**ПРОТОКОЛ № 135**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения**

**договоров аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в**

**составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**

г. Рубцовск 22 августа 2017г.

**1. Организатор аукциона:**

Администрация города Рубцовска

658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина,130.

**2. Место, дата и время заседания комиссии.**

Заседание комиссии проводится по адресу: город Рубцовск, пер. Бульварный,25, кабинет

№ 51а. Начало в 10-00 час. 22.08.2017 (время местное).

**3. Состав комиссии:**

Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны города Рубцовска Алтайского края, определен постановлением Администрации города Рубцовска от 15.08.2012 № 3793 «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, объектов муниципальной собственности, числящихся в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями и дополнениями). В состав комиссии входит 8 человек. Заседание комиссии проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум есть, комиссия правомочна.

**4**.**Предмет аукциона**: ежемесячный платеж на право заключения договора аренды имущества

муниципальной собственности:

**лот № 1** производственная база, расположенная по адресу**:** г. Рубцовск, улица Октябрьская, 139,

состоящая из 3 административно-хозяйственных нежилых помещений общей площадью 734,8 кв.м,

единиц оборудования, земельного участка общей площадью 1896,0 кв.м;

**лот № 2** - нежилое помещение по ул. Пролетарской, д.409, пом.53, площадью 149,5 кв.м

лот № 1- начальная цена продажи права – 56430,2 руб.

ежемесячный размер арендной платы – 56430,2 руб.( в т.ч. аренда земельного участка 8703,2 руб.)

шаг аукциона- 2821,5 руб.

срок договора аренды -5 лет.

целевое назначение – для использования только в производственном процессе по содержанию,

обслуживанию, текущему и капитальному ремонту инженерных коммуникаций (тепловых сетей).

лот № 2 – начальная цена продажи права -19494,8 руб.

ежемесячный размер арендной платы –19494,8 руб.

шаг аукциона -974,7 руб.

срок договора аренды -5 лет.

целевое назначение – для использования под офисные, бытовые помещения и мастерские, задействованные в производственном процессе по содержанию, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту инженерных коммуникаций (тепловых сетей).

5. **Количество поданных заявок**: лот № 1- одна заявка, лот № 2- одна заявка.

**6**. **Начало процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.**

Процедура рассмотрения заявок начата в 10 часов 00 минут по местному времени.

**7. Сведения об участниках открытого аукциона, подавших заявки на участие в аукционе.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Регистрационный № заявки | Дата и время регистрации  заявки | Участник, подавший  заявку на участие в аукционе |
| 1  2 | 226  227 | 22.08.2017  09 час.48 мин.  22.08.2017  09 час. 52 мин. | АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс», в лице директора Новова Максима Сергеевича, 656037, г. Барнаул, ул.Бриллиантовая,д.2, офис 1, тел. 8(38557) 9-25-68  АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс», в лице директора Новова Максима Сергеевича, 656037, г. Барнаул, ул.Бриллиантовая,д.2, офис 1, тел. 8(38557) 9-25-68 |

**8.**По итогам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе документы представлены заявителями в полном объеме и отвечают требованиям документации к аукциону.

**9. Комиссия выносит на голосование следующее решение:**

9.1.1.Учитывая, что по лоту № 1 - подана 1 заявка и заявитель АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс», признано единственным участником аукциона, на основании п.п. 129,135 Правил, о порядке проведения конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды,договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010, признать аукцион по лоту № 1- несостоявшимся; по лоту № 2 -подана 1 заявка и заявитель АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс», признано единственным участником аукциона, на основании п.п. 129,135 Правил, о порядке проведения конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды,договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010, признать аукцион по лоту № 2- несостоявшимся

Руководствуясь ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, ввиду соответствия заявки на участие в аукционе всем требованиям, предусмотренным

документацией об аукционе, заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной цене: лот № 1 – АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс», 56430,2 руб. в месяц (без учета НДС), лот № 2- АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс», 19494,8 руб. в месяц (без учета НДС).

9.1.2. Договор аренды заключается с единственными участниками аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и сайте Администрации города Рубцовска:<http://rubtsovsk.org> в сети Интернет.

**Проголосовало:**

**ЗА - 5 Против-0**

**Воздержалось- 0**

**10. Дата и время окончания рассмотрения заявок:**

22 августа 2017 года в 10 час. 20 мин.

**11**. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества муниципальной собственности, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и подлежит размещению на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и сайте Администрации города Рубцовска:<http://rubtsovsk.org>в сети Интернетв день окончания рассмотрения заявок.

Члены комиссии:

А.Н. Колупаев

Т.П. Кышова

Г.М. Левшина

Л.М. Перова

Т.М. Лечкина