



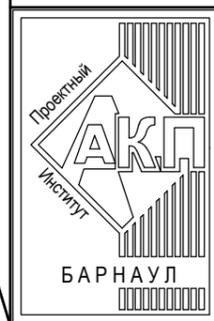
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО Управляющая Компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной  
программы по адресу: ул. Пролетарская, 414  
г. Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-236-19 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО Управляющая Компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной  
программы по адресу: ул. Пролетарская, 414  
г. Рубцовск Алтайский край

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-236-19 ГП - Генеральный план

Начальник отдела  
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий  
Г. А. Морозова

2019

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры	
4	План покрытий (начало)	
5	Узлы конструкций покрытия (начало)	
6	План расстановки малых форм архитектуры (начало)	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-236-19 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 листа

## Характеристика земельного участка жилого дома

Участок жилого многоквартирного дома по ул.Пролетарская, 414 в г. Рубцовске.  
 Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома.  
 Площадь земельного участка жилого дома равна 7318м<sup>2</sup> (0,7318 га).  
 Территория участка имеет в плане многоугольную форму.  
 Земельный участок имеет существующие благоустройство:  
 - отсotka шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в хорошем состоянии.  
 - площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие находится в плохом состоянии. Требуется срезка асфальтового покрытия площадок и устройство нового из песчаного асфальтобетона.  
 - покрытие внутридворового проезда вдоль здания разрушено, местами отсутствует. Требуется срезка асфальтового покрытия и устройство нового из плотного асфальтобетона.  
 - детская площадка.  
 - малые формы архитектуры.  
 В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.  
 Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - от ул.Тополевая

## Проектные предложения (начало)

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по ул.Пролетарская, 414 в необходимо:  
 - демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 353,80 м.  
 - демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль входов в подъезд. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 81,20 м.  
 - выполнить демонтаж с помощью молотков отбойных асфальтобетонного покрытия площадок возле подъездов. Толщина демонтируемого покрытия равна 0,03 м. Общая площадь демонтируемого покрытия составляет 154,00 м<sup>2</sup>.  
 - выполнить демонтаж щебеночного покрытия площадок возле подъездов, толщиной 0,05 м. Общая площадь 154,00 м<sup>2</sup>. Общий объем 7,70 м<sup>3</sup>.  
 - выполнить срезку асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 953,50м<sup>2</sup>.  
 - выполнить демонтаж щебеночного покрытия проезда, толщиной 0,11 м. Общая площадь 953,50м<sup>2</sup>.  
 Общий объем 104,88м<sup>3</sup>.  
 - демонтировать скамейки на бетонных опорах возле подъездов. Количество скамеек - 14 шт.  
 - демонтировать деревянные скамейки на деревянных опорах на детской площадке. Количество скамеек - 2 шт.  
 - демонтировать урны на металлических опорах. Количество мусорных урн - 8 шт.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта

  
(подпись)

Морозова Г.А.

(фамилия)

(дата)

### 1372-3-236-19 ГП

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу:  
 ул.Пролетарская, 414 г.Рубцовск Алтайский край

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова				П	1	6
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Морозова				Общие данные (начало)		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач. отд.		Савицкий						
Н.контр.		Морозова						

## Проектные предложения (продолжение)

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- нового покрытия проезда автомобилей из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия автомобильной парковки из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия площадок входов в подъезд из песчаного асфальтобетона;
- нового бортового камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома ;
- нового бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проездов из плотного асфальтобетона, вдоль автомобильной парковки;
- выполнить расстановку малых форм архитектуры;

						<b>1372-3-236-19 ГП</b>					
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: ул.Пролетарская, 414 г.Рубцовск, Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова							П	2	
Нач. гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Морозова				Общие данные (окончание)			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач. отд.		Савицкий									
Н.контр.		Морозова									

## Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры



Условные обозначения:

## Ведомость демонтажа элементов благоустройства

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Демонтаж искусственных неровностей ( железобетонный столб)	шт.	2	510 кг.
2	Демонтаж металлических ограждений (высотой 0,4 м)	м.п.	84,30	10кг/пм.
3	Демонтаж деревянных скамеек на деревянных опорах 0,5х1,2м	шт.	2	15 кг.
4	Демонтаж деревянных скамеек на железобетонных опорах	шт.	14	40 кг.
5	Демонтаж металлических мусорных урн	шт.	8	5 кг.
6	Демонтаж качели	шт.	2	80 кг.
7	Демонтаж песочницы	шт.	1	50 кг.
8	Демонтаж горки	шт.	1	120 кг.
9	Демонтаж лаза	шт.	1	80 кг.

\*Переносимые игровые элементы (6-9) установить по месту с устройством фундаментов (см.лист ГП-6).

### Условные обозначения

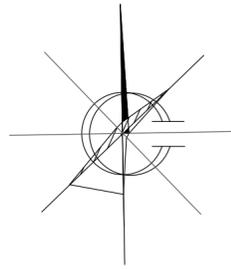
- - граница земельного участка жилого дома по ул.Пролетарская, 414
- существующий дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- существующий тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.
- V— - существующая сеть водопровода
- 3Т— - существующая тепловая сеть
- K— - существующая сеть канализации
- <>— - существующая кабель связи
- - - - существующие ограждение
- искусственные неровности

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана земельного участка по адресу: Алтайский край г.Рубцовск, ул.Пролетарская,414 М1:500 исх. №1039 от 03.08.2018г комитета по архитектуре и градостроительству. Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.

Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.  
Расположение малых форм архитектуры подлежащих сносу, уточнить по мету.

<b>1372-3-236-19 ГП</b>				
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Пролетарская, 414 г.Рубцовск, Алтайский край				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>
Нач. гр.				
Гл. спец.				
ГИП		Морозова		<i>Moz</i>
Нач. отд.		Савицкий		<i>Sav</i>
Н.контр.		Морозова		<i>Moz</i>
			Стадия	Лист
			П	3
Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	



### План покрытий



Условные обозначения:

### Ведомость проездов, дорожек и площадок

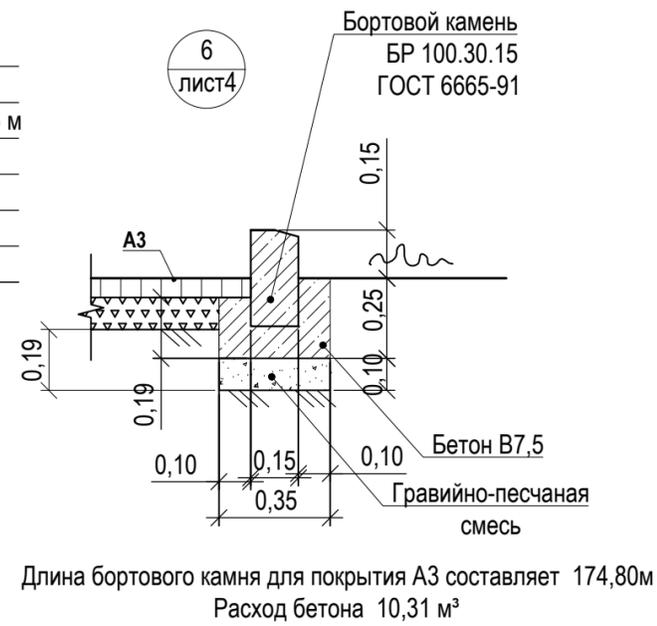
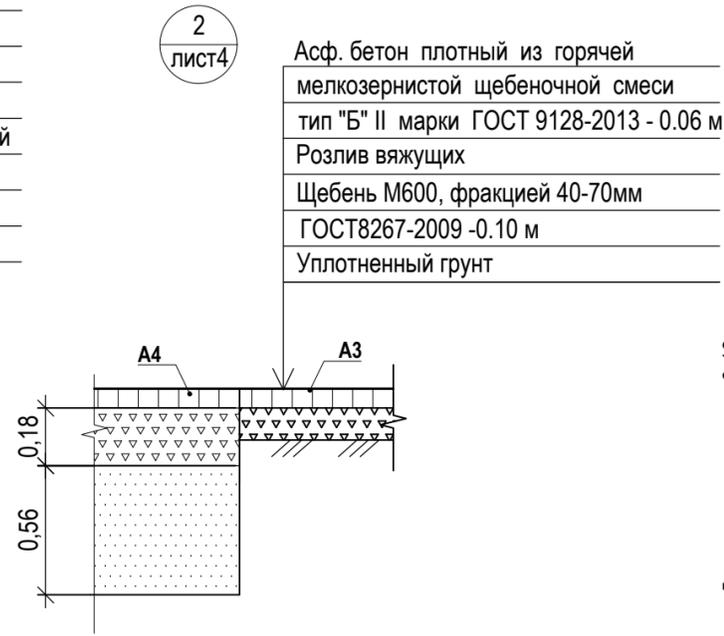
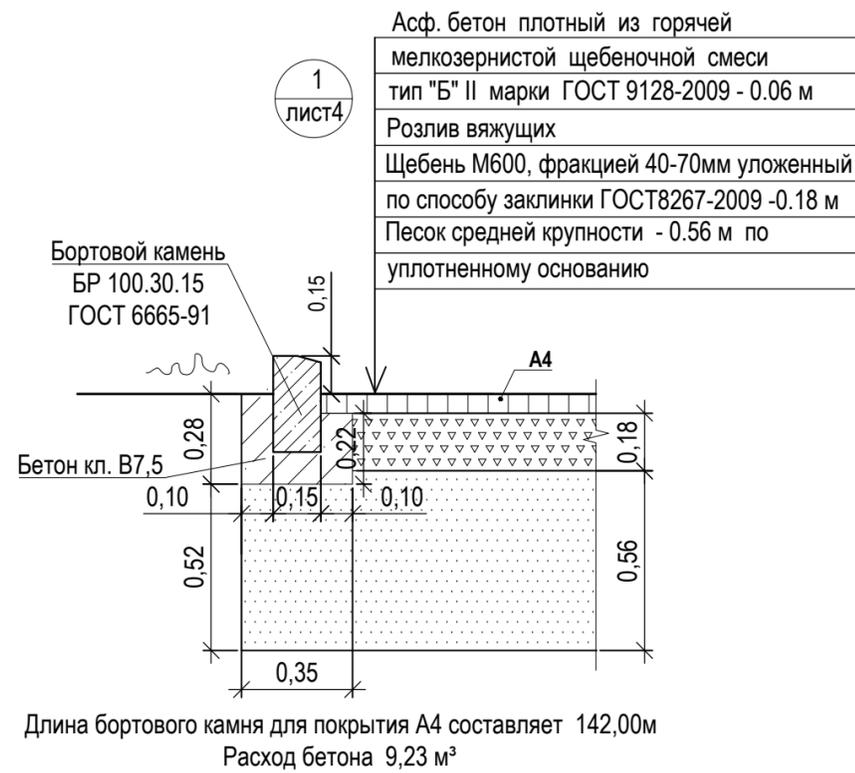
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	189,50	Сущ. покрытие
2	Покрытие площадок перед входами в подъезд из песчаного асфальтобетона	A2	154,00	Новое покрытие L100.20.8=85,20м
3	Покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона	A3	987,80	Новое покрытие L100.30.15=205,70м
4	Покрытие внутридворовой парковки из асфальтобетона	A4	419,80	Новое покрытие L100.30.15=142,00м

### Условные обозначения:

- граница земельного участка жилого дома
- A1 - существующее покрытие отмостки из песчаного асфальтобетона
- A2 - проектируемое покрытие площадок перед входами в подъезд из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
- A3 - проектируемое покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
- A4 - проектируемое покрытие внутридворовой парковки из асфальтобетона (новое покрытие)
- газон/ цветник
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- проектируемая искусственная неровность ГОСТ Р 52605-2006
- 1 лист 5 - номер листа
- лист 6 - лист на котором расположен узел

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана М 1:500 исх. №1039 от 03.08.2018, выданного комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.  
 Размеры на чертеже даны в метрах.  
 Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.  
 Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

1372-3-236-19 ГП				
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Пролетарская, 414 г.Рубцовск, Алтайский край				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>
Нач. гр.				
Гл. спец.				
ГИП		Морозова		<i>Moz</i>
Нач. отд.		Савицкий		<i>Sav</i>
Н.контр.		Морозова		<i>Moz</i>
План покрытий			Стадия	Лист
			П	4
			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	



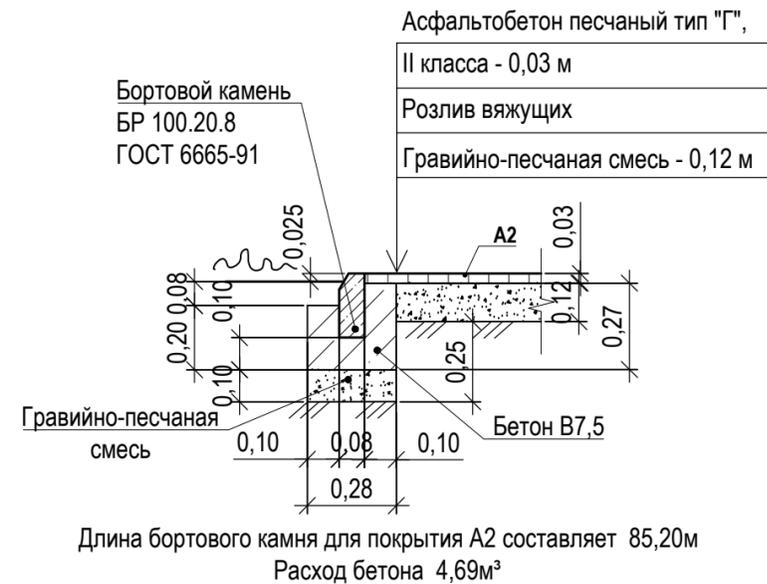
Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие класс СГ70/130) для устройства покрытий жилого дома №199в:  
-покрытие А2 - 0,1232т.  
-покрытие А3 -0,7902т.  
-покрытие А4 -0,3358т.

Общий расход гравийно-песчаной смеси:  
покрытие А2:  
- на устройство покрытия 17,46м³, - на установку бортовых камней 2,39м³  
покрытие А3:  
- на установку бортовых камней 7,20м³

Общий расход щебня:  
покрытие А3:  
- на устройство покрытия 96,72м³,  
покрытие А4:  
- на устройство покрытия 73,00м³

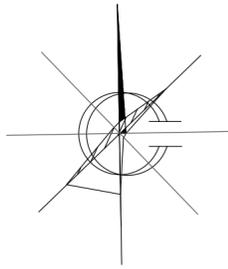
Общий расход песка:  
покрытие А3:  
- на устройство покрытия 252,98м³

5  
лист4



						1372-3-236-19 ГП					
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Пролетарская, 414 г.Рубцовск, Алтайский край					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Инженер		Стурова		<i>М.А.Стурова</i>					П	5	
Нач. гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Морозова		<i>М.А.Морозова</i>		Узлы конструкций покрытия	Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)				
Нач. отд.		Савицкий		<i>В.А.Савицкий</i>							
Н.контр.		Морозова		<i>М.А.Морозова</i>							

План расстановки малых форм архитектуры



Условные обозначения:

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	С-6	Скамья со спинкой	18	шт
2	У-5	Урна	8	шт
	ГОСТ 26633-2015	Фундаменты под урны и скамьи; бетон В7,5.F75:0.035м³	80	V <sub>общ</sub> =2,8м³
3	О-48	Ограждение 2000х500	186	м.п
	ГОСТ 26633-2015	Фундаменты ограждение; бетон В7,5.F75:0.035м³	93	V <sub>общ</sub> =3,26м³
4		Искусственная неровность, средний элемент (анкеры - 6 шт)	36	
5		Искусственная неровность, концевой элемент (анкеры - 3 шт)	8	
	ГОСТ 26633-2015	Фундаменты под сущ. игр. оборудование; бетон В15.F75:0.072м³	22	V <sub>общ</sub> =1,584м³

Расход гравийно-песчаной смеси для устройства фундаментов поз.1-2 составляет 0,56м³.  
Монтаж дорожной искусственной неровности -10,8м².

Схема установки урн и скамеек (поз 1,2).



Схема установки газонного ограждения (3).

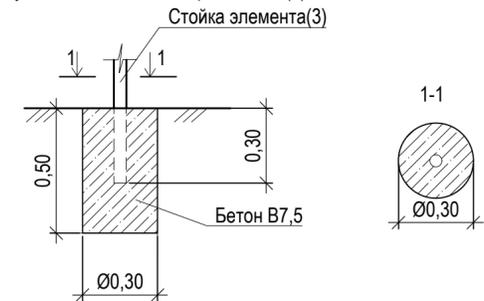


Схема установки игрового оборудования существующего, подлежащего переносу



1372-3-236-19 ГП

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Пролетарская, 414 г.Рубцовск, Алтайский край

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>				
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Moro</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savi</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Moro</i>				

Схема расстановки малых форм архитектуры (начало)

Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
	<u>Малые архитектурные формы</u>							
1	Урна	У-5		ООО"Алтаймастер"	шт	18	5	г.Барнаул
2	Скамья	С - 6		ООО"Алтаймастер"	шт	8	30	г.Барнаул
3	Газонное ограждение	О - 48		ООО"Алтаймастер"	м.п	186		г.Барнаул
4	Искусственная неровность, средний элемент (анкеры - 6 шт)	ГОСТ Р 52605-2006	ИДН - 500		шт	36		
5	Искусственная неровность, концевой элемент (анкеры - 3 шт)	ГОСТ Р 52605-2006	ИДН - 500		шт	8		
	<u>Материалы</u>							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси Тип "Б". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009			т	197,63		Объемный вес 2,34 т/м³
2	Асфальтобетон песчаный Тип "Г". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009			т	10,58		Объемный вес 2,29 т/м³
3	Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	169,72		
4	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 8736-2014			м³	27,61		
5	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	32,92		
6	Бетон класса В15	ГОСТ 26633-2015			м³	1,59		
7	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	252,98		
	<u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</u>							
1	Камни бортовые бетонные дорожные (1000x300x150мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	348		
2	Камни бортовые бетонные тротуарные (1000x200x80мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	86		

Материалы учтены без коэффициента на уплотнения.

						<b>1372-3-236-19 ГП</b>		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: ул.Пролетарская, 414 г.Рубцовск, Алтайский край		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			Стадия
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>				Лист
Нач. гр.								Листов
Гл. спец.								П
ГИП		Морозова		<i>Moz</i>				1
Нач. отд.		Савицкий		<i>Sav</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Moz</i>				
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)