

**Проект
межевания территории
(материалы по обоснованию)**

**Проект межевания застроенной территории,
расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703,
юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова
в городе Рубцовске Алтайского края**

(местоположение)

Заказчик: Шibaев Игорь Борисович

ООО «Агентство Кадастровых Работ»

г. Рубцовск, 2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения работы: Подготовка проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края, выполнена в соответствии с постановлениями Администрации города Рубцовска от 09.09.2024 г., № 2563 и от 25.10.2024 г., № 3022 «О подготовки проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края».

Нормативные документы, используемые при выполнении межевых работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.; Изменения от 19.09.2019 N 557/пр; 19.12.2019 N 824/пр; 09.06.2022 N 473/пр; 31.05.2022 N 434/пр);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N33/пр)
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condomиниуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовска утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292, от 19.12.2024 № 406);
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (ред. от 18.04.2003г.)
«Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (с изменениями на 21.04.2003г.)

Задачи проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков. В частности, Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;
- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Исходные материалы для выполнения работ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:70:010702 от 16.09.2024г. КУВИ-001/2024-231589713.
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:70:010703 от 16.09.2024г. КУВИ-001/2024-231589144.
3. Информация о красных линиях, Отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Рубцовска
4. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат, ООО «Агентство Кадастровых Работ» в феврале 2023г. Выполнена корректура топографической основы, имеющейся в фонде данных Отдела архитектуры на жесткой основе. Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, и находится юго-западнее пересечения Рабочего тракта с ул. Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края. Указанная территория расположена в западной части города Рубцовска, и застроена многоэтажными жилыми зданиями с административными, офисными и встроенными торговыми помещениями. Складскими постройками, ремонтной базой и частными капитальными зданиями гаражей, а так же АЗС «Визит» и временными не стационарными объектами. Большую часть территории занимает пустырь.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292, от 19.12.2024 № 406) территория межевания расположена в территориальных зонах:

- Зона П–5 (зона коммунальных объектов) города Рубцовска Алтайского края.

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

- Зона Т–3 (зона автомобильного транспорта) территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

Зоны выделены для создания правовых условий функционирования дорожного движения и инженерных коммуникаций, устройства газонов, других озелененных территорий общего пользования. В зону включены участки магистральных улиц общегородского и районного значения

К периоду подготовки проекта межевания, территория представлена существующей застройкой: в северной части территории проектирования (вдоль Рабочего тракта)

расположены постройки и сооружения, АЗС «Визит», Складскими постройками, сервисным центром по ремонту автомобилей, торговыми помещениями и комплексом гаражных боксов; с восточной части (вдоль ул. Брусилова) расположены жилые многоквартирные дома и кафе «Арарат». Центральная, южная и западная часть территории проектирования представляет из себя пустырь, с навалами земли, мусора, и остатками строй материалов, частично заросших травой и кустарником.

Инженерные сети на проектируемой территории расположены вдоль Рабочего тракта и ул. Брусилова, обеспечивающие нужды объектов капитального строительства.

В соответствии с исходными материалами – кадастровым планом территории (квартала), на территории проектирования поставлено на государственный кадастровый учет большинство существующих земельных участков.

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых являются физические лица, юридические лица и муниципальное образование.

Проект межевания территории

Задачей проекта межевания является предложение по переносу красной линии, проходящей через кадастровые квартала 22:70:010702, 22:70:010703, и расположенной юго-западнее пересечения Рабочего тракта с ул. Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края. А также уточнение (изменение) или установление границ существующих земельных участков при необходимости, и формирование свободных от застройки земельных участков, для дальнейшего их предоставления в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствующей территориальной зоне.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:010702:27 с землями не разграниченными, образуется земельный участок **:ЗУ1**, по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Рабочий; предназначенный для постройки и эксплуатации капитальных строений и сооружений АЗС; (вид разрешенного использования: «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1.))

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в масштабе М 1:500 и отображает:

- Красные линии квартала.
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков.
- Территориальные зоны.
- Часть границы охранной зоны ЛЭП и зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Размеры образуемого земельного участка в результате перераспределений соответствуют Правил землепользования и застройки города Рубцовска от 04 декабря 2007г №621 утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. № 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292, от 19.12.2024 № 406):

Зона **П–5** (зона коммунальных объектов) города Рубцовска Алтайского края.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

7. Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.

Обработка материалов геодезических измерений, вычисление проектных площадей земельных участков, подготовка документов настоящего отчета выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий, в программе «ГеоМер» версия 2.854, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

В результате выполненных работ составлен **проект межевания территории.**

Перечень изменяемых земельных участков

<i>№ п/п</i>	<i>Номер земельного участка в кадастровом квартале</i>	<i>Местоположение (адрес)</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Вид вещного права</i>
1	22:70:010702:27	Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Рабочий	«заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1.)	1088	Муниципальная собственность

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

<i>Обозначение образуемого участка</i>	<i>Площадь образуемого участка</i>	<i>Вид разрешённого использования</i>
- земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Рабочий образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010702:27, Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Рабочий)	2400	«заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1.)

Перераспределяемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования преобразуемого земельного участка указан в соответствии с видом исходных участков, по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания объектам недвижимости в установленном законом порядке.

Площадь территории, отчуждаемой из территории земли муниципального образования составит 1312 кв.м.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами

X	Y
399391.58	2212035.32
399371.37	2212081.48
399367.92	2212080.14
399368.42	2212078.71
399333.38	2212066.68
399341.63	2212045.23
399340.21	2212037.88
399347.62	2212020.11
399358.18	2212024.45
399363.01	2212012.96
399385.71	2212022.59
399385.29	2212023.59
399381.90	2212031.33
399359.42	2212022.06
399348.58	2212047.91
399341.81	2212045.31
399336.03	2212060.35
399350.03	2212065.80
399351.78	2212061.18
399357.37	2212063.22
399366.41	2212066.71
399381.90	2212031.33
399391.58	2212035.32

Границы территории, рассматриваемые проектом межевания, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
399400.37	2211889.69
399450.23	2211959.17
399411.36	2212048.47
399333.84	2212227.39
399123.71	2212137.15
399143.03	2212093.45
399168.08	2212037.33
399173.98	2211947.06
399210.42	2211856.36
399277.00	2211845.64
399363.58	2211887.56
399400.37	2211889.69

Список координат красных линий в границах кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
399484.42	2211894.54
399469.69	2211930.65
399303.44	2212321.46
399291.20	2212322.38
399235.55	2212452.29
399253.65	2212492.62
399249.18	2212504.00
399187.43	2212661.55
399077.01	2212952.07
399077.61	2212959.27
399104.35	2212980.26
399089.99	2213014.14
399000.81	2212975.67
398995.71	2212970.47
398956.02	2212953.51
399066.12	2212753.45
399068.29	2212749.26
399055.55	2212742.92
398827.47	2212817.17
398809.45	2212820.98
398777.43	2212828.84
398761.76	2212828.99
398739.04	2212827.79
398724.81	2212826.76
398700.72	2212822.75
398674.09	2212816.59
398649.55	2212809.81
398645.20	2212820.72
398566.08	2212786.91
398572.31	2212774.45
398623.22	2212794.64
398653.31	2212802.54
398687.85	2212803.77
398690.13	2212794.57
398675.23	2212790.80
398681.15	2212769.62
398729.93	2212791.81
398748.88	2212792.59
398751.43	2212781.04
398783.88	2212783.29
398783.66	2212774.16
398814.17	2212772.85
398825.95	2212768.13
398862.81	2212741.66

398866.27	2212760.53
398977.16	2212734.23
399085.34	2212716.31
399177.38	2212538.43
399196.41	2212496.98
399196.71	2212482.13
399196.37	2212462.63
399297.61	2212222.47
399316.02	2212230.93
399319.80	2212221.94
399322.75	2212215.23
399325.44	2212216.27
399344.11	2212176.19
399332.01	2212171.40
399391.58	2212035.32
399395.45	2212026.73
399336.13	2212001.54
399394.63	2211859.09
399484.42	2211894.54

Список координат охранной зоны ЛЭП и зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в границах кадастровых кварталов 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
399456.09	2211944.70
399440.49	2211978.61
399421.65	2212019.19
399402.79	2212060.31
399382.44	2212106.03
399366.56	2212140.32
399385.01	2212151.34
399373.94	2212169.77
399357.48	2212159.94
399344.56	2212187.86
399331.37	2212217.94
399317.03	2212249.56
399297.66	2212240.20
399311.74	2212209.18
399324.95	2212179.03
399342.92	2212140.20
399362.86	2212097.14
399383.19	2212051.45
399402.13	2212010.18
399420.97	2211969.59
399436.57	2211935.70
399456.09	2211944.70

399162.97	2212090.80
399151.51	2212116.61
399143.48	2212113.27
399138.26	2212128.76
399134.39	2212146.37
399129.19	2212149.04
399133.91	2212127.59
399134.76	2212125.08
399120.69	2212147.67
399116.63	2212145.67
399130.99	2212122.62
399136.88	2212110.52
399127.49	2212106.60
399138.85	2212080.70
399162.97	2212090.80

Согласно сведениям АИС ОГД (автоматическая информационная система обеспечения градостроительной деятельности) администрации г.Рубцовска Алтайского края ширина полосы земли общего пользования по Рабочему тракту в г. Рубцовске составляет: 164,1 метра с западной стороны АЗС, расположенной на участке с кадастровым номером 22:70:010702:27 (в районе Рабочего тракта, № 25) и от 31,4 до 30,9 метра с северной стороны АЗС.

В связи с исторически сложившимися возведенными постройками и сооружениями, находящимися на территории АЗС более 15-ти лет, расположенной по адресу: город Рубцовск, тракт Рабочий, требуется увеличение границ земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу с кадастровым номером 22:70:010702:27 с **1088** кв. м., до **2400** кв.м. Увеличение площади земельного участка возможно путем перераспределения границ земельного участка с территориями общего пользования, расположенными восточнее, западнее, севернее и юго-западнее рассматриваемого земельного участка площадью **1312** кв.м. А перераспределение границ участка возможно только при изменении местоположения красной линии, проходящей в районе вышеуказанного участка.

Предполагаемое изменение ширины полосы земли общего пользования с западной стороны АЗС изменится с 164,1 метров до 154,0 метров, т.е. красная линия сместится на расстояние от 9,4 до 10,1 метров западнее от существующей и будет совпадать с границей территориальной зоны П-5. С северной стороны участка АЗС вдоль Рабочего тракта останется без изменений.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 6,18 табл. 8, Расчетные параметры для магистральных дорог общегородского значения предусматривается 4-х полосное движение по 3,5 метра каждая полоса, и тротуарная зона 2 полосы ширенной 3 метра каждая (и того по СНиП составляет 20 метров)

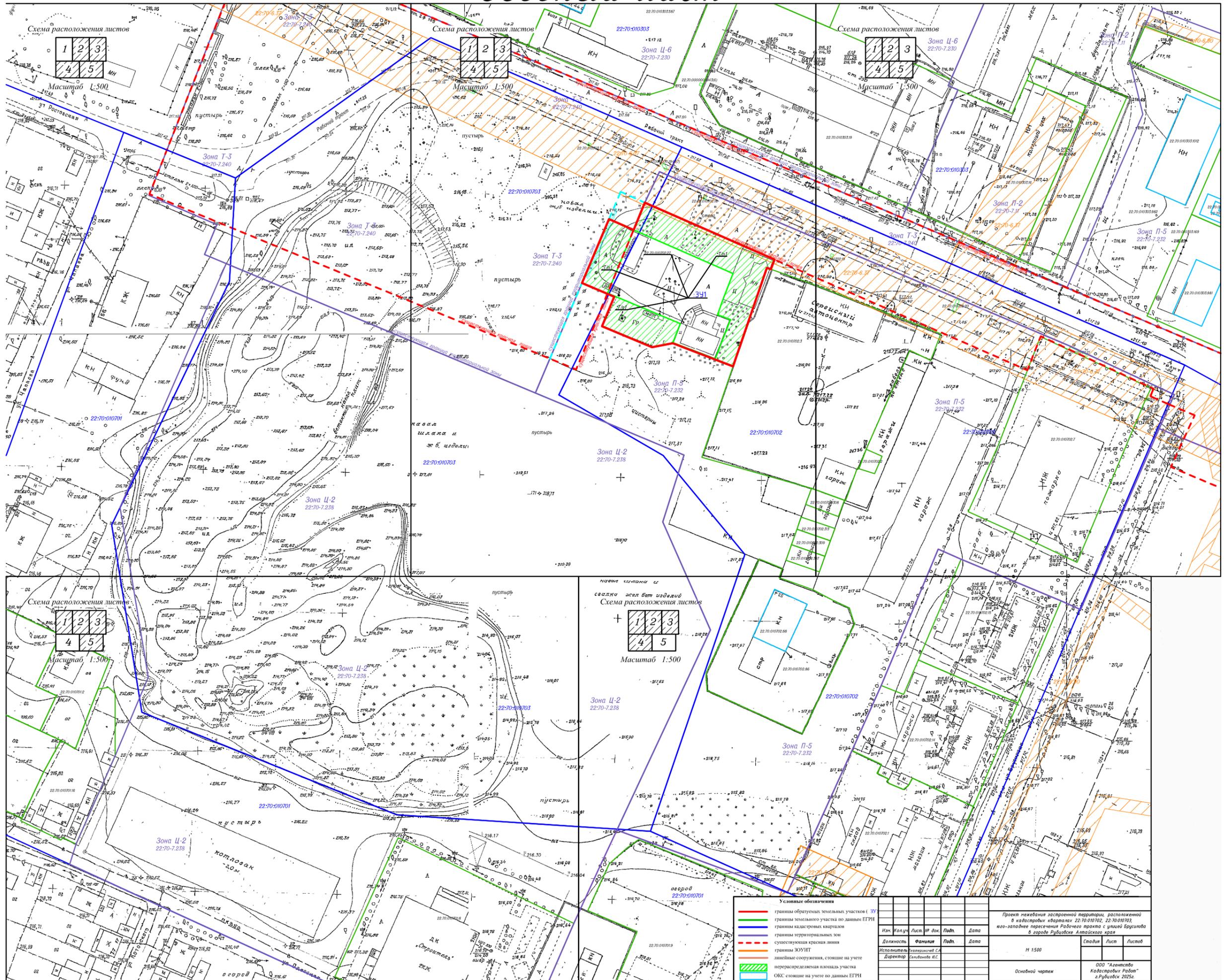
В соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Пересечение и примыкание автомобильных дорог» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 ноября 2019 г. № 1120-ст. Максимальный радиус внутреннего края полосы движения на съездах при наибольшем типе расчетного автомобиля составляет 150 м. Минимальный радиус круговой кривой единого радиуса при сопряжениях дорог в местах пересечений или примыканий в одном уровне принимают в зависимости от категории дороги, с которой происходит поворот - не менее 25 м - для категорий I, II. Минимальные радиусы круговых кривых при использовании поворотного съезда при максимально разрешенной скорости в черте города 60 км/ч, составляет 130 м.

Из всего выше перечисленного следует, что предполагаемое изменение величины полосы земли общего пользования с западной стороны АЗС расположенной (в районе Рабочего тракта, № 25) до 154,0 метров будет достаточно для использования и проектирования автодорожной сети по Рабочему тракту в г. Рубцовске Алтайского края.

Список координаты нового земельного участка **22:70:010702:ЗУ1**, расположенного в квартале 22:70:010702, и находящегося юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, тракт Рабочий,

X	Y
399391.58	2212035.32
399371.37	2212081.48
399367.92	2212080.14
399368.42	2212078.71
399333.38	2212066.68
399341.63	2212045.23
399340.21	2212037.88
399347.62	2212020.11
399358.18	2212024.45
399363.01	2212012.96
399385.71	2212022.59
399385.29	2212023.59
399381.90	2212031.33
399391.58	2212035.32

Сводный лист

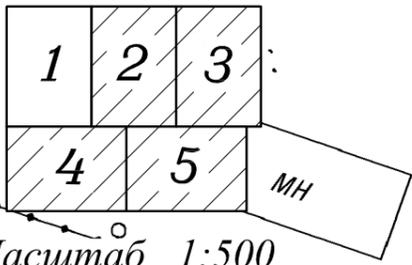


Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков (ЗУ)
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы территориальных зон
- - - существующая красная линия
- границы ЗОУИТ
- инженерные сооружения, стоящие на учете
- ▨ перераспределенная площадь участка
- ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Имя	Кол. Лист	Подп.	Дата	Провер. наличием застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703 гео-западнее пересечения Рабочего трасса с улицей Брусилова в городе Руднянске Алтайского края
Исполнитель	Сельванова С.	Сельванова С.		М 1:500
Директор	Сельванова И.С.	Сельванова И.С.		Основной чертёж
Специалист				ООО "Агентство Кадастровых Работ" в Руднянске 2025г.

Схема расположения листов



Масштаб 1:500

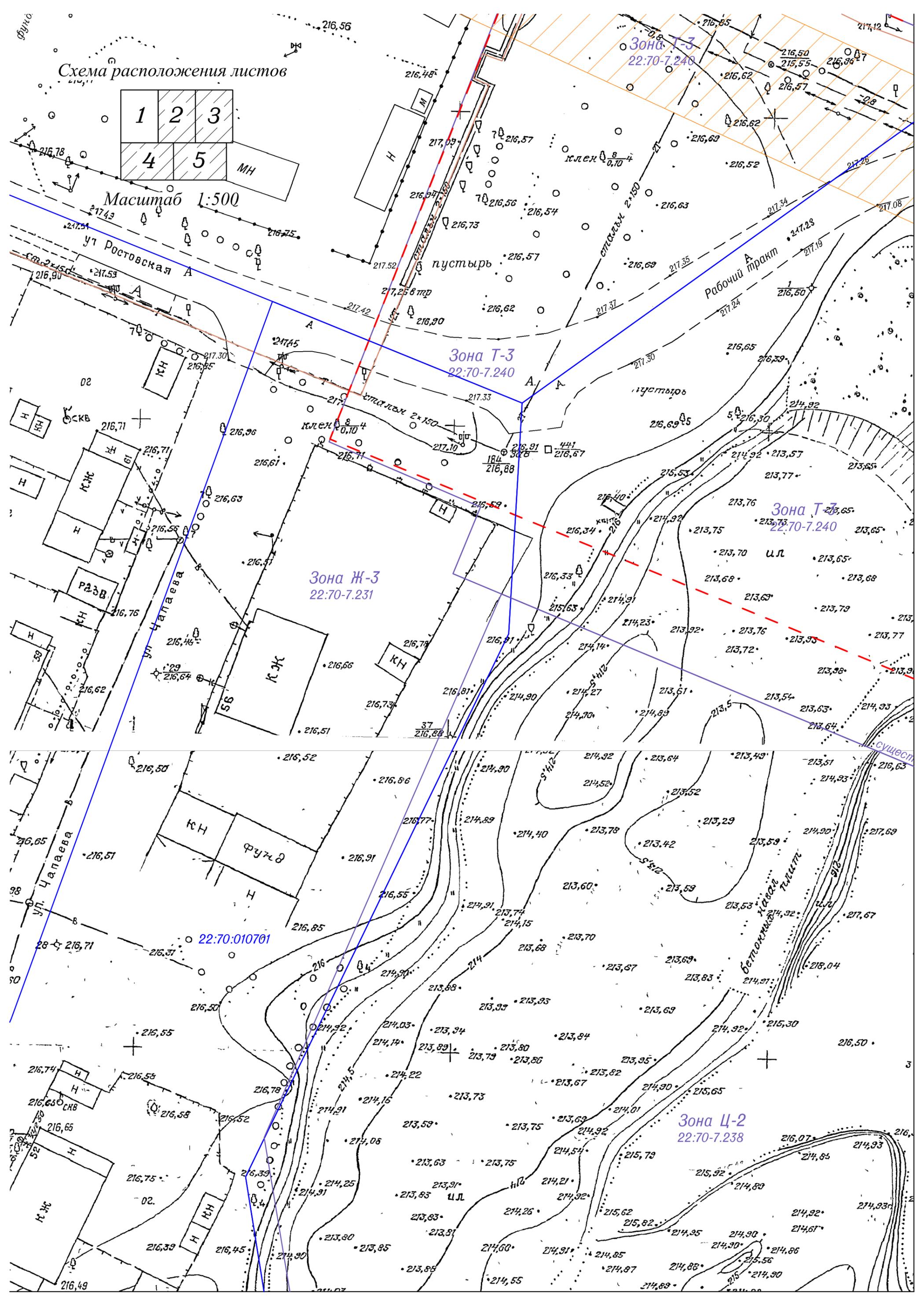


Схема расположения листов



Масштаб 1:500

22:70:010303
Зона Ц-6
22:70-7.230

Зона Т-3
22:70-7.240

Зона Т-3
22:70-7.240

Зона П-5
22:70-7.232

Зона Ц-2
22:70-7.238

22:70:010702

22:70:010703

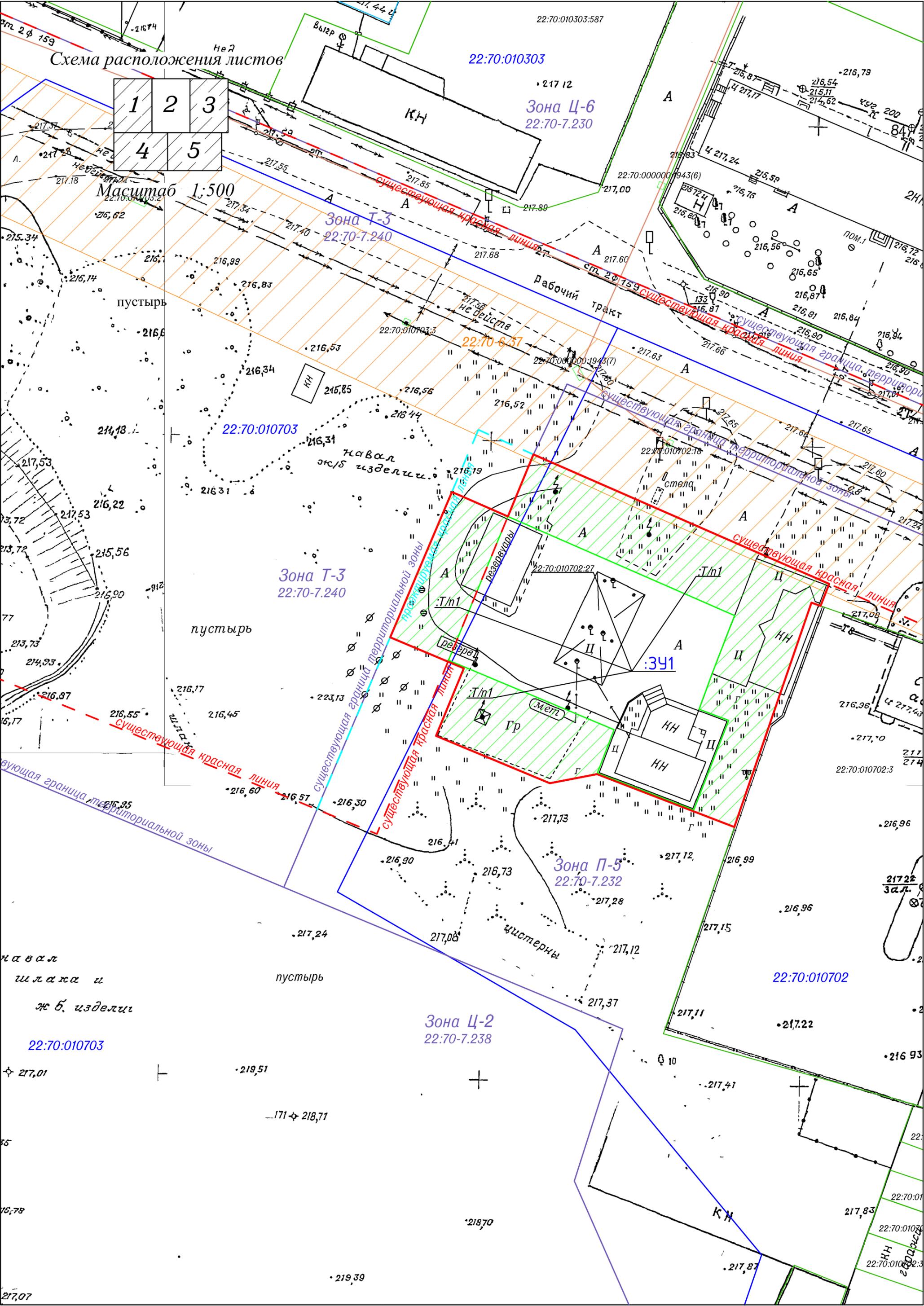


Схема расположения листов



Масштаб 1:500

Зона Ж-3
22:70-7.231

Зона Ц-2
22:70-7.238

22:70-010703

22:70-010701

Зона Ц-2
22:70-7.238

котлован
-3,0м

ДК
«Строитель»
2к.ж

пустырь

пустырь

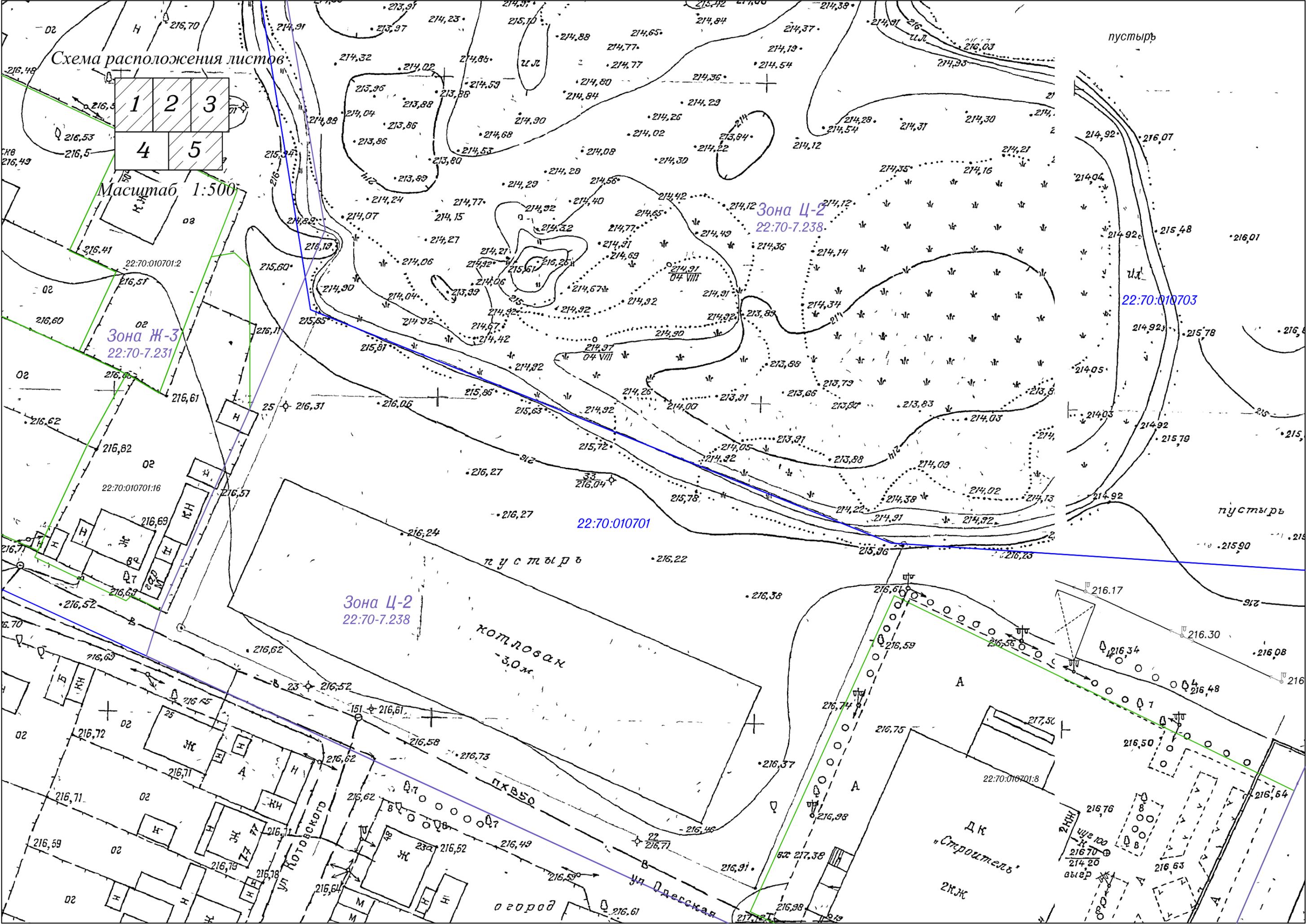
огород

Ул. Плещская

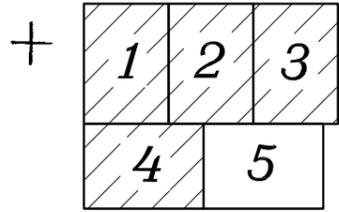
Ул. Ротовского

п.х.в.50

2к.ж
Ул. 100
выср



навал щебня и
свалка жел бет изделий
Схема расположения листов



Масштаб 1:500

Зона Ц-2
22:70-7.238

Зона П-5
22:70-7.232

Зона Ж-2
22:70-7.2

Условные обозначения	
	границы образуемых земельных участков (ЗУ)
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастровых кварталов
	границы территориальных зон
	существующая красная линия
	границы ЗОУИТ
	линейные сооружения, стоящие на учете
	перераспределяемая площадь участка
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
Директор	Селиванова Ю.С.			

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края			
М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Основной чертёж			
ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.			

Схема расположения листов

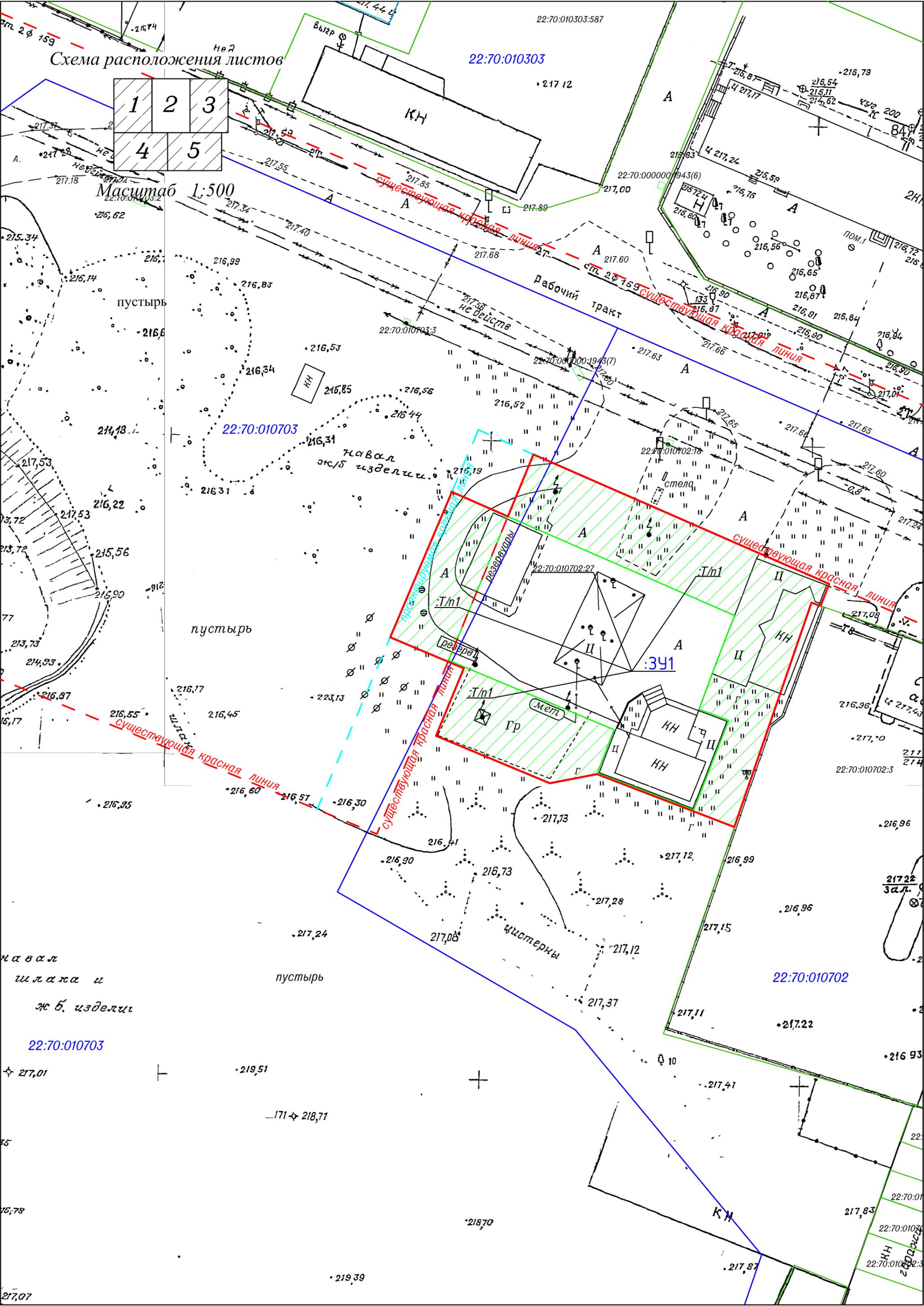


Масштаб 1:500

22:70:010303

22:70:010303:587

КН



пустырь

22:70:010703

навал ж/б изделия

пустырь

существующая красная линия

существующая красная линия

существующая красная линия

навал шлака и ж.б. изделия

22:70:010703

22:70:010702

217,22

219,51

171 218,71

218,70

219,39

217,87

217,83

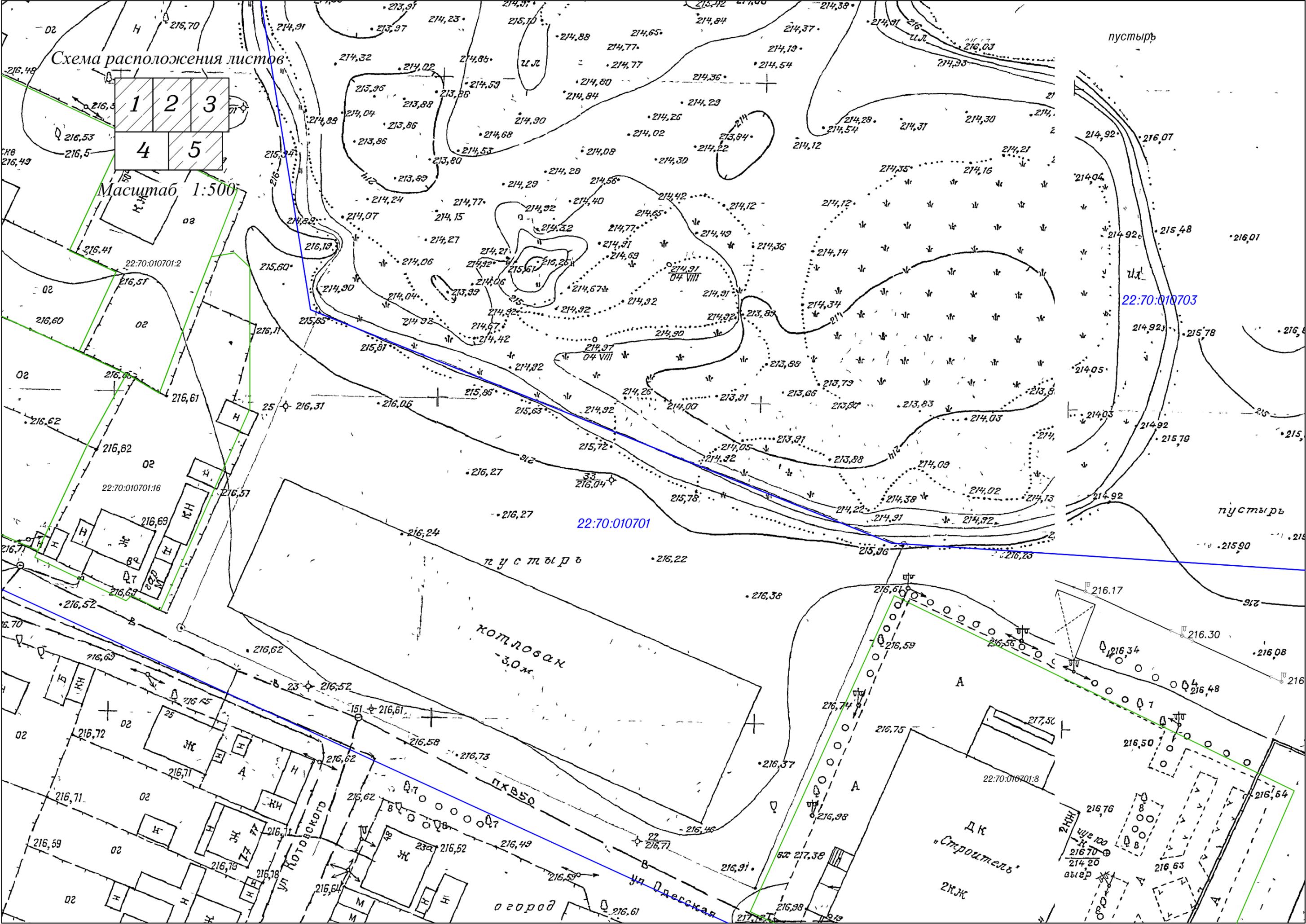
22:70:010702:3

217,07

Схема расположения листов



Масштаб 1:500



Масштаб 1:500

22:70:010701

22:70:010703

котлован
-3,0м

ДК
«Строитель»
2к.ж

пустырь

пустырь

огород

Ул. Плещская

Ул. Ротовского

п.х.в.50

22:70:010701:8

2к.ж
Ул. 100
216,70
выср

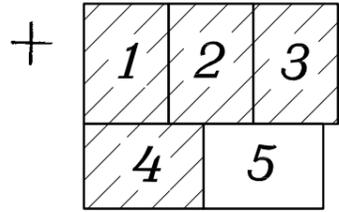
22:70:010701:2

22:70:010701:16

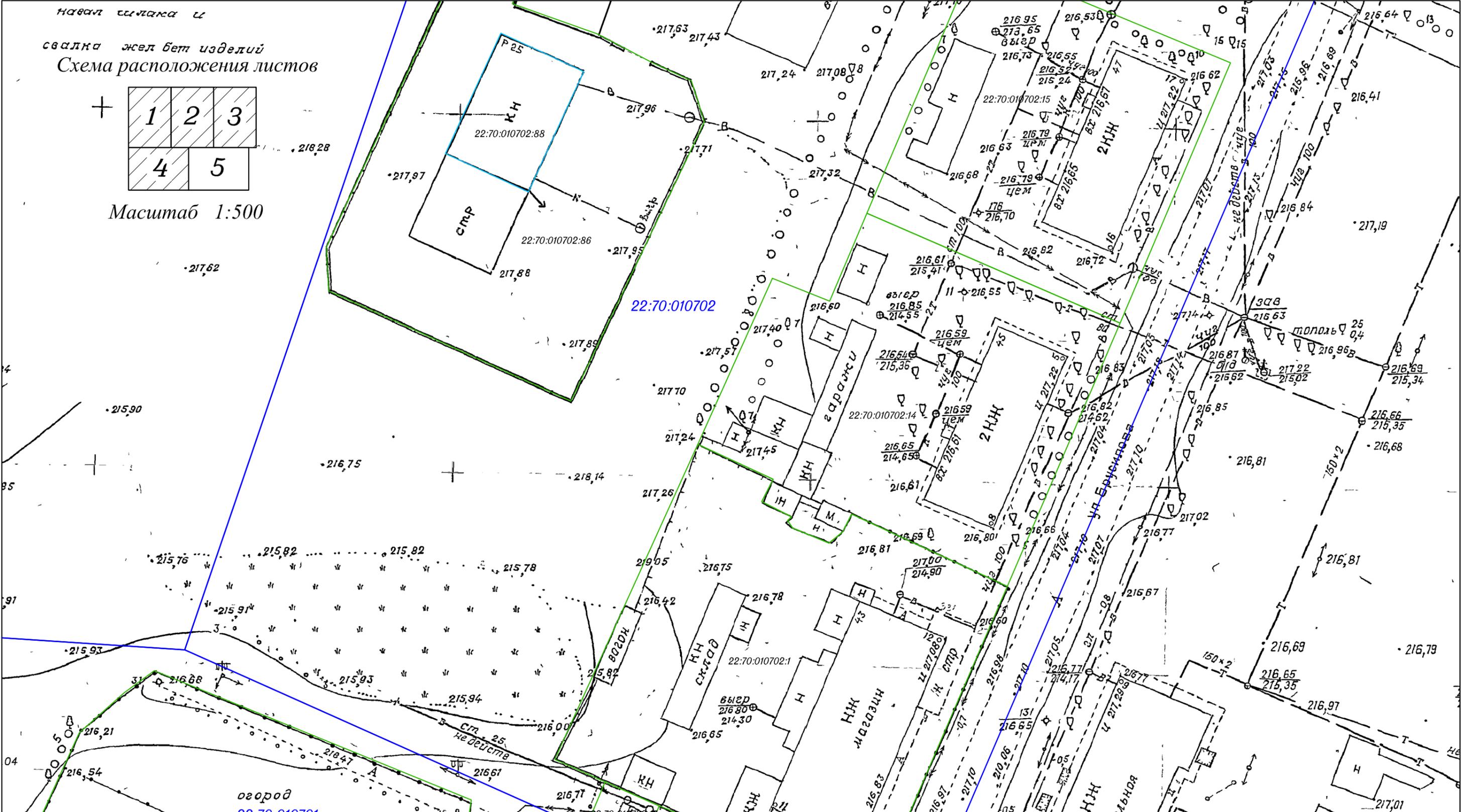
22:70:010701:8

2к.ж
Ул. 100
216,70
выср

навал щебня и
свалка жел бет изделий
Схема расположения листов



Масштаб 1:500



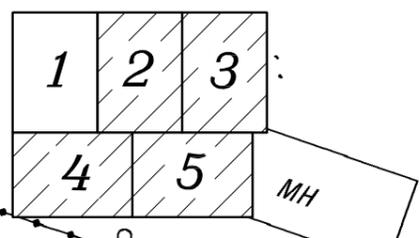
Условные обозначения

	границы образуемых земельных участков
	границы земельного участка по данным ГКН
	границы кадастровых кварталов
	существующая красная линия
	проектируемая красная линия
	перераспределяемая площадь участка
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
Директор	Селиванова Ю.С.			

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края						
М 1:500				Стадия	Лист	Листов
Чертеж красной линии				ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.		

Схема расположения листов



Масштаб 1:500

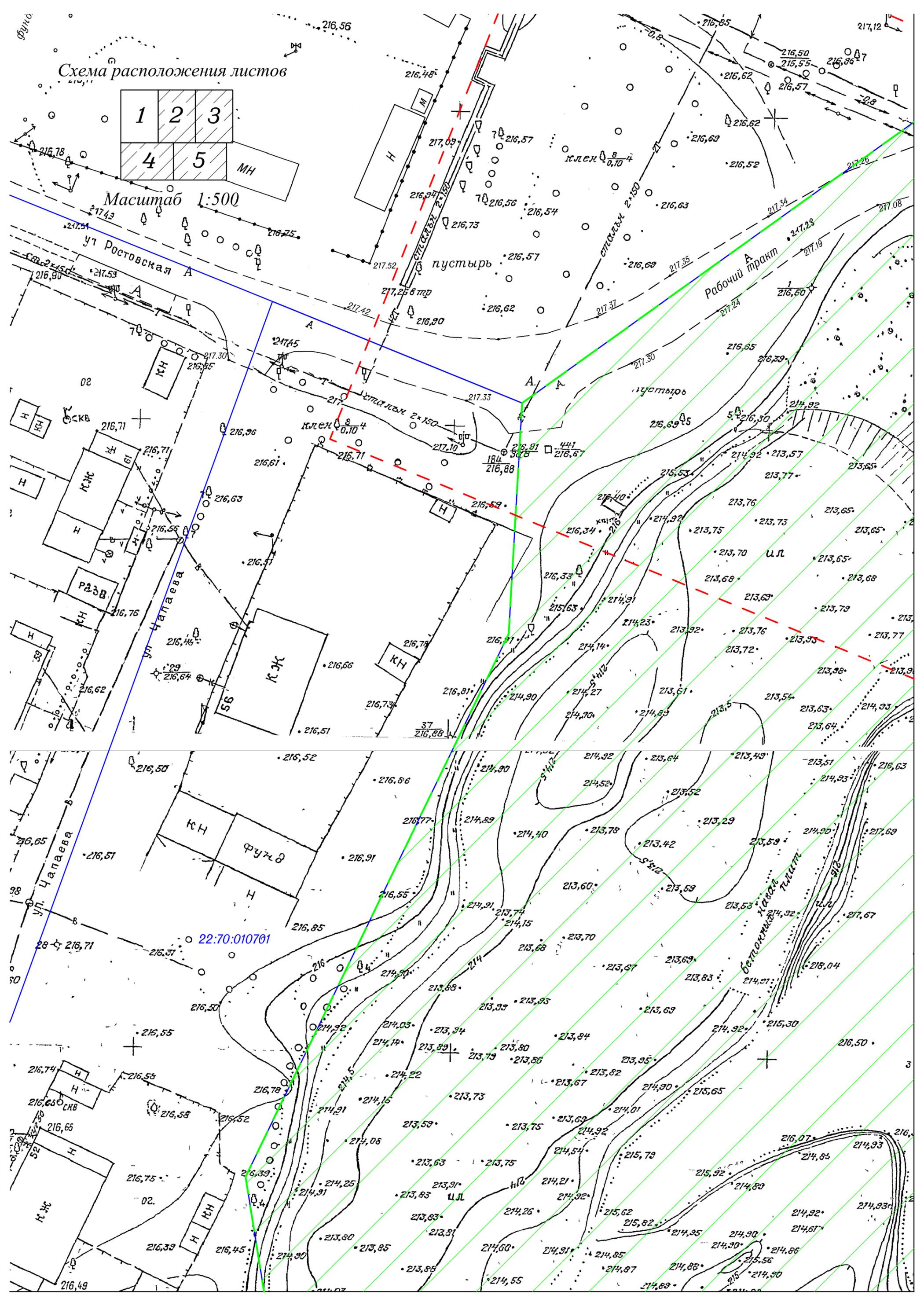
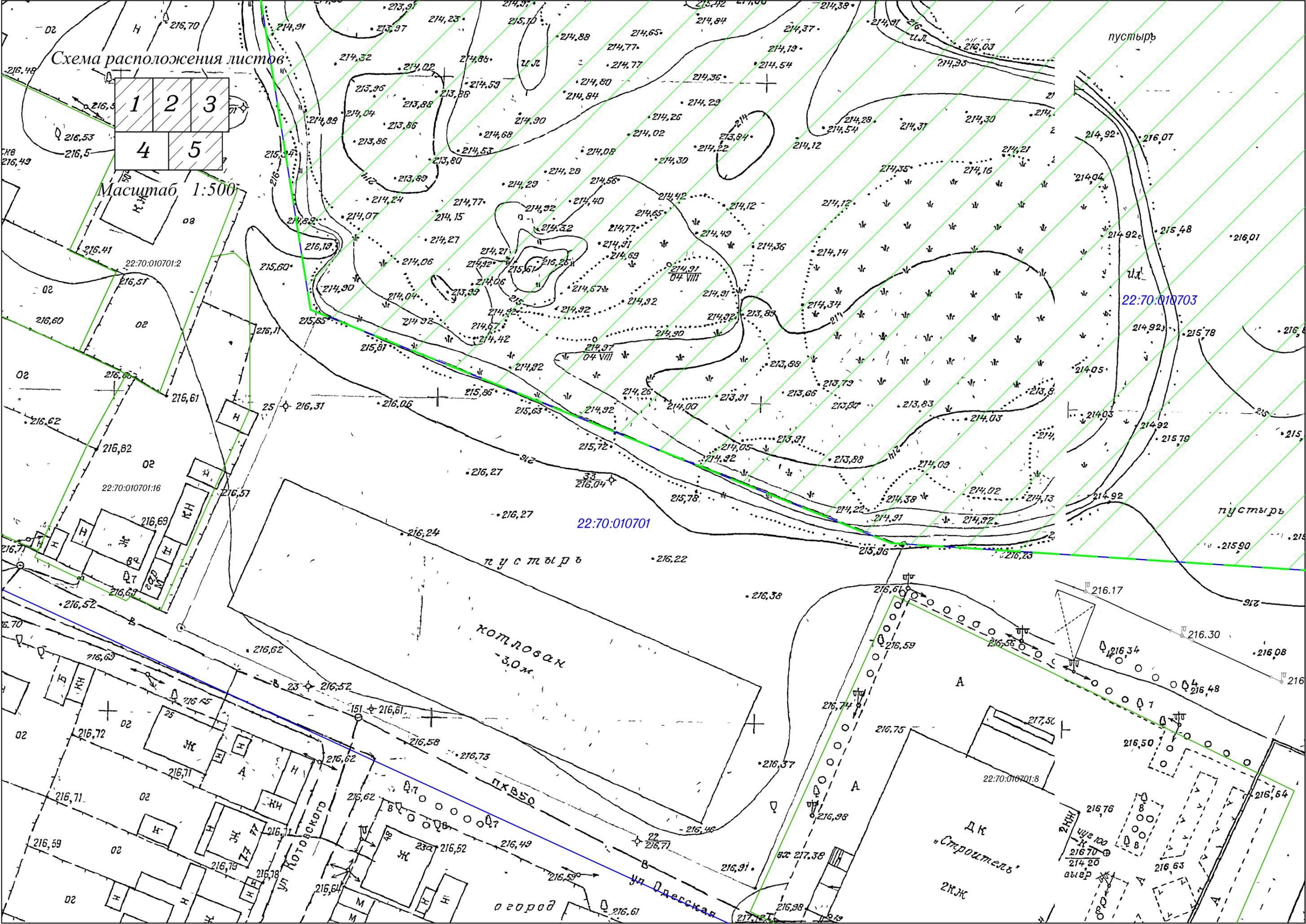


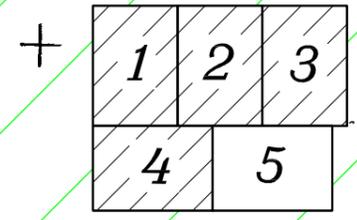
Схема расположения листов



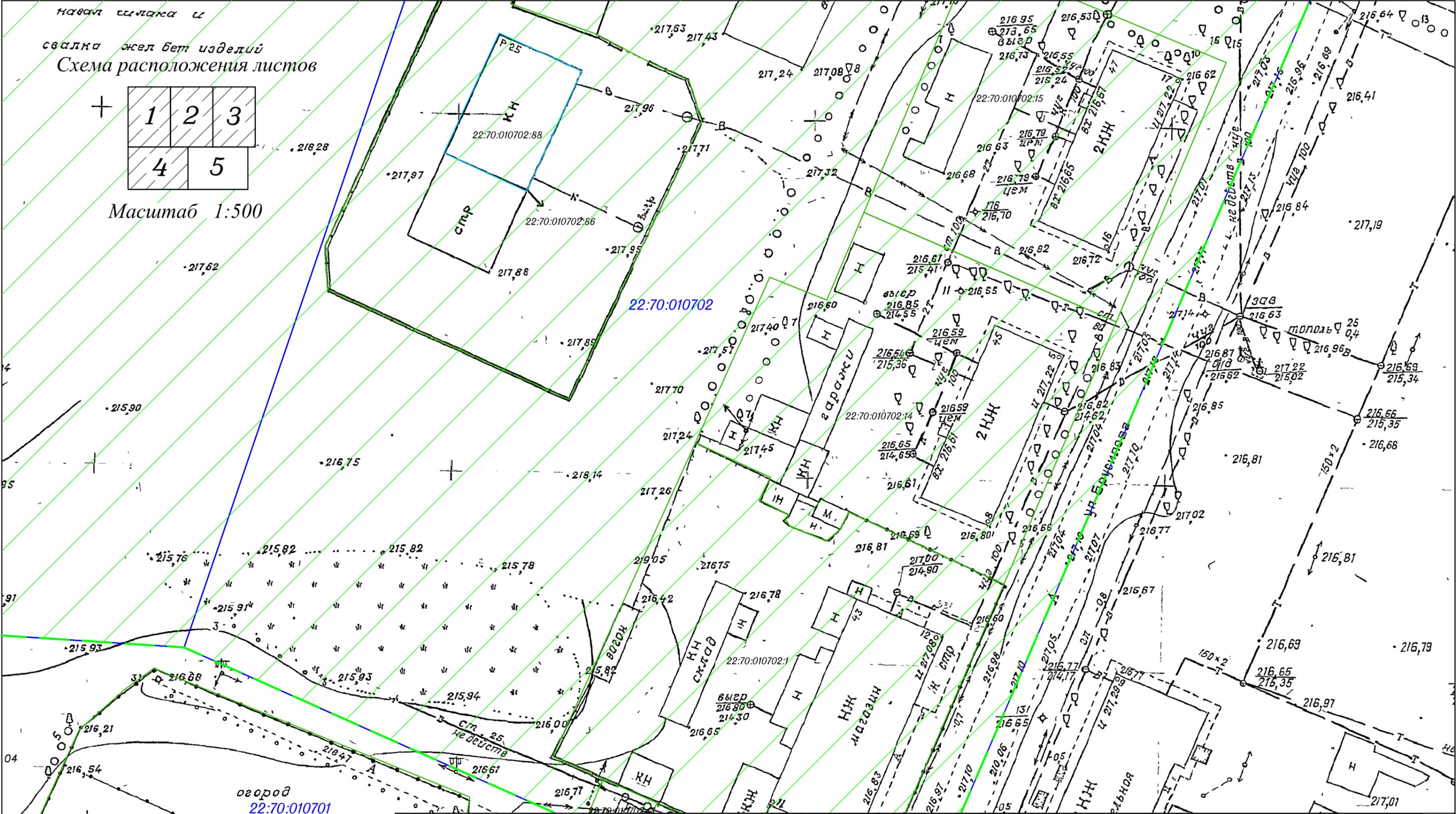
Масштаб 1:500



навал щебня и
свалка жел. бет. изделий
Схема расположения листов



Масштаб 1:500



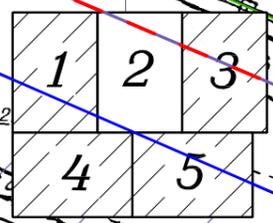
Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- границы территории отчуждаемой из территории общего пользования
- границы образуемых земельных участков
- границы земельного участка по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов
- существующая красная линия
- проектируемая красная линия
- ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
Директор	Селиванова Ю.С.			

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края					
М 1:500			Стадия	Лист	Листов
Границы проектируемой территории					
000 "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.					

Схема расположения листов



Масштаб 1:500

22:70:010303
Зона Ц-6
22:70-7.230

Зона Т-3
22:70-7.240

Зона Т-3
22:70-7.240

Зона П-5
22:70-7.232

Зона Ц-2
22:70-7.238

22:70:010702

22:70:010703

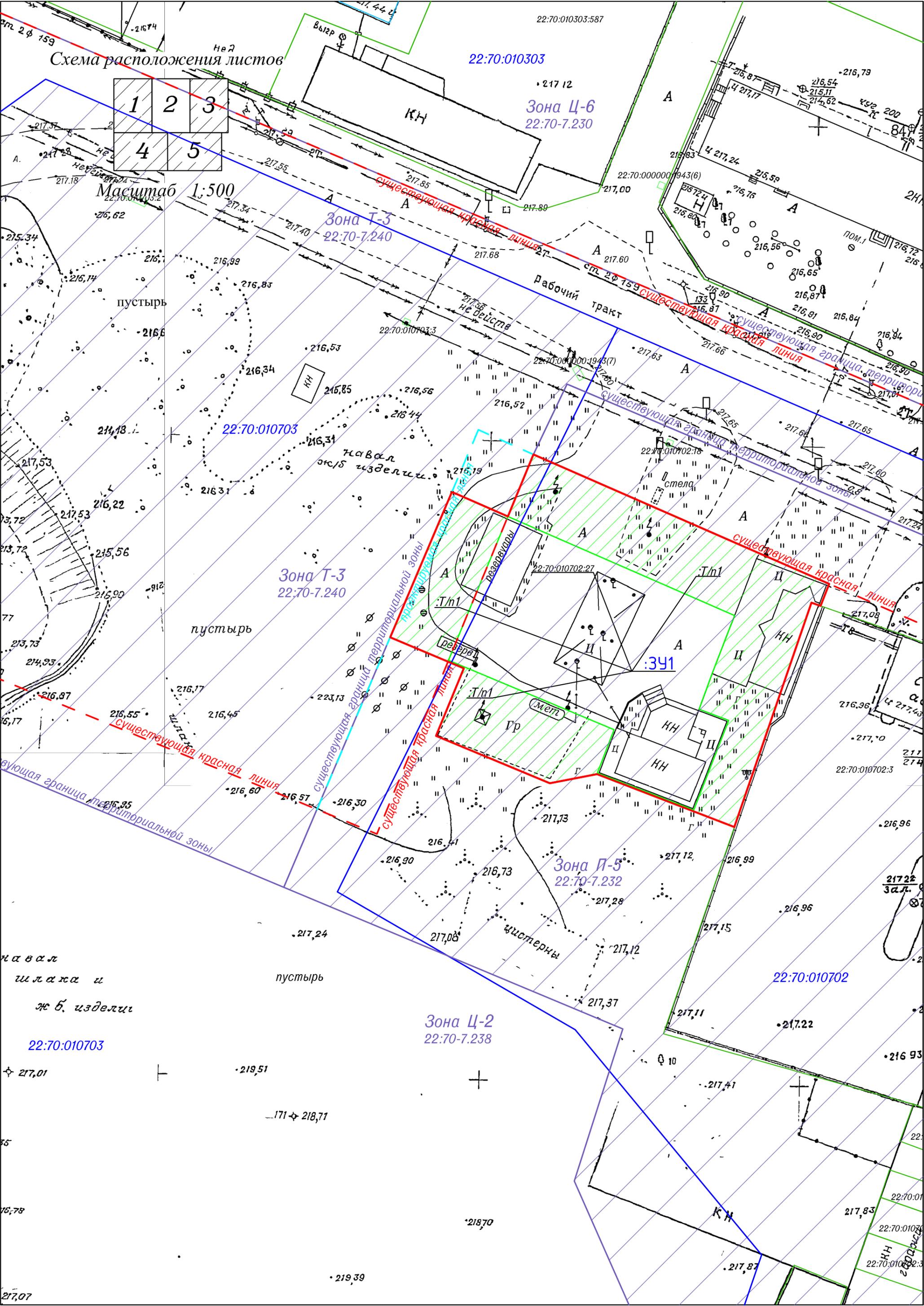
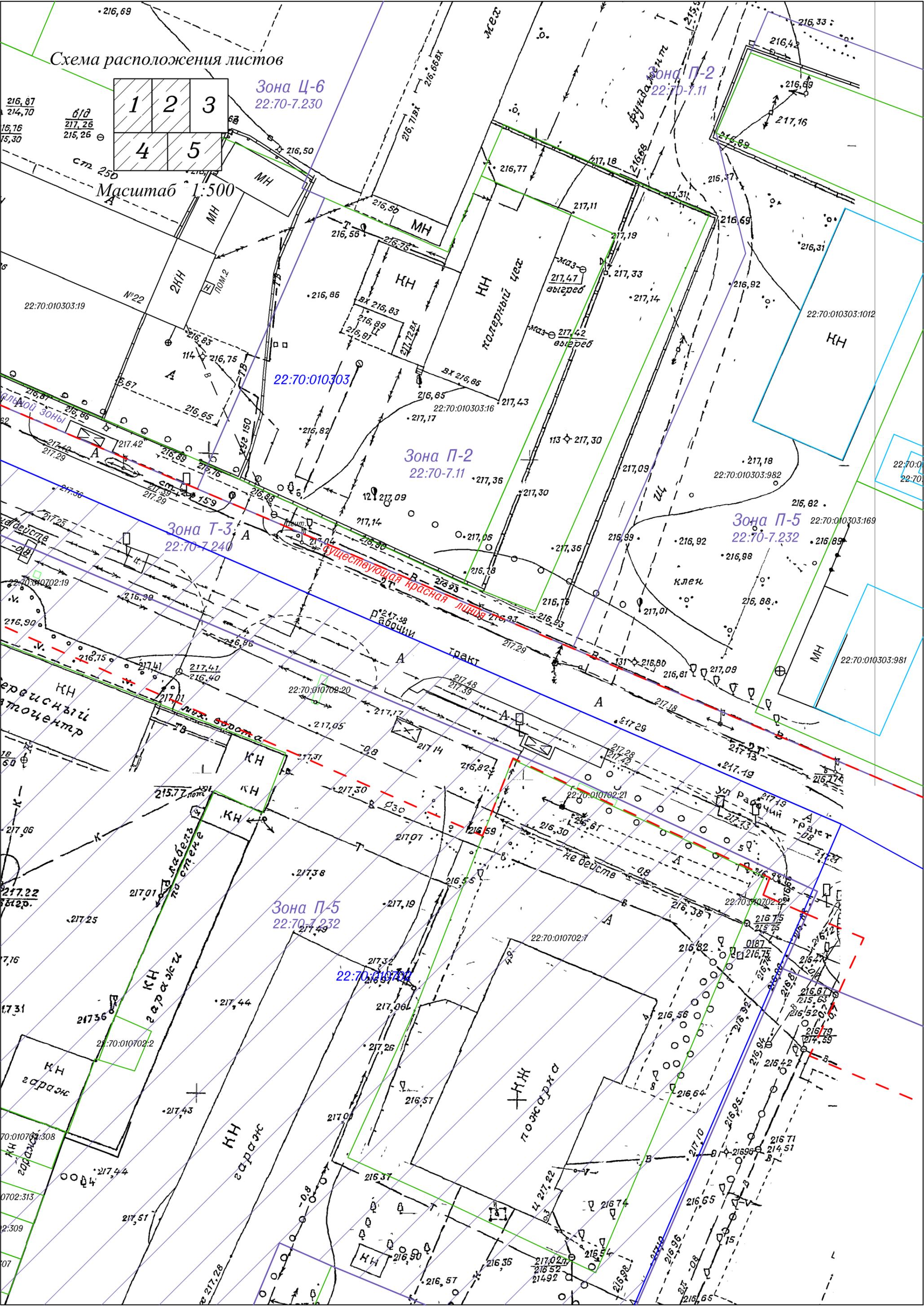


Схема расположения листов



Зона Ц-6
22:70-7.230

Масштаб 1:500



Зона П-2
22:70-7.11

22:70:010303

Зона П-2
22:70-7.11

Зона П-5
22:70-7.232

Зона Т-3
22:70-7.240

Зона П-5
22:70-7.232

22:70:010704

22:70:010702:19
22:70:010702:20
22:70:010702:21
22:70:010702:2
22:70:010702:308
22:70:010702:313
22:70:010702:309
22:70:010702:07

Схема расположения листов



Масштаб 1:500

Зона Ж-3
22:70-7.231

Зона Ц-2
22:70-7.238

22:70:010703

22:70:010701

Зона Ц-2
22:70-7.238

котлован
-3,0м

ДК
«Строитель»
2к.ж

пустырь

пустырь

огород

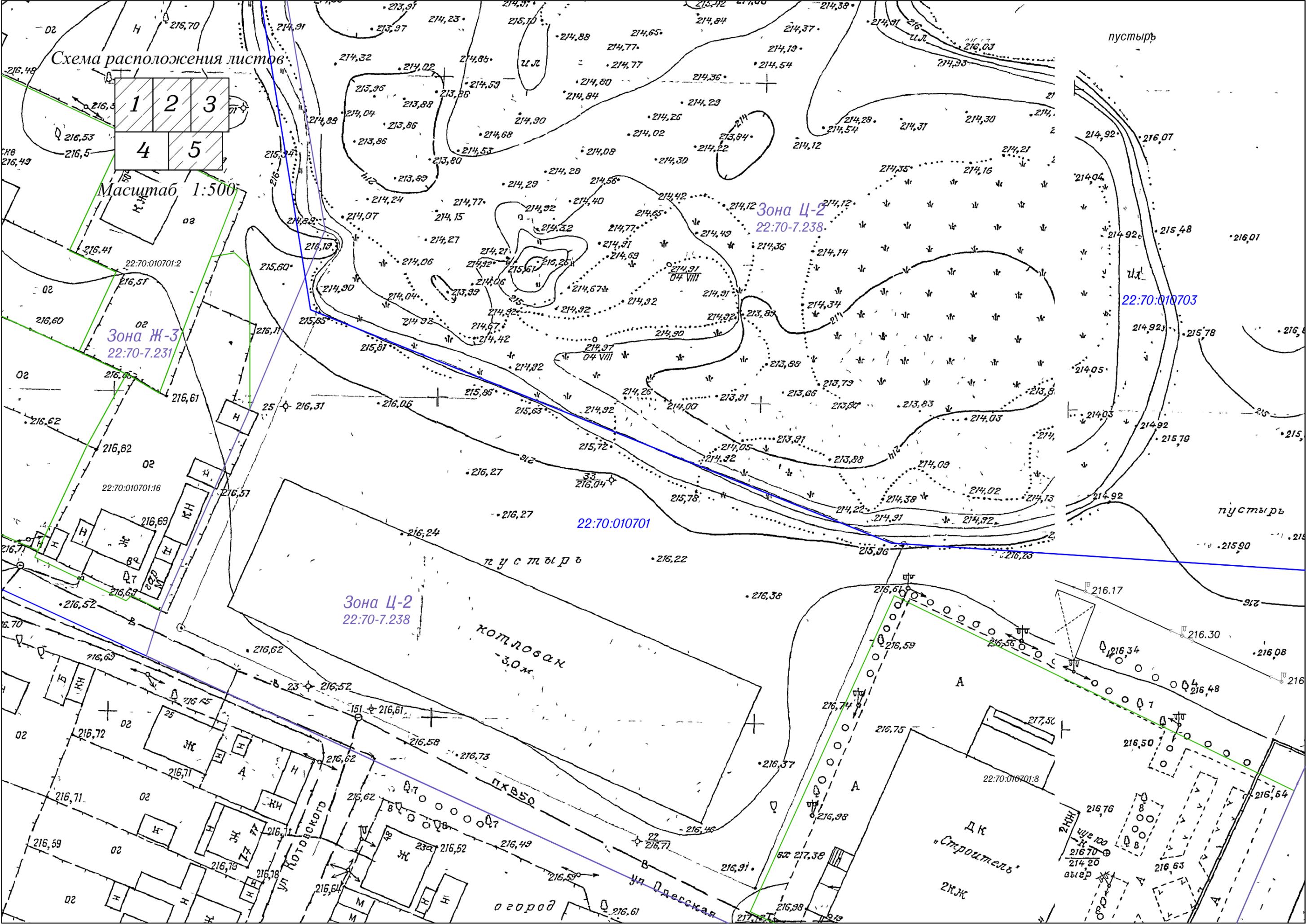
Ул. Плещская

Ул. Ротовского

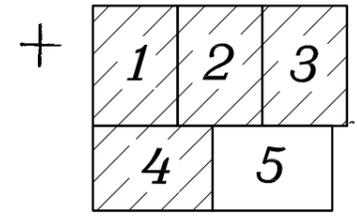
п.х.в.50

22:70:010701:8

2к.ж
Ул. 100
выср



навал щебня и
свалка жел бет изделий
Схема расположения листов



Масштаб 1:500

Зона Ц-2
22:70-7.238

Зона П-5
22:70-7.232

Зона Ж-2
22:70-7.2

Условные обозначения

	граница тер.зон Т-3 и П-5
	перераспределяемая площадь участка
	границы образуемых земельных участков
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастровых кварталов
	существующая красная линия
	проектируемая красная линия
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
Директор	Селиванова Ю.С.			

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края			
М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Схема границ территориальных зон			
ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.			

Схема расположения листов



Масштаб 1:500

22:70:010303

22:70:010303:587

КН

пустырь

22:70:010703

навал ж/б изделия

пустырь

существующая красная линия

существующая красная линия

существующая красная линия

навал шлака и ж.б. изделия

22:70:010703

22:70:010702

217,22

219,51

171 218,71

218,70

219,39

217,07

217,83

22:70:010702

22:70:010702:3

217,87

22:70:010702:3

217,07

Схема расположения листов



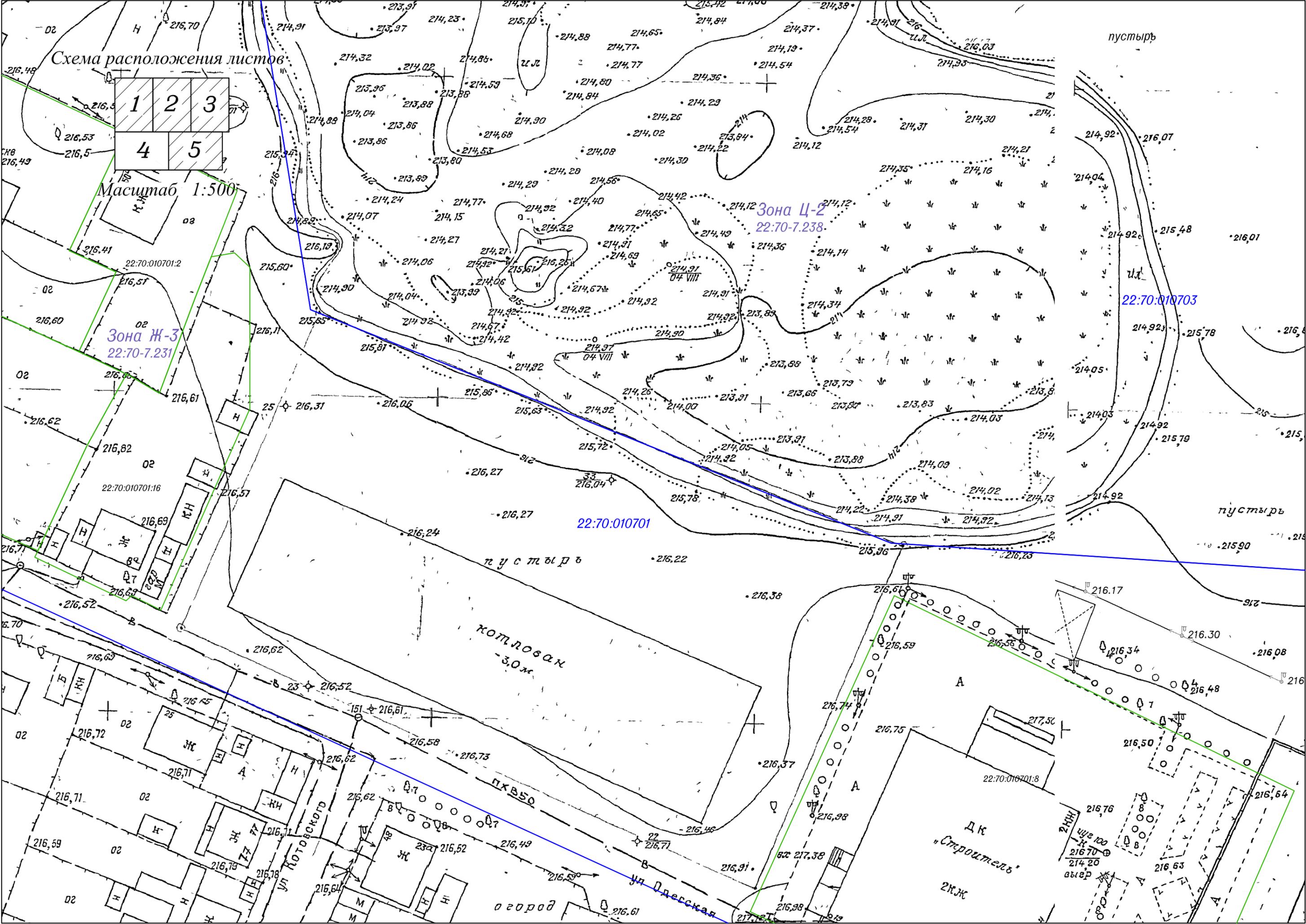
Масштаб 1:500

Зона Ж-3
22:70-7.231

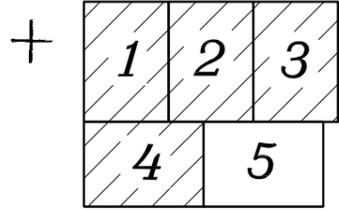
Зона Ц-2
22:70-7.238

22:70:010703

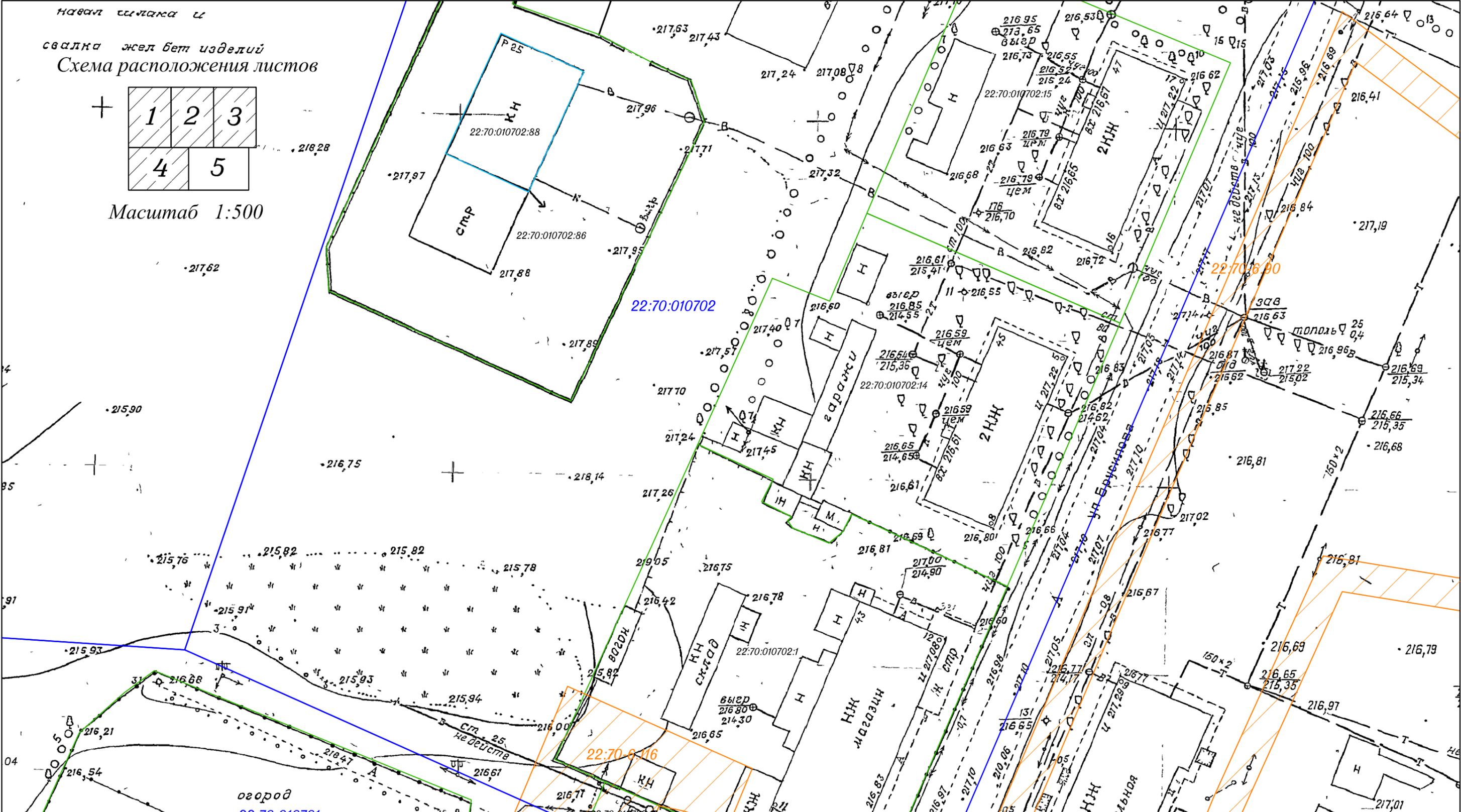
22:70:010701



навал щебня и
свалка жел бет изделий
Схема расположения листов



Масштаб 1:500



Условные обозначения

	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы образуемых земельных участков
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастровых кварталов
	существующая красная линия
	проектируемая красная линия
	перераспределяемая площадь участка
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
Директор	Селиванова Ю.С.			

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010703, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края					
М 1:500					
Схема зон с особыми условиями использования территории			Стадия	Лист	Листов
000 "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.					