

Администрация города Рубцовска Алтайского края
**КОМИТЕТ
ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКЕ, ТРАНСПОРТУ И
ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130
т/факс 8 (38557) 96418

ПРИКАЗ
06.11.2025 № 9

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734 «О принятии Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края», постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 18.02.2022 № 433 «Об организации работы по осуществлению муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2026 год (далее – Программа профилактики рисков) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационно-технического обеспечения Администрации города Рубцовска Алтайского края (Кремняк И.В.) в течение 5 рабочих дней со дня утверждения разместить Программу профилактики рисков на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета
Администрации города Рубцовска
по промышленности, энергетике,
транспорту и дорожному хозяйству



Е.И. Долгих

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2026 год

РАЗДЕЛ 1.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2026 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734 (с изменениями), комитет Администрации города Рубцовска Алтайского края по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству (далее – Комитет) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (далее – проверка).

При осуществлении муниципального жилищного контроля Комитетом осуществляется контроль за соблюдением обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.

РАЗДЕЛ 2.

Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

РАЗДЕЛ 3.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.11.2021 № 734, проводятся профилактические мероприятия, указанные в таблице 1.

Таблица 1

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление

Наименование профилактического мероприятия	Содержание профилактического мероприятия	Ответственные за реализацию	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4
Информирование	Актуализация и размещение на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:	Лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля: (инспектор)	
	1) перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; 2) перечня критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований		По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие При внесении изменений

1	2	3	4
	3) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 4) проверочных листов		Не позднее 20 декабря предшествующего года Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения
Обобщение правоприменительной практики	Размещение на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих обязательных требований. Проведение анализа, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений. Подготовка проекта доклада о правоприменительной практике, публичное обсуждение проекта доклада, анализ поступивших замечаний и предложений. Подготовка, утверждение и размещение на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" доклада о правоприменительной практике по итогам года	Лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля: (инспектор)	Не позднее 1 июля года, следующего за отчетным; не реже 1 раза в год
Объявление предостережения	Направление контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля: (инспектор)	В течение года, незамедлительно, при наличии сведений о признаках нарушений
Консультирование	Разъяснение по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок	Лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля: (инспектор)	По запросу Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется

РАЗДЕЛ 4.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики рисков устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1) количество проведенных профилактических мероприятий (шт).

Показатель рассчитывается как общее количество проведенных в течение отчетного периода (месяц, квартал, год) профилактических мероприятий.

2) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (шт).

Показатель рассчитывается как общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

3) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – (%).

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

4) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - (%).

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

При реализации настоящей Программы в 2026 году ожидается:

- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении и(или) улучшении текущего состояния подконтрольной сферы;

- ежегодный рост показателя, указанного в подпункте «а» пункта 1 раздела 4 настоящей Программы профилактики рисков;

- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же контролируемым лицом;

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются органом муниципального жилищного контроля в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».