***приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Брусилова, дом 8В, пом № 1) | 68.31.16.110  Услуги посреднические при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Шт. | 1 |
| 2. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Брусилова, дом 8В, пом № 3) | Шт. | 1 |
| 3. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Брусилова, дом 8В, пом № 4) | Шт. | 1 |
| 4. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Брусилова, дом 8В, пом № 5) | Шт. | 1 |
| 5. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Брусилова, дом 8В, пом № 6) | Шт. | 1 |
| 6. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Брусилова, дом 8В, пом № 8) | Шт. | 1 |
| 7. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Брусилова, дом 8В, пом № 9) | Шт. | 1 |
| 8. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Брусилова, дом 8В, пом № 10) | Шт. | 1 |
| 9. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Брусилова, дом 8В, пом № 12) | Шт. | 1 |
| 10. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Гвардейская, дом 53, пом № 2) | Шт. | 1 |
| 11. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, Гвардейская, дом 53, пом № 6) | Шт. | 1 |
| 12. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 240, пом № 19) | Шт. | 1 |
| 13. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, тракт Новоегорьевский, дом 1А, пом. №1) | Шт. | 1 |
| 14. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 41, пом.№ 14) | Шт. | 1 |
| 15. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 41, пом.№ 16) | Шт. | 1 |
| 16. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 41, пом.№22) | Шт. | 1 |
| 17. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Жуковского, дом 01, пом.№2) | Шт. | 1 |
| 18. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Жуковского, дом 01, пом.№19) | Шт. | 1 |
| 19. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Жуковского, дом 01, пом.№24) | Шт. | 1 |
| 20. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, дом 10, пом.№ 3) | Шт. | 1 |
| 21. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, переулок Фруктовый дом 7, пом.№ 1) | Шт. | 1 |
| 22. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, проезд Кирпичного завода, дом1, пом №3) | Шт. | 1 |
| 23. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащему сносу (Жилое помещение г. Рубцовск, ул. Менделеева, дом 22, пом № 1) |  | Шт. | 1 |

Правообладатели объекта оценки: Собственники земельного участка и жилых помещений в МКД г. Рубцовск

Цель оценки: определить размер возмещения за указанные выше жилые помещения в МКД, признанном аварийным и подлежащим сносу, при изъятии для муниципальных нужд, руководствуясь ст. 15, 16,32,42 ЖК РФ.

Предполагаемое использование результатов оценки: для определения размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в МКД, признанном аварийным и подлежащему сносу, расположенном в г. Рубцовск.

Отчет определения суммы возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилые помещения должен быть выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

При оказании услуг осмотр не**д**вижимого имущества Исполнителем **лично** **обязателен**.

Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг на **КАЖДЫЙ** объект оценки недвижимого имущества (**ОТДЕЛЬНО** на каждое помещение):

В бумажном варианте в одном экземпляре по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64:

- отчет определения суммы возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре;

- выписка из отчета в бумажном варианте в одном экземпляре.

В электронном варианте:

- отчет определения суммы возмещения за изымаемое для муниципальных нужд жилое помещение в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar);

Результаты оказанных услуг должны быть представлены по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64.