ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием двух нежилых помещений в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 22:70:020303:1033 , расположенного по адресу : Алтайский край , г.Рубцовск , ул.Федоренко,19 пом.22 .

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Администрация города Рубцовска Алтайского края,ОГРН 1022200183656,ИНН 2209011079

(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти,органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Селиванова Юлия Сергеевна

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 2074 15.02.2018 г.

Контактный телефон 89069402420

Почтовый адрес и адрес электронной почты по которым осуществляется связь с кадастровым инженером : г. Рубцовск, ул.Юбилейная, 38А кв.114 Email : akr.rub@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер АССОЦИАЦИЯ СРО "ОКИС"

Полное, или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица : ООО "АКР" Алтайский край, г.Рубцовск, пр-кт Ленина, 55 кв.96

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполненяются кадастровые работы договор 135 от 26.03.2021

Дата подготовки технического плана : 01.04.2021

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	б/н от 25.07.2012
2	Выписка ЕГРН	99/2021/383505198 от 25.03.2021

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат : МСК-22

№ п/п	Наименование пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на ------		
			X	Y	наружного знака	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер Leica DISTO D2 №0621922600	№38321-16 срок действия действительно до 25.10.2021 г.	Свидетельство о поверке №2007241 выдано 26.10.2020 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	22:70:020303:1033

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

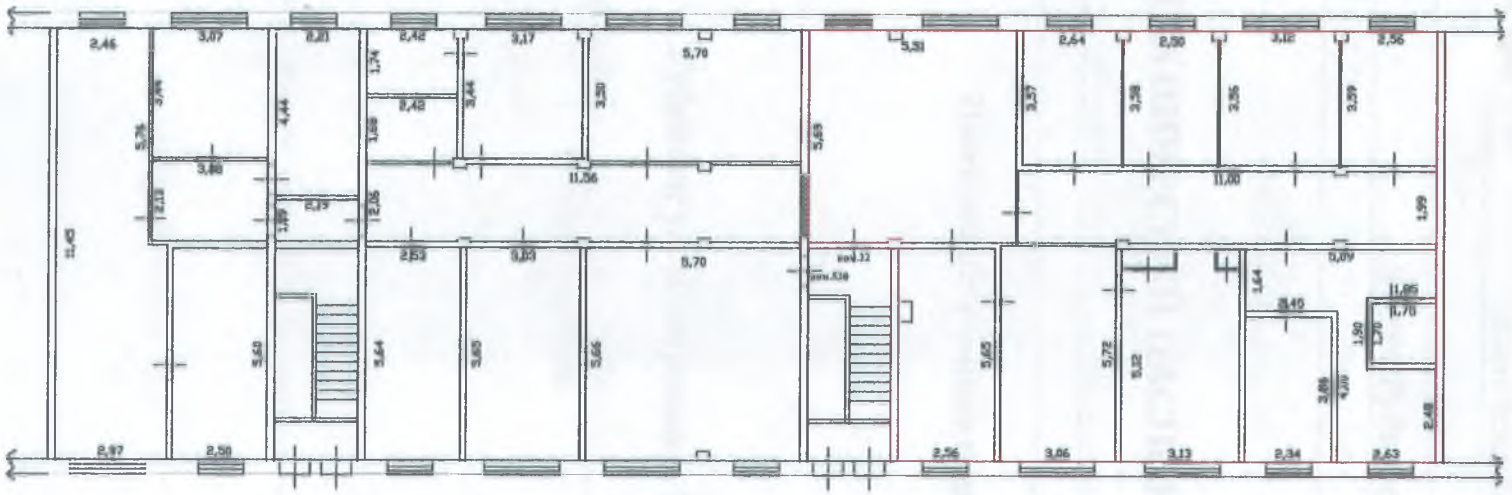
Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-

3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	22:70:020303:1033
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	22:70:020301
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	22:70:020301:132
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1,Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	22
7	Адрес объекта недвижимости	край Алтайский г Рубцовск ул Федоренко дом 19 пом. 22
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	168,8 кв.м.
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-

План части этажа

1 ЭТАЖ



ФАСАД

Условные обозначения:

Масштаб 1:200

Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения

Часть стены с окном и дверью

Часть стены с воротами

Лестница