



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СГК-АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»

Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»

Российская Федерация, 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;

e-mail: rubtek@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145,

Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№ Иск-4-9-46581/26-0-0
от 08.05.2026



№

На № б/н от 05.05.2026

Председателю ТСН «Луч»

И.С. Бороданеву

ул. Октябрьская, д.024, кв.78

г. Рубцовск, 658222

Уважаемый Игорь Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо от 05.05.2026 филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что направленный Вами план работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 согласован.

Директор

М.С. Новов

"Согласовано"
 Директор филиала АО "Рубцовский
 теплоэнергетический комплекс"
 АО "СГК-Алтай"
 М.С. Новов

Утвержден:
 Председатель ТСН "Луч"
 Бороданев Игорь Сергеевич

* План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. МКД в
 управлении ТСН "Луч" :



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
-------	--------------	----------	------------

1. Общие сведения по объектам

1.1	Адрес объекта	г. Рубцовск, ул. Алтайская, МКД Октябрьская, 024.	
1.2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ТСН "Луч"	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом (МКД)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО "СГК-Алтай"	
1.5	Год постройки	1987гг.	
1.6	Год проведения капитального ремонта / реконструкции	Кровля : Октябрьская 024 - 2022 год. Октябрьская 024 - замена розлива горячей и холодной воды 2019 год	
1.7	Количество подъездов, этажей		
1.8	Материал стен	Железобетонные сборные панели - подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6. Кирпич - подъезд № 7.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал - Октябрьская 024	
1.10	Наличие чердака	Чердак - Октябрьская 024	
1.11	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	В подвале МКД	
1.12	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод (наличие, количество)	один	
3.2	тепловой пункт (наличие, количество)	четыре распределительных тепловых узлов	
3.3	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	закрытая	
3.4	Схема отопления МКД	имеется	
3.5	Внутридомовая система отопления (двухтрубная/однотрубная)	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС (есть/нет)	нет	

3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	Смешанный (сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод (наличие, количество)	Один ввод	
3.10	Водомерный узел	Один водомерный узел	
3.11	Материал трубопроводов	Смешанный (сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	Один ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Система газоснабжения в МКД (имеется/отсутствует)	Отсутствует	
3.15	Наличие в подвалах транзитных коммуникаций (имеются/не имеются)		
3.16	Лифты, подъемники (имеются/не имеются)	Не имеются	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение (централизованное / нецентрализованное)	Централизованное	
4.2	Водоснабжение (централизованное / нецентрализованное)	Централизованное	
4.3	Электроснабжение (централизованное / нецентрализованное)	Централизованное	
4.4	Газоснабжение (централизованное/ нецентрализованное)	отсутствует	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного	Дата	
	2024-2025	28 сентября 2024г	
	2025-2026	25 сентября 2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона	Дата	
	2024-2025	6 мая 2025г	
	2025-2026		
5.3			
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета / определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета:	прямые договора	
	2024-2025	Гкал	
	2025-2026	Гкал	
5.5			
5.6	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.7	Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.8	Особенности функционирования		
	2024-2025	нет	

	2025-2026	нет	
5.9	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	октябрь-ноябрь 2025г - аварии АО "СГК"	
5.10	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	октябрь-ноябрь 2025г - аварии АО "СГК"	
5.11	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества параметров услуги отопления:		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	октябрь-ноябрь 2025г - аварии АО "СГК" (завоздушивание трасс после аварий по всему городу АО "СГК"	
5.12	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления:	прямые договора - жителям перерасчеты АО "СГК" не производило	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Срок выполнения:	Срок выполнения:	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	по графику ЕТО	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	приказ 01.04.2026г - ответственными лицами являются: Смирнов А.В., Блохин А.Н., Бороданев И.С..	
6.4	Разработка перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	по графику подготовки МКД	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. Знаний норм по охране труда	до 01.05.2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 01.05.2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	согласно дат поверки МКД (акты ввода/поверки тепловой энергии МКД)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 01.05.2026г	

6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.05.2026г	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
------	--	----------------	--

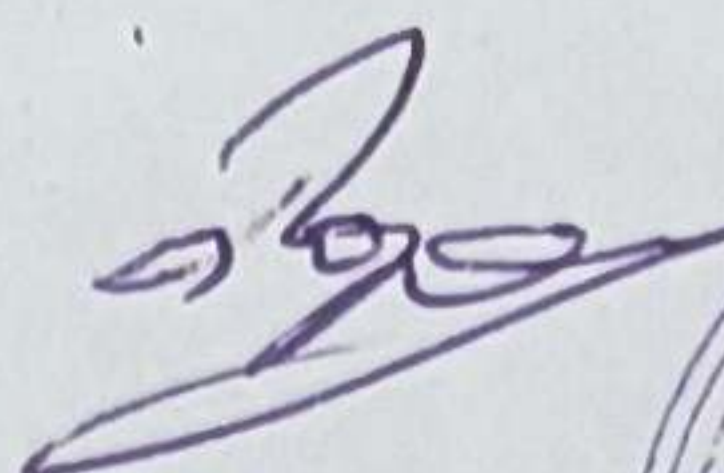
7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	по графику ЕТО	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	по графику ЕТО	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	по графику ЕТО	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетей водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по графику ЕТО	
7.5	Визуальный осмотр трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	до 15.05.2026г	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	Кол-во (ед.)
7.7	Замена Теплоизоляции	Теплоизоляция в порядке	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала (замена ламп)	Выполнено Октябрьская 024	
7.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	до 15.05.2026г	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

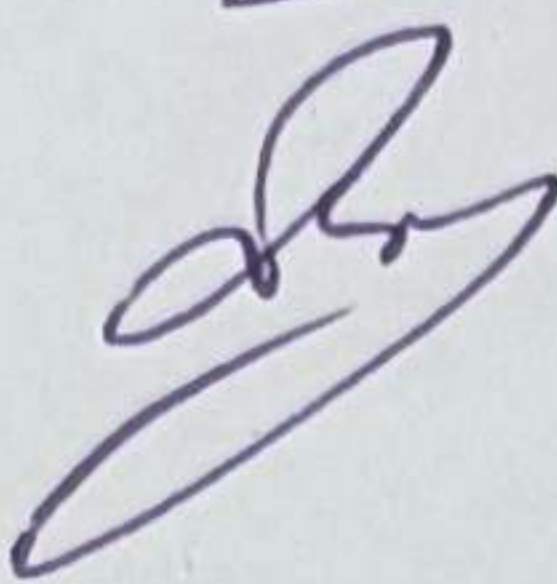
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	по заявлениям	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	в хорошем состоянии	
8.3	Ремонт кровли (капитальный ремонт)	Выполнено Октябрьская 024 - 2022г.	
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Произведен ремонт фасада (ремонт межпанельных швов и покраска фаса) в 2020 г.. Запланирован ремонт цоколя (утепление швов первых этажей + обшивка профлистом) и отмостки (обновление асфальтового покрытия) с 15.05.2026 по 01.11.2026гг.	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	по необходимости	
8.6	Ремонт отмостки (требуется/не требуется)	Запланирован ремонт отмостки (обновление асфальтового покрытия) с 15.05.2026 по 01.11.2026гг.	

Ответственное лицо:



Бороданев И.С.

Председатель ТСН "Луч"



Бороданев И.С.

