



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК"Надежда"

Ремонт дворовой территории в рамках
муниципальной программы по адресу:
пр. рубцовский, 33а в г. Рубцовске Алтайского края

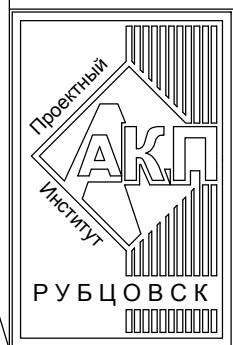
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-261-17 ГП – Генеральный план

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК"Надежда"

Ремонт дворовой территории в рамках
муниципальной программы по адресу:
пр. Рубцовский, 33а в г. Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-261-17 ГП – Генеральный план

Нач. отдела
Гл. инженер проекта

Савицкий П.Г.
Черкашина Е.Г.

2017

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема демонтажа малых форм архитектуры.	
3	Схема генерального плана.	
4	План покрытий.	
5	Узлы 1-7 конструкций покрытия.	
6	Схема расстановки малых форм архитектуры.	

Характеристика земельного участка жилого дома

- Участок жилого многоквартирного дома по пр. Рудцовский, 33а в г.Рудцовске Алтайского края расположен в центральной части города, среди жилой многоэтажной застройки.
- Территория участка имеет в плане прямоугольную форму. Площадь земельного участка жилого дома равна 3690 м² (0,3690га).
- Земельный участок имеет существующее благоустройство:
 - Отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по периметру здания жилого дома. Покрытие находится в хорошем состоянии.
 - Внутридворовой проезд вдоль здания находится в недопустимом состоянии. Асфальтобетонное покрытие растрескалось, имеет глубокие выкрашивания требуется устройство выравнивающего слоя по существующей конструкции. Требуется выполнить устройство нового асфальтобетонного покрытия площадок с устройством подстилающего и технологического слоя.
 - Площадки входов в подъезды с асфальтобетонным покрытием имеют трещины и разрушения. Следует выполнить устройство выравнивающего слоя по существующему основанию.
 - Малые формы и детское игровое оборудование находятся в аварийном состоянии, подлежат демонтажу.
 - Естественное газонное покрытие, подлежащее сохранению.
 - Древесно-кустарниковые насаждения.
- В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Черкашина Е.Г. (подпись) Черкашина Е.Г. (дата)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1372-3-261-14 ГП.С	Спецификация элементов к основному комплекту ГП	1 лист

Проектные предложения

- Генеральный план земельного участка по пр. Рудцовский, 33а в г.Рудцовске Алтайского края выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании топосъемки г. Рудцовск М 1:500. На участке показаны инженерные сети, существующие деревья, покрытия тротуаров и проездов.
 - Перед началом работ по ремонту территории необходимо демонтировать бетонный бортовой камень вдоль существующего внутридворового проезда, тротуаров и придомовых площадок, срезать асфальтобетонное покрытие площадок, выкорчевать пень.
 - Проектом предлагается выполнить ремонт придомовой территории:
 - устройство выравнивающего слоя по существующему покрытию проезда из плотного асфальтобетона с устройством технологического слоя из щебня;
 - устройство выравнивающего слоя тротуаров и площадок перед входами в подъезды жилого дома из песчаного асфальтобетона;
 - устройство расширения проезжей части внутридворового проезда из плотного асфальтобетона;
 - устройство нового бортового камня БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия тротуаров и площадок перед входами в подъезды;
 - устройство нового бортового камня БР 78.30.16 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и площадок для стоянки автомобилей жителей дома из асфальтобетона;
 - выполнить расстановку малых форм архитектуры согласно проекту;
- По окончании работ по устройству выравнивающего слоя по покрытию существующего проезда жилого дома №33А по пр. Рудцовский проверить высотные отметки люков колодцев и их сопряжений с проектируемым покрытием. Разница отметок не должна превышать 3 мм.

1372-3-261-17 ГП

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр. Рудцовский, 33а в г. Рудцовске Алтайского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чечелян		<i>В.Чечелян</i>		П	1	6
Нач. гр.								
ГИП		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>		Общие данные		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)
Нач. отд.		Савицкий		<i>В.Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>				

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

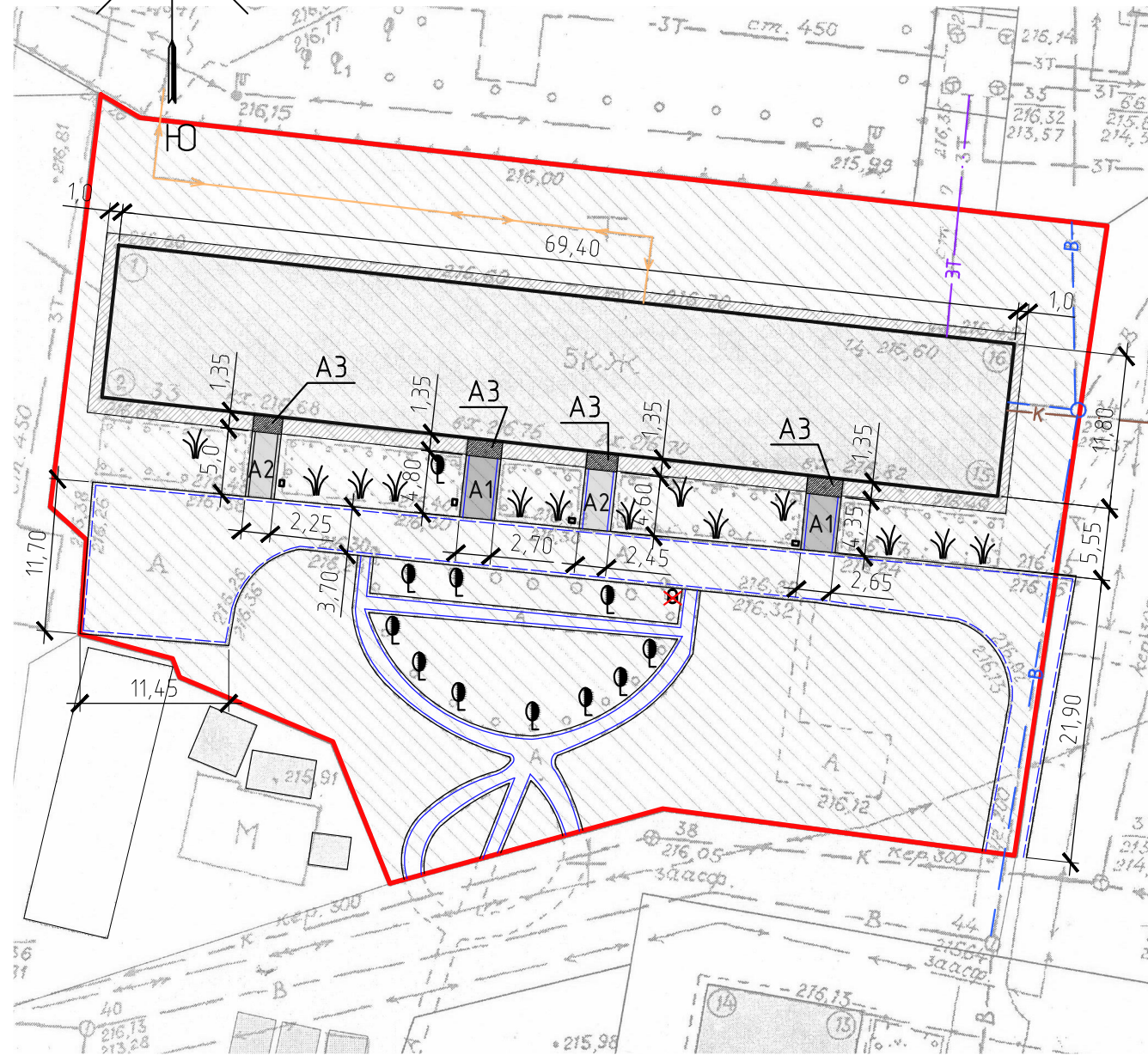
Ведомость демонтажа

Схема демонтажа малых форм архитектуры
М 1:500

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Демонтируемое покрытие А1	м ²	24,5	
2	Демонтируемое покрытие А2	м ²	22,5	
3	Демонтируемое покрытие А3	м ²	13,6	
4	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	200	
5	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	215	

Условные обозначения

- - граница земельного участка жилого дома №33А по пр. Рудцовский;
- к — - существующая сеть канализации;
- ЗТ — - существующая сеть теплосети;
- ↔ - существующий силовой кабель;
- В — - существующая сеть водопровода;
- А1 - демонтируемое покрытие площадки: асфальтобетон толщиной 7 см, щебень - 5 см;
- А2 - демонтируемое покрытие площадки: асфальтобетон толщиной 5 см, щебень - 5 см;
- А3 - демонтируемое покрытие площадки: асфальтобетон толщиной 3 см;
- существующий бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, подлежащий демонтажу;
- существующий бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, подлежащий демонтажу;
- существующие лиственные деревья и кустарники;
- пень, подлежащий демонтажу;



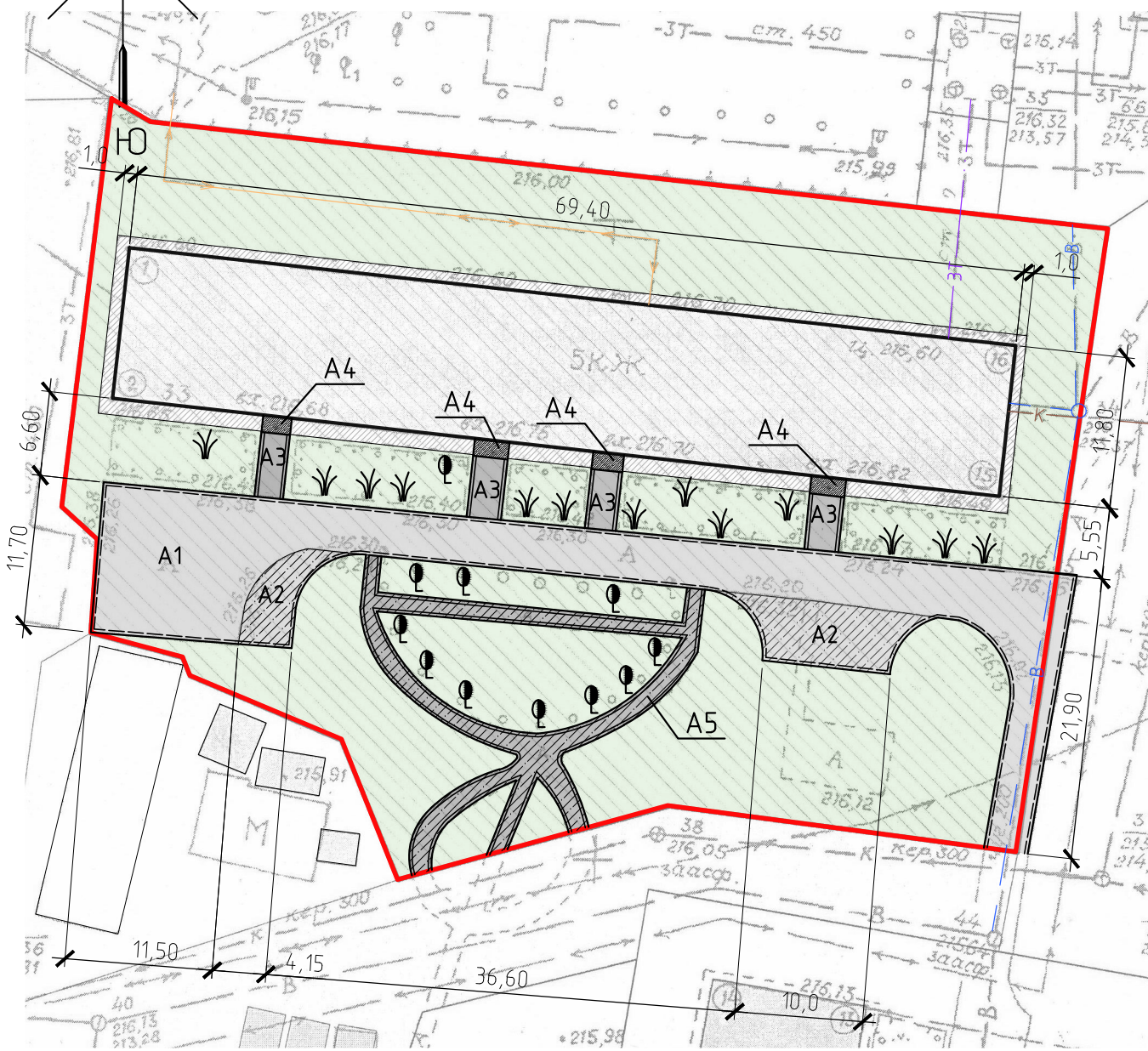
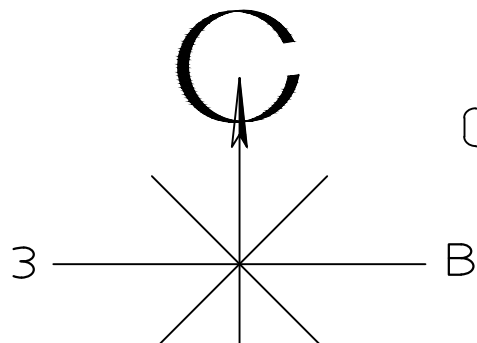
Чертеж выполнен на основании ситуационного плана М 1:500, прилож. к исх №425 от 10.04.2017 г. комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Рудцовска, предоставленным заказчиком, визуального обследования и замеров.

Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

1372-3-261-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр. Рудцовский, 33а в г. Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Чечелян			<i>В.Чечелян</i>	
Нач. гр.					
ГИП	Черкашина			<i>Е.Черкашина</i>	
Нач. отд.	Савицкий			<i>В.Савицкий</i>	
Н.контр.	Черкашина			<i>Е.Черкашина</i>	
Схема демонтажа малых форм архитектуры М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)	

Схема генерального плана М 1:500

Условные обозначения



- — граница земельного участка жилого дома №33а по пр. Рубцовский;
- к — существующая сеть канализации;
- ЗТ — существующая сеть теплосети;
- ↔ — существующий силовой кабель;
- В — существующая сеть водопровода;
- существующее покрытие отмостки из асфальтобетона;
- A1 — проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- A2 — проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона;
- A3 — проектируемое покрытие площадок перед входами в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- A4 — проектируемое покрытие бетонных площадок из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- A5 — проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- существующий газон;
- ==== — проектируемый бортовой камень БР 78.30.15 ГОСТ 6665-91;
- ==== — проектируемый бортовой камень БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91;

Чертеж выполнен на основании ситуационного плана М 1:500, прилож. к исх №425 от 10.04.2017 г. комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Рубцовска, предоставленным заказчиком, визуального обследования и замеров.

Все размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

						1372-3-261-17 ГП			
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:			
						пр. Рубцовский, 33а в г. Рубцовске Алтайского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Инженер		Чечелян		<i>В.Чечелян</i>					П
Нач. гр.									
ГИП		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>					
Нач. отд.		Савицкий		<i>В.Савицкий</i>					
Н.контр.		Черкашина		<i>Е.Черкашина</i>					
						Схема генерального плана М 1:500		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Выравнивающее покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A 1	463,4	L _{д.к.д.} =163 п.м.
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A 2	89,7	L _{д.к.д.} =38 п.м.
3	Выравнивающее покрытие площадок перед входами в подъезд из песчаного асфальтобетона	A 3	47,0	L _{д.к.м.} =37,5 п.м.
4	Выравнивающее покрытие бетонных площадок из песчаного асфальтобетона	A 4	13,6	L _{д.к.м.} =21 п.м.
5	Выравнивающее покрытие тротуара песчаного асфальтобетона	A 5	136,2	L _{д.к.м.} =177,5 п.м.

План покрытий
М 1:500



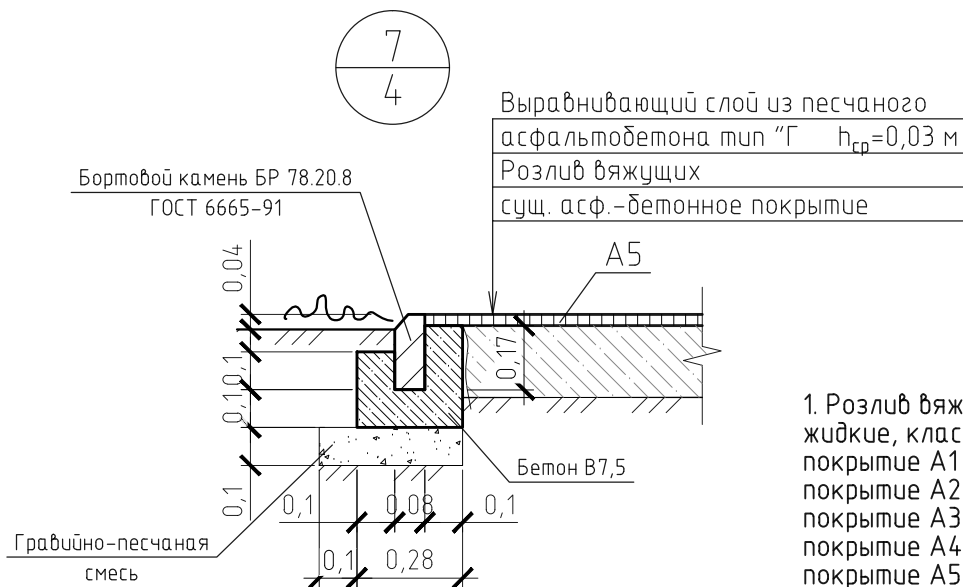
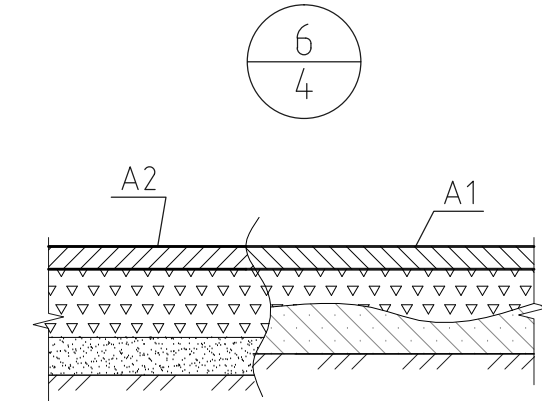
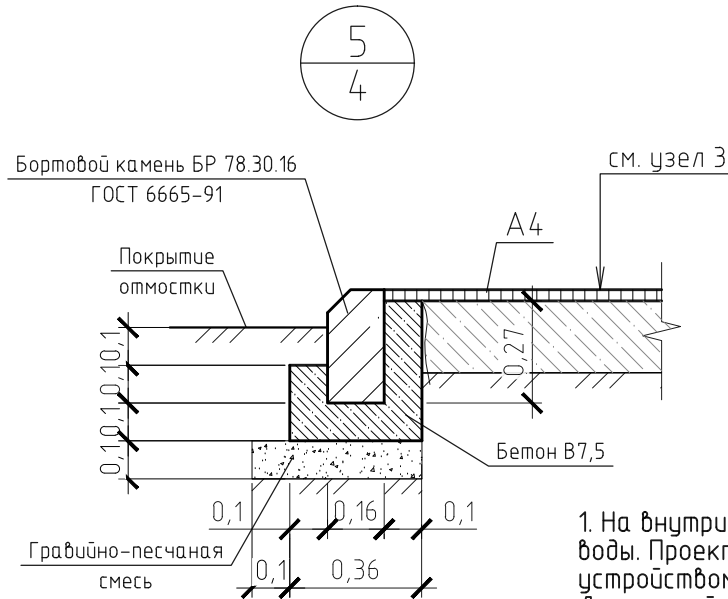
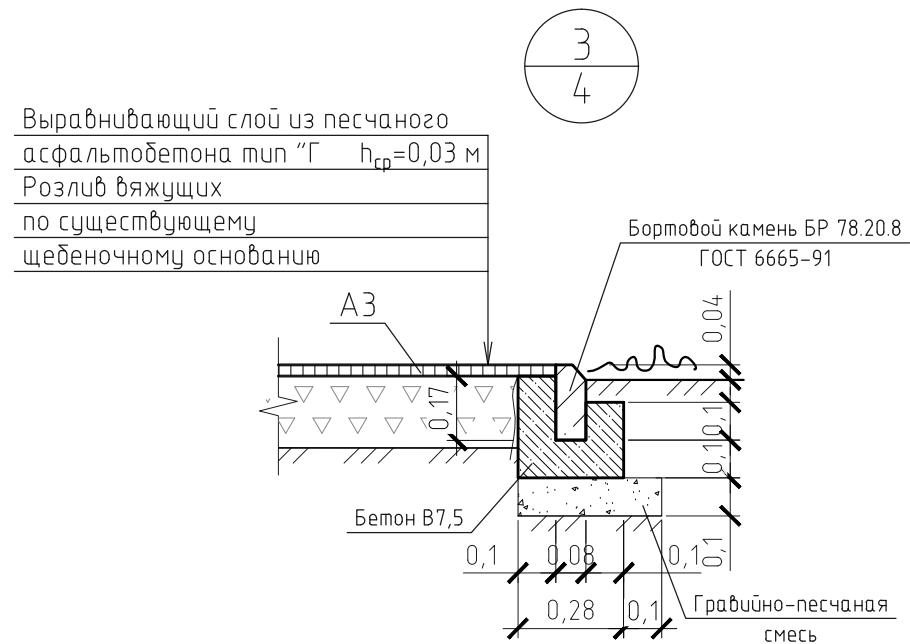
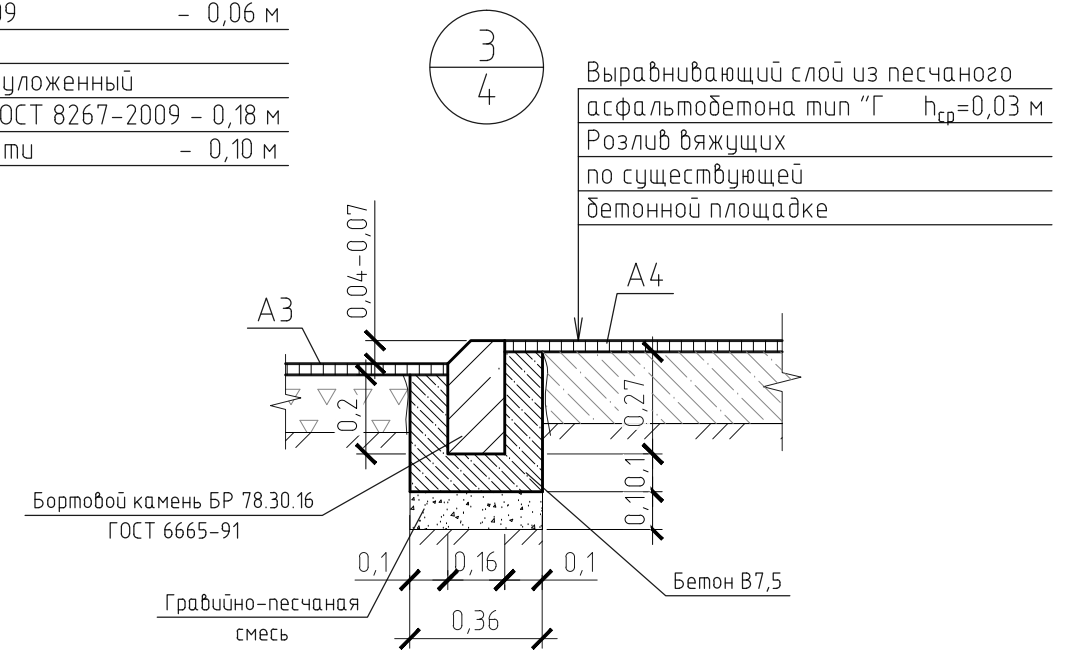
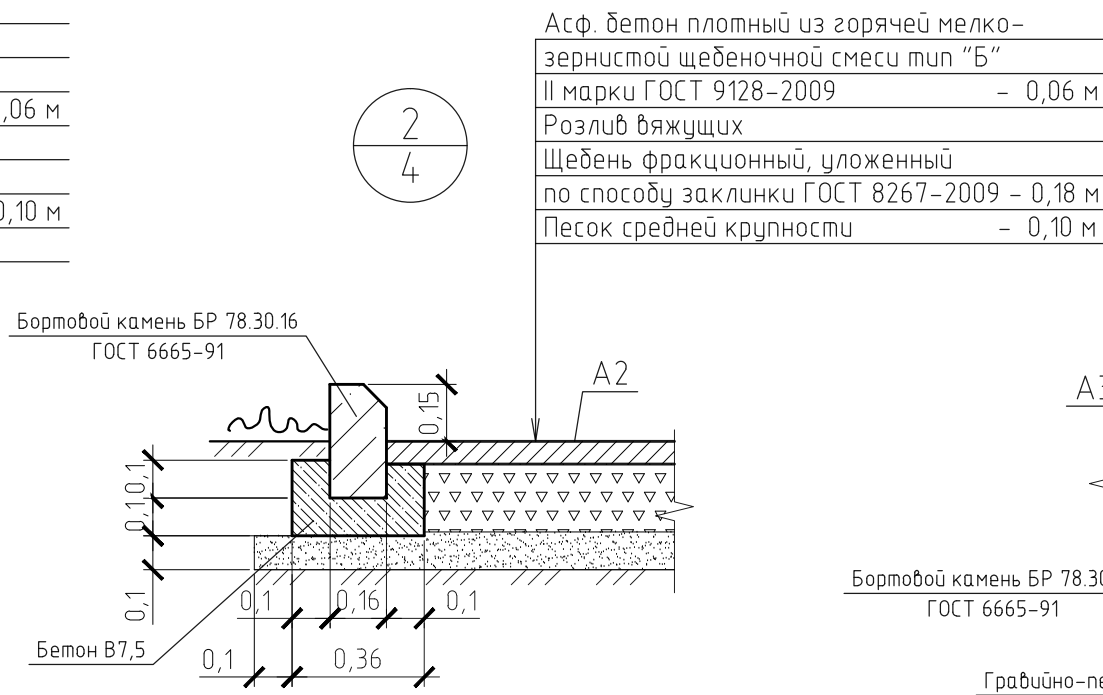
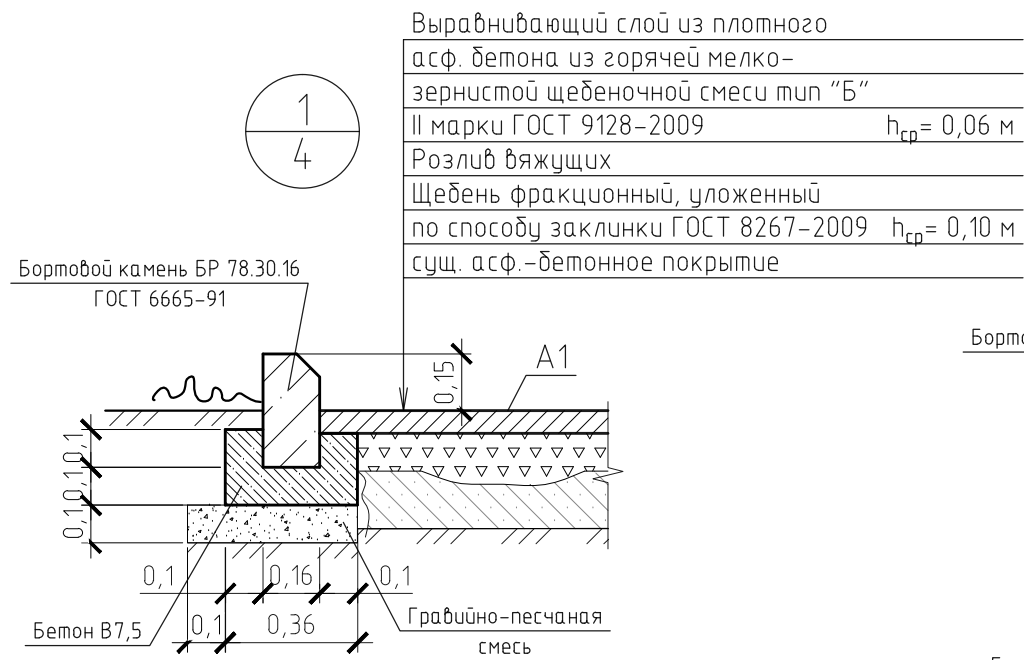
Условные обозначения

- существующее покрытие отсыпки из асфальтобетона;
- проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- проектируемое покрытие проезда из асфальтобетона;
- проектируемое покрытие площадок перед входами в подъезд из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- проектируемое покрытие бетонных площадок из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона (выравнивающий слой);
- существующий газон;
- проектируемый бортовой камень БР 78.30.15 ГОСТ 6665-91;
- проектируемый бортовой камень БР 78.20.8 ГОСТ 6665-91;

Условные обозначения

- граница земельного участка жилого дома №33а по пр. Рудцовский;
- существующая сеть канализации;
- существующая сеть теплосети;
- существующий силовой кабель;
- существующая сеть водопровода;

						1372-3-261-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:		
						пр. Рудцовский, 33а в г. Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чечелян		<i>В. Чечелян</i>				
Нач. гр.								
ГИП		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>В. Савицкий</i>				
Н.контр.		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>		План покрытий М 1:500		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)



1. Розлив вяжущих (битумы нефтяные, дорожные жидкие, класс СГ 70/130):
покрытие А1 - 0,3707 м;
покрытие А2 - 0,0718 м;
покрытие А3 - 0,0376 м;
покрытие А4 - 0,0041 м;
покрытие А5 - 0,0409 м.

1. На внутридворовом проезде А1 имеются разрушения дорожного покрытия: глубокие выкрашивания и застои воды. Проектом предлагается выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия разрушенной части с устройством технологического слоя. Для устройства технологического слоя проектом предлагается использовать щебень ГОСТ 8267-2009. Толщина слоя зависит от глубины выкрашивания покрытия А1. Расход материалов на ремонт покрытия А1: - щебень ГОСТ 8267-2009 $h_{cp} = 0,10$ м - 46,34 м³.
2. Между бортовыми камнями на площадках сделать зазор 0,05 м для отвода воды на газон. В местах пересечения с теплотсетью бортовой камень уложить на гравийно-песчаную смесь.
3. Высота бортового камня в местах пересечения проезжей части с площадками у подъездов и протуарами, а так же перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,04 м.

1372-3-261-17 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр. Рудцовский, 33а в г. Рудцовске Алтайского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Чечелян			<i>В. Чечелян</i>	
Нач. гр.				<i>Е. Черкашина</i>	
ГИП	Черкашина			<i>В. Чечелян</i>	
Нач. отд.	Савицкий			<i>В. Чечелян</i>	
Н.контр.	Черкашина			<i>В. Чечелян</i>	
Узлы 1-7 конструкций покрытия.				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)	

Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
1		Скамейка 2	4	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
2		Урна 2	4	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
		Фундаменты под урны и скамейки бетон кл. В7,5	-	V=0,54 м³
3		Песочница	1	ООО "АЛТАЙМАСТЕР", г. Барнаул
		Фундаменты под песочницу бетон кл. В7,5	-	V=0,162 м³

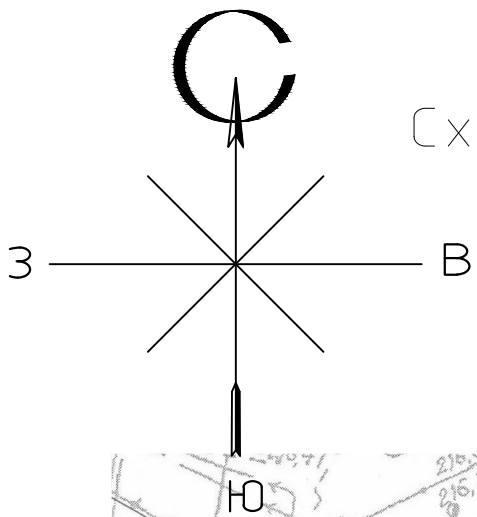


Схема расстановки малых форм архитектуры
М 1:500



- существующие лиственные деревья и кустарники;

						1372-3-261-17 ГП		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:		
						пр. Рудцовский, 33а в г. Рудцовске Алтайского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Чечелян			<i>В.Чечелян</i>				
Нач. гр.								
ГИП	Черкашина			<i>Е.Черкашина</i>		Схема расстановки малых форм архитектуры М 1:500		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)
Нач. отд.	Савицкий			<i>В.Савицкий</i>				
Н.контр.	Черкашина			<i>Е.Черкашина</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
<u>Материалы</u>								
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси. Битум БНД 90/130	Тип "Б" II марки, ГОСТ 9128-2009			т	77,65		Объемный вес 2,34 т/м³
2	Асфальтобетон песчаный Битум БНД 90/130	Тип "Г" II марки, ГОСТ 9128-2009			т	13,52		Объемный вес 2,29 т/м³
3	Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	66,69		
4	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 25607-2009			м³	16,65		
5	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-2014			м³	10,87		
6	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	25,45		в т.ч. 24,61 м³ на установку борт. камней
<u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</u>								
1	Камни бортовые бетонные дорожные (780x300x160 мм)	ГОСТ 6665-91		ИП Секрета А.С.	шт.	285		г. Рудцовск
2	Камни бортовые бетонные тротуарные (780x200x80 мм)	ГОСТ 6665-91		ИП Секрета А.С.	шт.	276		г. Рудцовск
<u>Малые архитектурные формы</u>								
1	Скамейка 2	СС-2		ООО "АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	4	20	г. Барнаул
2	Урна 2	У-2		ООО "АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	4	5	г. Барнаул
3	Песочница	ИО-П1		ООО "АЛТАЙМАСТЕР"	шт.	1	25	г. Барнаул

Расход материалов дан без учета коэффициентов на уплотнение

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						1372-3-225-17 ГП.С		
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Масса	Масштаб
Инженер		Чечелян		<i>В. Чечелян</i>		П		
Нач. гр.								
ГИП		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>		Лист 1	Листов 1	
Нач. отд.		Савицкий		<i>В. Савицкий</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рудцовск)		
Н.контр.		Черкашина		<i>Е. Черкашина</i>		Формат А3		