Характеристика объекта продажи:

Нежилое помещение № 70 общей площадью 118,1 кв.м находится на первом этаже северной части пятиэтажного панельного жилого дома по улице Дзержинского, 31 в центрально-восточной части города Рубцовска, на пересечении улиц Краснознаменской и Дзержинского. Имеется центральный вход с восточной стороны дома, запасный выход с западной стороны дома. Помещение оборудовано централизованным электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, общегородской канализацией.

С момента строительства в помещении размещались различные торговые организации. В настоящее время помещение не эксплуатируется. Отделка всех комнат находится в слабом, условно работоспособном состоянии, требующем полного ремонта. Большие витринные окна с металлическими решетками (деревянные рамы с двойным остеклением) нуждаются в ремонте остекления. Входная дверь герметично не закрывается, имеются щели. Перегородки между коридором и тамбуром имеют крупные трещины, есть угроза обрушения кирпичной перегородки. По углам помещения следы промерзания и плесени. Полы в торговом зале бетонные, а подсобных помещениях – дощатые, покоробленные, покрыты линолеумом. Санузел в слабом состоянии. На оштукатуренных стенах помещения наблюдаются трещины, пятна, отпадение штукатурного слоя и окрасочного покрытия. На оштукатуренном потолке видны трещины, пятна. Состояние помещения условно работоспособное, пригодно к эксплуатации с условием косметического ремонта отделки стен, потолка и пола. Необходим ремонт перегородок, систем отопления с заменой радиаторов и стояков. Год ввода в эксплуатацию - 1977.

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:021002:778.