

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2025, поступившего на рассмотрение 15.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886	
Кадастровый номер:	22:70:000000:2683
Номер кадастрового квартала:	22:70:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 50 метрах на запад от дома по проезду Кирпичного завода, 1
Площадь:	1948 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:70:000000:469, 22:70:000000:1961, 22:70:000000:1964
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:70:011540:5; 22:70:000000:1888
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути (код 7.1.1.)
Сведения о кадастровом инженерере:	Забарин Дмитрий Сергеевич, № 2075, в Ассоциация СРО "ОКИС", СНИЛС 12547359063, договор на выполнение кадастровых работ от 06.06.2025 № 753, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2025; реквизиты документа-основания: графическое описание Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ №41 от подстанции 104 от 27.02.2019 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2010 № 222163 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; выписка из технического паспорта от 17.01.2007 № б/н выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Рубцовский отдел; распоряжение от 18.10.2010 № 3570 выдан: Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 25.09.2018 № б/н выдан: Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; доверенность от 29.01.2019 № 156 выдан: Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; сопроводительное письмо от 16.05.2019 № 2018130612/6 выдан: Шмакова Л.Ф.; доверенность от 10.01.2019 № 4 выдан: Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; приложение к сопроводительному письму диск с данными от 16.05.2019 № б/н выдан: Шмакова Л.Ф.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2025; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права на объект: Сооружение Рубцовский электросетевой комплекс № 3-7 от 01.11.2008 № 388210 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю; доверенность от 12.05.2014 № 22/65 выдан: Открытое Акционерное Общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; заключение от 22.08.2014 № 982 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное Письмо от 12.09.2014 № 21 выдан: А.С. Алексеева; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта(план)</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	
		Границ части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ЮТ-149, ЮТ-150 "Южная-Алттрак", в составе Рубцовского электросетевого комплекса № 3-7, расположенной в г. Рубцовске Алтайского края от 29.04.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий".	
Получатель выписки:		Администрация города Рубцовска Алтайского края	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование, городской округ, город Рубцовск Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:70:000000:2683-22/132/2025-1 13.09.2025 12:27:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

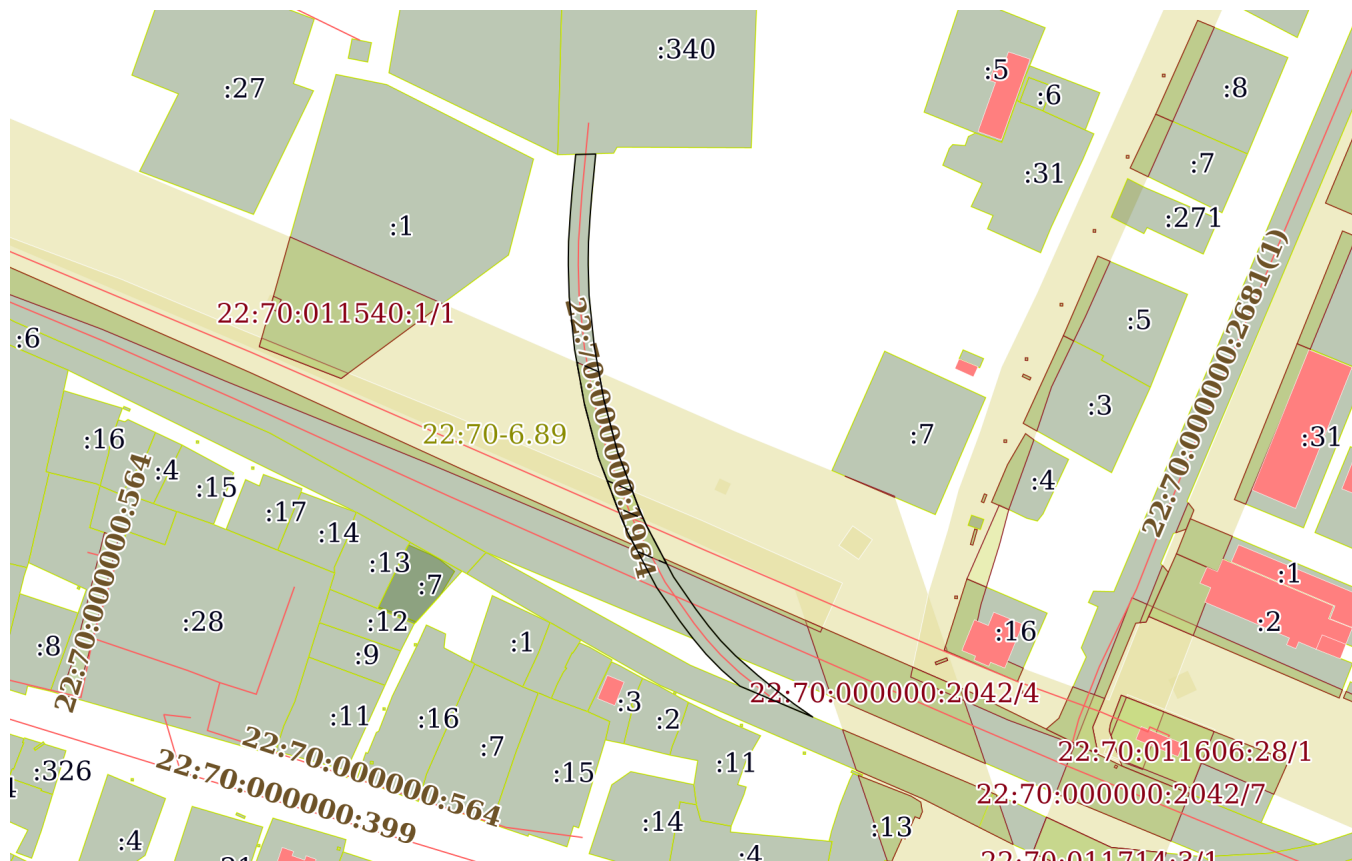
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°34.6'	8.05	данные отсутствуют	22:70:011540:340	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°24.8'	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	185°32.8'	10.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	184°27.1'	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	183°33.5'	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	180°59.1'	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°12.1'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178°21.8'	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	174°10.3'	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	169°46.7'	21.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	165°21.7'	21.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	158°59.0'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	159°19.9'	18.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	156°21.7'	6.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	152°11.9'	23.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	145°23.4'	15.72	данные отсутствуют	22:70:000000:2042(3)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	142°58.1'	8.52	данные отсутствуют	22:70:000000:2042(3)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	140°12.8'	7.7	данные отсутствуют	22:70:000000:2042(3)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	135°37.9'	8.35	данные отсутствуют	22:70:000000:2042(3)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	131°22.3'	12.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	128°58.1'	7.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	127°38.0'	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886

Кадастровый номер:

22:70:000000:2683

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	124°56.0'	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	292°58.0'	31.78	данные отсутствуют	22:70:011710:5	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	311°21.4'	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	315°35.2'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	320°17.0'	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	322°55.4'	8.87	данные отсутствуют	22:70:000000:2042(2)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	325°25.6'	16.37	данные отсутствуют	22:70:000000:2042(2)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	332°11.1'	24.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	336°24.1'	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	339°18.2'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	338°58.9'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	345°21.8'	22.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	349°46.7'	22.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	354°10.3'	21.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	358°22.4'	12.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	0°11.3'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	0°57.1'	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	3°35.2'	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	4°26.8'	9.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	5°33.8'	10.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	5°26.1'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395690.8	2210721.16	Не закреплена	0.1
2	395685.65	2210720.67	Не закреплена	0.1
3	395675.59	2210719.69	Не закреплена	0.1
4	395666.46	2210718.98	Не закреплена	0.1
5	395655.93	2210718.32	Не закреплена	0.1
6	395649.3	2210718.21	Не закреплена	0.1
7	395646.26	2210718.2	Не закреплена	0.1
8	395633.58	2210718.56	Не закреплена	0.1
9	395612.32	2210720.73	Не закреплена	0.1
10	395590.58	2210724.65	Не закреплена	0.1
11	395568.64	2210730.38	Не закреплена	0.1
12	395562.68	2210732.67	Не закреплена	0.1
13	395545.21	2210739.27	Не закреплена	0.1
14	395538.48	2210742.21	Не закреплена	0.1
15	395516.72	2210753.69	Не закреплена	0.1
16	395503.24	2210762.98	Не закреплена	0.1
17	395496.16	2210768.33	Не закреплена	0.1
18	395489.84	2210773.58	Не закреплена	0.1
19	395483.43	2210779.86	Не закреплена	0.1
20	395476.96	2210787.21	Не закреплена	0.1
21	395464.56	2210816.47	Не закреплена	0.1
22	395469.68	2210809.14	Не закреплена	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886

Кадастровый номер:

22:70:000000:2683

1	2	3	4	5
23	395476.28	2210800.58	Не закреплена	0.1
24	395481.19	2210794.51	Не закреплена	0.1
25	395489.24	2210785.37	Не закреплена	0.1
26	395495.21	2210779.53	Не закреплена	0.1
27	395501.13	2210774.6	Не закреплена	0.1
28	395507.93	2210769.47	Не закреплена	0.1
29	395520.87	2210760.54	Не закреплена	0.1
30	395541.96	2210749.42	Не закреплена	0.1
31	395548.22	2210746.68	Не закреплена	0.1
32	395565.53	2210740.15	Не закреплена	0.1
33	395571.1	2210738.01	Не закреплена	0.1
34	395592.31	2210732.47	Не закреплена	0.1
35	395613.44	2210728.66	Не закреплена	0.1
36	395634.11	2210726.55	Не закреплена	0.1
37	395646.36	2210726.2	Не закреплена	0.1
38	395649.21	2210726.21	Не закреплена	0.1
39	395655.61	2210726.32	Не закреплена	0.1
40	395665.9	2210726.96	Не закреплена	0.1
41	395674.89	2210727.66	Не закреплена	0.1
42	395684.88	2210728.63	Не закреплена	0.1
43	395691	2210729.21	Не закреплена	0.1
1	395690.8	2210721.16	Не закреплена	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 22:70:000000:2683/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

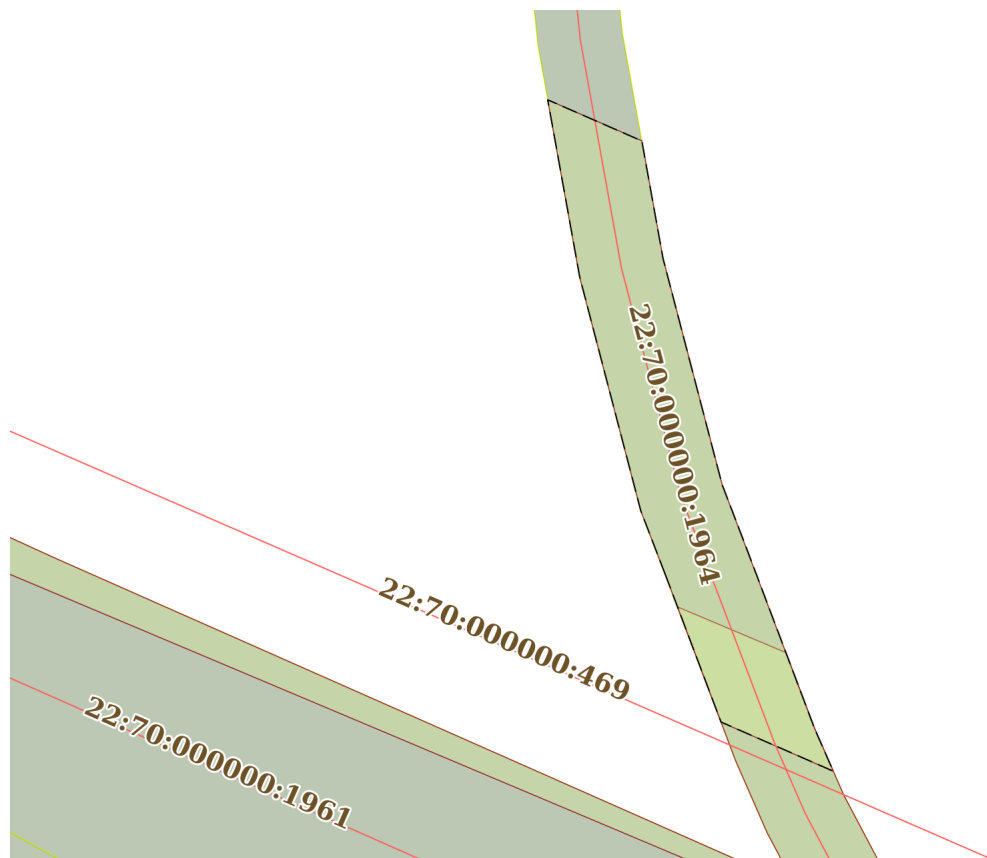
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886

Кадастровый номер:

22:70:000000:2683

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:70:000000:2683/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886			
Кадастровый номер:		22:70:000000:2683	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:70:000000:2683/1	253	22:70-6.89
22:70:000000:2683/2	491	22:70-6.61
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: графическое описание Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ №41 от подстанции 104 от 27.02.2019 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2010 № 222163 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; выписка из технического паспорта от 17.01.2007 № б/н выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Рубцовский отдел; распоряжение от 18.10.2010 № 3570 выдан: Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 25.09.2018 № б/н выдан: Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; доверенность от 29.01.2019 № 156 выдан: Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; сопроводительное письмо от 16.05.2019 № 2018130612/6 выдан: Шмакова Л.Ф.; доверенность от 10.01.2019 № 4 выдан: Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; приложение к сопроводительному письму диск с данными от 16.05.2019 № б/н выдан: Шмакова Л.Ф.; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 22:70-6.89; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ №41 от подстанции 104; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права на объект: Сооружение Рубцовский электросетевой комплекс № 3-7 от 01.11.2008 № 388210 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю; доверенность от 12.05.2014 № 22/65 выдан: Открытое Акционерное Общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; "О порядке установления охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886

Кадастровый номер:

22:70:000000:2683

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; заключение от 22.08.2014 № 982 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное Письмо от 12.09.2014 № 21 выдан: А.С. Алексеева; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта(план) Границ части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ЮТ-149, ЮТ-150 "Южная-Алттрак", в составе Рубцовского электросетевого комплекса № 3-7, расположенной в г. Рубцовске Алтайского края от 29.04.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 22:70-6.61; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ ЮТ-149, ЮТ-150 "Южная-Алттрак", в составе Рубцовского электросетевого комплекса № 3-7, расположенной в г. Рубцовске Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886

Кадастровый номер: 22:70:000000:2683

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:70:000000:2683/1				
Система координат МСК-22, зона 2				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395538.48	2210742.21	-	-
2	395545.21	2210739.27	-	-
3	395559.61	2210733.83	-	-
4	395555.32	2210744	-	-
5	395548.22	2210746.68	-	-
6	395541.96	2210749.42	-	-
7	395526.18	2210757.74	-	-
8	395531.09	2210746.11	-	-
1	395538.48	2210742.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174359886

Кадастровый номер:

22:70:000000:2683

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:70:000000:2683/2

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395562.68	2210732.67	-	-
2	395568.64	2210730.38	-	-
3	395590.58	2210724.65	-	-
4	395607.21	2210721.65	-	-
5	395603.35	2210730.48	-	-
6	395592.31	2210732.47	-	-
7	395571.1	2210738.01	-	-
8	395565.53	2210740.15	-	-
9	395548.22	2210746.68	-	-
10	395544.2	2210748.44	-	-
11	395548.81	2210737.91	-	-
1	395562.68	2210732.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия