

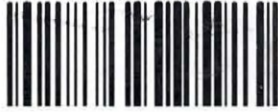


МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА  
**СИБИРСКАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**  
СГК-АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»  
Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»  
Российская Федерация, 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;  
e-mail: [rubtek@sibgenco.ru](mailto:rubtek@sibgenco.ru); ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145,  
Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№  
На №268 от 13.04.2026

№ Иск-4-9-42131/26-0-0  
от 24.04.2026



Директору ООО «УК «Тандем»  
Н.В. Поломошновой

ул. Светлова, д. 94, пом. 1, г. Рубцовск,  
658218

**Уважаемая Наталья Владимировна!**

В ответ на Ваше письмо №268 от 13.04.2026 филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что направленный Вами план подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. согласован.

Директор

М.С. Новов

«Согласовано»

Директор филиала АО «Рубцовский  
теплоэнергетический комплекс»  
АО «СГК – Алтай»



«Утверждаю»

Директор ООО «Управляющая компания  
«Тандем»

Н.В. Поломошнова  
Приказ от 10.04.2026г. № 8



### ПЛАН ПОДГОТОВКИ к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Количество МКД, находящихся в управлении ООО «УК «Тандем»	41
С открытой системой теплоснабжения, горячего водоснабжения	нет
Количество газифицированных МКД	4

#### 1. Оформление организационно – распорядительных документов:

наименование работы	срок выполнения	ответственный
Издание приказа о назначении ответственных за подготовку к отопительному сезону 2026 – 2027 г.г.;	май	
Обновление и утверждение должностных инструкций обслуживающего персонала тепловых узлов и систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения( слесарь-сантехник, мастер по сантехническим работам, диспетчера аварийно-диспетчерской службы)	апрель	Атрохина
Обновление и утверждение инструкций по технике безопасности и охране труда обслуживающего персонала тепловых узлов и систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения( слесарь-сантехник, мастер по сантехническим работам, диспетчера аварийно-диспетчерской службы )	апрель	Атрохина
Обновление и утверждение инструкций по эксплуатации теплового узла	апрель	Кучеров
Обновление и утверждение Положения о дежурно – диспетчерской службе	апрель	Атрохина
Написание и утверждение программы проведения противоаварийных тренировок.	апрель	Атрохина
Проведение противоаварийной тренировки	апрель	директор, мастер
Подготовка выписки из штатного расписания аварийно-диспетчерской службы	апрель	главный бухгалтер
Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	апрель	директор, мастер
Подготовка актов сверки задолженности между ООО «УК «Тандем» и АО «СГК – Алтай»	май-август	главный бухгалтер
Подготовка пакета документов к комиссии по приемке МКД к ОЗП	май-август	Атрохина

#### 2. Мероприятия организационного характера

Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду	апрель	Поломошнова Атрохина
Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих	август 2026г. (по графику)	

Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	август 2026г. (по графику утвержденному Администрацией города)	
---	--	--

<b>3. Анализ прохождения предыдущих двух (трех) отопительных периодов</b>		
Начало отопительного сезона		
2024 – 2025 г.г.	20.09.2024г.	
2025 – 2026 г.г.	29.09.2025г.	
Завершение отопительного сезона		
2024 – 2025 г.г.	05.05.2025г.	
2025 – 2026 г.г.	24.04.2026г.	
Погодные условия		
2024-2025 г.г.	Зимний период 2024 – 2025г.г. в г. Рубцовске Алтайского края была мягкая, без особых перепадов. Средняя температура воздуха по итогам сезона составила от -9 <sup>0</sup> С до -12 <sup>0</sup> С градусов мороза, что на 3–4 °С выше нормы. Все зимние месяцы выдались теплыми, но больше всех отличился январь, опередив привычные показатели на 6–8 °С. За три зимних по итогам сезона выпало от 60% до 70 % сезонной нормы осадков.	
2025 – 2026 г.г.	<p>Зимний период 2025-2026 в Рубцовске Алтайского края была типичной для юга Сибири – умеренно холодной, со средней температурой в пределах климатической нормы. Были периоды с морозами ниже - 25<sup>0</sup>С - 30<sup>0</sup>С, чередовалось с потеплениями, частыми снегопадами и ветрами. Декабрь был холоднее предыдущего года, но без критических аномалий.</p> <p><b>Основные характеристики зимы 2025-2026:</b></p> <p><b>- Температурный режим:</b> Средняя температура зимних месяцев составит около - 15<sup>0</sup>С - 20<sup>0</sup>С. В периоды пиковых морозов (январь-февраль) температура опускалась до - 30<sup>0</sup>С и ниже.</p> <p><b>Декабрь 2025:</b> Средняя дневная температура находилась в районе - 8<sup>0</sup>С - 12<sup>0</sup>С., вторая половина месяца принести резкие похолодания до - 20<sup>0</sup>С и ниже.</p> <p><b>Январь 2026:</b> контрастный , с частой сменой атмосферных процессов. В начале месяца умеренные морозы от - 2<sup>0</sup>С - 15<sup>0</sup>С., пик морозов на 14-19 января , ночью до - 35<sup>0</sup>С. В течении месяца снегопады, особенно обильные в начале и в конце месяца</p> <p><b>Февраль 2026:</b> Чередование ясных морозных дней с оттепелями, характерными для конца зимы. В первой половине до -3 <sup>0</sup>С - 0<sup>0</sup>С., с резким похолоданием в конце месяца, днем - 20 <sup>0</sup>С - 22<sup>0</sup>С., ночью до - 22<sup>0</sup>С., преобладала облачность, повышенная влажность.</p> <p><b>Март 2026:</b> переменная погода. В начале месяца: днем -10 <sup>0</sup>С - 18<sup>0</sup>С, ночью до -25 <sup>0</sup>С - 29<sup>0</sup>С. В конце месяца резкое потепление до +6 <sup>0</sup>С +8<sup>0</sup>С, ночью -0 <sup>0</sup>С - 2<sup>0</sup>С. Осадки 27 мм (норма 16 мм), снег, мокрый снег, переходящий в дождь, интенсивное снеготаяние.</p>	
Технологические нарушения по внешним причинам		
2024-2025 г.г.	несоблюдение температурного графика СГК, аварии на магистральных разводящих сетях: - ноябрь (тел-мы: №906 от 26.09.2024г; №1241 от 18.11.20224г; №1286 от 21.11.2024г; №1445 от 15.12.2024г.№409 от 21.03.2025г. №504 от 09.04.2025г,	
2025 – 2026 г.г.	несоблюдение температурного графика СГК, аварии на магистральных разводящих сетях (в связи с аварийными работами отключение отопления): - телефонограммы: №1042 от 01.10.2025г; №1107 от06.10.2025г.; №1158 от 09.10.2025г.; №1455 от 07.11.2025г.; №512 от 18.11.2025г.; №1555 от 28.11.2025г.; №1568 от 01.12.2025г.; №1692 от23.12.2025г.; №1694 от 23.12.2025г.; №1697 от 23.12.2025г.; №36 от 12.01.2026г.; №47 от 14.01.2026г.; №71 от 19.01.2026г.;	
Технологические нарушения по внутренним причинам		
2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

	собственников от повышения тарифа на текущий ремонт, отказ собственников 5 этажей использовать кран маевского для сброса воздуха с отопительных приборов.
2025 – 2026 г.г.	- После аварийных отключений системы отопления происходила завоздушивание стояков отопления на МКД, отказ собственников 5 этажей использовать кран маевского для сброса воздуха с отопительных приборов.
<b>Схемные условия</b>	
2024-2025 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей: открытая прокладка труб в помещениях, изолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 40мм, 57мм, 76мм - отопительные приборы радиаторы. -одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование - ГВС тупиковое
2025 – 2026 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей, открытая прокладка труб в помещениях, изолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 40мм, 57мм, 76мм - отопительные приборы радиаторы. -одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование - ГВС тупиковое
<b>Режимные условия</b>	
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя -температура теплоносителя
2025 – 2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя -температура теплоносителя
<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>	
2024-2025 г.г.	Были обращения на отсутствие теплоносителя по стоякам температурный режим от +18 <sup>0</sup> С жители считают, что это недостаточно, холодно
2025 – 2026 г.г.	Были обращения на отсутствие теплоносителя во время аварийных отключений отопления на сетях СГК, температурный режим от +20 <sup>0</sup> С жители считают, что это недостаточно, холодно. При проверки температурного режима в квартирах (замерах) по заявлениям жителей температурный режим соответствовал нормам.
<b>Аварийные ситуации</b>	
2024-2025 г.г.	Аварийных ситуация (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.) на инженерных сетях МКД (42 дома) <b>не было</b>
2025 – 2026 г.г.	Аварийных ситуация (протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.) на инженерных сетях МКД (41 дом) <b>не было</b>
<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>	
2024-2025 г.г.	в штатном режиме
2025 – 2026 г.г.	в штатном режиме

ПИЛОЖЕНИЯ: Планы подготовки к зимнему отопительному периоду 2025-2026г. по МКД

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 1	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1981г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	68	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3624,7м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3220,98м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	403,72 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12960 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июнь 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Замена вентилях на отоплении	май-июнь 2026г.	частично
6.5	Ревизия дроссельного устройства	июнь 2026г.	
6.6	Замена розлива ХВС, КНС	август-сентябрь 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	май - июнь 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	май-сентябрь 2026г..	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	май-сентябрь 2026г..	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	май-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	июнь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 13	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1980г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли, в 2020г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	68	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3418,15 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2341,74м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1066 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12648м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Замена затворов в количестве 4 шт.	июнь 2026г.	
6.5	Замена вентилей на отопление	июнь 2026г.	частично
6.6.	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.7	Поверка приборов учета в тепловом пункте	июль 2026г.	тсрв-034- 803287 эр-32- 948107 к.т. Тпс- 70-907129/1 к.т.тпс-70-907129/2 эр-25 - 880690 тпс-70 - 911032
6.8	Обеспечение освещения помещений подвала	июль- август 2026г.	по мере необходимости
6.9.	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель- май 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	июнь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	июнь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 82	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1975г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	ремонт кровли в 2025г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется (подвал)	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3339,33 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2215,91 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1123,42 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12420м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2026г..	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июнь 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Замена вентилей отопления	май 2026г.	частично
6.5.	Замена КНС ЧК-100	август 2026г.	частично
6.6.	Ревизия дроссельного устройства	по графику приемки теплоузла	
6.7.	Обеспечение освещения помещений подвала	май- июнь 2026г.	по мере необходимости
6.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель- май 2026г..	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	июнь-октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	июнь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по необходимости
7.6	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 84А	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1981г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли в 2025г.
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	120	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3128,35м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3128,35м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1322 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	14436 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Замена розлива ГВС	август 2026г.	частично
6.5.	Замена КНС ЧК - 100	август 2026г.	частично
6.6	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.7	Поверка приборов учета в тепловом пункте	июнь 2026г.	тсрв-034- 1108370 к.т.тпс-70-1400723 к.т.тпс-70-1387457 вскм-32- 118103707 тпс-70 -1220092
6.8	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь-июль 2026г.	по мере необходимости
6.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	июнь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 94А	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1984г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	планируется капитальный ремонт кровли лето-осень 2026г.
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	43	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2517,68м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1485,55 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1032м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	11100 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Замена вентилях на отоплении	август 2026г.	частично
6.5	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	июль- август 2025г.	по мере необходимости
6.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г	по необходимости
7.2	Ремонт кровли	летне – осенний период	капитальный ремонт кровли
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	ПВХ
7.6	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – сентябрь 2026г.	по необходимости
7.7.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по необходимости
7.8	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 94	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1977г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	планируется капитальный ремонт кровли в 2026г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	50	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3378,2 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1882,06 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1496 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	15268 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Замена розлива ГВС	август 2026г.	частично
6.5	Замена КНС ЧК - 100	сентябрь 2026	частично
6.6.	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.7	Поверка приборов учета в тепловом узле	июнь 2026г.	тсрв-034 - 1204881
6.8	Обеспечение освещения помещений подвала	июль- август 2026г.	по мере необходимости
6.9.	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Ремонт кровли	апрель 2026г.	капитальный ремонт кровли
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	июнь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 96	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1977г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли, 2024г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3323,32м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2278,81 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1044,51м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12507,9 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Замена розлива ХВС	сентябрь 2026г	частично
6.5	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.6	Поверка приборов учета в тепловом узле	май 2026г.	вскм-32 - 467102690
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	июль- август 2026г.	по мере необходимости
6.8.	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	август – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	----	----
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 100	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1976г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли в 2021г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3333,31 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2272,07 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1061,24 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	11592 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Замена розлива КНС	сентябрь 2026г.	частично
6.5	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь-июль 2026г.	по мере необходимости
6.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	сентябрь -октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	-----	----
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 100А	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1986г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3312,49 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2238,17 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1074,32 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	13420 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Замена задвижек на отопление 4 шт	май 2026г..	
6.5.	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.6	Поверка приборов учета в тепловом узле	июль 2026г.	ТСРВ-043 - 2101277 ЭР-40 - 2204740 ЭР-40 - 2204900 к.т.тпс-70 - 1002625-1 к.т.тпс-70 - 1002625-2 ЭР-20 - 2120522 тпс-70 - 910955
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	май -июнь 2026г.	по мере необходимости
6.8.	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: июль - сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь- ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 108	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1971г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли 2026г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3349,18 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2214,58 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1134,6 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12938,24м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июнь 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Замена вентиляей отопление	август 2026г.	частично
6.5	Ревизия дроссельного устройства	июнь 2026г.	
6.6	Техническое диагностирование газопровода	апрель 2026г.	
6.7.	Обеспечение освещения помещений подвала	май- июнь 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	остекление ПВХ
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 110	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1972г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли 2025год
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	115	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5479,98 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3666,24 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1813,74 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	19387,2 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2025г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Замена вентиляей на отопление	июнь 2026г.	частично
6.5	Замена розлива ГВС	август 2026г.	частично
6.6.	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июль – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь-октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	август – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного).	июль – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 112А	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1989г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	44	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2469,35 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1457,74 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1011м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	10741 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	август 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Замена вентиля на отопление	июнь 2026г.	частично
6.5.	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.6.	Обеспечение освещения помещений подвала	июль- август 2026г.	по мере необходимости
7.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г	по мере необходимости
7.2	Ремонт кровли	июнь – октябрь 2026г	по мере необходимости
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	июнь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости,

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 167А	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1987г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		планируется капитальный ремонт кровли в 2026г.
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	79	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4407м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2964,45 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1442,55 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	15746,40м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2026г..	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июнь 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Замена сбросника на отоплении	июль 2026	частично
6.5	Замена розлива ХВС	август 2026г.	частично
6.6	Ревизия дроссельного устройства	июнь 2026г.	
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	май 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Ремонт кровли	летний период 2026г.	капитальный ремонт кровли
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь- ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 171	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1967г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли, 2019г.
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4454,54 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2948,31 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1506,23 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	15489,60 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2026г..	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июнь 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Замена задвижек на отопление	июнь 2026г.	частично
6.5	Замена розлива отопление	июнь 2026	частично
6.6	Ревизия дроссельного устройства	июнь 2026г.	
6.7.	Поверка приборов учета в тепловом узле	июль 2026г.	тсрв-034 - 1311800 эр-32 - 0110288 эр-32 - 0113919 к.т.тпс-70 - 1024120 к.т.тпс-70 - 1019772 эр-25 - 1033998 тпс-70 – 1013969
6.8	Замена КНС ЧК - 100	август 2026г	частично
	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: май- июнь 2025г.	по мере необходимости
	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	ноябрь-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	сентябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 173	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1984г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли 2016г.
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4455,89 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2945,58 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1510,31м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	15746,40м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2025 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2026г. 2026г..	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июнь 2026.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Замена задвижек отопления	июль 2026г.	частично
6.5.	Ревизия дроссельного устройства	июнь 2026г.	
6.6.	Замена розлива ХВС	август 2026г.	частично
6.7.	Замена КНС ЧК-100	август 2026г.	частично
6.8	Обеспечение освещения помещений подвала	май- июнь 2026г.	по мере необходимости
6.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	октябрь 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	август – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	Остекление ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне– осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 193	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1972г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4662,08 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3124,44м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1537,64 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	16380м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Замена вентиля на отопления	июль 2026г.	частично
6.5	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май – июнь 2026г.	по мере необходимости
6.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август – октябрь 2026г.	по мере необходимости
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
6.3	Ремонт кровли	июнь – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
6.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	ПВХ
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июль – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
6.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Алтайская, 201	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1989г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт лифтов 2025г.
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ЖБ	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	135	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6773,47 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3967,54 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2805 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	26718 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	имеются	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Монтаж сбросников на отопление	июнь 2026г.	частично
6.5	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.6.	Замена стояков ГВС	июль 2026г.	частично
6.7	Замена стояков ХВС	август 2026г.	частично
6.8	Замена стояков КНС	август 2026г.	частично
6.9	Обеспечение освещения помещений подвала	май 2026г.	по мере необходимости
6.10	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июнь – октябрь 2026г.	частично, по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	июль – октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июль – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Калинина, 26	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1964г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт фасада 2025г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3530,26м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2322,47м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1207,79м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12186,72 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	май 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	май 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	май 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	май 2026г.	
6.6	Замена вентиляей отопления	июль 2026г	частично
6.7	Ревизия дроссельного устройства	май 2026г.	
6.8	Техническое диагностирование газопровода	апрель 2026г.	
6.9	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь-июль 2026г.	по мере необходимости
6.10	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь– октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Ремонт кровли	июль - август 2026г.	по мере необходимости
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	август – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	июль – октябрь 2026г	по мере необходимости
7.5	Ремонт отмостки	-----	ремонт отмостки вошел в перечень работ по капитальному ремонту фасада

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Краснознаменская,96	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1983г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	не имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	96	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4692,94 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3214,44 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1478,5 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	17659,95м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май 2026г..	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	май 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	май 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	май 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	май 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	май 2026г.	
6.5.	Смена вентиляей на отопление на отоплении	июнь 2026г.	частично
6.6.	Замена КНС ЧК - 100	август 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	апрель 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июль – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	май-август 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	Остекление ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	-----	произведена отделка цоколя сайдингом
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	ноябрь 2026г.	по мере необходимости,
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Краснознаменская, 102	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1977г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли 2021г.
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	98	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4750,73 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3094,34 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1656,39 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	16380,00м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	май 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	май 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	май 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	май 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	май 2026г.	
6.5	Замена вентиля на ГВС	август 2026г.	по мере необходимости
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	апрель 2026г.	по мере необходимости
6.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июль-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	-----	Капитальный ремонт кровли 2021г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	Остекление ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июль-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Октябрьская, 03	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1986г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	планируется капитальный ремонт кровли в 2026г., замена лифта , сентябрь 2022г.
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич, перекрытия ЖБ	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	138	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5452 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2552м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2900 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	27974 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.5	газоснабжение	централизованное	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Монтаж сбросника на отопление	июнь 2026г.	
6.5	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.6	Замена КНС ЧК - 100	сентябрь 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь-июль 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Ремонт кровли	весенне-летний период	капитальный ремонт кровли
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь- ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: летне – осенний период	По необходимости, при наличии денежных средств

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Октябрьская, 018	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1994г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли, 2023г.
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	ЖБ	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	84	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6015,86м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4928,6м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1086,4 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	21412,16 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Установка сбросника на отопление	июнь 2026г.	
6.5	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.6.	Замена розлива ГВС	август 2026г.	частично
6.7.	Замена розлива ХВС	август 2026г.	частично
6.8	Замена КНС ЧК - 100	сентябрь 2026г.	частично
6.9.	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.10	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	-----	капитальный ремонт кровли, 2023г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	август-октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Октябрьская,1	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1972г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводились	планируется капитальный ремонт кровли в 2026г.
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4747,41 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3253,1 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1494,31 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	16380 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Замена розлива ГВС	август 2026г.	частично
6.5	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.6	Замена КНС ЧК - 100	сентябрь 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июль – август 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	лене-осенний период	капитальный ремонт
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	август – октябрь 2026г.	деревянные/ПВХ по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)		по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Октябрьская, 9	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1971г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	планируется капитальный ремонт кровли в 2026г.
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4375,69 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3039,854 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1335,836 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	15584,80 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность	июнь 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июнь 2026г.	
6.5	Замена участка ГВС	август 2026г.	частично
6.6	Техническое диагностирование газопровода	апрель 2026г.	
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	май 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июль – август 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	летне-осенний период 2026г.	капитальный ремонт
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Светлова, 19	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1969г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли 2017г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3499,66 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2371,71м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1127,95м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12929,29 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.5	Замена розлива отопления	август 2026г.	частично
6.6	Монтаж стояков отоплениия	август 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июнь - август	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	октябрь 2026г..	деревянные/ ПВХ по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Светлова, 25	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1968г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3498,54м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2376,3м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1122,24м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12684,6 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.5	Монтаж вентиля на сбросниках	июнь 2026г.	
6.6	Монтаж выводов КНС ЧК - 100	сентябрь 2026г.	
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август – сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июль-август 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости 2 подъезда ПВХ/деревянные
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Светлова, 60	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1970г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли 2026г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	64	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3362,62 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2095,35 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1267,27м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	13990,05 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.5	Поверка приборов учета в тепловом узле	июль 2026г.	к.т.тпс-98 - 1824739 к.т.тпс-98 - 1825069
6.6	Монтаж стояка отопления	август 2026г.	частично
6.7	Замена розлива ХВС	август 2026г.	частично
6.8	Техническое диагностирование газопровода	апрель 2026г.	
6.8	Обеспечение освещения помещений подвала	май 2026г.	по мере необходимости
6.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь-октябрь 2026г	по мере необходимости
7.2	Ремонт кровли	----	----
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	сентябрь-октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Светлова, 86	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1974г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли, 2022г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3351,57 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2248,6м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1102,97 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	11592 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.5	Замена розлива ГВС	август 2026г.	частично
6.6	Замена розлива ХВС	август 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	----	----
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	сентябрь-октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь – июль 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Светлова, 88	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1975г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли, 2017г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3339,97м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2307,47 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1032,5м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	11592 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.5	Замена задвижек на отопление	июль 2026г.	
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	июль 2026г.	по мере необходимости
6.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июль-август 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июль 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Светлова, 94	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1985г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	планируется кап. ремонт кровли 2026г., замена лифтов, 2023г.
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	151	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5373 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3391,61 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1981,39м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	23961,6м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	имеются	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июль 2026г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	август 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	август 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	август 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	август 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	август 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	август 2026г.	
6.5	Замена прибора учета в тепловом узле в связи с поломкой	июль 2026г.	ЭР-25 - 812848
6.6	Замена сбросников на отоплении	июль 2026г.	частично
6.7	Замена розлива ГВС	июль 2026г.	частично
6.8.	Замена розлива ХВС	август 2026г.частично	
6.9	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь-октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	летний период 2026г.	капитальный ремонт кровли в 2026г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Северная,7	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1984г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	планируется капитальный ремонт кровли в 2026г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	64	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3284 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3173,9 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	110,1 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12937м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	май 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	май 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	май 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	май 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	май 2026г.	
6.5	Монтаж вентилей на сбросниках отопления	май 2026г.	
6.6	Замена КНС ЧК - 100	август 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	апрель 2026г.	по мере необходимости
7.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	летне-осенний период 2026г.	капитальный ремонт кровли 2026г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	август-сентябрь 2026г	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Северная, 21	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1983г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3335,62м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2238,81м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1096,81м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12587,03м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.5	Замена розлива ГВС	август 2026г.	частично
6.6	Замена КНС ЧК – 100	сентябрь 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	май 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июнь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	----	ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	летне-осенний период 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Степана Разина, 194	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1978г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3343м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3026.98 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	316,02 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12315м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение ХВС	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	май 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	май 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	май 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	май 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	май	
6.5	Замена розлива КНС	август 2026г.	частично
6.7	Замена КНС ЧК – 100	август 2026г.	частично
6.8	Обеспечение освещения помещений подвала	апрель 2026г.	по мере необходимости
6.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Ремонт кровли	июнь-июль 2026г.	по мере необходимости
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	сентябрь-октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Степана Разина, 196	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1982г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	56	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3457м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2500,14 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	956,86 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12355м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	----
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение ХВС	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май 2026г..	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	май 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	май 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	май 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	май 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	май 2026г.	
6.5.	Замена розлива от отопления	август 2026г.	частично
6.6	Замена КНС ЧК - 100	август 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	май 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Ремонт кровли	июль-август 2026г.	по мере необходимости
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	сентябрь-октябрь 2026г.	по мере необходимости деревянные/ПВХ
7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Тракторная, 74	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1962г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли 2025г.
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2561м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2463,1м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	654 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	9720м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.5.	Замена розлива отопления	июнь 2026г.	частично
6.6	Замена сборок на отопление	июнь 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июль 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	----	ПВХ
7.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август 2026г.	по мере необходимости
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Федоренко, 1	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1989г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли 2026г.
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	99	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5119,84м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2833,86м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2285,98м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	18194, 40 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июнь 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июнь 2026г.	
6.5	Поверка приборов учета в тепловом пункте	июль 2026г.	ВСКМ -40 - 88102485
6.6	Замена розлива отопления	июль 2026г.	частично
6.7	Замена розлива ГВС	август 2026г.	частично
6.8	Обеспечение освещения помещений подвала	май 2026г.	по мере необходимости
6.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	----	----
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	сентябрь-октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июль-август 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Федоренко, 6	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1989г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводились	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	160	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5385,69 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3228,46 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2157,23 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	20885,66 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.1	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2025г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июнь 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июнь 2026г.	
6.5	Врезка вентилей на сбросники	июнь 2026г.	
6.6	Замена КНС ЧК-100	сентябрь 2026г.	частично
6.7	Обеспечение освещения помещений подвала	май 2026г.	по мере необходимости
6.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июль-август 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	сентябрь-октябрь 2026г.	деревянные/ПВХ по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Федоренко, 7	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1990г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	проводился	капитальный ремонт кровли 2025г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	72	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4573,38 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2496,58 м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2076,8 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	82130,4 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.5	Замена розлива отопления	август 2026г.	частично
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	-----	----
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Федоренко, 8	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1985г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводились	планируется ремонт кровли в 2026г.
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	68	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3291,89 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2244,59м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	110,1 м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	12541,65м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	май 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	май 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	май 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	май 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	май 2026г.	
6.5.	Поверка приборов учета в тепловой узле	июль 2026г.	ТСРВ-034 – 1310786
6.6	Монтаж сбросов на стояки отопления	май 2026г.	
6.7	Замена розлива отопления	июль 2026г.	частично
6.8	Обеспечение освещения помещений подвала	апрель 2026г.	по мере необходимости
6.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	август 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	май 2026г.	по мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	октябрь-ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь – ноябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Федоренко, 9	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1991г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	планируется ремонт кровли 2026г.
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	ЖБ панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3707,95м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2067,13м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1640, 82м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	13128,5 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июль 2026г.	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июль 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июль 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июль 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июль 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июль 2026г.	
6.5	Монтаж сбросников на стояках отопления	август 2026г.	
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	июнь 2026г.	по мере необходимости
6.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	май-июнь 2026г.	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июль-август 2025г.	капитальный ремонт кровли в 2026г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	сентябрь-октябрь 2026г.	по мере необходимости деревянные/ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	август-сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости

## План подготовки по МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Федоренко, 17	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК – Алтай»	
1.5	Год постройки	1990г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	планируется капитальный ремонт кровли в 2026г.
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	95	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5227,48 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2840м <sup>2</sup>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2387,48м <sup>2</sup>	
2.6	Отапливаемый объем	19783,5м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, два	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется, два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	не имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	----	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	май 2026 г.	
5.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь 2026г..	
5.3	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	июнь 2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	июнь 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	июнь 2026г.	
6.4	Ревизия дроссельного устройства	июнь 2026г.	
6.5	Замена ввода ГВС	август 2026г.	
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	май 2026г.	по мере необходимости
6.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	апрель 2026г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	июль 2026г..	по мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	июль-август 2026г.	капитальный ремонт кровли в 2026г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	сентябрь 2026г.	по мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	июнь-август 2026г.	по мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	октябрь 2026г.	по мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	летне – осенний период 2026г.	по мере необходимости