



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

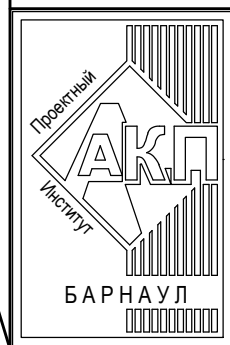
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной  
программы по адресу:  
пр.Рубцовский, 48, г.Рубцовск, Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-234-19 ГП - Генеральный план

2019

Инв. № подл.	
Лист №	
Дата и время	
Взят. инв. №	
Согласовано	



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО "Управляющая Компания" "Надежда"

Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной  
программы по адресу:  
пр.Рубцовский,48, г.Рубцовск, Алтайского края

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1372-3-234-19 ГП - Генеральный план

2019

Инв. № подл.	
Лист №	
Дата и время	
Взят. инв. №	
Согласовано	

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Схема генерального плана существующего участка	
3	План покрытий	
4	Узлы конструкций покрытия	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
	Прилагаемые документы	
1372-3-234-19 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	1 лист

## Характеристика земельного участка жилого дома

Участок жилого многоквартирного дома по пр.Рубцовский,48 в г. Рубцовске. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома .

Площадь земельного участка жилого дома равна 3685 м<sup>2</sup> (0,3685 га).

Территория участка имеет в плане многоугольную форму .

Земельный участок имеет существующие благоустройство :

- отмостка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона . Покрытие находится в хорошем состоянии .

- площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона . Покрытие в хорошем состоянии . Ремонт покрытия площадок не требуется .

- покрытие внутриворотового проезда вдоль здания частично разрушено . Требуется срезка асфальтового покрытия и устройство выравнивающего покрытия из плотного асфальтобетона .

- малые формы архитектуры .

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации , сеть водопровода , тепловая сеть , слаботочный и высоковольтный кабель .

В наземной части участка проходит тепловая сеть , требующая углубления в местах пересечения дороги для устройства выравнивающего слоя покрытия .

Подъезд пожарных машин может осуществляться с северной стороны - от пр.Рубцовский.

## Проектные предложения (начало)

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по пр.Рубцовский,48 необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутриворотового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 177,10 м.

- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия внутриворотового проезда . Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 420,70 м<sup>2</sup>.

- выполнить демонтаж щебеночного покрытия проезда , толщиной 0,10 м.Общая площадь 420,70м<sup>2</sup>.

Общий объем 42,07м<sup>3</sup>.

- выполнить срезку кустарников и корчевку пней в количестве 2 м<sup>2</sup>. возле внутриворотового проезда.

Диаметром менее 30 см. Кряжей 0,0002 га.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :

- нового проезда автомобилей из плотного асфальтобетона ;

- нового покрытия для парковки автомобилей из плотного асфальтобетона ;

- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и парковки из плотного асфальтобетона ;

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А3 с проезжей частью покрытия А2 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения , не должен превышать 0,025 м.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.





Гл. инженер проекта

  
(подпись)

Морозова Г.А.

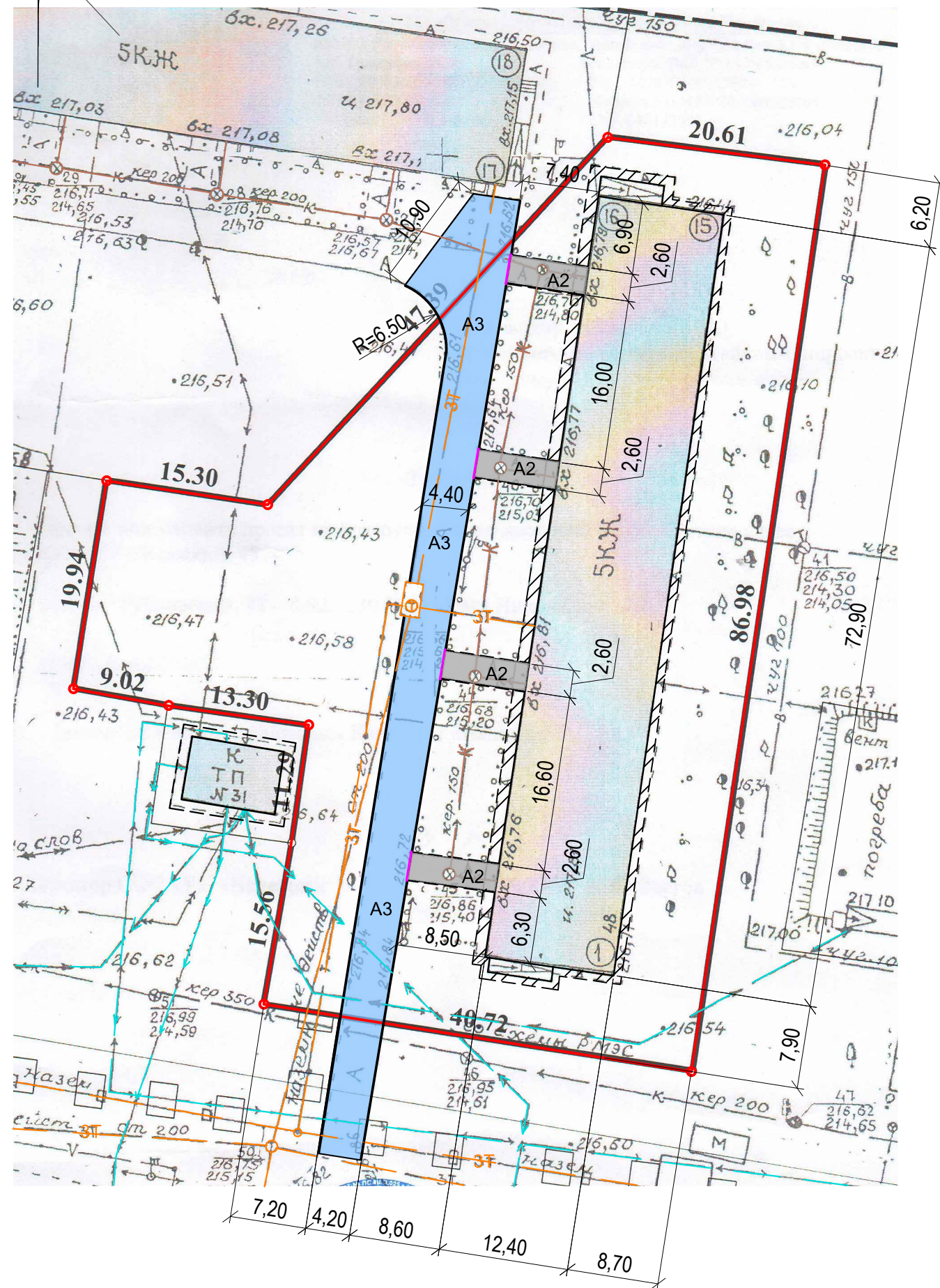
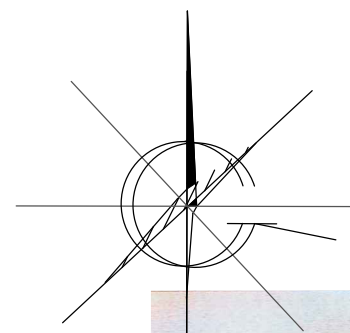
(фамилия)

(дата)

1372-3-234-19 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу : пр.Рубцовский, 48, г.Рубцовск, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Стурова			
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Морозова			
Нач. отд.		Савицкий			
Н.контр.		Морозова			
Общие данные				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	

# Схема генерального плана существующего участка М 1:500

# Условные обозначения



- A1 - существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- A2 - существующие покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона
- A3 - существующее покрытие внутриворотового проезда из асфальтобетона
- граница земельного участка жилого дома по пр. Рубцовский, 48
- существующий дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- существующий тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- К - существующая сеть канализации
- В - существующая сеть водопровода
- 3Т - существующая тепловая сеть
- существующая кабель связи

Схема генерального плана выполнена на основании Ситуационного плана земельного участка по адресу: Алтайский край г.Рубцовск, пр.Рубцовский,48 М1:500 исх. №1532 от 08.11.2019 комитета по архитектуре и градостроительству. Администрации города Рубцовска, действующих норм и правил, визуального обследования и замеров.

Размеры на чертеже даны в метрах.

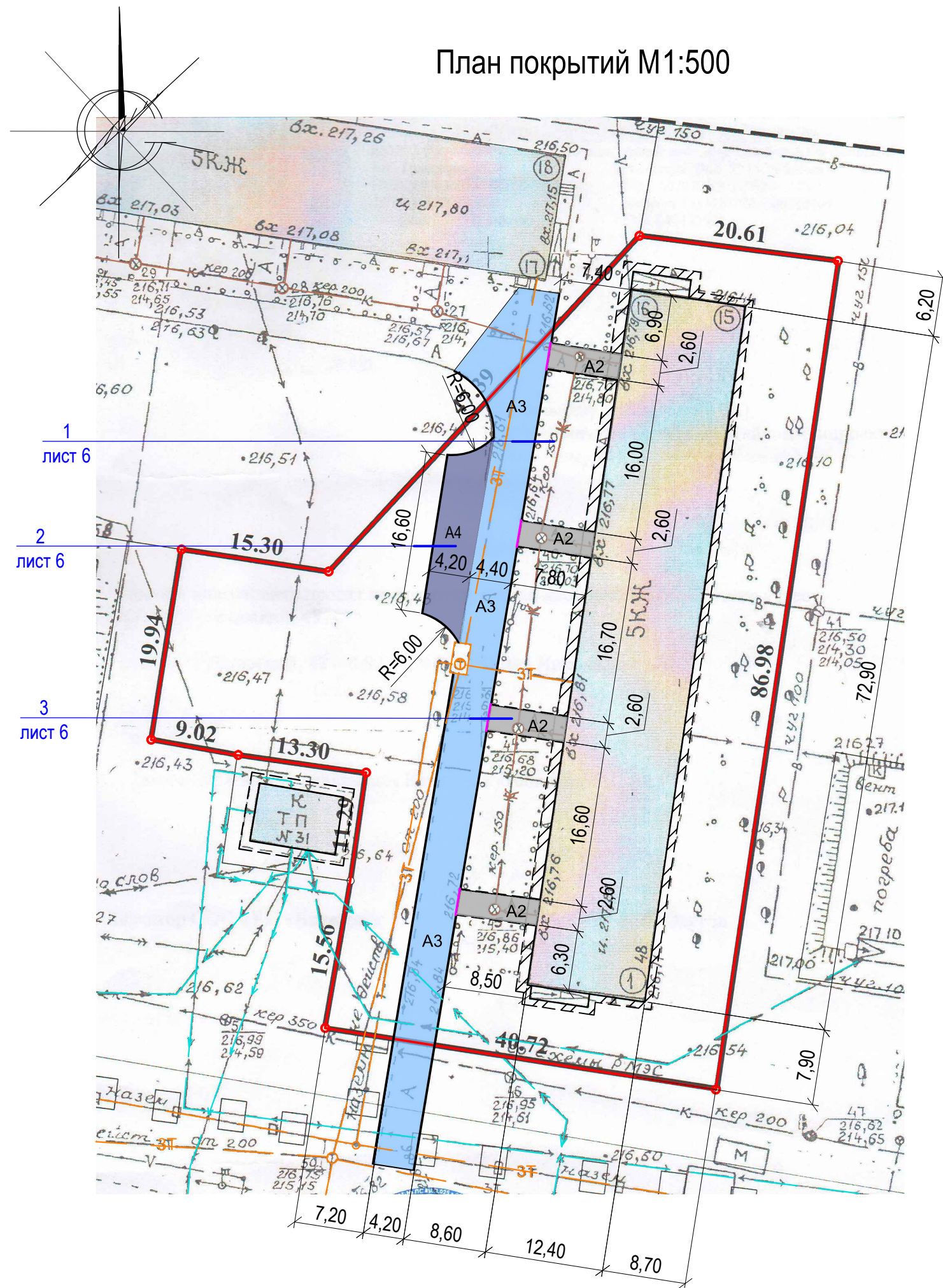
Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.

Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных стен жилого дома.

1372-3-234-19 ГП					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: пр.Рубцовский, 48, г.Рубцовск, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Морозова		<i>Moroz</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>	
Н.контр.		Морозова		<i>Moroz</i>	
				Стадия	
				Лист	Листов
				П	2
Схема генерального плана существующего участка				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	

# Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

## План покрытий М1:500



№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Покрытие отмостки из асфальтобетона	A1	161,90	Сущ. покрытие
2	Покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона	A2	77,20	Сущ. покрытие
3	Покрытие проезда из плотного асфальтобетона	A3	422,30	Новое покрытие L100.30.15=164,70м
4	Покрытие парковки из плотного асфальтобетона	A4	79,30	Новое покрытие L100.30.15=29,00м

- - граница земельного участка жилого дома по пр .Рубцовский,48
- - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- - существующий тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- - проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.

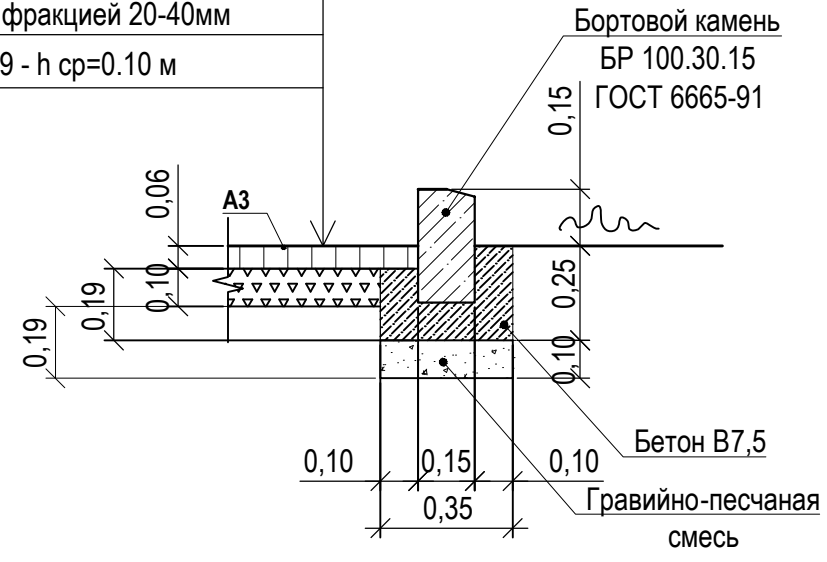
- существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- существующие покрытие площадки перед входом в подъезд из песчаного асфальтобетона
- проектируемое покрытие внутридворового проезда из асфальтобетона (новое покрытие)
- проектируемое покрытие автостоянки из асфальтобетона (новое покрытие)

— <sup>1</sup> лист 5 -Номер листа  
— лист 5 -Лист на котором расположен узел

<b>1372-3-234-19 ГП</b>					
Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу : пр.Рубцовский, 48, г.Рубцовск, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>	
Нач. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Морозова		<i>Moroz</i>	
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>	
Н.контр.		Морозова		<i>Moroz</i>	
План покрытий				Стадия    Лист    Листов П            3	
				Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	

Асф. бетон плотный из горячей  
мелкозернистой щебеночной смеси  
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013  
h<sub>ср.</sub> = 0,06 м  
Розлив вяжущих  
Щебень М600, фракцией 20-40мм  
ГОСТ8267-2009 - h<sub>ср.</sub> = 0.10 м

1  
лист5



Длина бортового камня А3 154,30м.  
Расход бетона 9,10м³.

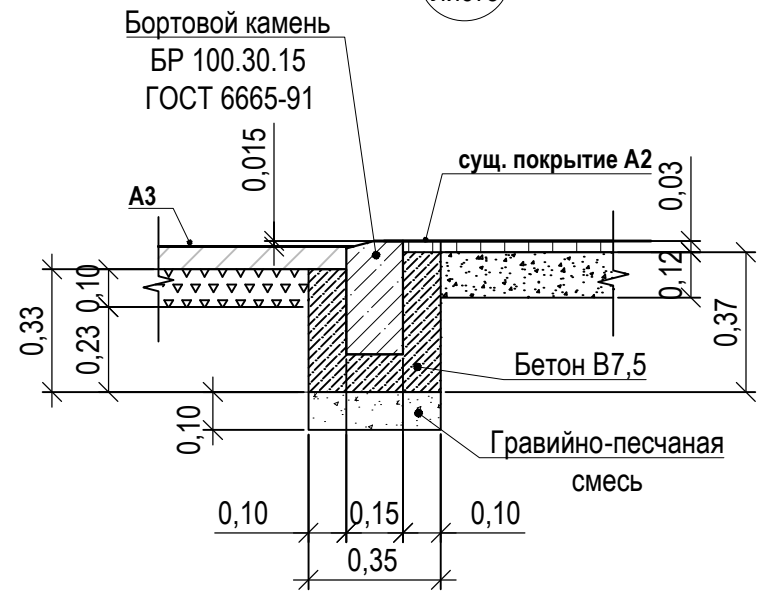
Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие, класс СГ 70 / 130)  
для устройства покрытий жилого дома № 48 :  
- покрытие А3 - 0,3378 т  
- покрытие А4 - 0,0634т

Общий расход гравийно-песчаной смеси:  
покрытие А3:  
- установку бортовых камней - 5,76 м³.

Общий расход щебня:  
покрытие А3:  
- на устройство покрытие - 40,58м³.  
покрытие А4:  
- на устройство покрытие - 13,75м³.

Общий расход песка:  
покрытие А4:  
- на устройство покрытия - 39,41 м³

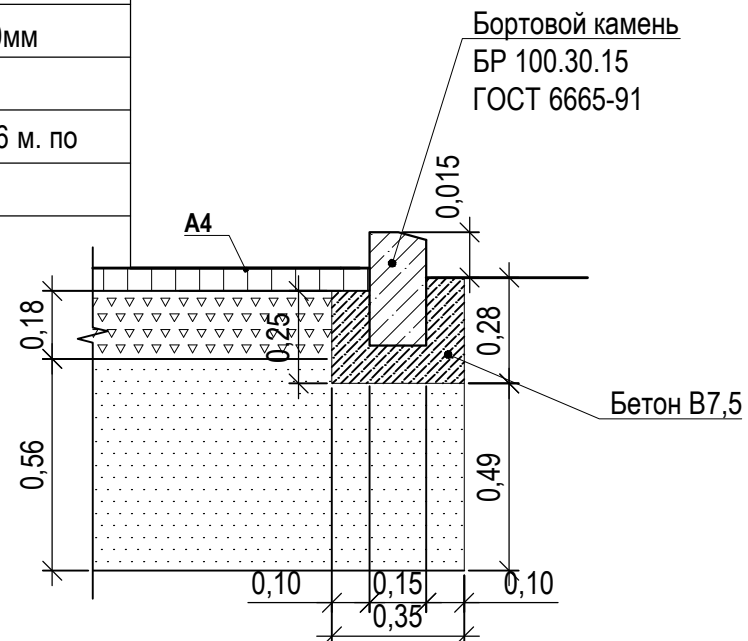
1  
лист5



Длина бортового камня для А3 10,40 м.  
Расход бетона 0,88м³

Асф. бетон плотный из горячей  
мелкозернистой щебеночной смеси  
тип "Б" II марки ГОСТ 9128-2013  
h<sub>ср.</sub> = 0,06 м  
Розлив вяжущих  
Щебень М600, фракцией 20-40мм  
ГОСТ8267-2009 - h<sub>ср.</sub> = 0.18 м  
Песок средней крупности - 0,56 м. по  
уплотненному основанию

2  
лист5



Длина бортового камня А4 29,00м.  
Расход бетона 1,97 м³

						<b>1372-3-234-19 ГП</b>		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу : пр.Рубцовский, 48, г.Рубцовск, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	П	Лист 4	Листов
Инженер		Стурова		<i>Stur</i>				
Нач. гр.						План покрытий		
Гл. спец.								
ГИП		Морозова		<i>Moroz</i>				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Savitskiy</i>		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Н.контр.		Морозова		<i>Moroz</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа		Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед.,кг	Примечание
<u>Материалы</u>								
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси Тип "Б". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009			т	70,42		Объемный вес 2,34 т/м³
2	Щебень марка 600, фракцией 20-40 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	54,33		
3	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 8736-2014			м³	5,76		
4	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	11,95		в т.ч. на установку бортовых камней м³
5	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	39,41		
<u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</u>								
1	Камни бортовые бетонные дорожные (1000x300x150мм)	ГОСТ 6665-91			шт	194		

Материалы учтены без коэффициента на уплотнения .

						<b>1372-3-234-19 ГП.С</b>		
						Ремонт дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу : пр.Рубцовский, 48, г.Рубцовск, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер		Стурова						
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Морозова						
Нач. отд.		Савицкий						
Н.контр.		Морозова						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
						Спецификация элементов к основному комплекту ГП		