***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемое для муниципальных нужд нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу | 68.31.16.120 Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл. ед. | 1 |

1**.** Объекты оценки:

нежилое помещение № Н-1, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Тракторная, 26.

2. Правообладатель объекта оценки:

собственник нежилого помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

3. Цель оценки:

определить размер возмещения за указанное выше имущество в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу при изъятии для муниципальных нужд, руководствуясь ст. 15, 16,32,42 ЖК РФ.

4. Предполагаемое использование результатов оценки:

для составления соглашения об изъятии для муниципальных нужд нежилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенного по вышеуказанному адресу.

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем обязателен.

7. Результаты оценки должны быть переданы заказчику по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 70 или каб. 64 не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчет об оценке на объект оценки (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре,

- выписка из отчета об оценке по объекту оценки в бумажном варианте в одном экземпляре,

- отчет об оценке на объекты оценки в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адреса электронной почты: spiridonova@rubtsovsk.org, sigida@rubtsovsk.org.