

140

Инв. № 13122

_____ участок

_____ филиал, отдел

02. ВОПРОСЫ ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
УЧЕТУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ДЕЛО № _____
номенклатурный номер

Инвентарное дело на здание, сооружение, иной объект
нужное подчеркнуть

Здание гаража лит Б
наименование объекта

Г.с. Рубцовск

Ул. Толстого

№ дома, сооружения, иного объекта 33 присвоить при описи.

№ квартиры зем участок с приделом

Начато:

Окончено:

ФГУП «Ростехинвентаризация»
Рубцовский отдел

Инвентарный № 01:416:002:000 131220

Реестровый № 2002 07:002:000 131220

Кадастровый № 22:70:000 000:0000:01:416:002:000 131220

р/з № 2311 от 06.03.07.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

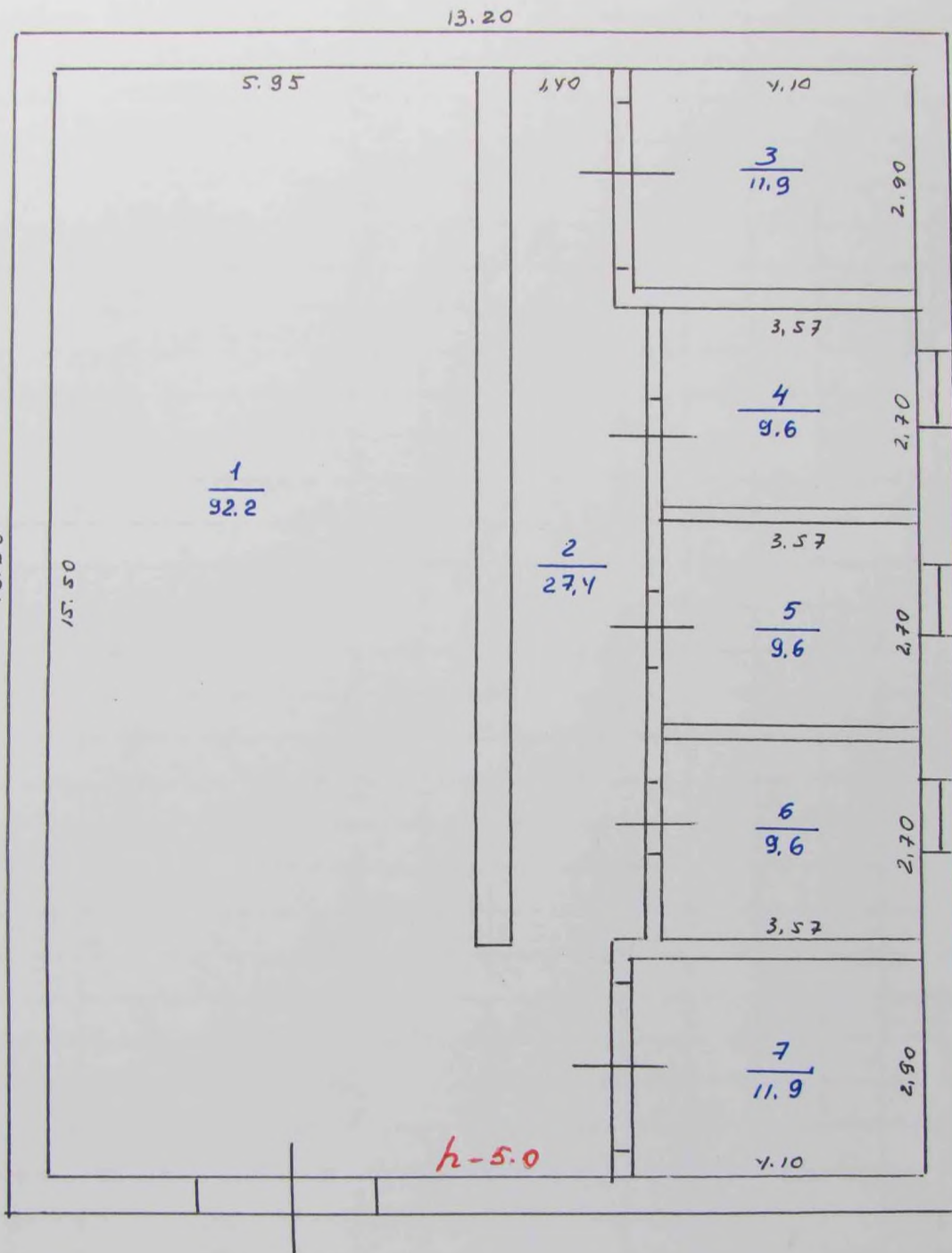
на здание Гараж
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) Рубцовск

улица (пер.) О. Толстого 33

Квартал № _____



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Рубцовский отдел наименование подразделения			
Поэтажный план строения			М 1:100
Адрес: <i>Л. Толстого 33</i>			
	ФИО	Дата	Роспись
Исполнил	Старченко О. А.	20.02.07	<i>[Signature]</i>
Проверил	Маликова С. Ю.	20.02.07	

IX. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального)	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах)										Площадь лестничных клеток	Высота помещения внутри от пола до потолка (в метрах)	
						общая полезная	конторская	в том числе										подсобная площадь
								культурно-просвет.	коммунально-бытовая	торговые	производственные	14	15					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
	В	1	1	1	Боке	92,2		92,2								5,0		
				2	Коридор	27,4								27,4				
				3	Склад	11,9		11,9										
				4	Склад	9,6		9,6										
				5	Ботавка	9,6		9,6										
				6	Склад	9,6		9,6										
				7	Склад	11,9		11,9										
					Итого:	172,2		144,8						27,4				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1989 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Ном. п-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправкой	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонные блоки	хорош	10	1	10	20	2,0		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич	хорош	21	1	21	20	4,2		
	б) Перегородки	кирпич								
3	Перекрытия	чердачное	т/бетонные	хорош	6	1	6	20	1,20	
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	Шифер	хорош	8	1	8	20	1,6		
5	Полы	Бетонный	хорош	5	1	5	20	1,0		
6	проемы	оконные	теплые	4	1	4	20	0,8		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройства	отопление	+	34	1	34	25	8,5		
		водопровод	+							
		канализация								
		г. водоснабж								
		ванны								
		электроосвещ.	+							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	прочие	хорош	10	1	10	25	2,5		

Итого: $100 \times \frac{98 \times 21,8}{98} = 21,8 \times 100 = 21,8 \times 100 = 2180$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{21,8 \times 100}{98} = 22,1$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Ном. п-л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправкой	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Тек. изм.	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Ном. п-л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправкой	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Тек. изм.	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	X			100	X			100	X		

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.	литера	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправк.	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	X			100	X			100	X		

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправ.	Количество (объем — м³, площадь — м²)	Восстан. стоимость в рублях	Прог. износа	Действит. стоимость в рублях
						удел. вес	группу капитальн.	10	11	12	13						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B	гараж	23	19	м³	22,8058		400						2369	1157	27338	22	21324
						1991 = 65 × 1,04 × 1,06 × 1,20 × 1,6 =											45135

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерит.	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	Проц. износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м	ширина, высота м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	27338	21324					27338	21324
1991	57864	45135					57864	45135

" 20 " 02 20 07 г.

Исполнил: И.С. Степанов

" 20 " 03 20 07 г.

Проверил: С.В. Машкова

" " 20 г.

Начальник: _____

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Инвентаризационная стоимость

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Алтайский край
Район	
Муниципальное образование	тип Муниципальное образование наименование город Рубцовск
Населенный пункт	тип город наименование Рубцовск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип улица наименование Льва Толстого
Номер дома	33
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	Б
Иное описание местоположения	

Инвентаризационная стоимость на 01.01.2012 г. составляет: 1171749,31

(Один миллион сто семьдесят одна тысяча семьсот сорок девять руб. 31 коп.)