



ИЗ СОГРЕВАНИИ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**
СГК-АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»
Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»
Российская Федерация, 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;
e-mail: rubtek@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145,
Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№ _____
На № б/н от 04.05.2026

№ Иск-4-9-46438/26-0-0
от 07.05.2026



Председателю ТСЖ «Гражданский»
Л.А. Козловской

пер. Гражданский, д. 27, кв. 23,
г. Рубцовск, 658200

Уважаемая Лейла Абталыбовна!

В ответ на Ваше письмо от 04.05.2026 филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что направленный Вами план работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г. согласован.

Директор

М.С. Новов



«Утвержден»

Председатель правления ТСЖ «Гражданский»
Козловская Лейла Абталыбовна

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. МКД по адресу: г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 27

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 27	
1.2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ТСЖ «Гражданский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО "СГК-Алтай"	
1.5	Год постройки	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2009	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
1.11	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	от ответного фланца после запорной арматуры до узла управления/ запорное устройство в подвале МКД в первом и втором корпусе (в подвале)	
1.12	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	63	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7329,57 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4485.0 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	29,9, 00 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	15448,42 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	два (наличие, количество)	

3.2	Тепловой пункт	два (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема отопления МКД	Имеется	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	Смешанная (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	два ввода (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	два водомерный узел	
3.11	Материал трубопроводов	Смешанный (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Один ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличие	
3.14	Система газоснабжения в МКД	отсутствует (имеется/отсутствует)	
3.15	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	имеются (имеются/не имеются)	
3.17	Лифты, подъемники	не имеются (имеются/не имеются)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	26 сентября 2023 года	
	2024-2025 г.г.	28 сентября 2024 года	
	2025-2026 г.г.	22 сентября 2025 года	

5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	6 мая 2024 года	
	2024-2025 г.г.	6 мая 2025 года	
	2025-2026 г.г.	24 апреля 2026 года	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	947,6 Гкал	
	2024-2025 г.г.	947,6 Гкал	
	2025-2026 г.г.	947,6 Гкал	
5.6	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.7	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.9	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	Октябрь - ноябрь 2025г. – аварии СГК	
5.10	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.11	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	Октябрь - ноябрь 2025 г. – аварии СГК (много заявок на завоздушивание стояков)	
5.12	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1		Срок выполнения:	

6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	по графику ЕТО	
6.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ от 21.11.2021 г. – ответственным лицом Козловская Лейла Абталыбовна	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	по графику подготовки МКД.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 01.05.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 01.05.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	согласно дат поверки МКД (акты ввода /поверки тепловой энергии МКД)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15 мая 2026 г. по 15 июня 2026 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 01.05.2026 г.	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.05.2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: по графику ЕТО.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 24.06.2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 24.06.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких	по графику ЕТО.	

	работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Визуальный осмотр трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: до 15.05.2026 г.	
7.6	Замена запорной арматуры	произведено в 2025 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	произведено в 2024 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала (замена ламп)	подвальное помещение освещено	
7.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: март 2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: произведено в 2025 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
8.3	Ремонт кровли (капитальный ремонт)	Согласно графика проведения кап. ремонта РО	
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	по необходимости	
8.6	Ремонт отмостки	произведен капитальный ремонт в 2023 г.	

Ответственное лицо:

Председатель правления ТСЖ «Гражданский» *Алимовская* Казловская Лейла Абталыбовна

