



РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

19 февраля 2026 г. № 558

г. Рубцовск

Об утверждении условий приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, дом 16

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 6 статьи 29 Устава муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, пунктами 3.9 - 3.12, 3.50 раздела 3 Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.09.2025 № 489, пунктом 5.1.11 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631, в соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.09.2025 № 490 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2026-2028 годы», Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого нежилого помещения общей площадью 146 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, дом 16, согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества), на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края <https://rubtsovsk.org/gorod/prodazha> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные действующим законодательством сроки.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (Гуньков А.Д.).

Председатель Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края



С.П. Черноиванов

**Условия приватизации
арендуемого нежилого помещения общей площадью 146 кв. м,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край,
город Рубцовск, улица Громова, дом 16**

1. Характеристика объекта продажи.

Нежилое помещение общей площадью 146 кв. м находится на I-ом этаже многоквартирного пятиэтажного кирпичного жилого дома в центральной части города Рубцовска по улице Громова, дом 16, имеет отдельный вход. Входная дверь металлическая, внутренние двери - деревянные. В помещении имеются централизованные электроснабжение, водоснабжение (холодное и горячее), канализация, теплоснабжение, вентиляция. Окна – новые, из металлопластика. Пол бетонный, покрыт линолеумом, в некоторых комнатах покрыт керамической плиткой. Имеются бытовые помещения и туалет. Внутренняя отделка помещения – гипсокартон, штукатурка, побелка, обои, деревянные панели.

Состояние помещения - «стандарт»: ремонт не требуется. Выполнен монтаж разно - уровневых потолков и полов, в санузле произведена замена сантехнических устройств и труб, в основных помещениях произведено оштукатуривание, шпатлевка, окраска, оклейка обоями, выравнивание, облицовка керамической плиткой, поверхностей полов, стен и потолков. Материалы использованы недорогие, но качественные.

Здание жилого дома построено в 1966 году, находится в удовлетворительном состоянии. Жилой дом расположен в центральной части города, в зоне высотной жилой застройки. С востока от дома находится проезжая часть улицы Громова, с севера - детский сад № 32 «Счастливое детство». С запада и юга - пятиэтажные жилые дома. Ближайшая остановка общественного транспорта «Онкодиспансер» (маршрутное такси) находится в 247 метрах к югу от дома.

Кадастровый номер нежилого помещения: 22:70:021003:289.

2. Рыночная стоимость нежилого помещения – 6 211 000 рублей.

3. Способ приватизации – предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения ИП Чебыкин Е.В.

4. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором проекта договора купли-продажи.

5. Срок и условия рассрочки платежа.

5.1. В соответствии с заявлением арендатора ИП Чебыкин Е.В. от 22.10.2025 срок рассрочки платежа составляет пять лет. Нежилое помещение находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

5.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка платежа, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевой ставки Банка России), действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества).

6. Оплата по договору купли-продажи.

6.1. Денежные средства за приобретенное арендуемое нежилое помещение перечисляются на расчетный счет по коду бюджетной классификации, указанному в договоре купли-продажи, в соответствии с графиком погашения рассрочки платежа (приложение к договору купли-продажи).

6.2. Погашение основной суммы, на которую предоставляется рассрочка платежа, и суммы процентов за рассрочку платежа осуществляется Покупателем ежемесячно в соответствии с графиком погашения рассрочки платежа, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи, в срок не позднее 25 числа текущего календарного месяца.

6.3. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.