***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (пр-кт Интернациональный, 2, пом. 4) | 68.31.16.110 Услуги посреднические при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Шт | 1 |
| 2. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, 41, пом. 3) | Шт | 1 |
| 3. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 91, пом. 1а) | Шт | 1 |
| 4. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 91, пом. 26) | Шт | 1 |
| 5. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (г. Рубцовск, ул. Багратиона, 1, пом. 6) | Шт | 1 |
| 6. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (г. Рубцовск, ул. Гвардейская, 53, пом. 7) | Шт | 1 |
| 7. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (г. Рубцовск, ул. Багратиона, 1, пом. 4) | Шт | 1 |
| 8. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (г. Рубцовск, ул. Тракторная, 66, пом. 14) | Шт | 1 |

1. Правообладатель объекта оценки: Собственники жилых помещений.

2. Цель оценки:

- определить размер возмещения за указанные выше помещения при изъятии для муниципальных нужд, руководствуясь ст. 15, 16,32,42 ЖК РФ.

3. Предполагаемое использование результатов оценки:

- для составления соглашений об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащим сносу.

4. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО№7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

5. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем обязателен.

6. Результаты оценки должны быть переданы заказчику по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 60 или каб. 64 не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчеты об определении суммы возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения на каждое жилое помещение отдельно (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре,

- выписка из отчетов по объекту оценки в бумажном варианте в одном экземпляре для органа регистрации прав,

- отчеты об определении суммы возмещения за изымаемые для муниципальных нужд на жилое помещение в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar).