



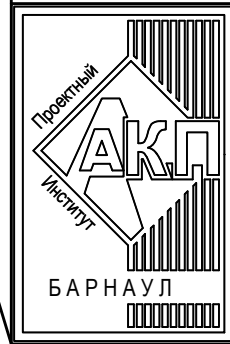
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО Управляющая Компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в
рамках муниципальной программы, расположенной по адресу:
ул. Юбилейная, 28 в г. Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-27-20 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: ООО Управляющая Компания "Надежда"

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в
рамках муниципальной программы, расположенной по адресу:
ул. Юбилейная, 28 в г. Рубцовске Алтайского края

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

1372-3-27-20 ГП - Генеральный план

Начальник отдела

П. Г. Савицкий

Главный инженер проекта

Г. А. Морозова

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Генплан.Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры М1:500	
4	План покрытий. М1:500	
5	Узлы 1÷7. М 1:20.	
6	План расстановки малых форм архитектуры	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования.	
№ 129 от 09.04.2015 г	Постановление Администрации Алтайского края " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края"	
		1 лист
	Прилагаемые документы	
1372-3-27-20 ГП.С	Спецификация материалов к основному комплекту ГП	

Характеристика земельного участка жилого дома

Участок жилого многоквартирного дома по ул.Юбилейная, 28 в г. Рубцовске.
 Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома.
 Площадь земельного участка жилого дома равна 4832м² (0,4832 га).
 Территория участка имеет в плане многоугольную форму.
 Земельный участок имеет существующие благоустройство:
 - отсыпка шириной 1,0м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии.
 - площадки перед входами в подъезды с покрытием из песчаного асфальтобетона. Покрытие частично разрушено. Требуется устройство выравнивающего слоя из песчаного асфальтобетона.
 - покрытие внутриворотового проезда вдоль здания разрушено, местами отсутствует. Асфальтобетонное покрытие растрескалось, местами имеются разрушения дорожного покрытия. Есть глубокие ямы. Требуется срезка асфальтового и щебеночного покрытия, засыпка ям и устройство нового покрытия из плотного асфальтобетона.
 - покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона. Асфальтобетонное покрытие потрескалось, имеет разрушения. Требуется демонтаж асфальтобетонного покрытия и устройство нового покрытия тротуара из песчаного асфальтобетона.
 - детская площадка.
 - малые формы архитектуры.
 В подземном пространстве участка проходит сеть канализации, сеть водопровода, тепловая сеть, слаботочный и высоковольтный кабель.
 Подъезд пожарных машин может осуществляться с северной стороны - от пер.2-й Бульварный.

Проектные предложения (начало)

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по ул.Юбилейная, 28 необходимо:
 - демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутриворотового проезда. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 212,0 м.
 - демонтировать бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль существующих входов в подъезд и тротуара с северной стороны дома. Общая длина демонтируемого бортового камня составляет 257,8м.
 - выполнить срезку асфальтобетонного покрытия внутриворотового проезда. Толщина срезаемого покрытия равна 0,05 м. Общая площадь срезаемого покрытия составляет 539,40м² (асфальтобетонное покрытие от демонтажа проезда не вывозится на мусор, будет использоваться для засыпки прилегающей территории).
 - выполнить демонтаж щебеночного покрытия проезда, толщиной 0,10 м.Общая площадь 539,40м².
 Общий объем 53,94 м³.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.




Гл. инженер проекта


(подпись)

Морозова Г.А.

(фамилия)

(дата)

						1372-3-27-20 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул.Юбилейная, 28 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер						П	1	6
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП		Морозова				Общие данные (начало)		Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)
Нач. отд.		Савицкий						
Н.контр.		Морозова						

Проектные предложения (продолжение)

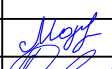
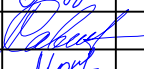
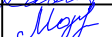
- выполнить демонтаж с помощью молотков отбойных асфальтобетонного покрытия тротуара. Толщина демонтируемого покрытия 0,04 м. Общая площадь демонтируемого покрытия 112,8м².
- демонтировать металлические урны на бетонном основании возле подъездов. Вес одной урны - 5 кг. Количество урн - 5 шт.
- демонтировать деревянные лавочки на бетонных стойках, размерами 1х0,4(вес 40 кг.) возле подъездов в количестве 12 шт.
- выполнить вырубку деревьев в количестве 2 шт, диаметром более 30см. Кряжей 1,13м³.
- срезка кустарника с корчевкой на площади 6м².
- выполнить формовочную обрезку деревьев в количестве 2шт.

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством:

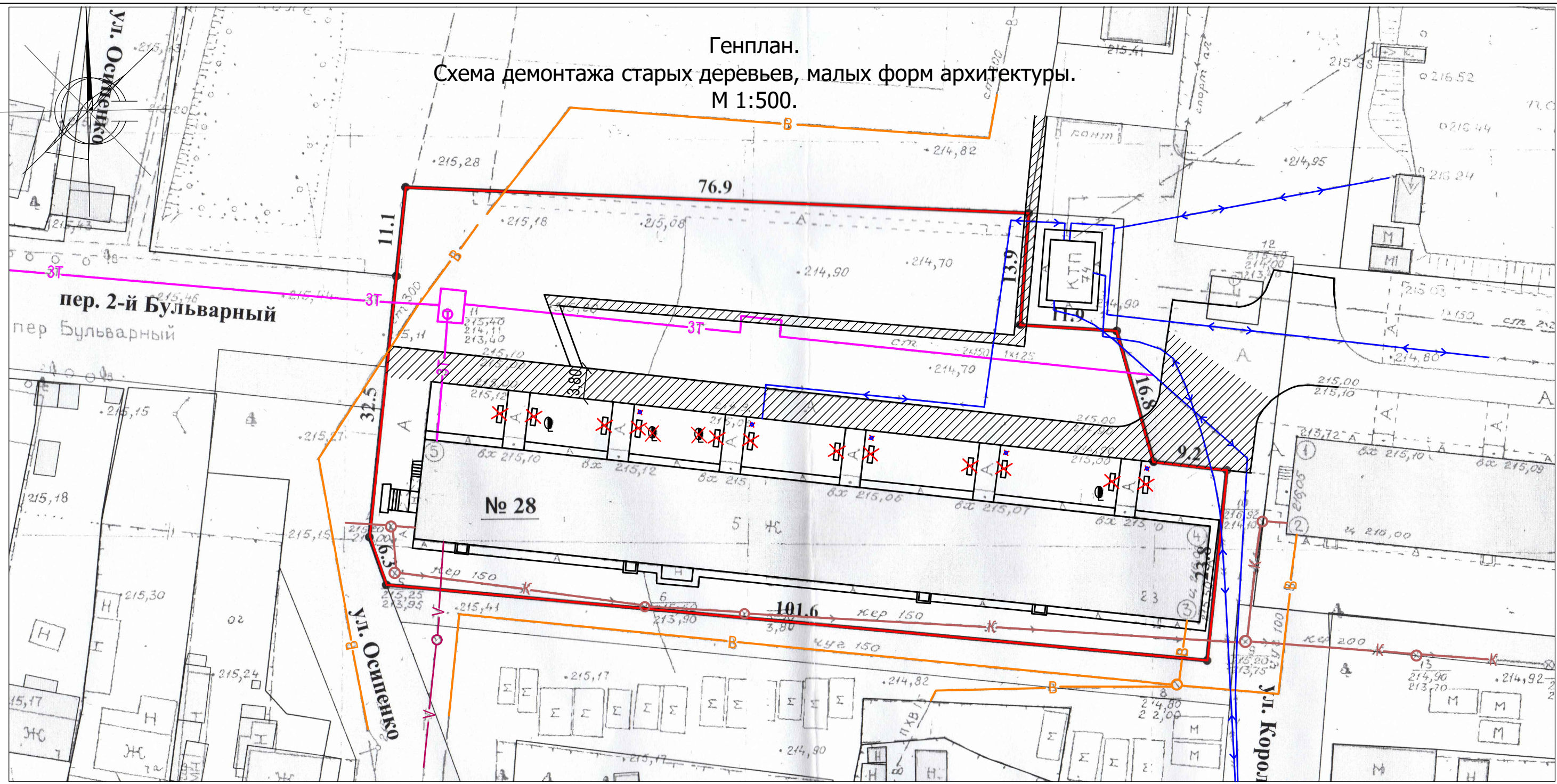
- нового покрытия проезда автомобилей из плотного асфальтобетона;
- нового покрытия парковок автомобилей из плотного асфальтобетона;
- выравнивающего слоя перед входами в подъезд дома из песчаного асфальтобетона;
- нового покрытия тротуара из песчаного асфальтобетона;
- нового бортового камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды жилого дома и вдоль тротуара;
- нового бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и автопарковок из плотного асфальтобетона;
- выполнить расстановку малых форм архитектуры;
- выполнить установку ограждения палисадников;
- выполнить планировку территории между тротуаром и временной парковкой с дальнейшей засыпкой растительной землей.

Для покрытия временных парковок и тротуара требуется срезка грунта согласно узлам на листе 5. Грунт использовать для выравнивания территории между тротуаром и временной парковкой. Выполнить планировку территории на площади S=400м², толщиной 30см. Сверху выполнить планировку слоем растительной земли, объемом 20м³.

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А3 с проезжей частью покрытия А2 не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

						1372-3-27-20 ГП					
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул.Юбилейная, 28 в г.Рубцовске, Алтайского края					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Инженер									П	2	
Нач. гр.											
Гл. спец.											
ГИП		Морозова				Общие данные (окончание)			Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		
Нач. отд.		Савицкий									
Н.контр.		Морозова									

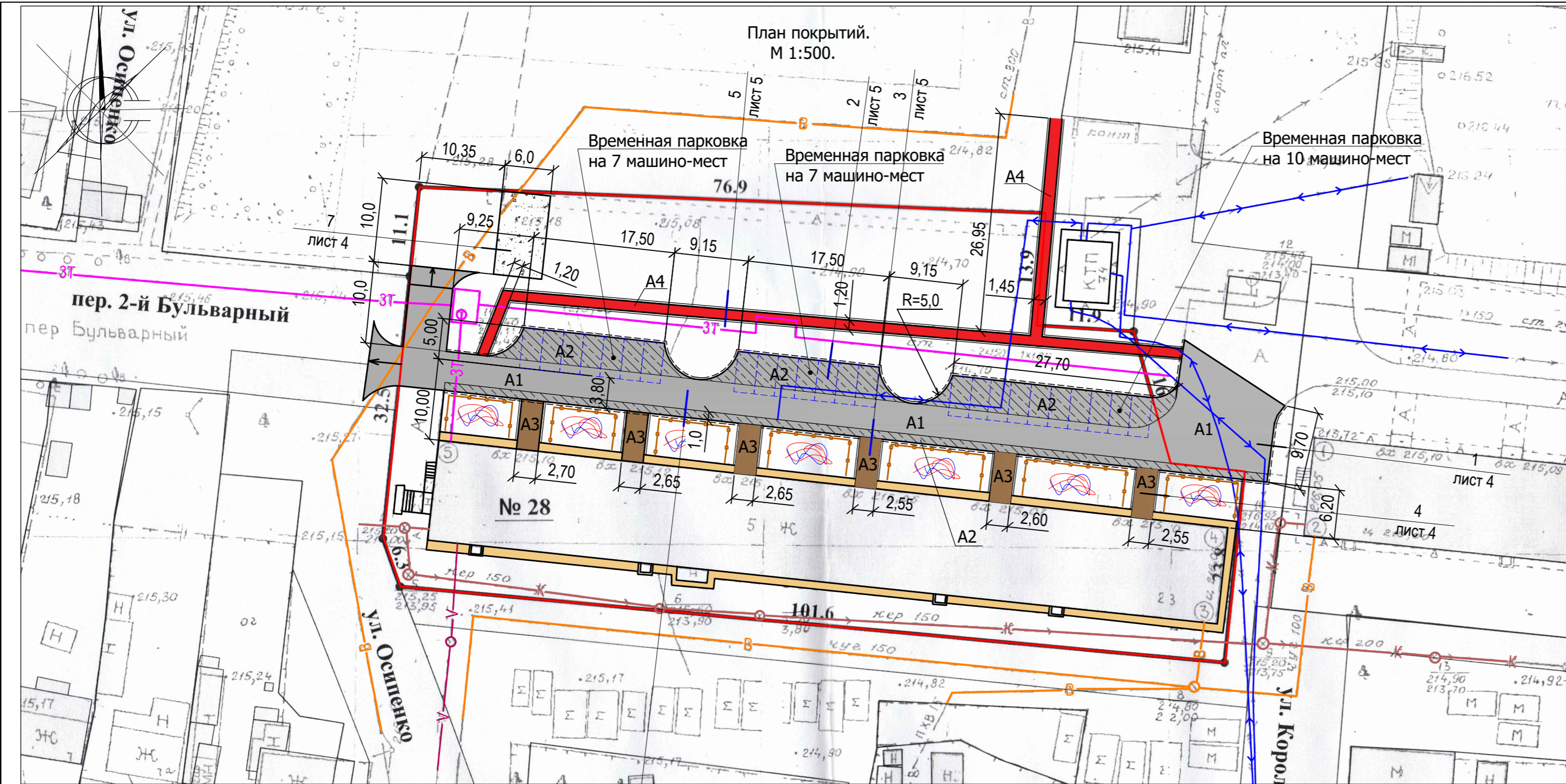
Генплан.
 Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры.
 М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка жилого дома
- К — - сеть канализации, проходящая по участку
- В — - сеть водопровода, проходящая по участку
- ЗТ — - тепловая сеть, проходящая по участку
- V — - кабель связи, проходящий по участку
- ↔ - кабель, проходящий по участку
- ✗ - существующие лиственные деревья, подлежащие вырубке (2шт. d более 30 см.)
- - формовочная обрезка деревьев (2шт. d более 30 см.)

						1372-3-27-20 ГП				
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул.Юбилейная, 28 в г.Рубцовске, Алтайского края				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
Инженер						П	3			
Нач. гр.										
Гл. спец.										
ГИП		Морозова		<i>Морозова</i>		Схема демонтажа старых деревьев, малых форм архитектуры				
Нач. отд.		Савицкий		<i>Савицкий</i>	Проектный институт "Алтайкомунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)					
Н.контр.		Морозова		<i>Морозова</i>						



План покрытий.
М 1:500.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка жилого дома
 - К - сеть канализации, проходящая по участку
 - В - сеть водопровода, проходящая по участку
 - 3Т - тепловая сеть, проходящая по участку
 - V - кабель связи, проходящий по участку
 - кабель, проходящий по участку

- Для покрытия Щ1 срезка грунта не требуется.
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
 - Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома, придомовая территория которого устраивается	Сущ.
2	Смежные здания жилых домов	Сущ.

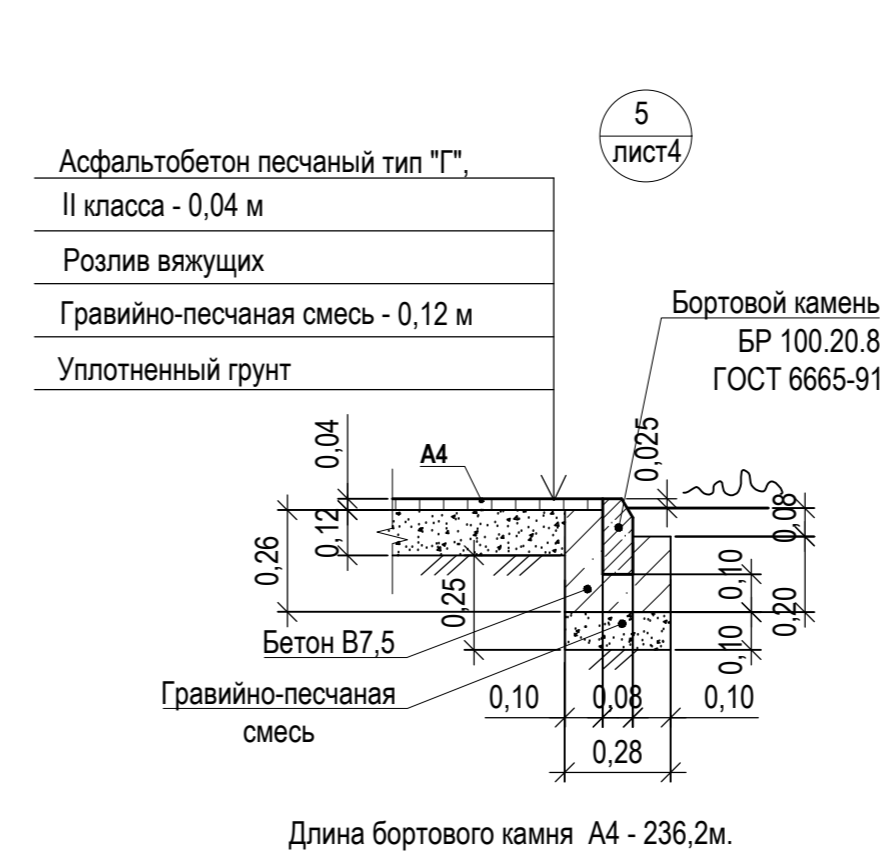
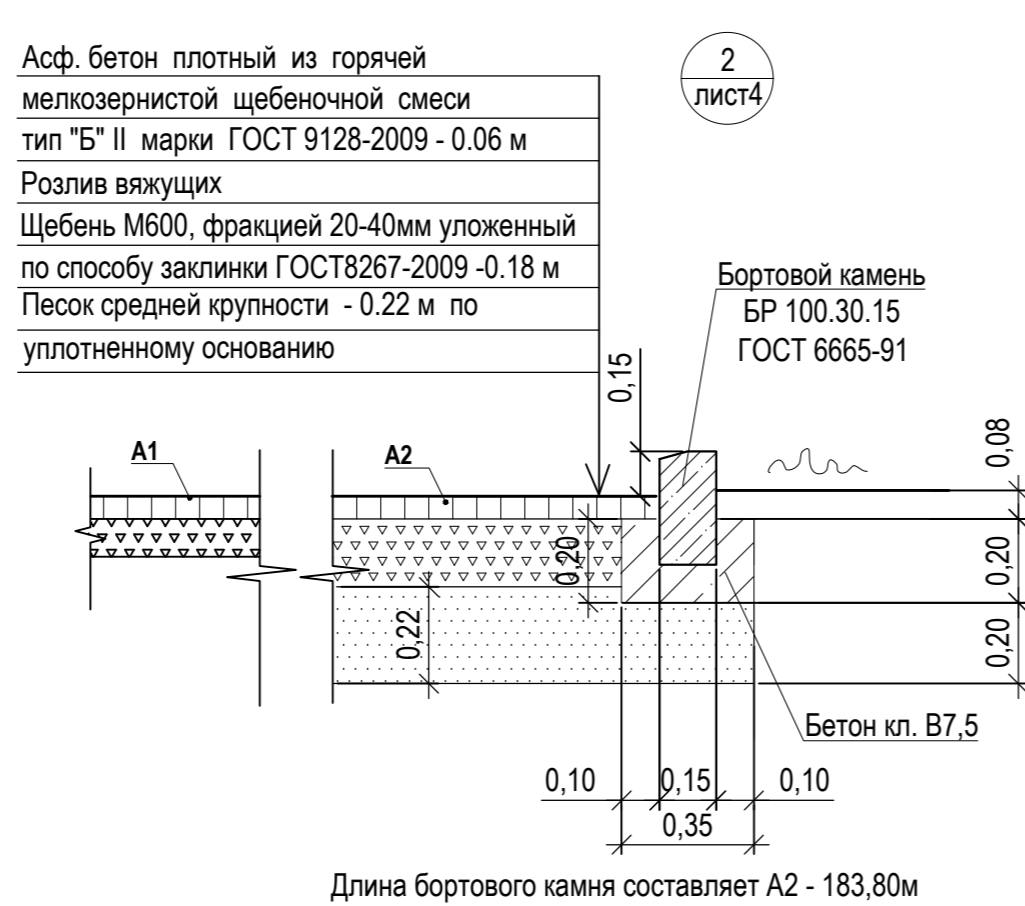
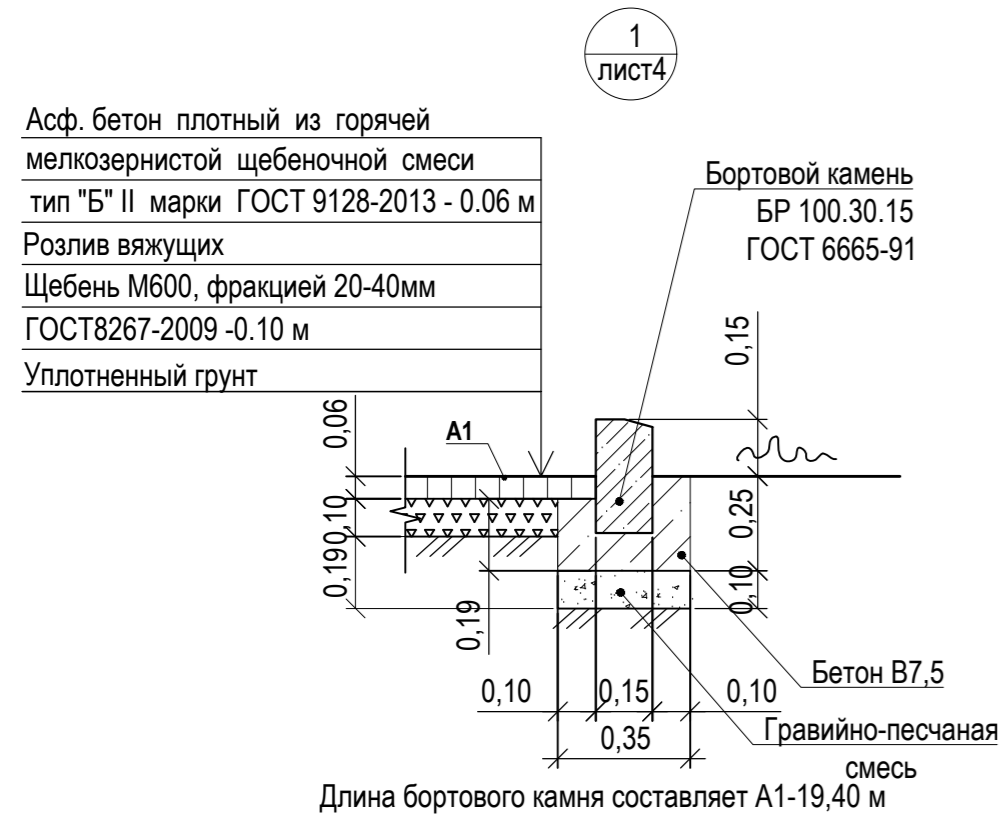
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Покрытие проезда из щебеночного асфальтобетона	A1	612,9	Новое покрытие L _{БР100.30.15} =19,40м
2	Покрытие парковок из щебеночного асфальтобетона	A2	371,7	Новое покрытие L _{БР100.30.15} =199,5м
3	Выравнивающее покрытие из песчаного асфальтобетона	A3	97,40	Выравн.слой L _{БР100.20.8} =62,40м
4	Новое покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона	A4	149,20	Новое покрытие L _{БР100.20.8} =236,20м
5	Новое покрытие площадки из щебня	Щ1	60,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующее покрытие откоски из песчаного асфальтобетона
- A1 - асфальтобетонное покрытие проезда, новое покрытие
- A2 - асфальтобетонное покрытие временных парковок, новое покрытие
- A3 - выравнивающее покрытие входов в подъезд из песчаного асфальтобетона
- A4 - новое покрытие тротуара из песчаного асфальтобетона
- Щ1 - новое покрытие площадки из щебня, новое покрытие
- газон существующий, сохраняемый

						1372-3-27-20 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул.Юбилейная, 28 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Инженер								
Нач. гр.								
Гл. спец.								
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>				
Нач. отд.	Савицкий			<i>Савицкий</i>				
Н.контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				
						План покрытий. М 1:500.		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П 4		
						Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)		

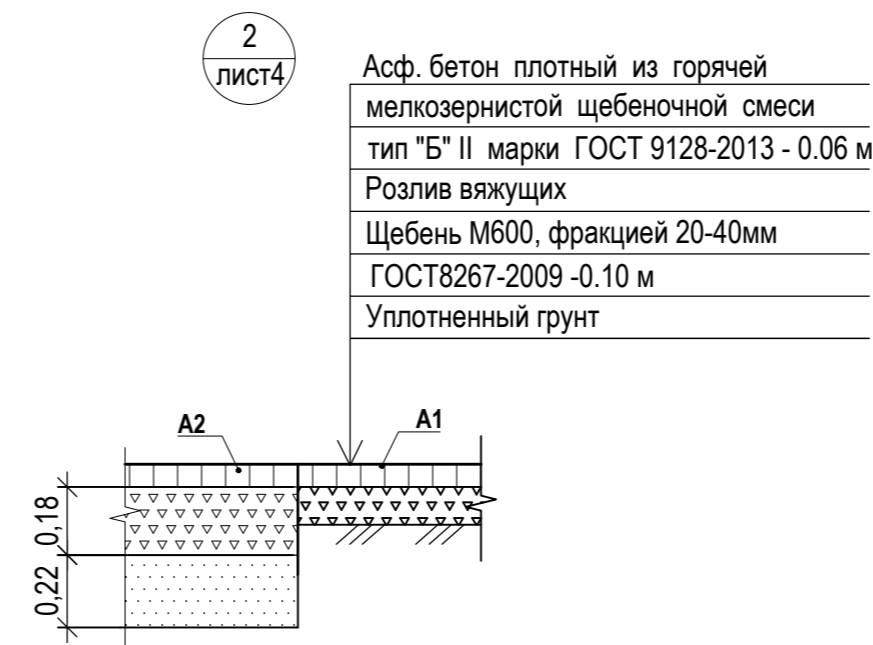
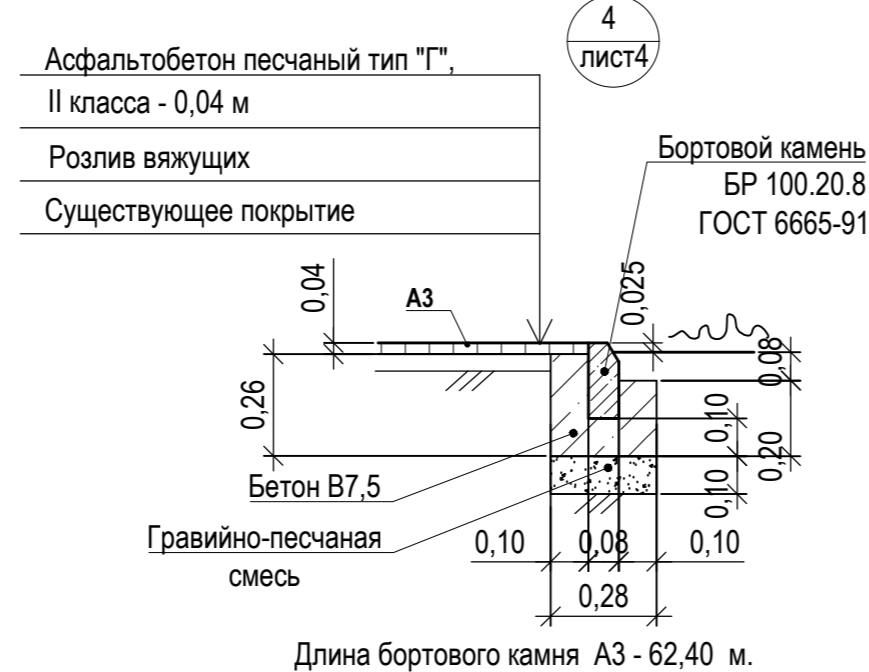
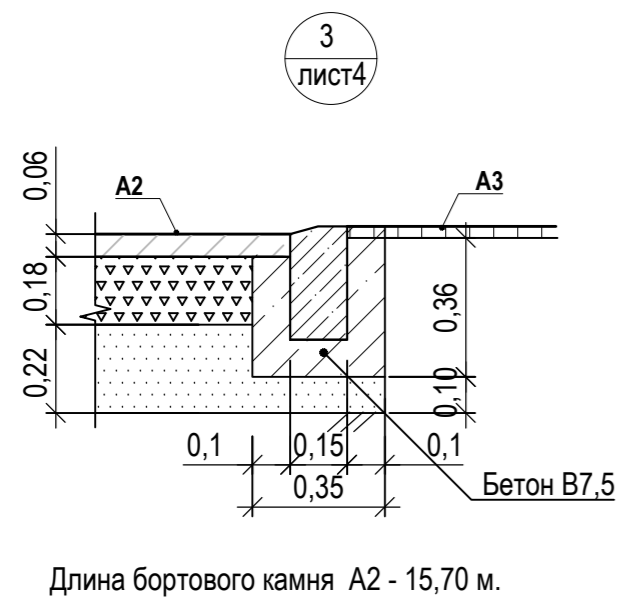


Розлив вяжущих (битумы нефтяные дорожные жидкие класс СГ70/130) для устройства покрытий жилого дома:
- покрытие А1 - 0,4903т.
- покрытие А2 - 0,2974т.
- покрытие А3 - 0,0292т.
- покрытие А4 - 0,1194т.

Общий расход гравийно-песчаной смеси:
покрытие А1:
- на установку бортовых камней 0,68м³;
покрытие А3:
- на установку бортовых камней 1,75м³;
покрытие А4:
- на устройство покрытия 15,07 м³; - на установку бортовых камней 6,61м³;

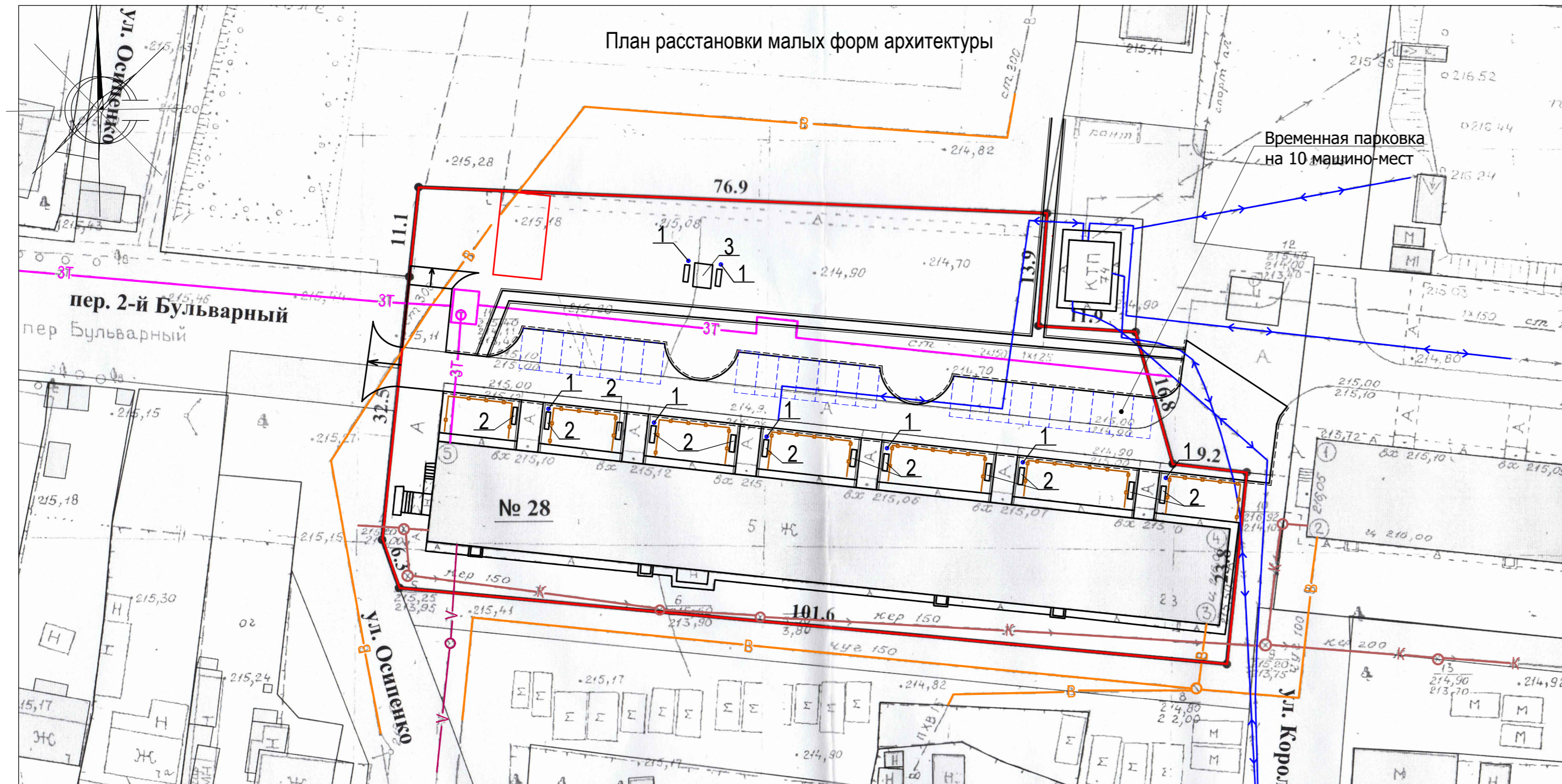
Общий расход щебня:
покрытие А1:
- на устройство покрытия 61,1м³;
покрытие А2:
- на устройство покрытия 63,32м³;
покрытие Щ1:
- на устройство покрытия 12,00.

Общий расход песка:
покрытие А2:
- на устройство покрытия 90,80м³.



Размеры определены в масштабе контрольно-геодезической съемки и требуют уточнения на местности.
Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а так же перепад высот бордюров вдоль газонов, примыкающим к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,04 м.

						1372-3-27-20 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул.Юбилейная, 28 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП		Морозова		<i>Moz</i>		Узлы 1÷7. М 1:20.		ПИ "Алтайкомунпроект"
Нач. отд.		Савицкий		<i>Sav</i>				
Н.контр.		Морозова		<i>Moz</i>				



План расстановки малых форм архитектуры

Временная парковка на 10 машино-мест

№ 28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка жилого дома
- K — - сеть канализации, проходящая по участку
- B — - сеть водопровода, проходящая по участку
- 3T — - тепловая сеть, проходящая по участку
- V — - кабель связи, проходящий по участку
- ↔ - кабель, проходящий по участку

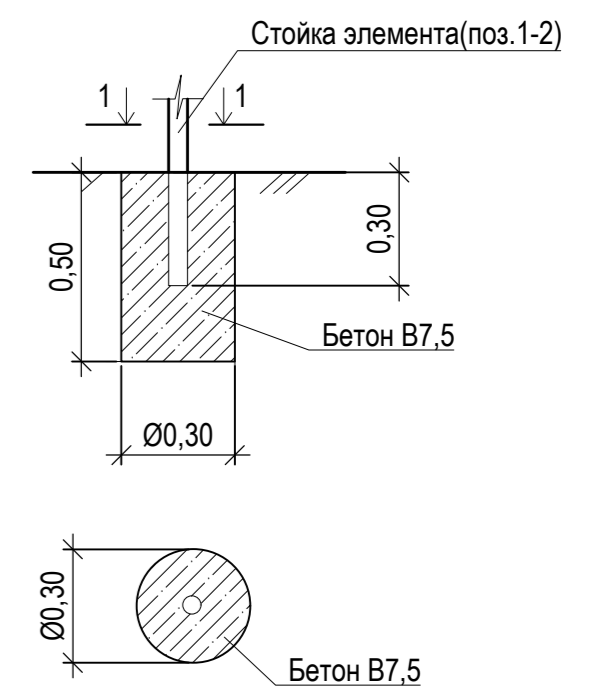
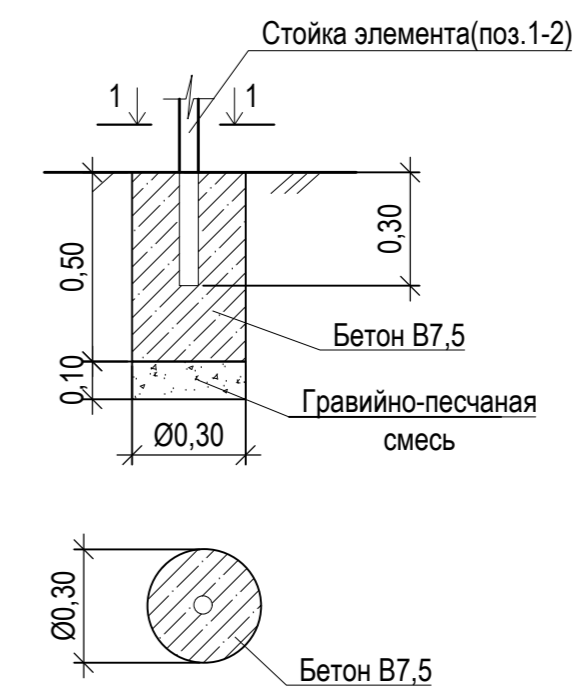
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий жилого дома

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечания
1	У-2	Урна	8	шт
2	С-6	Скамья	12	шт
3		Столик со скамьями 7	1	
		ГОСТ 26633-2015	60	V _{общ} =2,12м³
4	О-2	Ограждение газонное	138	м.п.
		ГОСТ 26633-2015	76	V _{общ} =2,66м³

Расход гравийно-песчаной смеси для устройства фундаментов поз.1-3 составляет 0,424м³. Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту.

Схема установки урн и скамеек (поз.1-3).

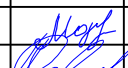

Схема установки ограждения (поз.3).



						1372-3-27-20 ГП		
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул.Юбилейная, 28 в г.Рубцовске, Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Морозова			<i>Moz</i>		План расстановки малых форм архитектуры		ПИ "Алтайкомунпроект"
Нач. отд.	Савицкий			<i>Savitskiy</i>				
Н.контр.	Морозова			<i>Moz</i>				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
	<u>Малые архитектурные формы</u>							
1	Урна	У-2		ООО"Алтаймастер"	шт	8	5	г.Барнаул
2	Скамья	С - 6		ООО"Алтаймастер"	шт	12	30	г.Барнаул
3	Столик со скамьями 7			ООО"Сибстройдвор"	шт	1	80	г.Барнаул
4	Газонное ограждение	О - 2		ООО"Алтаймастер"	шт	69		г.Барнаул
	<u>Материалы</u>							
1	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси Тип "Б". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009			т	138,24		Объемный вес 2,34 т/м³
2	Асфальтобетон песчаный Тип "Г". Битум БНД 90/130	ГОСТ 9128-2009			т	22,59		Объемный вес 2,29 т/м³
3	Щебень марка 600, фракцией 20-40 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	124,42		
4	Щебень марка 600, фракцией 40-70 мм	ГОСТ 25607-2009			м³	12,00		
5	Гравийно-песчаная смесь	ГОСТ 8736-2014			м³	24,53		
6	Бетон класса В7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	33,43		
7	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93*			м³	90,80		
	<u>Элементы площадок, подъездов, тротуаров из сборных конструкций</u>							
1	Камни бортовые бетонные дорожные (1000x300x150мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	219		
2	Камни бортовые бетонные тротуарные (1000x200x80мм)	ГОСТ 6665-91			шт.	299		

Материалы учтены без коэффициента на уплотнения.

						1372-3-27-20 ГП			
						Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома в рамках муниципальной программы, расположенной по адресу: ул.Юбилейная, 28 в г.Рубцовске, Алтайского края			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Морозова				Спецификация элементов к основному комплекту ГП		Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г.Барнаул (г.Рубцовск)	
Нач. отд.		Савицкий							
Н.контр.		Морозова		