**ДОГОВОР №**

**купли-продажи** (примерная форма)

г. Рубцовск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края, ИНН 2209011079, ОГРН 1022200813656, адрес: Российская Федерация, 658200, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,130, e-mail: office@rubtsovsk.org, в лице председателя комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом Колупаева Александра Николаевича,действующего на основании доверенности от 12.01.2018 № 267/П/148, и \_\_\_\_ (юридическое лицо – наименование, ОГРН, дата, ИНН, КПП, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О., ИНН, дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о продаже муниципального имущества и на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (наименование и адрес) (далее – объект, кадастровый номер 22:70:\_\_\_\_), на условиях, изложенных в настоящем договоре, а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него денежную сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора.

1.2. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием нежилого помещения (здания, земельного участка), претензий не имеет.

**2. Цена продажи объекта и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи нежилого помещения (здания), указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Цена продажи земельного участка, указанного в пункте 1.1.2. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает сумму (-ы), указанную (-ые) в пункте 2.1. настоящего договора, в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет Администрации города Рубцовска в соответствии с договором о задатке от \_\_.\_\_.20\_\_, засчитывается в сумму цены продажи нежилого помещения (здания) на момент заключения настоящего договора.

2.2.2. Сумма в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей подлежит уплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет 40101810100000010001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 04173011690) ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации 30311402043040000410, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.2.3. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей подлежит оплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет 40101810100000010001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 04173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации 30311406024040000430, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (за земельный участок);

2.2.4. Сумма НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей подлежит оплате Покупателем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет **40302810501733006900** ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с **05173011690**) ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации **30330399040040000180**, ОКТМО 01 716 000 в течение трёх рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (в случае, если Покупателем является физическое лицо).

В платежных поручениях должны быть указаны сведения о приобретаемом имуществе: наименование, адрес, номер и дата заключения договора купли-продажи.

2.3. Покупатель оплачивает в федеральный бюджет налог на добавленную стоимость с цены продажи нежилого здания (помещения) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в случае, если Покупателем является юридическое лицо).

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи недвижимого имущества является дата поступления денежных средств на выше приведенный (-ые) счет (-а) на указанные КБК в сумме (-ах) и в срок, указанные в настоящем разделе договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3. Сроки и особые условия передачи недвижимого имущества**

3.1. Передача Покупателю недвижимого (движимого) имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней после поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В силу пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации недвижимое имущество до момента полной оплаты за него Покупателем находится в залоге у Продавца.

3.3. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество по настоящему договору переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество в Едином государственном реестре недвижимости; движимое имущество - с момента подписания акта приёма-передачи движимого имущества.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

3.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора приобретаемое Покупателем недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить за приобретаемое недвижимое имущество суммы, указанные в пункте 2.2., в установленные в разделе 2 настоящего Договора сроки и государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности.

или

4.1.1. Оплатить за приобретаемое движимое имущество сумму, указанную в пункте 2.2. в установленные в разделе 2 настоящего Договора сроки и государственную пошлину за регистрацию в органах ГИБДД и Гостехнадзора.

4.1.2. Зарегистрировать движимое имущество на свое имя в органах ГИБДД и Гостехнадзора и предоставить копии паспортов транспорта в Администрацию города Рубцовска в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.1.3. Произвести начисление и возмещение транспортного налога с даты подписания договора купли-продажи движимого имущества до даты регистрации в органах ГИБДД и Гостехнадзора на расчетный счет 40101810100000010001 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 04173011690), ИНН 2209011079, КПП 220901001, код бюджетной классификации 30311302064040000130, ОКТМО 01716000. В платежном поручении должны быть указаны сведения о приобретённом движимом имуществе - наименование, номер и дата заключения договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. На основании пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи подготовить и предоставить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.

*или*

4.2.1. Оформить доверенности от имени Администрации города Рубцовска Алтайского края на имя Покупателя для снятия с учета движимого имущества в органах ГИБДД и Гостехнадзора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В соответствии с абзацем 2 пункта 20 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению Победителем аукциона в бюджет в размере и сроки, которые указаны в пункте 2 договора купли-продажи.

5.2.1. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме, в сроки, на счета, указанные в пункте 2 настоящего договора, считается нарушением срока оплаты за приобретенное имущество по настоящему договору. Продавец считает данное нарушение отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказывается от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца.

**6. Особые условия заключения договора купли-продажи**

6.1. Земельный участок *(при его наличии)* используется Покупателем с соблюдением охранных зон.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон и один - для органа регистрации прав.

*или*

Настоящий договор составлен и подписан в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон и по одному - для органов ГИБДД и Гостехнадзора.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:** Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края, Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина,130, ИНН 2209011079, КПП 220901001, БИК 040173001, р/с 40204810400000006900, Отделение Барнаул г. Барнаул, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края, л/с 03173011690), ОКОНХ 97610, ОКПО 04018528, тел. 96-412, 96-428.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  город Рубцовск Алтайского края  Руководитель  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П.  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года | **Покупатель:**  **юридическое лицо:**  Наименование  Руководитель (Ф.И.О. полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П.  **физическое лицо:**  Ф.И.О. (полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |