Обобщение практики осуществления муниципального

земельного контроля комитетом Администрации города Рубцовска Алтайского края по управлению имуществом

по состоянию на 13.11.2019

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края за 2018 год подготовлено в соответствии с ч. 3 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За период с января 2019 года по состоянию на 13.11.2019 года комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом в соответствии с утвержденным планом проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведены 2 плановые проверки соблюдения земельного законодательства юридическими лицами. По одной проверке выявлено наличие признаков нарушений земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрены ст.7.1 и ч.1 ст.8.8. КоАП РФ. Материалы проверки были направлены в Росреестр для рассмотрения и принятия решения. Росреестром в возбуждении административного дела по проверке было отказано. По второй проверке нарушений земельного законодательства не выявлено.

В отношении физических лиц по состоянию на 13.11.2019 проведено 48 проверок соблюдения земельного законодательства. Из них 42 проверки плановые и 6 проверок внеплановые. В результате проведенных проверок выявлено 25 фактов административных правонарушения, ответственность за которые предусмотрены ст.7.1 КоАП РФ, 2 факта административных правонарушений земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрены ч.1 ст. 8.8. КоАП РФ. По 15 проверкам факты нарушений земельного законодательства не выявлены.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами сектором муниципального земельного контроля за отчетный период выдано 5 предостережений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Практика осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права, являются:

**1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Согласно ст. 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля как физическими лицами, так и юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Основными нарушителями являются граждане при использовании земель для жилого дома и индивидуального жилищного строительства. Для недопущения вышеуказанного нарушения рекомендуется своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомиться на публичной кадастровой карте в сети «Интернет», адрес сайта: [http://pkk5.roreestr.ru](http://pkk5.roreestr.ru/).

**2) Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или)** [**разрешенным использованием**](consultantplus://offline/ref=5AA6DE032ABF6DB4B8BA9C97FDF51B5AF8E711E2E4A7A39ED13EA3AF4AB5533C5F32B195555088B2D6B23E6499FA7761CF74B907492F466Bx5W4E)**.**

Согласно ч.1 ст. 8.8. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание -влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению**!  Для чего юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам рекомендуется использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Заведующий сектором муниципального

земельного контроля комитета Администрации

города Рубцовска Алтайского края по

управлению имуществом М.А.Шарапов