

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2021, поступившего на рассмотрение 01.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869			
Кадастровый номер:	22:70:020815:11		
Номер кадастрового квартала:	22:70:020815		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, дом 35		
Площадь, м2:	2796 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	1141299.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:70:020803:146, 22:70:020803:147, 22:70:020803:67		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания зданий производственно-бытового назначения, для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869			
Кадастровый номер:		22:70:020815:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.06.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.06.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго".		
Получатель выписки:	Администрация города Рубцовска, Алтайского края		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869			
Кадастровый номер:		22:70:020815:11	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-03/057/2008-636 05.12.2008 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869			
Кадастровый номер:		22:70:020815:11	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869			
Кадастровый номер:		22:70:020815:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869		Всего листов выписки: 14	
Кадастровый номер:		22:70:020815:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°9.1'	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°39.3'	18.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	210°59.2'	17.58	данные отсутствуют	22:70:020815:5	Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, пер. Новичихинский, д. 56
4	1.1.4	1.1.5	118°36.6'	0.5	данные отсутствуют	22:70:020815:5	Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, пер. Новичихинский, д. 56
5	1.1.5	1.1.6	209°41.0'	4.68	данные отсутствуют	22:70:020815:5	Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, пер. Новичихинский, д. 56
6	1.1.6	1.1.7	211°35.8'	10.25	данные отсутствуют	22:70:020815:5	Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, пер. Новичихинский, д. 56
7	1.1.7	1.1.8	122°44.5'	4.86	данные отсутствуют	22:70:020815:5	Россия, Алтайский кр., г. Рубцовск, пер. Новичихинский, д. 56
8	1.1.8	1.1.9	214°18.3'	13.18	данные отсутствуют	22:70:020815:3	Российская Федерация, Алтайский кр., г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 024, кв. 17
9	1.1.9	1.1.10	303°52.7'	1.69	данные отсутствуют	22:70:020815:3	Российская Федерация, Алтайский кр., г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 024, кв. 17
10	1.1.10	1.1.11	214°15.5'	18.17	данные отсутствуют	22:70:020815:3	Российская Федерация, Алтайский кр., г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 024, кв. 17
11	1.1.11	1.1.12	219°58.9'	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	306°53.6'	42.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	38°4.6'	24.7	данные отсутствуют	22:70:020815:23	Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 35а
14	1.1.14	1.1.15	14°29.2'	2.16	данные отсутствуют	22:70:020815:23	Россия, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 35а
15	1.1.15	1.1.16	35°16.3'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №2 Раздел 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869							
Кадастровый номер:					22:70:020815:11		
16	1.1.16	1.1.17	35°10.2'	6.34	данные отсутствуют	22:70:020815:12	bna@zmeszmn.ab.ru, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Воровского, д. 163
17	1.1.17	1.1.18	34°54.2'	19.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	74°23.9'	11.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869			
Кадастровый номер:		22:70:020815:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398102.37	2214009.98	-	-
2	398098.11	2214020.99	-	-
3	398089.12	2214036.78	-	-
4	398074.05	2214027.73	-	-
5	398073.81	2214028.17	-	-
6	398069.74	2214025.85	-	-
7	398061.01	2214020.48	-	-
8	398058.38	2214024.57	-	-
9	398047.49	2214017.14	-	-
10	398048.43	2214015.74	-	-
11	398033.41	2214005.51	-	-
12	398027.03	2214000.16	-	-
13	398052.77	2213965.87	-	-
14	398072.21	2213981.1	-	-
15	398074.3	2213981.64	-	-
16	398078.4	2213984.54	-	-
17	398083.58	2213988.19	-	-
18	398099.36	2213999.2	-	-
1	398102.37	2214009.98	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

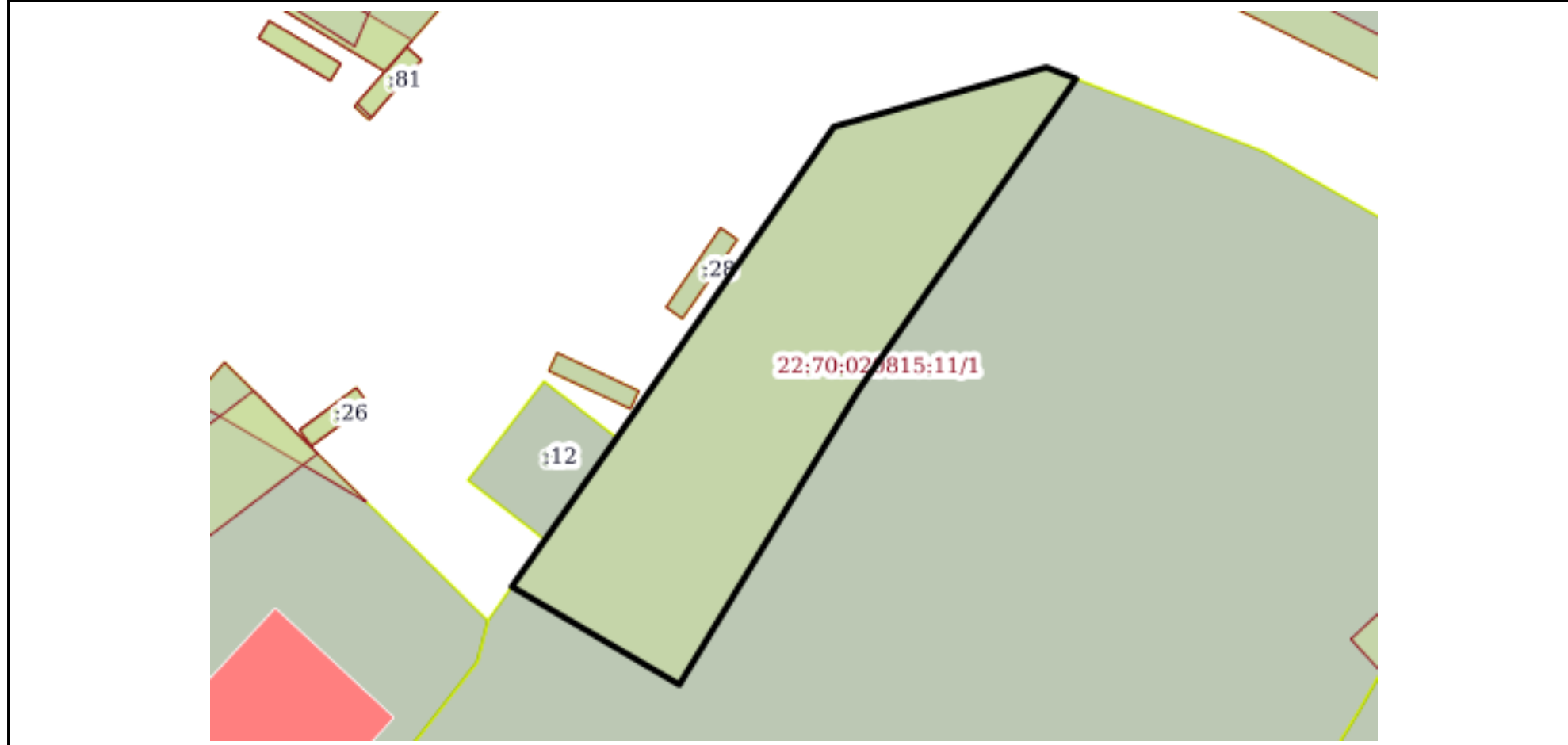
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869

Кадастровый номер: 22:70:020815:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 22:70:020815:11/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

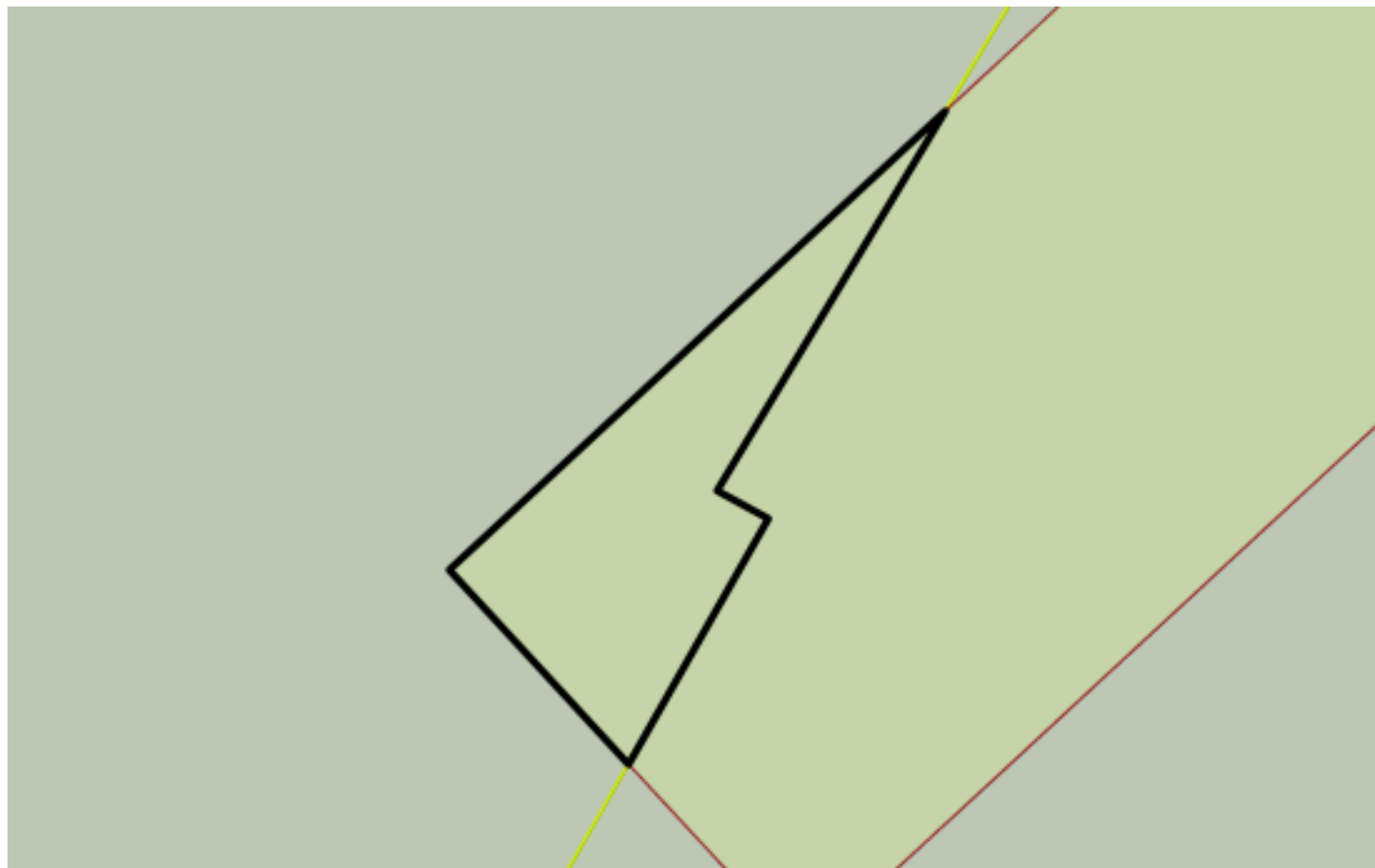
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869			
Кадастровый номер:		22:70:020815:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:70:020815:11/2



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869			
Кадастровый номер:		22:70:020815:11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:70:020815:11/1	298	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах ЛЭП запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; Реестровый номер границы: 22.70.2.48</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869	
Кадастровый номер:	22:70:020815:11
22:70:020815:11/2 6	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: Открытое Акционерное Общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон ЛЭП без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; Реестровый номер границы: 22.70.2.57</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869			
Кадастровый номер:		22:70:020815:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:70:020815:11/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398076.03	2213982.86	-	-
2	398071.06	2213991.36	-	0.1
3	398086.01	2214000.46	-	0.1
4	398101.79	2214011.48	-	-
5	398102.37	2214009.98	-	-
6	398099.36	2213999.2	-	-
7	398083.58	2213988.19	-	-
8	398078.4	2213984.54	-	-
1	398076.03	2213982.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6774869				
Кадастровый номер:			22:70:020815:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:70:020815:11/2				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398073.37	2214025.43	-	0.1
2	398071.7	2214026.97	-	-
3	398073.81	2214028.17	-	-
4	398074.05	2214027.73	-	-
5	398077.31	2214029.69	-	-
1	398073.37	2214025.43	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.