



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ “АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ”
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: Товарищество собственников жилья “Алтай”
(ТСЖ “Алтай”)

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по
адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-210-17 ГП – Генеральный план

2017



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Алтай"
(ТСЖ "Алтай")

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по
адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-210-17 ГП – Генеральный план

Начальник отдела

П. Г. Савицкий

Главный инженер проекта

Е. Г. Черкашина

2017

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Характеристика земельного участка

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема демонтажа. М 1:500.	
3	Разбивочный план. М 1:500.	
4	План покрытий. М 1:500.	
5	Узел 1+5	
6	Узел 6, 7	
7	План озеленения и расстановки малых архитектурных форм. М 1:500.	

Участок расположен в центральной части г.Рубцовска. Участок представляет собой дворовую территорию жилого дома по пер.Гражданскому, 25.

Участок имеет существующее благоустройство:

- отмостка по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона
- площадки перед входами в подъезды жилого дома с покрытием из асфальтобетона.

Площадки перед входами в подъезды жилого дома имеют трещины, местами разрушено.

- внутридворовой проезд с западной стороны жилого дома с покрытием из асфальтобетона.
- проезд с восточной стороны жилого дома без покрытия.
- ограждения палисадников около жилых домов, высотой 0,50м
- газоны;
- древесно-кустарниковые насаждения;
- малые формы архитектуры.

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель, кабель связи.

Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной, северной, южной стороны - от пер.Гражданский по внутридворовому проезду.

Проектные предложения

Перед началом работ по ремонту дворовой территории необходимо демонтировать старый бортовой камень вдоль внутридворового проезда с западной стороны жилого дома и вдоль входов в подъезды, выполнить срезку существующего асфальтобетона на площадках перед входами в подъезды.

Проектом предлагается выполнить ремонт дворовой территории жилого дома по пер.Гражданский, 25:

- нового покрытия из сборной бетонной тротуарной плитки с устройством бортового камня БР78.20.8 на входах в подъезды;
- нового покрытия проезда с восточной стороны жилого дома из плотного асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем БР78.30.16;
- устройство дождеприемных, дренажных колодцев вдоль проезда с восточной и северной стороны жилого дома;
- выравнивающего покрытия внутридворового проезда из плотного асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем БР78.30.16;
- расстановку малых форм архитектуры (урны, скамейки).

По окончании работ по устройству нового покрытия проезда на участке жилого дома необходимо проверить высотные отметки люков колодцев и их сопряжений с проектируемым покрытием. Разница отметок не должна превышать 3 мм.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

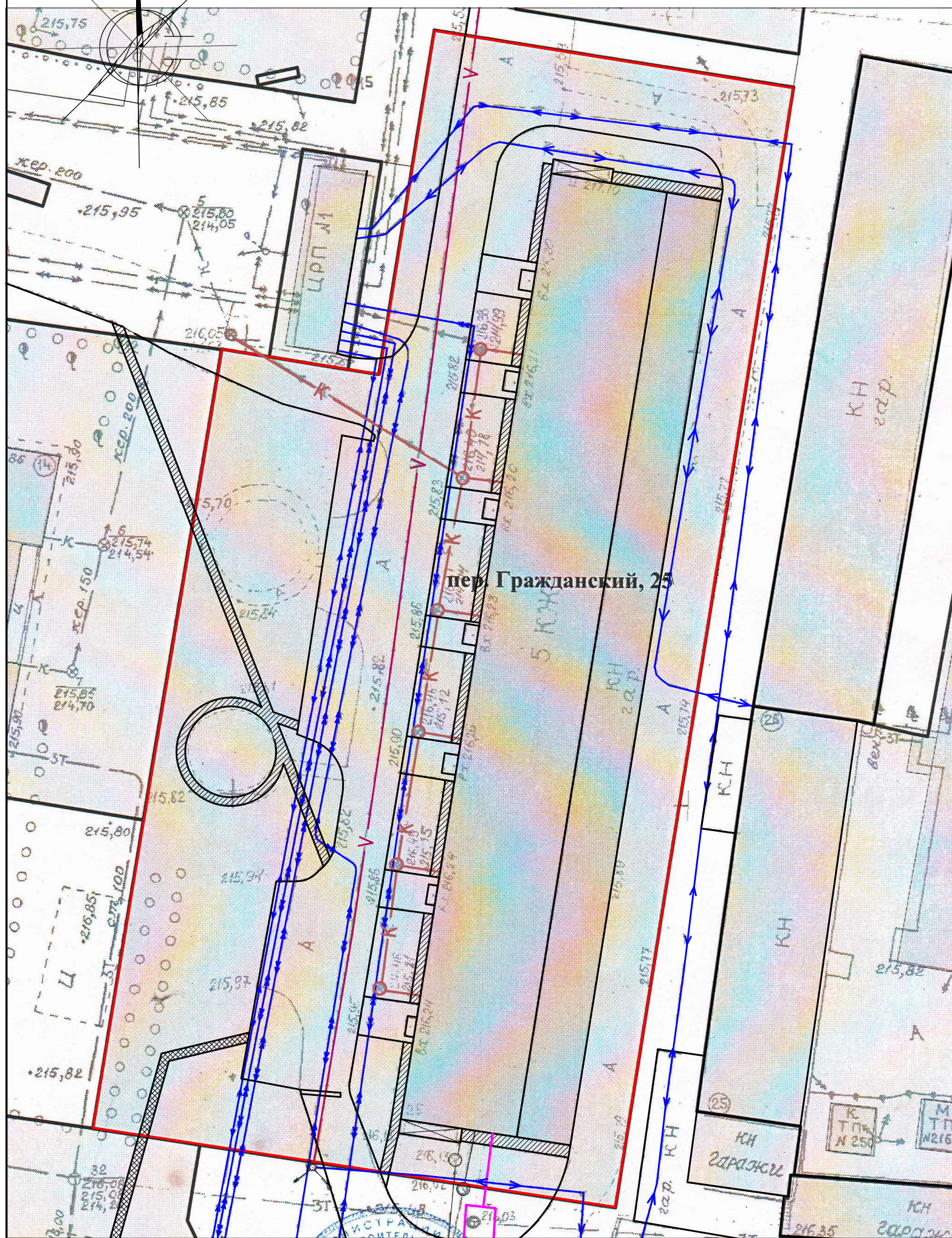
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-210-17 ГП.С	Спецификация материалов	2 листа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, задания на проектирование, градостроительным регламентом, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта Черкашина Е.Г. 09.2017г.

1372-3-210-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рубцовск Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер					
Нач.гр.					
Гл. спец.					
ГИП	Черкашина			<u>Черкашина Е.Г.</u>	
Нач.отдела	Савицкий			<u>Савицкий</u>	
Норм.контр.	Черкашина			<u>Черкашина Е.Г.</u>	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	7
Общие данные				Проектный институт Алтайкоммунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)	

Схема демонтажа.
М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница земельного участка жилого дома
- K — — сеть канализации, проходящая по участку
- 3Т — — тепловая сеть, проходящая по участку
- V — — кабель, проходящий по участку
- ↔↔↔ — кабель, проходящий по участку
- искусственная неровность существующая

На схеме условно не показаны древесно-кустарниковые насаждения расположенные на придомовой территории.

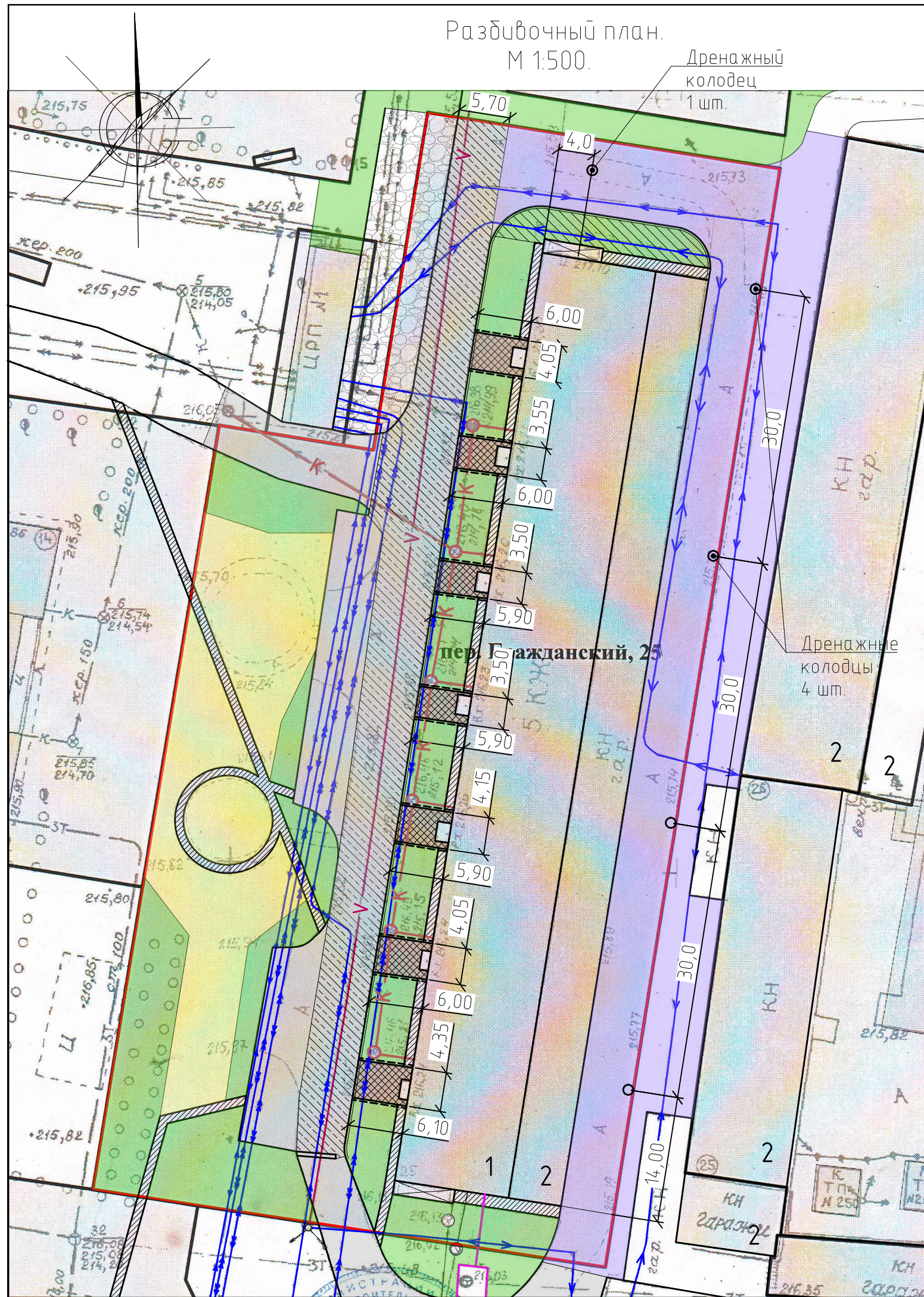
Демонтаж асфальтового покрытия перед входами в подъезд толщиной 0,03м — S=84,05м²

Демонтаж бортового камня БР100.30.15 вдоль внутридворового проезда — 102,70 м.

Демонтаж бортового камня БР100.20.8 вдоль входов в подъезды — 83,6 м.

						1372-3-210-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	2	
Нач.гр.								
Гл.спец.								
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Схема демонтажа. М 1:500.		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Норм.контр	Черкашина			<i>Черкашина</i>				

Разбивочный план.
М 1:500.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

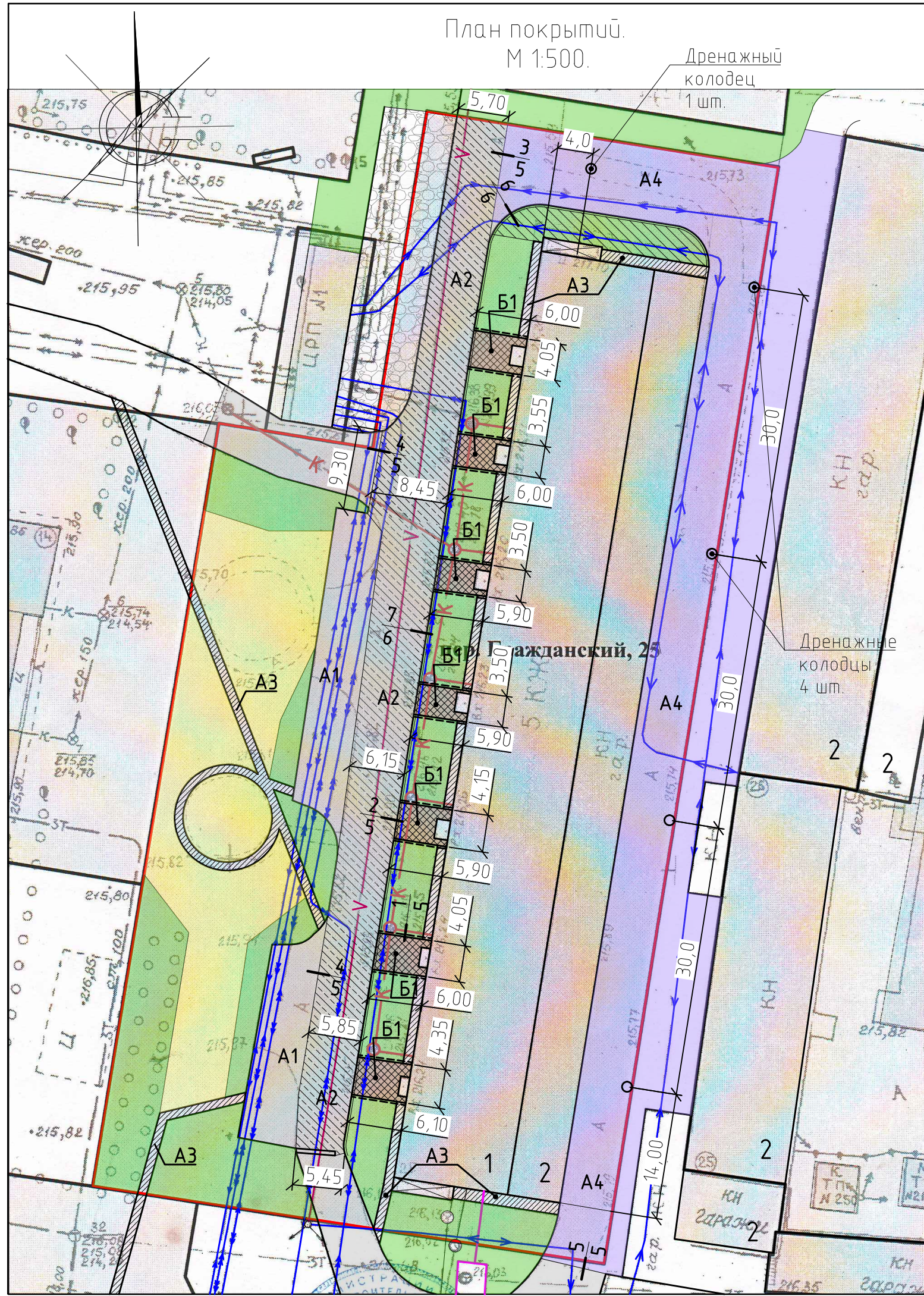
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Сущ.
2	Гаражи	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница земельного участка жилого дома
- K — — сеть канализации, проходящая по участку
- ЗТ — — тепловая сеть, проходящая по участку
- V — — кабель, проходящий по участку
- ↔ — кабель, проходящий по участку
- асфальтобетонное покрытие проезда, существующее покрытие А1
- асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие А2
- покрытие из песчаного асфальтобетона, существующее покрытие А3
- покрытие площадки входа в подъезд из сборной бетонной плитки, новое покрытие Б1
- газон существующий сохраняемый
- песчаное покрытие на детской площадке, существующее
- асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие А4
- покрытие парковки из щебня, существующее покрытие А5
- газон новый
- искусственная неровность существующая
- Бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ6665-91 (новый)
- Бортовой камень БР78.20.8 ГОСТ6665-91 (новый)

						1372-3-210-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	3	
Нач.гр.								
Гл.спец.								
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Разбивочный план. М 1:500.		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Норм.контр	Черкашина			<i>Черкашина</i>				

План покрытий.
М 1:500.




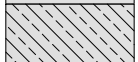



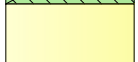
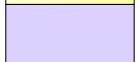
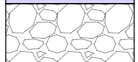

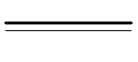
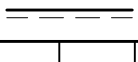
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


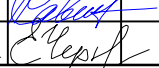

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Сущ.
2	Гаражи	Сущ.

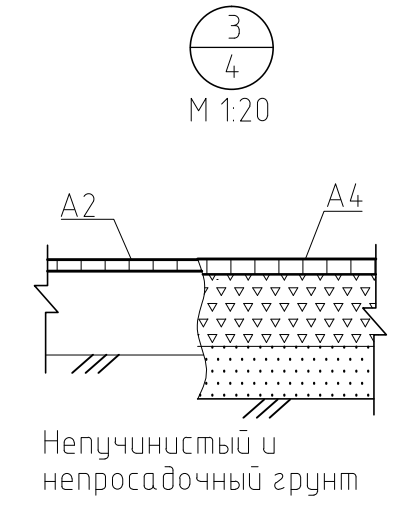
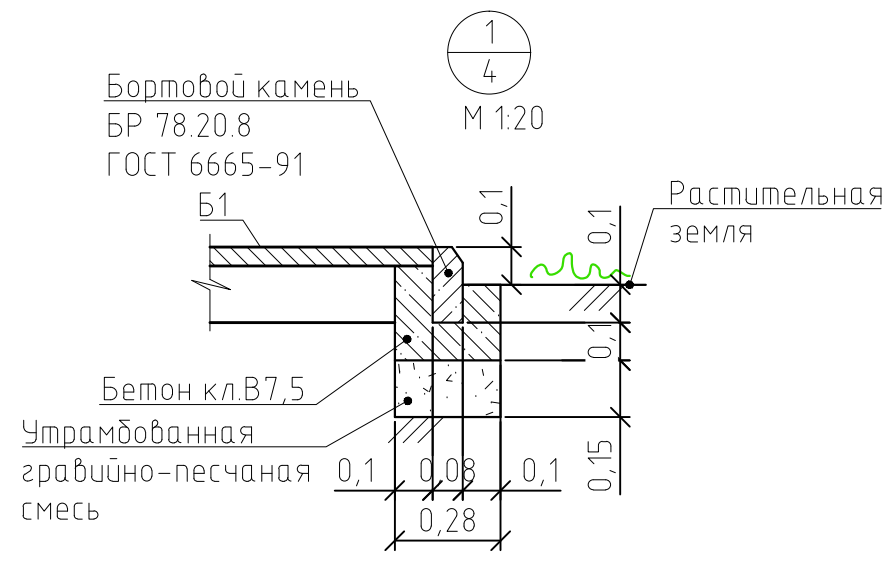
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Выравнивающее покрытие проезда из щебеночного асфальтобетона	A2	722,22	выравни.слой БР78.30.16=102,7м
2	Покрытие проезда из щебеночного асфальтобетона	A4	1658,14	новое покрытие БР78.30.16=30,9м
3	Покрытие площадки из сборной бетонной плитки	B1	84,05	новое покрытие БР78.20.8=83,6м

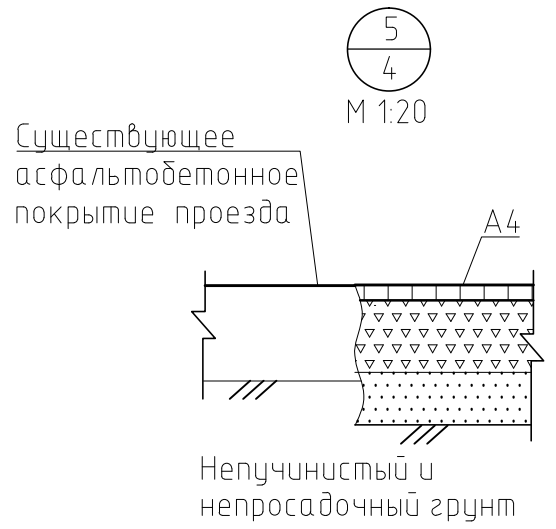
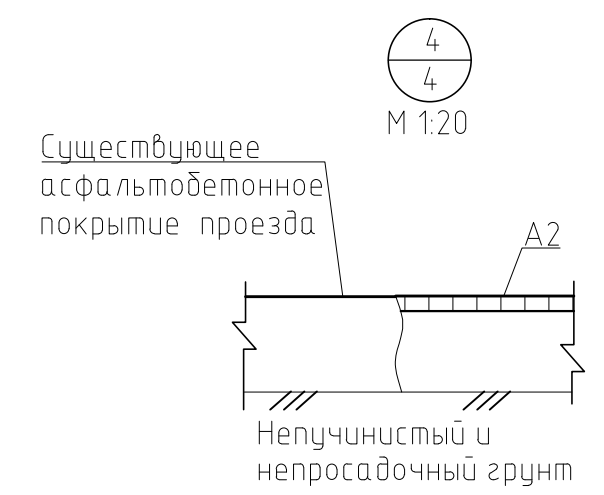
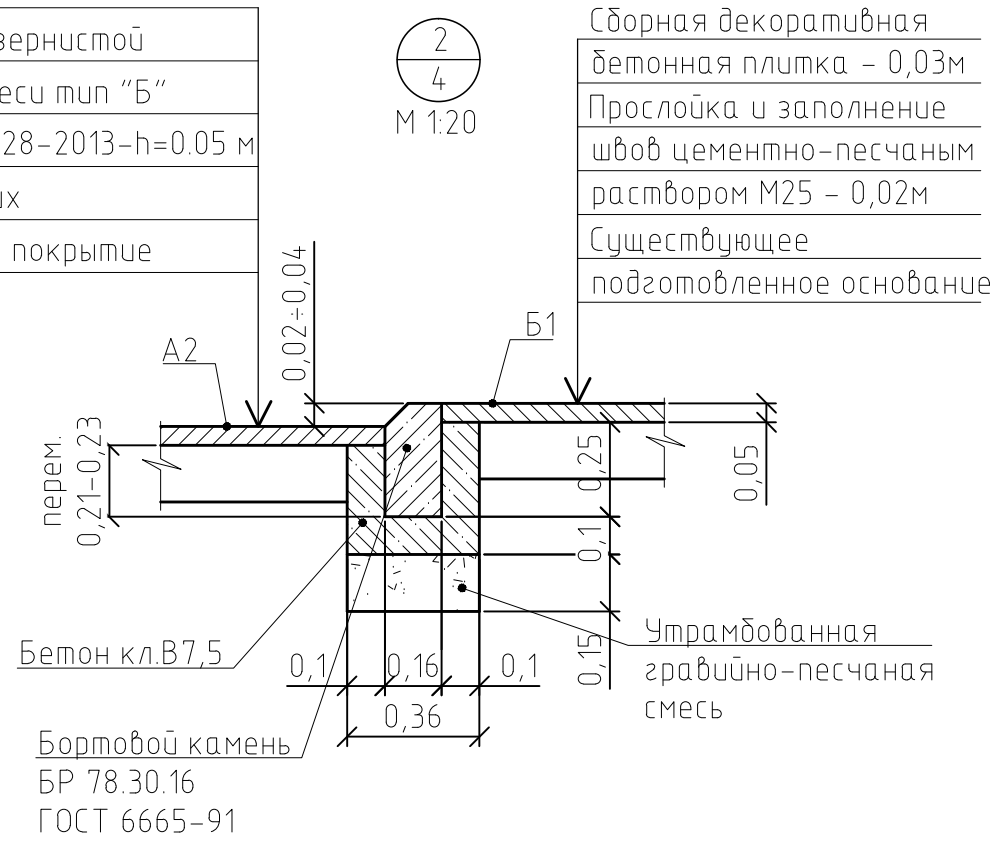
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница земельного участка жилого дома
- К — — сеть канализации, проходящая по участку
- ЗТ — — тепловая сеть, проходящая по участку
- V — — кабель, проходящий по участку
- ↔ — кабель, проходящий по участку
-  — асфальтобетонное покрытие проезда, существующее покрытие A1
-  — асфальтобетонное покрытие проезда, выравнивающее покрытие A2
-  — покрытие из песчаного асфальтобетона, существующее покрытие A3
-  — покрытие площадки входа в подъезд из сборной бетонной плитки, новое покрытие B1
-  — газон существующий сохраняемый / газон новый
-  — песчаное покрытие на детской площадке, существующее
-  — асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие A4
-  — покрытие парковки из щебня, существующее покрытие A5
-  — искусственная неровность существующая
-  — Бортовой камень БР78.30.16 ГОСТ6665-91 (новый)
-  — Бортовой камень БР78.20.8 ГОСТ6665-91 (новый)

1372-3-210-17 ГП											
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рубцовск Алтайский край											
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата						
Инженер											
Нач.гр.											
Гл.спец.											
ГИП	Черкашина										
Нач.отдела	Савицкий										
Норм.контр	Черкашина										
План покрытий. М 1:500.					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										
					Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)						



Асф.бетон плотный из
горячей мелкозернистой
щебеночной смеси тип "Б"
II марки ГОСТ 9128-2013-h=0.05 м
Розлив вяжущих
Существующее покрытие

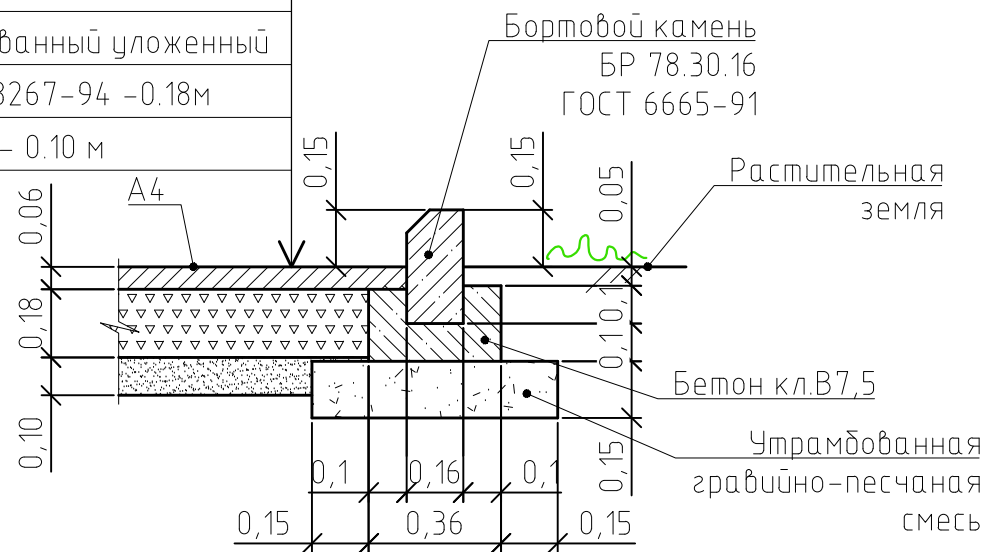


Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс СГ70/130):
покрытие А2 - 0,2167 м;
покрытие А4 - 1,327 м.

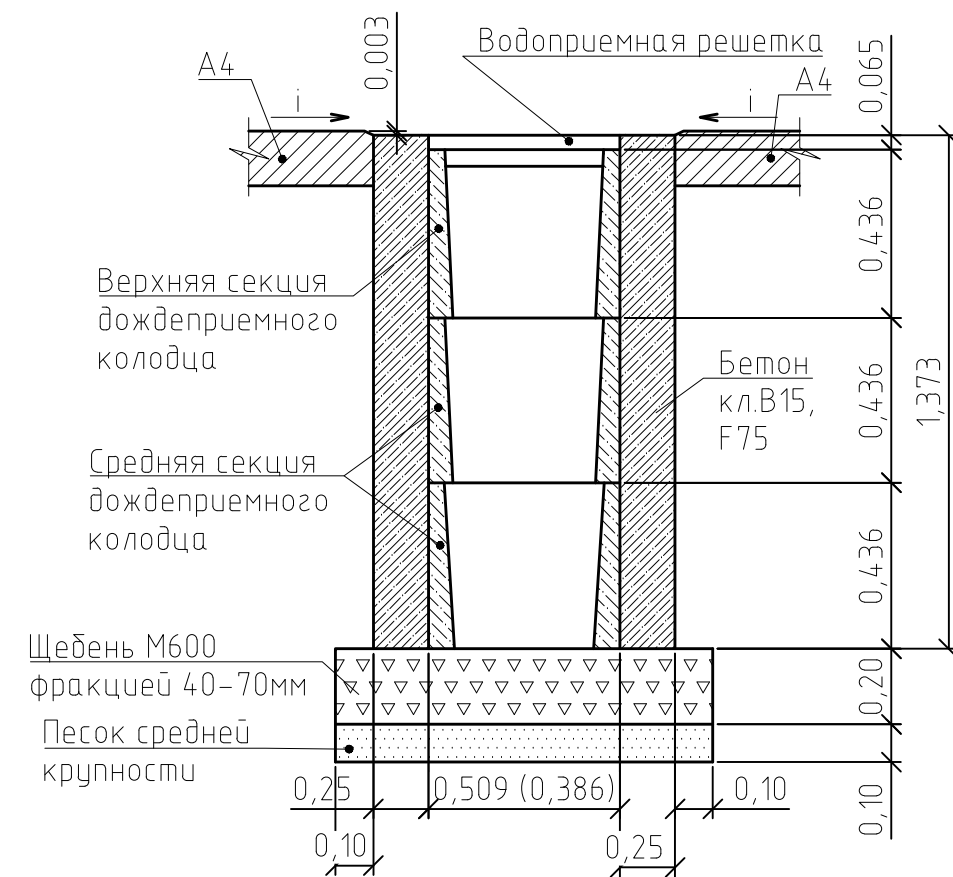
						1372-3-210-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	5	
Нач.гр.								
Гл.спец.								
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Узел 1-5		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Норм.контр	Черкашина			<i>Черкашина</i>				

Асф.бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ9128-2013 - 0.06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600 фракционированный уложенный
по способу заклинки ГОСТ8267-94 -0.18м
Песок средней крупности - 0.10 м

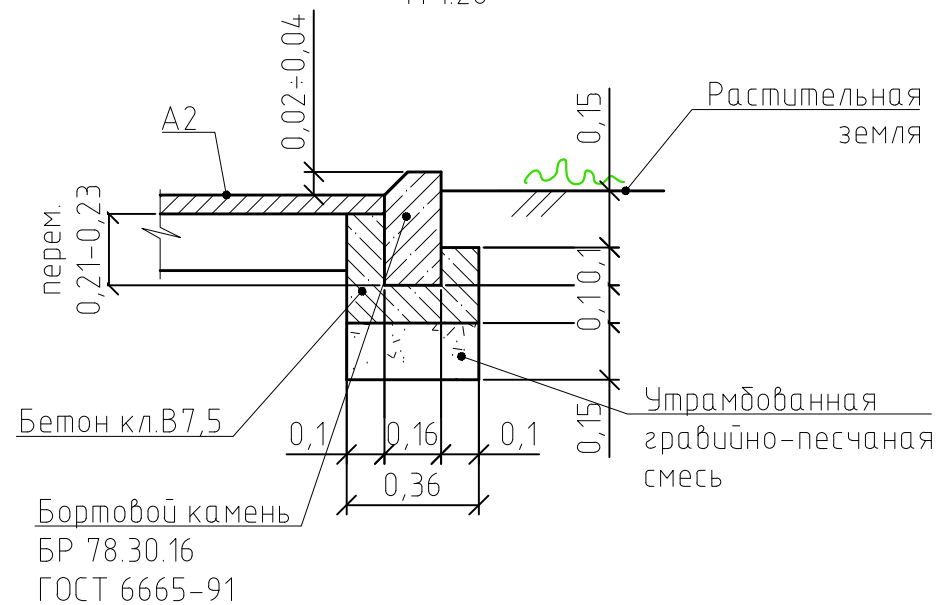
6
4
М 1:20



Конструкция дренажного колодца



7
4
М 1:20



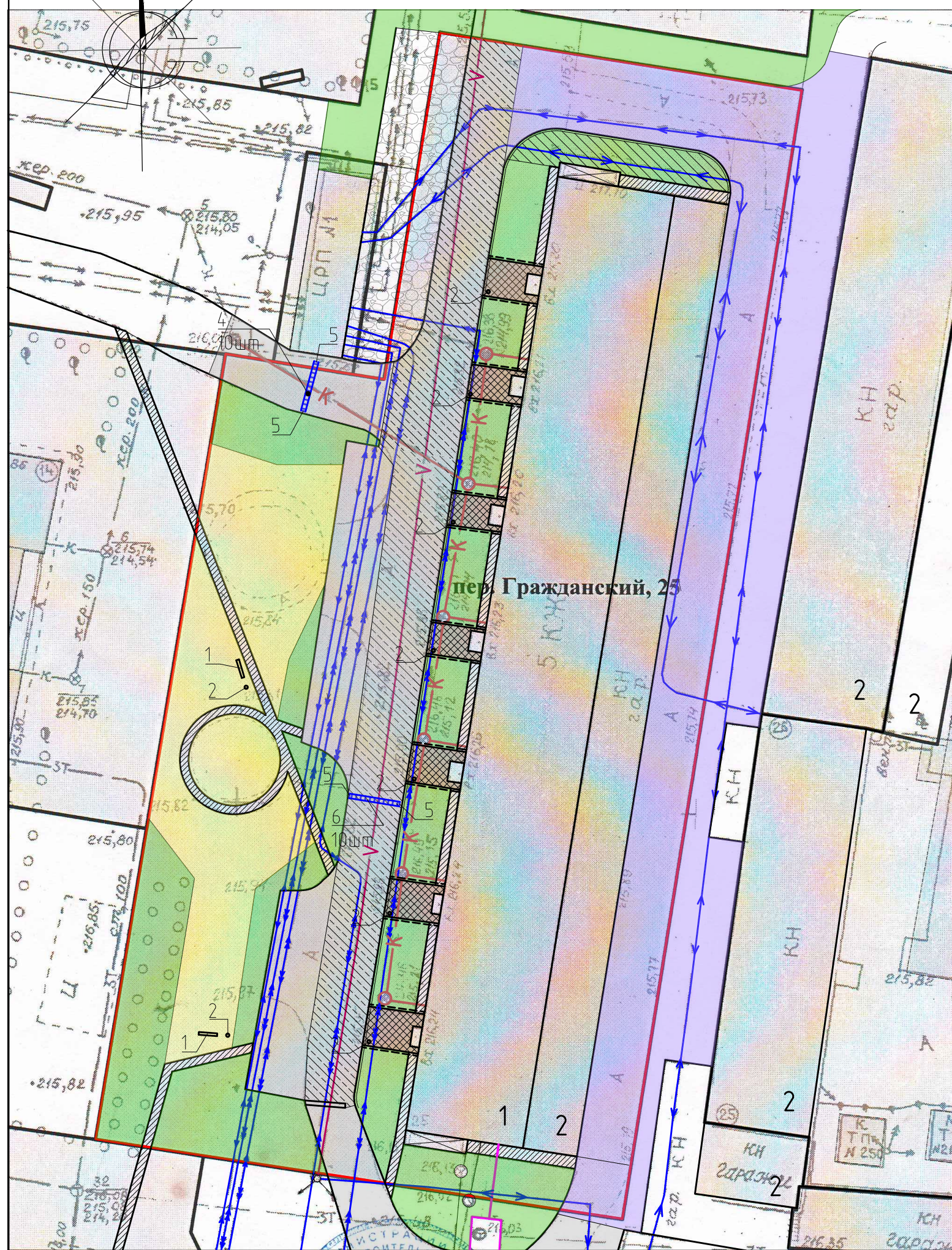
Указания к монтажу: дождеприемный, дренажный колодец следует устанавливать в свежеслитый бетон на подушку из щебня фракцией 40-70мм толщиной 200мм и подстилающего слоя песка средней крупности толщиной 100мм.

Расход материалов на устройство пяти дождеприемных, дренажных колодцев:

- щебень М600 фракцией 40-70мм - 1,3 м³.
- песок средней крупности - 0,65м³.
- бетон кл. В15 F75 - 19,15м³.

						1372-3-210-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рубцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	6	
Нач.гр.								
Гл.спец.								
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>		Узел 6, 7		Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Норм.контр	Черкашина			<i>Черкашина</i>				

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.
М 1:500.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Сущ.
2	Гаражи	Сущ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	▬	Скамья со спинкой 2, СС-2	2	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
2	○	Урна 2, У-2	9	ООО "Алтаймастер", г.Барнаул
3		Фундаменты; бетон В7,5	-	$V_{общ} = 0,12 м^3$
4		лежащий полицейский ИДН 500 - средний элемент, анкеры 6шт	20	
5		лежащий полицейский ИДН 500 - концевой элемент, анкеры 3шт	4	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Возраст лет.	Кол. м ²	Примечания
1	Газон	-	78,0	м ² , подсыпку растит. земли 0,15м

1372-3-210-17 ГП

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рубцовск Алтайский край

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер					
Нач.гр.					
Гл.спец.					
ГИП	Черкашина			<i>Черкашина</i>	
Нач.отдела	Савицкий			<i>Савицкий</i>	
Норм.контр	Черкашина			<i>Черкашина</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План озеленения и расстановки малых архитектурных форм.
М 1:500.

Проектный институт Алтайкомунпроект г.Барнаул (г.Рубцовск)

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
	Малые архитектурные формы и переносны изделия							
	1. Скамья со спинкой 2	СС-2		000"Алтаймастер"	шт.	2		г.Барнаул
	2. Урна 2	У-2		000"Алтаймастер"	шт.	2		г.Барнаул
	5. ИДН 500 – средний элемент, анкеры 6шт				шт.	20		
	6. ИДН 500 – концевой элемент, анкеры 3шт				шт.	4		
	Материалы							
	1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси. Битум БНД 90/130	Тип "Б" II марки, ГОСТ 9128-2013			т	317,30		Объемный вес 2,34т/м³
	2. Щебень М600 фракционный, уложенный по способу заклинки	ГОСТ 8267-94			м³	299,76		
	3. Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-94			м³	12,12		
	4. Песок средней крупности				м³	166,46		
	5. Бетон кл. В7,5				м³	13,56		
	6. Бетон кл. В15 F75				м³	19,15		
	7. Бортовой камень дорожный	БР78.30.16			шт.	172		
	8. Бортовой камень тротуарный	БР78.20.8			шт.	107		
	9. Земля растительная				м³	11,70		
	Прочие элементы							
	1. Дождеприемный колодец секционный бетонный, верхняя часть, комплект с решеткой чугунной ВЧ кл.Е	ВетоМах ДК-30.38.44-Б-В	04770/1	000 "Стандартпарк Сибирь"	шт.	5	101,30	Торговая сеть
	2. Дождеприемный колодец секционный бетонный, средняя часть	ВетоМах ДК-30.38.44-Б-С	4770/2	000 "Стандартпарк Сибирь"	шт.	10	78,80	Торговая сеть
	3. Корзина для дождеприемного колодца, оцинкованная сталь	КОДК-30.38.44-ОС	6179	000 "Стандартпарк Сибирь"	шт.	5		Торговая сеть

						1372-3-210-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пер.Гражданский, 25 г.Рудцовск Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер								Стадия
Нач.гр.								Лист
Гл.спец.								Листов
ГИП		Черкашина						П
Нач.отдела		Савицкий						1
Норм.контр		Черкашина						1
						Спецификация материалов		Проектный институт Алтайкоммунпроект г.Барнаул (г.Рудцовск)