

Внесение изменений

(материалы по обоснованию)

**в «Проект межевания территории, расположенной
в границах кадастрового квартала 22:70:010303,
ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова,
территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной
в городе Рубцовске Алтайского края»,
утверждённый постановлением Администрации
города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 г., № 1696**

(местоположение)

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Сварочные технологии»,
в лице генерального директора Лысенко Инны Владимировны**

ООО «Агентство Кадастровых Работ»

г. Рубцовск, 2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения работы (проекта внесения изменений в проект межевания территории):

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края, выполнена на основании заявки Заказчика. И в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 11.03.2025 г., № 579 «О подготовке документации для внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края».

Нормативные документы, используемые при выполнении межевых работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.; Изменения от 19.09.2019 N 557/пр; 19.12.2019 N 824/пр; 09.06.2022 N 473/пр; 31.05.2022 N 434/пр);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N33/пр)
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condomиниуме»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовска утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292, от 19.12.2024 № 406);
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (ред. от 18.04.2003г.)
 - «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003г. (с изменениями на 21.04.2003г.)

Общие положения:

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполняется в связи с перераспределением земельных участков с кадастровыми номерами:

- 22:70:010303:70 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 21Г)
- 22:70:010303:1004 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 19И)
- 22:70:010303:659 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е)
- 22:70:010303:535 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 17)
- 22:70:010303:155 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 21и)
- 22:70:000000:1989 (адрес участка: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 17)

Решения, принятые проектом внесения изменений в проект межевания территории, являются дополнением к решениям, принятым проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 г., № 1696.

Изменения решений, принятых утвержденным проектом межевания территории, данным проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено.

Оставшаяся не размежеванная часть территории квартала не подлежит межеванию данным проектом внесения изменений в проект межевания территории.

В соответствии с п. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к элементу планировочной структуры (кварталу), ограниченному Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края. Элемент планировочной структуры (квартал) установлен согласно п. 3.16а квартал СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - квартал: элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

- Инженерно-геологические изыскания не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости для перераспределения данных земельных участков.
- Инженерно-экологические изыскания не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости для перераспределения данных земельных участков.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания не разрабатывались в связи с отсутствием водных объектов, рядом с перераспределяемыми земельными участками.

Исходные материалы для выполнения работ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 22:70:010303 от 10.04.2025г. КУВИ-001/2025-87332916
2. Информация о красных линиях, Отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Рубцовска
3. Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утверждённый постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 г., № 1696

4. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат, ООО «Агентство Кадастровых Работ» в феврале 2023г. Выполнена корректура топографической основы, имеющейся в фонде данных Отдела архитектуры на жесткой основе. Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Задачи и цели проекта межевания

Формирование земельных участков предполагает их дальнейшее рациональное использование вновь созданного земельного участка в соответствии с разрешенным видом пользования и исключение негативных последствий для титульных владельцев соседних земельных участков в связи с его формированием.

Согласно п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ «образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

«вклинивание» - расположение отдельных частей земельного участка вглубь другого земельного участка (с уходом внутрь) и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков;

«вкрапливание» - расположение внутри границ земельного участка, принадлежащего одному землепользователю, другого земельного участка, принадлежащего другому землепользователю;

«изломанность границ» - специфическая конфигурация границ земельного участка (расположение поворотных точек границ), проявляющаяся в изломах и изгибах по линии границы земельного участка, не согласующихся с рельефом и другими природными факторами, в том числе противоречащая требованиям борьбы с эрозией почв;

«чересполосица» - расчлененность землепользования на несколько обособленных земельных участков, разделенных друг от друга землями других землепользователей.

Согласно ст. 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий (проекта изменений) осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
2. Подготовка проекта межевания территории (проекта изменений) осуществляется для:
 - а) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

б) Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

в) При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;
- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края. Указанная территория расположена в северо-западной части города Рубцовска, и застроена предприятиями IV класса, предприятий III класса вредности различного профиля, а так же коммунальными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292, от 19.12.2024 № 406) территория межевания расположена в следующих территориальных зонах:

Ц – 2 – зона центра жилого района.

Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение

повседневных и периодических потребностей населения. Помимо объектов местного уровня в данной зоне могут быть размещены объекты федерального, регионального и общегородского значения.

Ц – 6 – Зона центров промышленно-коммунальных районов.

Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленных районов выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром обслуживающих и коммерческих функций.

П – 2 – Зона предприятий III класса.

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

П – 3 – зона предприятий IV класса.

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса (СЗЗ – до 100 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

П – 5 – Зона коммунальных объектов города Рубцовска Алтайского края.

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

И – 2 – зона энергообеспечения.

Зона И - 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков объектов энергообеспечения. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с выработкой, передачей, преобразованием и потреблением энергии.

Т - 4 – зоны транспортных развязок.

Зоны выделены для создания правовых условий функционирования дорожного движения и инженерных коммуникаций.

Пр - 1 – озеленение санитарно-защитных зон предприятий.

К этим зонам отнесены все участки земель, включая санитарно-защитные зоны объектов, зоны охраны объектов инженерной инфраструктуры, не имеющие постоянного вида использования, включая овраги, заболоченные территории и другие свободные от застройки земли, которые могут быть использованы для их занятия различными видами деятельности по необходимости.

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: в северной части квартала расположены здания и сооружения соответствующие по виду разрешенного использования территориальной зоне СН – 2 – зона режимных территорий и объектов, а также зоне П – 2 – зона предприятий III класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м)).

В западной части квартала расположены здания и сооружения соответствующие по виду разрешенного использования территориальной зоне П – 2 – зона предприятий III класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м)), П – 5 – зона коммунальных объектов

(выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения.), а так же зоне Пр - 1 – озеленение санитарно-защитных зон предприятий.

В восточной части квартала расположены здания и сооружения соответствующие по виду разрешенного использования территориальной зоне П – 2 – зона предприятий III класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м)), П – 3 – зона предприятий IV класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса (СЗЗ – до 100 м), с низкими уровнями шума и загрязнения), а так же зоне Ц – 6 – зоны центров промышленно-коммунальных районов (Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленных районов выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром обслуживающих и коммерческих функций.)

С южной части квартала расположены здания и сооружения соответствующие по виду разрешенного использования территориальной зоне П – 2 – зона предприятий III класса (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м)); П – 5 – зона коммунальных объектов (выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения.); Ц – 6 – зоны центров промышленно-коммунальных районов (Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленных районов выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром обслуживающих и коммерческих функций.); а так же зона Ц – 2 – зона центра жилого района (Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Помимо объектов местного уровня в данной зоне могут быть размещены объекты федерального, регионального и общегородского значений.

Проект межевания территории

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых и изменяемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости, а так же для целей приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории было предусмотрено изменение границ земельных участков для дальнейшего их предоставления в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в соответствующей территориальной зоне.

Цели и задачи проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Назначение красных линий (при необходимости);

- Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- Образование частей земельных участков (при необходимости).

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в масштабе М 1:500 и отображает:

- Красные линии квартала.
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков.
- Территориальные зоны.
- Часть границы охранной зоны ЛЭП и зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Размеры образуемых земельных участков в результате перераспределений соответствуют Правил землепользования и застройки города Рубцовска от 04 декабря 2007г №621 утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292, от 19.12.2024 № 406):

II – 2 – зона предприятий III класса.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

П – 3 – зона предприятий IV класса.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.
3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Обработка материалов геодезических измерений, вычисление проектных площадей земельных участков, подготовка документов настоящего отчета выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий, в программе «ГеоМер» версия 2.854, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

В результате выполненных работ составлен проект межевания территории.

**Перечень изменяемых земельных участков,
рассматриваемых в внесении изменений в утверждённый проект
межевания территории:**

<i>№ п/п</i>	<i>Номер земельного участка в кадастровом квартале</i>	<i>Местоположение (адрес)</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Вид вещного права</i>
1	22:70:010303:659	Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е	Для строительства здания склада	5406	Муниципальная собственность
2	22:70:010303:535	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17	Для обслуживания здания сдаточного цеха	46723	Муниципальная собственность
3	22:70:000000:1989	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17	производственная деятельность код (6.0)	1 849 543	Муниципальная собственность
4	22:70:010303:70	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 21Г	Для обслуживания здания склада ПДО	2135	Частная собственность
5	22:70:010303:1004	Алтайский край, городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И	производственная деятельность (код 6.0)	24563	Муниципальная собственность
6	22:70:010303:155	Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, участок 21и	Для обслуживания здания - ЭСЦ - корпус № 3 со встроенной вентиляцией	3727	Муниципальная собственность

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
рассматриваемых в внесении изменений
в утверждённый проект межевания территории:**

<i>Обозначение образуемого участка</i>	<i>Площадь образуемого участка</i>	<i>Вид разрешённого использования</i>
1 ЭТАП		
<p>- земельный участок с <u>условным номером :ЗУ1</u> по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:000000:1989, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17 :1989/п1 – площадь 553 кв.м.</p> <p>И с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:535 находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17 :535/п1 – площадь 171 кв.м. :659/п1 – площадь 420 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:659, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е)</p>	5710	Для строительства здания склада
<p>- земельный участок с <u>условным номером :ЗУ2</u> по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17 образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:659, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17Е :659/п1 – площадь 420 кв.м. :535/п1 – площадь 171 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:535, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17)</p>	46972	Для обслуживания здания сдаточного цеха

<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ3 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17 образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:659, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная,17Е :1989/п1 – площадь 553 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:000000:1989, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 17)</p>	<p>1848990</p>	<p>Производственная деятельность код (6.0)</p>
<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ4 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, улица ул. Тракторная, 21Г образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:1004, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И :1004/п1 – площадь 475 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:70, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная,21Г)</p>	<p>2610</p>	<p>Для обслуживания здания склада ПДО</p>
<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ5 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И образован путем перераспределения с землями МО :Т/п1 – площадь 93 кв.м. и земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:70, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, 21Г :1004/п1 – площадь 475 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:1004, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И)</p>	<p>24181</p>	<p>Производственная деятельность код (6.0)</p>

2 ЭТАП		
<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ6 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, участок 21и образован путем перераспределения с условным номером :ЗУ5, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И :155/п1 – площадь 346 кв.м. :ЗУ5/п1 – площадь 23 кв.м. (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:010303:155, Российская Федерация Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, участок 21и)</p>	3404	Для обслуживания здания - ЭСЦ - корпус № 3 со встроенной вентиляцией
<p>- земельный участок с условным номером :ЗУ7 по адресу: Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И образован путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 22:70:010303:155, находящимся по адресу: Российская Федерация Алтайский край, Городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, участок 21и :ЗУ5/п1 – площадь 23 кв.м. :155/п1 – площадь 346 кв.м. (исходный ЗУ с условным номером :ЗУ5, Российская Федерация Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И)</p>	24504	Производственная деятельность код (6.0)

Примечание:

Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

В случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 22:70:010303:659; 22:70:010303:535; 22:70:000000:1989; 22:70:010303:70; 22:70:010303:1004; 22:70:010303:155 и с землями МО производится для уточнения фактически-сложившихся границ участков из-за возведения на нем строений, сооружений и инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования ООО «Сварочные технологии», для приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы а также осуществленного благоустройства территории, находящейся по адресам: город Рубцовск, ул. Тракторная 17, 17Е, 19И, 21Г, 21И

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования преобразуемых земельных участков указан в соответствии с видом исходных участков по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ. Земельные участки, сформированные настоящим проектом изменений в проект межевания территории, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Площадь территории, отчуждаемой из территории земли муниципального образования составит **93 кв.м.** На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
400537.85	2213255.47
400530.94	2213259.12
400521.82	2213255.08
400520.2	2213254.42
400522.51	2213248.75
400537.85	2213255.47
400537.85	2213255.47

Границы территории рассматриваемой проектом межевания, расположенной в кадастровом квартале 22:70:010303, территория ограниченной Рабочим трактом, ул.Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y
401417.37	2210405.23
401230.01	2210380.38
401178.37	2210336.49
401150.58	2210372.03
401133.89	2210394.87
401039.23	2210507.44
400717.5	2210822.97
400930.04	2211031.23
401091.61	2211176.97
401394.59	2211468.35
401492.01	2211731.56
401483.76	2211843.95
401368.61	2211944.71
401262.68	2212038.71

401149.62	2212139.32
400948.93	2212318.86
400879.87	2212231.85
400820.13	2212159.1
400642.91	2211940.4
400462.96	2211720.54
400402.65	2211649.06
400346.57	2211582.68
400284.8	2211509.19
400218.27	2211430.41
400125.81	2211401.31
399961.13	2211561.5
399803.47	2211717.09
399657.06	2211820.63
399615	2211801.28
399463.62	2211735.19
399439.28	2211793.86
399416.57	2211849.93
399400.37	2211889.69
399450.23	2211959.17
399411.36	2212048.47
399333.84	2212227.39
399259.11	2212363.86
399214.37	2212481.96
399206.86	2212526.87
399122.46	2212687.21
399105.07	2212726.26
398995.75	2212970.48
398977.02	2212981.81
399071.96	2213022.83
399394.27	2213160.73
399669.9	2213278.9
400365.51	2213576.94
400563	2213661.73
400797.16	2213761.8
400797.94	2213736.62
400798.8	2213708.47
400925.78	2213412.5
401038.74	2213069.44
401100.8	2212908.38
401166.33	2212870.03
401174.5	2212875.12
401213.99	2212894.63
401562.18	2212678.11
401596.58	2212644.23
401721.63	2212700.94
401959.35	2212792.77
402071.11	2212531.42
402088.9	2212519.74
402201.4	2212120.41

402218.14	2212097.35
402098.56	2211962.19
402044.19	2211845.13
402035.07	2211772.74
402038.24	2211639.99
402110.57	2211103.77
402098.26	2211018.51
402063.84	2210935.07
401997.92	2210837.28
401517.74	2210451.6
401417.37	2210405.23

Список координат красных линий по тракту тракт Рабочий
в границах кадастрового квартала 22:70:010303

X	Y
400641.77	2210882.09
400718.06	2210808.32
400742.23	2210832.65
400721.66	2210852.26
400719.77	2210850.51
400646.17	2210924.18
400111.26	2211435.71
399814.01	2211730.53
399792.36	2211707.69
400090.55	2211414.38
400191.39	2211315.43
400641.77	2210882.09
399484.42	2211894.54
399469.69	2211930.65
399303.44	2212321.46
399291.2	2212322.38
399235.55	2212452.29
399253.65	2212492.62
399249.18	2212504
399187.43	2212661.55
399077.01	2212952.07
399077.61	2212959.27
399104.35	2212980.26
399089.99	2213014.14
399000.81	2212975.67
398995.71	2212970.47
398956.02	2212953.51
399066.12	2212753.45
399068.29	2212749.26
399055.55	2212742.92
398827.47	2212817.17
398809.45	2212820.98

398777.43	2212828.84
398761.76	2212828.99
398739.04	2212827.79
398724.81	2212826.76
398700.72	2212822.75
398674.09	2212816.59
398649.55	2212809.81
398645.2	2212820.72
398566.08	2212786.91
398572.31	2212774.45
398623.22	2212794.64
398653.31	2212802.54
398687.85	2212803.77
398690.13	2212794.57
398675.23	2212790.8
398681.15	2212769.62
398729.93	2212791.81
398748.88	2212792.59
398751.43	2212781.04
398783.88	2212783.29
398783.66	2212774.16
398814.17	2212772.85
398825.95	2212768.13
398862.81	2212741.66
398866.27	2212760.53
398977.16	2212734.23
399085.34	2212716.31
399177.38	2212538.43
399196.41	2212496.98
399196.71	2212482.13
399196.37	2212462.63
399297.61	2212222.47
399316.02	2212230.93
399319.8	2212221.94
399322.75	2212215.23
399325.44	2212216.27
399344.11	2212176.19
399332.01	2212171.4
399395.45	2212026.73
399336.13	2212001.54
399394.63	2211859.09
399484.42	2211894.54

Список координат красных линий по ул. Тракторная
в границах кадастрового квартала 22:70:010303

X	Y
401811.31	2214175.7
400874.38	2213769.64
400400.53	2213565.14

400296.47	2213522.22
400189.36	2213478.78
400100.81	2213442.87
400033.44	2213415.54
399618.37	2213239.38
399089.89	2213014.1
399104.38	2212980.21
399430.56	2213120.88
399682.02	2213232.12
399711.94	2213245.06
399807.85	2213286.6
400018.27	2213376.65
401777.09	2214102.91
401796.47	2214128.87
401826.53	2214141.59
401811.31	2214175.7

Список координат охранной зоны ЛЭП и зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в границах кадастрового квартала 22:70:010303, проходящих по земельным участкам, изменяемым в результате проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y	X	Y	X	Y
400713.87	2213237.43	400882.93	2213102.37	402278.33	2213886.35
400709.97	2213280.88	400878.38	2213223.51	402293.22	2213956.83
400706	2213312.38	400877.11	2213251.1	402293.22	2214066.95
400683.84	2213376.05	400874.56	2213271.25	402263.27	2214181.77
400675.61	2213393.43	400869.93	2213294.22	402215.73	2214298.81
400668.37	2213403.77	400864.85	2213312.58	402173.27	2214361.39
400661.38	2213418.41	400859.97	2213326.99	402119.2	2214415.48
400636.47	2213450.17	400839.24	2213378.21	402025.98	2214377.09
400618.29	2213473.35	400827.89	2213402.95	401838.73	2214299.63
400568.11	2213513.14	400819.08	2213418.86	401498.93	2214190.7
400551.29	2213522.93	400811.63	2213430.76	401394.37	2214343.17
400525.28	2213534.9	400802.13	2213444.35	401370.06	2214332.4
400499.82	2213546.62	400791.14	2213458.28	401323.78	2214423.26
400485.15	2213550.12	400773.87	2213477.2	400858.75	2214224.35
400422.89	2213562.01	400755.04	2213494.58	400959.7	2214090.75
400355.13	2213558.57	400714.14	2213589.8	401065.11	2213934.57
400305.09	2213543.9	400704.1	2213607.9	400826.15	2213833.06
400283.91	2213537.5	400649.39	2213584.53	400841.27	2213796.59
400166.04	2213486.23	400596.53	2213562.12	400334.71	2213576.96
400131.89	2213468.98	400276.69	2213433.1	400362.13	2213454.74
400079.37	2213432.29	400246.13	2213420.48	400446.16	2213256.71
400072.39	2213427.09	399932.54	2213290.98	400524.5	2213030.57

400030.93	2213377.43	399937.95	2213242.58	400547.47	2212989.87
399998.65	2213316.82	399946.01	2213211	400572.56	2212956.57
399994.55	2213307.13	399951.43	2213195.29	400612.78	2212910.12
399977.66	2213237.95	399959.59	2213175.73	400661.9	2212860.34
399978.94	2213166.46	400019.71	2213035.12	400728.06	2212810.12
399998.77	2213091.12	400032.31	2213009.17	400807.6	2212772.1
400026.23	2213026.54	400047.98	2212983.62	400863.55	2212754.51
400053.84	2212976.65	400075.38	2212949.28	400937.71	2212740.88
400092.96	2212934.64	400096.59	2212928.53	400998.25	2212734.73
400104.85	2212921.62	400130.39	2212902.62	401079.49	2212734.17
400157.38	2212887.35	400152.4	2212889.42	401174.81	2212751.48
400165.66	2212881.86	400179.44	2212876.44	401247.03	2212770.43
400234.42	2212857.56	400213.43	2212864.52	401903.94	2213048.37
400253.56	2212856.04	400235.05	2212859.22	401955.49	2213071.71
400275.16	2212850.51	400252.03	2212856.23	401997.35	2213094.45
400316.2	2212849.85	400272.01	2212853.98	402035.02	2213122.7
400352.23	2212849.68	400292.09	2212853.08	402090.15	2213175.37
400414.81	2212865.35	400312.38	2212851.7	402183.43	2213267.91
400426.47	2212869.19	400332.72	2212851.7	402252.07	2213343.16
400471.24	2212885.79	400351.96	2212836.69	402283.05	2213392.76
400537.01	2212922.71	400372.37	2212823.28	402296.05	2213422.37
400565.93	2212948.73	400394.18	2212811.4	402308.81	2213460.67
400596.36	2212978.42	400417.45	2212801.14	402323.25	2213504
400650.63	2213053.65	400436.78	2212794.33	402330.71	2213545.52
400676.47	2213099.75	400470.77	2212785.79	402336.92	2213598.47
400699.96	2213157.12	400526.72	2212780.53	402338.71	2213636.5
400704.27	2213172.21	400569.62	2212783.61	402336.91	2213697.77
400713.87	2213237.43	400598.45	2212789.23	402332.57	2213738.69
		400620.47	2212795.56	402317.39	2213799.58
		400690.03	2212822.14	402278.33	2213886.35
		400737.61	2212845.32		
		400772.82	2212870.11		
		400799.33	2212894.6		
		400828.74	2212930.39		
		400849.09	2212963.95		
		400863.26	2212995.52		
		400875.83	2213037.48		
		400881.69	2213075.12		
		400882.93	2213102.37		

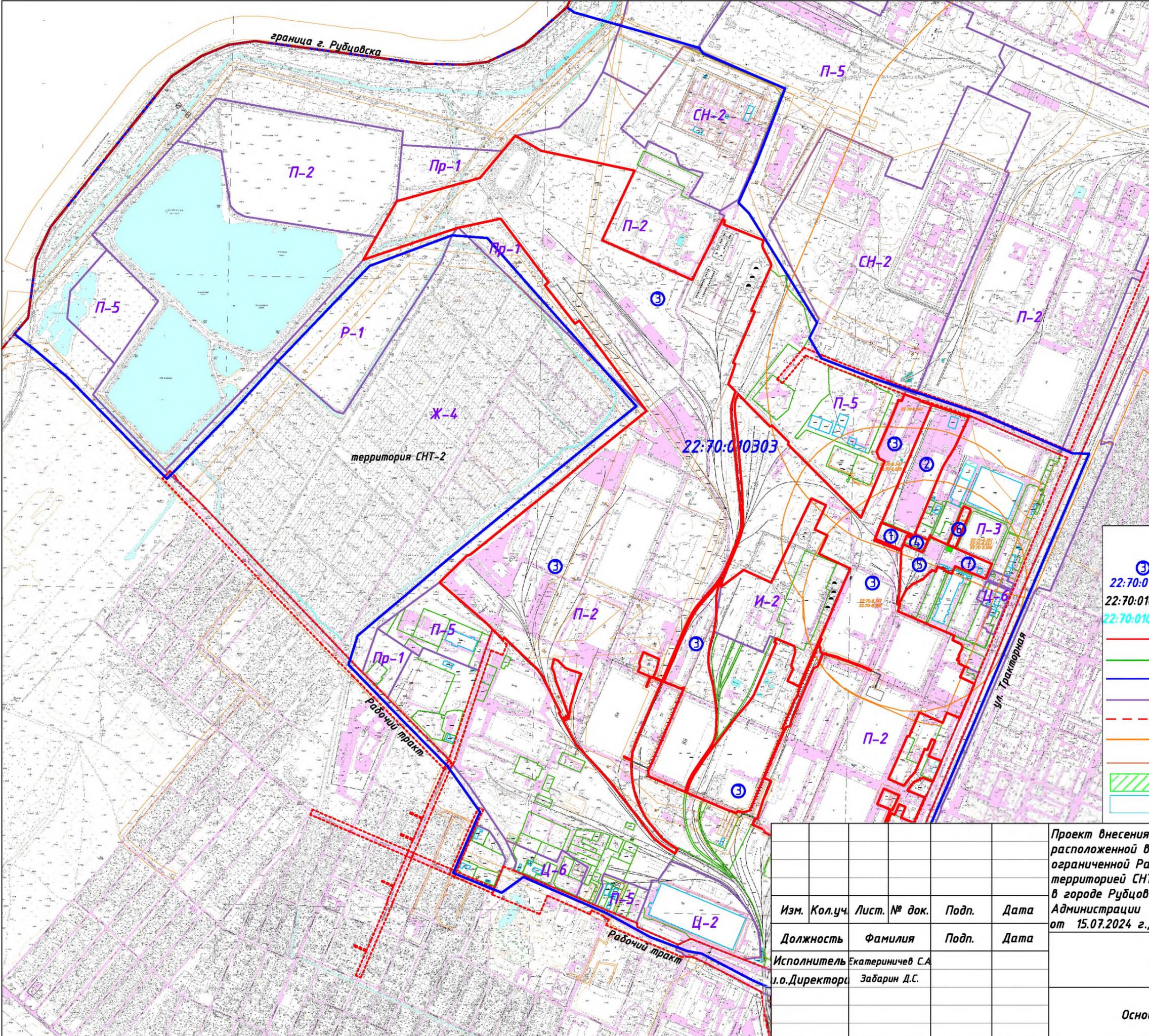
В связи со сложившейся ситуацией на местности и для устранения вклинивания участка с кадастровым номером 22:70:010303:1004, требуется изменение границ земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, 21Г с кадастровым номером 22:70:010303:70 зарегистрированной площадью **2135** кв. м. Увеличение площади земельного участка возможно путем перераспределения границ вышеуказанного земельного участка с земельным участком, расположенным южнее по адресу: Алтайский край, городской округ город Рубцовск, г. Рубцовск, ул. Тракторная, земельный участок 19И с кадастровым номером 22:70:010303:1004. Площадь перераспределяемой части равна **475** кв.м.

Таким образом образуется новый участок **:3У4** по ул. Тракторная, 21Г . С юго-западной стороны участок увеличится на 7,7 м., а юго-восточной стороны на 6,6 м., остальных сторон вышеуказанный участок останется без изменений и его площадь составит - **2610** кв.м.

В результате планируемых кадастровых работ, при анализе территории расположенной в кадастрового квартала **22:70:010303**, ограниченной Рабочим трактом, ул.Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной, г.Рубцовск, Алтайского края было определено, что в связи со сложившейся ситуацией на местности и возведением заборов, строений и сооружений на земельных участках требуется изменение кадастровых границ участков, находящихся в данном квартале. А именно изменение границ участка с кадастровым номером 22:70:010303:659 и образование участка **:3У1** площадью **5710** кв.м., путем перераспределения с участками 22:70:000000:1989 и 22:70:010303:535. Изменение границ участка с кадастровым номером 22:70:010303:535 и образование участка **:3У2** площадью **46972** кв.м. путем перераспределения с участком 22:70:010303:659. Образование участка **:3У3** площадью **1848990** кв.м. из участка 22:70:000000:1989 после перераспределения с участком 22:70:010303:659. Также изменяется участок с кадастровым номером 22:70:010303:1004 и образуется участок **:3У5** площадью **24181** кв.м., путем перераспределения с участком 22:70:010303:70 и землями МО (:Т/п1). Для устранения вкрапливания на вновь образованный участок с условным номером **:3У5** участок с кадастровым номером 22:70:010303:155 перераспределяется с участком с условным кадастровым номером **:3У5** и образуется участок **:3У6** площадью **3404** кв.м., после чего из участка **:3У5** образуется новый участок **:3У7** площадью **24504** кв.м.

Тем самым, после всех вышеописанных действий, в соответствии с п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ «образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице» мы уточнили, и привели границы участков к фактически-сложившимся и закрепленным на местности заборами и сооружениями, а так же устранили вклинивания и вкрапливания участков друг с другом.

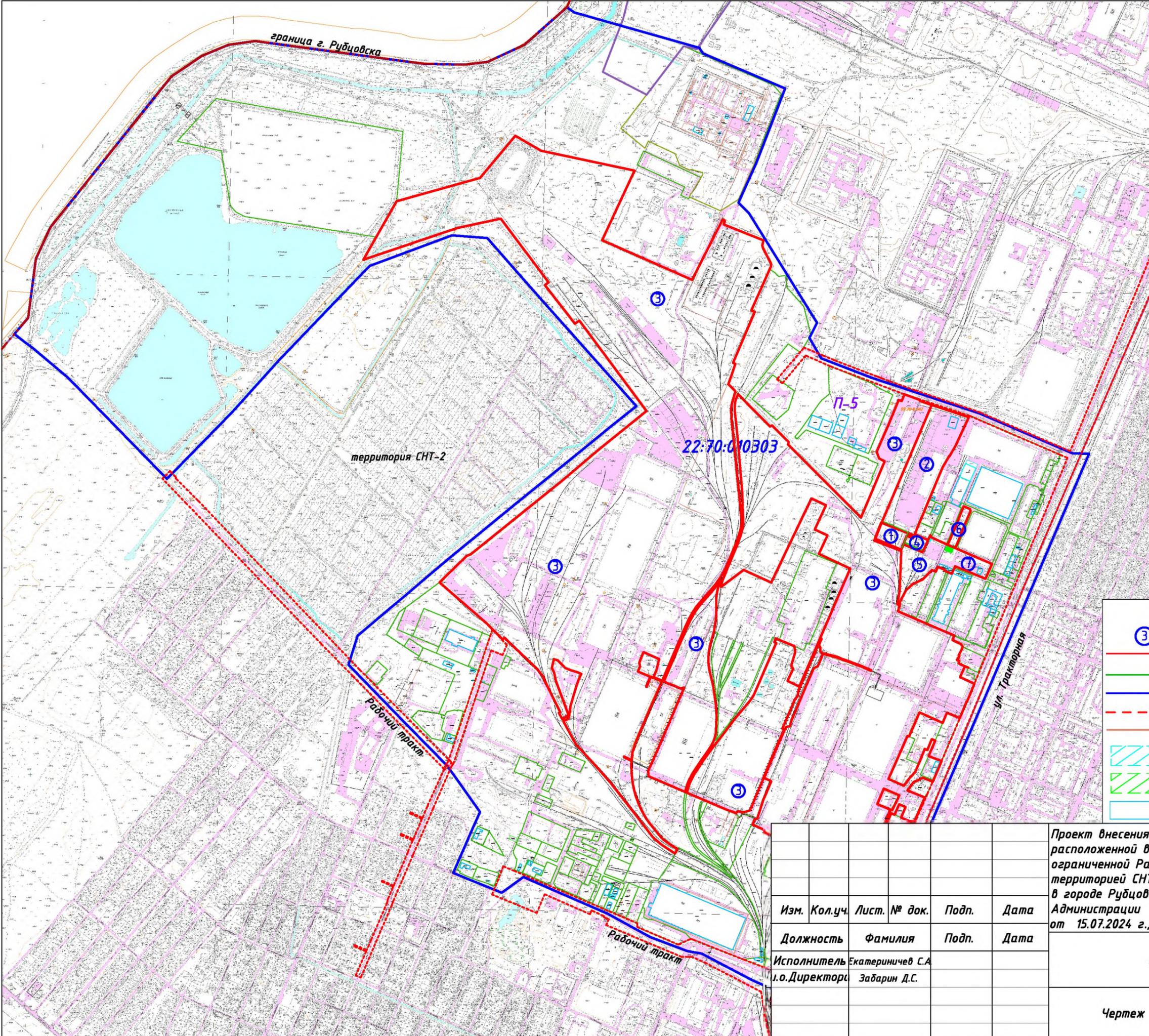
В результате планируемых кадастровых работ, при анализе территории расположенной в кадастрового квартала **22:70:010303**, было определено, что возможно перераспределение земельных участков, застроенных объектами недвижимости, **без изменения** границ красных линий в границах кадастрового квартала.



Условные обозначения

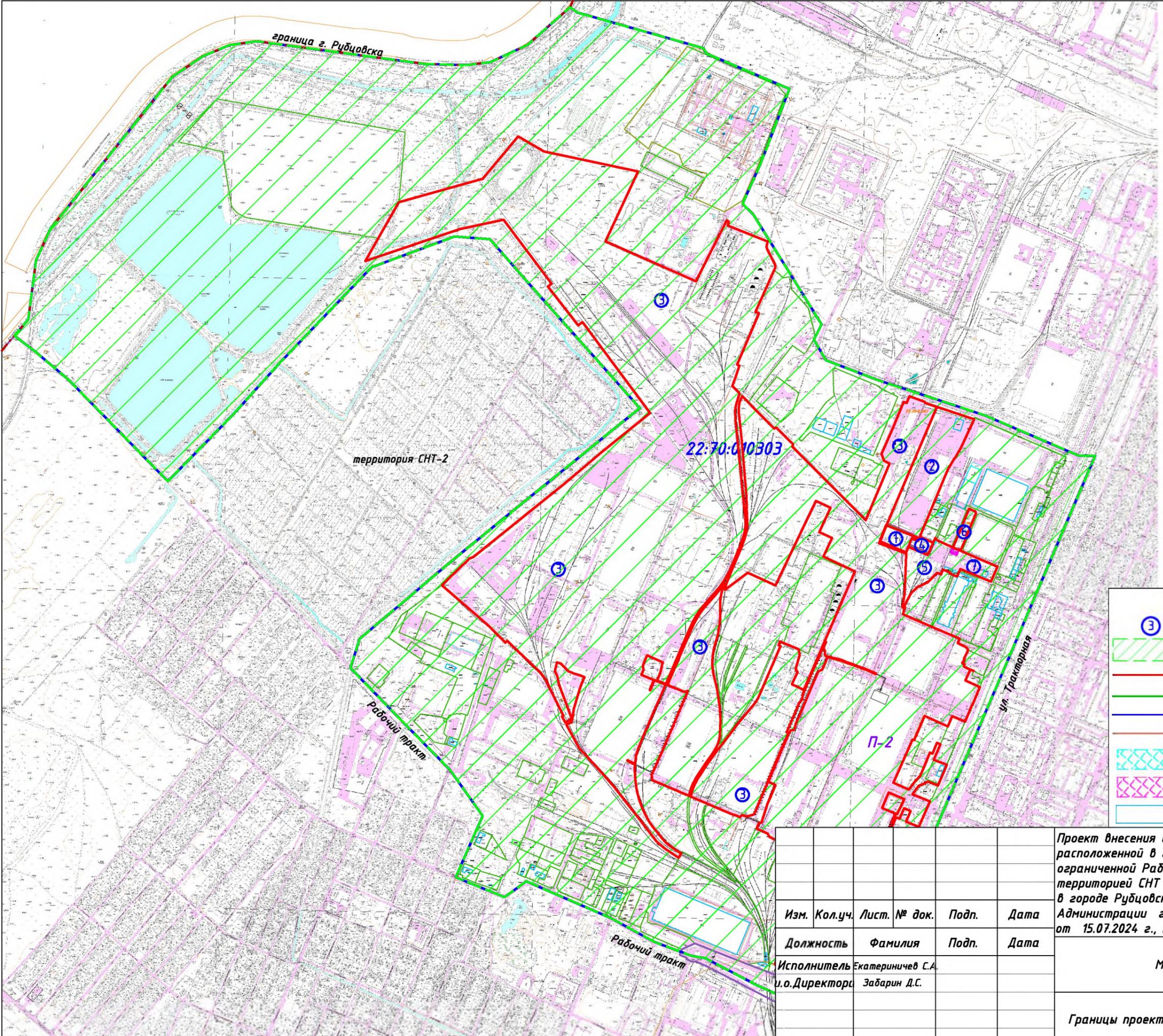
- ⊙ условный номер образуемого участка
- 22:70:010303 кадастровый номер квартала
- 22:70:010303:70 кадастровый номер земельного участка
- 22:70:010303:393 кадастровый номер ОКС
- границы образуемых земельных участков
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы территориальных зон
- существующая красная линия
- границы ЗОУИТ
- линейные сооружения, стоящие на учете
- перераспределяемая площадь участка
- ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утвержденный постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2024 г., № 1696					
Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата	
Должность	Фамилия	Подп.	Дата		
Исполнитель	Екатериновичев С.А.				М 1:10000
л.о.Директора	Забарин Д.С.				
					Стадия
					Лист
					Листов
Основной чертеж					ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.



- Условные обозначения**
- 3 условный номер образуемого участка
 - границы образуемых земельных участков
 - границы земельного участка по данным ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - - - существующая красная линия
 - линейные сооружения, стоящие на учете
 - ▨ границы территории отчуждаемой из территории общего пользования
 - ▨ границы территории перераспределяемые между смежными участками
 - ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

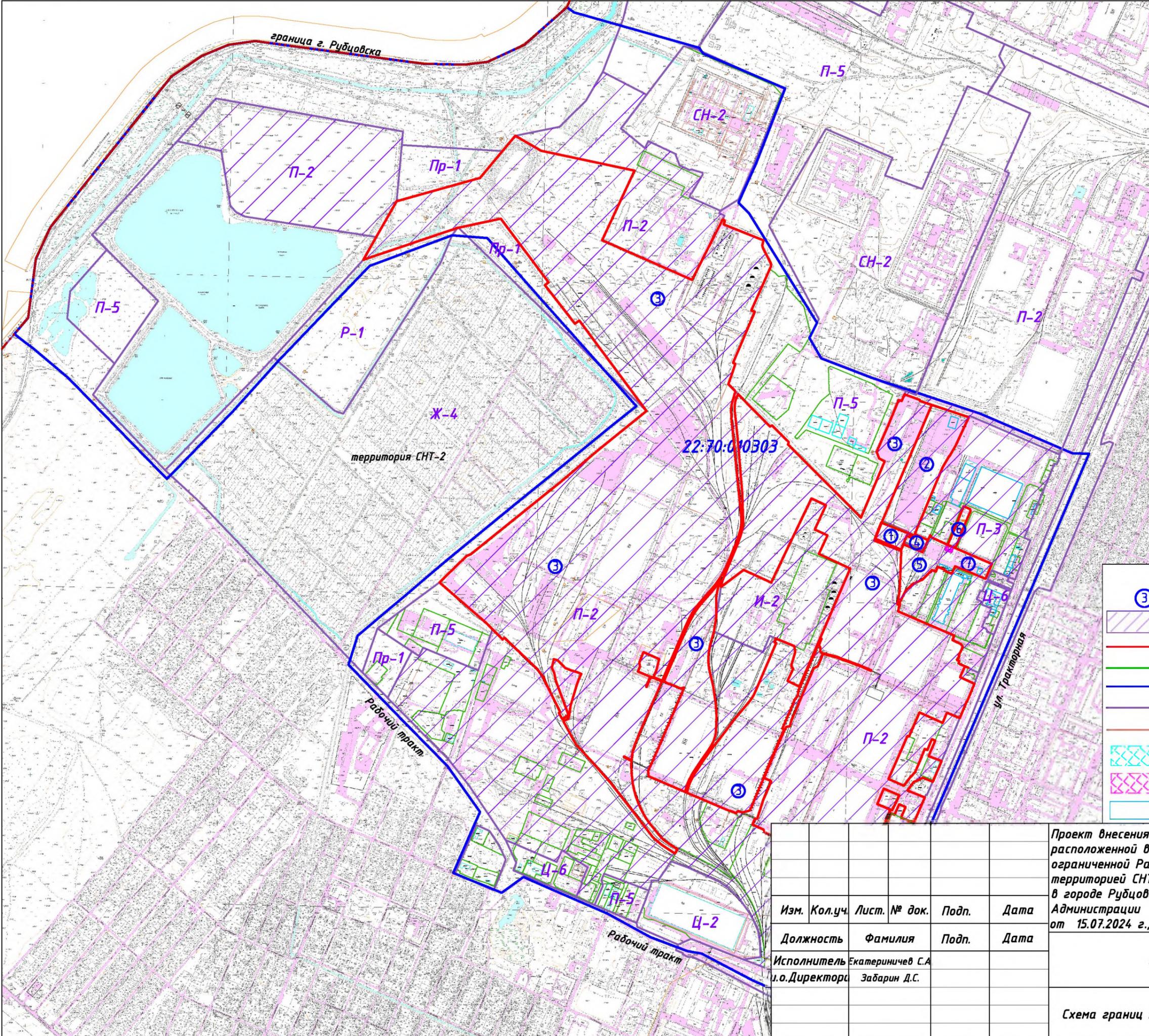
					Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утверждённый постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2024 г., № 1696		
Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата				
Исполнитель	Екатериничев С.А.			М 1:10000			
и.о.Директора	Забарин Д.С.						
					Чертеж красной линии		
					ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.		



Условные обозначения

③	условный номер образуемого участка
	границы проектируемой территории
	границы образуемых земельных участков
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастровых кварталов
	линейные сооружения, стоящие на учете
	границы территории отчуждаемой из территории общего пользования
	границы территории перераспределяемые между смежными участками
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

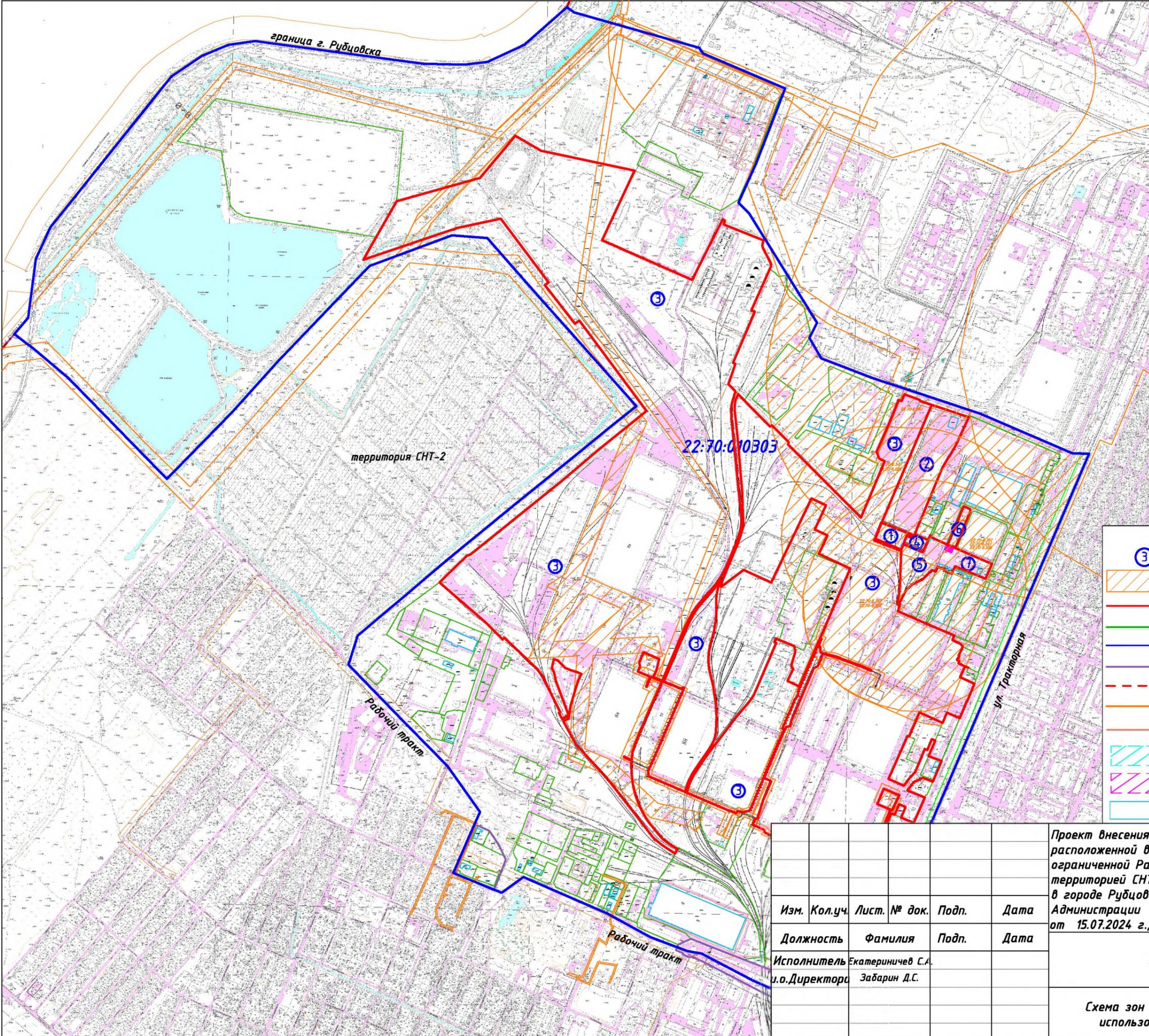
<p>Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утверждённый постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2024 г., № 1696</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата				
Исполнитель	Екатериничев С.А.				М 1:10000		
и.о.Директора	Забарин Д.С.						
					Стадия	Лист	Листов
					Границы проектируемой территории		
					ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.		



- Условные обозначения**
- З условный номер образуемого участка
 - границы территориальных зон (П-3, П-5)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы земельного участка по данным ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - границы территориальных зон
 - линейные сооружения, стоящие на учете
 - границы территории отчуждаемой из территории общего пользования
 - границы территории перераспределяемые между смежными участками
 - ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

						Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утверждённый постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2024 г., № 1696				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					
Должность	Фамилия		Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Екатеринович С.А.							М 1:10000		
и.о.Директора	Забарин Д.С.							ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.		

Схема границ территориальных зон
 ООО "Агентство
 Кадастровых Работ"
 г.Рубцовск 2025г.



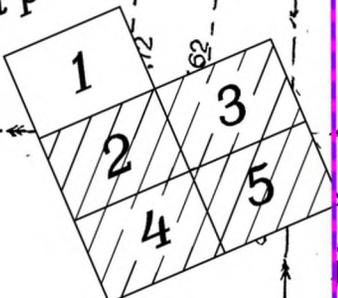
Условные обозначения

③	условный номер образуемого участка
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы образуемых земельных участков
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастровых кварталов
	границы территориальных зон
	существующая красная линия
	границы ЗОУИТ
	линейные сооружения, стоящие на учете
	границы территории отчуждаемой из территории общего пользования
	границы территории перераспределяемые между смежными участками
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

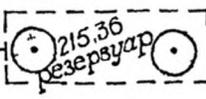
					Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утвержденный постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2024 г., № 1696			
Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата				
Должность	Фамилия	Подп.	Дата					
Исполнитель	Екатериновичев С.А.							
и.о.Директора	Забарин Д.С.							
					М 1:10000	Стадия	Лист	Листов
					Схема зон с особыми условиями использования территории			
					ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.			

1 ЭТАП

Схема расположения листов



К
Маслохоз
недейств



Тер. Зона П-2
22:70-7.11

343

22:70:000000:1989

ВЛ 6 кв.

ВЛ 6 кв.

кабеля по забору

ТЛ ВХ

ИСП
28

ТН-2

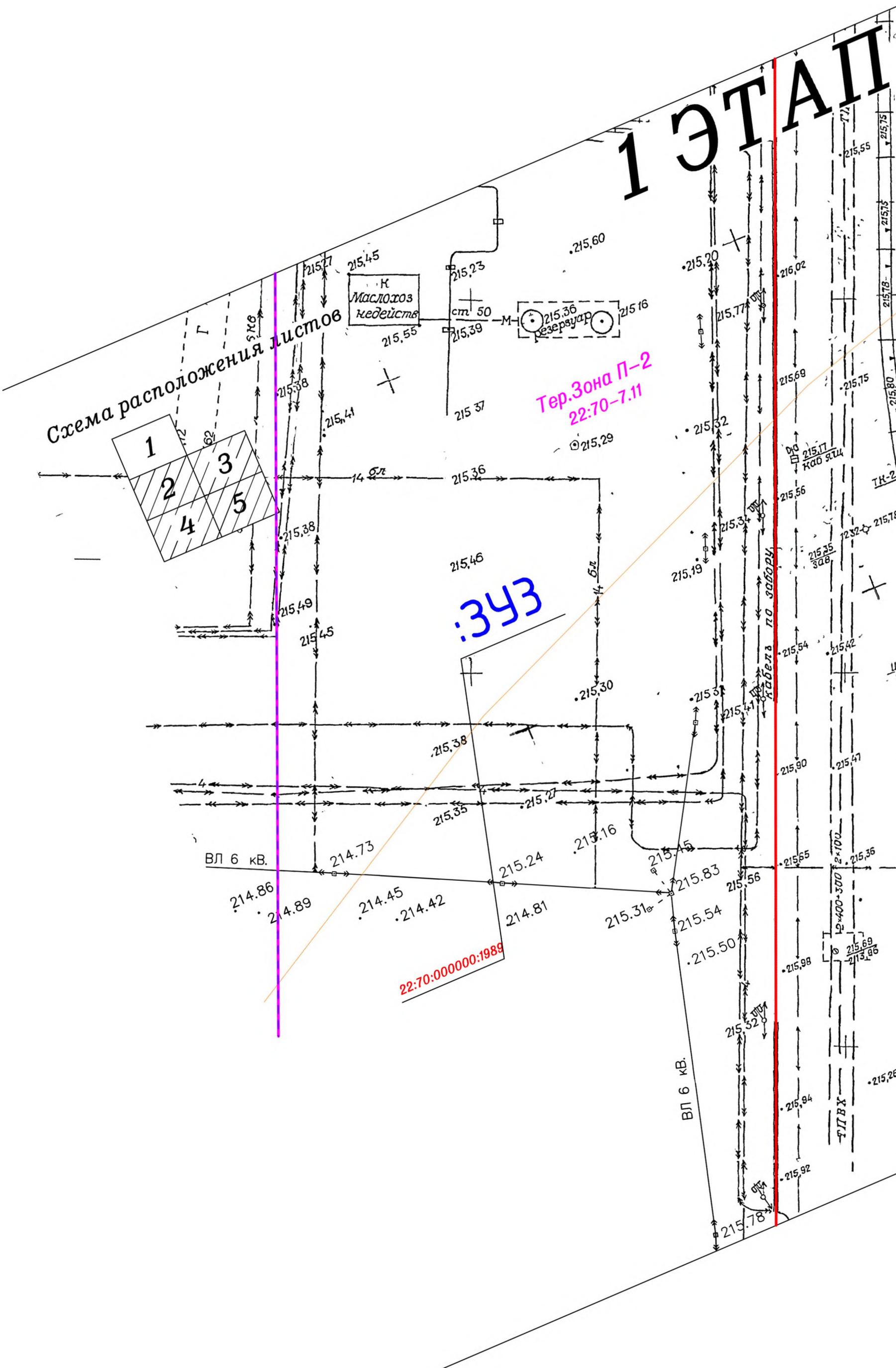
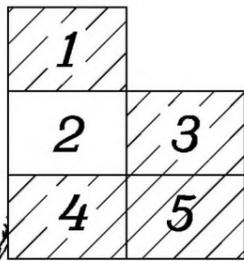


Схема расположения листов



Тер.Зона П-2
22:70-7.11

22:70:010303:565

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

:341

22:70:010303:659

22:70:010303:70

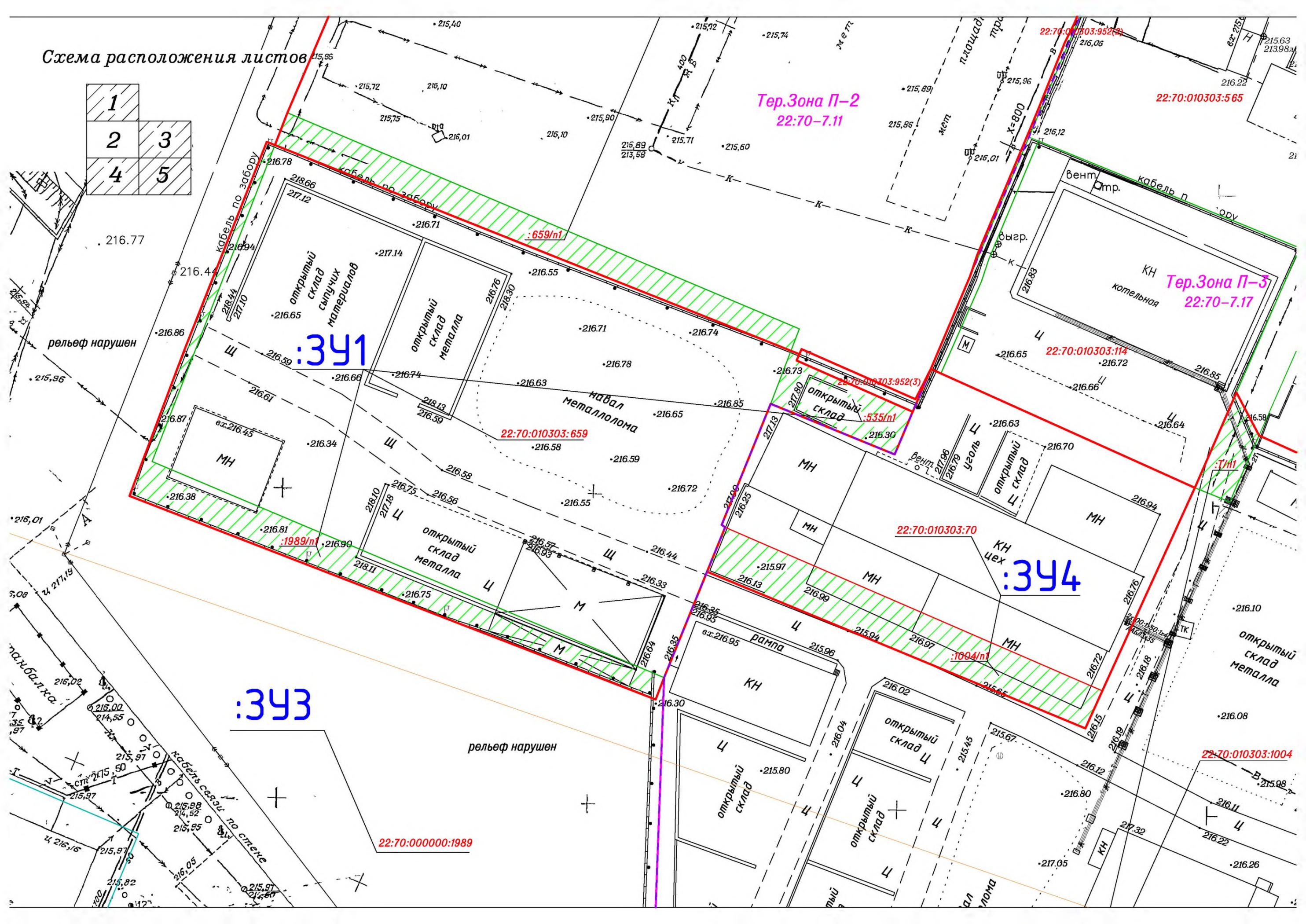
:344

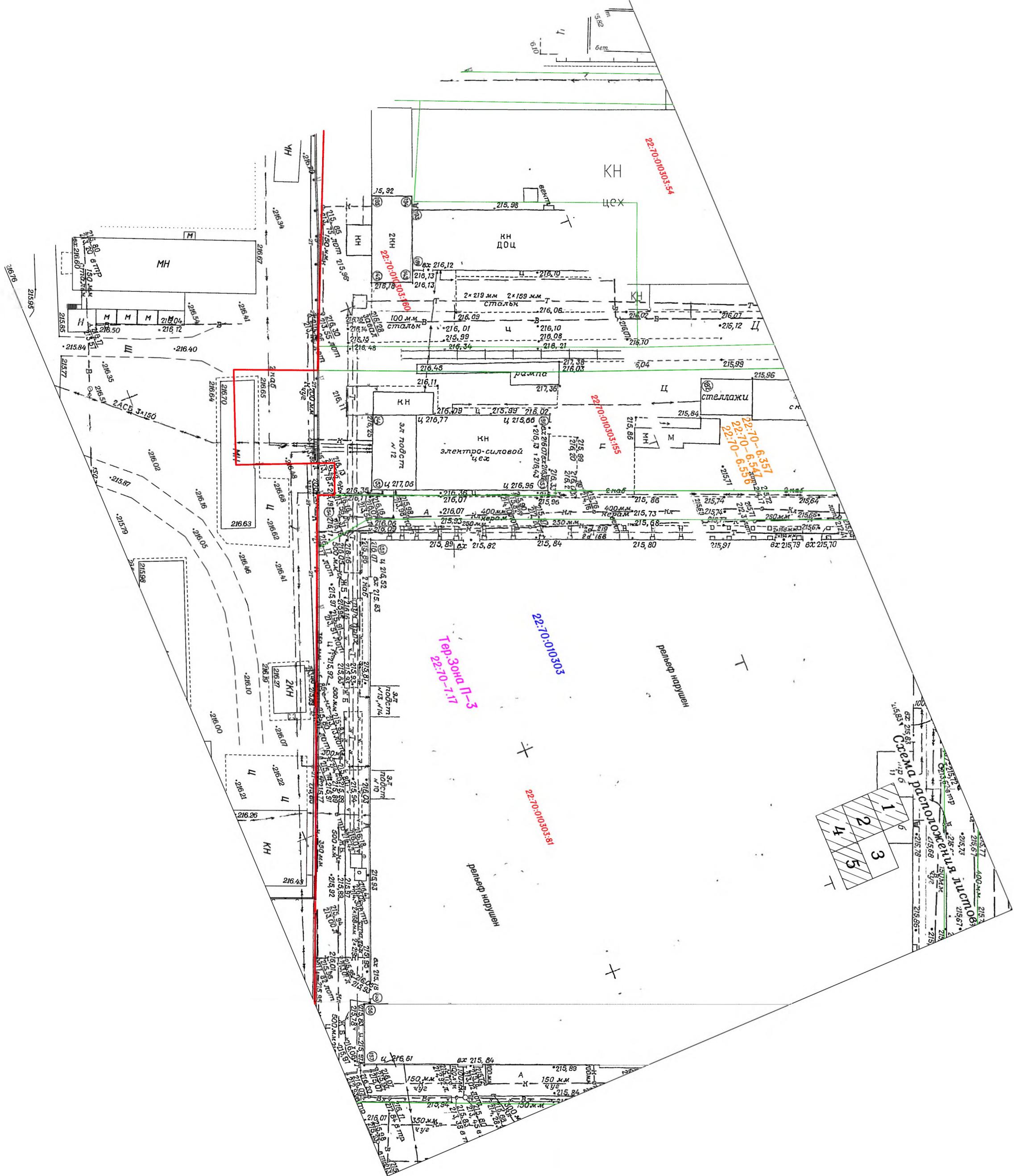
:1004/n1

:343

22:70:000000:1989

22:70:010303:1004





Тер. Зона П-3
22:70-7.17

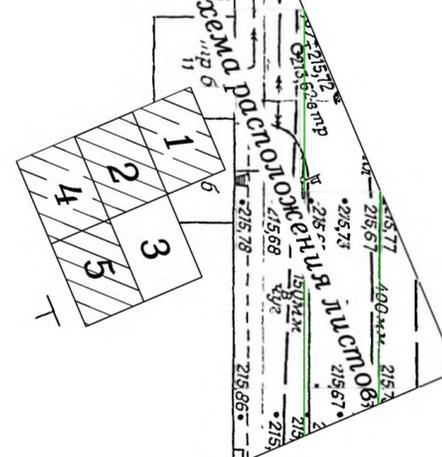
22:70:010303:53

22:70:010303:58

22:70:010303:54

22:70:010303:55

22:70-6.357
22:70-6.547
22:70-6.556



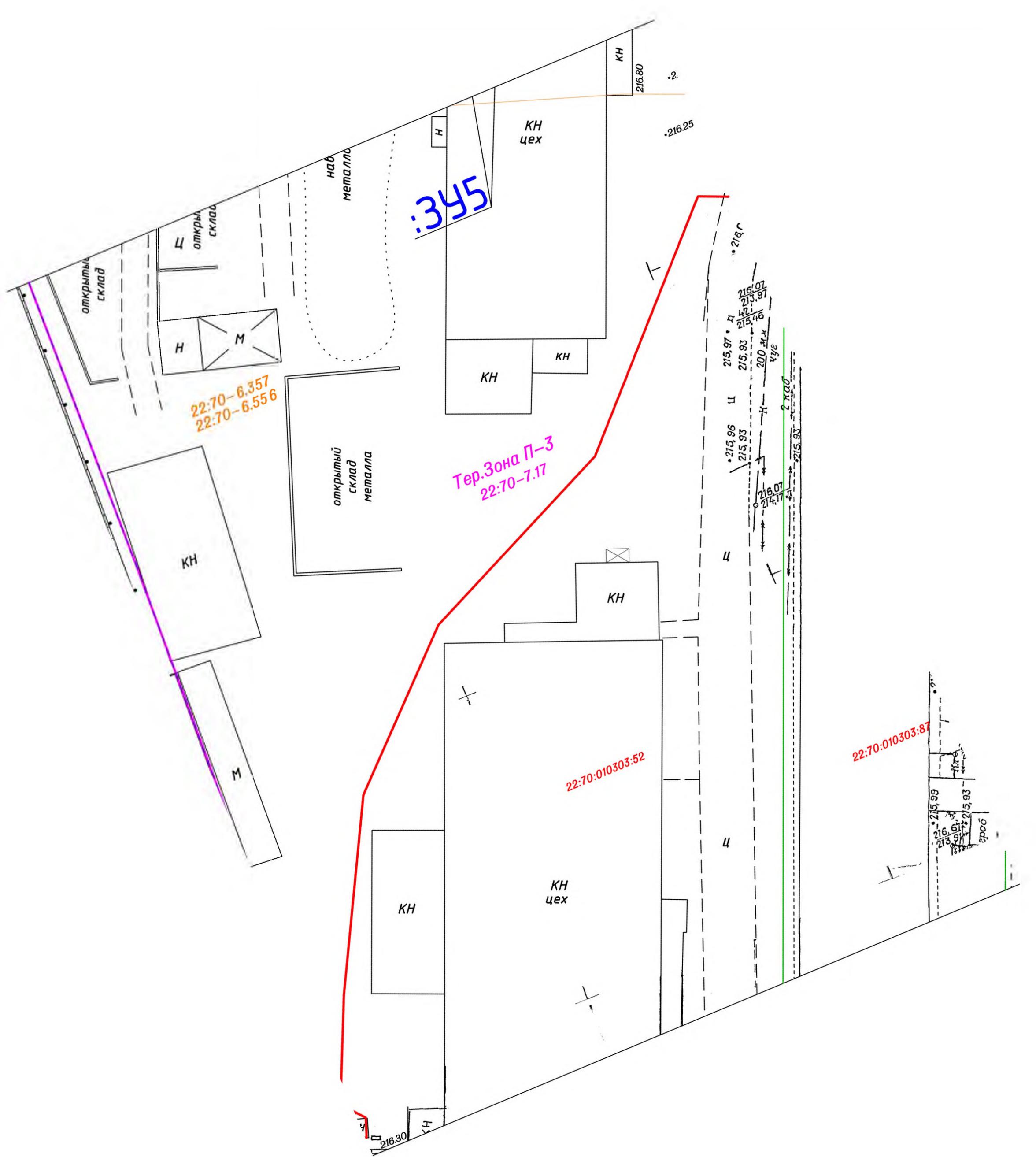
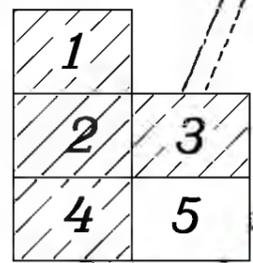


Схема расположения листов



22:70-6.357
22:70-6.547
22:70-6.556

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

Условные обозначения:

- 22:70:010303 кадастровый номер квартала
- 22:70:010303:70 кадастровый номер земельного участка
- 22:70:010303:393 кадастровый номер ОКС
- границы образуемых земельных участков (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5)
- граница образуемого земельного участка (ЗУ3)
- границы земельного участка по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы территориальных зон
- существующая красная линия
- границы ЗОУИТ
- линейные сооружения, стоящие на учете
- ▨ перераспределяемая площадь участка
- ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Условные обозначения:

- граница земельного участка :ЗУ1
- граница земельного участка :ЗУ2
- граница земельного участка :ЗУ3
- граница земельного участка :ЗУ4
- граница земельного участка :ЗУ5
- 22:70:010303:70- кад. номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- КН — объекты, расположенные на участке

Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Мечникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утверждённый постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2024 г., № 1696

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатериничев С.А.			
л.о.Директора	Забарин Д.С.			

Стадия	Лист	Листов
М 1:500		
Чертеж межевания территории 1 ЭТАП		
ООО «Агентство Кадастровых Работ» г.Рубцовск 2025г.		

Схема расположения листов

2 ЭТАП

:342

Тер.Зона П-2
22:70-7.11

22:70:010303:565

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

22:70:010303:114

22:70:010303:952(3)

:535/n1

:341

:344

:343

рельеф нарушен

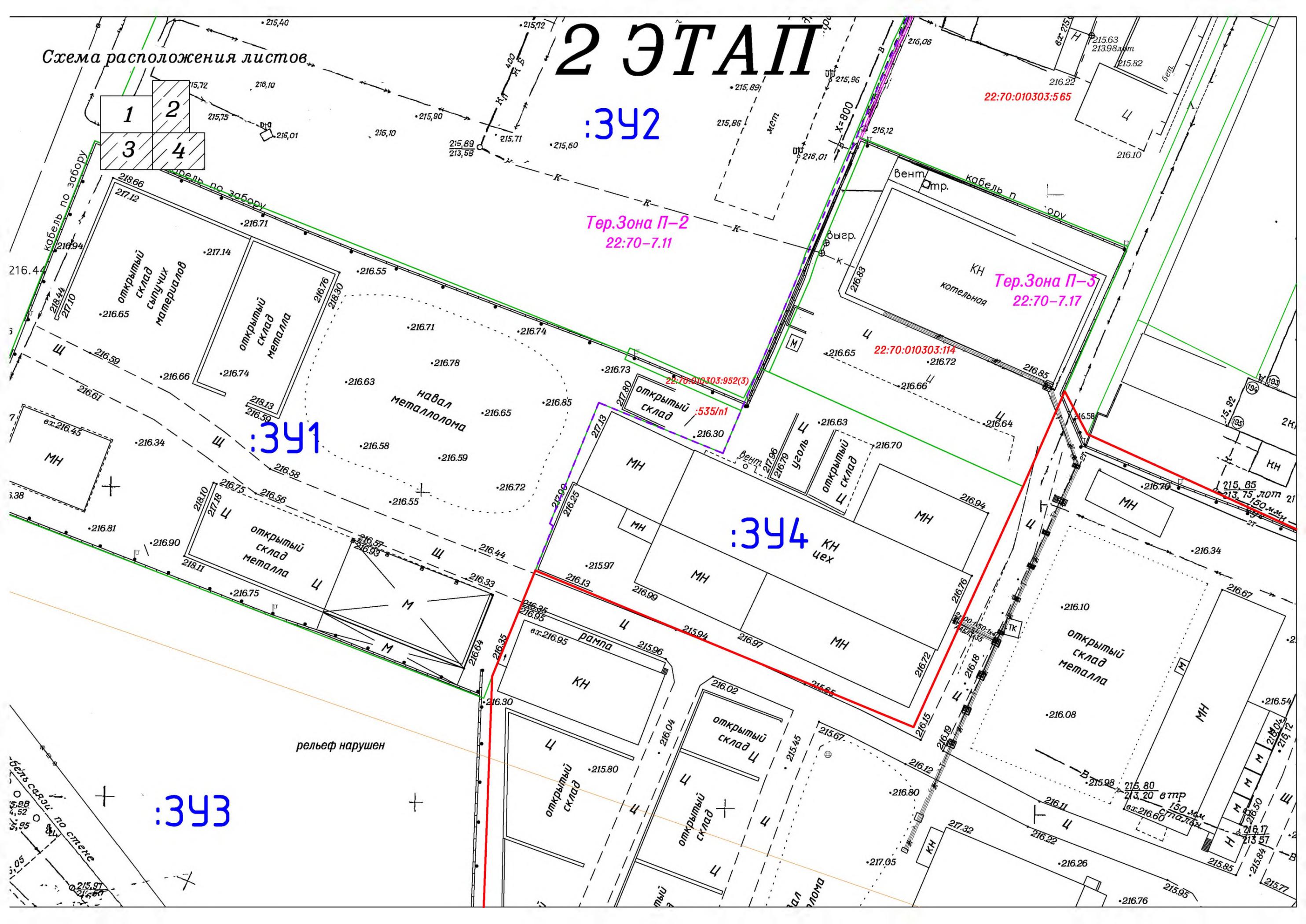


Схема расположения листов



Тер.Зона П-2
22:70-7.11

:345

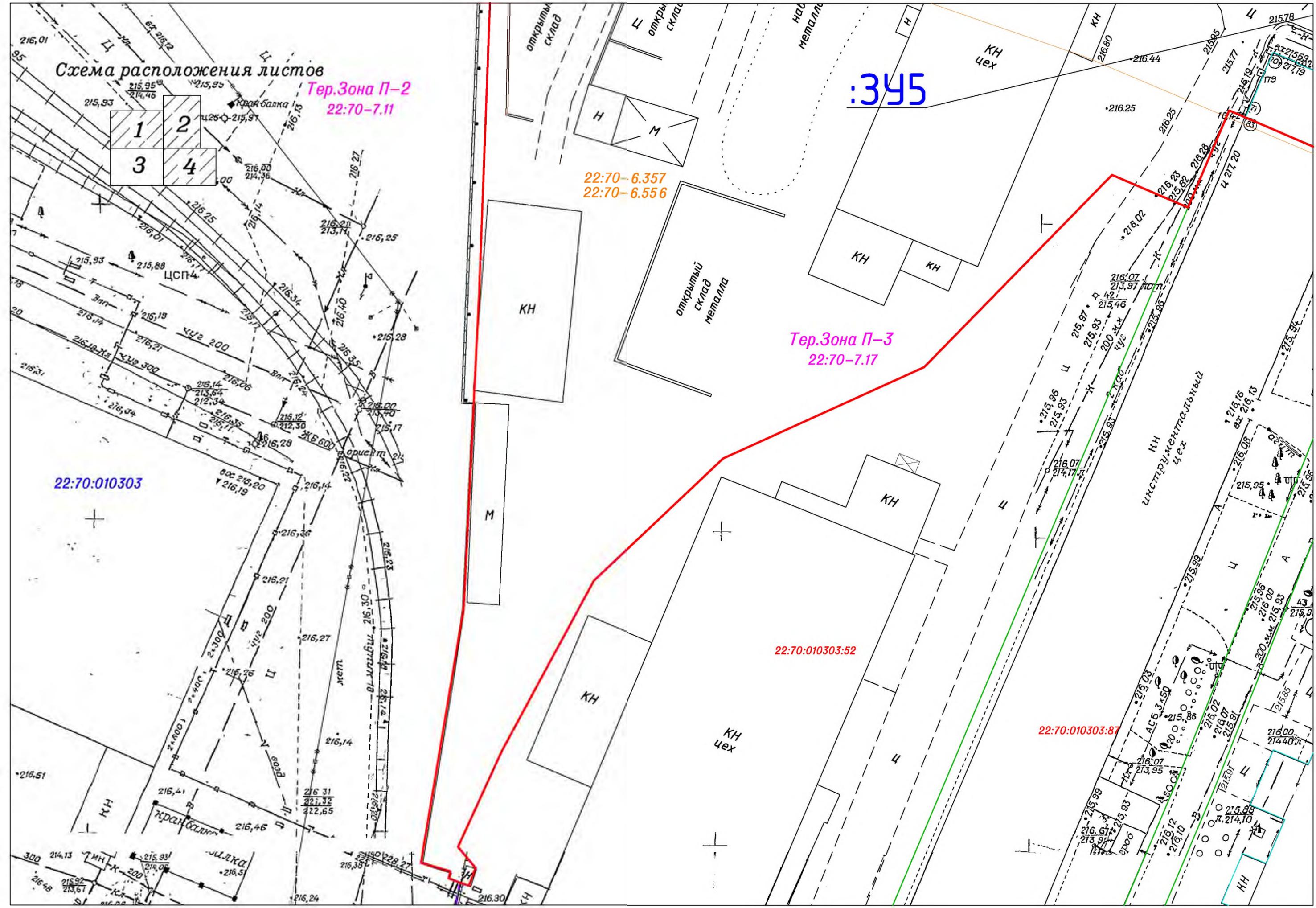
22:70-6.357
22:70-6.556

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

22:70:010303

22:70:010303:52

22:70:010303:87



открытый склад

открытый склад

наб металл

КН цех

КН

Н

М

КН

открытый склад металла

КН

КН

М

КН

КН цех

КН инструментальный цех

КН

КН

КН

КН

КН

КН

КН

КН

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

216,01

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

215,93

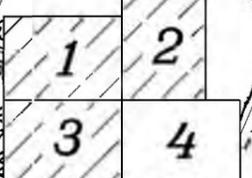
215,93

215,93

215,93

215,93

215,93



22:70-6.357
22:70-6.547
22:70-6.556

22:70:010112:393

22:70:010112:1014

22:70:010112:1014

22:70:010112:999

22:70:010112:999

22:70:010303:710

Тер.Зона П-3
22:70-7.17

22:70:010303:94

22:70:010303:1020

22:70:010112:875

Условные обозначения:

22:70:010303	кадастровый номер квартала
22:70:010303:70	кадастровый номер земельного участка
22:70:010303:393	кадастровый номер ОКС
	границы образуемых земельных участков (ЗУ 6, ЗУ 7)
	границы земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастровых кварталов
	границы территориальных зон
	существующая красная линия
	границы ЗОУИТ
	линейные сооружения, стоящие на учете
	перераспределяемая площадь участка
	ОКС стоящие на учете по данным ЕГРН

Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:010303, ограниченной Рабочим трактом, ул. Ростовской, ул. Меньникова, территорией СНТ №2, границей города Рубцовска, ул. Тракторной в городе Рубцовске Алтайского края», утверждённый постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2024 г., № 1696

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Пвддп.	Дата
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	
Исполнитель	Екатери́ничев С.А.			
и.о.Директора	Забарин Д.С.			

М 1:500	Стадия	Лист	Листов
	Чертеж межевания территории 2 ЭТАП		
			ООО "Агентство Кадастровых Работ" г.Рубцовск 2025г.