



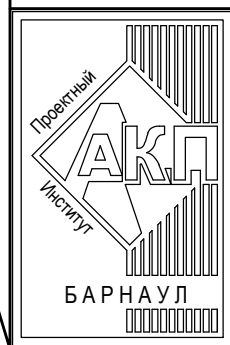
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Восток 18"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого
дома в рамках муниципальной программы по адресу:
ул.Рихарда Зорге,41а в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-46-20 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "УК "Восток 18"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого
дома в рамках муниципальной программы по адресу:
ул.Рихарда Зорге,41а в г.Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-46-20 ГП - Генеральный план

Начальник отдела
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий
Г. А. Морозова

2020

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема генерального плана М1:500	
3	План покрытий	
4	Узлы конструкций покрытия	

Проектные предложения (начало)

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по ул. Рихарда Зорге необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 162,60 м.
- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 49,60 м.
- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 341,50м².
- выполнить демонтаж молотками отбойными покрытия из бетона возле входов в подъезд толщиной 0,04м. Площадью 36,60м²
- выполнить демонтаж щебеночного покрытия возле выходов, толщиной 0,08 м. Общая площадь 36,60м². Общий объем 3,66 м³.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

- нового покрытия проезда автомобилей из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия возле входов в подъезд;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда из плотного асфальтобетона;

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А 3 с проезжей частью покрытия А2 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-46-20 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

Характеристика земельного участка жилого дома

Участок жилого многоквартирного дома по ул. Рихарда Зорге, 41а в г. Рубцовске.

Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома.

Площадь земельного участка жилого дома равна 3120м² (0,3120 га).

Территория участка имеет в плане прямоугольную форму.

Земельный участок имеет существующие благоустройство:

- отсыпка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из бетона. Покрытие находится в плохом состоянии.

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из бетона. Покрытие находится в плохом состоянии.

Требуется демонтаж молотками отбойными и устройство нового покрытия из песчаного асфальтобетона.

- покрытие внутридворового проезда вдоль здания разрушено, местами отсутствует. Асфальтобетонное покрытие растрескалось, местами имеются разрушения дорожного покрытия. Требуется срезка асфальтового покрытия и устройство нового покрытия из плотного асфальтобетона.

- малые формы архитектуры.

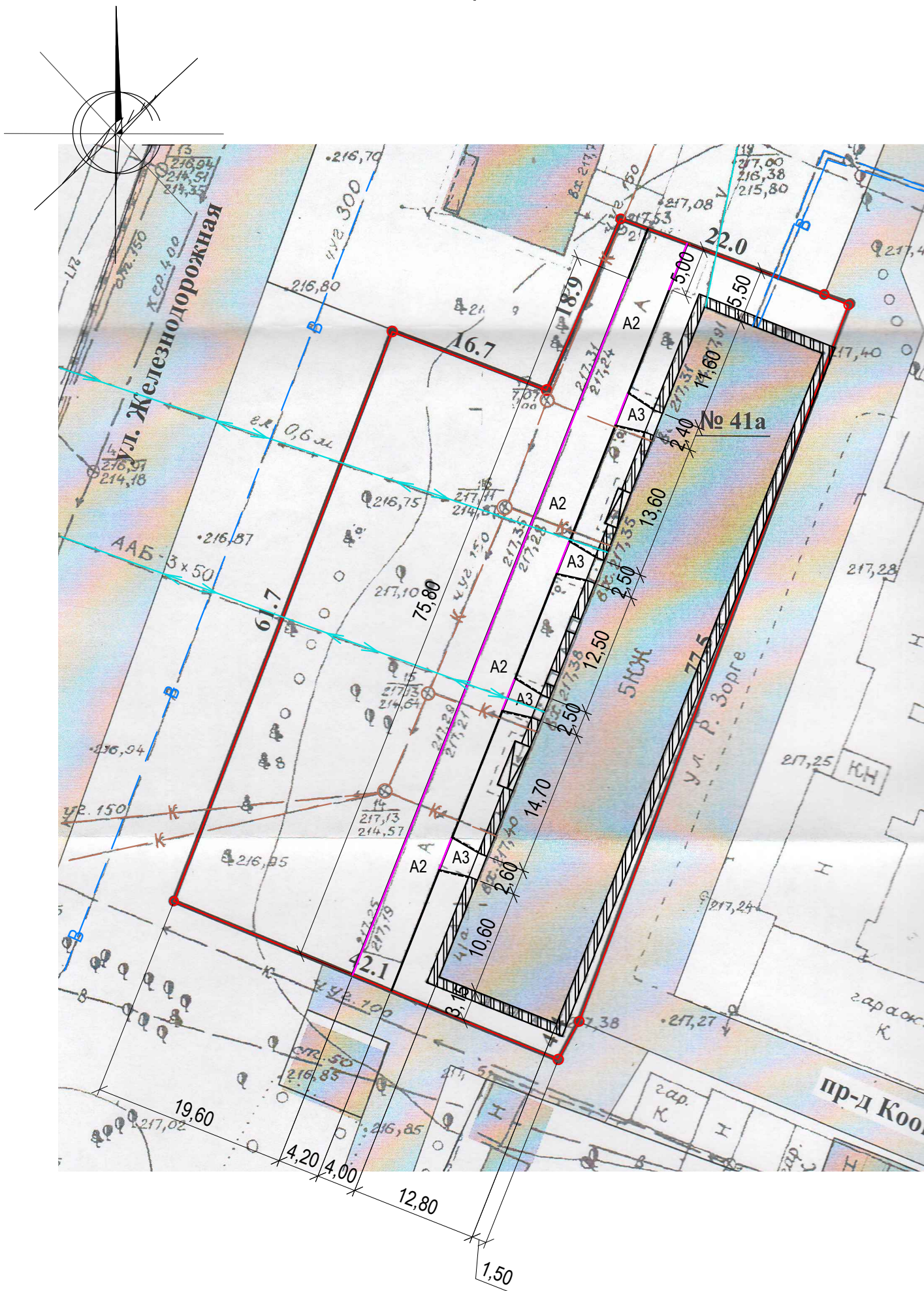
В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.


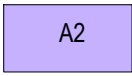
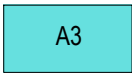







Подъезд пожарных машин может осуществляться с западной стороны - от ул. Рихарда Зорге.

						1372-3-46-20 ГП					
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: ул. Рихарда Зорге 41а в г. Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>					П	1	4
Нач. гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Морозова		<i>Moz</i>		Общие данные					
Нач. отд.		Савицкий		<i>Sav</i>					Проектный институт "Алтайкомунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск)		
Н.контр.		Морозова		<i>Moz</i>							

Схема генерального плана М 1:500

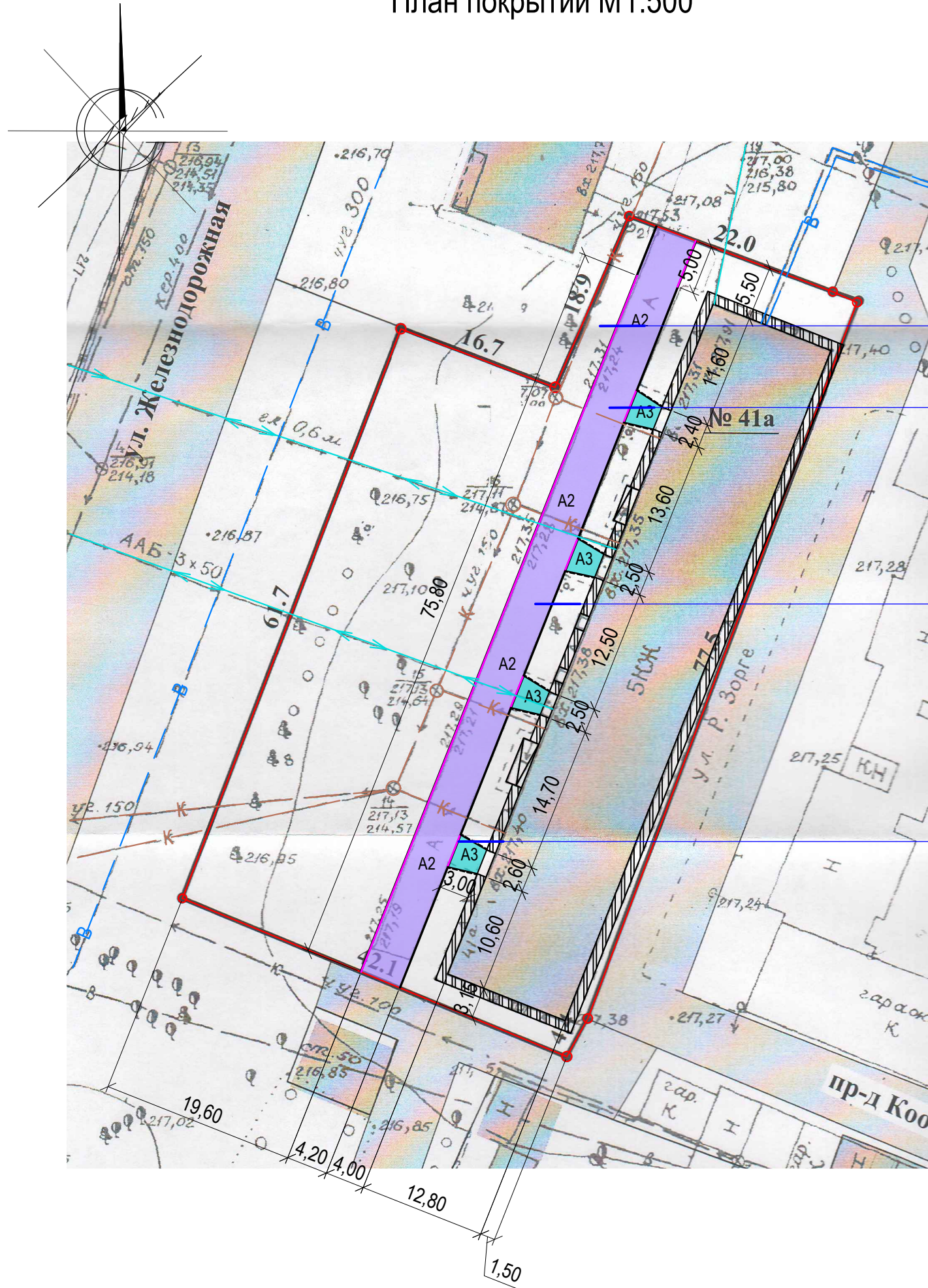
Условные обозначения



-  - существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
-  A2 - проектируемое покрытие внутриворотового проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
-  A3 - проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (новое покрытие)
-  - граница земельного участка жилого дома по ул.Рихарда Зорге,41а
-  - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
-  - существующий тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.
-  - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
-  В - существующая сеть водопровода
-  К - существующая сеть канализации
-  - существующая кабель связи

						1372-3-46-20 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: ул.Рихарда Зорге 41а в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>				
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Moroz</i>		Схема генерального плана М 1:500 Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Moroz</i>				

План покрытий М1:500



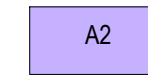
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	152,50	Сущ. покрытие
2	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A2	341,50	Новое покрытие L100.30.15=162,60м
3	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A3	36,60	Новое покрытие L100.20.8=49,60м

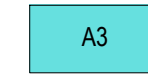
Условные обозначения



-существующее покрытие отмостки из асфальтобетона



- проектируемое покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона (выравнивающий слой)



- проектируемое покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона (выравнивающий слой)

— граница земельного участка жилого дома по ул.Рихарда Зорге,41а

==== проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.

==== существующий тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.

==== проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.

1
лист 4

2
лист 4

3
лист 4

4
лист 4

1
лист 4

1372-3-46-20 ГП

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: ул.Рихарда Зорге 41а в г.Рубцовске, Алтайского края

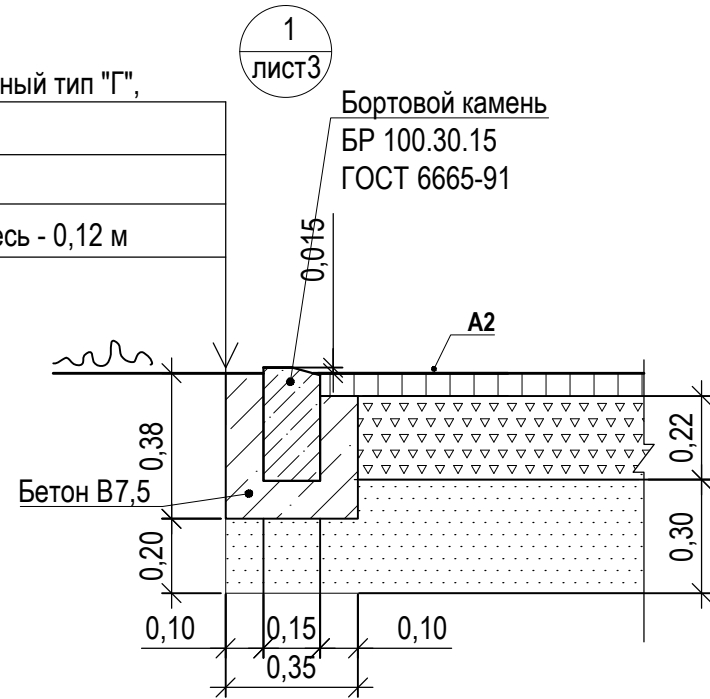
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Морозова		<i>Moroz</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>	
Н.контр.		Морозова		<i>Moroz</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План покрытий М1:500

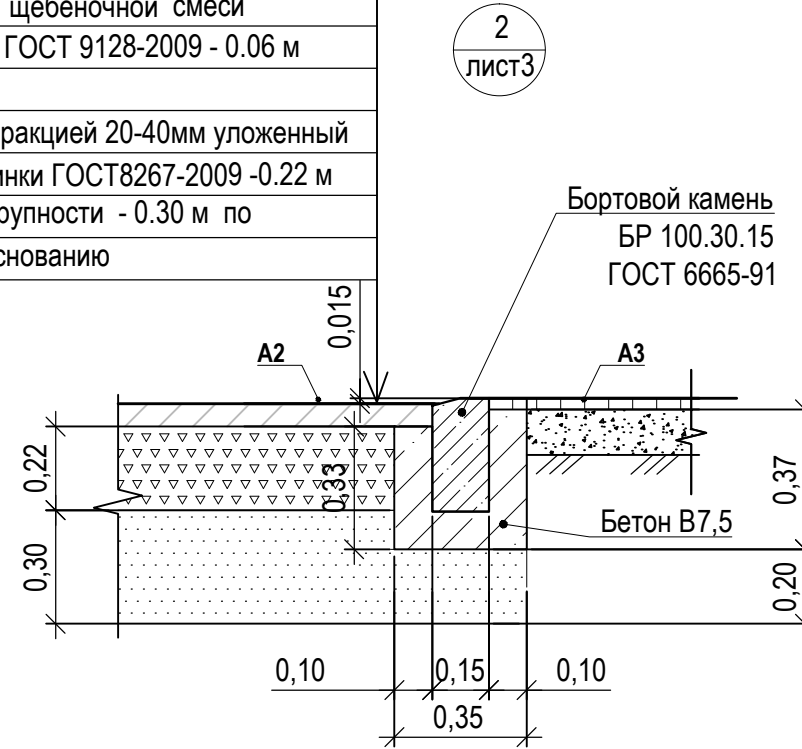
Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)

Асфальтобетон песчаный тип "Г",
II класса - 0,03 м
Розлив вяжущих
Гравийно-песчаная смесь - 0,12 м



Длина бортового камня А2 75,80м.

Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0.06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 20-40мм уложенный
по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0.22 м
Песок средней крупности - 0.30 м по
уплотненному основанию



Длина бортового камня А2 10,00м.

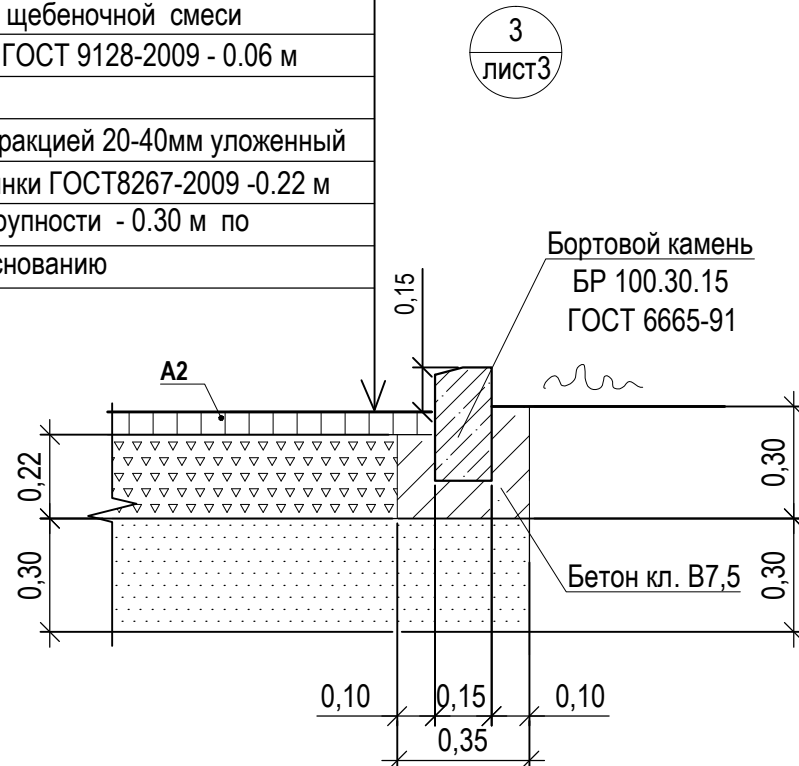
Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие класс СГ70/130) для
устройства покрытий жилого дома №41а:
-покрытие А2 - 0,2732т.
-покрытие А3 -0,0293т.

Общий расход гравийно-песчаной смеси:
покрытие А3:
- на устройство покрытия 3,80м³,- на установку бортовых камней 1,39м³

Общий расход щебня:
покрытие А2:
- на устройство покрытия 71,56м³

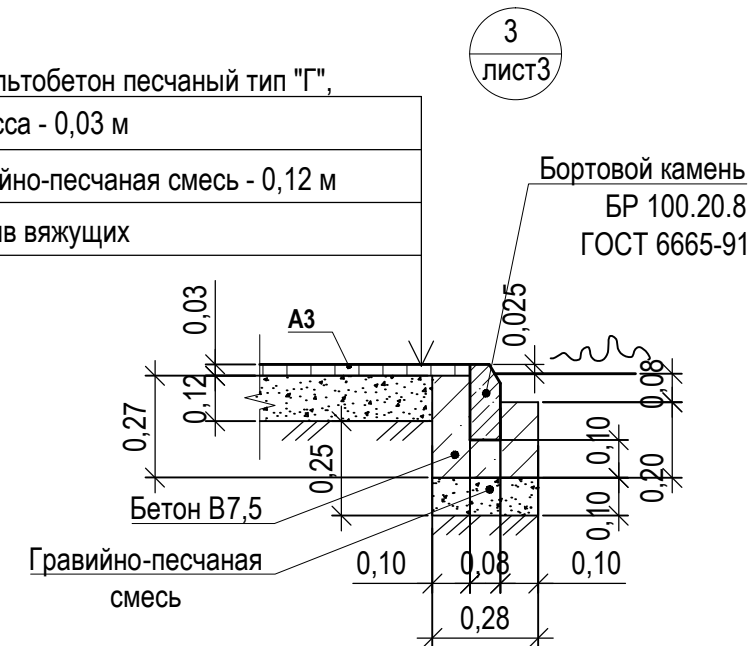
Общий расход песка:
покрытие А2:
- на устройство покрытия 111,35м³

Асф. бетон плотный из горячей
мелкозернистой щебеночной смеси
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2009 - 0.06 м
Розлив вяжущих
Щебень М600, фракцией 20-40мм уложенный
по способу заклинки ГОСТ8267-2009 -0.22 м
Песок средней крупности - 0.30 м по
уплотненному основанию



Длина бортового камня составляет А2 76,80м

Асфальтобетон песчаный тип "Г",
II класса - 0,03 м
Гравийно-песчаная смесь - 0,12 м
Розлив вяжущих



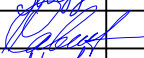


Длина бортового камня А3 - 49,60 м.

						1372-3-46-20 ГП			
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу: ул.Рихарда Зорге 41а в г.Рубцовске, Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Узлы конструкции покрытий	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>			П	4	
Нач. гр.									
Гл. спец.									
ГИП		Морозова		<i>Moroz</i>					
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>					
Н.контр.		Морозова		<i>Moroz</i>					
							Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед.,кг	Примечание
	<u>Материалы</u>							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси Тип "Б". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009			т	47,95		Объемный вес 2,34 т/м³
2	Асфальтобетон песчаный Тип "Г". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009			т	3,35		Объемный вес 2,29 т/м³
3	Щебень марка 600, фракцией 20-40 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	71,56		
4	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 8736-2014			м³	5,19		
5	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	9,59		
6	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-2014			м³	111,35		
	<u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</u>							
1	Камни бортовые бетонные дорожные (1000x300x150мм)	ГОСТ 6665-91			шт	163		
2	Камни бортовые бетонные тротуарные (1000x200x80мм)	ГОСТ 6665-91			шт	50		

Материалы учтены без коэффициента на уплотнения .

							1372-3-46-20 ГП		
							Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы расположенной по адресу : ул.Рихарда Зорге 41а в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Стурова					П	1	1
Нач. гр.									
Гл. спец.									
ГИП		Морозова					Спецификация элементов к основному комплекту ГП		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач. отд.		Савицкий							
Н.контр.		Морозова		