

**Проект
межевания территории
(материалы по обоснованию)**

**расположенной в кадастровом квартале 22:70:011403,
ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами
в городе Рубцовске Алтайского края
(местоположение)**

Заказчик: Шахворостов Сергей Иванович

ООО «Агентство Кадастровых Работ»

г. Рубцовск, 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения работы: Подготовка проекта межевания территории расположенной в кадастровом квартале 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края, выполнена в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 05.07.2024 г., № 1931 «О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края».

Нормативные документы, используемые при выполнении межевых работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.; Изменения от 19.09.2019 N 557/пр; 19.12.2019 N 824/пр; 09.06.2022 N 473/пр; 31.05.2022 N 434/пр);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N33/пр)
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiuме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовска утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292);
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (ред. от 18.04.2003г.)
«Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (с изменениями на 21.04.2003г.)

Задачи проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков. В частности, Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;

- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;

- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;

- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;

- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Исходные материалы для выполнения работ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:70:011403 от 16.09.2024г. КУВИ-001/2024-231545832
2. Информация о красных линиях, Отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Рубцовска
3. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат, ООО «Агентство Кадастровых Работ» в феврале 2023г. Выполнена корректура топографической основы, имеющейся в фонде данных Отдела архитектуры на жесткой основе. Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края. Указанная территория расположена в западной части города Рубцовска, и застроена нежилыми производственно-складскими зданиями, заправочным пунктом и складом хранения нефтепродуктов ООО «Топаз», зданиями гаражей, вышкой связи и железнодорожными тупиками, а так же временными не стационарными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292) территория межевания расположена в территориальной зоне: **П–5** (Зона коммунальных объектов города Рубцовска Алтайского края).

Зона **П–5** выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: в северной части квартала проходит авто дорога с прилегающими столбами и линиями ЛЭП в центральной части расположен автозаправочный пункт с зданием центрального офиса ООО «Топаз», южнее АЗС - склад хранения нефтепродуктов ООО «Топаз» с коммуникациями и соответствующими сооружениями и приходящим на территорию базы железнодорожным тупиком с разгрузочным терминалом. В восточной части квартала находится пустырь, вышка связи и складская база с железнодорожным тупиком; в западной части, также сырьевая база, с расположенными на ее территории постройками, гаражами и складами.

Инженерные сети на проектируемой территории расположены вдоль улицы Рихарда Зорге, обеспечивающие нужды объектов капитального строительства.

В соответствии с исходными материалами – кадастровым планом территории (квартала), на территории проектирования поставлено на государственный кадастровый учет большинство существующих земельных участков.

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых являются физические лица, юридические лица и муниципальное образование.

Проект межевания территории

Задачей проекта межевания является предложение по уточнение (изменение) или установление границ существующих земельных участков при необходимости, а также формирование свободных от застройки земельных участков, для дальнейшего их предоставления в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствующей территориальной зоне.

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:70:000000:26 (Единое землепользование), расположенным по адресу : г. Рубцовск, в 14 м на восток от ул. Рихарда Зорге, 108 и состоящего из обособленных (условных) земельных участков - 22:70:011204:34 – 567 кв.м.; 22:70:011204:35 – 2030 кв.м.; 22:70:011403:2 – 2749 кв.м. образуется три земельных участка - **:ЗУ1**, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 200 м на север от ул. Рихарда Зорге, 108; - **:ЗУ2** по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 30 м на восток от ул. Рихарда Зорге, 108; - **:ЗУ3** по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 210 м на юго-восток от ул. Рихарда Зорге, 108 предназначенные для обслуживания сооружения (железнодорожный тупик);

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:70:011403:1 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 161 с землями не разграниченными - **(Т/п1)** и с земельным участком с условным номером **:ЗУ3** находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 210 м на юго-восток от ул. Рихарда Зорге, 108 (**:ЗУ3/п1**) образуется земельный участок - **:ЗУ4**, по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 161; предназначенный для автозаправочной станции и склада ГСМ;

В результате перераспределения земельного участка с условным номером **:ЗУ3** по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 210 м на юго-восток от ул. Рихарда Зорге, 108 с земельным участком с кадастровым номером 22:70:011403:1, расположенным по адресу : Российская Федерация Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 161 (**:ЗУ3/п1**) образуется многоконтурный земельный участок **:ЗУ5**, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 150 м на юг от ул. Рихарда Зорге, дом 161 предназначенный для обслуживания сооружения (железнодорожный тупик);

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в масштабе М 1:500 и отображает:

- Красные линии квартала.
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков.
- Территориальные зоны.
- Часть границы охранной зоны ЛЭП и зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Размеры образуемых земельных участков в результате перераспределений соответствуют Правил землепользования и застройки города Рубцовска от 04 декабря 2007г №621 утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668,

от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292):

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

7. Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.

Обработка материалов геодезических измерений, вычисление проектных площадей земельных участков, подготовка документов настоящего отчета выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий, в программе «ГеоМер» версия 2.853, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

В результате выполненных работ составлен проект межевания территории.

Перечень изменяемых земельных участков

<i>№ п/п</i>	<i>Номер земельного участка в кадастровом квартале</i>	<i>Местоположение (адрес)</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Вид вещного права</i>
1	22:70:011403:1	Алтайский край, город Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 161	Для автозаправочной станции и склада ГСМ	3419	Частная собственность
2	22:70:000000:26, (Единое землепользование) состоящего из обособленных (условных) земельных участков - 22:70:011204:34 – 567кв.м.; 22:70:011204:35 – 2030кв.м.; 22:70:011403:2 – 2749кв.м.	Алтайский край, город Рубцовск, в 14 м на восток от ул. Рихарда Зорге,108	Для обслуживания сооружения (железнодорожн ый тупик)	5346	Муниципальная собственность

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

<i>Обозначение образуемого участка</i>	<i>Площадь образуемого участка</i>	<i>Вид разрешённого использования</i>
- земельный участок с условным номером :ЗУ1 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 200 м на север от ул. Рихарда Зорге, 108 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:70:000000:26 (Единое землепользование) по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 14 м на восток от ул. Рихарда Зорге, 108 состоящего из обособленных (условных) земельных участков - 22:70:011204:34 – 567кв.м.; 22:70:011204:35 – 2030кв.м.; 22:70:011403:2 – 2749кв.м.	567	Для обслуживания сооружения (железнодорожный тупик)

<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ2 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 30 м на восток от ул. Рихарда Зорге, 108 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:70:000000:26 (Единое землепользование) по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 14 м на восток от ул. Рихарда Зорге, 108 состоящего из обособленных (условных) земельных участков - 22:70:011204:34 – 567кв.м.; 22:70:011204:35 – 2030кв.м.; 22:70:011403:2 – 2749кв.м.</p>	<p>2030</p>	<p>Для обслуживания сооружения (железнодорожный тупик)</p>
<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ3 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 210 м на юго-восток от ул. Рихарда Зорге, 108 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:70:000000:26 (Единое землепользование) по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 14 м на восток от ул. Рихарда Зорге, 108 состоящего из обособленных (условных) земельных участков - 22:70:011204:34 – 567кв.м.; 22:70:011204:35 – 2030кв.м.; 22:70:011403:2 – 2749кв.м.</p>	<p>2749</p>	<p>Для обслуживания сооружения (железнодорожный тупик)</p>
<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ4, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 161 образован путем перераспределения с землями МО :Т/п1 – площадь 1168 кв.м. и земельным участком с условным номером :ЗУ3 находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 210 м на юго-восток от ул. Рихарда Зорге, 108 :ЗУ3/п1 – площадь 1538 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:011403:1, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 161– площадью 3419 кв.м.)</p>	<p>6125</p>	<p>Для автозаправочной станции и склада ГСМ</p>

<p>- многоконтурный земельный участок с условным номером :ЗУ5, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 150 м на юг от ул. Рихарда Зорге, дом 161 образован путем перераспределения между земельными участками с кадастровым номером 22:70:011403:1, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 161 и земельным участком с условным номером :ЗУ3 находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 210 м на юго-восток от ул. Рихарда Зорге, 108</p> <p>состоит из контуров - :ЗУ5(1) – 236 кв.м.; :ЗУ5(2) – 975 кв.м.; перераспределяемый участок :ЗУ3/п1 – 1538кв.м</p>	<p>1211</p>	<p>Для обслуживания сооружения (железнодорожный тупик)</p>
--	--------------------	--

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования преобразуемых земельных участков указан в соответствии с видом исходных участков по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Площадь территории, отчуждаемой из территории земли муниципального образования составит 1168 кв.м. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
396541.03	2209626.09
396542.11	2209652.64
396515.68	2209655.32
396512.50	2209652.67
396455.19	2209688.10
396456.26	2209704.10
396407.26	2209704.35
396407.88	2209699.16
396415.82	2209697.90
396454.85	2209683.41
396472.78	2209674.97
396489.94	2209665.47
396503.38	2209656.82
396518.10	2209646.06
396531.15	2209635.70
396541.03	2209626.09

Границы территории рассматриваемые проектом межевания в кадастровом квартале 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
396557.33	2209596.36
396558.21	2209609.36
396561.03	2209703.67
396561.24	2209710.65
396563.45	2209795.39
396433.16	2209786.02
396410.51	2209768.97
396385.72	2209763.59
396309.94	2209763.18
396306.84	2209711.25
396306.66	2209708.40
396306.56	2209702.68
396321.27	2209579.38
396557.33	2209596.36

Список координат красных линий в границах кадастрового квартала 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
396570.38	2208215.69
396582.17	2208591.63
396577.33	2208597.74
396578.27	2208625.92
396583.38	2208630.22
396592.27	2208913.37
396614.44	2208918.41
396607.99	2209003.23
396626.85	2209005.29
396626.65	2209007.62
396639.42	2209013.35
396637.54	2209106.99
396596.85	2209132.90
396595.68	2209234.24
396567.27	2209355.13
396576.32	2209734.29
396591.20	2209744.39
396592.05	2209839.88
396581.06	2209839.89

396585.43	2210040.21
396585.62	2210116.68
396581.59	2210116.90
396563.60	2210117.40
396555.55	2209830.64
396554.78	2209808.18
396533.44	2209807.65
396530.63	2209703.91
396551.16	2209703.32
396539.03	2209351.80
396565.06	2209236.19
396566.81	2209002.99
396548.02	2209002.29
396544.56	2208970.96
396544.86	2208933.53
396525.49	2208219.59
396570.38	2208215.69

Список координат охранной зоны ЛЭП и зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в границах кадастрового квартала 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

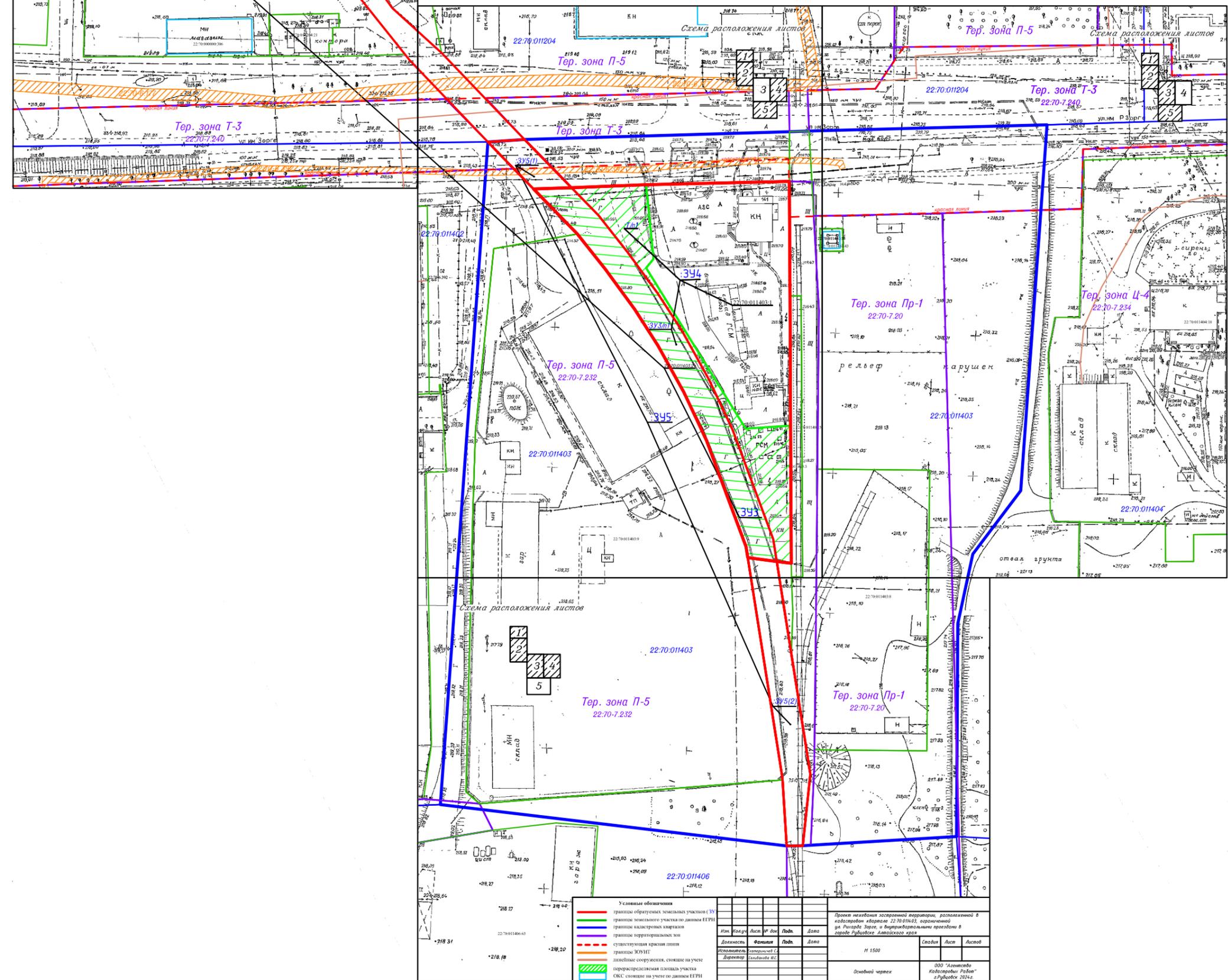
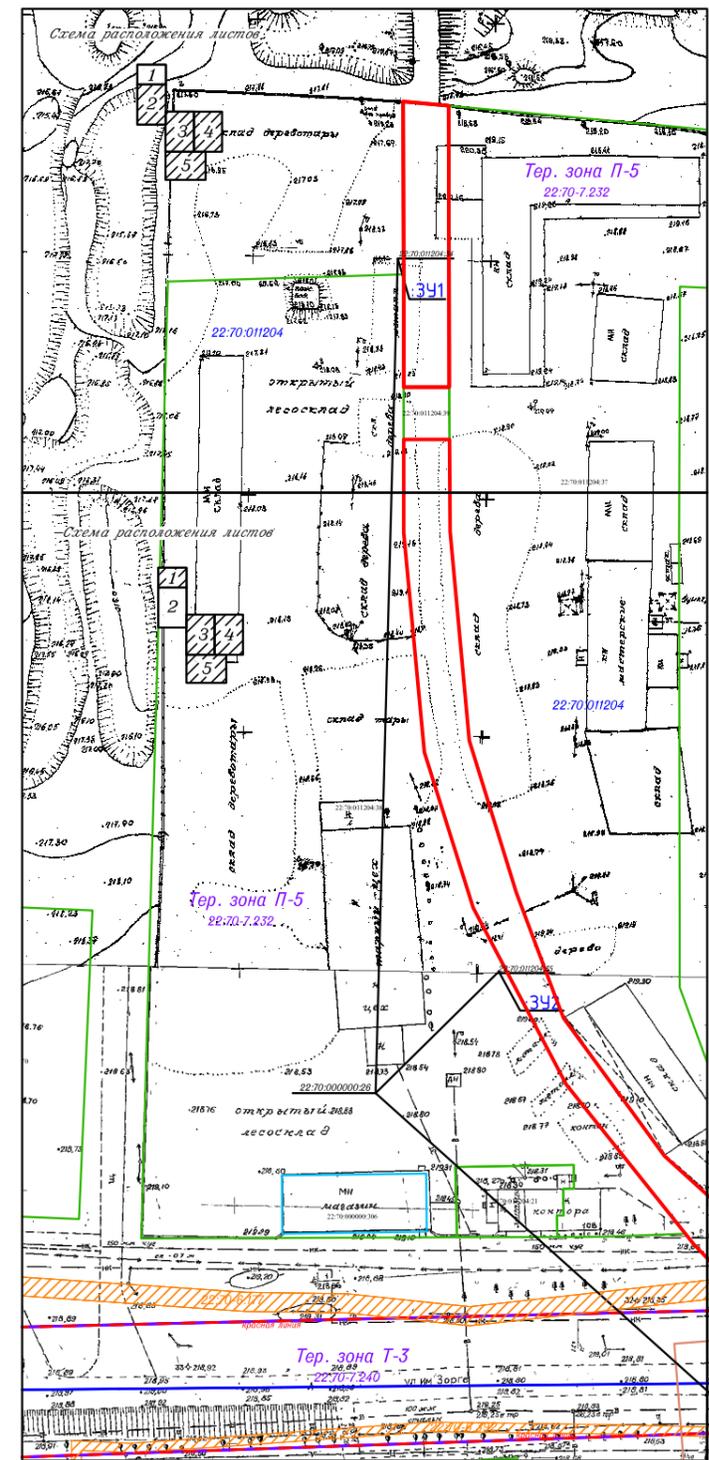
X	Y
396547.31	2209593.35
396547.74	2209609.78
396548.75	2209632.19
396548.38	2209649.69
396549.66	2209660.21
396551.97	2209698.53
396551.62	2209713.98
396550.76	2209722.61
396548.26	2209723.54
396547.56	2209721.66
396548.90	2209721.17
396549.62	2209713.86
396549.97	2209698.57
396547.66	2209660.39
396546.38	2209649.79
396546.75	2209632.21
396545.74	2209609.86
396545.31	2209593.35

В связи со сложившейся ситуацией на местности требуется увеличение границ земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, 161 с кадастровым номером 22:70:011403:1 с **3419** кв. м., до **6125** кв.м. Увеличение площади земельного участка возможно путем перераспределения границ земельного участка кадастровым номером 22:70:011403:1 с территориями общего пользования - (**Т/п1**), расположенными западнее и южнее вышеуказанного участка площадью **1168** кв.м. А также путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 22:70:000000:26 (Единое землепользование), расположенным по адресу : г. Рубцовск, в 14 м на восток от ул. Рихарда Зорге, 108 и состоящего из обособленных (условных) земельных участков - 22:70:011204:34 – 567 кв.м.; 22:70:011204:35 – 2030 кв.м.; 22:70:011403:2 – 2749 кв.м. на три земельных участка - **:ЗУ1**, по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 200 м на север от ул. Рихарда Зорге, 108; - **:ЗУ2** по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 30 м на восток от ул. Рихарда Зорге, 108; - **:ЗУ3** по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 210 м на юго-восток от ул. Рихарда Зорге, 108 и дальнейшим перераспределением с земельным участком с условным номером **:ЗУ3** находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 210 м на юго-восток от ул. Рихарда Зорге, 108 (**:ЗУ3/п1**), и расположенного западнее нашего участка площадью **1538** кв.м.

Таким образом с западной стороны участок по ул. Рихарда Зорге, увеличивается на 10,5 м., в северо-западной части и на 15,3 м., в юго-западной части участка, а с южной стороны он увеличится на 49,0 м. С восточной и северной сторон вышеуказанный участок останется без изменений.

В результате планируемых кадастровых работ, при анализе территории расположенной в кадастрового квартала 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края, было определено, что возможно перераспределение земельного участка 22:70:011403:1 в г.Рубцовске по ул. Рихарда Зорге, 161, застроенного объектами недвижимости, и земельного участка с условным номером **:ЗУ3** находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, в 210 м на юго-восток от ул. Рихарда Зорге, 108, **без изменения границ красных линий в границах кадастрового квартала.**

Сводный лист



Условные обозначения

- границы образования земельных участков (ЗУ)
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы территориальных зон
- существующая граница листа
- границы ЗОУИТ
- линейные сооружения, стоящие на участке
- перераспределенная площадь участка
- ОКС стоящие на участке по данным ЕГРН

Имя	Коллж	Лист	№ Док	Лист	Дата
Должность	Фамилия	Лист	Дата		
Исполнитель	Коллж	Лист	Дата		

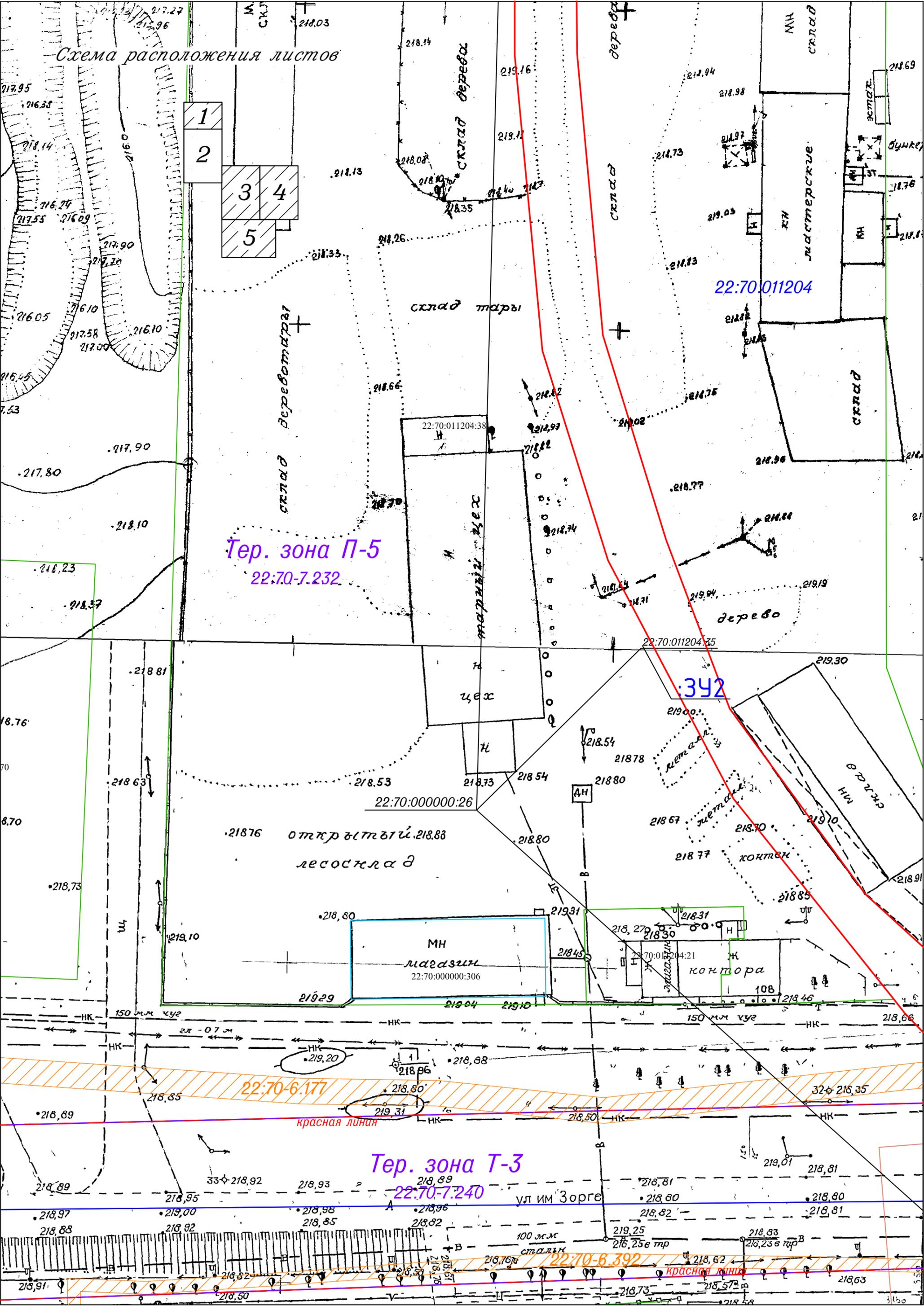
Проект планировки застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22.70.011403, образованной на территории ранее и выделенной в соответствии с городом Рубцовске Алтайского края

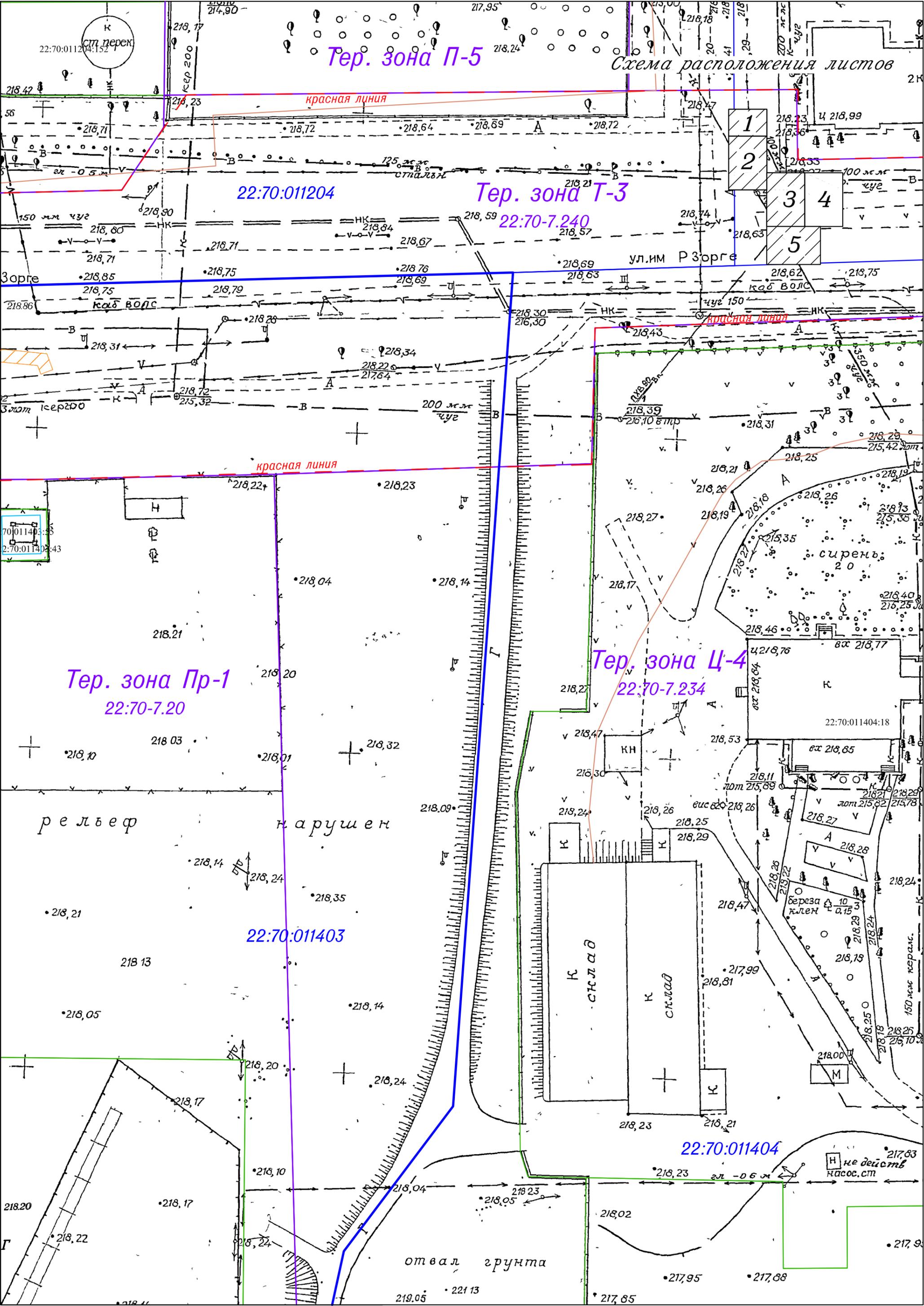
1:1500

Сводный лист

ООО "Алтайский Кадастровый Ресурс" г. Рубцовск 2024 г.

Схема расположения листов





Тер. зона П-5

Схема расположения листов

красная линия

22:70:011204

Тер. зона Т-3

22:70-7.240

ул. им. Р. Зорге

красная линия

Тер. зона Пр-1

22:70-7.20

Тер. зона Ц-4

22:70-7.234

рельеф

нарушен

22:70:011403

склад

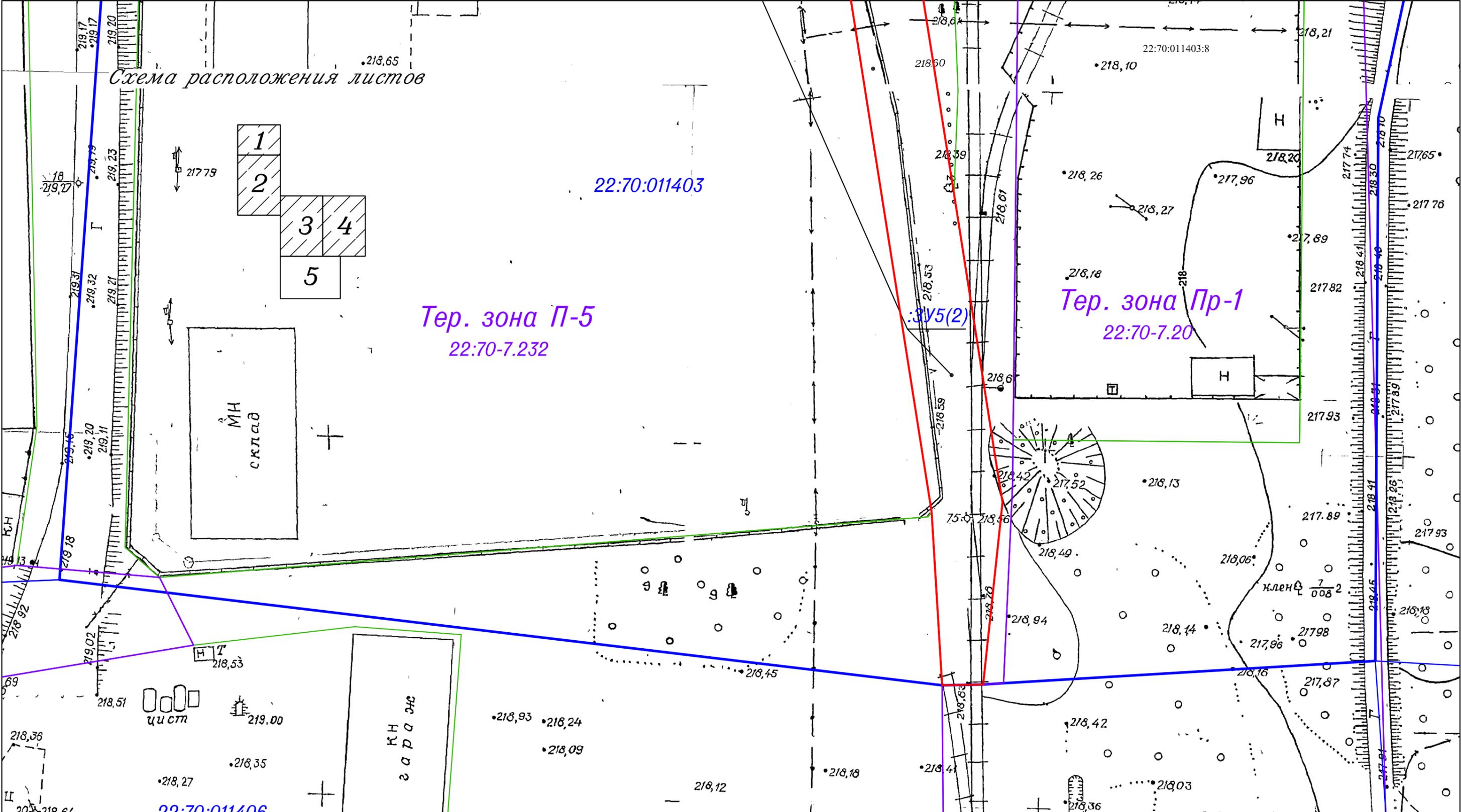
склад

22:70:011404

отвал грунта

не действует насос. ст.

Схема расположения листов



Тер. зона П-5
22:70-7.232

Тер. зона Пр-1
22:70-7.20

22:70:011406

22:70:011403

Условные обозначения	
	границы образуемых земельных участков (ЗУ)
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастровых кварталов
	границы территориальных зон
	существующая красная линия
	границы ЗОУИТ
	линейные сооружения, стоящие на учете
	перераспределяемая площадь участка
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
Директор	Селиванова Ю.С.			

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края				
М 1:500		Стадия	Лист	Листов
Основной чертеж				
ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2024г.				

Схема расположения листов

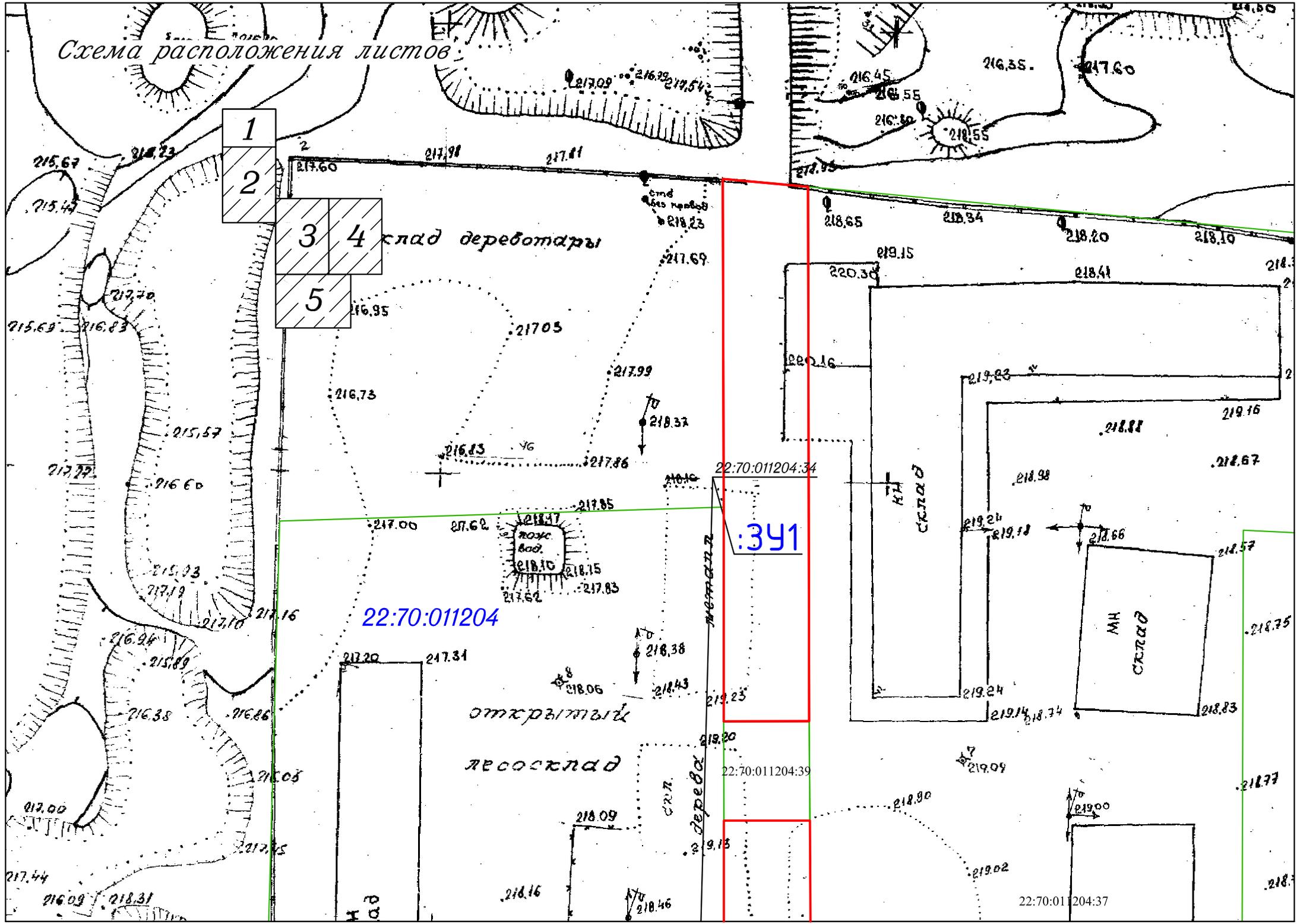


Схема расположения листов

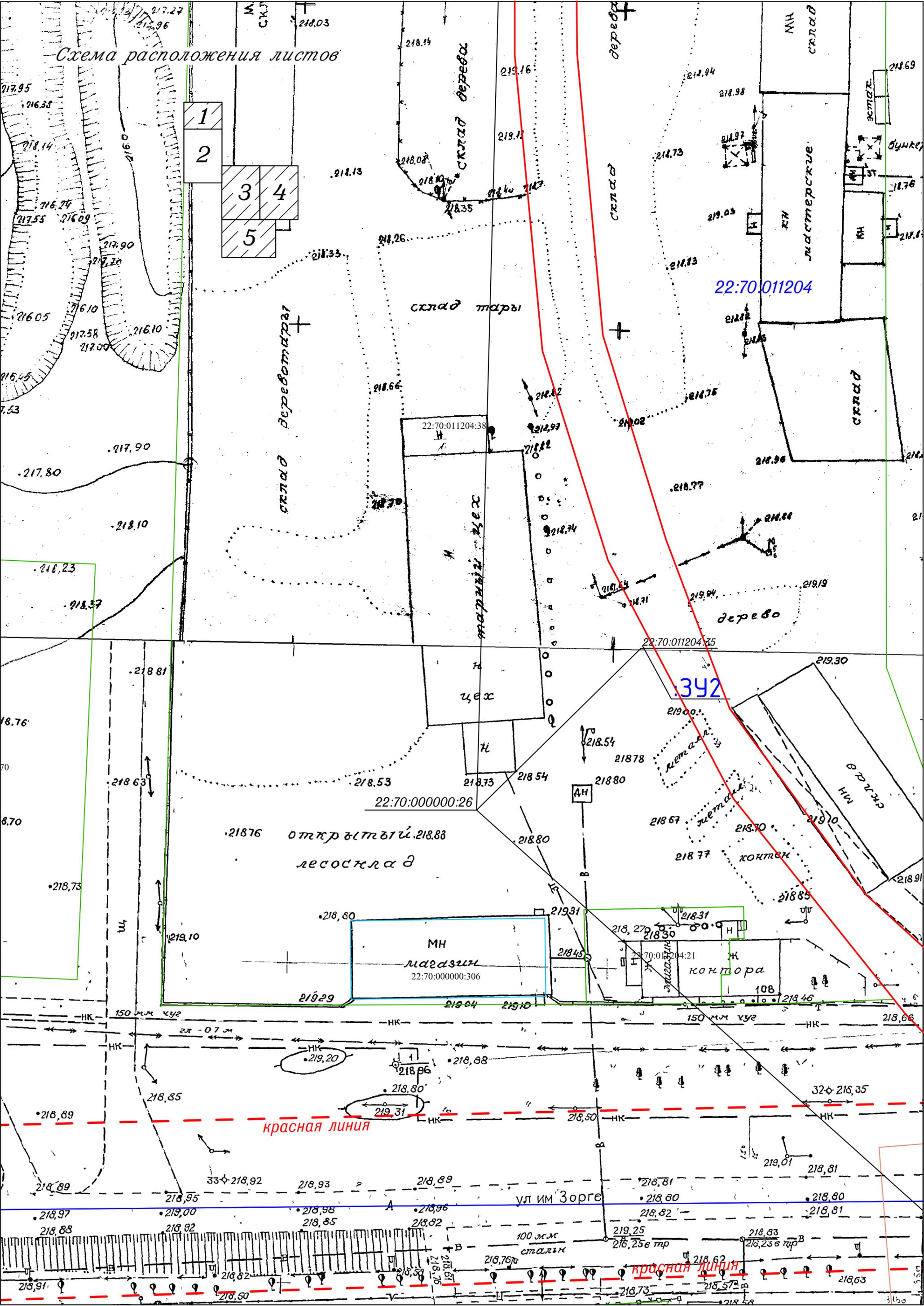
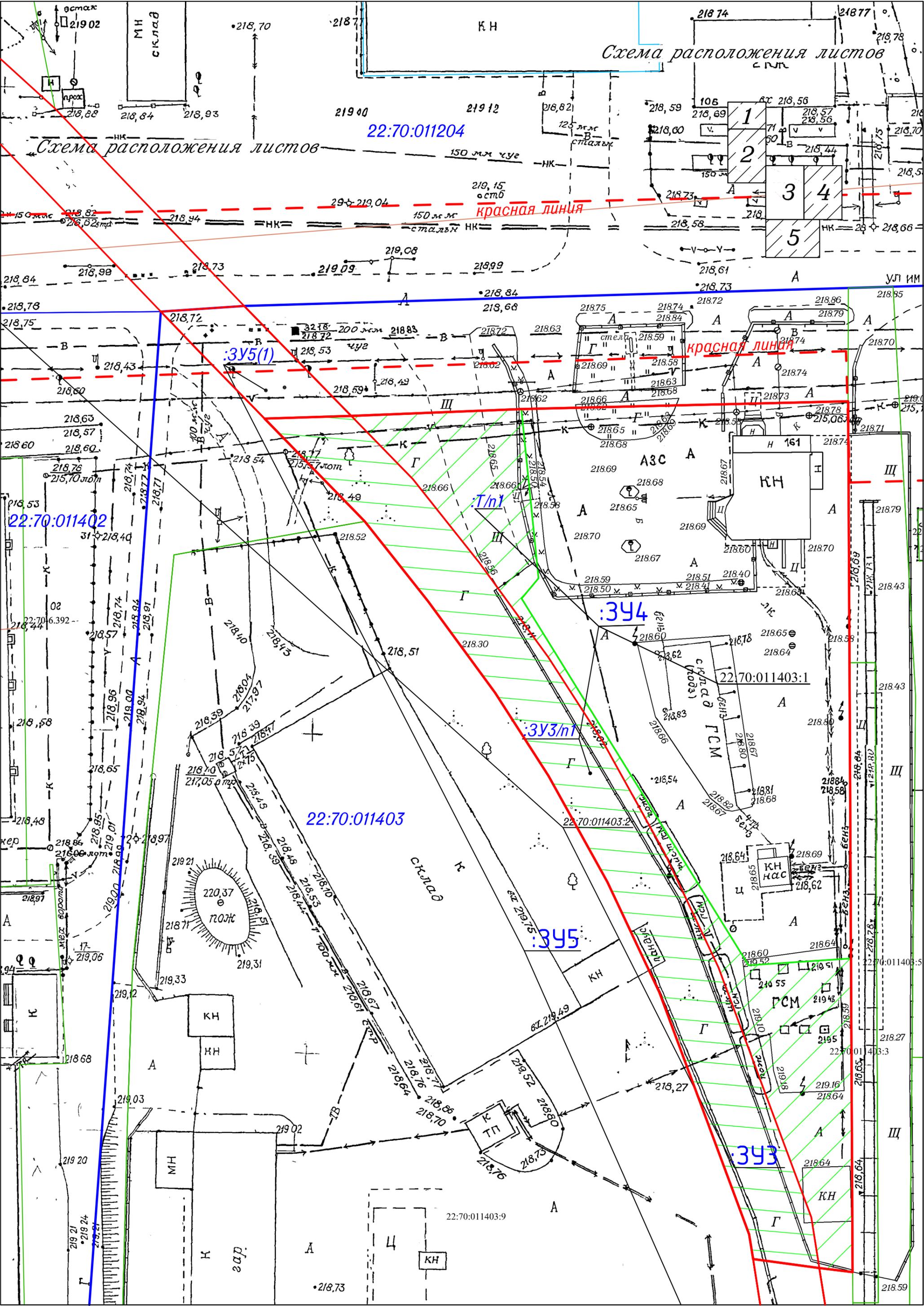


Схема расположения листов с п.л.

Схема расположения листов



22:70:011204

22:70:011402

22:70:011403

22:70:011403:9

22:70:011403:1

22:70:011403:5

22:70:011403:3

22:70:011403:4

22:70:011403:2

22:70:011403:6

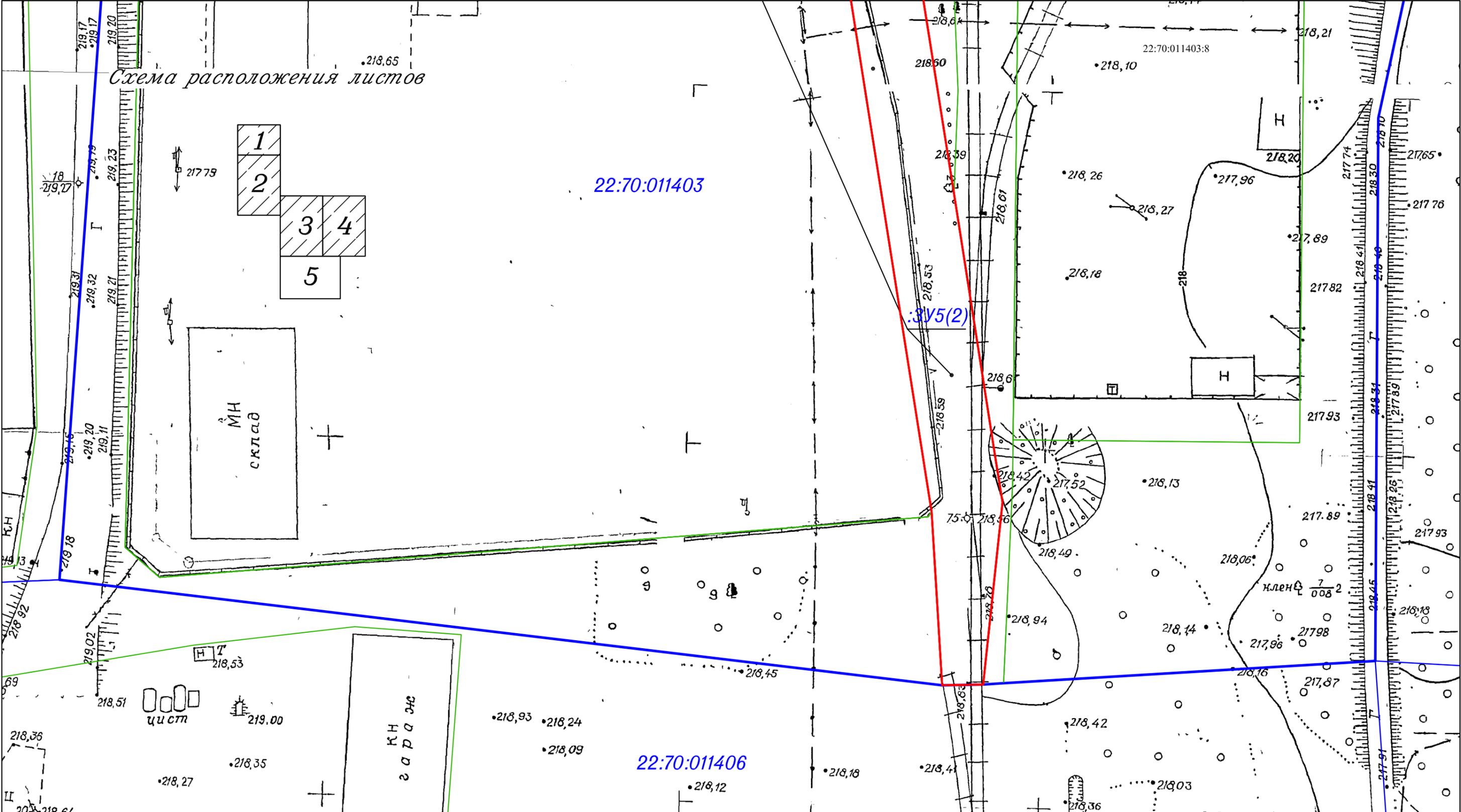
22:70:011403:7

22:70:011403:8

Схема расположения листов

22:70:011403

22:70:011406



Условные обозначения	
	границы образуемых земельных участков (ЗУ)
	границы земельного участка по данным ГКН
	границы кадастровых кварталов
	существующая красная линия
	перераспределяемая площадь участка
	линейные сооружения, стоящие на учете
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
Директор	Селиванова Ю.С.			

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края				
М 1:500		Стадия	Лист	Листов
Чертеж красной линии				
ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2024г.				

Схема расположения листов

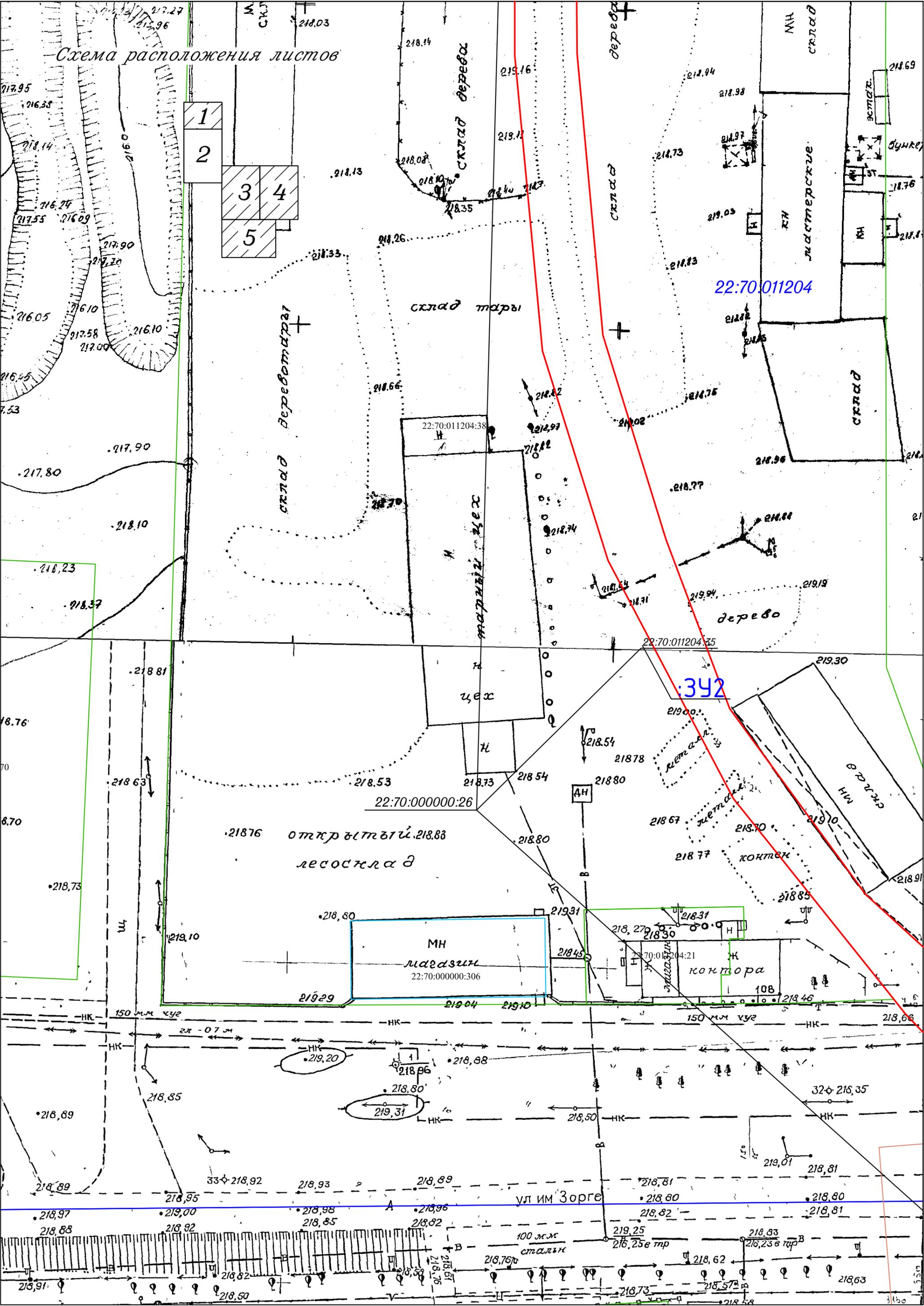
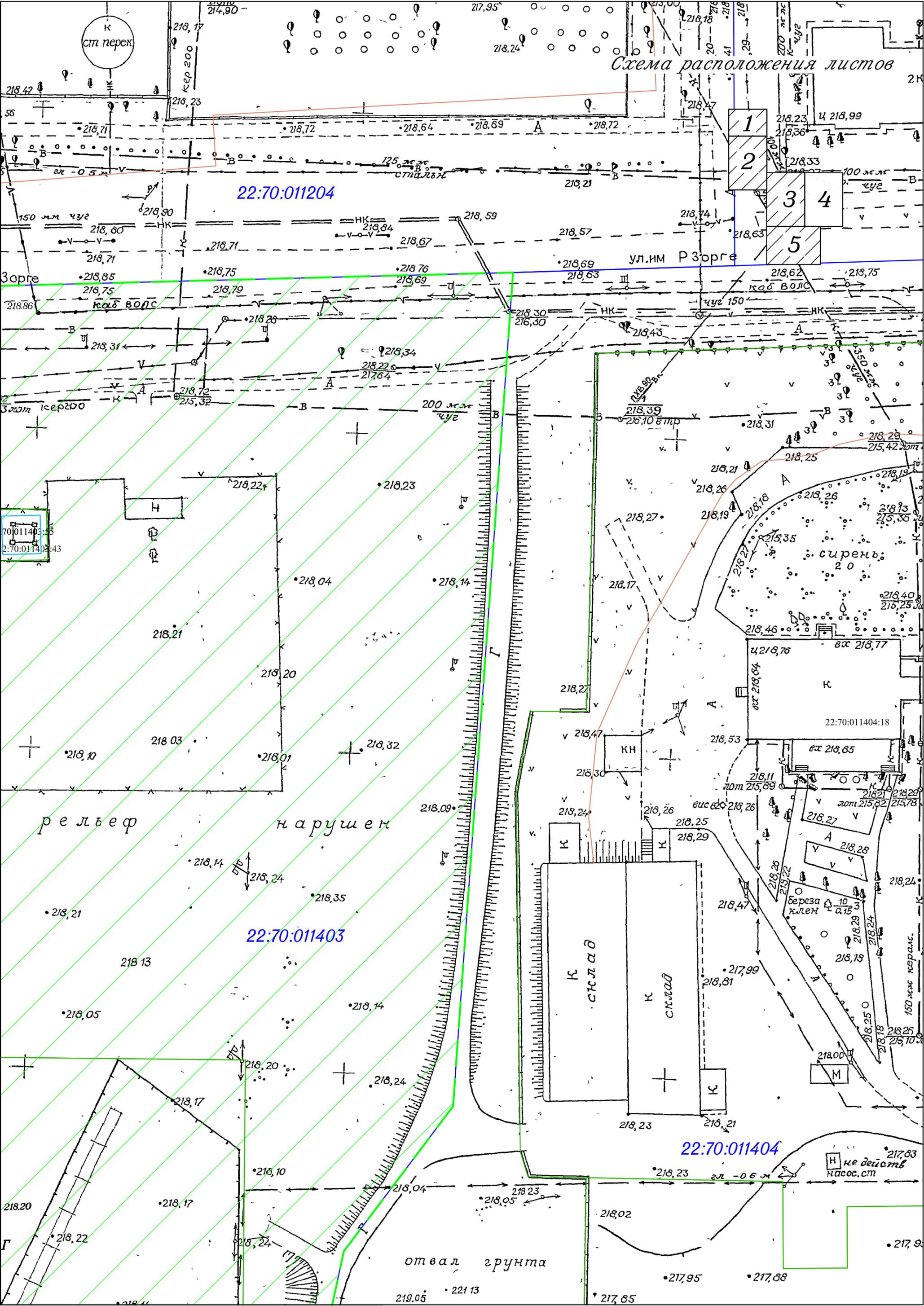


Схема расположения листов



22:70:011204

22:70:011403

22:70:011404

70:011403:35
22:70:011403:43

Зорге

ул. им Р Зорге

рельеф

нарушен

склад

склад

не дейст
насос. ст

отвал грунта

сирень

береза
клен

каб ВОЛС

каб ВОЛС

3 мот

200 м

чул 150

8х 218,77

6х 218,85

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

218,28

218,29

218,24

218,25

218,26

218,27

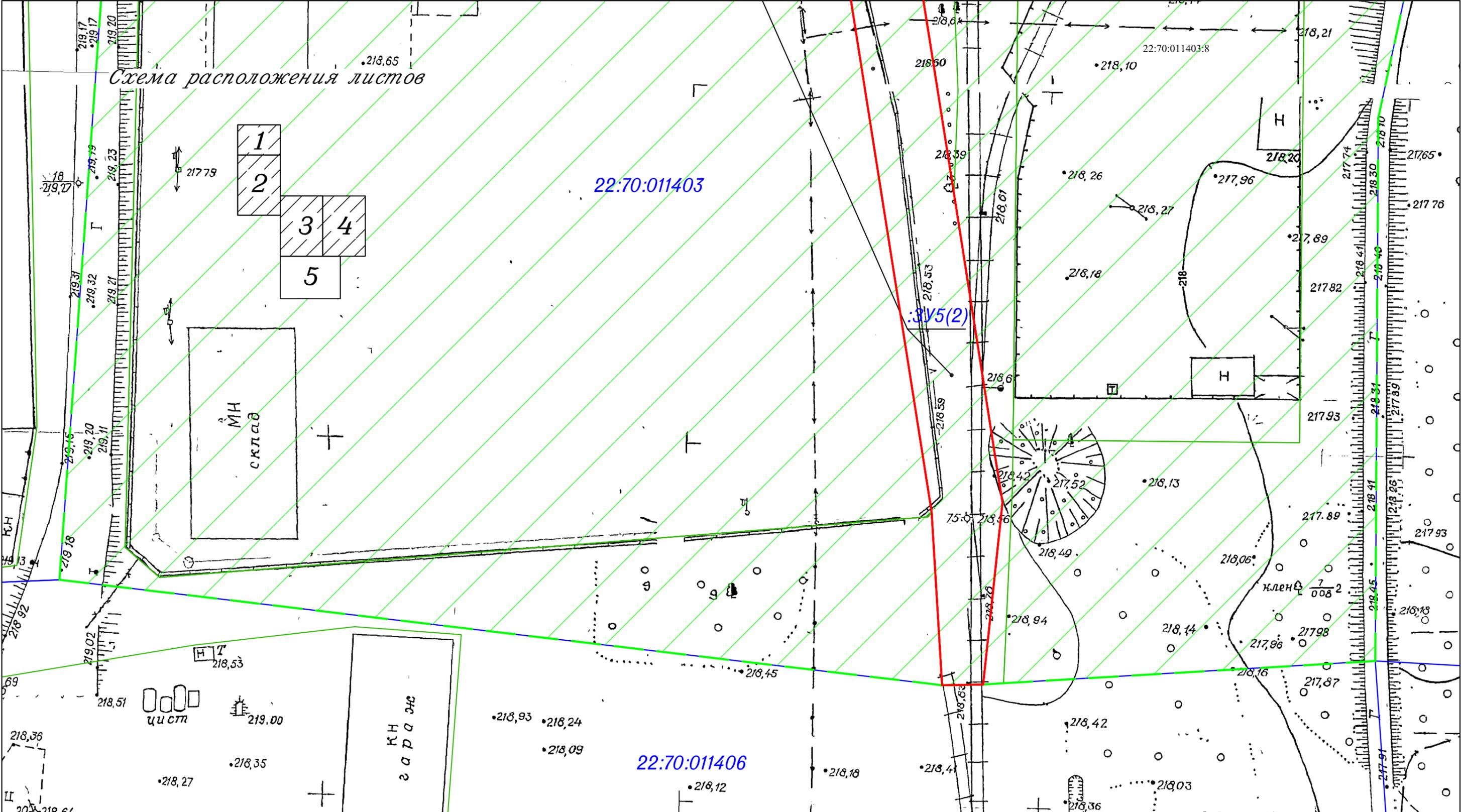
218,28

218,29

218,24

218,25

Схема расположения листов



22:70:011403

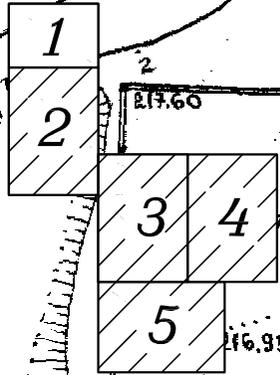
22:70:011406

Условные обозначения	
	границы проектируемой территории
	границы территории отчуждаемой из территории общего пользования
	границы территории перераспределяемые между смежными участками
	границы образуемых земельных участков (ЗУ)
	границы земельного участка по данным ГКН
	границы кадастровых кварталов
	линейные сооружения, стоящие на учете
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
Директор	Селиванова Ю.С.			

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края				
М 1:500		Стадия	Лист	Листов
Границы проектируемой территории				
ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2024г.				

Схема расположения листов



склад древесины

Тер. зона П-5
22:70-7.232

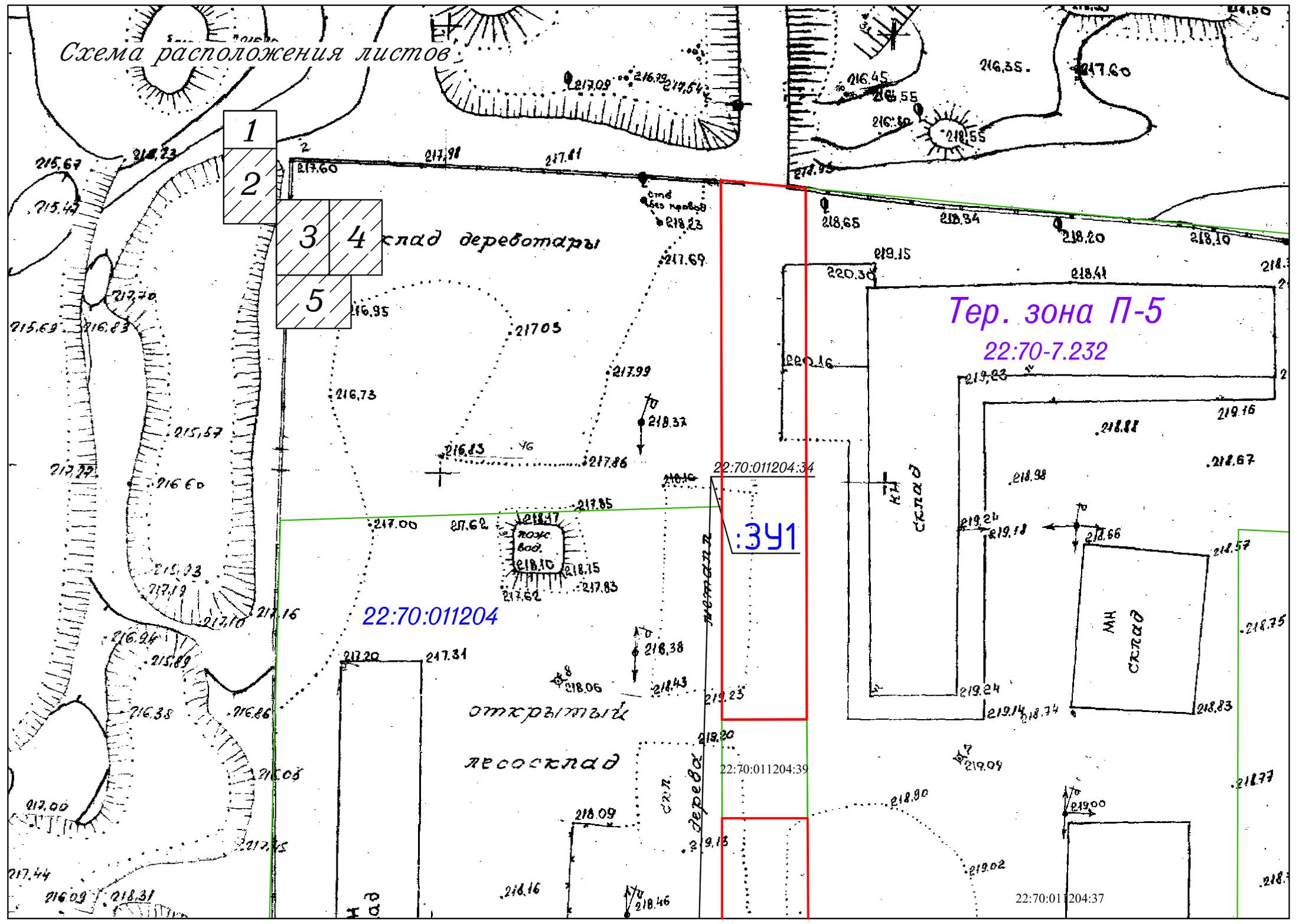
22:70:011204

341

открытый
лесосклад

склад

склад



22:70:01 204:37



Тер. зона П-5

Схема расположения листов

Схема расположения листов

22:70:011204

Тер. зона Т-3

22:70-7.240

ул. им Р Зорге

Тер. зона Пр-1

22:70-7.20

Тер. зона Ц-4

22:70-7.234

рельеф

нарушен

22:70:011403

склад

склад

22:70:011404

отвал грунта

не действует насос. ст

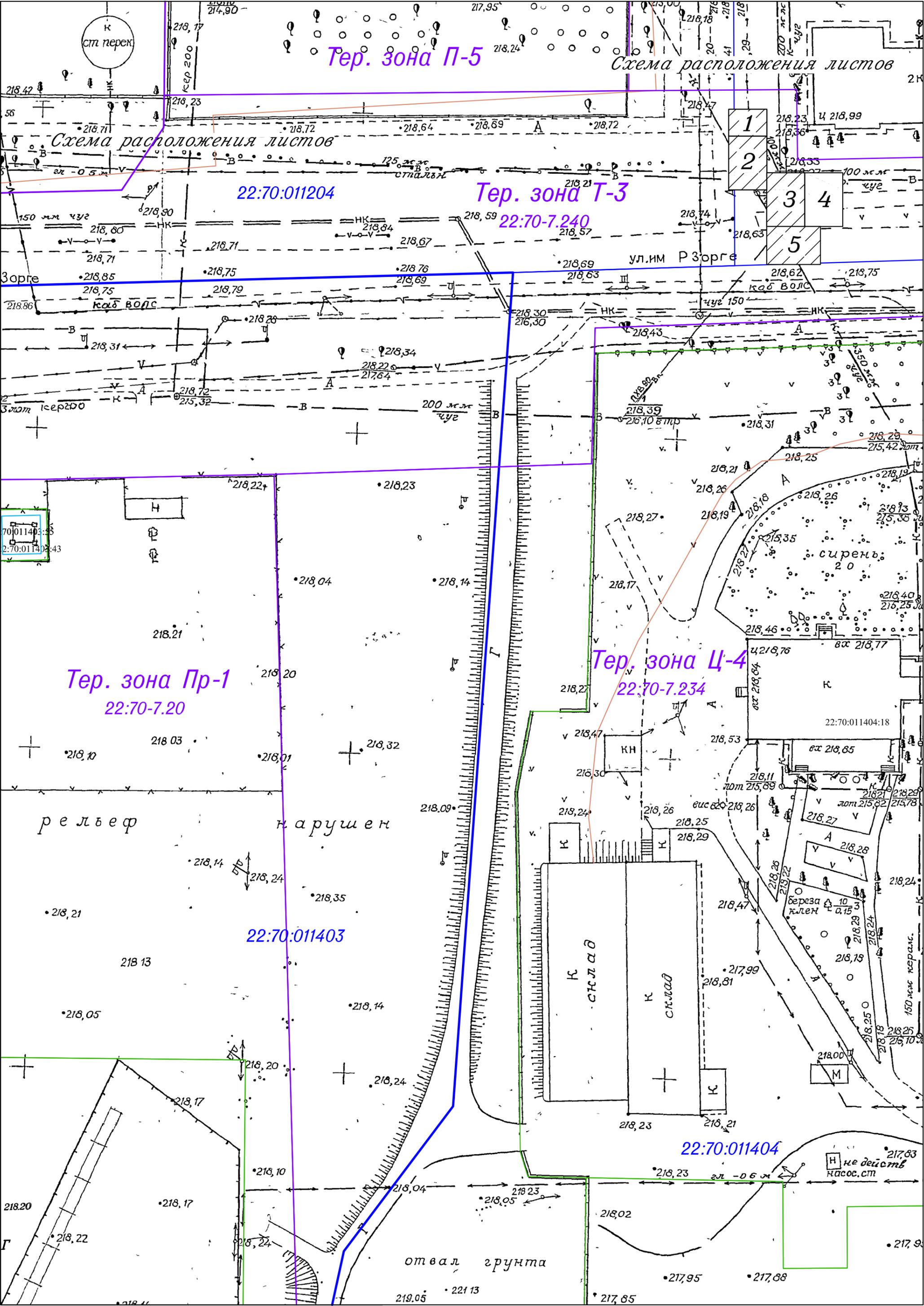
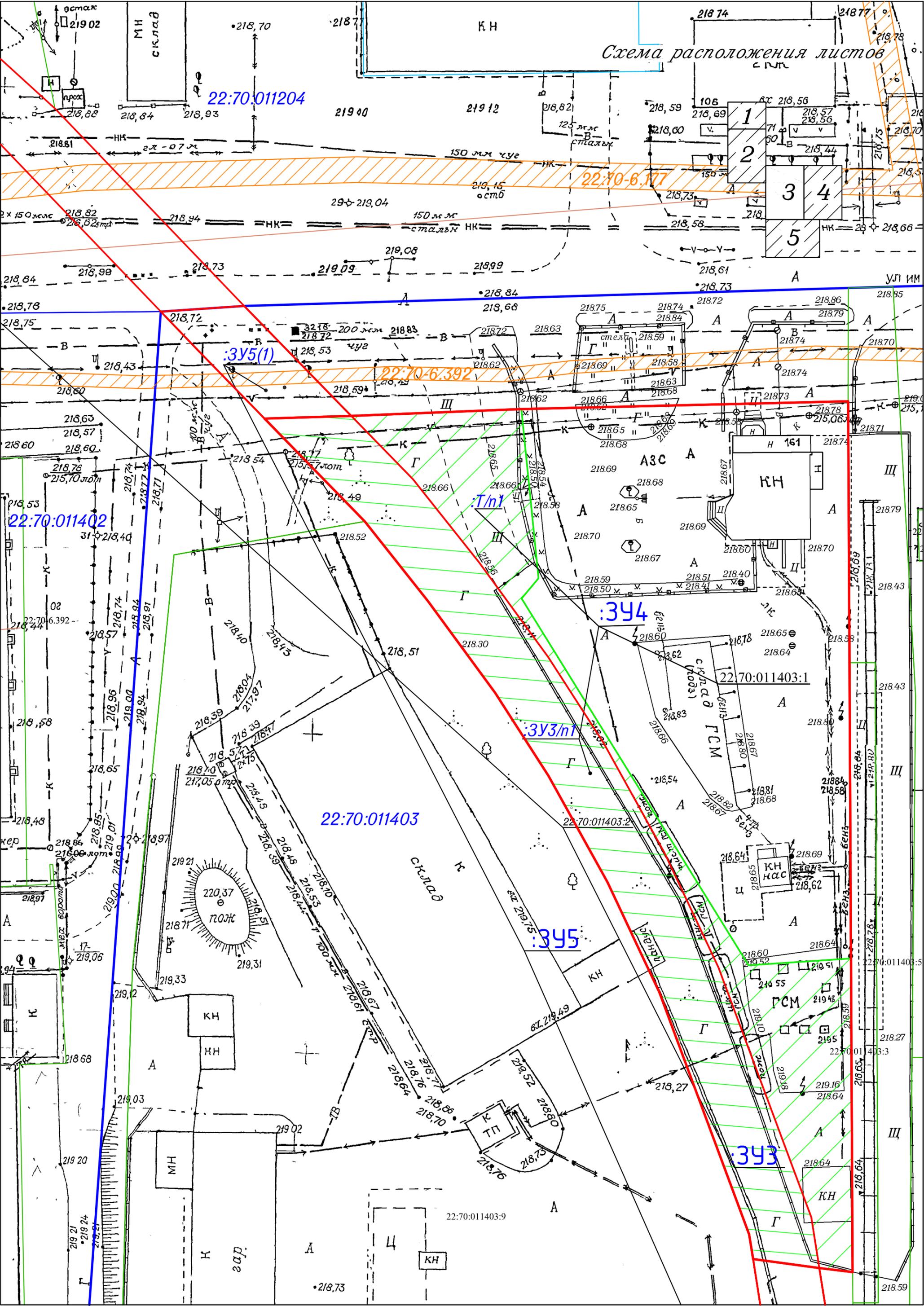


Схема расположения листов с п.л.



22:70:011204

22:70-6.177

3У5(1)

22:70-6.392

22:70:011402

Г/н/1

3У4

3У3/н

22:70:011403

3У5

3У3

22:70:011403:9

Схема расположения листов

22:70:011403

22:70:011406

МН
склад

КН
сарай

цист

Условные обозначения	
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы образуемых земельных участков (ЗУ)
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастровых кварталов
	линейные сооружения, стоящие на учете
	перераспределяемая площадь участка
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
Директор	Селиванова Ю.С.			

Проект межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:011403, ограниченной ул. Рихарда Зорге, и внутриквартальными проездами в городе Рубцовске Алтайского края				
М 1:500		Стадия	Лист	Листов
Схема зон с особыми условиями использования территории				
ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2024г.				