

Администрация города Рубцовска Алтайского края
**КОМИТЕТ
ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКЕ, ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130
т/факс 8 (38557) 96418

ПРИКАЗ

25.06.2026 № 15

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения
правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования городской округ город
Рубцовск Алтайского края за 2025 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации», пунктом 3.4.1 раздела III Положения о муниципальном жилищном
контроле на территории муниципального образования городской округ город
Рубцовск Алтайского края (с изменениями), принятого решением Рубцовского
городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения
правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования городской округ город
Рубцовск Алтайского края за 2025 год, согласно приложению.

2. Разместить доклад, содержащий результаты обобщения
правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования городской округ город
Рубцовск Алтайского края за 2025 год, на официальном сайте Администрации
города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя комитета
Администрации города Рубцовска
по промышленности, энергетике,
транспорту и дорожному хозяйству



Д.Т. Обивалин

Приложение
к приказу комитета
Администрации города Рубцовска
по промышленности, энергетике,
транспорту и дорожному
хозяйству
от 25.06.2026 № 15

ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края
за 2025 год

1. Основы правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края за 2025 год подготовлен Администрацией города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), пункта 3.4.1 раздела III Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (с изменениями), принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734.

Задачами проведения обобщения и анализа правоприменительной практики Администрации города при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края за 2025 год (далее – муниципальный контроль) являются:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле (далее – обязательные требования);

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле;

6) обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их опубликования на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7) совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

- 1) к использованию и сохранности жилищного фонда;
- 2) к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- 3) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 4) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- 5) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 6) к формированию фондов капитального ремонта;
- 7) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 8) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 9) к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;
- 10) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
- 11) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 12) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 13) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 14) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 15) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- 16) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 17) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

При осуществлении муниципального контроля Администрация города руководствуется перечнем нормативных правовых актов Российской Федерации и муниципальных нормативных правовых актов, действующих на территории муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края,

содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля.

2. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

Ежегодный план проведения плановых контрольных мероприятий формируется в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

Разработка ежегодного плана проведения плановых контрольных мероприятий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года».

Руководствуясь Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734 (с изменениями), в планы проведения плановых контрольных мероприятий, при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом № 248-ФЗ, включаются плановые контрольные мероприятия только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям значительного, среднего и умеренного риска.

Формирование плана проведения плановых контрольных мероприятий, плана проведения плановых проверок на 2025 год не осуществлялось ввиду того, что контролируемые лица при отсутствии обстоятельств отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска объектов контроля к вышеуказанным категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля относятся к категории низкого риска, а плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия в отношении индивидуальных предпринимателей, предприятий и организаций не проводились.

3. Информация о характере и статистике проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

В 2025 году в рамках контрольной (надзорной) деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля было проведено 13 контрольных (надзорных) мероприятия.

Соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере жилищного фонда в рамках муниципального жилищного контроля было осуществлено посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий – наблюдение за соблюдением

обязательных требований и выездное обследование – без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Для устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении контролируемых лиц было выдано 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2025 году были выявлены 3 нарушения обязательных требований, которые не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия и по результатам которых контролируемым лицам выдано 3 предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

4. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

В 2025 году в адрес Администрации города официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не поступала.

5. Анализ практики составления протоколов об административных правонарушениях, практики рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе в случае отказа в привлечении контролируемых лиц, их должностных лиц к административной ответственности

В 2025 году лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, протоколы об административных правонарушениях в связи с нарушением контролируемыми лицами обязательных требований не составлялись.

6. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (с изменениями), принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734, досудебный порядок обжалования при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации города при осуществлении муниципального контроля в судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального контроля не принимались.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, в органах прокуратуры и иных государственных органах Администрацией города не запрашивались.

7. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных мероприятий

В 2025 году Администрацией города выдано 3 предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам.

2 выявленных нарушения обязательных требований в сфере жилищного законодательства исполнены контролируемыми лицами в установленные предписанием сроки. В 2025 году имеется 1 факт неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа, ввиду чего контролируемому лицу было выдано повторное предписание об устранении выявленных нарушений.

8. Перечень типовых нарушений обязательных требований, совершенных за отчетный период, с их классификацией (дифференциацией) по степени риска причинения вреда, возникающего вследствие нарушения обязательных требований, и тяжести последствий таких нарушений

Типовыми нарушениями обязательных требований, совершенных за отчетный период, является несоблюдение обязательных требований в деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Совершенные типовые нарушения обязательных требований стоит отнести к средней степени риска причинения вреда, возникающего вследствие нарушения обязательных требований, и тяжести последствий таких нарушений.

9. Статистика и анализ случаев объявления и исполнимости предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2025 году должностными лицами Администрации города контролируемым лицам выдано 10 предостережений о недопустимости совершения ими нарушений обязательных требований.

10. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения

В 2024 году в рамках осуществления муниципального контроля Администрацией города в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» разработана Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края на 2025 год, согласно которой проведены следующие профилактические мероприятия:

1) информирование посредством актуализации и размещения на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;

перечня критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований;

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

формы проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального контроля;

2) размещение на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих обязательных требований;

3) консультирование посредством разъяснения по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;

4) проведение анализа нормативных правовых актов, в результате чего актуализированы действующие муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие контрольную деятельность Администрации города и деятельность контролируемых лиц.