

ООО "ЛАГОВИК"

ОТ КОНЦЕПЦИИ ДО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГОВИК»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№6730082208-20221227-1729 от 27 декабря 2022 г. СРО-П-196-14022018

Заказчик: Управление по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
Администрации города Рубцовска Алтайского края

«Общественная территория "Парк-Набережная на правом берегу реки Алей"»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

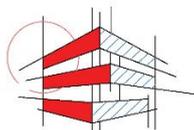
Раздел 3.

Объемно-планировочные и архитектурные решения

2023.187-П-АР

Том 3

2023



ООО "ЛАГОВИК"

ОТ КОНЦЕПЦИИ ДО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГОВИК»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№6730082208-20221227-1729 от 27 декабря 2022 г. СРО-П-196-14022018

Заказчик: Управление по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
Администрации города Рубцовска Алтайского края

«Общественная территория "Парк-Набережная на правом берегу реки Алей"»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.

Объемно-планировочные и архитектурные решения

2023.187-П-АР

Том 3

Директор

ГИП



А.А. Овцов

А.К. Брановицкая

Изм.	№док	Подпись	Дата

2023

**«Общественная территория "Парк-Набережная на правом берегу реки Алеї"»
Объемно-планировочные и архитектурные решения**

Обозначение	Наименование	Стр.
2023.187-П-АР-С	Содержание тома	2
2023.187-П-АР-ТЧ	Текстовая часть	3-9
	Графическая часть	
2023.187-П-АР. Лист 1	Входной павильон-"Шайба". Фасады по осям 1, 4, 7, 10	10
2023.187-П-АР. Лист 2	Входной павильон-"Шайба". Цветовое решение фасадов	11
2023.187-П-АР. Лист 3	Входной павильон-"Шайба". План на отм. 0,000	12
2023.187-П-АР. Лист 4	Входной павильон-"Шайба". План кровли	13
2023.187-П-АР. Лист 5	Входной павильон-"Шайба". Разрез 1-1	14
2023.187-П-АР. Лист 6	План пешеходной эстакады "Летящая тропа" 1:1000	15
2023.187-П-АР. Лист 7	Фрагмент 1	16
2023.187-П-АР. Лист 8	Фрагмент 2, Фрагмент 4	17
2023.187-П-АР. Лист 9	Фрагмент 3	18
2023.187-П-АР. Лист 10	Фрагмент 5, Фрагмент 6	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2023.187-П-АР-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Брановицкая			12.23
Проверил		Овцов			12.23
Утвердил		Овцов			12.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1



ООО «ЛАГОВИК»

Оглавление	
Введение	2
а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	3
б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	4
б ¹) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	5
б ²) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	5
б ³) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	5
в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	5
г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	6
д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	6
е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	6
з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	7
з 2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов производственного назначения	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2023.187-П-АР-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Брановицкая			12.23
Проверил		Овцов			12.23
Утвердил		Овцов			12.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7



ООО «ЛАГОВИК»

а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование представлена проектная документация на благоустройство общественной территории «Парк-набережная на правом берегу р. Алей», расположенной по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, правый берег р. Алей.

Проектной документацией настоящего раздела предусматривается разработка:

- входного павильона-«Шайба» общей площадью 99,41 м², круглой формы в плане, размером по крайним осям 12,80 м;
- пешеходной эстакады «Летящая тропа» общей протяженностью 835,5 м, шириной 3,0 м;
- пешеходно-тропиночной сети рекреационной зоны с выделением зон для отдыха и общения;
- событийной площади с размещением на ней зон коммерческих объектов, детского и спортивного отдыха, зоны размещения открытого амфитеатра и общественный санузел.

Все объемно-планировочные и конструктивные решения проекта разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», исходя из условий обеспечения требуемого предела огнестойкости основных конструкций.

Здания и сооружения не относятся к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На данной территории отсутствуют опасные природные процессы и явления, и техногенные воздействия.

Входной павильон-«Шайба»

Объект не относится к опасным производственным объектам, не является объектом капитального строительства.

В соответствии с действующими нормами конструкции запроектированы при следующих исходных данных:

- Уровень ответственности павильона - нормальный.
- Класс сооружения - КС-2.
- Значение коэффициента надежности по ответственности принято равным 1,0.
- Категория по функциональной пожарной опасности - Ф3.6.
- Степень огнестойкости - V (пятая).
- Класс конструктивной пожарной опасности-С2.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа павильона, что соответствует абсолютной отметке 212,83 по Балтийской системе координат.

Высота здания архитектурная (от планировочной отметки земли до отметки верха парапета): +3,000 м.

Высота отметки кровли в коньке (в максимальной точке): +2,860 м.

Основные технико-экономические показатели:

- Общая площадь: 99,41 м².
- Полезная площадь: 94,64 м².
- Расчетная площадь: 88,80 м².
- Площадь застройки: 136,00 м².
- Строительный объем: 324,90 м³.
- Этажность: 1.
- Количество этажей: 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2023.187-П-АР-ТЧ						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

При выборе материалов для отделки учитывается функциональное назначение помещений.

Входной павильон-«Шайба»

Для административных и бытовых помещений, кроме эксплуатационных характеристик материалов, учитывается необходимость создания комфортных условий работы персонала.

Гардеробная, помещение хранения и выдачи спортивного инвентаря:

Пол: керамогранитная плитка.

Стены: окраска фактурной антивандалной акриловой краской для внутренних работ.

Потолок: без отделки.

Санузлы:

Пол: керамогранитная плитка.

Стены: облицовка керамической плиткой на высоту 2,1 м, выше покраска вододисперсионной акриловой краской.

Потолок: без отделки

Технические и подсобные помещения:

Пол: керамогранитная плитка.

Стены: окраска вододисперсионной акриловой краской.

Потолок: без отделки.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

В помещениях с постоянным пребыванием людей предусматривается естественное освещение в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Освещение помещений и рабочих мест определяется из условий обеспечения выполнения требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» компоновочными решениями, технологическими процессами, климатическими условиями. Обеспечение естественного освещения осуществляется через светопрозрачные окна в наружных стенах здания.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное доковое освещение. Вспомогательные помещения, комната приема пищи обеспечиваются совмещенным или искусственным освещением.

Все помещения обеспечиваются искусственными источниками света.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» необходимо предусмотреть ряд мероприятий по защите здания от шума с п. 9.19 по п. 9.23:

-применение звукоизоляционных ограждающих конструкций;

-уплотнение по периметру притворов окон, дверей;

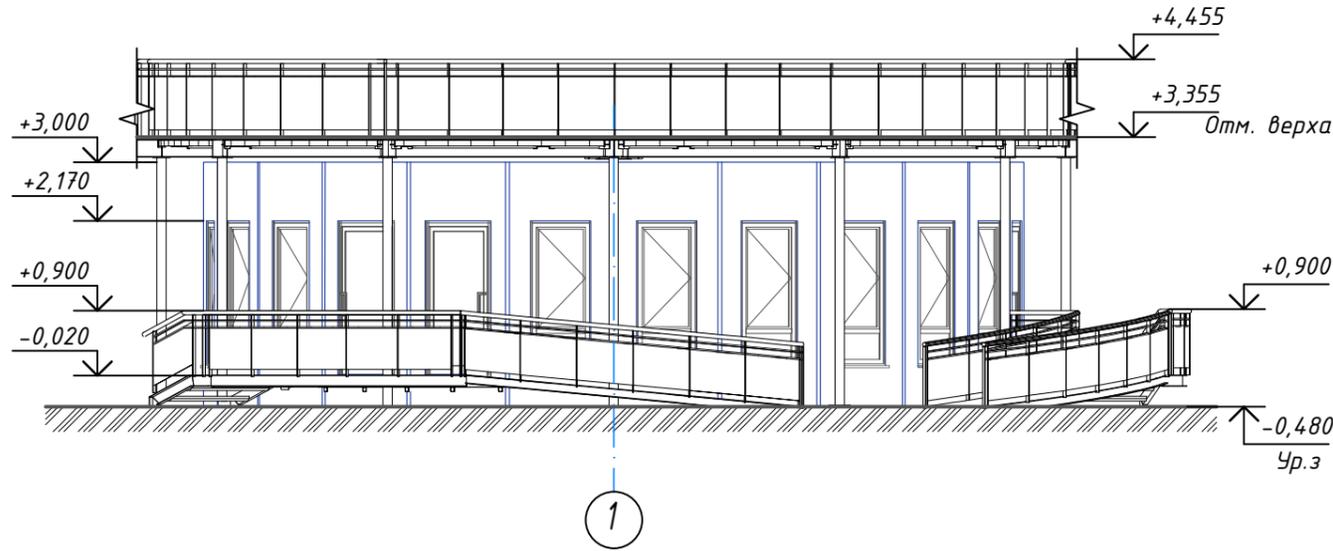
-входные двери выполняются с порогом и уплотнительными прокладками в притворах.

Предусмотренные проектной документацией светопрозрачные ограждения (окна, двери имеют достаточное количество слоев остекления, толщину стекол, ширину воздушных прослоек между ними). Качество уплотнения притворов обеспечивают допустимый уровень изоляции помещения;

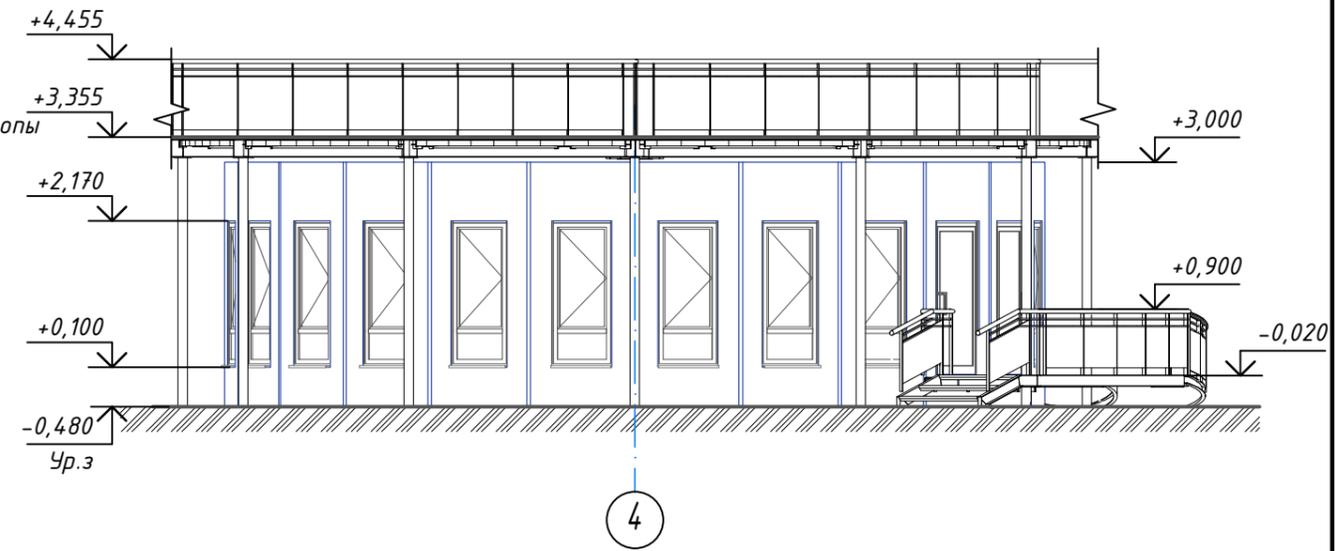
-стяжка, выполняемая по полу, отделяется по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1-2 см, и заполняется звукоизоляционным материалом. Плинтусы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2023.187-П-АР-ТЧ			

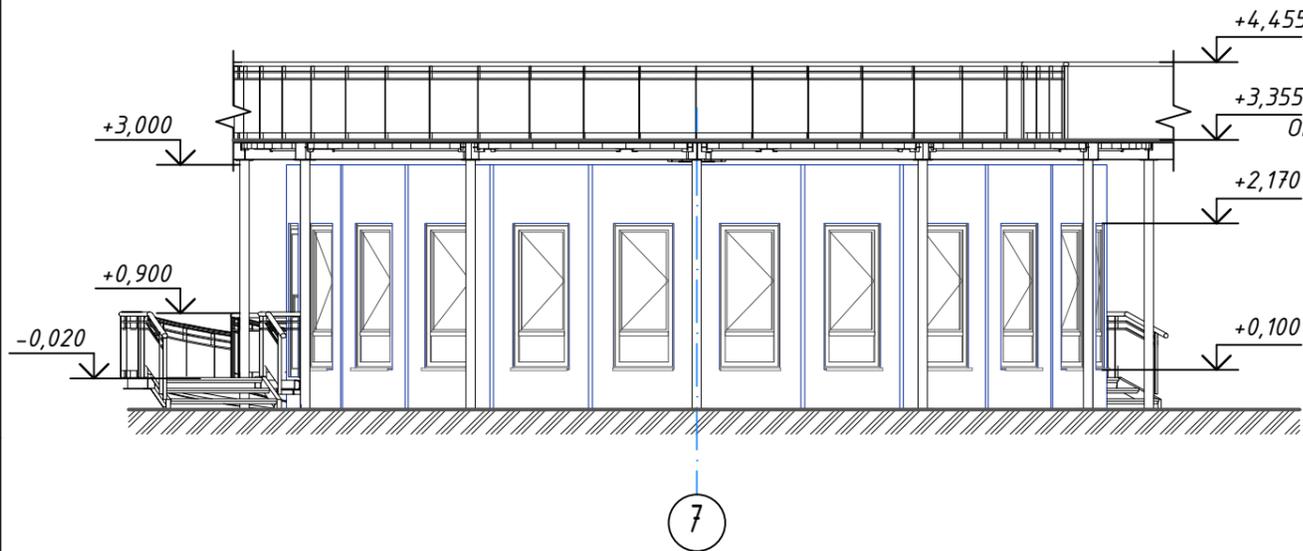
Фасад по оси 1



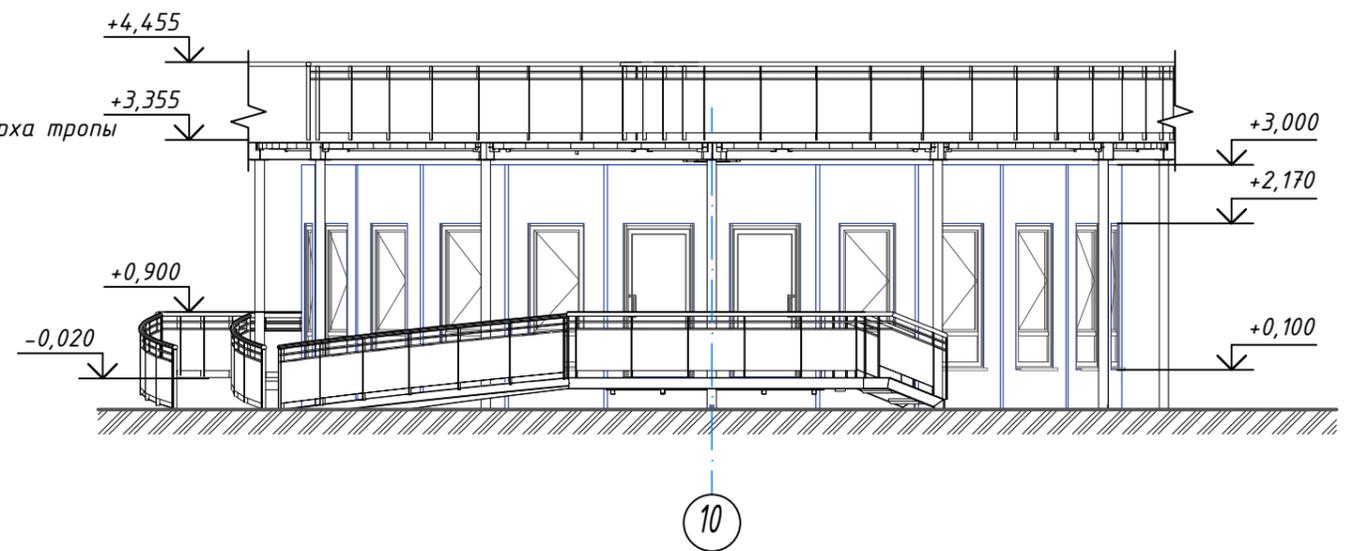
Фасад по оси 4



Фасад по оси 7



Фасад по оси 10

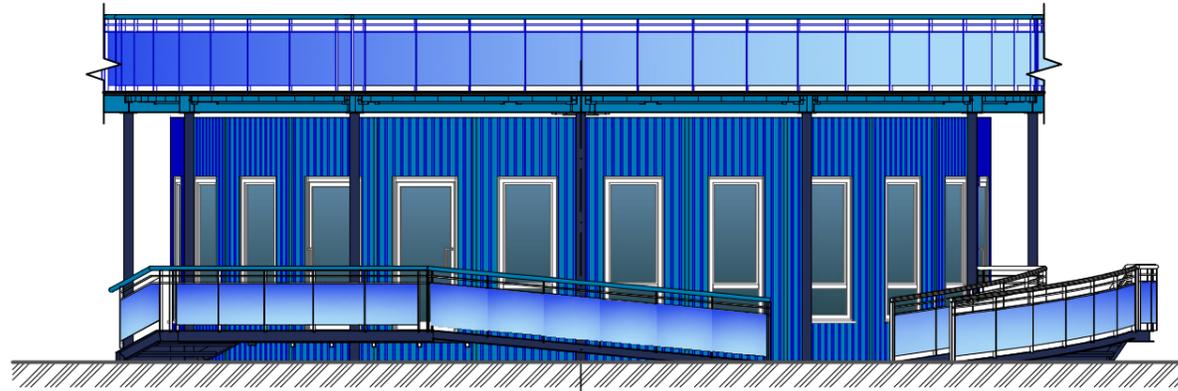


1. Данный лист смотри совместно с листом АР-2.
2. Ограждения лестниц, площадок и пандусов выполнить из стали с полимерным покрытием в заводских условиях по чертежам фирмы-поставщика данного вида продукции, определенного на основании тендерных торгов.

						2023.187-П-АР			
						Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алеу"			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Входной павильон-"Шайба"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Брановицкая			<i>[Signature]</i>	12.23		П	1	10
Проверил	Брановицкая			<i>[Signature]</i>	12.23				
Утвердил	Овцов			<i>[Signature]</i>	12.23				
Н. контр.	Брановицкая			<i>[Signature]</i>	12.23	Фасады по осям 1, 4, 7, 10		ООО "ЛАГОВИК"	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Фасад по оси 1



Фасад по оси 7



Фасад по оси 4



Фасад по оси 10



Ведомость отделки фасадов

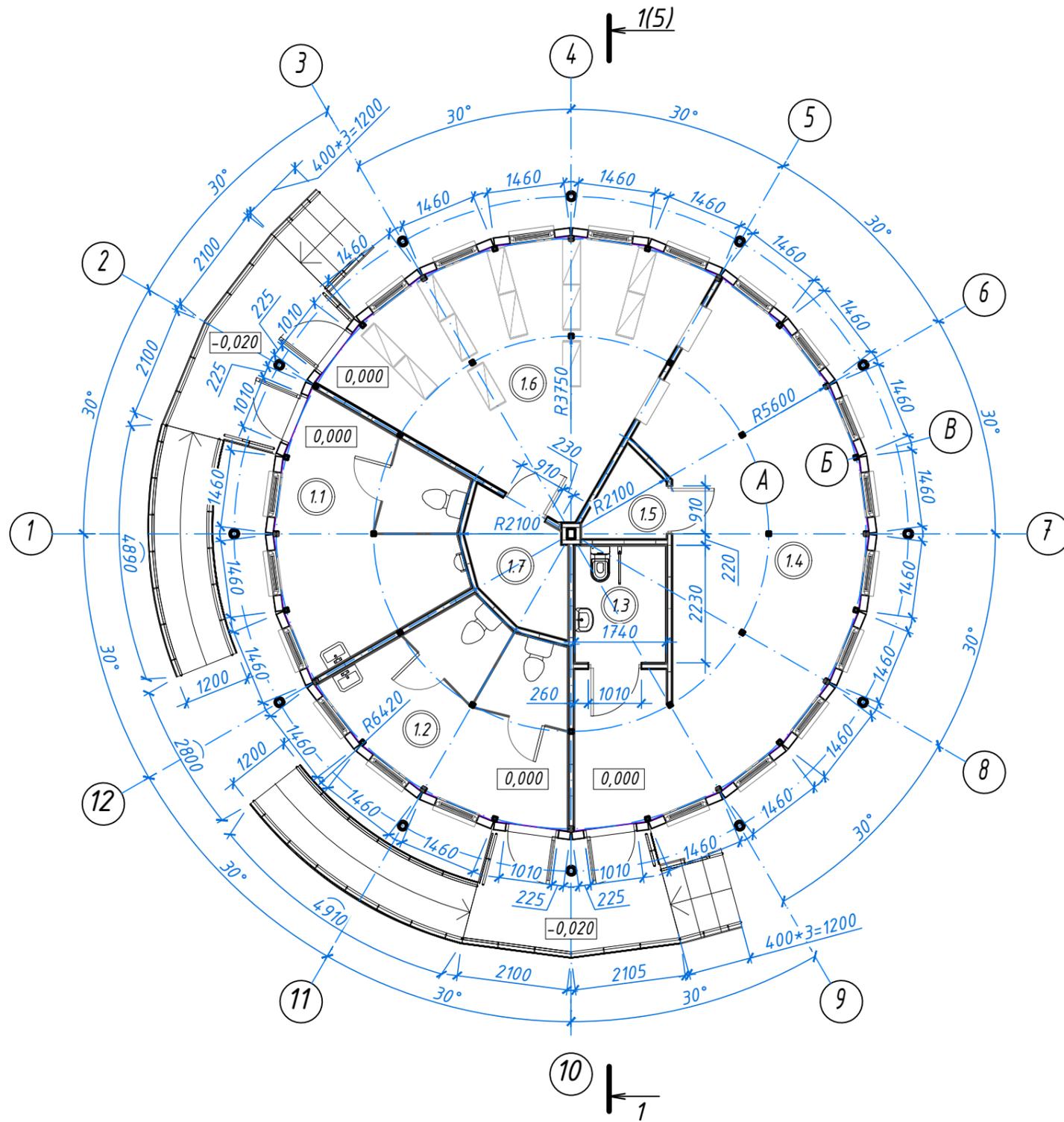
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Наружные стены	Металлические панели заводского изготовления типа "Сэндвич"	Небесно-синий RAL 5015	
2	Несущие колонны	Полимерное покрытие в заводских условиях	Кобальтово-синий RAL 5015	
3	Металлоконструкции тропы, поручни и стойки ограждений	Полимерное покрытие в заводских условиях	Небесно-синий RAL 5015	
4	Металлоконструкции лестниц и пандусов	Полимерное покрытие в заводских условиях	Кобальтово-синий RAL 5015	
5	Оконные и дверные блоки из ПВХ	ПВХ-профиль	Белый	
6	Водосточная система	Полимерное покрытие в заводских условиях	Синий RAL 5002	
7	Заполнение секций ограждений	Оргстекло толщиной 8 мм	Прозрачное заполнение	

1. При производстве строительно-монтажных работ все цвета должны соответствовать Цветовому решению, в случае отступления все решения должны быть согласованы с авторами проекта.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2023.187-П-АР					
Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алеу"					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23
Проверил		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23
Утвердил		Овцов		<i>[Signature]</i>	12.23
Н. контр.		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23
Цветовое решение фасадов					ООО "ЛАГОВИК"
					Стадия Лист Листов
					П 2

План на отм. 0,000



Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помещения
1.1	Санузел мужской	13,65	-
1.2	Санузел женский	13,65	-
1.3	Санузел для МГН	3,76	-
1.4	Гардеробная верхней одежды	33,40	-
1.5	Помещение водомерного узла	1,97	Д
1.6	Помещение хранения и выдачи спортивного инвентаря	24,34	В4
1.7	Электрощитовая	3,87	Д
		94,64	

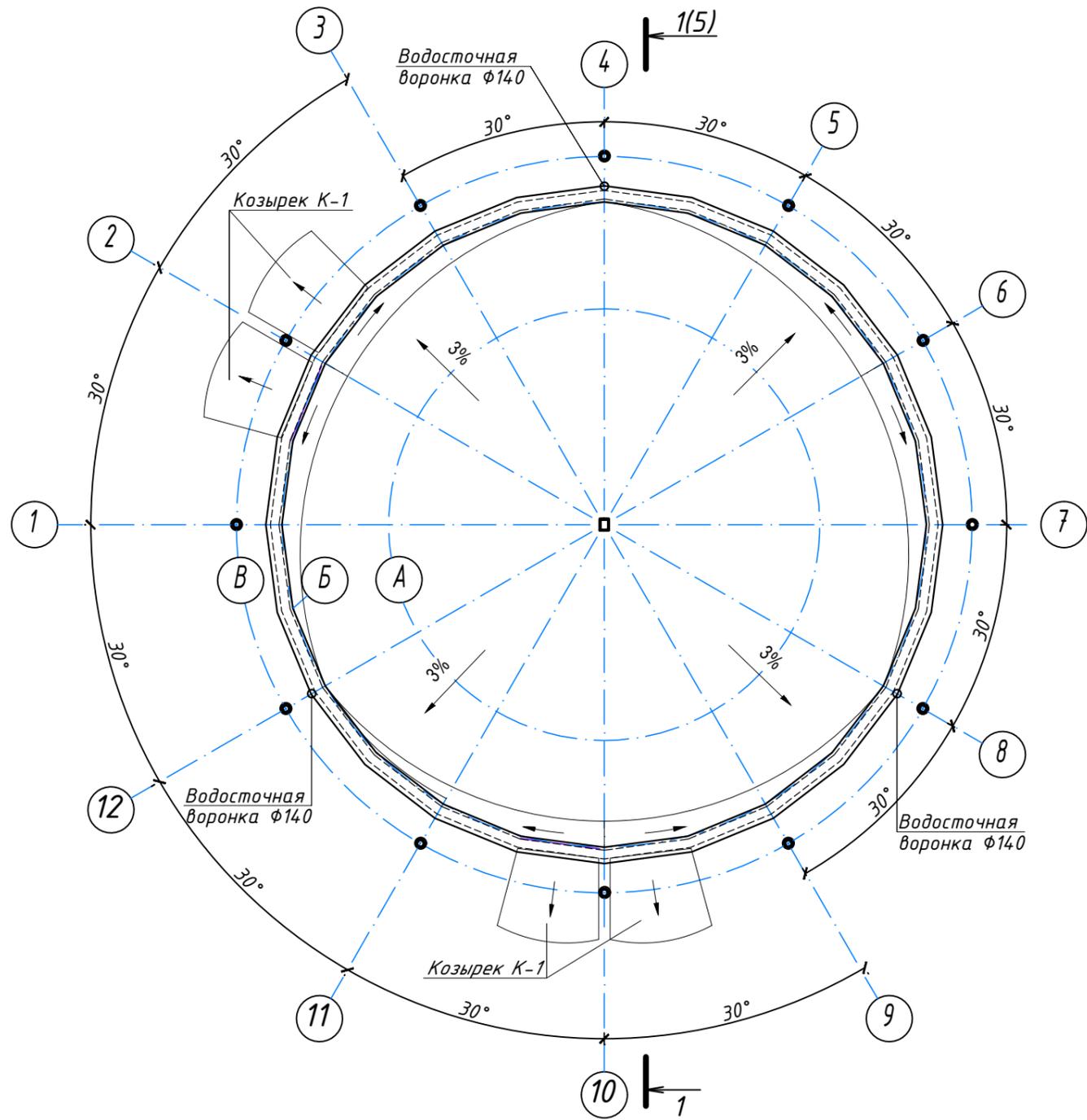
Основные технико-экономические показатели объекта:

- Общая площадь	- 99,41 м ²
- Полезная площадь	- 94,64 м ²
- Расчетная площадь	- 88,80 м ²
- Площадь застройки	- 136,00 м ²
- Строительный объем	- 324,90 м ³

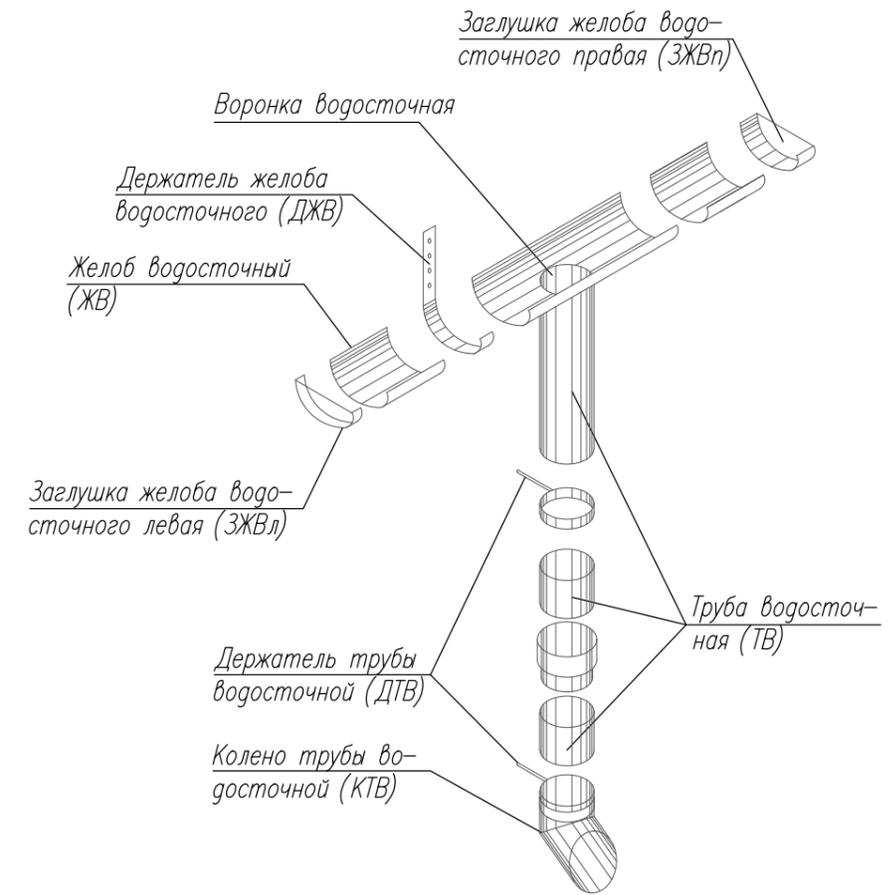
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2023.187-П-АР			
						Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алей"			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Входной павильон - "Шайба"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23		П	3	
Проверил		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23				
Утвердил		Овцов		<i>[Signature]</i>	12.23				
Н. контр.		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23	План на отм. 0,000	ООО "ЛАГОВИК"		

План кровли



Принципиальная схема устройства водосточной системы



1. Выполнить устройство козырьков для защиты от атмосферных осадков из стекла типа триплекс на алюминиевом каркасе (вантовые подвесы). Козырек К-1 выполнить габаритным размером 1800x1400 мм, всего 4 единицы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

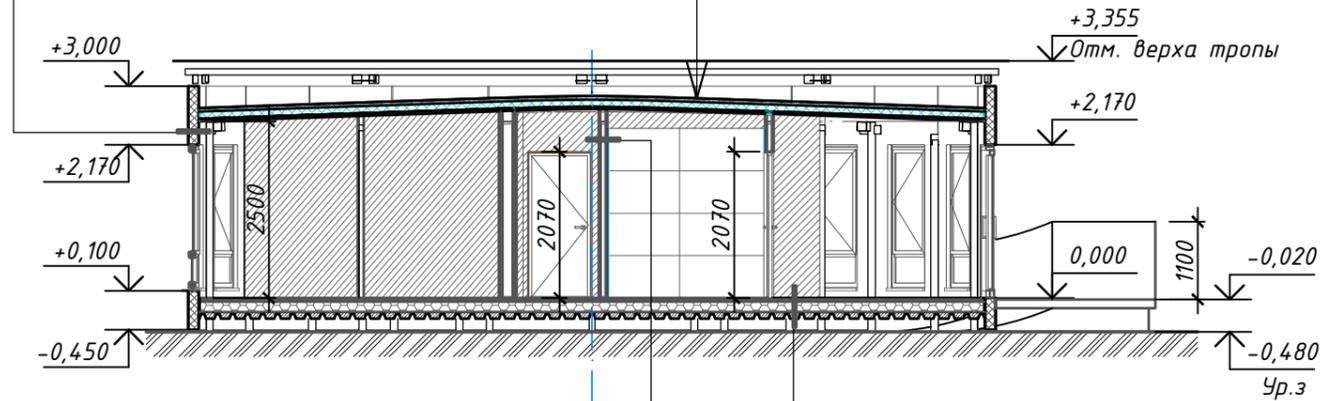
2023.187-П-АР					
Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алей"					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23		
Проверил	Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23		
Утвердил	Овцов	<i>[Signature]</i>	12.23		
Н. контр.	Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23		
Входной павильон-"Шайба"				Стадия	Лист
План кровли				П	4
ООО "ЛАГОВИК"					

Разрез 1-1

Трехслойная металлическая панель типа "Сэндвич"
с наружной обшивкой из оцинкованной стали
с полимерным покрытием (RAL 5015/RAL 9003)
и средним слоем из пенополиизоцианурата -150 мм

Собщ.=98,6м2
(тип крепления
водоизоляцион-
ного ковра -
механическое)

ПВХ мембрана, армированная полиэстеровой сеткой, с защитой от УФ типа "LOGICROOF V-RP"	-1,5 мм
Теплоизоляционные плиты PIR ($\rho=30-40 \text{ кг/м}^3$; $\lambda=0,024 \text{ Вт/м}^2\text{°C}$; $\delta=150\text{кПа}$; группа горючести Г2) по ГОСТ 32310-2012	-50 мм
Теплоизоляционные плиты PIR ($\rho=30-40 \text{ кг/м}^3$; $\lambda=0,024 \text{ Вт/м}^2\text{°C}$; $\delta=150\text{кПа}$; группа горючести Г2) по ГОСТ 32310-2012	-100 мм
Слой пароизоляционного материала типа "ТехноНиколь STROTEX SL PI"	-1 слой
Несущий профилированный настил марки НС 35-1000-0,7 ОЦ	-35 мм
Металлические прогоны (см. КМ)	

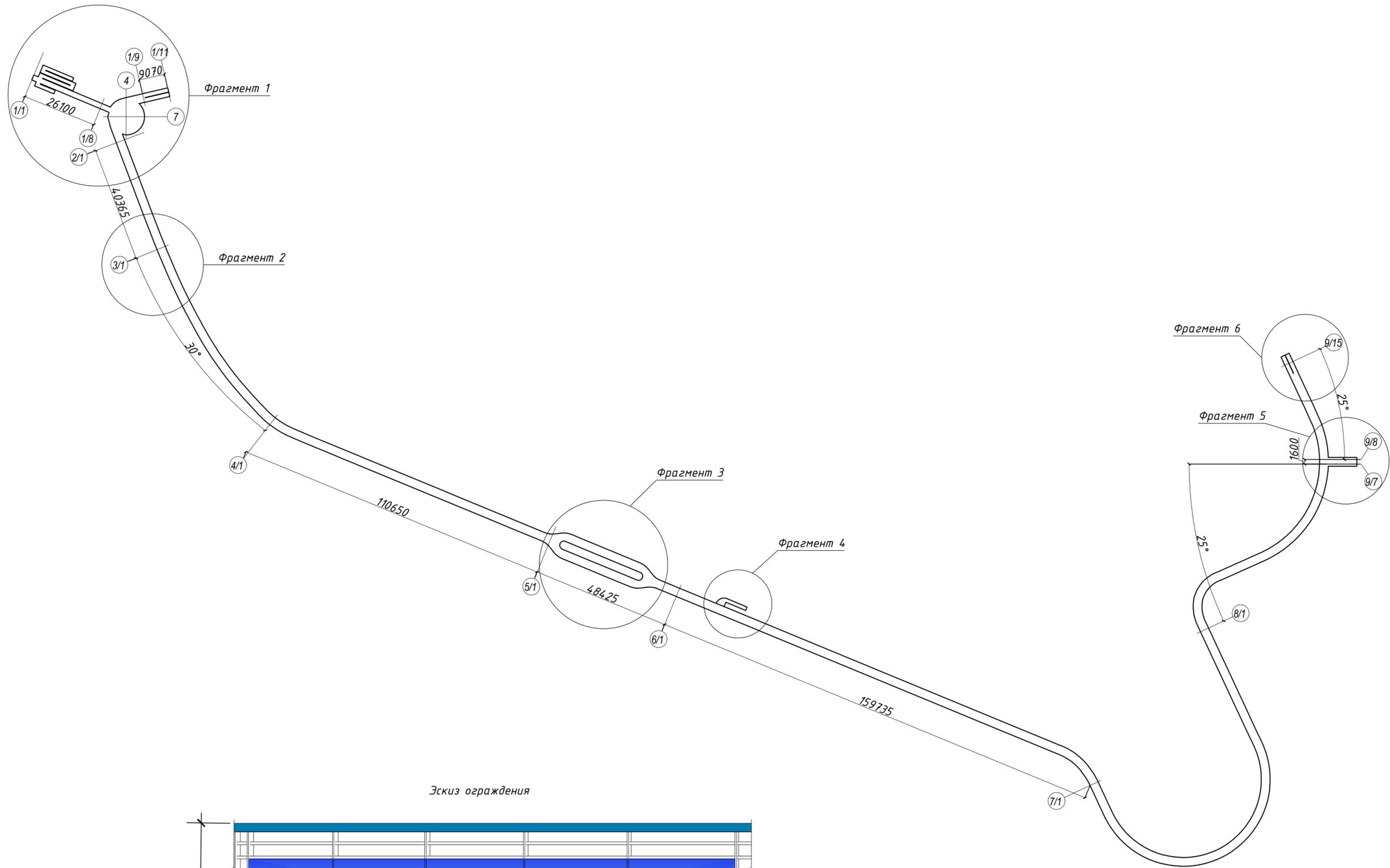


Чистовая отделка (окраска антивандальной акриловой краской в 2 слоя/облицовка керамической плиткой на клею)	-5 мм/20 мм
2 слоя ГКЛВ 12,5 мм с последующей шпатлевкой с применением малярной ленты	-25 мм
Металлокаркас ПС 75 с изоляцией роквуол акустик баттс 50 мм (по системе КНАУФ С 112)	-75 мм
2 слоя ГКЛВ 12,5 мм с последующей шпатлевкой с применением малярной ленты	-25 мм
Чистовая отделка (окраска антивандальной акриловой краской в 2 слоя/облицовка керамической плиткой на клею)	-5 мм/20 мм

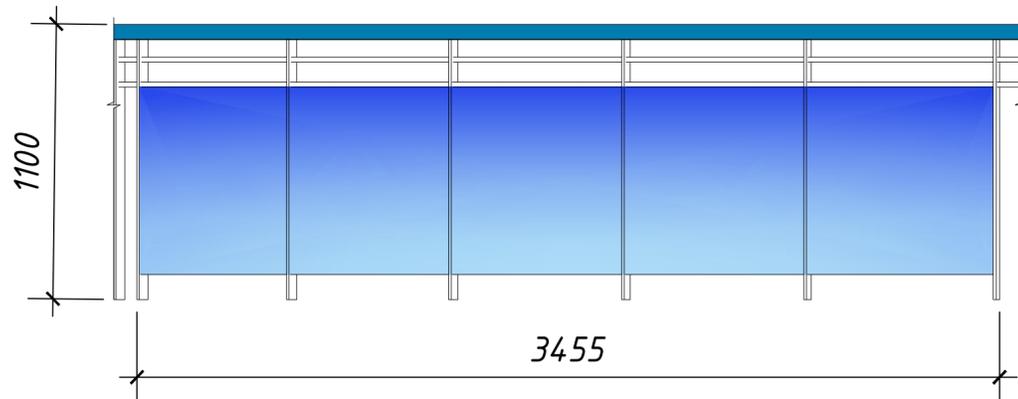
Керамогранитная плитка 600x600x11 мм на клею	-15 мм
Стяжка из ЦП раствора М150, армированная фиброволокном	-30 мм
Экструдированный пенополистирол ($\lambda\delta=0,04 \text{ Вт/м}^2\text{°C}$, $\rho=125\text{кг/м}^3$, прочностью на сжатие не менее 35 кПа)	-50 мм
Экструдированный пенополистирол ($\lambda\delta=0,04 \text{ Вт/м}^2\text{°C}$, $\rho=125\text{кг/м}^3$, прочностью на сжатие не менее 35 кПа)	-100 мм
Бетон марки М 300, армированная сеткой $\Phi 4 \text{ Вр-1 } 100\times 100$	-90 мм
Несущий профилированный настил марки НС 60-1000-0,7 ОЦ	-60 мм
Металлические несущие балки (см. КМ)	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023.187-П-АР					
Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алей"					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Брановицкая	12.23		<i>[Signature]</i>	12.23
Проверил	Брановицкая	12.23		<i>[Signature]</i>	12.23
Утвердил	Овцов	12.23		<i>[Signature]</i>	12.23
Н. контр.	Брановицкая	12.23		<i>[Signature]</i>	12.23
Входной павильон-"Шайба"				Стадия	Лист
Разрез 1-1				П	5
000 "ЛАГОВИК"				Листов	



Эскиз ограждения



- Примечания:
1. Общая длина ограждения - 1671,6 м.п.
 2. Цветовое решение ограждения см. лист 2

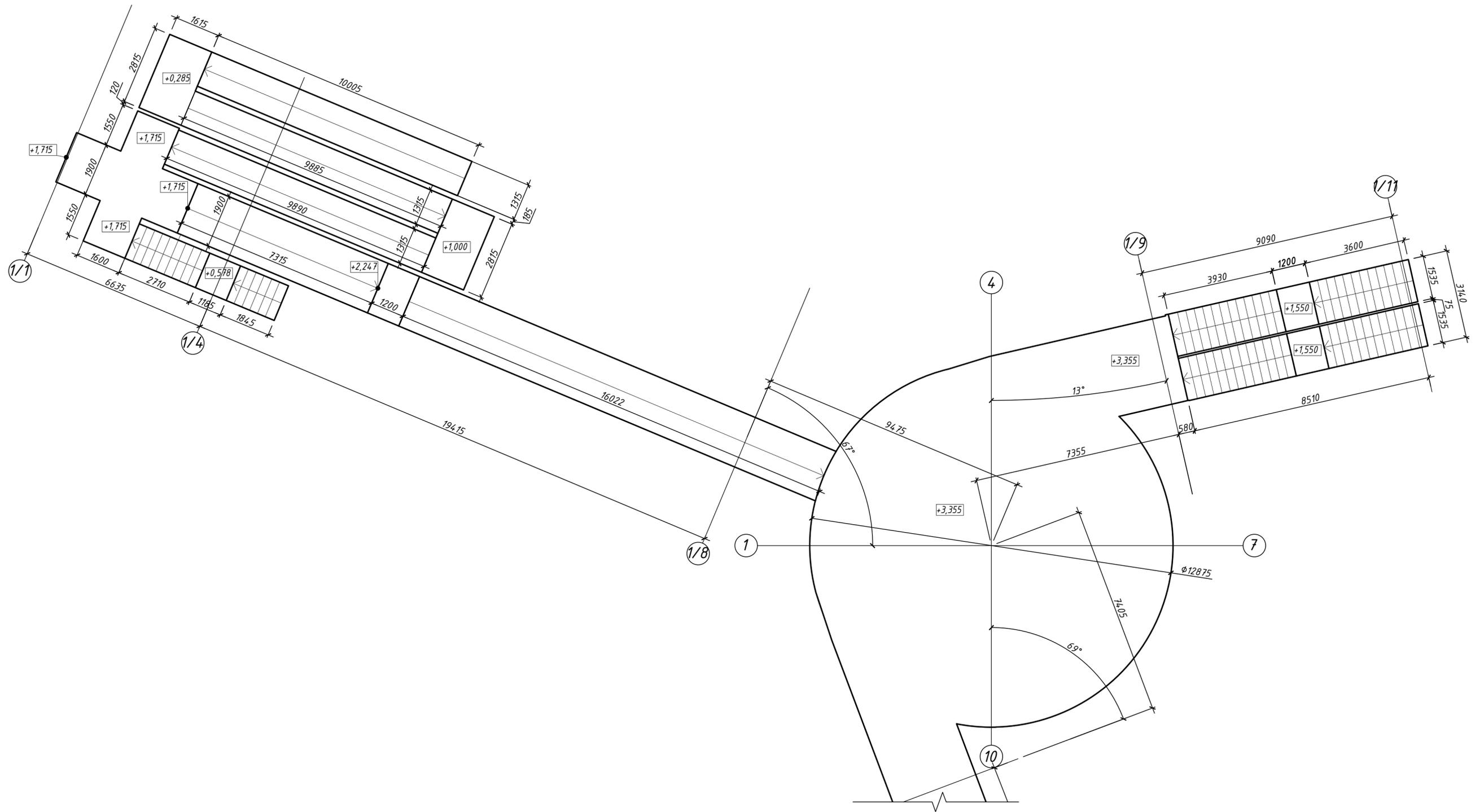
Технико-экономические показатели

1. Длина эстакады - 835,5 м.п.
2. Общая площадь эстакады - 2703,67 м²
3. Цвет по - RAL 5013

2023.187-П-АР							
Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алеу"							
Изм.	Колич.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Разработал		Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23	Пешеходная эстакада		
Проверил		Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23			
Утвердил		Овцов	<i>[Signature]</i>	12.23			
Н. контр.		Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23	План пешеходной эстакады "Летящая тропа" 1:1000		
					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
					ООО "ЛАГОВИК"		

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

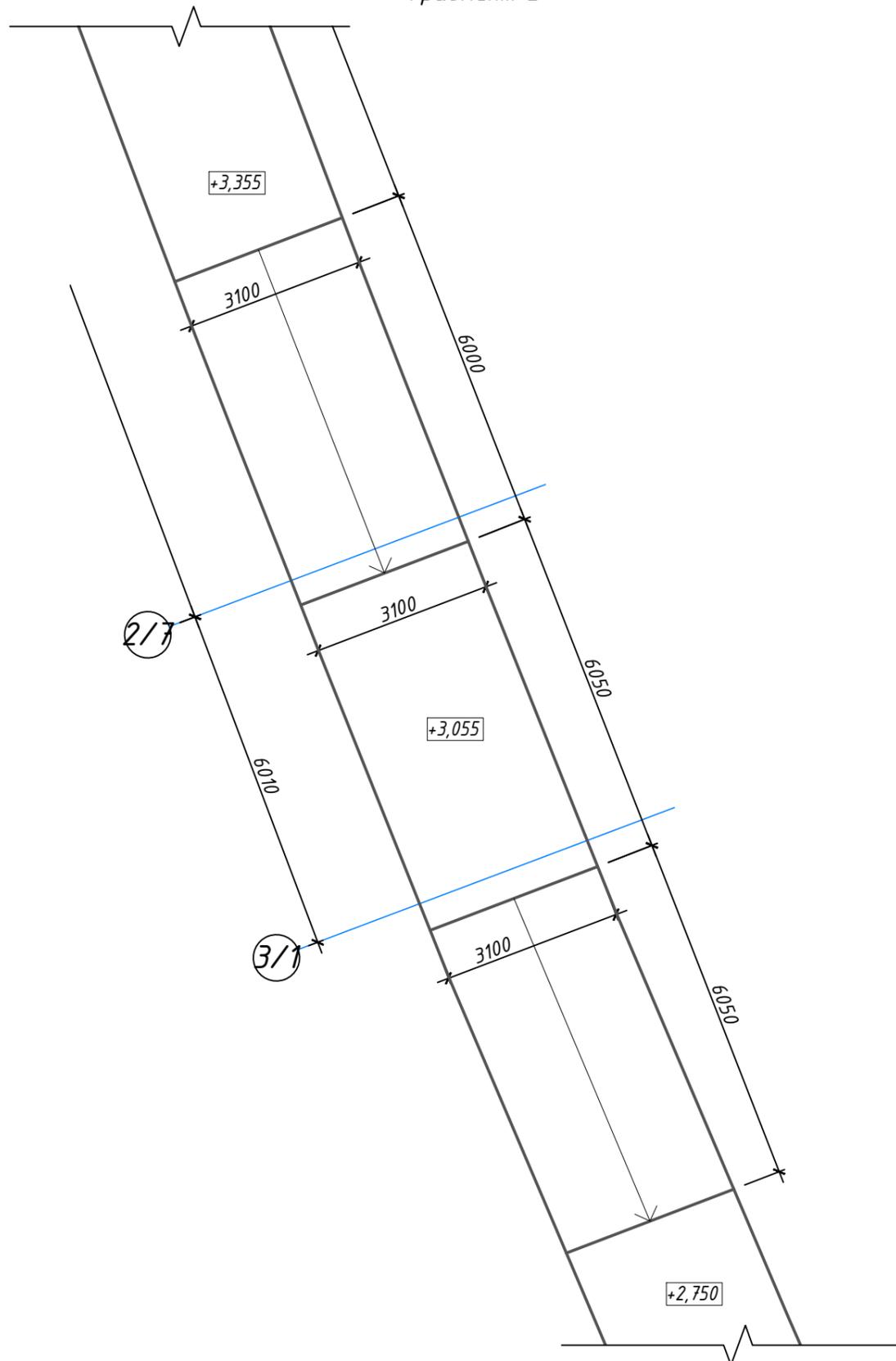
Фрагмент 1



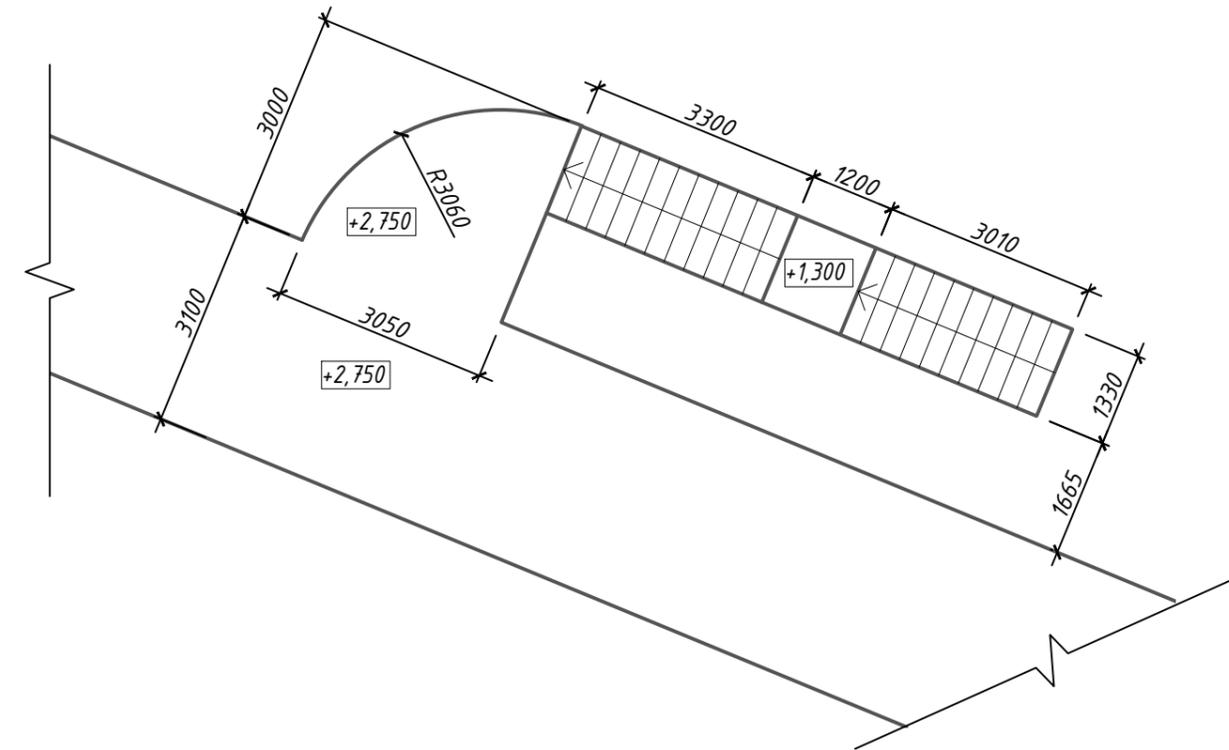
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

				2023.187-П-АР		
				Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алеу"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23	
Проверил		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23	
Утвердил		Овцов		<i>[Signature]</i>	12.23	
Н. контр.		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23	
				Пешеходная эстакада		Стадия Лист Листов
				Фрагмент 1		П 7
				ООО "ЛАГОВИК"		

Фрагмент 2



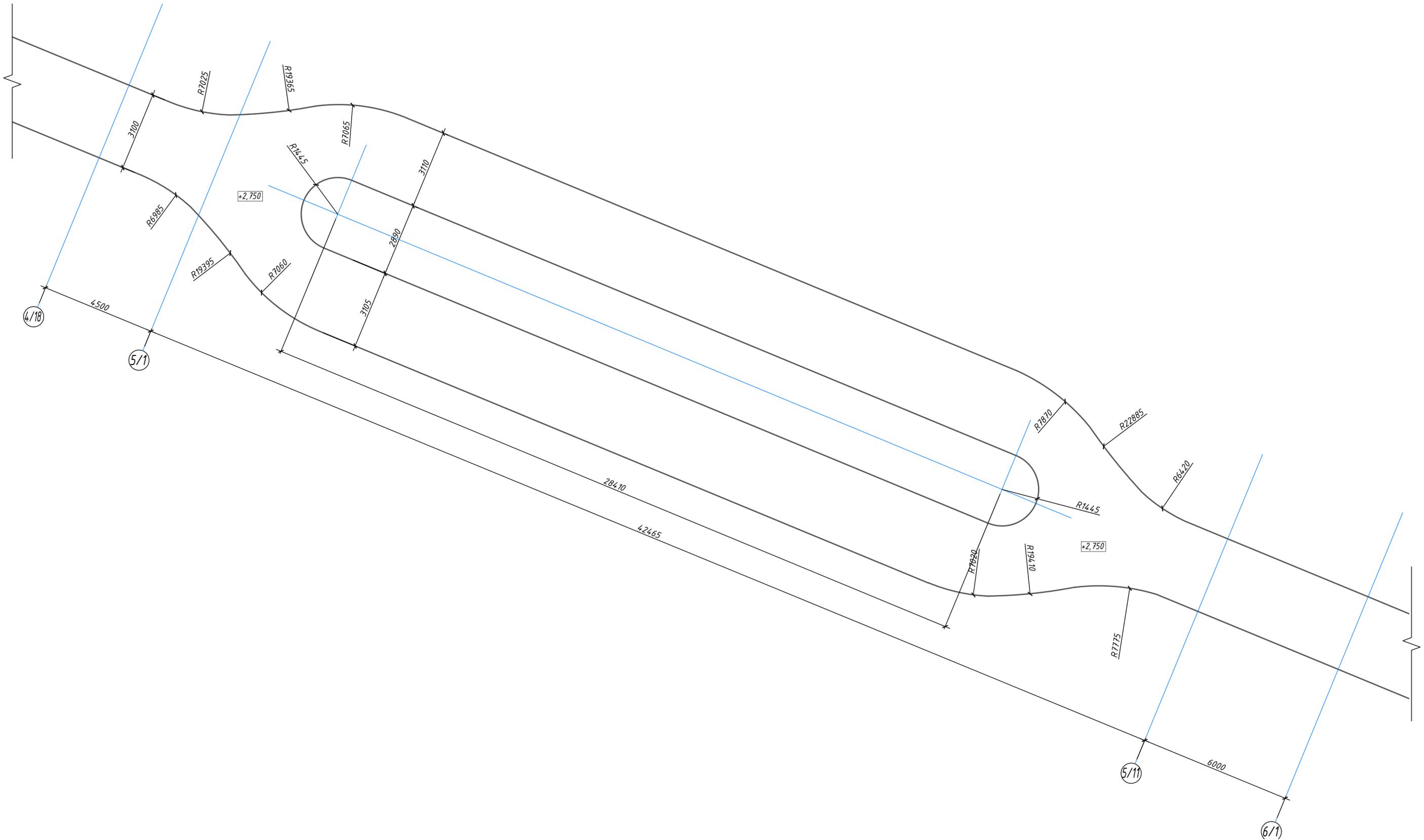
Фрагмент 4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

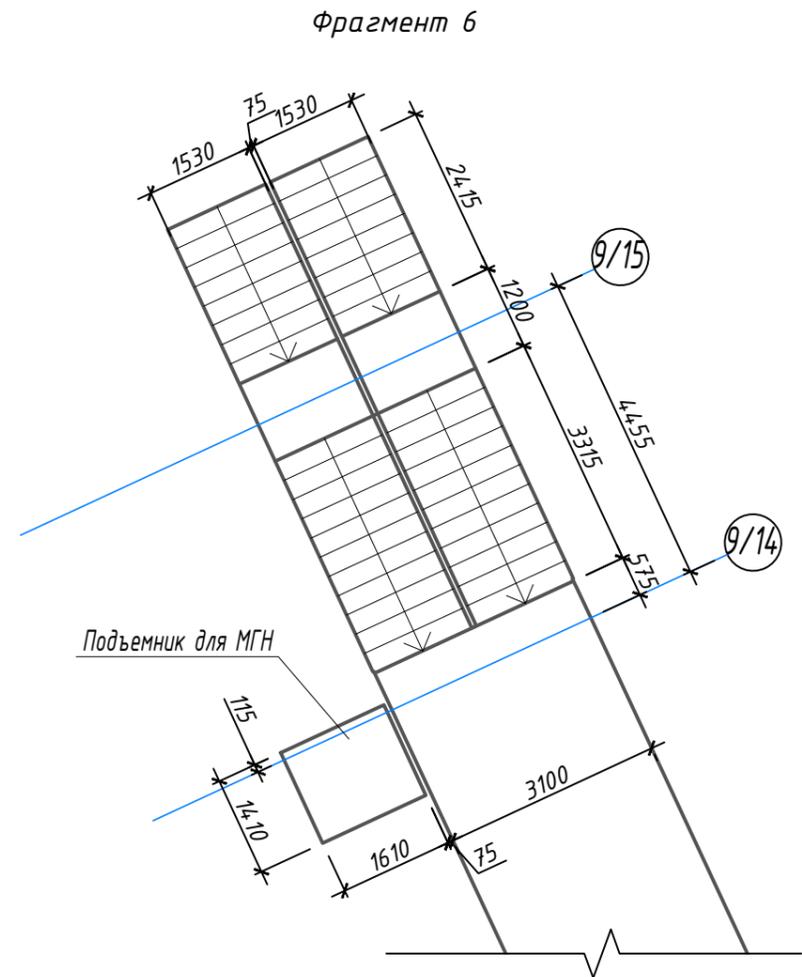
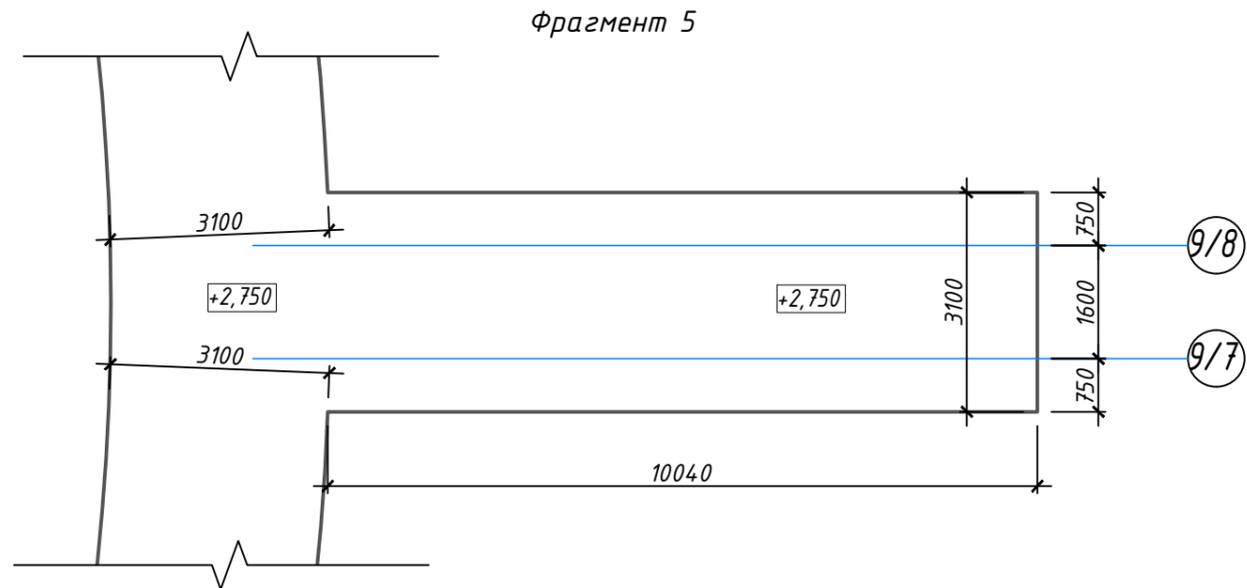
2023.187-П-АР					
Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алеу"					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23		
Проверил	Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23		
Утвердил	Овцов	<i>[Signature]</i>	12.23		
Н. контр.	Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23		
Пешеходная эстакада				Стадия	Лист
Фрагмент 2, Фрагмент 4				П	8
				ООО "ЛАГОВИК"	

Фрагмент 3



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023.187-П-АР					
Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алеу"					
Изм.	Колич.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал		Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23	
Проверил		Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23	
Утвердил		Овцов	<i>[Signature]</i>	12.23	
Н. контр.		Брановицкая	<i>[Signature]</i>	12.23	
Пешеходная эстакада				Стадия	Лист
				П	9
Фрагмент 3				ООО "ЛАГОВИК"	



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						2023.187-П-АР			
						Общественная территория "Парк-набережная на правом берегу р. Алеу"			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пешеходная эстакада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23		П	10	
Проверил		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23				
Утвердил		Овцов		<i>[Signature]</i>	12.23				
Н. контр.		Брановицкая		<i>[Signature]</i>	12.23	Фрагмент 5, Фрагмент 6	ООО "ЛАГОВИК"		