Отчет за 2024 год

по Плану мероприятий

по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края

на 2024 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ожидаемый результат реализации мероприятий | Полученный результат за отчетный период по выполненным мероприятиям |
| 1. Совершенствование нормативно - правовой базы
 |
| 1.1. | Реализация и дальнейшая доработка правил землепользования и застройки города Рубцовска | Поддержка инвесторов | Рубцовским городским Советом депутатов Алтайского края приняты решения от 21.03.2024 № 292, от 19.12.2024 № 406 «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска» (с изменениями)Разработана новая редакция проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовск Алтайского края. |
| 1.2. | Регламентация работы взаимодействия инвесторов и муниципального образования город Рубцовск Алтайского края | Поддержка инвесторов | В отчетном периоде не вносились изменения в положение об инвестиционном уполномоченном муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и регламент взаимодействия инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края с инвесторами (инициаторами) проектов |
| 1.2.1. | Осуществление мониторинга и контроля за исполнением концессионного соглашения, заключенного с акционерным обществом «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;проработка проектов соглашений о муниципально-частном партнерстве в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | Реконструкция объектов теплоснабжения   на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, софинансирование ремонта и реконструкции объектов недвижимого имущества, реализация социальных проектов | В соответствии с принятыми обязательствами (раздел 5 Концессионного соглашения) филиалом Акционерного общества «Барнаульская генерация» - «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» (далее - АО «РубТЭК») реализованы мероприятия по реконструкции, строительству, модернизации тепловых сетей и тепловых источников с целью повышения надежности и качества теплоснабжения в городе Рубцовске. Администрацией города проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения, акт контроля размещен на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края по ссылке <http://rubtsovsk.org/koncession-noe->soglashenie. |
| 1.2.2. | Выдача разрешений на проведение земельных работ для прокладки коммуникаций;обеспечение инвестиционной привлекательности территорий, занятых аварийным жилым фондом, передача инвесторам участков с предназначенным под снос жилым фондом;изучение и распространение опыта по внедрению новых технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Сокращение сроков получения согласований; Снижение расходов бюджета города на снос аварийного жилого фонда;Внедрение новых технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства;повышение качества оказания услуг, качества питьевой воды, обеспечение надежного водоотведения согласно норм экологической безопасности | За 12 месяцев 2024 года выдано 642 разрешений на проведение земляных работ;За отчетный 2024 год снесено и снято с кадастрового учета 6 аварийных многоквартирных домов, расположенных в городе Рубцовске по следующим адресам: ул. Тракторная,14 ул. Строительная, 34ул. Спортивная, 23 ул. Спортивная, 30 ул. Тихвинская, 6ул. Комсомольская, 242 В период 2024 года специалистами МУП «Рубцовский водоканал» продолжается работа по техническому перевооружению технологии обеззараживания питьевой воды с жидкого хлора на диоксид хлора |
| 1. Поддержка механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности города Рубцовска
 |
| 2.1. | Координация и мониторинг мероприятий по строительству (капитальному ремонту) социально значимых объектов города в рамках ежегодной краевой адресной инвестиционной программы на условиях долевого участия, в рамках мероприятий по капитальному ремонту социально-значимых объектов государственной собственности Алтайского края и муниципальной собственности | Развитие инфраструктуры города | На 2024 год принято постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.12.2023 № 4832 «Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год» (с изменениями), которым предусмотрены на условиях долевого участия бюджета городского округа с краевым бюджетом 3 проекта: г. Рубцовск, капитальный ремонт здания МБУ ДО "Детско-юношеский центр", расположенного по адресу: ул. Одесская, д. 6; г. Рубцовск, капитальный ремонт здания МБУ «ДК "Тракторостроитель", расположенного по адресу: просп. Ленина, д. 7;г. Рубцовск, капитальный ремонт МБОУ «Кадетская средняя общеобразовательная школа № 2» им. М.С. Батракова, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 21, и приобретение оборудования |
| 2.2. | Координация мероприятий по формированию и исполнению ежегодной адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по строительству (капитальному ремонту) социально значимых объектов города | Развитие инфраструктуры города | Постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.12.2023 № 4832 «Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год» (с изменениями), предусмотрены за счет бюджета городского округа5 проектов: капитальный ремонт канализационного коллектора диаметром 1000 мм по проспекту Ленина на участке от бульвара Победы до переулка Улежникова в г. Рубцовске Алтайского края;реконструкция канализационного коллектора по проспекту Ленина от ул. Сельмашской до КНС-5 в городе Рубцовске Алтайского края; капитальный ремонт ливневой канализации по ул. Улежникова от дома № 18 до дома № 75;капитальный ремонт здания МБУК "Театр кукол им. А.К. Брахмана" в г.Рубцовске Алтайского края. Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей;г. Рубцовск, капитальный ремонт здания МБУ «ДК «Тракторостроитель», расположенного по адресу: просп. Ленина, д. 7. Монтаж постановочного освещения и системы звукоусиления. |
| 2.3. | Формирование инвестиционного предложения города при размещении информации об инвестиционных проектах и свободных для инвестирования площадках, земельных участках, имуществе города на официальных сайтах Алтайского края и КАУ «Алтайский центр инвестиций и развития», в разделе «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Повышение эффективности использования площадок и земельных участков;привлечение потенциальных инвесторов для вложения средств в развитие территории города | В Минэкономразвития Алтайского края и КАУ «Алтайский центр развития и инвестиций» направлены: отчет о реализации инвестиционных проектов в городе Рубцовске по наиболее значимым проектам хозяйствующих субъектов за 2023 год; подготовлены инвестиционные предложения, реализуемые и предлагаемые к реализации на территории города Рубцовска по состоянию на 31.12.2023, 01.04.2024, 01.07.2024, 01.10.2024, 01.01.2025 и своевременно были размещены в разделе «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в январе, апреле, июле, октябре, декабре 2024 года;сведения о земельных участках и имуществе для реализации проектов по состоянию на 31.12.2023, 01.04.2024, 01.07.2024, 01.10.2024 и своевременно были размещены на сайте в январе, апреле, июле, октябре 2024 года |
| 2.4. | Обновление в разделе «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: информаций об инвестиционной активности и реализации ежегодной адресной инвестиционной программы муниципального образования, инвестиционного паспорта, плана работы инвестиционного уполномоченного муниципального образования на текущий год с отчетом за предыдущий год, плана создания необходимой для инвесторов транспортной и инженерной инфраструктуры на текущий год и отчета за предыдущий год, плана заседаний инвестиционного совета и протоколов заседаний совета, ссылок на меры поддержки инвесторов в крае и городе, административные регламенты в инвестиционно-строительной сфере | Обеспечение открытости и доступности для инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности | Данные об инвестиционной активности городского округа подготовлены по итогам за 2023 год, за 2019-2023 годы, за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев 2024 года и размещены на сайте в марте, июне, сентябрь, декабрь 2024 года;обновленный по итогам 2023 года Инвестиционный паспорт муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, апрель 2023 год ч.1 и ч.2 размещен на сайте в апреле 2023 года;сформирован и утвержден План работы инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год с отчетом за 2023 год и размещен на сайте в январе 2024 года;сформирован План создания инженерной и транспортной инфраструктуры в городе Рубцовске на 2024 год и размещен в феврале 2024 года;подготовлен Перечень объектов, реализованных по Плану создания инженерной и транспортной инфраструктуры в городе Рубцовске за 2023 год и размещен на сайте в феврале 2024 года;сформирован и утвержден План заседаний Инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края на 2024 год и размещен в январе 2024 года;заседание инвестиционного совета Администрации города Рубцовска Алтайского края было проведено 07.10.2024 года;обновление подраздела «Поддержка инвесторов» на сайте выполнено в июне 2024 года;административные регламенты в инвестиционно - строительной сфере обновлены в июне 2024 года |
| 2.5. | Совместное создание и ведение единого информационного ресурса «Земля для стройки» на базе сервиса официального сайта Росреестра [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/) | Повышение эффективности использования инвестиционного потенциала города, привлечение потенциальных инвесторов | На едином информационном ресурсе «Земля для стройки» отобрано 42 земельных участков, расположенных в городе Рубцовске и предназначенных для строительства жилых объектов |
| 3. Создание условий для развития конкуренции на приоритетных и социально значимых рынках города Рубцовска |
| 3.1. | Оказание содействия в организации ярмарочной торговли на территории города Рубцовска и за ее пределами с привлечением местных товаропроизводителей | Организационная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса;реализация населению товаров, производимых местными товаропроизводителями, по доступным ценам | В городе функционируют 11 постоянно действующих ярмарок по продаже продовольственной и непродовольственной группы товаров, а также 3 сезонные ярмарки продуктов питания и сельскохозяйственной продукции. Для продвижения товаров на рынках, презентации достижений производства, представления уникальных товаров, привлечения инвесторов, партнеров, расширения рынка сбыта в ассортименте на ярмарках города представлена продукция местных товаропроизводителей. |
| 3.2. | Организация и проведение методологической работы с предприятиями отрасли ЖКХ города по вопросам предоставления необходимых данных в ГИС ЖКХ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Предоставление соответствующих данных в ГИС ЖКХ, сокращение сроков предоставления ответов на обращения граждан в ГИС ЖКХ | На совещаниях, проводимых с представителями управляющих организаций ведется разъяснительная работа о необходимости размещения актуальной информации на сайте ГИС ЖКХ в пределах своих полномочий |
| 3.3. | Проведение актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории города Рубцовска | Развитие системы теплоснабжения, систем централизованного водоснабжения и водоотведения для объектов существующего и нового строительства, повышение качества работы данных систем, качества оказания услуг, качества питьевой воды, обеспечение надежного водоотведения согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду | 28.06.2024 в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.06.2024 № 1856 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2025 год)», на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещена актуализированная «Схема теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2025 год) с изменениями и дополнениями, представленными в сводном томе изменений раздела «Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения» (Шифр 01416.ОМ-ПСТ.018.000)». Актуализированная «Схема теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2025 год) доступна по ссылке: http://rubtsovsk.org/node/150540.Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края разработана до 2025 года, утверждена постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 06.06.2018 № 1415 (с изменениями от 07.12.2018 № 3147), информация размещена на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в сети интернет по ссылке: <http://rubtsovsk.org/act/21856>.  |
| 3.4. | Проведение мероприятий по заключению муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения регулярных перевозок пассажиров по регулируемым тарифам на муниципальных маршрутах | Повышение транспортной доступности и улучшение качества обслуживания пассажиров | Администрацией города Рубцовска Алтайского края заключены муниципальные контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам городским наземным электрическим транспортом и автомобильным транспортом на 2022 – 2024 годы, в т.ч. на 2024 год: 1. МУТП города Рубцовска по троллейбусному маршруту № 1 (от 17.12.2021 № 2021.230 на сумму 240476,64 тыс.руб.) и по троллейбусному маршруту № 2 (от 17.12.2021 № 2021.231 на сумму 254134,19 тыс.руб.). Регулярность движения троллейбусов за 2024 год составила 91,4% при допустимом отклонении в 85%. 2. ИП Павлова Е.А. по автобусному маршруту № 31 на сумму 220461,15 тыс.руб. по контракту от 20.12.2021 № 2021.234. Регулярность движения автобусов 99,6 %, при допустимом отклонении 85 %. 3. ИП Саблин А.Д. по маршруту № 32 на сумму 226045,26 тыс.руб. по контракту от 20.12.2021 № 2021.237. Регулярность движения автобусов - 100,0 %, при допустимом отклонении 85%.  4. ООО «Александр» по садоводческим маршрутам: от 20.12.2021 № 2021.235 по маршруту № 107 на сумму 11487,52 тыс. руб.; от 20.12.2021 № 2021.238 по маршруту № 125 на сумму 15192,29 тыс.руб.; от 20.12.2021 № 2021.236 по маршруту № 118 на сумму 29532,0 тыс.руб.). Регулярность движения автобусов при допустимом отклонении 85 % составила: маршрут № 107 – 86,8 %, маршрут № 125 – 87,0 %, маршрут № 118 – 86,0 %.Объемы работ, запланированные на 2024 год в соответствии с муниципальными контрактами исполнены полностью без нарушений условий контрактов. |
| 4. Организация и проведение системных мероприятий, направленных на развитие конкурентной среды |
| 4.1. | Осуществление комплекса мероприятий по организации обучения представителей малого и среднего бизнеса города Рубцовска процедуре государственных и муниципальных закупок | Привлечение субъектов малого и среднего бизнеса к участию в государственных и муниципальных закупках | Ввиду отсутствия заложенных средств на реализацию мероприятий в бюджете муниципалитета, субъекты МСП привлекаются к обучению посредством тренингов и семинаров, организованных Центром поддержки предпринимательства Алтайского края. |
| 4.2. | Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | Устранение избыточного муниципального регулирования | В 2024 году было проведено 30 процедур оценки регулирующего воздействия проектов МНПА Администрации города Рубцовска Алтайского края, с материалами которой можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Рубцовска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по ссылке: http://rubtsovsk.org/taxonomy/term/9940 Также была проведена одна процедура экспертизы действующего МНПА Администрации города Рубцовска Алтайского края, с результатами которой можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Рубцовска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по ссылке: http://rubtsovsk.org/taxonomy/term/9948 |

Начальник отдела экономического

развития и ценообразования города Рубцовска

Алтайского края И.В.Пурыга

Косарева Наталья Владимировна

(38557) 96408 доб.378

kosareva@rubtsovsk.org