

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Рубцовск ул. Комсомольская 73	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай»	
1.5	Год постройки	-	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	-	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2	
2.2	Тепловой пункт	4	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	сталь	
2.9	Водопроводный ввод	имеется	
2.10	Водомерный узел	имеется	
2.11	Материал трубопроводов	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	25.09.2023г.	
	2024-2025 г.г.	18.09.2024г.	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	05.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025г.	
	2025-2026 г.г.	05.05.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура в рамках климатических норм.	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура в рамках климатических норм.	
	2025-2026 г.г.	нестабильная температура в рамках климатических норм.	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	-аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> -резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	-аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> -резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u>	
	2025-2026 г.г.	-аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> -резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u>	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u> -некорректная работа насосов, теплообменников, смесительных устройств: <u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-некорректная работа насосов, теплообменников, смесительных устройств: <u>отсутствуют</u>	
	2025-2026 г.г.	-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u> -некорректная работа насосов, теплообменников, смесительных устройств: <u>отсутствуют</u>	
4.6	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют.</u>	
	2024-2025 г.г.	-с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов <u>разностороннее</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют.</u>	
	2025-2026 г.г.	-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее.</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют.</u>	
4.7	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
4.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
4.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Не требуется	
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 20.05.2026г.	
5.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 16.07.2026г.	
5.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 16.07.2026г.	
5.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.07.2026г.	
5.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 16.07.2026г.	
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 16.07.2026г.	
5.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 30.08.2026г.	
5.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не требуется	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.08.2026г.	
6.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
6.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
6.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
6.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
6.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель ООО «Рубцовский хлебокомбинат»



Инженер

Шилов С.Н.

01.04.2026.