



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СГК-АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»

Филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс»

Российская Федерация, 658210, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 100, офис 1; тел.: (38557) 9-08-64;

e-mail: rubtek@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 220943001; р/с 40702810000000092145.

Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№ Иск-4-9-43216/26-0-0

от 28.04.2026



Председателю ЖСК
«Железнодорожник-2»
О.В. Стояновой

ул. Комсомольская, д.234, кв.86
г. Рубцовск, 658224

№ _____
На №10 от 24.04.2026

Уважаемая Ольга Владимировна!

В ответ на Ваше письмо от 24.04.2026 №10 филиал «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» АО «СГК-Алтай» сообщает, что направленный Вами план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 согласован.

Директор

М.С. Новов

Жилищно Строительный Кооператив «Железнодорожник-2»

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖСК «Железнодорожник-2»


О. В. Стоянова

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г ЖСК «Железнодорожник-2»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями: • приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г N 2234

1. Общие положения

1	Адрес	658200, Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Комсомольская, д.234
2	Год постройки	1996
3	Общая площадь здания (м.кв.)	
4	Теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»
5	Наличие подвала	да
6	Наличие теплового пункта	да
7	Система отопления	двухтрубная
8	Схема отопления	имеется
9	Система ГВС	нет

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	с 25.09.2023 по 06.05.2024 г
	2024-2025	с 20.09.2024 г по 09.05.2025
	2025-2026	с 26.09.2025
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-10 С
	2024-2025	- 8.1 С
	2025-2026	-10 С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	
	2023-2024	823,43
	2024-2025	844,20
	2025-2026	894,44
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	3
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	5
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	имеется
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	имеется
3.10	Электрический ввод	имеется
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.12	Лифты, подъемники	нет

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование	Срок проведение	Ответственное лицо
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания - проведение осмотра фасада здания - проведение осмотра цоколя	До 30.04.2026	Стоянова О.В.
2	Установка расчетных сопел в элеваторе	май 2026	

3	Ревизия запорной арматуры	Май 2026	
4	Ревизия приборов учета	Май 2026	
5	Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления	Июль 2026	
6	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 г	Сентябрь 2026	

5. Перечень мероприятий, документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий, документов	Срок
1	Издание приказа об организации подготовки ЖСК к отопительному периоду 2026-2027	апрель
2	Разработка плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027	апрель
3	Размещение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 на	апрель
4	Акты готовности к отопительному сезону	июль
5	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	июль