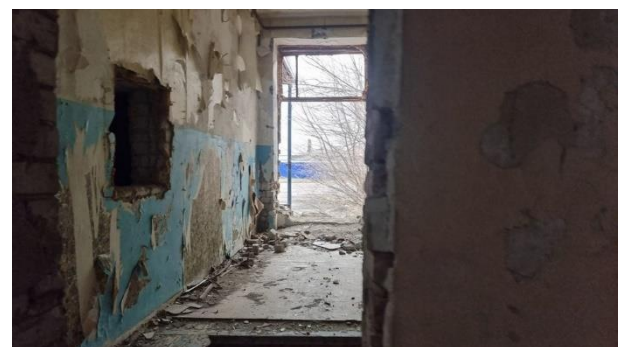


ПРИЛОЖЕНИЕ

К отчету об оценке № 25 – 127 от 10 апреля 2025 года







Общая информация:

Здание, назначение нежилое, площадью 445,4 кв. м, кадастровый номер 22:70:021740:12, расположенное на земельном участке из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – административное здание, площадью 2856 кв. м, кадастровый номер 22:70:021740:7, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Льва Толстого, дом 33.

Объект расположен в южной части города Рубцовска, на пересечении улиц Льва Толстого и Лизы Чайкиной.

Год постройки здания - 1962 г.

Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные; перегородки - кирпичные. Перекрытие – ж/б плиты. Кровля – шифер. Полы – дощатые, окрашены. Проемы: дверные – простые; оконные – простые створные. Внутренняя отделка – стены: штукатурка, побелка, окраска, потолки: штукатурка, побелка.

Здание длительное время не эксплуатируется, отключено от систем инженерного обеспечения.

Директор ООО «Фонд оценки»

С. В. Селихов

Оценщик

С. В. Селихов

Оценщик

Т. В. Селихова