***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности | 68.31.16.120Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Шт | 1 |

1. Объект оценки:

- точка крепления волоконно-оптической линии связи (1 ед.), расположенная на опоре троллейбусной контактной сети и опоре сети освещения в г. Рубцовске.

2. Правообладатель объекта оценки:

- Муниципальное образование городской округ город Рубцовск Алтайского края.

3. Цель оценки:

- оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды (начального (минимального) размера ежемесячного платежа) имущества муниципальной собственности

4**.** Предполагаемое использование результатов оценки**:**

- для сдачи в аренду имущества муниципальной собственности.

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем **лично** обязателен. Заказчику должны быть переданы на руки не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

6.1. В бумажном варианте (с приложением цветных фотоматериалов) в одном экземпляре по адресу: 658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 64:

- отчет об оценке объекта оценки в бумажном варианте в одном экземпляре.

6.2. В электронном варианте:

- отчет об оценке объекта оценки в электронном варианте с приложением цветных фотоматериалов (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на эл. почту basova@rubtsovsk.org, sigida@rubtsovsk.org.

Результаты оказанных услуг должны быть представлены по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 62 или каб. 64.