***Приложение 3***

***к Извещению об осуществлении закупки***

Описание объекта закупки

(Техническое задание)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, работы, услуги | Код в соответствии с ОКПД 2 | Ед. изм. | Кол-во (объем) |
| 1. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (жилое помещение № 21, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Жуковского, 01) | 68.31.16.110Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл.ед. | 1 |
| 2. | Услуга по оценке размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащем сносу (жилое помещение № 10, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Багратиона, 1) | 68.31.16.110Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | Усл.ед. | 1 |

1. Объекты оценки:
	1. Жилое помещение № 21, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Жуковского, 01;

1.2. Жилое помещение № 10, расположенное в жилом доме по адресу: г. Рубцовск, улица Багратиона, 1.

2. Правообладатель объектов оценки: Собственники, указанных в п. 1, жилых помещений.

3. Цель оценки: определить размер возмещения за указанные выше помещения при изъятии для муниципальных нужд, руководствуясь ст. 15, 16, 32, 42 ЖК РФ.

4. Предполагаемое использование результатов оценки: для составления соглашений об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

5. Оценка должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки:

«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

«Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО№7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

6. При оказании услуг осмотр недвижимого имущества Исполнителем обязателен.

7. Результаты оценки должны быть переданы заказчику по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, каб. 60, 70 или каб. 64 не позднее следующего рабочего дня после окончания срока оказания услуг:

- отчеты об определении суммы возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения на каждое жилое помещение отдельно (с приложением цветных фотоматериалов) в бумажном варианте в одном экземпляре,

- выписка из отчетов по объекту оценки в бумажном варианте в одном экземпляре для органа регистрации прав,

- отчеты об определении суммы возмещения за изымаемые для муниципальных нужд на жилое помещение в электронном варианте (допустимые типы файлов: pdf, zip, rar) на адрес электронной почты: malceva@rubtsovsk.org, spiridonova@rubtsovsk.org, sigida@rubtsovsk.org.