**ПРОТОКОЛ № 91**

**вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды имущества тепловой станции**

г. Рубцовск 16 июня 2014 года

**1.Организатор конкурса:**

Администрация города Рубцовска

658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина,130

**2. Место, дата проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Заседание комиссии проводится по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный,25, кабинет № 51а.

Начало в 9-00 час. 16.06.2014 (время местное). Во время заседания комиссии организатором конкурса ведется аудиозапись.

**3. Состав комиссии:**

Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны города Рубцовска Алтайского края, определен постановлением Администрации города Рубцовска от 15.08.2012 № 3793 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями в редакции постановления Администрации города Рубцовска от 24.09.2013 № 4734). В состав комиссии входит 8 человек. Заседание комиссии проводится в присутствии 7 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**4. Предмет конкурса**: право заключения договора аренды имущества тепловой станции, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Красная,100**.**

**4.1.**Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе председатель комиссии объявил всем присутствующим о возможности подать заявки на участие в конкурсе или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**4.2**. **Начало процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Процедура вскрытия конвертов начата в 09 часов 00 минут по местному времени.

**4.3. Общее количество конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

На участие в конкурсе подано две заявки от участников конкурса: МУП «Рубцовские тепловые сети», МУП «ТЭК».

**ЗА - 7 Против-нет**

**Воздержалось-нет**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**16 июня 2014 в 09 час. 05 мин.**

**5**. Протокол вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, числящегосяся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте торгов **torgi.gov.ru** и сайте Администрации города Рубцовска:[**http://rubadm.ru**](http://rubadm.ru/)**.** в течение дня, следующего за днем его подписания.

Председатель комиссии: Д.З. Фельдман

Члены комиссии: В.Н. Роот

 Т.П. Кышова

 Е.И. Тилилицин

 Г.М. Левшина

 Л.М. Перова

 Т.М. Лечкина

 **ПРОТОКОЛ № 92**

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды имущества тепловой станции**

г. Рубцовск 16 июня 2014 года

**1.Организатор конкурса:**

Администрация города Рубцовска

658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина,130

**2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

Заседание комиссии проводится по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный,25, кабинет

№ 51а.

Начало в 10-00 час. 16.06.2014 (время местное).

**3. Состав комиссии:**

Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны города Рубцовска Алтайского края, определен постановлением Администрации города Рубцовска от 15.08.2012 № 3793 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями в редакции постановления Администрации города Рубцовска от 24.09.2013 № 4734). В состав комиссии входит 8 человек. Заседание комиссии проводится в присутствии 7 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**4. Предмет конкурса**: право заключения договора аренды имущества тепловой станции, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Красная,100**.**

**4.1**. **Начало процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.**

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе начата в 10 часов 00 минут по местному времени.

**4.2. Общее количество конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

На участие в конкурсе подано две заявки от участников конкурса: МУП «Рубцовские тепловые сети», МУП «ТЭК».

**5. По итогам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе документы представлены заявителями в полном объеме и отвечают требованиям документации к открытому конкурсу.**

**6. Принятое решение комиссией о допуске/ недопуске к участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в отношении каждого заявителя.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион- ный № заявки |  Участник, подавший заявку на участие в конкурсе | Решение о допуске/ недопуске к участию в конкурсе  |  Причина отказа |
| 176 | МУП «Рубцовские тепловые сети» | допустить |  |
| 177 | МУП «ТЭК» | допустить |  |

**7.** Руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и документацией к открытому конкурсу комиссия выносит на голосование следующие предложения: допустить заявителей МУП «Рубцовские тепловые сети», МУП «ТЭК» для участия в конкурсе и признать участниками конкурса.

**ЗА - 7 Против-нет**

**Воздержалось-нет**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**16 июня 2014 в 10 час. 08 мин.**

**8**. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте торгов **torgi.gov.ru** и сайте Администрации города Рубцовска:[**http://rubadm.ru**](http://rubadm.ru/)**.** в день окончания рассмотрения заявок.

Председатель комиссии: Д.З. Фельдман

Члены комиссии: В.Н. Роот

 Т.П. Кышова

 Е.И. Тилилицин

 Г.М. Левшина

 Л.М. Перова

 Т.М. Лечкина

 **ПРОТОКОЛ № 93**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды имущества тепловой станции**

г. Рубцовск 16 июня 2014 года

**1.Организатор конкурса:**

Администрация города Рубцовска

658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина,130

**2. Место, дата проведения процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

Заседание комиссии проводится по адресу: г. Рубцовск, пер. Бульварный,25, кабинет

№ 51а.

Начало в 11-00 час. 16.06.2014 (время местное).

**3. Состав комиссии:**

Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны города Рубцовска Алтайского края, определен постановлением Администрации города Рубцовска от 15.08.2012 № 3793 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями в редакции постановления Администрации города Рубцовска от 24.09.2013 № 4734). В состав комиссии входит 8 человек. Заседание комиссии проводится в присутствии 7 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**4. Предмет конкурса**: право заключения договора аренды имущества тепловой станции, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Красная,100**.**

**4.1**. **Начало процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе.**

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе начата в 11 часов 00 минут по местному времени.

**4.2. Общее количество конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

На участие в конкурсе подано две заявки от участников конкурса: МУП «Рубцовские тепловые сети», МУП «ТЭК».

**5.** Руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и документацией к открытому конкурсу, были допущены заявители МУП «Рубцовские тепловые сети», МУП «ТЭК» для участия в конкурсе и признаны участниками конкурса.

**6. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе для выявления лучших условий исполнения договора.**

 **6.1. Критерии, предложенные МУП «Рубцовские тепловые сети»:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Критерии конкурса  | Начальное значение критерия конкурса | Уменьшение или увеличение | Коэффициент, учитывающийзначимость критерия конкурса |
| 1. | Размер арендной платы в месяц без учета НДС, без коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |  453 000,00 руб. | Увеличениедо 465 000,00 руб. |  0,25  |
| 2.  | Перенос мазутной станции в район главного корпуса котла КВГМ-100 |  3 года | Уменьшение срока реконструкции с 3-х лет до 2 лет |  0,25  |
| 3. | Модернизация теплосилового оборудования с целью перехода на температурный график 120/70 С в связи с увеличением подключенной мощности южной части города |  3 года  | Уменьшение срока модернизации теплосилового оборудования с 3-х лет до 2,5 лет |  0,25  |
| 4. | Установка электронных конвеерных весов на топливоподаче |  3 года  | Уменьшение срока установки конвеерных весов на топливоподаче с 3-х лет до 2-х лет |  0,25  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Год |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии | тыс.Гкал | 307,9 | 286,4 | 264,9 | 264,9 |
| 2. | Цены на энергетические ресурсы |   |   |   |   |   |
| уголь | руб./тн | 1988,97 | 2016,82 | 2121,07 | 2222,88 |
| мазут | руб./тн | 12960,6 | 13375,3 | 14989,8 | 15709,3 |
| электроэнергия | руб./кВтч | 1,96 | 2,20 | 2,41 | 2,60 |
| 3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии |   |   |   |   |   |
| уголь | кг у.т./Гкал | 179,4 | 177,1 | 177,1 | 177,1 |
| мазут | кг у.т./Гкал | 1,7 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| электроэнергия | кВтч/Гкал | 51,48 | 50,97 | 49,49 | 48,04 |
| 4. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов детятельности в сфере теплоснабжения | % | 4,4% | 4,4% | 4,4% |
|  |  |  |  |  |  |  |

**6.2. Критерии, предложенные МУП «ТЭК»:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Критерии конкурса  | Начальное значение критерия конкурса | Уменьшение или увеличение | Коэффициент, учитывающийзначимость критерия конкурса |
| 1. | Размер арендной платы в месяц без учета НДС, без коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |  453 000,00 руб. | Увеличениедо 462 000,00 руб. |  до 0,24   |
| 2.  | Перенос мазутной станции в район главного корпуса котла КВГМ-100 |  3 года | Уменьшение срока реконструкции с 3-х лет до 2,5 лет |  до 0,20  |
| 3. | Модернизация теплосилового оборудования с целью перехода на температурный график 120/70 С в связи с увеличением подключенной мощности южной части города |  3 года  | Уменьшение срока модернизации теплосилового оборудования с 3-х лет до 2,5 лет |  до 0,20  |
| 4. | Установка электронных конвеерных весов на топливоподаче |  3 года  | Уменьшение срока установки конвеерных весов на топливоподаче с 3-х лет до 2,5 лет |  до 0,20  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Год |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии | тыс.Гкал | 307,9 | 286,4 | 264,9 | 264,9 |
| 2. | Цены на энергетические ресурсы |   |   |   |   |   |
| уголь | руб./тн | 1988,97 | 2016,82 | 2121,07 | 2222,88 |
| мазут | руб./тн | 12960,6 | 13375,3 | 14989,8 | 15709,3 |
| электроэнергия | руб./кВтч | 1,96 | 2,20 | 2,41 | 2,60 |
| 3. | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии |   |   |   |   |   |
| уголь | кг у.т./Гкал | 179,4 | 177,1 | 177,1 | 177,1 |
| мазут | кг у.т./Гкал | 1,7 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| электроэнергия | кВтч/Гкал | 51,48 | 50,97 | 49,49 | 48,04 |
| 4. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов детятельности в сфере теплоснабжения | % | 4,4% | 4,4% | 4,4% |

**7.** Победителем конкурса признается МУП «Рубцовские тепловые сети», которое предложило лучшие условия исполнения договора и заявке которого на участие в конкурсе присвоен первый номер.

**ЗА - 7 Против-нет**

**Воздержалось-нет**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**16 июня 2014 в 11 час. 10 мин.**

**8**. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте торгов **torgi.gov.ru** и сайте Администрации города Рубцовска:[**http://rubadm.ru**](http://rubadm.ru/)**.** в день окончания рассмотрения заявок.

Председатель комиссии: Д.З. Фельдман

Члены комиссии: В.Н. Роот

 Т.П. Кышова

 Е.И. Тилилицин

 Г.М. Левшина

 Л.М. Перова

 Т.М. Лечкина