Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

**Дата вступления в силу: 24.12.2024**

|  |  |
| --- | --- |
| 25 октября 2001 года | N 136-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят

Государственной Думой

28 сентября 2001 года

Одобрен

Советом Федерации

10 октября 2001 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Федеральных законов от 30.06.2003 [N 86-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201315&dst=100418), от 29.06.2004 [N 58-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389301&dst=100740),  от 03.10.2004 [N 123-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168201&dst=100009), от 21.12.2004 [N 172-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465814&dst=100115), от 29.12.2004 [N 189-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410531&dst=100076),  от 29.12.2004 [N 191-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491414&dst=100062), от 07.03.2005 [N 15-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200797&dst=100102), от 21.07.2005 [N 111-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64431&dst=100009),  от 22.07.2005 [N 117-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168209&dst=100082), от 31.12.2005 [N 206-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287034&dst=100035), от 17.04.2006 [N 53-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201622&dst=100009),  от 03.06.2006 [N 73-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465796&dst=100070), от 30.06.2006 [N 92-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=61223&dst=100008), от 30.06.2006 [N 93-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489362&dst=100148),  от 27.07.2006 [N 154-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64438&dst=100059), от 16.10.2006 [N 160-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=73129&dst=100044), от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100182),  от 04.12.2006 [N 204-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64303&dst=100008), от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100415), от 29.12.2006 [N 260-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64927&dst=100016),  от 29.12.2006 [N 261-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64928&dst=100008), от 28.02.2007 [N 21-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=66471&dst=100008), от 10.05.2007 [N 69-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026&dst=100014),  от 19.06.2007 [N 102-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=55726&dst=100014), от 24.07.2007 [N 212-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168207&dst=100012), от 30.10.2007 [N 240-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454241&dst=100282),  от 08.11.2007 [N 257-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473062&dst=100530), от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100110), от 13.05.2008 [N 68-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168291&dst=100162),  от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454135&dst=100210), от 22.07.2008 [N 141-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100062), от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471226&dst=100472),  от 25.12.2008 [N 281-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420937&dst=100169), от 30.12.2008 [N 311-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201641&dst=100016), от 14.03.2009 [N 32-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387142&dst=100102),  от 17.07.2009 [N 145-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473068&dst=100617), от 17.07.2009 [N 164-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=186979&dst=100332), от 24.07.2009 [N 209-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482889&dst=100657),  от 25.12.2009 [N 340-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168129&dst=100266), от 27.12.2009 [N 343-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220993&dst=100164), от 27.12.2009 [N 365-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464268&dst=100039),  от 22.07.2010 [N 167-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198951&dst=100108), от 29.12.2010 [N 435-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201721&dst=100197), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389880&dst=100331),  от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220989&dst=100420), от 05.04.2011 [N 56-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168220&dst=100065), от 14.06.2011 [N 138-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168127&dst=100012),  от 01.07.2011 [N 169-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389810&dst=100272), от 11.07.2011 [N 193-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201694&dst=100070), от 18.07.2011 [N 214-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201635&dst=100021),  от 18.07.2011 [N 215-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100038), от 18.07.2011 [N 219-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471225&dst=100024), от 18.07.2011 [N 242-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440507&dst=101022),  от 19.07.2011 [N 246-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471086&dst=100264), от 21.07.2011 [N 257-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201718&dst=100019), от 21.11.2011 [N 331-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454248&dst=100174),  от 30.11.2011 [N 349-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=191461&dst=100041), от 30.11.2011 [N 365-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454113&dst=100328), от 06.12.2011 [N 401-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=391056&dst=100511),  от 07.12.2011 [N 417-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=149972&dst=100032), от 08.12.2011 [N 423-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482881&dst=100045), от 08.12.2011 [N 424-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219119&dst=100286),  от 12.12.2011 [N 425-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123181&dst=100007), от 12.12.2011 [N 427-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221455&dst=100054), от 25.06.2012 [N 93-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471227&dst=100127),  от 28.07.2012 [N 133-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464270&dst=100182), от 30.12.2012 [N 318-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301779&dst=100024), от 04.03.2013 [N 21-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=209753&dst=100020),  от 05.04.2013 [N 55-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421005&dst=100050), от 07.06.2013 [N 123-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173739&dst=100009), от 02.07.2013 [N 148-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465821&dst=100102),  от 02.07.2013 [N 185-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464272&dst=101233), от 23.07.2013 [N 247-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201782&dst=100009), от 28.12.2013 [N 396-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483136&dst=100060),  от 28.12.2013 [N 406-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100146), от 28.12.2013 [N 411-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=191426&dst=100009), от 28.12.2013 [N 446-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168139&dst=100028),  от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100009), от 21.07.2014 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201617&dst=100251), от 21.07.2014 [N 224-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=296153&dst=100190),  от 21.07.2014 [N 234-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100009), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420986&dst=100702), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420989&dst=100421),  от 29.12.2014 [N 485-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172947&dst=100016), от 29.12.2014 [N 487-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172969&dst=100009), от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100009),  от 08.03.2015 [N 48-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100411), от 20.04.2015 [N 102-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178312&dst=100009), от 29.06.2015 [N 206-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100147),  от 13.07.2015 [N 213-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405751&dst=100080), от 13.07.2015 [N 224-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482737&dst=100554), от 13.07.2015 [N 233-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440515&dst=100156),  от 13.07.2015 [N 252-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201709&dst=100009), от 05.10.2015 [N 277-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=186923&dst=100009), от 28.11.2015 [N 357-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387134&dst=100055),  от 30.12.2015 [N 431-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454217&dst=100199), от 30.12.2015 [N 460-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=191517&dst=100011), от 01.05.2016 [N 119-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417&dst=100215),  от 23.05.2016 [N 149-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198201&dst=100045), от 23.06.2016 [N 206-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200013&dst=100009), от 23.06.2016 [N 221-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&dst=100540),  от 03.07.2016 [N 334-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100009), от 03.07.2016 [N 335-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200715&dst=100009), от 03.07.2016 [N 336-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200700&dst=100009),  от 03.07.2016 [N 349-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=312046&dst=100251), от 03.07.2016 [N 354-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100024), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100156),  от 03.07.2016 [N 365-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389795&dst=100133), от 03.07.2016 [N 373-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330846&dst=100426), от 01.07.2017 [N 141-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219023&dst=100186),  от 01.07.2017 [N 143-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219028&dst=100009), от 18.07.2017 [N 177-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220269&dst=100143), от 29.07.2017 [N 216-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482827&dst=100291),  от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100438), от 29.07.2017 [N 280-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449598&dst=100012), от 31.12.2017 [N 506-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286767&dst=100385),  от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453995&dst=100173), от 27.06.2018 [N 164-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100104), от 29.06.2018 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465519&dst=100282),  от 01.07.2018 [N 175-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405591&dst=100259), от 03.07.2018 [N 185-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100011), от 19.07.2018 [N 212-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=302854&dst=100069),  от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100388), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100009), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100464),  от 18.12.2018 [N 471-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313691&dst=100072), от 25.12.2018 [N 485-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442445&dst=100011), от 27.06.2019 [N 151-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483349&dst=100197),  от 02.08.2019 [N 283-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100126), от 27.12.2019 [N 477-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100070), от 27.12.2019 [N 502-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100009),  от 18.03.2020 [N 66-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=347935&dst=100063), от 13.07.2020 [N 194-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421130&dst=100048), от 13.07.2020 [N 202-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405935&dst=100084),  от 31.07.2020 [N 269-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434707&dst=100020), от 15.10.2020 [N 318-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365119&dst=100009), от 22.12.2020 [N 435-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465579&dst=100098),  от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100269), от 30.12.2020 [N 505-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100037), от 05.04.2021 [N 79-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489360&dst=100020),  от 20.04.2021 [N 92-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382528&dst=100041), от 30.04.2021 [N 113-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383352&dst=100009), от 30.04.2021 [N 120-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100592),  от 11.06.2021 [N 163-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386801&dst=100038), от 11.06.2021 [N 170-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=101161), от 11.06.2021 [N 209-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386882&dst=100009),  от 28.06.2021 [N 226-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100075), от 01.07.2021 [N 273-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405932&dst=100071), от 01.07.2021 [N 276-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100085),  от 02.07.2021 [N 299-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402646&dst=100009) (ред. 06.12.2021), от 02.07.2021 [N 300-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388988&dst=100030),  от 02.07.2021 [N 302-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388986&dst=100049), от 06.12.2021 [N 407-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402544&dst=100017), от 06.12.2021 [N 408-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402552&dst=100013),  от 30.12.2021 [N 436-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100201), от 30.12.2021 [N 445-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405385&dst=100059), от 30.12.2021 [N 449-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454214&dst=100017),  от 30.12.2021 [N 467-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405457&dst=100008), от 30.12.2021 [N 475-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405484&dst=100041), от 30.12.2021 [N 476-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489359&dst=100009),  от 30.12.2021 [N 478-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100009), от 30.12.2021 [N 493-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405504&dst=100009), от 16.02.2022 [N 9-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409581&dst=100008),  от 01.05.2022 [N 123-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416182&dst=100008), от 28.05.2022 [N 144-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417863&dst=100008), от 14.07.2022 [N 248-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421776&dst=100062),  от 14.07.2022 [N 253-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421789&dst=100156), от 14.07.2022 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100020), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100148),  от 14.07.2022 [N 316-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421883&dst=100009), от 07.10.2022 [N 385-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100009), от 05.12.2022 [N 507-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433284&dst=100064),  от 05.12.2022 [N 509-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100009), от 06.02.2023 [N 13-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439123&dst=100009), от 18.03.2023 [N 77-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100224),  от 03.04.2023 [N 96-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443678&dst=100020), от 28.04.2023 [N 150-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446086&dst=100011), от 13.06.2023 [N 228-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100011),  от 13.06.2023 [N 244-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100074), от 24.06.2023 [N 267-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450394&dst=100009), от 24.07.2023 [N 338-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452655&dst=100221),  от 24.07.2023 [N 370-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100009), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100009), от 04.08.2023 [N 438-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100053),  от 04.08.2023 [N 448-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453990&dst=100454), от 04.08.2023 [N 469-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482706&dst=100208), от 04.08.2023 [N 486-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454048&dst=100040),  от 04.08.2023 [N 491-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454070&dst=100167), от 04.08.2023 [N 492-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100008), от 25.12.2023 [N 627-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100108),  от 25.12.2023 [N 628-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465417&dst=100057), от 14.02.2024 [N 17-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100174), от 22.07.2024 [N 194-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100008),  от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100469), от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100009), от 23.11.2024 [N 392-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491324&dst=100009),  от 30.11.2024 [N 447-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491956&dst=100009),  с изм., внесенными Постановлениями Конституционного Суда РФ  от 05.03.2020 [N 11-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=347128&dst=100046), от 11.06.2024 [N 29-П](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478469&dst=100052)) |  |

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные принципы земельного законодательства

1. Настоящий Кодекс и изданные в соответствии с ним иные акты земельного законодательства основываются на следующих принципах:

1) учет значения земли как основы жизни и деятельности человека, согласно которому регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы, природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве и основы осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории Российской Федерации, и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав на землю;

2) приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде;

3) приоритет охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат;

4) участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю, согласно которому граждане Российской Федерации, общественные организации (объединения) и религиозные организации имеют право принимать участие в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их использовании и охране, а органы государственной власти, органы местного самоуправления, субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны обеспечить возможность такого участия в порядке и в формах, которые установлены законодательством;

(пп. 4 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168201&dst=100010) от 03.10.2004 N 123-ФЗ)

5) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

6) приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами. Установление данного принципа не должно толковаться как отрицание или умаление значения земель других категорий;

(в ред. Федеральных законов от 21.12.2004 [N 172-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465814&dst=100117), от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100183))

7) платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

8) деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100063) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

9) разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований, согласно которому правовые основы и порядок такого разграничения устанавливаются федеральными законами;

10) дифференцированный подход к установлению правового режима земель, в соответствии с которым при определении их правового режима должны учитываться природные, социальные, экономические и иные факторы;

11) сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

При регулировании земельных отношений применяется принцип разграничения действия норм гражданского законодательства и норм земельного законодательства в части регулирования отношений по использованию земель, а также принцип государственного регулирования приватизации земли.

2. Федеральными законами могут быть установлены и другие принципы земельного законодательства, не противоречащие установленным [пунктом 1](#P90) настоящей статьи принципам.

Статья 2. Земельное законодательство

1. Земельное законодательство в соответствии с [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&dst=100296) Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать настоящему Кодексу.

Земельные отношения могут регулироваться также указами Президента Российской Федерации, которые не должны противоречить настоящему Кодексу, федеральным законам.

2. Правительство Российской Федерации принимает решения, регулирующие земельные отношения, в пределах полномочий, определенных настоящим Кодексом, федеральными законами, а также указами Президента Российской Федерации, регулирующими земельные отношения.

3. На основании и во исполнение настоящего Кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации исполнительные органы субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100470) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

4. На основании и во исполнение настоящего Кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

Статья 3. Отношения, регулируемые земельным законодательством

1. Земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

2. К отношениям по использованию и охране недр, водных объектов, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, охране особо охраняемых природных территорий и объектов, охране атмосферного воздуха и охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации применяются соответственно законодательство о недрах, лесное, водное законодательство, законодательство о животном мире, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации, специальные федеральные законы.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454135&dst=100211) от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

К земельным отношениям нормы указанных отраслей законодательства применяются, если эти отношения не урегулированы земельным законодательством.

3. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Статья 4. Применение международных договоров Российской Федерации

[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383352&dst=100010). Если международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Кодексом, применяются правила международного договора.

2. Не допускается применение правил международных договоров Российской Федерации в их истолковании, противоречащем [Конституции](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации. Такое противоречие может быть установлено в порядке, определенном федеральным конституционным законом.

(п. 2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383352&dst=100011) от 30.04.2021 N 113-ФЗ)

Статья 5. Участники земельных отношений

1. Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

2. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Для целей настоящего Кодекса используются следующие понятия и определения:

собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100412) от 08.03.2015 N 48-ФЗ)

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100010) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

обладатели публичного сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования землями и (или) чужими земельными участками, установленное в соответствии с [главой V.7](#P2117) настоящего Кодекса.

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100010) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

Статья 6. Объекты земельных отношений

1. Объектами земельных отношений являются:

1) земля как природный объект и природный ресурс;

2) земельные участки;

3) части земельных участков.

2. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100064) от 22.07.2008 N 141-ФЗ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 3 ст. 6 признан частично не соответствующим Конституции РФ ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478469&dst=100052) КС РФ от 11.06.2024 N 29-П). О правовом регулировании до внесения соответствующих изменений см. [п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478469&dst=100054) Постановления. |  |

3. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

(п. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100010) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Статья 7. Состав земель в Российской Федерации

1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](#P3426);

2) земли [населенных пунктов](#P3479);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100416) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](#P3542) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](#P3663);

5) земли [лесного фонда](#P3774);

6) земли [водного фонда](#P3781);

7) земли [запаса](#P3793).

2. Земли, указанные в [пункте 1](#P162) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405504&dst=100010) от 30.12.2021 N 493-ФЗ)

В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка в соответствии с настоящим Кодексом и [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100595) о градостроительной деятельности. Правообладателем земельного участка по правилам, предусмотренным федеральным законом, может быть получено разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405504&dst=100011) от 30.12.2021 N 493-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Если в ЕГРН нет сведений о виде разрешенного использования земельного участка, выбранным считается вид, указанный в правоустанавливающем и (или) правоудостоверяющем документе, выданном до 31.01.1998 (ФЗ от 30.12.2021 [N 493-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405504&dst=100019)). |  |

Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405504&dst=100013) от 30.12.2021 N 493-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения классификатора видов разрешенного использования, признается действительным вне зависимости от его соответствия классификатору (ФЗ от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449648&dst=101756)). |  |

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100010), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198951&dst=100109) от 22.07.2010 N 167-ФЗ)

3. В местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и представителей других этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может быть установлен [особый правовой режим](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370207&dst=100050) использования земель указанных категорий.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100105) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)

Статья 8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую

1. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100065) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

1) земель, находящихся в федеральной собственности, - Правительством Российской Федерации;

2) земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, - исполнительными органами субъектов Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100473) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

3) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, - органами местного самоуправления;

4) земель, находящихся в частной собственности:

земель сельскохозяйственного назначения - исполнительными органами субъектов Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100474) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

земель иного целевого назначения - органами местного самоуправления.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном настоящим [Кодексом](#P3492) и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100417) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=209753&dst=100020) от 04.03.2013 N 21-ФЗ.

Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

2. Категория земель указывается в:

1) актах федеральных органов исполнительной власти, актах исполнительных органов субъектов Российской Федерации и актах органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100475) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

2) договорах, предметом которых являются земельные участки;

3) государственном кадастре недвижимости;

(пп. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100111) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

4) документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) иных документах в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

3. Нарушение установленного настоящим Кодексом, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую.

4. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую и (или) изменение основных или вспомогательных видов разрешенного использования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка не влекут за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, лиц, в пользу которых установлены сервитут, публичный сервитут, а также лиц, использующих земли или земельные участки по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом.

(п. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100054) от 04.08.2023 N 438-ФЗ)

Статья 9. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений

1. К полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений относятся:

1) установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений;

2) установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков;

3) государственное управление в области осуществления мониторинга земель, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор), землеустройства;

(в ред. Федеральных законов от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100113), от 18.07.2011 [N 242-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440507&dst=101024), от 11.06.2021 [N 170-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=101162))

3.1) осуществление государственного земельного надзора;

(пп. 3.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440507&dst=101025) от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

4) установление [порядка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423601&dst=100013) резервирования земель, принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для государственных и муниципальных нужд;

(в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 [N 69-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026&dst=100016), от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100013))

5) резервирование земель, изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 [N 69-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026&dst=100017), от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100014))

6) разработка и реализация федеральных программ использования и охраны земель;

7) иные полномочия, отнесенные к полномочиям Российской Федерации [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&dst=100266) Российской Федерации, настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Российская Федерация осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации (федеральной собственностью).

Статья 9.1. Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений исполнительным органам субъектов Российской Федерации

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100476) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений, предусмотренные настоящим Кодексом, могут передаваться для осуществления исполнительным органам субъектов Российской Федерации постановлениями Правительства Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493234) от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Статья 10. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений

1. К полномочиям субъектов Российской Федерации относятся резервирование, изъятие земельных участков для нужд субъектов Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления.

(в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 [N 69-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026&dst=100019), от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100015))

2. Субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.

Статья 10.1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172947&dst=100016) от 29.12.2014 N 485-ФЗ)

Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном [частью 1.2 статьи 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493235&dst=461) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, [изъятие](#P2799) земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации [правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100464) землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

(в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 [N 69-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026&dst=100020), от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100016))

2. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Глава I.1. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100012) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100066) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

Статья 11.1. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100014) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Статья 11.2. Образование земельных участков

1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.1. Земельные участки образуются при создании искусственных земельных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471086) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Образование земельных участков из искусственно созданных земельных участков осуществляется в соответствии с настоящей главой.

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471086&dst=100266) от 19.07.2011 N 246-ФЗ)

2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в [пунктах 4](#P334) и [6 статьи 11.4](#P337) настоящего Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100015), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100157))

3. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201641&dst=100017) от 30.12.2008 N 311-ФЗ)

4. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки).

(пп. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449598&dst=100013) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 4 ст. 11.2 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с [пунктом 5 статьи 46](#P2583), [пунктом 6.2 статьи 54](#P2730), [пунктом 2 статьи 54.1](#P2752) настоящего Кодекса.

(пп. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100389) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения п. 4 ст. 11.2 (в ред. ФЗ от 27.06.2019 N 151-ФЗ) [применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327710&dst=100761) к правоотношениям, возникшим до 27.06.2019. |  |

6) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074&dst=100275) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.

(пп. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483349&dst=100198) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

(п. 4 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100018) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

5. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&dst=100200) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

6. Утратил силу с 1 апреля 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100023) от 31.12.2014 N 499-ФЗ.

7. Образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации принято решение о ее комплексном развитии и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, может осуществляться лицом, с которым заключен такой договор, либо юридическим лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при наличии проекта планировки территории, утвержденного в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3134), установленном законодательством о градостроительной деятельности.

(п. 7 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100109) от 25.12.2023 N 627-ФЗ)

8. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

Статья 11.3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100016) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3134) Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100148) от 29.06.2015 N 206-ФЗ)

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена [статьей 11.10](#P412) настоящего Кодекса.

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных [пунктом 3](#P306) настоящей статьи, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100011) от 30.12.2021 N 478-ФЗ)

2.1. Образование лесных участков осуществляется в соответствии с проектной документацией лесных участков, за исключением случаев образования лесных участков в целях строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по планировке территории. В указанных случаях образование лесных участков осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

(п. 2.1 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100011) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100009) от 22.07.2024 N 194-ФЗ;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100439), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100149))

3) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100272) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения пп. 4 п. 3 ст. 11.3 (в ред. ФЗ от 27.06.2019 N 151-ФЗ) [применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483349&dst=100761) к правоотношениям, возникшим до 27.06.2019. |  |

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074&dst=100275) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", [статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203&dst=724) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

(в ред. Федеральных законов от 27.06.2019 [N 151-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483349&dst=100200), от 30.12.2021 [N 478-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100012), от 25.12.2023 [N 627-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100111))

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, за исключением линейных объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется подготовка документации по планировке территории;

(в ред. Федеральных законов от 13.07.2015 [N 252-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201709&dst=100010), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100013))

6) из земельного участка, предоставленного для строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489359&dst=100010) от 30.12.2021 N 476-ФЗ)

7) из земельного участка, предоставленного для размещения гаражей в границах [территории](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452655&dst=100021) гаражного назначения.

(пп. 7 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452655&dst=100222) от 24.07.2023 N 338-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.01.2035 Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417&dst=100292) от 01.05.2016 N 119-ФЗ п. 4 ст. 11.3 признается утратившим силу. |  |

4. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется в соответствии с указанным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417).

(п. 4 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100076) от 28.06.2021 N 226-ФЗ)

5. Не допускается образование иных земельных участков из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного арендатору расположенных на нем и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, за исключением случаев, если такое образование осуществляется в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

(п. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100009) от 04.08.2023 N 492-ФЗ)

Статья 11.4. Раздел земельного участка

1. При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в [пунктах 4](#P334) и [6](#P337) настоящей статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201635&dst=100022) от 18.07.2011 N 214-ФЗ)

2. При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

3. При разделе земельного участка, находящегося в общей собственности, участники общей собственности сохраняют право общей собственности на все образуемые в результате такого раздела земельные участки, если иное не установлено соглашением между такими участниками.

4. Раздел земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства или огородничества для собственных нужд либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100030), от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100441), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100150))

5. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100010) от 22.07.2024 N 194-ФЗ.

6. При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах:

1) в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

2) для целей, предусмотренных [статьей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074&dst=100275) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

3) в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

(пп. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100014) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

(п. 6 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483349&dst=100201) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 году процедура, предусмотренная п. 7 ст. 11.4, осуществляется в срок не более 14 календарных дней ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100010) Правительства РФ от 09.04.2022 N 629). |  |

7. В целях раздела земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, в течение двадцати дней со дня поступления от заинтересованного лица заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории обязаны принять решение об утверждении этой схемы или решение об отказе в ее утверждении с указанием оснований для отказа. К заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории прилагаются:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100010) от 05.12.2022 N 509-ФЗ)

1) [подготовленная](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418348&dst=100012) заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;

2) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100158) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

(п. 7 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100032) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Статья 11.5. Выдел земельного участка

1. Выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

2. При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

3. Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&dst=100200) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 11.6. Объединение земельных участков

1. При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

2. При объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок.

3. При объединении земельных участков, принадлежащих на праве собственности разным лицам, у таких лиц возникает право общей собственности на образуемые земельные участки.

4. При объединении земельных участков, принадлежащих на праве общей собственности разным лицам, у них возникает право общей собственности на образуемый земельный участок в соответствии с гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101288).

5. Не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования одному лицу.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100412) от 08.03.2015 N 48-ФЗ)

6. Допускается объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом. При этом право залога распространяется на весь образуемый земельный участок, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 11.7. Перераспределение земельных участков

1. При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 12 статьи 39.29](#P1955) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100595) от 30.04.2021 N 120-ФЗ)

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 12 статьи 39.29](#P1955) настоящего Кодекса. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100037) от 23.06.2014 N 171-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100596) от 30.04.2021 N 120-ФЗ)

2. При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и порядке, которые предусмотрены [главой V.4](#P1844) настоящего Кодекса.

(п. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100597) от 30.04.2021 N 120-ФЗ)

4. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100041) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Статья 11.8. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки

1. Возникновение и сохранение права собственности на образуемые или измененные земельные участки осуществляются в соответствии со [статьями 11.4](#P328) - [11.7](#P368) настоящего Кодекса.

2. У лица, которому предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения земельный участок, из которого при разделе, объединении или перераспределении образуются земельные участки, возникает соответственно право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения на образуемые земельные участки.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100600) от 30.04.2021 N 120-ФЗ)

3. В случаях, указанных в [пунктах 1](#P381) и [2](#P382) настоящей статьи, принятие решений о предоставлении образуемых и измененных земельных участков не требуется.

4. В случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100042), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100013))

4.1. В случае образования земельного участка в результате раздела находящегося в залоге земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и используемого на основании договора аренды или договора безвозмездного пользования, залог на измененный земельный участок сохраняется до заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования в отношении образуемого земельного участка, на котором строится (создается) либо построен (создан) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, для строительства (создания) которых привлекаются средства участников долевого строительства, за исключением случаев, если в соответствии с законом залог на образуемый земельный участок не устанавливается в связи с его прекращением одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства (создания) которых привлекаются средства участников долевого строительства. Действие положений настоящего пункта также распространяется на случаи, если в результате раздела такого исходного земельного участка образуется несколько земельных участков, на которых строятся (создаются) либо построены (созданы) многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, для строительства (создания) которых привлекаются средства участников долевого строительства.

(п. 4.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100602) от 30.04.2021 N 120-ФЗ)

5. Сервитуты, публичные сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, сохраняются в отношении образуемых или измененных земельных участков в прежних границах.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100014) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения п. 6 ст. 11.8 (в ред. ФЗ от 27.06.2019 N 151-ФЗ) [применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483349&dst=100761) к правоотношениям, возникшим до 27.06.2019. |  |

6. Не указанные в [пунктах 2](#P382), [4](#P385) и [5](#P389) настоящей статьи [обременения](#P2776) (ограничения) прав, за исключением обременений (ограничений) прав, возникших на основании договоров, сохраняются в отношении образуемых земельных участков, измененных земельных участков в прежних границах. Залог сохраняется в отношении образуемых земельных участков, измененных земельных участков, если иное не предусмотрено [пунктом 4.1](#P387) настоящей статьи, федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074&dst=100854). В случае, если такие обременения (ограничения) прав на земельные участки установлены на основании договоров, применяются установленные [пунктом 4](#P385) настоящей статьи правила о заключении договоров, об изменении договоров.

(в ред. Федеральных законов от 27.06.2019 [N 151-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483349&dst=100205), от 30.04.2021 [N 120-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100604))

Статья 11.9. Требования к образуемым и измененным земельным участкам

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100483) о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов [не распространяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100585) или в отношении которых градостроительные регламенты [не устанавливаются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101101), определяются в соответствии с настоящим [Кодексом](#P1192), другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами муниципальных образований и (или) границами городских либо сельских населенных пунктов устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100057) от 04.08.2023 N 438-ФЗ)

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать границы территориальных зон в соответствии с настоящим пунктом), лесничеств устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, игорных зон, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон.

(в ред. Федеральных законов от 04.08.2023 [N 438-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100058), от 23.11.2024 [N 392-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491324&dst=100010))

8. В случае, если образование земельного участка приводит к нарушению установленных настоящей статьей требований, выявленному в том числе при выполнении кадастровых работ, заинтересованное лицо до осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка вправе обратиться в орган, утвердивший документы, в соответствии с которыми осуществляется образование такого земельного участка, с заявлением о внесении в указанные документы изменений в целях устранения этого нарушения. Рассмотрение данного заявления осуществляется в порядке, предусмотренном для утверждения указанных документов.

(п. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100060) от 04.08.2023 N 438-ФЗ)

9. В случае, если образование земельного участка приводит к пересечению его границ с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами публичного сервитута, границами особо охраняемых природных территорий, границами территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон, возмещение убытков в связи с ограничениями прав на землю, возникающими при таком пересечении (при возникновении этих убытков), осуществляется в соответствии со [статьями 57](#P3136) и [57.1](#P3165) настоящего Кодекса.

(п. 9 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100062) от 04.08.2023 N 438-ФЗ)

Статья 11.10. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100045) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

2. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации и (или) региональными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100467), от 25.12.2023 [N 628-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465417&dst=100058))

2.1. Подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в [статье 39.2](#P818) настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. В случае подготовки органом государственной власти или органом местного самоуправления указанной схемы расположения земельного участка срок такой подготовки должен составлять не более трех месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2104), предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

(п. 2.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100014) от 30.12.2021 N 478-ФЗ)

3. Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

4. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

5. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя или в границах населенных пунктов.

6. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, может быть обеспечена указанным юридическим лицом. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования, может быть обеспечена указанными гражданином или юридическим лицом.

7. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд может быть обеспечена лицом, в пользу которого изымается земельный участок.

8. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подготовка схем расположения земельных участков обеспечивается гражданами, являющимися собственниками таких земельных участков.

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100442), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100151))

9. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.01.2025 п. 10 ст. 11.10 излагается в новой редакции ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100011) от 08.08.2024 N 317-ФЗ). См. будущую [редакцию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=2701). |  |

10. Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100160) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.01.2025 п. 11 ст. 11.10 утрачивает силу ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100013) от 08.08.2024 N 317-ФЗ). |  |

11. Орган регистрации прав обеспечивает возможность подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием официального сайта указанного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" любым заинтересованным лицом за плату. [Размер](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=376140&dst=100021) такой платы и [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=376140&dst=100012) ее взимания устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100162) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа органами государственной власти или органами местного самоуправления с использованием официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" осуществляется без взимания платы.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100163) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

12. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, [требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418348&dst=100012) к подготовке схемы расположения земельного участка устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. Схема расположения земельного участка утверждается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100010) от 03.07.2016 N 334-ФЗ)

14. В решении об утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, указываются:

1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;

2) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;

3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100164) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

4) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента [не распространяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100585) или для образуемого земельного участка [не устанавливается](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=1222) градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;

5) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.

15. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  До 01.01.2025 допускается отказ в утверждении схемы расположения земельного участка по основаниям, установленным нормативными правовыми актами г. Москвы и ЗК РФ ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341803&dst=100058) от 27.12.2019 N 455-ФЗ). |  |

16. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [пунктом 12](#P440) настоящей статьи;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](#P396) настоящего Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100017) от 30.12.2021 N 478-ФЗ)

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

(пп. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100018) от 30.12.2021 N 478-ФЗ)

17. В случае, если границы земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка, пересекаются с границами земельного участка или земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным после дня утверждения схемы расположения земельного участка и до истечения срока действия решения о ее утверждении, образование земельного участка осуществляется в соответствии с утвержденной схемой его расположения.

18. В решении об утверждении схемы расположения земельного участка указывается на право гражданина или юридического лица, [обратившихся](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784&dst=100010) с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, права собственности субъекта Российской Федерации или права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100165) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

19. Не допускается требовать от заявителя согласования схемы расположения земельного участка, а также предоставления документов, не предусмотренных настоящим Кодексом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.01.2025 в п. 20 ст. 11.10 вносятся изменения ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100014) от 08.08.2024 N 317-ФЗ). См. будущую [редакцию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=2703). |  |

20. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, обязаны направлять в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Сведения, содержащиеся в указанных решении и схеме, подлежат отображению на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100166) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.01.2025 п. 21 ст. 11.10 утрачивает силу ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100015) от 08.08.2024 N 317-ФЗ). |  |

21. Подготовка единым институтом развития в жилищной сфере схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" осуществляется без взимания платы.

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2016 [N 221-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&dst=100541), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100167))

Глава II. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 12. Цели охраны земель

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100010) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для улучшения свойств земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100075) от 13.06.2023 N 244-ФЗ)

Статья 13. Содержание охраны земель

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100011) от 03.07.2016 N 334-ФЗ)

1. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 2 ст. 13 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100080) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

(в ред. Федеральных законов от 27.12.2019 [N 477-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100071), от 13.06.2023 [N 244-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100077))

3. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455793) от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471223) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 4 ст. 13 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100080) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и осуществлении пользования недрами плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100017) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 5 ст. 13 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100080) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100078) от 13.06.2023 N 244-ФЗ)

6. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319859&dst=100011) проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319859&dst=100011), установленном Правительством Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 8 ст. 13 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100080) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

8. Лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии со [статьей 57](#P3136) настоящего Кодекса.

9. Охрана земель, занятых оленьими пастбищами в [районах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400590&dst=100028) Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Статья 14. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100025) от 03.07.2016 N 334-ФЗ)

Земли и земельные участки, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, а также расположенные на них здания, сооружения используются в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=46799&dst=100008), определенном Правительством Российской Федерации. На таких землях и земельных участках запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Глава III. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ

Статья 15. Собственность на землю граждан и юридических лиц

1. Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным [законодательством](#P676) Российской Федерации.

2. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

3. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401038&dst=100012) которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.

Статья 16. Государственная собственность на землю

1. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

2. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и федеральными законами.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201622&dst=100010) от 17.04.2006 N 53-ФЗ)

Статья 17. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю

1. В федеральной собственности находятся земельные участки:

которые признаны таковыми федеральными законами;

право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

2. Утратил силу с 1 июля 2006 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201622&dst=100011) от 17.04.2006 N 53-ФЗ.

Статья 18. Собственность на землю субъектов Российской Федерации

1. В собственности субъектов Российской Федерации находятся земельные участки:

которые признаны таковыми федеральными законами;

право собственности субъектов Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

которые приобретены субъектами Российской Федерации по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 1 ст. 18 (в ред. ФЗ от 08.12.2011 N 423-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482881&dst=44) к отношениям, связанным с безвозмездной передачей военного недвижимого имущества в собственность субъекта РФ, возникшим после 08.12.2011. |  |

которые безвозмездно переданы субъектам Российской Федерации из федеральной собственности.

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482881&dst=100046) от 08.12.2011 N 423-ФЗ)

2. Утратил силу с 1 июля 2006 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201622&dst=100011) от 17.04.2006 N 53-ФЗ.

3. В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, является с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него собственностью соответственно субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, субъекта Российской Федерации - города федерального значения Санкт-Петербурга, субъекта Российской Федерации - города федерального значения Севастополя, если законами указанных субъектов Российской Федерации не установлено, что такой земельный участок является собственностью муниципальных образований, находящихся на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

(п. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100132) от 22.07.2008 N 141-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387134&dst=100056) от 28.11.2015 N 357-ФЗ)

Статья 19. Муниципальная собственность на землю

1. В муниципальной собственности находятся земельные участки:

которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;

право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 1 ст. 19 (в ред. ФЗ от 08.12.2011 N 423-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482881&dst=44) к отношениям, связанным с безвозмездной передачей военного недвижимого имущества в муниципальную собственность, возникшим после 08.12.2011. |  |

которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482881&dst=100048) от 08.12.2011 N 423-ФЗ)

1.1. Если иное не предусмотрено другими федеральными законами, земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, является с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него собственностью муниципального округа, городского округа, городского или сельского поселения либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории собственностью муниципального района по месту расположения земельного участка.

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100134) от 22.07.2008 N 141-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100012) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

2. Утратил силу с 1 июля 2006 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201622&dst=100011) от 17.04.2006 N 53-ФЗ.

3. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100081) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

4. Утратил силу с 1 июля 2006 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201622&dst=100011) от 17.04.2006 N 53-ФЗ.

5. Земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с [подпунктами 6](#P881) и [7 статьи 39.5](#P883) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100083) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с [подпунктами 6](#P881) и [7 статьи 39.5](#P883) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100084) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, могут быть переданы безвозмездно в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя в целях их предоставления отдельным категориям граждан в соответствии с [подпунктом 6 статьи 39.5](#P881) настоящего Кодекса, а также отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, если основания бесплатного предоставления земельных участков этим лицам предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100085) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

(п. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168127&dst=100013) от 14.06.2011 N 138-ФЗ)

Глава IV. ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ), АРЕНДА

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100086),

от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100015))

Статьи 20 - 21. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100088) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Статья 22. Аренда земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Позиции высших судов по ст. 22 ЗК РФ [>>>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PPVS&n=2297) |  |

1. Иностранные граждане, лица без гражданства могут иметь расположенные в пределах территории Российской Федерации земельные участки на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Земельные участки, за исключением указанных в [пункте 4 статьи 27](#P699) настоящего Кодекса, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100653) и настоящим Кодексом.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100090) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

3 - 3.2. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100091) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

4. Размер арендной платы определяется договором аренды.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100092) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

5. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, которым земельные участки предоставлены в аренду без проведения торгов для реализации договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482673) от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его [уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=52891&dst=100055), если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 [N 117-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168209&dst=100083), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100093), от 03.07.2018 [N 185-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100013), от 25.12.2018 [N 485-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442445&dst=100013), от 14.07.2022 [N 316-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421883&dst=100011))

5.1. Передача арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478635) от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанным договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования. Передача арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478635) от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"), не допускается.

(п. 5.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201617&dst=100252) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

6. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, которым земельные участки предоставлены в аренду без проведения торгов для реализации договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482673) от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 [N 117-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168209&dst=100083), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100094), от 03.07.2018 [N 185-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100014), от 25.12.2018 [N 485-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442445&dst=100014), от 14.07.2022 [N 316-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421883&dst=100012))

7 - 8. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100095) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 9 ст. 22 распространяется на договоры, заключенные до 14.12.2011, обязательства сторон по которым не исполнены на указанную дату (ФЗ от 12.12.2011 [N 427-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221455&dst=100064)). |  |

9. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в [пунктах 5](#P596) и [6](#P600) настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его [уведомления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=52891&dst=100055). Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 212-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168207&dst=100013), от 12.12.2011 [N 427-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221455&dst=100054), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100096))

9.1 - 9.2. Утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100274) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

9.3. Арендатор земельного участка, которому такой земельный участок предоставлен в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды такого земельного участка третьему лицу только в случае, если они передаются указанному третьему лицу в связи с передачей прав и обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения. Указанный арендатор не имеет права передавать право аренды земельного участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

(п. 9.3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100011) от 04.08.2023 N 492-ФЗ)

10. В случае наследования земельных участков лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать эти земельные участки в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

11. Изъятые из оборота земельные участки не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

12. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

(п. 12 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100097) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Публичные сервитуты, установленные до 01.09.2018, сохраняются. Правообладатели таких земельных участков вправе использовать меры защиты, предусмотренные ЗК РФ (в ред. ФЗ от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100468)). |  |

Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100016) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101415), а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных [главой V.3](#P1782) настоящего Кодекса.

2. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  По 31.12.2033 особенности установления публичных сервитутов в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, [устанавливаются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=338) ФЗ от 31.07.2020 [N 254-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471088&dst=100045). |  |

3. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с настоящим Кодексом. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101415) Российской Федерации о сервитуте и положения [главы V.3](#P1782) настоящего Кодекса не применяются.

4. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443678&dst=100021) от 03.04.2023 N 96-ФЗ)

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и подъездов к ним;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454070&dst=100168) от 04.08.2023 N 491-ФЗ)

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100072) от 27.12.2019 N 477-ФЗ)

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#P2122) настоящего Кодекса.

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных [пунктом 4 статьи 39.24](#P1796) настоящего Кодекса.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок сервитута, срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

8. Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

9. Установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

10. В случае, если размещение объекта, указанного в [подпункте 1 статьи 39.37](#P2129) настоящего Кодекса, на земельном участке приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или существенным затруднениям в его использовании в течение срока, превышающего срок, предусмотренный [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.44](#P2334) настоящего Кодекса, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях публичного сервитута не осуществляется. В данном случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при соблюдении условий, предусмотренных [статьями 49](#P2640) и [56.3](#P2813) настоящего Кодекса.

11. Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

12. Правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если [иное](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417&dst=100357) не предусмотрено настоящим Кодексом или федеральным законом.

13. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную [плату](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=326532&dst=100008), если иное не предусмотрено настоящим [Кодексом](#P2366).

14. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

15. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

16. Наличие на земельном участке обременения не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, если ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

17. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535&dst=100730) "О государственной регистрации недвижимости", за исключением сервитутов, предусмотренных [пунктом 4 статьи 39.25](#P1824) настоящего Кодекса. Сведения о публичных сервитутах [вносятся](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455199&dst=100006) в Единый государственный реестр недвижимости.

18. Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#P2122) настоящего Кодекса, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются [главой V.7](#P2117) настоящего Кодекса.

19. Случаи и особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473062&dst=100715) от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100021) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

Статья 24. Безвозмездное пользование земельными участками

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100103) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. В безвозмездное пользование могут предоставляться земельные участки:

1) находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на условиях и в порядке, которые установлены [статьей 39.10](#P1135) настоящего Кодекса, в том числе в виде служебного надела;

2) находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, иным гражданам или юридическим лицам на основании договора, в том числе в виде служебного надела.

(п. 1 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100105) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1.1. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100976) Российской Федерации и настоящим Кодексом.

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100109) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

2. Земельные участки, в том числе из состава земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий, являющиеся служебными наделами, предоставляются в безвозмездное пользование в соответствии с настоящей статьей.

[Категории](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471970&dst=100005) работников организаций транспорта, лесного комплекса, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, федерального казенного учреждения, обеспечивающего функционирование Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 [N 302-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388986&dst=100049), от 04.08.2023 [N 469-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482706&dst=100209))

Служебные наделы предоставляются указанным работникам на время установления трудовых отношений на основании их заявлений по решению соответствующих организаций.

Права и обязанности лиц, использующих служебные наделы, определяются в соответствии с правилами [пункта 1 статьи 41](#P2489) и [абзацев второго](#P2503) - [четвертого](#P2506), [седьмого](#P2512) - [девятого статьи 42](#P2520) настоящего Кодекса.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200013&dst=100010) от 23.06.2016 N 206-ФЗ)

Глава V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Статья 25. Основания возникновения прав на землю

1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](#P518) и [IV](#P578) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100169) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

2. Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.

3. Не подлежат возврату земельные участки, не подлежит возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Правоустанавливающие документы на землю, выданные до введения в действие ФЗ от 21.07.1997 [N 122-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201820), имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРП (ФЗ от 25.10.2001 [N 137-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=100026)). |  |

Статья 26. Документы о правах на земельные участки

1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](#P518) и [IV](#P578) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100170) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

2. Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100412) от 08.03.2015 N 48-ФЗ)

Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Позиции высших судов по ст. 27 ЗК РФ [>>>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PPVS&n=2153) |  |

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается настоящим [Кодексом](#P717), федеральными законами.

4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения ст. 27 (в ред. ФЗ от 30.12.2020 N 505-ФЗ) [применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100059) к населенным пунктам, сведения о границах которых внесены в ЕГРН. |  |

1) государственными природными заповедниками и национальными парками, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483071&dst=122) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

(пп. 1 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100039) от 30.12.2020 N 505-ФЗ)

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);

(в ред. Федеральных законов от 30.06.2003 [N 86-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201315&dst=100418), от 07.03.2005 [N 15-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200797&dst=100103), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100114), от 30.12.2015 [N 460-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=191517&dst=100011))

3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100115) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

5) объектами организаций органов государственной охраны;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219119&dst=100286) от 08.12.2011 N 424-ФЗ)

6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

(пп. 8 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389301&dst=100740) от 29.06.2004 N 58-ФЗ)

9) воинскими и гражданскими захоронениями;

10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения ст. 27 (в ред. ФЗ от 30.12.2020 N 505-ФЗ) [применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100059) к населенным пунктам, сведения о границах которых внесены в ЕГРН. |  |

1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в [пункте 4](#P699) настоящей статьи, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100041) от 30.12.2020 N 505-ФЗ)

2) из состава земель лесного фонда;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100191) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

(пп. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465796&dst=100074) от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420986&dst=100702) от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в [пункте 4](#P699) настоящей статьи;

6) не указанные в [пункте 4](#P699) настоящей статьи в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

(пп. 7 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100117) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

8) утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100119) от 23.06.2014 N 171-ФЗ;

9) занятые объектами космической инфраструктуры;

10) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

11) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

12) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

13) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

(пп. 13 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026&dst=100025) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)

14) в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

(пп. 14 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=55726&dst=100015) от 19.06.2007 N 102-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100468), от 16.02.2022 [N 9-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409581&dst=100008))

15) в границах первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны природного лечебного ресурса.

(пп. 15 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482706&dst=100210) от 04.08.2023 N 469-ФЗ)

6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется настоящим Кодексом и Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100136) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

7. [Пункт 6](#P743) настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 [N 354-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100025), от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100443))

8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025&dst=100084) Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

(п. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465796&dst=100076) от 03.06.2006 N 73-ФЗ, в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=55726&dst=100017) от 19.06.2007 N 102-ФЗ)

Статьи 28 - 34. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100121) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Статья 35. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100123) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100124) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

В случае перехода права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100124) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

2. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100125) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

3. Собственник здания, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101311) для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100126) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

4. Отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100128) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1) отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100128) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

2) отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со [статьей 27](#P692) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100128) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

3) отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута;

(пп. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100129) от 23.06.2014 N 171-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100048) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

4) отчуждение объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" путем продажи на конкурсе либо продажи на аукционе, если предметом аукциона является объект культурного наследия, находящийся в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

(пп. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100010) от 24.07.2023 N 370-ФЗ)

Отчуждение здания, сооружения, находящихся на ограниченном в обороте земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, если федеральным законом разрешено предоставлять такой земельный участок в собственность граждан и юридических лиц.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100131) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100131) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на здание, сооружение или отчуждение собственником принадлежащих ему части здания, сооружения или помещения в них проводится вместе с отчуждением доли указанных лиц в праве собственности на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100132) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

5. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица - собственники зданий, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеют преимущественное право покупки или аренды земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, и в соответствии с [пунктом 2 статьи 5](#P135), [пунктом 3 статьи 15](#P524), [пунктом 1 статьи 22](#P590) настоящего Кодекса. Президент Российской Федерации может установить перечень видов зданий, сооружений, на которые это правило не распространяется.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100134) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Статья 36. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100135) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Статья 37. Особенности купли-продажи земельных участков

1. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие [государственный кадастровый учет](#P3316). Продавец при заключении договора купли-продажи обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

2. Являются недействительными следующие условия договора купли-продажи земельного участка:

устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию;

ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей;

ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

Указанные требования применяются также к [договору мены](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100500).

3. Покупатель в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли-продажи земельного участка и возмещения причиненных ему убытков.

4. Требования, установленные [пунктом 3](#P791) настоящей статьи, применяются также в случаях обмена земельного участка, передачи его в аренду.

Статьи 38 - 39. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100135) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Глава V.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.1 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100022) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 39.1. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

1.1. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, могут предоставляться на основании решений Правительства Российской Федерации в собственность государственным корпорациям, публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в качестве имущественного взноса Российской Федерации в соответствии с федеральными законами. При этом положения настоящей главы не применяются.

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=347935&dst=100063) от 18.03.2020 N 66-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465579&dst=100099) от 22.12.2020 N 435-ФЗ)

2. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 2 статьи 39.3](#P831) настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со [статьей 39.18](#P1661) настоящего Кодекса.

3. Положения настоящей главы применяются к отношениям, связанным с предоставлением в аренду, безвозмездное пользование земельных участков в составе земель лесного фонда, если иное не установлено Лесным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470040) Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 [N 206-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100150), от 18.12.2018 [N 471-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313691&dst=100072))

Статья 39.2. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со [статьями 9](#P214) - [11](#P249) настоящего Кодекса (далее - уполномоченный орган).

Статья 39.3. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#P831) настоящей статьи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 г. допустима продажа без торгов публичных участков также в случаях, указанных Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 N 629. |  |

2. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100276) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

1.1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

(пп. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&dst=100542) от 23.06.2016 N 221-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100277), от 14.02.2024 [N 17-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100175))

2) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100278) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(пп. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100445) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

4) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100278) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

5) утратил силу с 1 января 2019 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100447) от 29.07.2017 N 217-ФЗ;

6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#P1727) настоящего Кодекса;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#P1122) настоящего Кодекса;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200700&dst=100010) от 03.07.2016 N 336-ФЗ)

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](#P1692) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100448), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100152), от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100010))

11) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 11 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100078) от 28.06.2021 N 226-ФЗ)

3. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.4 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100045) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 39.4. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

1.1. Цена земельного участка, установленная по результатам проведения торгов, не может быть оспорена отдельно от результатов торгов.

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405932&dst=100072) от 01.07.2021 N 273-ФЗ)

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&dst=117), определяется в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485651&dst=100008), установленном:

1) Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату, размер которой устанавливается в соответствии с настоящим Кодексом.

Статья 39.5. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

1) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100279) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

3) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

(пп. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100449) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10](#P1152) настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](#P1154) настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100013) от 04.08.2023 N 492-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.5 введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449648&dst=100170) от 23.06.2014 N 171-ФЗ с [01.03.2015](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=101817). С этого же срока пп. 6 ст. 39.5 изложен в новой редакции Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172969&dst=100009) от 29.12.2014 N 487-ФЗ. |  |

6) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

(пп. 6 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172969&dst=100009) от 29.12.2014 N 487-ФЗ)

7) земельного участка иным не указанным в [подпункте 6](#P881) настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в [случаях](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479450&dst=100007), предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

8) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

9) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 9 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100080) от 28.06.2021 N 226-ФЗ)

10) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

(пп. 10 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&dst=100544) от 23.06.2016 N 221-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100176) от 14.02.2024 N 17-ФЗ)

11) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482827) "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 11 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482827&dst=100292) от 29.07.2017 N 216-ФЗ)

12) земельного участка управляющей компании, указанной в Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479343) "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", для целей, предусмотренных указанным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479343).

(пп. 12 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450394&dst=100010) от 24.06.2023 N 267-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.6 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100045) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения ст. 39.6 применяются с учетом особенностей, установленных [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486157&dst=196) Правительства РФ от 29.12.2022 N 2501 в отношении отдельных объектов имущества, расположенных на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской области и Херсонской области. |  |

Статья 39.6. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Позиции высших судов по ст. 39.6 ЗК РФ [>>>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PPVS&n=2548) |  |

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за [исключением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=368947&dst=100573) случаев, предусмотренных [пунктом 2](#P906) настоящей статьи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 г. можно арендовать публичную землю без торгов также в случаях, указанных Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 N 629. |  |

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов [критериям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173335&dst=100009), установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

3.1) утратил силу с 1 января 2024 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405591&dst=100441) от 01.07.2018 N 175-ФЗ;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 3.2 и 3.3 распространяются также на случаи прекращения до 01.05.2021 отношений, связанных с предоставлением в аренду участка застройщику-банкроту, определенные ФЗ от 20.04.2021 [N 92-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382528&dst=100420). |  |

3.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133&dst=6593) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

(пп. 3.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382528&dst=100041) от 20.04.2021 N 92-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405932&dst=100075) от 01.07.2021 N 273-ФЗ)

3.3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483344) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 3.3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382528&dst=100043) от 20.04.2021 N 92-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100203) от 30.12.2021 N 436-ФЗ)

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктом 8](#P923) настоящего пункта, [пунктом 5 статьи 46](#P2583) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100391), от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100281))

6) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100282) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

7) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(пп. 7 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100453) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

8) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

(пп. 8 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100455) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

8.1) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100282) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

8.2) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 8.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489359&dst=100014) от 30.12.2021 N 476-ФЗ)

9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#P1727) настоящего Кодекса, на праве оперативного управления;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100014) от 04.08.2023 N 492-ФЗ)

10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5](#P1004) настоящей статьи;

11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#P1122) настоящего Кодекса, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452655&dst=100224) от 24.07.2023 N 338-ФЗ)

12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&dst=100065) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

13) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3467) Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100283), от 07.10.2022 [N 385-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100010))

13.1) - 13.3) утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100285) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

14) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

15) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](#P1692) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100458), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100154), от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100011))

16) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

17) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

18) земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

19) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного [хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100011);

20) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100019) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491402&dst=1011) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

(в ред. Федеральных законов от 04.08.2023 [N 448-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453990&dst=100455), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100480))

23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482737&dst=100555) от 13.07.2015 N 224-ФЗ)

23.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

(пп. 23.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201617&dst=100258) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

(пп. 23.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389795&dst=100133) от 03.07.2016 N 365-ФЗ)

23.3) земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного в границах национального парка и необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной [соглашением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483071&dst=249) об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке, лицу, с которым заключено такое соглашение;

(пп. 23.3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100225) от 18.03.2023 N 77-ФЗ)

24) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

25) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

26) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

27) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

28) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491324&dst=100011) от 23.11.2024 N 392-ФЗ;

29) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=312046&dst=100251) от 03.07.2016 N 349-ФЗ)

29.1) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

(пп. 29.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100010) от 27.12.2019 N 502-ФЗ)

30) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

31) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200700&dst=100011) от 03.07.2016 N 336-ФЗ)

32) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31](#P967) настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3](#P995) и [4](#P999) настоящей статьи;

33) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365119&dst=100009) от 15.10.2020 N 318-ФЗ;

34) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 34 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100082) от 28.06.2021 N 226-ФЗ)

35) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

(пп. 35 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&dst=100546) от 23.06.2016 N 221-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100177) от 14.02.2024 N 17-ФЗ)

36) земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480783) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в соответствии с указанным Законом, в случае, если на таком земельном участке планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 36 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219023&dst=100187) от 01.07.2017 N 141-ФЗ)

37) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482827) "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 37 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482827&dst=100294) от 29.07.2017 N 216-ФЗ)

38) земельного участка участнику свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482673) от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя";

(пп. 38 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442445&dst=100015) от 25.12.2018 N 485-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 19.01.2025 пп. 39 п. 2 ст. 39.6 излагается в новой редакции ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481274&dst=100009) от 22.07.2024 N 197-ФЗ). См. будущую [редакцию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2662). |  |

39) земельного участка для осуществления лицом, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481373&dst=100170) "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации;

(пп. 39 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421130&dst=100048) от 13.07.2020 N 194-ФЗ)

40) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465579&dst=100011) "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 40 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465579&dst=100100) от 22.12.2020 N 435-ФЗ)

41) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483344) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

(пп. 41 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405932&dst=100076) от 01.07.2021 N 273-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 30.12.2021 [N 436-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100204), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100481))

42) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

(пп. 42 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100205) от 30.12.2021 N 436-ФЗ)

43) земельного участка управляющей компании, указанной в Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479343) "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", для целей, предусмотренных указанным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479343);

(пп. 43 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450394&dst=100012) от 24.06.2023 N 267-ФЗ)

44) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471085) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.

(пп. 44 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100020) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 13](#P1348), [14](#P1351) или [20 статьи 39.12](#P1373) настоящего Кодекса);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства для собственных нужд.

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100459), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100155))

4. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в [пункте 3](#P995) настоящей статьи случаях при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](#P2561) и [2 статьи 46](#P2562) настоящего Кодекса;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные [подпунктами 1](#P907) - [30 пункта 2](#P966) настоящей статьи основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

5. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в [подпункте 1](#P1005) настоящего пункта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

6. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

Статья 39.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Позиции высших судов по ст. 39.7 ЗК РФ [>>>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PPVS&n=2791) |  |

1. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

2. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

3. Если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&dst=117), [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=338859&dst=100657) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#P2646) настоящего Кодекса, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(в ред. Федеральных законов от 13.07.2015 [N 252-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201709&dst=100011), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100022))

5. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100287), от 25.12.2023 [N 627-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100112))

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

(пп. 2.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201617&dst=100260) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) в соответствии с [пунктом 3](#P1738) или [4 статьи 39.20](#P1739) настоящего Кодекса с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

5) - 6) утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100289) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

6. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

(п. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100012) от 24.07.2023 N 370-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.01.2026 ст. 39.7 дополняется п. 7 (ФЗ от 08.08.2024 N 321-ФЗ). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.8 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100080) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 39.8. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Договор аренды публичного участка в целях производства продукции для импортозамещения должен содержать запрет на изменение вида разрешенного использования участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от договора при его неиспользовании для указанной цели ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100014) Правительства РФ от 09.04.2022 N 629). |  |

1. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для осуществления пользования недрами, должен предусматривать проведение работ по [рекультивации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319859&dst=100011) такого земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100024) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100028) от 03.07.2016 N 334-ФЗ.

4. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443678&dst=100022) от 03.04.2023 N 96-ФЗ)

5. Утратил силу с 1 января 2019 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100461) от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

6 - 7. Утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100291) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

7.1. В случае, если на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), договор аренды, заключаемый в отношении такого земельного участка, должен предусматривать обязательство арендатора за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - обязательство арендатора осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

(п. 7.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100393) от 03.08.2018 N 340-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100013) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  До 01.03.2023 арендатор вправе требовать увеличения срока действия договора аренды на условиях, указанных ФЗ от 14.03.2022 [N 58-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465597&dst=100055). При этом п. 8. ст. 39.8 [не применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465597&dst=100058). |  |

8. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

1) на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 2](#P1059) и [3](#P1060) настоящего пункта и [пунктом 9](#P1102) настоящей статьи;

2) на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов;

3) на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

4) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100293) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

5) на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен в целях комплексного развития территории;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100464), от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100294))

6) на срок до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта либо на срок, указанный в [пункте 9](#P1102) настоящей статьи, в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

7) на срок действия охотхозяйственного [соглашения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482889&dst=100205) в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

7.1) на срок действия [соглашения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483071&dst=249) об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено такое соглашение;

(пп. 7.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100227) от 18.03.2023 N 77-ФЗ)

8) на срок действия концессионного [соглашения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=144), соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключены указанные соглашения;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482737&dst=100556) от 13.07.2015 N 224-ФЗ)

8.1) на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен такой договор;

(пп. 8.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201617&dst=100262) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

8.2) на срок, определенный законом субъекта Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

(пп. 8.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201617&dst=100264) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

8.3) на срок действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3467) Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен данный договор;

(пп. 8.3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100295) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

8.4) на срок реализации решения о комплексном развитии территории в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации реализацию такого решения;

(пп. 8.4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100297) от 30.12.2020 N 494-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100011) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

8.5) на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в [подпунктах 2](#P908) и [3 пункта 2 статьи 39.6](#P909) настоящего Кодекса;

(пп. 8.5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416182&dst=100008) от 01.05.2022 N 123-ФЗ)

8.6) на срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" собственником такого объекта, если иное не предусмотрено указанным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031);

(пп. 8.6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100014) от 24.07.2023 N 370-ФЗ)

9) на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;

10) на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для осуществления пользования недрами;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100025) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

11) на срок от трех до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 12](#P1086) настоящего пункта;

12) на срок не более чем пять лет в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100079) от 13.06.2023 N 244-ФЗ)

13) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

14) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491324&dst=100012) от 23.11.2024 N 392-ФЗ;

15) на срок действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

15.1) на срок действия договора пользования рыбоводным участком в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанным договором;

(пп. 15.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100012) от 27.12.2019 N 502-ФЗ)

16) на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) [максимальный](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100673) срок аренды земельного участка;

17) на срок до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом;

18) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365119&dst=100009) от 15.10.2020 N 318-ФЗ;

19) на срок реализации участником свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482673) от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", если меньший срок не заявлен таким участником;

(пп. 19 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442445&dst=100017) от 25.12.2018 N 485-ФЗ)

20) на срок существования свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в случае предоставления земельного участка управляющей компании, указанной в Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479343) "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", для целей, предусмотренных указанным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479343);

(пп. 20 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450394&dst=100014) от 24.06.2023 N 267-ФЗ)

21) на срок действия договора аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения в случае предоставления земельного участка арендатору таких здания, сооружения.

(пп. 21 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100015) от 04.08.2023 N 492-ФЗ)

9. В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со [статьей 39.18](#P1661) настоящего Кодекса), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза [срок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=361589&dst=100006), установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями настоящего пункта. В случае, предусмотренном [пунктом 7.1](#P1053) настоящей статьи, срок договора аренды земельного участка устанавливается также с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки или реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100395) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

10. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100299) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

11. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона.

12. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (за исключением случаев заключения договора аренды с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником) срок этого договора устанавливается по выбору арендатора с учетом ограничений, предусмотренных [пунктом 8](#P1057) настоящей статьи.

12.1. В случае, если после заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен публичный сервитут в соответствии с [главой V.7](#P2117) настоящего Кодекса, арендатор вправе требовать внесения изменений в договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в такой договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута независимо от срока, установленного [пунктом 8](#P1057) настоящей статьи.

(п. 12.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100049) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

13. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, договор аренды такого земельного участка должен содержать условия допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

14. В договоре аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не могут устанавливаться требования к выполнению каких-либо работ или оказанию услуг, влекущих за собой дополнительные расходы арендатора, не связанные с предметом этого договора, если иное не установлено федеральным законом.

15. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

16. В случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор аренды такого земельного участка должен предусматривать возможность досрочного расторжения этого договора по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора.

17. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в [пункте 13](#P1348), [14](#P1351) или [20 статьи 39.12](#P1373) настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

18. В случае, если после заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется его перераспределение в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27](#P1862) настоящего Кодекса, внесение изменений в указанный договор аренды, в том числе в части изменения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется при наличии соглашения, указанного в [пункте 2.1 статьи 39.27](#P1866) настоящего Кодекса.

(п. 18 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100131) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

Статья 39.9. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. [Предоставление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448527&dst=100012) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании решения уполномоченного органа.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

3) казенным предприятиям;

4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

5) Банку России.

(пп. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100011) от 22.07.2024 N 194-ФЗ)

3. В решении о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование указывается кадастровый номер земельного участка, а также:

1) наименование организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;

2) наименование органа местного самоуправления в случае предоставления ему земельного участка;

3) наименование органа государственной власти в случае предоставления ему земельного участка.

4. Не допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанным в настоящей статье лицам на других правах, кроме права постоянного (бессрочного) пользования, если иное не предусмотрено [статьями 39.10](#P1135) и [39.20](#P1727) настоящего Кодекса.

Статья 39.10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином и юридическим лицом с уполномоченным органом, а в случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 2](#P1142) настоящей статьи, с организацией, которой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

1) лицам, указанным в [пункте 2 статьи 39.9](#P1122) настоящего Кодекса, на срок до одного года;

2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24](#P667) настоящего Кодекса, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

(пп. 4.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100018) от 04.08.2023 N 492-ФЗ)

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

(пп. 4.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100020) от 04.08.2023 N 492-ФЗ)

5) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492046) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

5.1) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

(пп. 5.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417863&dst=100008) от 28.05.2022 N 144-ФЗ)

6) гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417&dst=100225) от 01.05.2016 N 119-ФЗ)

7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100021) от 04.08.2023 N 492-ФЗ)

8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=190624&dst=100010) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

11) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;

(пп. 11 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100467) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203&dst=968);

13) лицам, относящимся к коренным малочисленным [народам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=124261&dst=100006) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100106) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)

14) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481474) от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492046) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

15) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

17) лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

(пп. 17 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100413) от 08.03.2015 N 48-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 23.06.2016 [N 221-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&dst=100548), от 14.02.2024 [N 17-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100178))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.01.2035 Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417&dst=100292) от 01.05.2016 N 119-ФЗ пп. 18 п. 2 ст. 39.10 признается утратившим силу. |  |

18) гражданину в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 18 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100084) от 28.06.2021 N 226-ФЗ)

19) Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480783) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", в отношении земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в случае, если на таком земельном участке не планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 19 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219023&dst=100189) от 01.07.2017 N 141-ФЗ)

20) акционерному обществу "Почта России" в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465519) "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 20 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465519&dst=100282) от 29.06.2018 N 171-ФЗ)

21) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. 21 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465579&dst=100102) от 22.12.2020 N 435-ФЗ)

22) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483344) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации;

(пп. 22 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405932&dst=100078) от 01.07.2021 N 273-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 30.12.2021 [N 436-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100207), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100482))

23) публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489363) "О публично-правовой компании "Роскадастр";

(пп. 23 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454214&dst=100017) от 30.12.2021 N 449-ФЗ)

24) участнику Военного инновационного технополиса "Эра" Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421789) "О Военном инновационном технополисе "Эра" Министерства обороны Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории указанного Технополиса на срок участия в его деятельности для достижения целей создания и решения задач указанного Технополиса в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны.

(пп. 24 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421789&dst=100156) от 14.07.2022 N 253-ФЗ)

3. Срок безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных [пунктом 2](#P1140) настоящей статьи.

3.1. В случае, если на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, договор безвозмездного пользования таким земельным участком должен предусматривать обязательство лица, с которым заключается договор безвозмездного пользования таким земельным участком, за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - обязательство указанного лица осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет. В этом случае срок договора безвозмездного пользования земельным участком устанавливается также с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки или реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100396) от 03.08.2018 N 340-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100014) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

4. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый с садоводческим некоммерческим товариществом, должен предусматривать обязанность этого товарищества обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100469), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100156))

5. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый с огородническим некоммерческим товариществом, должен предусматривать обязанность этого товарищества обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100470) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

6. Предельный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом, не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения.

(п. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100471) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

7. В целях определения предельного размера земельного участка, указанного в [пункте 6](#P1192) настоящей статьи, площадь земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества членов такого товарищества и установленного предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определенной по правилам, предусмотренным настоящим пунктом.

(п. 7 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100473) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

8. В случае, если после заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется его перераспределение в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27](#P1862) настоящего Кодекса, внесение изменений в указанный договор безвозмездного пользования осуществляется при наличии соглашения, указанного в [пункте 2.1 статьи 39.27](#P1866) настоящего Кодекса.

(п. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100133) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.11 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100026) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.11 (в ред. ФЗ от 01.07.2021 N 276-ФЗ) не применяется к отношениям по подключению (технологическому присоединению) к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на основании технических условий, выданных до 01.09.2021. О регулировании см. указанный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100101). |  |

Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

2. Запрещается объединение двух и более земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка и утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

2) обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100172) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

3) осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3629) Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100475), от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100301), от 01.07.2021 [N 276-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100086))

5) принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона.

4. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

Подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка не допускается в случае образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя или в границах населенных пунктов;

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 году процедура, предусмотренная пп. 3 п. 4 ст. 39.11, осуществляется в срок не более 14 календарных дней ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100010) Правительства РФ от 09.04.2022 N 629). |  |

3) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 16 статьи 11.10](#P453) настоящего Кодекса и [подпунктами 5](#P1247) - [9](#P1254), [13](#P1259) - [19 пункта 8](#P1267) настоящей статьи, принятие и направление им заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

В случае, если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка;

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#P1223) настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#P1223) настоящего пункта схемой расположения земельного участка, на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа;

(пп. 5 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100173) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

6) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7) обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#P1223) настоящего пункта схемой расположения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с [подпунктами 1](#P1241), [5](#P1247) - [19 пункта 8](#P1267) настоящей статьи;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201709&dst=100012) от 13.07.2015 N 252-ФЗ)

8) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3629) Российской Федерации о градостроительной деятельности, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с [подпунктами 1](#P1241), [5](#P1247) - [19 пункта 8](#P1267) настоящей статьи;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100087) от 01.07.2021 N 276-ФЗ)

9) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 8](#P1240) настоящей статьи, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

5. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784&dst=100010) и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

7. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со [статьей 39.18](#P1661) настоящего Кодекса.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  До 01.01.2025 допускается отказ в аукционе по продаже или аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности по основаниям, установленным нормативными правовыми актами г. Москвы и ЗК РФ ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341803&dst=100058) от 27.12.2019 N 455-ФЗ). |  |

8. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100175) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100476), от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100303), от 01.07.2021 [N 276-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100088))

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

(пп. 5.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100469) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#P2085) настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100399), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100052))

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#P2085) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100053) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100304), от 25.12.2023 [N 627-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100113))

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465417&dst=100059) от 25.12.2023 N 628-ФЗ)

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 10](#P1269) настоящей статьи.

10. Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100306) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#P1700) настоящего Кодекса, могут являться только граждане.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100012) от 08.08.2024 N 319-ФЗ)

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138) указанного Федерального закона.

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100016) от 03.07.2018 N 185-ФЗ)

11. Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 12 ст. 39.11 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100045) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

12. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 13 ст. 39.11 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100045) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

13. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

14. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100307) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

15. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100308) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

16. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100309) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

17. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

18. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

19. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

20. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100016) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100481), от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100311), от 01.07.2021 [N 276-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100089))

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8](#P1057) и [9 статьи 39.8](#P1102) настоящего Кодекса;

10) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100312) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

(пп. 11 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100018) от 03.07.2018 N 185-ФЗ)

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

(пп. 12 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100400) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

(пп. 13 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100402) от 03.08.2018 N 340-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100017) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

(пп. 14 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100403) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

22. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

23. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100313) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

24. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#P1240) настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.12 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100026) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). О взимании платы за участие в аукционе в электронной форме см. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480286&dst=14) Правительства РФ от 10.05.2018 N 564. |  |

Статья 39.12. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100339) указанного Федерального закона.

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100021) от 03.07.2018 N 185-ФЗ)

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пунктах 1](#P1321) и [1.1](#P1326) настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

(в ред. Федеральных законов от 20.04.2015 [N 102-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178312&dst=100009), от 03.07.2018 [N 185-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100023))

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

(п. 4.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100013) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#P1342) настоящей статьи.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 13 ст. 39.12 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100045) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#P1342) настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 14 ст. 39.12 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100045) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

(п. 14.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100015) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 15 ст. 39.12 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100045) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 17 ст. 39.12 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100045) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100315) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 20 ст. 39.12 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100045) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

20.1. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

(п. 20.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100019) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#P1348), [14](#P1351) или [20](#P1373) настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#P1348), [14](#P1351), [20](#P1373) и [25](#P1384) настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](#P1425) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100021) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100316) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

24. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100317) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 25 ст. 39.12 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100052) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100318) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100319) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О дополнительных сведениях, включаемых в реестр недобросовестных участников аукциона, см. ФЗ от 08.03.2015 [N 48-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100452). |  |

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#P1348), [14](#P1351) или [20](#P1373) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

28. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

29. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в [пункте 27](#P1390) настоящей статьи;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в [пункте 27](#P1390) настоящей статьи, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в [пункте 27](#P1390) настоящей статьи;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

30. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#P1348), [14](#P1351) или [20](#P1373) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](#P1393) - [3 пункта 29](#P1395) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100320) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

31. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

32. Сведения, предусмотренные [пунктом 29](#P1392) настоящей статьи, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

33. Внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#P1390) настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#P1400) настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

34. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445374&dst=100010) ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.13 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100026) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 39.13. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100052).

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100023) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном [статьями 39.11](#P1203) и [39.12](#P1317) настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100025) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

2. Утратил силу с 1 марта 2023 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100027) от 07.10.2022 N 385-ФЗ.

3. В случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

(в ред. Федеральных законов от 07.10.2022 [N 385-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100028), от 13.06.2023 [N 228-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100018))

3.1. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100029) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

3.2. Наряду со сведениями, указанными в [пункте 21 статьи 39.11](#P1291) настоящего Кодекса, в извещении о проведении электронного аукциона должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](#P1348), [14](#P1351), [20](#P1373) и [25 статьи 39.12](#P1384) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

(п. 3.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100031) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

3.3. В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится электронный аукцион.

(п. 3.3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100032) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

4. Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(п. 4 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100033) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

5. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](#P1348), [14](#P1351), [20](#P1373) и [25 статьи 39.12](#P1384) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(п. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100035) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

6. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2](#P1323) - [4 пункта 1](#P1325), [пункте 1.1 статьи 39.12](#P1326) настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

(п. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100037) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

(п. 7 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100038) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

8. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 7](#P1429) настоящей статьи.

(п. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100039) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

9. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

(п. 9 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100040) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

10. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

(п. 10 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100041) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

11. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

(п. 11 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100042) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

12. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#P1437) настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](#P1348), [14](#P1351), [20](#P1373) и [25 статьи 39.12](#P1384) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

(п. 12 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100043) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

13. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

(п. 13 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100044) от 07.10.2022 N 385-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.14 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100026) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 39.14. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) [подготовка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418348&dst=100012) схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости". В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100177) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном [статьей 39.15](#P1482) настоящего Кодекса, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100178) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100152) от 29.06.2015 N 206-ФЗ)

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784&dst=100010) и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

4. В случаях, предусмотренных [подпунктами 4](#P876) и [5 статьи 39.5](#P877) настоящего Кодекса, заявление о предоставлении земельного участка в собственность должно быть подано до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком и одновременно с заявлением о прекращении этого права.

5. В случаях, предусмотренных [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3](#P841), [подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6](#P931) настоящего Кодекса, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.

6. В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

7. Положения настоящей статьи не применяются в случае:

1) предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии со [статьей 39.19](#P1714) настоящего Кодекса;

2) заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3) заключения договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии со [статьей 39.21](#P1767) настоящего Кодекса;

4) предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в виде служебных наделов по решению организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование;

5) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для комплексного развития территории, с победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, иным лицом, имеющим право на заключение данного договора в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3467) Российской Федерации, либо юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100321), от 07.10.2022 [N 385-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100045))

6) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договором об освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

(пп. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201617&dst=100265) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

7) предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование, аренду, собственность в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 7 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100086) от 28.06.2021 N 226-ФЗ)

8. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100013) от 08.08.2024 N 319-ФЗ.

9. При предоставлении земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных [народов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=124261&dst=100006) Российской Федерации для целей, не связанных с их традиционной хозяйственной деятельностью и традиционными промыслами, могут проводиться сходы, референдумы граждан по вопросам предоставления земельных участков для строительства объектов, размещение которых затрагивает законные интересы указанных народов. Предоставление земельных участков осуществляется с учетом результатов данных сходов или референдумов.

10. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Государственной компании "Российские автомобильные дороги" осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473068) от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного участка

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100181) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 [N 206-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100153), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100182))

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#P831), [статьей 39.5](#P867), [пунктом 2 статьи 39.6](#P906) или [пунктом 2 статьи 39.10](#P1140) настоящего Кодекса оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466717&dst=100012), установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 [N 206-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100153), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100472))

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

(пп. 6 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100487) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям [пункта 1](#P1486) настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2](#P1500) настоящей статьи. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

5. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, уполномоченный орган без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.01.2025 в абз. 2 п. 5 ст. 39.15 вносятся изменения ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100016) от 08.08.2024 N 317-ФЗ). См. будущую [редакцию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=2705). |  |

Взимание платы с уполномоченного органа в случае подготовки в соответствии с настоящим пунктом схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не осуществляется.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100183) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

6. В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 году процедура, предусмотренная п. 7 ст. 39.15, осуществляется в срок не более 14 календарных дней ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100010) Правительства РФ от 09.04.2022 N 629). |  |

7. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в [пункте 8](#P1528) настоящей статьи, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100012) от 05.12.2022 N 509-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 году процедура, предусмотренная п. 7.1 ст. 39.15, осуществляется в срок не более 20 календарных дней ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100011) Правительства РФ от 09.04.2022 N 629). |  |

7.1. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=187) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный [пунктом 7](#P1520) настоящей статьи, может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

(п. 7.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449598&dst=100016) от 29.07.2017 N 280-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100013) от 05.12.2022 N 509-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  До 01.01.2025 допускается отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка или его предоставлении без проведения торгов по основаниям, установленным нормативными правовыми актами г. Москвы и ЗК РФ ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341803&dst=100058) от 27.12.2019 N 455-ФЗ). |  |

8. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](#P453) настоящего Кодекса;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](#P1589) - [13](#P1608), [14.1](#P1611) - [19](#P1618), [22](#P1621) и [23 статьи 39.16](#P1622) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100473) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](#P1589) - [23 статьи 39.16](#P1622) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100184) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

9. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100153) от 29.06.2015 N 206-ФЗ)

2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100153) от 29.06.2015 N 206-ФЗ)

3) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 [N 206-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100153), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100185))

5) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

6) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти;

8) наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

9) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100153) от 29.06.2015 N 206-ФЗ)

10) территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

11) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;

11.1) сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

(пп. 11.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449598&dst=100018) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

12) право заявителя или кадастрового инженера обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100605) от 30.04.2021 N 120-ФЗ)

13) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).

10. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

10.1. В случае, предусмотренном [пунктом 10](#P1555) настоящей статьи, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для обращения заявителя без доверенности в органы государственной власти или органы местного самоуправления:

1) с ходатайством об обращении органа государственной власти или органа местного самоуправления в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о виде или видах разрешенного использования земельного участка, выбранных в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки;

2) с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

3) с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

4) с ходатайством о переводе земельного участка из одной категории в другую.

(п. 10.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100186) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

11. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является схема расположения земельного участка.

12. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

13. В случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости", в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100192) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;

4) в качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;

5) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Срок действия решений, принятых до 11.12.2024, составляет два года (ФЗ от 30.11.2024 [N 447-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491956&dst=100012) ). |  |

14. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном [пунктом 10](#P1555) настоящей статьи, срок действия такого решения составляет два года.

(п. 14 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491956&dst=100009) от 30.11.2024 N 447-ФЗ)

15. Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

16. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном [статьей 39.17](#P1632) настоящего Кодекса.

17. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.16 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100026) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 39.16. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Уполномоченный орган принимает [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&dst=192) об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#P1158) настоящего Кодекса;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

(пп. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100490) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

3.1) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100324) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#P2085) настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100404), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100055))

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#P2085) настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100056) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

(в ред. Федеральных законов от 25.12.2023 [N 627-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100114), от 22.07.2024 [N 194-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100014))

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100325), от 22.07.2024 [N 194-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100015))

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100326), от 22.07.2024 [N 194-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100016))

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#P1288) настоящего Кодекса;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#P1229) настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#P1226) настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#P1240) настоящего Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#P1672) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100494), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100159), от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100014))

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

(пп. 14.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100474) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=190624&dst=100010) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#P1158) настоящего Кодекса;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](#P1192) настоящего Кодекса;

(пп. 16 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100495) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100193) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389879&dst=100154) от 29.06.2015 N 206-ФЗ)

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138) указанного Федерального закона.

(пп. 26 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100024) от 03.07.2018 N 185-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.17 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100026) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 39.17. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#P831), [статьей 39.5](#P867), [пунктом 2 статьи 39.6](#P906) или [пунктом 2 статьи 39.10](#P1140) настоящего Кодекса оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные [подпунктами 1](#P1501) и [4](#P1505) - [6 пункта 2 статьи 39.15](#P1507) настоящего Кодекса. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200700&dst=100012) от 03.07.2016 N 336-ФЗ)

3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям [пункта 1](#P1636) настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2](#P1647) настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

4. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 году процедура, предусмотренная п. 5 ст. 39.17, осуществляется в срок не более 14 календарных дней ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100010) Правительства РФ от 09.04.2022 N 629). |  |

5. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](#P1584) настоящего Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100014) от 05.12.2022 N 509-ФЗ)

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](#P1584) настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

6. Проекты договоров и решения, указанные в [подпунктах 1](#P1655) и [2 пункта 5](#P1656) настоящей статьи, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

Статья 39.18. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100498), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100161), от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100016))

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Заявления, поданные гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством до 08.08.2024, рассматриваются в соответствии со [ст. 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=101271) в ред., действовавшей до указанной даты (ФЗ от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100039)). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 году процедура, предусмотренная п. 1 ст. 39.18, осуществляется в срок не более 14 календарных дней ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100010) Правительства РФ от 09.04.2022 N 629). |  |

1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100499), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100162), от 05.12.2022 [N 509-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100016), от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100017))

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100019) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#P1528) или [статьей 39.16](#P1584) настоящего Кодекса.

2. В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в [пункте 1](#P1670) настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100018) от 08.08.2024 N 319-ФЗ)

3) адрес и способы подачи заявлений, указанных в [подпункте 2](#P1677) настоящего пункта;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100017) от 05.12.2022 N 509-ФЗ)

4) дата окончания приема указанных в [подпункте 2](#P1677) настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с [подпунктом 2](#P1677) настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

3. В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  По заявлениям о намерении участвовать, поданным гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством до 08.08.2024 в течение 30 дней со дня опубликования извещения, аукцион проводится в соответствии с [ЗК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=595) РФ в ред., действовавшей до указанной даты (ФЗ от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100040)). |  |

4. Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100019) от 08.08.2024 N 319-ФЗ)

5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

(в ред. Федеральных законов от 05.12.2022 [N 509-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100019), от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100021))

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 году процедура, предусмотренная пп. 2 п. 5 ст. 39.18, осуществляется в срок не более 20 календарных дней ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100011) Правительства РФ от 09.04.2022 N 629). |  |

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#P1482) настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=187) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 280-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449598&dst=100020), от 05.12.2022 [N 509-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100020), от 08.08.2024 [N 319-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100022))

6. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном [статьей 39.17](#P1632) настоящего Кодекса.

7. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100023) от 08.08.2024 N 319-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  До 01.01.2026 субъектами РФ могут быть определены территории, на которых аукционы в соответствии с данной статьей не проводятся в электронной форме при технической невозможности участия в них в связи с проблемами доступа к сети "Интернет" (ФЗ от 07.10.2022 [N 385-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100052)). |  |

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

8. Положения настоящей статьи не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктами 4](#P876) и [5 статьи 39.5](#P877) или со [статьей 39.20](#P1727) настоящего Кодекса;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с [пунктами 3](#P995) и [4 статьи 39.6](#P999) настоящего Кодекса;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6](#P1004) настоящего Кодекса;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3](#P836) и [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6](#P921) настоящего Кодекса или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.

(п. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100024) от 08.08.2024 N 319-ФЗ)

Статья 39.19. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Правило об однократности предоставления земельного участка, установленное п. 1 ст. 39.19, не учитывается в 2024 г. в случаях, указанных [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100038) Правительства РФ от 02.02.2024 N 102. |  |

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6](#P881) и [7 статьи 39.5](#P883) настоящего Кодекса, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в [подпунктах 6](#P881) и [7 статьи 39.5](#P883) настоящего Кодекса, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Если субъектом РФ не установлен порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, земельные участки предоставляются гражданам в порядке, установленном ст.ст. 39.14 - 39.17 (ФЗ от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449648&dst=101764)). |  |

2. Если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6](#P881) и [7 статьи 39.5](#P883) настоящего Кодекса, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 39.20 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100026) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 39.20. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100136) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Позиции высших судов по ст. 39.20 ЗК РФ [>>>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PPVS&n=2844) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 1 ст. 39.20 признан частично не соответствующим Конституции РФ ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478469&dst=100052) КС РФ от 11.06.2024 N 29-П). О правовом регулировании до внесения соответствующих изменений см. [п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478469&dst=100054) Постановления. |  |

1. Если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

1.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со [статьей 39.36](#P2085) настоящего Кодекса.

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100058) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

2. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5. Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком, на основании сервитута, публичного сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута, на подачу ходатайства в целях установления публичного сервитута в указанных целях, совместно обращаются в уполномоченный орган.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100060) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них уполномоченный орган направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный срок.

7. В течение трех месяцев со дня представления в уполномоченный орган договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с [пунктом 6](#P1742) настоящей статьи арендаторами земельного участка, уполномоченный орган обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в уполномоченный орган подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

8. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в [пунктах 1](#P1734) - [4](#P1739) настоящей статьи правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100061) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

9. Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных [пунктами 2](#P1737) - [4](#P1739) настоящей статьи, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

10. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с [пунктами 2](#P1737) - [4](#P1739) настоящей статьи, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

11. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

12. До установления сервитута, указанного в [пункте 11](#P1750) настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

14. Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", возникает у собственника такого объекта после выполнения условий конкурса по продаже такого объекта, которое подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

(п. 14 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100016) от 24.07.2023 N 370-ФЗ)

15. Положения настоящей статьи применяются также к собственникам машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах.

(п. 15 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452655&dst=100225) от 24.07.2023 N 338-ФЗ)

Глава V.2. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100616) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В 2024 г. мена публичных участков на частные допустима также если это необходимо для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов социальной инфраструктуры или реализации масштабных инвестпроектов ([Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100023) Правительства РФ от 09.04.2022 N 629). |  |

Статья 39.21. Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для государственных или муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

Статья 39.22. Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

1. Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся предметом договора мены, также должны быть предметом этого договора мены.

2. В случае, если земельный участок и расположенные на нем объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур находятся в частной собственности одного лица, договор мены может предусматривать безвозмездную передачу в государственную или муниципальную собственность указанных объектов.

3. Различие видов разрешенного использования земельных участков не является препятствием для заключения договора мены таких земельных участков.

4. При заключении договора мены земельных участков в соответствии с настоящей статьей земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собственность, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. При заключении договора мены земельных участков в соответствии с настоящей статьей цена обмениваемых земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собственность), должна быть равнозначной, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 6](#P1780) настоящей статьи.

6. В случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка по договору мены ему может быть передан в собственность земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и цена которого ниже выкупной цены изымаемого земельного участка. В этом случае собственнику, у которого изымается земельный участок, возмещается указанная разница в срок, не превышающий трех месяцев со дня перехода права собственности на изъятый земельный участок.

Глава V.3. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100629) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Статья 39.23. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101415), настоящим Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) осуществление пользования недрами.

(пп. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100026) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

Статья 39.24. Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящей статьей или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201709&dst=100014) от 13.07.2015 N 252-ФЗ)

2. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

(в ред. Федеральных законов от 13.07.2015 [N 252-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201709&dst=100015), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100483))

3. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

4. Арендатор или землепользователь, которому земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

5. Со дня досрочного расторжения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком действие заключенного арендатором или землепользователем соглашения об установлении сервитута в отношении такого земельного участка прекращается.

Статья 39.25. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;

2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного [пунктом 4](#P1824) настоящей статьи;

3) сведения о сторонах соглашения;

4) цели и основания установления сервитута;

5) срок действия сервитута;

6) размер платы, определяемой в соответствии с [пунктом 2](#P1818) настоящей статьи;

7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;

9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

2. Если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется:

1) в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466657&dst=100009), установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

Статья 39.26. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. В случае, если соглашение об установлении сервитута заключается с уполномоченным органом, заинтересованное лицо представляет в уполномоченный орган заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

2. Указанное в [пункте 1](#P1828) настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в [порядке](#P1450), установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

3. Уполномоченный орган в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в [пункте 1](#P1828) настоящей статьи, обязан выполнить одно из следующих действий:

1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в [пункте 1](#P1828) настоящей статьи заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 39.25](#P1824) настоящего Кодекса;

4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

4. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в установлении сервитута в следующих случаях:

1) заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;

2) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

3) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

5. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных [пунктом 4 статьи 39.25](#P1824) настоящего Кодекса. Государственный кадастровый учет указанной части земельного участка может осуществляться на основании заявления кадастрового инженера без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа в случае, если такие полномочия кадастрового инженера предусмотрены договором подряда на выполнение кадастровых работ в связи с образованием указанной части земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100606) от 30.04.2021 N 120-ФЗ)

6. В срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, уполномоченный орган направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.

Глава V.4. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ СОБОЙ И ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100675) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Статья 39.27. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О разъяснении положений п. 1 ст. 39.27 см. [п. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=243) ст. 3.6 ФЗ от 25.10.2001 N 137-ФЗ. |  |

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100063) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100064) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

(пп. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100136) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

2. В случаях, указанных в [подпунктах 1](#P1857) - [3 пункта 1](#P1861) настоящей статьи, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](#P1868) настоящей статьи.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100138) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

2.1. В случае, указанном в [подпункте 4 пункта 1](#P1862) настоящей статьи, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории.

(п. 2.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100139) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

3. В случае перераспределения земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления, такое перераспределение осуществляется на основании решения соответствующего органа.

4. В случае, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории, в соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории.

5. В случае, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, планируется в соответствии со схемой расположения земельного участка, данная схема является обязательным приложением к соглашению либо решению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом данная схема утверждается указанными соглашением либо решением.

6. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, должно содержать обязательство сторон по обеспечению образования земельных участков, включая распределение бремени расходов, связанных с выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков, а также информацию о правах, возникающих на образуемые земельные участки.

7. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть заключено, а решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть принято при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) осуществляется перераспределение земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу, и отсутствует согласие в письменной форме указанного лица;

2) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, [срок](#P1576) действия которого не истек;

3) границы земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100195) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

4) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](#P453) настоящего Кодекса;

5) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предоставлении.

8. В случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 1](#P1862) настоящей статьи, соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть заключено при наличии обстоятельств, указанных в [пункте 7](#P1872) настоящей статьи, а также при наличии следующих обстоятельств:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных [подпунктом 4 пункта 1](#P1862) настоящей статьи;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в [пункте 4 статьи 11.2](#P272) настоящего Кодекса, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на подлежащем перераспределению земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в результате такого перераспределения будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](#P2091) настоящего Кодекса;

4) проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#P1288) настоящего Кодекса, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

(п. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100141) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

Статья 39.28. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О разъяснении положений п. 1 ст. 39.28 см. [п. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=243) ст. 3.6 ФЗ от 25.10.2001 N 137-ФЗ. |  |

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100017) от 22.07.2024 N 194-ФЗ)

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных [предельных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100026) максимальных размеров земельных участков;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100500), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100163))

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных [статьей 49](#P2640) настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100415) от 08.03.2015 N 48-ФЗ)

2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным [проектом межевания](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=1396) территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной [схемой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418348&dst=100012) расположения земельного участка.

4. Обязательными приложениями к указанному в [пункте 2](#P1902) настоящей статьи соглашению являются кадастровый паспорт земельного участка или кадастровые паспорта земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

5. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется:

1) в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=171976&dst=100009), установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Статья 39.29. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

1. В целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, гражданин или юридическое лицо - собственники таких земельных участков обращаются с заявлением о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - заявление о перераспределении земельных участков), в уполномоченный орган.

2. В заявлении о перераспределении земельных участков указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

4) реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3. К заявлению о перераспределении земельных участков прилагаются:

1) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100197) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

2) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

5. Заявление о перераспределении земельных участков и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784&dst=100010) и способы подачи заявлений о перераспределении земельных участков, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. В течение десяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям [пункта 2](#P1913) настоящей статьи, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 3](#P1919) настоящей статьи. При этом должны быть указаны все причины возврата заявления о перераспределении земельных участков.

8. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100022) от 05.12.2022 N 509-ФЗ)

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 9](#P1936) настоящей статьи.

8.1. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=187) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный [пунктом 8](#P1929) настоящей статьи, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения указанного заявления уполномоченный орган уведомляет заявителя.

(п. 8.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449598&dst=100022) от 29.07.2017 N 280-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100023) от 05.12.2022 N 509-ФЗ)

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.28](#P1894) настоящего Кодекса;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в [пункте 4 статьи 11.2](#P272) настоящего Кодекса, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](#P2091) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100066) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в [подпункте 7 пункта 5 статьи 27](#P730) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100067) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#P1288) настоящего Кодекса, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, [срок](#P1576) действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных [статьей 11.9](#P396) настоящего Кодекса, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с [подпунктами 1](#P1895) и [4 пункта 1 статьи 39.28](#P1900) настоящего Кодекса;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100198) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](#P453) настоящего Кодекса;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением [требований](#P396) к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

10. Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков должно быть обоснованным и содержать указание на все основания отказа.

11. Лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и [обращается](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535&dst=100270) с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.

12. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка. При этом земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100607) от 30.04.2021 N 120-ФЗ)

13. В срок не более чем тридцать дней со дня представления в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания. Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати дней со дня его получения.

14. Уполномоченный орган отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

Глава V.5. БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ

СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100746) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Статья 39.30. Случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации

1. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 2](#P1976) настоящей статьи, подлежат безвозмездной передаче по заявлению предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.31](#P2000) настоящего Кодекса лиц:

1) в собственность поселений, муниципальных округов, городских округов, генеральные планы и правила землепользования и застройки которых утверждены в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, если такие земельные участки расположены на территориях соответствующих поселений, муниципальных округов, городских округов;

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2015 [N 357-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387134&dst=100057), от 13.06.2023 [N 228-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100020))

2) в собственность муниципальных районов, схемы территориального планирования которых утверждены в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100302) Российской Федерации, если такие земельные участки расположены на межселенных территориях соответствующих муниципальных районов;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387134&dst=100059) от 28.11.2015 N 357-ФЗ)

3) в собственность субъектов Российской Федерации, если такие земельные участки в соответствии с утвержденными документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, проектами планировки и межевания территории предназначены для размещения объектов регионального значения;

4) в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, если такие земельные участки расположены на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

2. Не подлежат передаче в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящей статьей:

1) земельные участки, предоставленные федеральным органам государственной власти, их территориальным органам, федеральным казенным предприятиям, федеральным государственным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, созданным Российской Федерацией некоммерческим организациям, в случае, если на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества;

2) земельные участки из состава земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, лесного фонда, а также в границах особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491402) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=186923&dst=100009) от 05.10.2015 N 277-ФЗ)

3) земельные участки, зарезервированные для государственных нужд;

4) земельные участки, занятые объектами федерального значения или предназначенные для размещения таких объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

5) земельные участки, предназначенные в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов регионального значения, за исключением случаев, если подано заявление о передаче земельного участка в собственность субъекта Российской Федерации;

6) земельные участки, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

7) земельные участки, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом, образованным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"), принято решение о целесообразности передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203) "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", или о целесообразности совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203) "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

(в ред. Федеральных законов от 08.03.2015 [N 48-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100416), от 23.06.2016 [N 221-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&dst=100550), от 14.02.2024 [N 17-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100180))

8) земельные участки, которые на дату поступления заявления о безвозмездной передаче земельного участка включены в перечень земельных участков, подготовленный органом государственной власти субъекта Российской Федерации и поступивший в единый институт развития в жилищной сфере, или в отношении которых в единый институт развития в жилищной сфере поступили ходатайства, предусмотренные [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203&dst=100170) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", и (или) единым институтом развития в жилищной сфере осуществляется подготовка предложений в соответствии со [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203&dst=100170) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", если в отношении таких земельных участков не приняты решения, предусмотренные [пунктом 3 части 1 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203&dst=100198) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2016 [N 221-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&dst=100551), от 14.02.2024 [N 17-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100181))

9) земельные участки, предназначенные для размещения объектов, предусмотренных государственными программами или инвестиционными программами субъектов естественных монополий;

10) земельные участки, в отношении которых действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое федеральным органом исполнительной власти, либо на официальном сайте размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

11) земельные участки, предоставленные в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги";

12) земельные участки, предоставленные для размещения ограничиваемых в обороте объектов федерального железнодорожного транспорта, а также земельные участки, на которых размещены железнодорожные станции и железнодорожные вокзалы;

13) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные федеральным казенным предприятиям, федеральным государственным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, созданным Российской Федерацией некоммерческим организациям, за исключением таких земельных участков, в отношении которых установлен факт неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100027) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

14) земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(пп. 14 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100026) от 03.07.2018 N 185-ФЗ)

3. В случае, если в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, установлены иные основания и (или) иной порядок их передачи в муниципальную собственность или собственность субъектов Российской Федерации, передача земельных участков из федеральной собственности в муниципальную собственность или собственность субъектов Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном соответствующим федеральным законом.

Статья 39.31. Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации

1. Передача находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии с настоящей статьей осуществляется по заявлению о передаче земельного участка, направляемому главой муниципального образования, высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (далее в настоящей главе - заявление о передаче земельного участка). Заявление о передаче земельного участка подается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100484) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

2. В заявлении о передаче земельного участка указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100200) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

3. В случае, если земельный участок, который предлагается передать в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации, предстоит образовать, к заявлению о передаче земельного участка прилагается утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен такой земельный участок, или при отсутствии этого проекта - схема расположения земельного участка, а в заявлении о передаче земельного участка указывается кадастровый номер исходного земельного участка (в случае образования земельного участка из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100201) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

4. Не допускается требовать от заявителя иные документы, за исключением документов, предусмотренных настоящей статьей.

5. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, не позднее чем в течение одного месяца со дня поступления заявления о передаче земельного участка обязан принять и направить заявителю решение о безвозмездной передаче земельного участка из федеральной собственности в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации (далее в настоящей главе - решение о передаче земельного участка) или решение об отказе в безвозмездной передаче земельного участка из федеральной собственности в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации (далее в настоящей главе - решение об отказе в передаче земельного участка). В решении об отказе в передаче земельного участка должны быть указаны все основания для отказа в передаче земельного участка, и к нему должны быть приложены копии документов, подтверждающих наличие оснований для такого отказа.

6. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, уведомляет в порядке, установленном этим органом, единый институт развития в жилищной сфере о поступлении заявления о передаче земельного участка, а также о принятом в соответствии с настоящей статьей решении о передаче земельного участка или решении об отказе в передаче земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287007&dst=100552) от 23.06.2016 N 221-ФЗ)

7. Решение об отказе в передаче земельного участка принимается при наличии следующих оснований:

1) земельный участок, предусмотренный заявлением о передаче земельного участка, не подлежит передаче в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.30](#P1976) настоящего Кодекса;

2) в заявлении о передаче земельного участка не указан кадастровый номер земельного участка либо к этому заявлению не приложены утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен такой земельный участок, или схема расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать;

3) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](#P453) настоящего Кодекса;

4) земельный участок, предусмотренный заявлением о передаче земельного участка, предоставлен федеральному органу государственной власти, его территориальному органу, федеральному казенному предприятию, федеральному государственному предприятию, федеральному государственному учреждению, созданной Российской Федерацией некоммерческой организации и отсутствуют предусмотренные [статьями 45](#P2534) - [47](#P2594) настоящего Кодекса основания для прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, права безвозмездного пользования таким земельным участком, расторжения договора аренды такого земельного участка или договора безвозмездного пользования таким земельным участком.

8. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который предлагается передать, не является основанием для принятия решения об отказе в передаче земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100202) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

9. Если земельный участок, который предлагается передать, предстоит образовать и соответствующий проект межевания территории отсутствует, решение об утверждении схемы расположения земельного участка принимается одновременно с решением о передаче земельного участка.

10. Решение о передаче земельного участка является основанием для обеспечения муниципальным образованием или субъектом Российской Федерации за счет средств соответственно местного бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации выполнения кадастровых работ, необходимых для уточнения границ передаваемых земельных участков или образования земельного участка, и государственной регистрации права собственности муниципального образования или субъекта Российской Федерации.

Статья 39.32. Основания и порядок прекращения прав третьих лиц на земельный участок, безвозмездно передаваемый из федеральной собственности

1. В случае поступления заявления о передаче земельного участка и отсутствия оснований для принятия решения об отказе в передаче земельного участка договор аренды такого земельного участка или договор безвозмездного пользования таким земельным участком, предоставленным федеральному органу государственной власти, его территориальному органу, федеральному казенному предприятию, федеральному государственному предприятию, федеральному государственному учреждению, созданной Российской Федерацией некоммерческой организации, расторгается до принятия решения о передаче земельного участка в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации.

2. Для прекращения права аренды земельного участка или права безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с [пунктом 1](#P2022) настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, в течение двадцати дней со дня поступления заявления о передаче земельного участка направляет арендатору земельного участка, пользователю земельного участка уведомление о расторжении договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в одностороннем порядке в течение пяти дней со дня получения данного уведомления, которое в одностороннем порядке подтверждает прекращение соответствующих прав указанных лиц и является основанием для государственной регистрации прекращения этих прав.

3. В случае поступления заявления о передаче земельного участка и отсутствия оснований для принятия решения об отказе в передаче земельного участка решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным федеральному органу государственной власти, его территориальному органу, федеральному казенному предприятию, федеральному государственному предприятию, федеральному государственному учреждению, созданной Российской Федерацией некоммерческой организации, принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества, без согласия этих органов, предприятий, учреждений, организаций. При этом возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в связи с прекращением права постоянного (бессрочного) пользования или права безвозмездного пользования таким земельным участком и с досрочным расторжением договора его аренды или его безвозмездного пользования не осуществляется. Указанное решение о прекращении права на земельный участок также должно предусматривать передачу такого земельного участка в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации.

4. Расторжение в порядке, установленном настоящей статьей, договоров аренды земельных участков, договоров безвозмездного пользования земельными участками осуществляется при наличии оснований, предусмотренных соответственно [статьями 46](#P2559), [47](#P2594) настоящего Кодекса.

5. Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права безвозмездного пользования земельными участками в порядке, установленном настоящей статьей, принимается только при наличии оснований, предусмотренных соответственно [статьями 45](#P2534), [47](#P2594) настоящего Кодекса.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Гл. V.6 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100080) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Глава V.6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100068) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100790) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Статья 39.33. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100070) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100071) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1) проведение инженерных изысканий;

2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;

3) возведение [некапитальных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2429) строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100028) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

4) осуществление геологического изучения недр;

5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных [народов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=124261&dst=100006) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в [местах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476035&dst=100008) их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100107) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)

6) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, [виды](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100009) которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;

7) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной [аквакультуры](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465821&dst=20) (товарного рыбоводства);

(пп. 7 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100015) от 27.12.2019 N 502-ФЗ)

7.1) возведение некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов) в целях осуществления рекреационной деятельности на основании заключенных соглашений об осуществлении рекреационной деятельности в национальных парках;

(пп. 7.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100229) от 18.03.2023 N 77-ФЗ)

8) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

(пп. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489360&dst=100021) от 05.04.2021 N 79-ФЗ)

9) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

(пп. 9 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388988&dst=100032) от 02.07.2021 N 300-ФЗ)

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в [подпунктах 1](#P2043) - [5](#P2048), [7](#P2051) и [9 пункта 1](#P2057) настоящей статьи, осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа.

(в ред. Федеральных законов от 27.12.2019 [N 502-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100017), от 02.07.2021 [N 300-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388988&dst=100034))

3. В разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.

4. Указанное в [пункте 2](#P2059) настоящей статьи разрешение уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

Статья 39.34. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выдается в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359261&dst=100009), установленном Правительством Российской Федерации:

1) в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;

2) в целях строительства временных или [вспомогательных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=223191&dst=100005) сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

3) в целях осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии;

4) в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных [народов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=124261&dst=100006) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в [местах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476035&dst=100008) их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам без ограничения срока;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100108) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)

5) в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на [срок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465821&dst=100068) действия договора пользования рыбоводным участком;

(пп. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100018) от 27.12.2019 N 502-ФЗ)

6) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

(пп. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388988&dst=100035) от 02.07.2021 N 300-ФЗ)

2. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в [пункте 1](#P2066) настоящей статьи, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

3. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, уполномоченный орган направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Статья 39.35. Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений

В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по [рекультивации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319859&dst=100011) таких земель или земельных участков.

Статья 39.36. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454235&dst=100114) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах национальных парков, осуществляется на основании заключенных соглашений об осуществлении рекреационной деятельности в национальных парках в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483071&dst=249) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100232) от 18.03.2023 N 77-ФЗ)

2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491400&dst=100502) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

3. [Виды](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100009) объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в [пунктах 1](#P2087) - [2](#P2090) и [3.1](#P2093) настоящей статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100072), от 18.03.2023 [N 77-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100234))

3.1. [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474003&dst=100007) некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов), размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах национальных парков, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100235) от 18.03.2023 N 77-ФЗ)

4. В случае, если объекты, размещенные в соответствии с [пунктом 3](#P2091) настоящей статьи, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

5. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения объектов, указанных в [пункте 3](#P2091) настоящей статьи, не является препятствием для установления в отношении их сервитута, публичного сервитута в соответствии с настоящим Кодексом для размещения таких объектов.

(п. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100029) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

Статья 39.36-1. Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489360&dst=100023) от 05.04.2021 N 79-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В схему размещения, предусмотренную данной статьей, могут быть включены объекты, возведенные/ предоставленные до 01.09.2021 ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489360&dst=100124) от 05.04.2021 N 79-ФЗ). |  |

1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается:

1) [Правительством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=398221&dst=100005) Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть установлен перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Гл. V.7 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100072) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  До 01.01.2025 гл. V.7 [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=234) в части, не противоречащей ст. 3.9 ФЗ от 25.10.2001 N 137-ФЗ. О переоформлении прав постоянного (бессрочного) пользования земельным участком /аренды на публичный сервитут см. [ст. 3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=234) указанного Закона. |  |

ГЛАВА V.7. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

Статья 39.37. Цели установления публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О предоставлении земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения см. [ч. 1 ст. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100466) ФЗ от 03.08.2018 N 341-ФЗ. |  |

В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих [целях](#P626):

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100023), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100032))

2) складирование строительных и иных материалов, возведение [некапитальных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2429) строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100033) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100034) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

4.1) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

(пп. 4.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100035) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных [подпунктом 1](#P2129) настоящей статьи;

6) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

(пп. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100025) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

Статья 39.38. Органы, принимающие решение об установлении публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#P2122) настоящего Кодекса (далее также в настоящей главе - публичный сервитут), устанавливается:

1) решениями уполномоченных федеральных [органов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410132&dst=100014) исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более субъектов Российской Федерации для оказания услуг связи и их капитального ремонта, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

(пп. 1 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100038) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

2) решениями уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100029), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100040), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100485))

3) решениями уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, принимающих решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных или муниципальных нужд;

4) решениями органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального округа, городского округа, городского поселения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения муниципального округа, городского округа, городского поселения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам местного значения муниципального округа, городского округа, городского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа, городского округа, городского поселения в туннелях, а также в целях, не указанных в [подпунктах 1](#P2147) - [3](#P2151) настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах муниципального округа, городского округа, городского поселения;

(в ред. Федеральных законов от 13.06.2023 [N 228-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100021), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100041))

5) решением органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, не указанных в [подпунктах 1](#P2147) - [3](#P2151) настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, нескольких городских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100042) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

Статья 39.39. Условия установления публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 настоящего Кодекса (далее также в настоящей главе - орган, уполномоченный на установление публичного сервитута), на основании [ходатайства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468305&dst=100010) об установлении публичного сервитута.

2. Публичный сервитут должен устанавливаться с учетом положений [статьи 23](#P617) настоящего Кодекса.

3. Установление публичного сервитута допускается только при условии обоснования необходимости его установления в соответствии с [пунктами 2](#P2205) и [3 статьи 39.41](#P2222) настоящего Кодекса.

4. Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

5. Не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в [подпунктах 1](#P2129) и [2 статьи 39.37](#P2131) настоящего Кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется для:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100164) от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей);

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100043) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

Статья 39.40. Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

С ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организация (далее в настоящей главе - заявитель):

1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100032), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100046))

2) являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#P2129) настоящего Кодекса, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

3) являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в [подпунктах 2](#P2131) - [6 статьи 39.37](#P2139) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100047) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

4) предусмотренная [пунктом 1 статьи 56.4](#P2838) настоящего Кодекса и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100048) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

4.1) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

(пп. 4.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100033) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

4.2) осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

(пп. 4.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100035) от 14.07.2022 N 284-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100049) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

5) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

Статья 39.41. Ходатайство об установлении публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. В ходатайстве об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

1) наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;

2) цель установления публичного сервитута в соответствии со [статьей 39.37](#P2122) настоящего Кодекса;

3) испрашиваемый срок публичного сервитута;

4) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения;

5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;

6) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100037) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

7) сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения;

8) кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. В обосновании необходимости установления публичного сервитута должны быть приведены:

1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования;

2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100052) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100022) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 39.37](#P2131) настоящего Кодекса;

(пп. 5 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100053) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

6) сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения, линиям и сооружениям связи с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в [подпунктах 1](#P2206) и [2](#P2207) настоящего пункта;

(в ред. Федеральных законов от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100055), от 22.07.2024 [N 194-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100018))

7) сведения о договоре, предусмотренном [статьей 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473062&dst=100701) Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктом 4.1 статьи 39.37](#P2136) настоящего Кодекса;

(пп. 7 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100038) от 14.07.2022 N 284-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100056) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

8) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей;

(пп. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100040) от 14.07.2022 N 284-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100057) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

9) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.

(пп. 9 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100058) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута, указанное в [подпункте 5 пункта 1](#P2199) настоящей статьи, при отсутствии документов, предусмотренных [подпунктами 1](#P2206) и [2 пункта 2](#P2207) настоящей статьи, должно также содержать:

1) расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных [пунктами 8](#P644) и [9 статьи 23](#P645) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100041) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

2) обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.39](#P2165) настоящего Кодекса, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

4. [Требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468305&dst=100010) к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. К ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100042), от 04.08.2023 [N 438-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100063))

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100061) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100063) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя;

5) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных [подпунктом 4.1 статьи 39.37](#P2136) настоящего Кодекса;

(пп. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100064) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

6) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в [подпункте 4.2 статьи 39.40](#P2186) настоящего Кодекса;

(пп. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100066) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

7) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

(пп. 7 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100067) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

8) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 39.37](#P2131) настоящего Кодекса.

(пп. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100068) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

6. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных [подпунктами 1](#P2129), [3](#P2133) - [4.1 статьи 39.37](#P2136) настоящего Кодекса, а также в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений в соответствии с [подпунктом 6 статьи 39.37](#P2139) настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100043), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100069))

7. [Требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377419&dst=100010) к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы могут быть поданы по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке и способами, которые установлены в соответствии с настоящим Кодексом для ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

9. Орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным [статьей 39.40](#P2172) настоящего Кодекса;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных [статьей 39.37](#P2122) настоящего Кодекса;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные [пунктом 5](#P2227) настоящей статьи;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с [пунктом 4](#P2226) настоящей статьи.

Статья 39.42. Выявление правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. Ходатайства об установлении публичного сервитута рассматриваются органом, уполномоченным на установление публичного сервитута, в порядке их поступления.

В целях принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута при отсутствии оснований для его возврата в соответствии с [пунктом 9 статьи 39.41](#P2247) настоящего Кодекса направляет в орган регистрации прав запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

2. В случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, указанных в [подпунктах 1](#P2129), [2](#P2131), [4](#P2135), [4.1](#P2136) и [5 статьи 39.37](#P2138) настоящего Кодекса, органом, уполномоченным на установление публичного сервитута, обеспечивается выявление правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном [пунктами 3](#P2262) - [8](#P2284) настоящей статьи.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100071) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3. В срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

1) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100024) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

2) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и официальном сайте муниципального образования, указанного в [подпункте 1](#P2263) настоящего пункта, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

4) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. При этом положения [подпунктов 1](#P2263) и [3](#P2266) настоящего пункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в настоящем подпункте.

4. В целях размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3](#P2265) настоящей статьи орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, направляет указанное сообщение и документы, предусмотренные [пунктом 1](#P2194) и [подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.41](#P2228) настоящего Кодекса, в орган местного самоуправления указанного муниципального образования, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" осуществляется без взимания платы.

5. Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с [подпунктами 1](#P2263), [3](#P2266) и [4 пункта 3](#P2267) настоящей статьи осуществляется за счет средств заявителя.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100045) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

6. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута;

2) цели установления публичного сервитута;

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут;

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

7. Наряду со сведениями, предусмотренными [пунктом 6](#P2271) настоящей статьи, сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

1) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100026) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

2) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100027) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

3) описание местоположения границ публичного сервитута;

4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут.

8. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3](#P2263) настоящей статьи, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со [статьей 39.46](#P2356) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100046) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

9. В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, выявление правообладателей земельных участков осуществляется в сроки, установленные соответственно [пунктом 10 статьи 56.4](#P2863), [пунктом 1 статьи 56.5](#P2877) настоящего Кодекса. При этом сведения, предусмотренные [пунктом 6](#P2271) и [подпунктами 3](#P2282) и [4 пункта 7](#P2283) настоящей статьи, соответственно опубликовываются, размещаются в составе сообщения о планируемом изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Правообладатели земельных участков вправе подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки в срок, установленный [пунктом 8 статьи 56.5](#P2904) настоящего Кодекса.

10. Мероприятия, предусмотренные [пунктами 3](#P2262) - [8](#P2284) настоящей статьи, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

(п. 10 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100072) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

Статья 39.43. Решение об установлении публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. Орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, принимает решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в течение:

1) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктом 3 статьи 39.37](#P2133) настоящего Кодекса;

2) тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктами 1](#P2129), [2](#P2131), [4](#P2135), [4.1](#P2136) и [5 статьи 39.37](#P2138) настоящего Кодекса, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](#P2139) настоящего Кодекса, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42](#P2263) настоящего Кодекса (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 10 статьи 39.42](#P2287) настоящего Кодекса);

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100049), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100075))

3) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](#P2139) настоящего Кодекса.

(пп. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100051) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

2. В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

3. Орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, вправе по согласованию с правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, и лицом, подавшим ходатайство об установлении публичного сервитута, утвердить иной вариант границ публичного сервитута, чем предусмотренный ходатайством.

4. Решение об установлении публичного сервитута должно содержать следующую информацию:

1) цель установления публичного сервитута;

2) сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута;

3) сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения;

4) кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, адреса или описание местоположения таких земельных участков;

5) срок публичного сервитута;

6) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока);

7) реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.41](#P2205) настоящего Кодекса, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами;

8) реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий;

9) порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

10) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

11) указание на обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](#P2460) настоящего Кодекса.

5. Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута. Сведения о границах публичного сервитута прилагаются к решению об установлении публичного сервитута.

6. В случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции инженерного сооружения, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](#P2139) настоящего Кодекса, публичный сервитут устанавливается в целях размещения такого инженерного сооружения.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100076) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) - 3) утратили силу с 1 сентября 2022 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100053) от 14.07.2022 N 284-ФЗ;

4) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

5) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.47](#P2409) настоящего Кодекса правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в [пункте 8 статьи 39.42](#P2284) настоящего Кодекса, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

Статья 39.44. Отказ в установлении публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. В установлении публичного сервитута должно быть отказано, если:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные [статьей 39.41](#P2190) настоящего Кодекса, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с [пунктами 2](#P2205) и [3 статьи 39.41](#P2222) настоящего Кодекса;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные [статьями 23](#P617) и [39.39](#P2157) настоящего Кодекса;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100165) от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 1](#P2129), [3](#P2133) - [4.1](#P2136) и [6 статьи 39.37](#P2139) настоящего Кодекса, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100054), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100077))

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2. В решении об отказе в установлении публичного сервитута должны быть приведены все основания для такого отказа. Копия решения об отказе в установлении публичного сервитута направляется органом, уполномоченным на установление публичного сервитута, заявителю в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

Статья 39.45. Срок публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

Публичный сервитут устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута, с учетом положений [пункта 7 статьи 23](#P641) настоящего Кодекса и следующих ограничений:

1) от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 1](#P2129), [3](#P2133) - [4.1 статьи 39.37](#P2136) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100079) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

2) на срок строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 39.37](#P2131) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100080) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

3) на срок не более одного года в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктом 5 статьи 39.37](#P2138) настоящего Кодекса;

4) на срок реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктом 6 статьи 39.37](#P2139) настоящего Кодекса.

(пп. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100055) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

Статья 39.46. Плата за публичный сервитут

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. Обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

2. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей, если иное не установлено настоящей статьей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [пунктами 3](#P2362) и [4](#P2363) настоящей статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

(в ред. Федеральных законов от 31.07.2020 [N 269-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434707&dst=100021), от 13.06.2023 [N 228-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100028))

6. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный:

1) в целях, предусмотренных [подпунктом 3 статьи 39.37](#P2133) настоящего Кодекса;

2) в целях, предусмотренных [подпунктом 4 статьи 39.37](#P2135) настоящего Кодекса, в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и [методическими рекомендациями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=326532&dst=100008), утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных [пунктами 11](#P2415) и [13 статьи 39.47](#P2417) настоящего Кодекса. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

9. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

10. В счет платы за публичный сервитут не засчитываются и возмещаются независимо от такой платы:

1) убытки, причиненные невозможностью исполнения правообладателем земельного участка обязательств перед третьими лицами;

2) иные убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой обладателем публичного сервитута на земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением имущества (в том числе вследствие аварии или в связи с предотвращением аварии).

11. Убытки, указанные в [пункте 10](#P2373) настоящей статьи, возмещаются правообладателю земельного участка обладателем публичного сервитута в течение тридцати дней со дня обращения правообладателя земельного участка с требованием об их возмещении.

12. [Случаи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408140&dst=100174) и правила учета платы за публичный сервитут при возмещении убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в результате осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 39.47. Соглашение об осуществлении публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. Соглашение об осуществлении публичного сервитута содержит:

1) сведения о сторонах соглашения;

2) реквизиты решения об установлении публичного сервитута;

3) цель установления публичного сервитута;

4) сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если публичный сервитут установлен в целях реконструкции указанного сооружения и обладатель публичного сервитута не является его правообладателем;

5) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого заключается соглашение об осуществлении публичного сервитута;

6) срок сервитута;

7) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (включая срок строительства, реконструкции, ремонта инженерного сооружения);

8) размер платы за публичный сервитут, порядок и срок ее внесения;

9) права и обязанности обладателя публичного сервитута при осуществлении публичного сервитута;

10) график и сроки выполнения работ при осуществлении публичного сервитута;

11) указание на обязанность обладателя публичного сервитута в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](#P2460) настоящего Кодекса, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута;

12) реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территории;

13) порядок возмещения правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута.

2. Соглашение об осуществлении публичного сервитута заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

3. Если публичный сервитут установлен в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, соглашение об осуществлении публичного сервитута не заключается.

4. Срок соглашения об осуществлении публичного сервитута соответствует сроку публичного сервитута, предусмотренному решением об установлении публичного сервитута. В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду, срок соглашения об осуществлении публичного сервитута не должен превышать срок аренды такого земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100081) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

5. Подписанный обладателем публичного сервитута проект соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах направляется им правообладателю земельного участка, указанному в [пункте 2](#P2397) настоящей статьи, заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, который:

1) указан таким правообладателем в качестве почтового адреса для связи с ним в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.42](#P2284) настоящего Кодекса;

2) указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (при отсутствии сведений о почтовых адресах, указанных в [подпункте 1](#P2402) настоящего пункта);

3) присвоен земельному участку и (или) расположенному на нем объекту недвижимого имущества (при отсутствии сведений о почтовых адресах, указанных в [подпунктах 1](#P2402) и [2](#P2403) настоящего пункта).

6. В случае, если правообладатель земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.42](#P2284) настоящего Кодекса указал в качестве адреса для связи с ним адрес электронной почты или в Едином государственном реестре недвижимости указан адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, проект соглашения об осуществлении публичного сервитута направляется правообладателю такого земельного участка также в электронном виде.

7. Одновременно с проектом соглашения об осуществлении публичного сервитута правообладателю земельного участка направляются:

1) сведения об утвержденных границах публичного сервитута или выписка из сведений об утвержденных границах публичного сервитута применительно к земельному участку правообладателя, с которым заключается соглашение;

2) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

8. Проект соглашения об осуществлении публичного сервитута считается полученным правообладателем земельного участка со дня:

1) вручения ему предусмотренного [пунктом 5](#P2401) настоящей статьи заказного письма;

2) возврата отправителю в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464903) от 17 июля 1999 года N 176-ФЗ "О почтовой связи" (далее - Федеральный закон "О почтовой связи") предусмотренного [пунктом 5](#P2401) настоящей статьи заказного письма;

3) вручения проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута и документов, предусмотренных [пунктом 7](#P2406) настоящей статьи, правообладателю земельного участка лично под расписку.

9. Правообладатель земельного участка вправе подписать соглашение об осуществлении публичного сервитута и направить его обладателю публичного сервитута или направить обладателю публичного сервитута уведомление об отказе в подписании соглашения об осуществлении публичного сервитута либо в течение четырнадцати дней со дня получения проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута направить обладателю публичного сервитута предложение о заключении такого соглашения на иных условиях.

10. Обладатель публичного сервитута, получивший предложение о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута на иных условиях, обязан в течение десяти дней направить правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута, подписанный на предложенных условиях, или уведомление об отклонении такого предложения.

11. Если в течение тридцати дней со дня получения правообладателем земельного участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, указанного в [пункте 5](#P2401) настоящей статьи, такое соглашение не заключено, за исключением случая оспаривания правообладателем земельного участка решения об установлении публичного сервитута в суде, плата за публичный сервитут, предусмотренная проектом указанного соглашения, вносится обладателем публичного сервитута в депозит нотариуса по месту нахождения земельного участка. В указанном случае обладатель публичного сервитута, внесший плату за публичный сервитут в депозит нотариуса, вправе осуществлять публичный сервитут до заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута, в том числе выполнять необходимые работы в соответствии с графиком и сроками, которые предусмотрены проектом указанного соглашения.

12. Правообладатель земельного участка вправе обратиться в суд с требованием о понуждении обладателя публичного сервитута заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута. В этом случае соглашение об осуществлении публичного сервитута считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда. Размер платы за публичный сервитут может быть установлен судом независимо от суммы, внесенной в депозит нотариуса в соответствии с [пунктом 9 статьи 39.46](#P2372) или [пунктами 11](#P2415) и [13](#P2417) настоящей статьи, и такая сумма засчитывается в счет платы за публичный сервитут. Рассмотрение судом указанного требования не препятствует осуществлению публичного сервитута в соответствии с [пунктом 11](#P2415) настоящей статьи.

13. В случае оспаривания правообладателем земельного участка решения об установлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута направляет проект соглашения об осуществлении публичного сервитута, вносит плату за публичный сервитут в депозит нотариуса и приступает к осуществлению публичного сервитута на условиях, указанных в [пункте 11](#P2415) настоящей статьи, в течение семи рабочих дней с момента вступления в законную силу решения суда об отказе в удовлетворении требования правообладателя земельного участка об оспаривании решения об установлении публичного сервитута.

14. В случае предоставления гражданам и (или) юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обремененных публичным сервитутом, такие лица вправе требовать от обладателя публичного сервитута заключения предусмотренного настоящей статьей соглашения об осуществлении публичного сервитута. При этом указанные лица не вправе требовать плату за публичный сервитут. Если соглашение об осуществлении публичного сервитута не заключено, обладатель публичного сервитута осуществляет публичный сервитут на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

Статья 39.48. Последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. Если осуществление публичного сервитута привело к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока, превышающего срок, предусмотренный [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43](#P2308) настоящего Кодекса, правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, - возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок.

2. Требования о выкупе объектов недвижимости, возмещении убытков, указанных в [пункте 1](#P2424) настоящей статьи, предъявляются к обладателю публичного сервитута, а при наличии нескольких публичных сервитутов к обладателю того публичного сервитута, осуществление которого стало наиболее обременительным для использования земельного участка.

Статья 39.49. Особенности публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения или его участка (части)

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100058) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. В целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, публичный сервитут может быть установлен по ходатайству правообладателя подлежащего реконструкции инженерного сооружения или лиц, указанных в [статье 56.4](#P2836) настоящего Кодекса.

2. В случае установления публичного сервитута по ходатайству лиц, указанных в [статье 56.4](#P2836) настоящего Кодекса, после завершения реконструкции инженерного сооружения обладателем публичного сервитута становится правообладатель указанного инженерного сооружения. При этом условия осуществления публичного сервитута не изменяются и внесение изменений в решение об установлении публичного сервитута не требуется. В течение пяти рабочих дней новый обладатель публичного сервитута уведомляет об этом правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

3. В случае установления публичного сервитута по ходатайству лиц, указанных в [подпункте 4.2 статьи 39.40](#P2186) настоящего Кодекса, после завершения реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, обладателем публичного сервитута становится правообладатель указанного инженерного сооружения. При этом условия осуществления публичного сервитута не изменяются и внесение изменений в решение об установлении публичного сервитута не требуется. В течение пяти рабочих дней новый обладатель публичного сервитута уведомляет об этом правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

(п. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100059) от 14.07.2022 N 284-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100082) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

Статья 39.50. Права и обязанности обладателя публичного сервитута

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

1. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено [статьей 39.47](#P2379) настоящего Кодекса и [пунктом 2](#P2442) настоящей статьи, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

2. В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам, обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

3. Обладатель публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно;

2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию их участков (частей) а также создание временных или [вспомогательных](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=223191&dst=100005) сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100063) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных [подпунктами 1](#P2129) - [4.1](#P2136) и [6 статьи 39.37](#P2139) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100064), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100084))

4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;

5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

4. Обладатель публичного сервитута приобретает права на вещи, в том числе недвижимые, размещенные им на земельном участке и (или) землях в связи с осуществлением публичного сервитута, если иное не установлено соглашением об осуществлении публичного сервитута.

5. Обладатель публичного сервитута вправе требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. В связи с реконструкцией, капитальным ремонтом, влекущими изменение исключительно местоположения инженерного сооружения, обладатель публичного сервитута вправе самостоятельно уточнить местоположение границ публичного сервитута при соблюдении следующих условий:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100065) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

1) общая площадь публичного сервитута не увеличивается;

2) действие публичного сервитута не распространяется на земельные участки, которые предоставлены или принадлежат гражданам и (или) юридическим лицам и ранее не были обременены публичным сервитутом;

3) расстояние от инженерного сооружения до границы публичного сервитута изменяется не более чем на десять процентов от первоначального расстояния;

4) такое изменение не приводит к нарушению требований безопасной эксплуатации зданий, сооружений.

7. Для уточнения границ публичного сервитута в соответствии с [пунктом 6](#P2453) настоящей статьи обладатель публичного сервитута обращается с соответствующим заявлением в орган регистрации прав с приложением уточненного описания местоположения границ публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 2](#P2131), [5 статьи 39.37](#P2138) настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости [рекультивацию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319859&dst=100011) земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100085) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

10. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

11. Обладатель публичного сервитута вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных [пунктами 8](#P2460) и [9](#P2461) настоящей статьи.

12. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

Глава VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ

И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 40. Права собственников земельных участков на использование земельных участков

1. Собственник земельного участка имеет право:

1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465796&dst=100079) от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и [иные](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=223191&dst=100043) здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его [разрешенным использованием](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100595) с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100820) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, агрофитомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные искусственные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

(в ред. Федеральных законов от 03.06.2006 [N 73-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465796&dst=100080), от 01.07.2017 [N 143-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219028&dst=100010), от 27.12.2019 [N 477-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100073), от 13.06.2023 [N 244-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100080), от 04.08.2023 [N 438-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100064))

4) осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

2. Собственник земельного участка имеет право собственности на:

1) посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, за исключением случаев, если он передает земельный участок в аренду, постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение либо безвозмездное пользование;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100418) от 08.03.2015 N 48-ФЗ)

2) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100196) от 04.12.2006 N 201-ФЗ.

Статья 41. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков

1. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, обладателей публичных сервитутов, осуществляют права собственников земельных участков, установленные [статьей 40](#P2472) настоящего Кодекса.

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100293), от 06.02.2023 [N 13-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439123&dst=100009))

2. Права лиц, использующих земельный участок на основании сервитута, определяются законом и соглашением об установлении сервитута, права лиц, использующих земельный участок на основании публичного сервитута, определяются решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, которыми установлен публичный сервитут, а в случаях, предусмотренных [главой V.7](#P2117) настоящего Кодекса, также соглашением об осуществлении публичного сервитута.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100294) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 42 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100080) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Абз. 2 ст. 42 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100076) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О выявлении конституционно-правового смысла абз. 2 ст. 42 см. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=337590&dst=100047) КС РФ от 14.11.2019 N 35-П. |  |

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100017) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454135&dst=100213), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389880&dst=100331))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.03.2025 в абз. 5 ст. 42 вносятся изменения ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482549&dst=100010) от 08.08.2024 N 307-ФЗ). См. будущую [редакцию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2707). |  |

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100737) о градостроительной деятельности;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100405) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100018) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100477) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100025) от 05.12.2022 N 509-ФЗ)

выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Статья 43. Осуществление прав на земельный участок

1. Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав на земельные участки не влечет за собой прекращения их обязанностей, установленных [статьей 42](#P2496) настоящего Кодекса.

Глава VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок

Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным [гражданским](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101250) и земельным законодательством.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100025) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173739&dst=100010) от 07.06.2013 N 123-ФЗ)

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены [статьей 53](#P2679) настоящего Кодекса и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100027) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно:

1) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100029) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100030) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100032) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 2 ст. 45 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100406) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с [правилами](#P2799), предусмотренными настоящим Кодексом;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100029) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

3) утратил силу с 1 апреля 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100030) от 31.12.2014 N 499-ФЗ.

3. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком по основаниям, указанным в [подпункте 1 пункта 2](#P2541) настоящей статьи, осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными [статьей 54](#P2709) настоящего Кодекса, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка

1. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

2. Наряду с указанными в [пункте 1](#P2561) настоящей статьи основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 45](#P2540) настоящего Кодекса.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173739&dst=100024) от 07.06.2013 N 123-ФЗ)

2.1. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100328) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

2.2. Наряду с указанными в [пунктах 1](#P2561) и [2](#P2562) настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, предоставленного на основании договора о комплексном развитии территории, или земельных участков, образованных из такого земельного участка, может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения договора о комплексном развитии территории.

(п. 2.2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100329) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

2.3. Наряду с указанными в [пунктах 1](#P2561) и [2](#P2562) настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", может быть прекращена по требованию соответственно федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в соответствии с [частью 3 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100165) указанного Федерального закона.

(п. 2.3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100028) от 03.07.2018 N 185-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100486) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

2.4. Наряду с указанными в [пункте 1](#P2561) настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть прекращена в соответствии со [статьей 107](#P3920) настоящего Кодекса по инициативе арендатора такого земельного участка в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен такой земельный участок, если использование такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

(п. 2.4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100480) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

2.5. Наряду с указанными в [пунктах 1](#P2561) и [2](#P2562) настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, находящегося в федеральной собственности, может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493203) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

(п. 2.5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100115) от 25.12.2023 N 627-ФЗ)

3. Прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в [абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 45](#P2543) настоящего Кодекса, не допускается:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173739&dst=100026) от 07.06.2013 N 123-ФЗ)

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 4 ст. 46 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

4. Аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по основанию, указанному в [абзаце седьмом подпункта 1 пункта 2 статьи 45](#P2552) настоящего Кодекса, прекращается путем одностороннего отказа арендодателя от договора аренды такого земельного участка или исполнения договора аренды такого земельного участка при условии невыполнения арендатором соответствующих обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798) Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством, либо невыполнения арендатором обязательств, предусмотренных договором аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктом 7.1 статьи 39.8](#P1053) или [подпунктами 12](#P1305) - [14 пункта 21 статьи 39.11](#P1309) настоящего Кодекса, в срок, установленный договором аренды такого земельного участка. Уведомление об одностороннем отказе от договора аренды такого земельного участка или исполнения договора аренды такого земельного участка направляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, в течение одного месяца со дня поступления от органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органа муниципального района уведомления о невыполнении арендатором указанных обязанностей в срок, установленный решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, или уведомления о невыполнении арендатором таких обязательств по истечении срока, установленного для выполнения таких обязательств договором аренды такого земельного участка, за исключением случаев, указанных в [пунктах 5](#P2583) и [7](#P2591) настоящей статьи.

(п. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100408) от 03.08.2018 N 340-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100029) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 5 ст. 46 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

5. В случае, если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, в срок, не превышающий четырех месяцев со дня поступления предусмотренного [пунктом 4](#P2579) настоящей статьи уведомления о невыполнении арендатором обязанностей или обязательств, обеспечивает раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, при условии, что такой раздел возможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, и прекращения права аренды на такой земельный участок. При этом указанные органы вправе требовать возмещения расходов на выполнение кадастровых работ от арендатора исходного земельного участка, а арендатор исходного земельного участка не имеет права приобрести указанный образуемый земельный участок в аренду без проведения торгов.

(п. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100410) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 6 ст. 46 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

6. В случае прекращения аренды земельного участка в соответствии с [пунктами 4](#P2579) и [5](#P2583) настоящей статьи, в том числе в случае раздела земельного участка, на котором наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, возмещение арендатору убытков, связанных с прекращением договора аренды земельного участка, не производится.

(п. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100411) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 7 ст. 46 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

7. Прекращение аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не допускается путем одностороннего отказа арендодателя от договора аренды такого земельного участка или исполнения договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктом 4](#P2579) настоящей статьи в случае, если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и образование из такого земельного участка земельного участка, на котором будет расположена только самовольная постройка, невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам.

(п. 7 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100412) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100420) от 08.03.2015 N 48-ФЗ)

1. Право безвозмездного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100421) от 08.03.2015 N 48-ФЗ)

1) по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен;

2) по основаниям, указанным в [пунктах 1](#P2534) и [2 статьи 45](#P2534) настоящего Кодекса.

2. Право на служебный надел прекращается в силу прекращения работником трудовых отношений, в связи с которыми служебный надел был предоставлен, за исключением случаев, указанных в [пунктах 3](#P2602) и [4](#P2603) настоящей статьи.

3. Право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения при переходе его на пенсию по старости или пенсию по инвалидности.

4. Право на служебный надел сохраняется за одним из членов семьи:

1) работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;

2) работника, принятого на обучение, на весь срок получения образования;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464272&dst=101234) от 02.07.2013 N 185-ФЗ)

3) работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.

Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников до их совершеннолетия.

5. Прекращение права на служебный надел оформляется решением организации, предоставившей такой служебный надел в пользование.

6. Работник, прекративший трудовые отношения с организацией, предоставившей служебный надел в пользование, имеет право использовать этот служебный надел после прекращения трудовых отношений в течение срока, необходимого для окончания сельскохозяйственных работ.

Статья 48. Основания прекращения сервитута

1. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101425).

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100824) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

2. Публичный сервитут, за исключением публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном [главой V.7](#P2117) настоящего Кодекса, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100297) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

3. В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.

(п. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100298) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

4. Публичный сервитут, установленный в порядке, предусмотренном [главой V.7](#P2117) настоящего Кодекса, прекращается на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута, в случаях, если:

1) деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, не осуществляется на протяжении двух и более лет;

2) в срок, установленный [пунктом 2 статьи 39.46](#P2361) настоящего Кодекса, не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам;

3) не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам:

в срок более чем шесть месяцев со дня получения правообладателем земельного участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, если плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом;

более двух раз подряд по истечении установленного соглашением об осуществлении публичного сервитута срока платежа, если плата за публичный сервитут вносится периодическими платежами;

4) обладатель публичного сервитута отказался от него.

(п. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100300) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

5. При наступлении обстоятельств, предусмотренных [подпунктами 1](#P2621) и [2 пункта 4](#P2622) настоящей статьи, решение о прекращении публичного сервитута может быть принято уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными [статьей 39.38](#P2142) настоящего Кодекса, самостоятельно или по заявлению правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом. Решение о прекращении публичного сервитута по основанию, предусмотренному [подпунктом 3 пункта 4](#P2623) настоящей статьи, принимается уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными [статьей 39.38](#P2142) настоящего Кодекса, по заявлению правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом.

(п. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100307) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

6. Правообладатель земельного участка вправе требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке при наличии следующих оснований:

1) нарушение порядка установления публичного сервитута;

2) отсутствие возможности использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества или возникновение существенного затруднения в их использовании в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута, за исключением случаев, если публичный сервитут установлен в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#P2122) настоящего Кодекса;

3) изменение документации по планировке территории, в соответствии с которой был установлен публичный сервитут, предусматривающее иное местоположение инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут, с учетом срока переноса указанного инженерного сооружения (при наличии такого срока);

4) осуществление обладателем публичного сервитута деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут, с нарушением требований федеральных законов, технических регламентов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) условий осуществления публичного сервитута, предусмотренных решением об установлении публичного сервитута и (или) соглашением об осуществлении публичного сервитута;

5) в связи с обстоятельствами, указанными в [подпунктах 1](#P2621) и [3 пункта 4](#P2623) настоящей статьи.

(п. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100308) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 49 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100072) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 49. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100031) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Статья 50. Конфискация земельного участка

Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления [(конфискация)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493213&dst=103212).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 51 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100072) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 51. Реквизиция земельного участка

1. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, земельный участок может быть временно изъят у его собственника уполномоченными исполнительными органами государственной власти в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков (реквизиция) и выдачей ему документа о реквизиции.

2. Реквизицией не является изъятие земельных участков, осуществляемое в порядке изъятия для государственных или муниципальных нужд на условиях и в порядке, которые установлены [главой VII.1](#P2799) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100045) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

3. В случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику возмещается рыночная стоимость этого земельного участка, устанавливаемая в соответствии со [статьей 66](#P3263) настоящего Кодекса, или по его желанию предоставляется равноценный земельный участок.

4. Собственник земельного участка, у которого реквизирован земельный участок, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми осуществлена реквизиция, требовать возврата ему реквизированного земельного участка в судебном порядке.

5. В случае наступления обстоятельств, указанных в [пункте 1](#P2665) настоящей статьи, при отсутствии необходимости реквизиции земельного участка он может быть временно, на период действия этих обстоятельств, занят для использования в целях, указанных в [пункте 1](#P2665) настоящей статьи, с возмещением собственнику земельного участка убытков, причиненных в связи с временным ограничением его прав.

6. Оценка, в соответствии с которой собственнику земельного участка компенсируются стоимость реквизированного земельного участка, убытки, причиненные в связи с его реквизицией или временным ограничением его прав, может быть оспорена собственником земельного участка в судебном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 52 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100072) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 52. Условия и порядок отчуждения земельного участка

Отчуждение земельного участка его собственником другим лицам осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом предусмотренных [статьей 27](#P692) настоящего Кодекса ограничений оборотоспособности земельных участков.

Статья 53. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок

1. Утратил силу с 1 января 2007 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100443) от 18.12.2006 N 232-ФЗ.

2. Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган регистрации прав. Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2008 [N 141-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100142), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100204))

3. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в исполнительный [орган](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490052&dst=7) государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина). К заявлениям юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#P1122) настоящего Кодекса, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

(в ред. Федеральных законов от 01.07.2011 [N 169-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389810&dst=100292), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100826))

3.1. Для принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком на основании заявления об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком необходимы помимо указанных в [пункте 3](#P2684) настоящей статьи документов следующие документы:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100828) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком земельном участке);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100608) от 30.04.2021 N 120-ФЗ)

документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, о предоставлении земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100829) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, запрашивает указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100830) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Документы, удостоверяющие права на землю, запрашиваются у заявителя в случае, если они не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389810&dst=100294) от 01.07.2011 N 169-ФЗ)

4. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, на основании заявления об отказе от права на земельный участок в месячный срок со дня получения такого заявления принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100831) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Копия указанного в настоящем пункте решения в трехдневный срок со дня его принятия направляется лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок.

(п. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100446) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

5. Право на земельный участок, не зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, прекращается у лица, подавшего заявление об отказе от права на земельный участок, с момента принятия решения, указанного в [пункте 4 настоящей статьи](#P2697), за исключением случая отказа от права на земельный участок, образуемый в соответствии с настоящим Кодексом.

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2008 [N 141-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100144), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100207))

В случае, если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, в недельный срок со дня принятия решения, указанного в [пункте 4](#P2697) настоящей статьи, обязан обратиться в [орган](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469460&dst=34) регистрации прав для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100832), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100208))

(п. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100449) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

6. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, обязан сообщить об отказе от права на земельный участок, право на который не было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка и в орган регистрации прав в недельный срок со дня принятия решения, указанного в [пункте 4](#P2697) настоящей статьи.

(п. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100451) от 18.12.2006 N 232-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100146), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100833), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100209))

Статья 54. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100034) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173739&dst=100027) от 07.06.2013 N 123-ФЗ)

1. Принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком по основаниям, указанным в [подпункте 1 пункта 2 статьи 45](#P2541) настоящего Кодекса, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка (при условии неустранения административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, после назначения административного наказания), за исключением случаев, указанных в [пунктах 2](#P2716), [6.1](#P2726) и [6.2](#P2730) настоящей статьи.

(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 [N 354-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100036), от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100414))

2. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), по основаниям, указанным в [подпункте 1 пункта 2 статьи 45](#P2541) настоящего Кодекса, осуществляется по решению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, об изъятии земельного участка (при условии неустранения административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации).

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100835), от 23.05.2016 [N 149-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198201&dst=100045), от 03.07.2016 [N 354-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100037))

3. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=208839&dst=100013) принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка в соответствии с [пунктом 2](#P2716) настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.

4 - 5. Утратили силу с 1 января 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100023) от 21.07.2014 N 234-ФЗ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.07.2021 ст. 71 данного документа [изложена](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=101164) в новой редакции. Нормы п. 9 ст. 71 соответствуют нормам п. 6 ст. 71 новой редакции. |  |

6. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, после получения информации и документов, указанных в [пункте 9 статьи 71](#P3361) настоящего Кодекса, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном [пунктом 2](#P2716) настоящей статьи, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100837), от 21.07.2014 [N 234-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100024))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 6.1 ст. 54 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

6.1. Принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в связи с использованием земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации путем создания или возведения на таком земельном участке самовольной постройки и неисполнением землевладельцем, землепользователем соответствующих обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798) Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством, осуществляется по решению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, об изъятии земельного участка. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, принимает решение об изъятии земельного участка в течение одного месяца со дня поступления от органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органа муниципального района уведомления о невыполнении лицом, которому предоставлен земельный участок, обязанностей, предусмотренных [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798) Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 6.2](#P2730) и [6.3](#P2734) настоящей статьи.

(п. 6.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100415) от 03.08.2018 N 340-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100030) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 6.2 ст. 54 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

6.2. В случае, если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, обеспечивает образование земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, если образование такого земельного участка возможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, и принимает решение об изъятии образуемого земельного участка в срок не более чем четыре месяца со дня поступления уведомления, указанного в [пункте 6.1](#P2726) настоящей статьи. При этом указанные органы вправе требовать возмещения расходов на выполнение кадастровых работ от землевладельца, землепользователя исходного земельного участка.

(п. 6.2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100417) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 6.3 ст. 54 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

6.3. Решение об изъятии земельного участка в соответствии с [пунктом 6.1](#P2726) настоящей статьи не может быть принято в отношении земельного участка, на котором наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, если образование земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам.

(п. 6.3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100418) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

7. В случае наличия в Едином государственном реестре недвижимости записи о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прекращения такого права на земельный участок с приложением копии решения об изъятии земельного участка или копии вступившего в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка либо со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка.

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100838), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100211))

8. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, обязан сообщить о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, записи о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и в орган регистрации прав в течение семи дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка или со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка.

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100839), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100212))

9. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, об изъятии земельного участка ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации может быть обжаловано в судебном порядке.

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100840), от 03.07.2016 [N 354-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387132&dst=100038))

10. Установленный настоящей статьей порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию, не применяется в случае прекращения прав на земельный участок, который находится в федеральной собственности и в отношении которого поступило заявление о безвозмездной передаче в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации.

(п. 10 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100841) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 54.1 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100528) также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=298779&dst=101187) РФ до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в установленный этим решением срок. |  |

Статья 54.1. Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100419) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

1. Отчуждение земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации осуществляется путем продажи такого земельного участка с публичных торгов в соответствии с гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=10829) с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. В случае, если на земельном участке, находящемся в частной собственности, наряду с самовольной постройкой, в отношении которой не были выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798) Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, лицом, на которого были возложены такие обязанности, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, орган местного самоуправления обеспечивает раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, при условии, что такой раздел возможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам. В случае, если такой раздел невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, отчуждение этого земельного участка путем его продажи с публичных торгов не допускается.

3. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием его по целевому назначению или использованием его с нарушением законодательства Российской Федерации и о его продаже с публичных торгов орган местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения по месту нахождения земельного участка или в случае нахождения земельного участка в границах сельского поселения или на межселенной территории орган местного самоуправления муниципального района в отношении земельного участка обеспечивает при необходимости образование нового земельного участка, проведение кадастровых работ, а также проводит публичные торги по его продаже.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100032) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

4. Начальной ценой изъятого земельного участка на публичных торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае, если принято решение об изъятии земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, начальная цена изъятого земельного участка определяется с учетом исключения из нее расходов на снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями. В этом случае расходы на снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями также определяются в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. В случае, если принято решение об изъятии земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, и расходы на снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, а также затраты на подготовку и проведение публичных торгов превышают рыночную стоимость земельного участка, начальная цена земельного участка устанавливается равной одному рублю.

6. В случае, если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5](#P2756) настоящей статьи. Начальная цена земельного участка снижается на 20 процентов начальной цены земельного участка на публичных торгах, признанных несостоявшимися.

7. Средства, вырученные от продажи земельного участка с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости земельного участка.

8. Лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов земельный участок, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, обязано в срок, установленный условиями публичных торгов, но не превышающий срока, установленного [пунктом 9](#P2761) настоящей статьи, исполнить обязательства по сносу самовольной постройки или по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае нахождения такой постройки на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и по приведению ее в соответствие с установленными требованиями за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц. При переходе прав на этот земельный участок такая обязанность переходит к новому собственнику земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100033) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

9. Срок, устанавливаемый для исполнения обязательств по сносу самовольной постройки или представлению в орган местного самоуправления, указанный в [пункте 8](#P2759) настоящей статьи, утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, не может составлять более чем двенадцать месяцев, а для исполнения обязательства по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями - более чем три года.

10. Земельный участок, на котором расположена самовольная постройка и в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии земельного участка в связи с его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, подлежит передаче в собственность муниципального образования, орган местного самоуправления которого обеспечивал проведение публичных торгов по продаже такого земельного участка, в следующих случаях:

1) публичные торги по продаже земельного участка, указанного в [пункте 1](#P2751) настоящей статьи, на условиях, предусмотренных [пунктом 5](#P2756) настоящей статьи, признаны несостоявшимися;

2) публичные торги по продаже земельного участка, указанного в [пункте 1](#P2751) настоящей статьи, неоднократно признаны несостоявшимися, и сумма затрат на подготовку и проведение публичных торгов превысила начальную цену земельного участка.

11. В случае выявления фактов эксплуатации самовольной постройки, расположенной на земельном участке, который был изъят у собственника путем продажи с публичных торгов, по решению суда договор купли-продажи подлежит расторжению, а земельный участок - передаче в муниципальную собственность по правилам [статьи 238](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101268) Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. В случаях, предусмотренных [пунктами 10](#P2762) и [11](#P2765) настоящей статьи, какое-либо возмещение правообладателю земельного участка в связи с изъятием земельного участка или расторжением договора купли-продажи не осуществляется.

13. Особенности отчуждения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением требований законодательства Российской Федерации устанавливаются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&dst=100261) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 55. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100046) от 31.12.2014 N 499-ФЗ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 56 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100072) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 56. Ограничение прав на землю

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;

(пп. 1 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100484) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100486) от 03.08.2018 N 342-ФЗ;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим [Кодексом](#P692), федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, а ограничения, указанные в [подпункте 1 пункта 2](#P2777) настоящей статьи, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с настоящим [Кодексом](#P3799).

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2011 [N 257-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201718&dst=100021), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100487))

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535&dst=100190), которые установлены федеральными законами.

(п. 6 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201718&dst=100022) от 21.07.2011 N 257-ФЗ)

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026&dst=100033) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)

1. Предусмотренные [подпунктами 2](#P2477) и [3 пункта 1 статьи 40](#P2479) настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с [резервированием](#P3323) земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Гл. VII.1 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100072) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Глава VII.1. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100047) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

Статья 56.2. Органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основании решений:

1) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд), в том числе для размещения объектов федерального значения. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают также решения об изъятии земельных участков в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100087) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

2) уполномоченных исполнительных органов субъекта Российской Федерации - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения. Исполнительные органы субъекта Российской Федерации принимают также решения об изъятии земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения;

(в ред. Федеральных законов от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100088), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100487))

3) органов местного самоуправления - в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения.

Статья 56.3. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Об изъятии земельного участка, по которому до 01.04.2015 принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта и не принято решение об изъятии, см. ФЗ от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100456). |  |

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);

2) утвержденными проектами планировки территории.

(п. 1 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100314) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

2. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях, не предусмотренных [пунктом 1](#P2817) настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется за счет средств недропользователя);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100089) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

3. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100152) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по решениям уполномоченных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления, предусмотренных [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, которые принимаются как по их собственной инициативе, так и на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, поданного организацией, указанной в [пункте 1 статьи 56.4](#P2838) настоящего Кодекса.

5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

6. Допускается изъятие земельных участков, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, для государственных нужд другого субъекта Российской Федерации в случае, если это изъятие осуществляется для размещения объектов регионального значения такого субъекта Российской Федерации, предусмотренных документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены такие земельные участки, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453995&dst=100173) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

7. Если строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых для государственных или муниципальных нужд изымаются земельные участки, предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств организаций, указанных в [пункте 1 статьи 56.4](#P2838) настоящего Кодекса, изъятие таких земельных участков осуществляется по ходатайству указанных организаций.

8. Запрещается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Статья 56.4. Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

1. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд может быть принято на основании ходатайств об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (далее также - ходатайство об изъятии), с которыми в уполномоченные органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, вправе обратиться организации:

1) являющиеся субъектами естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения или объектов регионального значения, указанных в [статье 49](#P2640) настоящего Кодекса и обеспечивающих деятельность этих субъектов;

2) уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями либо имеющие разрешения (лицензии) осуществлять деятельность, для обеспечения которой в соответствии со [статьей 49](#P2640) настоящего Кодекса осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

3) являющиеся недропользователями, в случае изъятия земельных участков для осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется за счет средств недропользователей;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100090) от 04.08.2023 N 430-ФЗ)

4) с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3467) Российской Федерации.

(пп. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330846&dst=100435) от 03.07.2016 N 373-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100331) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

5) являющиеся юридическими лицами, обеспечивающими в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.

(пп. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100117) от 25.12.2023 N 627-ФЗ)

2. [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=179254&dst=100008) организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд в соответствии с [подпунктами 1](#P2839) - [3 пункта 1](#P2841) настоящей статьи, устанавливается Правительством Российской Федерации.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330846&dst=100437) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

3. С ходатайством об изъятии вправе обратиться орган государственной власти в случаях изъятия земельного участка в соответствии с [подпунктом 1 статьи 49](#P2645) настоящего Кодекса, а также в случаях изъятия земельного участка для строительства, реконструкции объекта федерального значения или объекта регионального значения, строительство, реконструкция которых планируются полностью или частично за счет бюджетных средств бюджетной системы Российской Федерации, государственное унитарное предприятие, государственное учреждение в случаях изъятия земельного участка для размещения объекта федерального значения или объекта регионального значения, средства на строительство, реконструкцию которых предусмотрены решением, принятым в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 13.07.2015 [N 252-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201709&dst=100016), от 25.12.2023 [N 628-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465417&dst=100060))

4. В ходатайстве об изъятии должна быть указана цель изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

5. Ходатайство об изъятии может быть подано в отношении одного или нескольких земельных участков.

6. В случае, если подано ходатайство об изъятии земельных участков, которые подлежит образовать, и отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование таких земельных участков, к данному ходатайству прилагается схема расположения земельного участка, если иное не предусмотрено [статьей 11.3](#P293) настоящего Кодекса.

7. [Требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418347&dst=100012) к форме и содержанию ходатайства об изъятии, состав прилагаемых к нему документов устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Ходатайство об изъятии и прилагаемые к нему документы могут быть поданы или направлены в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". [Порядок и способы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418347&dst=100122) подачи ходатайства об изъятии и документов, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.1. В случае необходимости переноса инженерного сооружения, указанного в [подпункте 1 статьи 39.37](#P2129) настоящего Кодекса и расположенного на земельном участке, подлежащем изъятию, одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка подается ходатайство об установлении публичного сервитута.

(п. 8.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100318) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

9. Уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об изъятии возвращают его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:

1) данные уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления не вправе принимать решение об изъятии земельного участка для целей, указанных в ходатайстве об изъятии;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным [пунктами 1](#P2838) - [3](#P2849) настоящей статьи;

3) не представлена схема расположения земельного участка и отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование такого земельного участка;

4) ходатайство об изъятии по содержанию или форме не соответствует требованиям, установленным в соответствии с [пунктом 7](#P2854) настоящей статьи.

10. Уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, в срок не более чем тридцать дней со дня поступления ходатайства об изъятии выполняют одно из следующих действий:

1) направляют запрос в орган регистрации прав в целях выявления лиц, земельные участки которых подлежат изъятию или из земельных участков которых образуются земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд (далее также - земельные участки, подлежащие изъятию), и которым принадлежат расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100213) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

2) принимают решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 11](#P2867) настоящей статьи, и направляют принятое решение организации, подавшей данное ходатайство, с указанием причины принятого решения.

11. Уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, принимают решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии в следующих случаях:

1) не соблюдены условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, предусмотренные [статьей 56.3](#P2813) настоящего Кодекса;

2) ходатайством об изъятии предусмотрено изъятие земельного участка по основаниям, не предусмотренным федеральными законами;

3) схема расположения земельного участка, приложенная к ходатайству об изъятии, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [подпунктах 1](#P454), [3](#P456) - [5 пункта 16 статьи 11.10](#P458) настоящего Кодекса;

4) в иных случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, если подано ходатайство об изъятии земельных участков для региональных или муниципальных нужд.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Об изъятии объектов недвижимости в случае отсутствия прав на земельный участок, см. ФЗ от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100457). |  |

Статья 56.5. Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд

1. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязаны:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100215) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

1) запросить сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

2) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если такие земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100035) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

3) обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, и официальном сайте указанного в [подпункте 2](#P2880) настоящего пункта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) обеспечить размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать сведения, предусмотренные [подпунктами 1](#P2890), [4](#P2893), [6](#P2895) и [7 пункта 5](#P2896) настоящей статьи, на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, подлежащие изъятию, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

2. В случае, если выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию, осуществляется на основании ходатайства об изъятии, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, осуществляют действия, указанные в [пункте 1](#P2877) настоящей статьи, в срок не более чем десять дней со дня получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества. При этом опубликование сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1](#P2880) настоящей статьи, а также размещение информации на информационных щитах в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1](#P2883) настоящей статьи осуществляется за счет средств организации, подавшей ходатайство об изъятии.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100216) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

3. Уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, вправе поручить осуществление действий по выявлению лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию, подведомственным этим органам государственным или муниципальным учреждениям.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные учреждения, муниципальные учреждения, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, физические и юридические лица, получившие указанный в [подпункте 1 пункта 1](#P2879) настоящей статьи запрос, в пятидневный срок со дня его получения обязаны представить в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, а также копии документов, подтверждающих данные права.

5. В сообщении о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, подлежащем опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если такие земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, должны быть указаны:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100036) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

1) цели изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них);

3) границы зоны планируемого размещения объектов, в целях строительства, реконструкции которых предполагается изъятие земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений;

5) адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с которыми предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию. При этом срок ознакомления с указанными документами не может быть менее чем шестьдесят дней со дня опубликования сообщения;

6) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7) наименование уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд.

6. В сообщении о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, подлежащем размещению на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, и официальном сайте предусмотренного [подпунктом 3 пункта 1](#P2882) настоящей статьи муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", указываются сведения, предусмотренные [пунктом 5](#P2888) настоящей статьи, а также:

1) реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков (в случае, если изъятие земельных участков осуществляется для строительства, реконструкции объектов, предусмотренных такими документами);

2) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего образование земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории;

3) реквизиты решения о создании или об изменении границ особо охраняемой природной территории в случаях изъятия земельных участков для данных целей;

4) официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков (в случае, если изъятие земельных участков осуществляется для строительства, реконструкции объектов, предусмотренных такими документами).

7. Обязательным приложением к сообщению о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, размещенному на официальных сайтах в соответствии с [подпунктом 3 пункта 1](#P2882) настоящей статьи, является утвержденный проект межевания территории или схема расположения земельного участка, предусматривающие образование земельного участка или земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если такие земельные участки или такой земельный участок предстоит образовать.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100320) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

8. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 1](#P2880) настоящей статьи, подают заявления в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100217) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

9. В случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, направляют данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

10. В случае, если в порядке, установленном настоящей статьей, правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, обращаются в суд с заявлением о признании права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи. Признание права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на такие объекты недвижимости не является препятствием для предъявления требований, предусмотренных [пунктом 11](#P2908) настоящей статьи.

11. Правообладатели изымаемой недвижимости, права которых на земельные участки и (или) объекты недвижимости не были выявлены в порядке, установленном настоящей статьей, имеют право требовать возмещения от лица, которому предоставлены такие земельные участки (за исключением лиц, которым земельные участки предоставлены на праве безвозмездного пользования), либо при отсутствии указанного лица вправе требовать возмещения за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации, казны муниципального образования. Возврат земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества прежним правообладателям не осуществляется.

Статья 56.6. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (далее также - решение об изъятии) может быть принято в отношении одного или нескольких земельных участков, в том числе земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию.

2. Решение об изъятии принимается в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемых для государственных или муниципальных нужд земельных участках не противоречит цели изъятия.

3. Решение об изъятии может быть принято в отношении всех или некоторых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения, для строительства, реконструкции которых осуществляется такое изъятие.

4. В решении об изъятии должны быть указаны изымаемые земельные участки, в том числе земельные участки, подлежащие образованию, и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, а также цель изъятия земельных участков, реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие. В случае, если решение об изъятии принимается на основании ходатайства, поданного лицом, указанным в [статье 56.4](#P2836) настоящего Кодекса, в решении об изъятии указывается это лицо. В решении об изъятии указываются сооружения, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется, а также сервитуты, публичные сервитуты, которые установлены в отношении изымаемых земельных участков и которые сохраняются.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100322) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

5. К решению об изъятии прилагается схема расположения земельного участка, если подлежащие изъятию земельные участки предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование таких земельных участков. В этом случае решение об изъятии должно содержать указание на утверждение схемы расположения земельного участка.

6. Орган местного самоуправления или орган исполнительной власти, принявшие решение об изъятии, в том числе по результатам выявления правообладателей изымаемой недвижимости и (или) переговоров с ними об изъятии земельных участков, по согласованию с лицом, подавшим ходатайство об изъятии земельных участков (при его наличии), вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

7. Решение об изъятии не может быть принято в случае, если:

1) земельные участки являются выморочным имуществом и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц;

2) земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц;

3) земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, которые являются выморочным или [бесхозяйным](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101202) имуществом.

8. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100219) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

9. Переход прав на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также образование из таких земельных участков или иных объектов недвижимого имущества новых земельных участков или объектов недвижимого имущества не влечет за собой необходимость принятия нового решения об изъятии земельных участков или о внесении изменений в ранее принятое решение об изъятии.

10. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие такое решение:

1) осуществляют размещение решения об изъятии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) обеспечивают опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100037) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

3) направляют копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100221) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

4) направляют копию решения об изъятии в орган регистрации прав;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100222) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

5) направляют организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого осуществляется изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (при наличии такого ходатайства), копию решения об изъятии, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, и способах связи с ними, о лицах, являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, сведения о которых получены на основании предусмотренных [подпунктом 1 пункта 1 статьи 56.5](#P2879) настоящего Кодекса запросов, а также копии документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые земельные участки и (или) на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

11. Правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным о принятом решении об изъятии со дня получения копии решения об изъятии или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464903) "О почтовой связи" предусмотренного [подпунктом 3 пункта 10](#P2930) настоящей статьи заказного письма.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100323) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

В случае отсутствия предусмотренных [подпунктом 3 пункта 10](#P2930) настоящей статьи сведений о почтовом адресе правообладателя изымаемой недвижимости и отправки ему копии решения об изъятии в электронной форме на адрес электронной почты правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным в день отправления указанной копии.

В случае отсутствия предусмотренных [подпунктом 3 пункта 10](#P2930) настоящей статьи сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемой недвижимости данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования решения об изъятии в порядке, установленном [подпунктом 2 пункта 10](#P2928) настоящей статьи.

12. После уведомления правообладателя изымаемой недвижимости он вправе направить в орган, принявший решение об изъятии, сведения о почтовом адресе для направления данному правообладателю проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

13. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

14. Решение об изъятии может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100324) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О подготовке соглашения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, см. ФЗ от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100455). |  |

Статья 56.7. Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

1. В целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее также - соглашение об изъятии недвижимости) уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, либо в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии, организация, подавшая такое ходатайство:

1) выступают заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

2) выступают заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) выступают заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

4) обращаются от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

5) выступают заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

6) осуществляют переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

7) осуществляют совместно с уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, подготовку соглашения об изъятии недвижимости в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии;

8) направляют проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

2. Согласие правообладателей изымаемой недвижимости на осуществление действий, указанных в [пункте 1](#P2948) настоящей статьи, не требуется.

3. Для подготовки и заключения соглашения об изъятии недвижимости постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, которые расположены на изымаемых земельных участках и сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, не требуется.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100224) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

4. Наличие споров о границах земельных участков, подлежащих изъятию, об образовании земельных участков, отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, подлежащие изъятию, не являются препятствием для подготовки и последующего заключения соглашения об изъятии недвижимости или принятия судебных актов о принудительном изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. В случае земельного спора границы земельных участков, подлежащих изъятию, определяются в порядке, установленном [частью 10 статьи 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535&dst=100342) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100225) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

5. Правообладатели изымаемой недвижимости обязаны обеспечить доступ к земельным участкам и (или) расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях выполнения кадастровых работ, определения рыночной стоимости такой недвижимости.

6. В случае, если решение об изъятии принято по инициативе уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, осуществление указанных в [подпунктах 1](#P2949) - [6 пункта 1](#P2954) настоящей статьи действий может быть поручено подведомственному таким органам государственному или муниципальному учреждению.

Статья 56.8. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд (далее также - размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

2.1. В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется перенос инженерных сооружений, в размер возмещения не включается рыночная стоимость указанных сооружений. В этом случае при определении размера возмещения в него включаются:

1) стоимость работ по реконструкции инженерных сооружений и расходы, связанные с размещением таких сооружений (в том числе плата за сервитут, публичный сервитут), за исключением случая выполнения работ по реконструкции инженерных сооружений за счет лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

2) иные убытки, предусмотренные настоящей статьей.

(п. 2.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100325) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

3. При определении размера возмещения при изъятии земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, рыночная стоимость подлежащих прекращению прав на такие земельные участки устанавливается с учетом следующих особенностей:

1) в случае прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным юридическому лицу, рыночная стоимость данного права определяется как рыночная стоимость права аренды земельного участка на установленный законом предельный (максимальный) срок, а в случае отсутствия установленного законом предельного (максимального) срока - на сорок девять лет;

2) в случае прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного (наследуемого) владения земельным участком, предоставленным гражданину или имеющей право на бесплатное предоставление в собственность изымаемого земельного участка организации, рыночная стоимость данного права определяется как рыночная стоимость земельного участка;

3) в случае досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком рыночная стоимость данного права определяется как рыночная стоимость права аренды земельного участка до истечения срока действия указанных договоров.

4. В целях определения размера возмещения за изымаемый земельный участок, который подлежит образованию, рыночная стоимость такого земельного участка, находящегося в частной собственности (рыночная стоимость подлежащих прекращению иных прав на такой земельный участок), определяется как разница между рыночной стоимостью исходного земельного участка (рыночной стоимостью прекращаемых прав на исходный земельный участок) и рыночной стоимостью земельного участка, сохраняющегося у правообладателя (рыночной стоимостью сохраняющихся прав).

5. В целях определения размера возмещения рыночная стоимость земельного участка, право частной собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость подлежащих прекращению иных прав на земельный участок определяется исходя из разрешенного использования земельного участка на день, предшествующий дню принятия решения об изъятии земельного участка.

В случае, если до указанного дня разрешенное использование земельного участка изменено для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых осуществляется изъятие, рыночная стоимость земельного участка или рыночная стоимость прекращаемых прав на земельный участок определяется исходя из разрешенного использования, установленного до указанного изменения.

Планируемое изъятие земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества не учитывается при определении размера возмещения.

6. В случае, если в результате изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества у правообладателей изымаемой недвижимости возникают убытки в связи с невозможностью исполнения ими обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, правообладатели изымаемой недвижимости обязаны представить лицу, выполняющему работы по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, документы, подтверждающие возникновение у правообладателей изымаемой недвижимости убытков в связи с невозможностью исполнения указанных обязательств.

7. Размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

8. При определении размера возмещения не подлежат учету:

1) объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также вопреки условиям договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком;

2) неотделимые улучшения земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, произведенные после уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, за исключением неотделимых улучшений, произведенных в целях обеспечения безопасности такого недвижимого имущества в процессе его использования (эксплуатации), предотвращения пожаров, аварий, стихийных бедствий, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, либо в целях устранения их последствий, а также в результате реконструкции на основании выданного до указанного уведомления разрешения на строительство;

3) объекты недвижимого имущества, строительство которых осуществлено после уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, если это строительство осуществлялось на основании ранее выданного разрешения на строительство;

4) объекты недвижимого имущества, для строительства которых не требуется выдача разрешения на строительство и строительство которых начато после уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии;

5) сделки, заключенные правообладателем изымаемой недвижимости после его уведомления о принятом решении об изъятии, если данные сделки влекут за собой увеличение размера убытков, подлежащих включению в размер возмещения за изымаемый земельный участок.

9. Размер возмещения за принадлежащий нескольким лицам на праве общей собственности изымаемый земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества определяется пропорционально долям в праве общей собственности на такое имущество.

10. Отчет об оценке, составленный в целях определения размера возмещения, рыночной стоимости земельного участка, предоставляемого в собственность взамен изымаемого, или рыночной стоимости права, на котором предоставляется земельный участок взамен изымаемого, действителен вплоть до подписания в соответствии со [статьей 56.9](#P2993) настоящего Кодекса соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо до решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Статья 56.9. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд

1. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд содержит:

1) наименования лиц, являющихся сторонами соглашения об изъятии недвижимости;

2) кадастровые номера земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, которые подлежат изъятию, или в случае отсутствия кадастровых номеров зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства их условные номера, присвоенные в порядке, установленном в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости", а при отсутствии условных номеров иное описание этих зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100226) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

3) цель изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

4) реквизиты решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

5) права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые прекращаются и (или) возникают на основании соглашения об изъятии недвижимости;

6) срок передачи земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию. При этом срок указанной передачи не может превышать шесть месяцев со дня прекращения прав прежнего правообладателя изымаемой недвижимости;

7) размер и порядок выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости;

8) указание на сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), изъятие которых в соответствии с решением об изъятии не осуществляется, а также право, на котором собственник такого сооружения или лицо, которому такое сооружение принадлежит на иных правах, вправе использовать подлежащий изъятию земельный участок;

9) указание на сервитуты, публичные сервитуты, которые установлены в отношении земельного участка, подлежащего изъятию, и в соответствии с решением об изъятии подлежат сохранению;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100331) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

10) технические условия и сроки осуществления реконструкции инженерных сооружений в случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется перенос сооружений, указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#P2129) настоящего Кодекса, принадлежащих правообладателям таких земельных участков с учетом ограничений в части включения технических условий, предусмотренных [пунктом 8](#P3021) настоящей статьи.

(пп. 10 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100332) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

2. Соглашение об изъятии недвижимости заключается с каждым правообладателем земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества. Если лицу, с которым заключается соглашение об изъятии недвижимости, принадлежат земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, соглашение об изъятии недвижимости заключается в отношении всех принадлежащих данному лицу и подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества.

3. При наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с [пунктами 4](#P3011) и [5](#P3017) настоящей статьи.

4. В случае, предусмотренном [пунктом 3](#P3010) настоящей статьи, в соглашении об изъятии недвижимости указываются:

1) кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

2) рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

4) срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5) разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Соглашением об изъятии недвижимости может быть предусмотрена обязанность организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъятии, передать в собственность лицу, чьи земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества изымаются для государственных или муниципальных нужд, иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. При этом в соглашении об изъятии недвижимости указываются кадастровые номера объектов недвижимого имущества, передаваемого взамен изымаемых объектов недвижимого имущества, рыночная стоимость таких объектов, срок их передачи. Размер возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества уменьшается на величину, равную рыночной стоимости передаваемых объектов недвижимого имущества.

6. В случае, если подлежащие изъятию земельные участки предстоит образовать путем перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, принадлежащих гражданину или юридическому лицу, соглашение об изъятии недвижимости должно предусматривать условия такого перераспределения, включая размер возмещения и порядок его предоставления за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества.

При этом в размер возмещения за изымаемый земельный участок включается разница между рыночной стоимостью исходного земельного участка, принадлежащего гражданину или юридическому лицу, и рыночной стоимостью образуемого земельного участка, на который в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости возникает право собственности данных гражданина или юридического лица, если в результате такого перераспределения рыночная стоимость образованного земельного участка уменьшается.

7. К соглашению об изъятии недвижимости, предусматривающему изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества путем предоставления возмещения за них собственнику или обмена на иное недвижимое имущество, применяются правила гражданского законодательства о купле-продаже или мене.

8. В случае, если в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется перенос инженерного сооружения, указанного в [подпункте 1 статьи 39.37](#P2129) настоящего Кодекса и размещенного на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со [статьей 39.36](#P2085) настоящего Кодекса, с правообладателем указанного инженерного сооружения лицом, по ходатайству которого принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, заключается соглашение о реконструкции указанного инженерного сооружения. Такое соглашение должно предусматривать технические условия осуществления его реконструкции, срок реконструкции, размер возмещения, которое выплачивается правообладателю указанного инженерного сооружения, либо обязательство стороны, заключившей соглашение об изъятии недвижимости, осуществить такую реконструкцию за счет своих средств. К указанному соглашению прилагается описание местоположения границ публичного сервитута.

(п. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100334) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

9. Не допускается включать в технические условия реконструкции инженерного сооружения требования, исполнение которых ведет к изменению мощности и (или) иных технических характеристик такого инженерного сооружения, за исключением следующих случаев:

1) изменение мощности и (или) иных технических характеристик инженерного сооружения не приведет к увеличению расходов на выполнение работ по реконструкции по сравнению с расходами на выполнение работ без такого изменения;

2) невыполнение таких требований приведет к нарушению требований технических регламентов.

(п. 9 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100336) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

Статья 56.10. Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд

1. Соглашение об изъятии недвижимости заключается в письменной форме между правообладателем изымаемой недвижимости и уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 12](#P3053) настоящей статьи), а в случае, если изъятие земельных участков осуществляется на основании ходатайства об изъятии, также организацией, подавшей такое ходатайство.

2. Проект соглашения об изъятии недвижимости, подписанный уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, а также организацией, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, направляется для подписания лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества.

3. Проект соглашения об изъятии недвижимости направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, который:

1) указан правообладателем изымаемой недвижимости в соответствии с [пунктом 12 статьи 56.6](#P2939) настоящего Кодекса или при отсутствии данного адреса по адресу, который указан таким правообладателем в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд;

2) указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (в отсутствие сведений о почтовых адресах, указанных в [подпункте 1](#P3033) настоящего пункта);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100228) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

3) присвоен изымаемым объектам недвижимого имущества (в отсутствие сведений об адресах, указанных в [подпунктах 1](#P3033) и [2](#P3034) настоящего пункта).

4. Одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости в соответствии с [пунктом 3](#P3032) настоящей статьи, направляются следующие документы:

1) кадастровые паспорта земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, а также кадастровые паспорта расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства (если сведения о таких зданиях, сооружениях, помещениях в них, объектах незавершенного строительства внесены в Единый государственный реестр недвижимости);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100229) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

2) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых, или оценке стоимости права, на котором предоставляются земельные участки взамен изымаемых, в случае, если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено предоставление земельных участков или иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Если правообладатель изымаемой недвижимости указал в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд, адрес электронной почты, указанные в [пунктах 3](#P3032) и [4](#P3037) настоящей статьи документы также направляются ему на данный адрес в электронной форме.

6. Проект соглашения об изъятии недвижимости считается полученным правообладателем изымаемой недвижимости со дня вручения ему предусмотренного [пунктом 3](#P3032) настоящей статьи заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464903) "О почтовой связи" данного заказного письма, если иное не предусмотрено [пунктом 7](#P3044) настоящей статьи.

7. Организация, подавшая ходатайство об изъятии, на основании которого было принято решение об изъятии, вправе вручить проект соглашения об изъятии недвижимости правообладателю изымаемой недвижимости с распиской в получении.

При отказе правообладателя изымаемой недвижимости получить проект соглашения об изъятии недвижимости лицо, доставляющее проект соглашения об изъятии недвижимости, делает на нем отметку об отказе в получении проекта соглашения об изъятии недвижимости.

Правообладатель изымаемой недвижимости, отказавшийся принять проект соглашения об изъятии недвижимости, считается надлежащим образом получившим указанный проект соглашения.

8. Правообладатель изымаемой недвижимости подписывает соглашение об изъятии недвижимости и направляет его в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, либо в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии, в организацию, подавшую ходатайство об изъятии.

9. Правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его лицам, указанным в [пункте 8](#P3047) настоящей статьи, либо направить указанным лицам уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  По 31.12.2033 особенности изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, [устанавливаются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=338) ФЗ от 31.07.2020 [N 254-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471088&dst=100055). |  |

10. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеют право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

11. На основании предложений указанного в [пункте 10](#P3051) настоящей статьи правообладателя изымаемой недвижимости об изменении условий соглашения об изъятии недвижимости уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, по согласованию с лицом, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии (при наличии такого лица), вправе изменить условия соглашения об изъятии недвижимости с учетом предложений правообладателя изымаемой недвижимости.

12. Если решение об изъятии принято на основании ходатайства Государственной компании "Российские автомобильные дороги", соглашение об изъятии недвижимости заключается от имени Российской Федерации указанной Государственной компанией в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473068) от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". При этом подписание такого соглашения со стороны федерального органа исполнительной власти не требуется.

13. Возмещение за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества осуществляется за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации или в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии, поданного организацией, указанной в [пунктах 1](#P2838) и [2 статьи 56.4](#P2847) настоящего Кодекса, за счет средств указанной организации.

Статья 56.11. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд

1. Заключенное соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо вступившее в законную силу решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества является основанием для:

1) перехода права собственности на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности;

2) прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

3) досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

4) прекращения права оперативного управления или права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные на изымаемом земельном участке, либо досрочного расторжения договора аренды или договора безвозмездного пользования такими объектами недвижимого имущества;

5) возникновения прав в соответствии с настоящим Кодексом на земельные участки, образуемые в результате перераспределения земельных участков или перераспределения земель и земельных участков;

6) государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав на изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества;

7) сноса объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятом земельном участке, за исключением сооружений, размещение которых на таком земельном участке не противоречит цели изъятия.

2. В случае, если соглашением об изъятии недвижимости либо вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества предусмотрено полное или частичное возмещение за изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме, предусмотренные [пунктом 1](#P3058) настоящей статьи последствия наступают только после предоставления указанного возмещения.

Предоставление возмещения за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме подтверждается платежным поручением о внесении денежных средств на расчетный счет правообладателя изымаемой недвижимости или о внесении таких денежных средств в депозит нотариуса, иными документами, подтверждающими в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату таких денежных средств.

3. Права на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества прекращаются с момента государственной регистрации прекращения данных прав, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

4. С момента прекращения права частной собственности на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества на них возникает право собственности:

1) Российской Федерации в случае, если такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества изъяты для государственных нужд Российской Федерации;

2) субъекта Российской Федерации в случае, если такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества изъяты для государственных нужд субъекта Российской Федерации;

3) муниципального образования в случае, если такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества изъяты для муниципальных нужд;

4) организации, которая подала ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъятии такого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, и которая предоставила за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в полном объеме возмещение, предусмотренное соглашением об изъятии недвижимости или вступившим в законную силу решением суда, либо предоставила другое недвижимое имущество взамен изымаемого недвижимого имущества, за исключением случаев, если приобретение такого земельного участка в частную собственность не допускается на основании федерального закона;

5) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100332) от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

5. В случае, если изъятие земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества осуществляется на основании ходатайства об изъятии, поданного организацией, указанной в [пункте 1 статьи 56.4](#P2838) настоящего Кодекса, и приобретение такого земельного участка в частную собственность не допускается на основании федерального закона, на такой земельный участок возникает право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в соответствии с [подпунктами 1](#P3069) - [3 пункта 4](#P3072) настоящей статьи.

6. Если договор аренды изымаемого земельного участка, договор безвозмездного пользования изымаемым земельным участком либо право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения изымаемым земельным участком не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 56.2](#P2804) настоящего Кодекса, а в случае, если изъятие осуществляется на основании ходатайства об изъятии, организация, подавшая это ходатайство, направляют уведомление о прекращении указанных прав в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса. При этом принятие решения о прекращении указанных прав либо расторжение договора аренды или договора безвозмездного пользования таким земельным участком не требуется.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100230) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

7. В случае, если изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд делает невозможным исполнение правообладателем изымаемой недвижимости обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных правообладателем изымаемой недвижимости с такими лицами договорах, прежний правообладатель изымаемой недвижимости вправе расторгнуть в одностороннем порядке заключенные им договоры при условии, что их исполнение станет невозможным в связи с изъятием указанной недвижимости.

8. Правообладатель изымаемой недвижимости осуществляет самостоятельно расчет с лицами, обременения на изымаемую недвижимость в пользу которых или договоры с которыми прекращены на основании заключенного соглашения об изъятии недвижимости либо вступившего в законную силу решения суда, а также с лицами, договоры с которыми расторгнуты в соответствии с [пунктом 7](#P3078) настоящей статьи.

Статья 56.12. Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилой застройки

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100334) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330846&dst=100441) от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

1. Изъятие земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее в настоящей статье - решение о комплексном развитии территории), и (или) иных объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, указанных в [части 8 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3397) Градостроительного кодекса Российской Федерации) для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории осуществляется в порядке, установленном настоящей главой, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100335), от 22.07.2024 [N 194-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100019))

2. Решение об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории принимается:

1) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 2](#P3090) настоящего пункта;

2) уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации по инициативе высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, либо если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100489) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100337) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

3. Изъятие для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479257&dst=100008) указанного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100342), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100490))

4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, обязан:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100344) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100345) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

2) обеспечить размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100346) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой органом принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100347) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

4) направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет (далее в настоящей статье - правообладатели), копию данного решения.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100348) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

5. Принятие решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, допускается без осуществления государственного кадастрового учета изымаемого земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

6. Соглашение, заключаемое в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, должно содержать:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100349) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

1) выкупную цену земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случае, если земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества находятся в собственности физических или юридических лиц;

2) размер убытков, подлежащих возмещению в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) иные условия, предусмотренные [пунктом 1 статьи 56.9](#P2995) настоящего Кодекса.

7. В случае, если земельные участки расположены в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены физическим или юридическим лицам на основании договора безвозмездного пользования или договора аренды, срок действия которых менее срока, указанного в [подпункте 4 пункта 4](#P3104) настоящей статьи, изъятие таких земельных участков осуществляется путем прекращения соответствующих прав на них. Для прекращения права безвозмездного пользования или права аренды в связи с изъятием таких земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, физическим и (или) юридическим лицам в течение семи рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельных участков направляется уведомление о расторжении договора аренды или безвозмездного пользования в одностороннем порядке в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, содержащее условие о том, что действие договора прекращается в течение пяти дней со дня получения указанного уведомления. Уведомление о расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком или договора аренды земельного участка в одностороннем порядке в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории подтверждает прекращение соответствующих прав указанных лиц и является основанием для государственной регистрации прекращения соответствующих прав. При этом размер убытков, подлежащих возмещению, определяется на день принятия решения об изъятии земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100350) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

8. В случае, если подлежащие изъятию у правообладателей в соответствии с настоящей статьей земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества обременены правами третьих лиц, изъятие таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества является основанием для одновременного прекращения прав третьих лиц на такие земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества.

9. В случае, если соглашение, указанное в [пункте 6](#P3107) настоящей статьи, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого в соответствии с настоящей статьей изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления обращается в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100351) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

10. Утратил силу с 1 сентября 2018 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100340) от 03.08.2018 N 341-ФЗ.

11. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3467) Российской Федерации, либо орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии указанных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2020 [N 494-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100352), от 07.10.2022 [N 385-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100046))

12. Утратил силу с 1 сентября 2018 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100340) от 03.08.2018 N 341-ФЗ.

13. Решение суда об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, может быть оспорено в части размера компенсации за изъятые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100353) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

14. С момента прекращения права собственности на земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, на такие земельные участки возникает право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в случае изъятия таких земельных участков соответственно для государственных нужд Российской Федерации, государственных нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд. Такие земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов лицам, указанным в [подпунктах 4](#P2843) и [5 пункта 1 статьи 56.4](#P2845) настоящего Кодекса.

(п. 14 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100354) от 30.12.2020 N 494-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100119) от 25.12.2023 N 627-ФЗ)

Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА

ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100247),

от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100341), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100488))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О возмещении убытков в соответствии со ст. 57 см. [ч. 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100823) и [22.1 ст. 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100914) ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. О запрете возмещения убытков в соответствии со ст. 57 см. [ч. 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100850) ст. 26 указанного ФЗ. |  |

Статья 57. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100250), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100343), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100490))

1. Возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, подлежат убытки, причиненные:

1) утратил силу с 1 апреля 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100251) от 31.12.2014 N 499-ФЗ;

2) ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;

3) утратил силу с 1 сентября 2018 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100344) от 03.08.2018 N 341-ФЗ;

4) ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;

4.1) ограничением прав собственников расположенных на земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, лиц, с которыми заключены договоры социального найма или договоры найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, режим которых не допускает размещение данных объектов;

(пп. 4.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100491) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5) изменением целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти или органа местного самоуправления о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую без согласования с правообладателем земельного участка.

(пп. 5 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465814&dst=100119) от 21.12.2004 N 172-ФЗ)

1.1. Убытки, причиненные правомерными действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления, вследствие которых возникли ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, в том числе причиненные решениями таких органов, подлежат возмещению в соответствии с настоящей статьей и [статьей 57.1](#P3165) настоящего Кодекса. Возмещение убытков, причиненных в результате не соответствующих закону или иным нормативным правовым актам действий органов государственной власти или местного самоуправления, в том числе причиненных в результате не соответствующих закону или иным нормативным правовым актам решений таких органов, осуществляется в соответствии со [статьей 61](#P3231) настоящего Кодекса.

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405457&dst=100008) от 30.12.2021 N 467-ФЗ)

2. Убытки возмещаются:

1) землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктом 1](#P3139) настоящей статьи;

2) собственникам земельных участков в случаях, предусмотренных [подпунктами 2](#P3141) и [4 пункта 1](#P3143) настоящей статьи;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100345) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

3) иным лицам в случаях, предусмотренных [статьей 57.1](#P3165) настоящего Кодекса.

(пп. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100493) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3. Возмещение убытков осуществляется за счет лиц, в пользу которых ограничиваются права, а при отсутствии таких лиц - за счет соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также за счет лиц, деятельность которых вызвала ухудшение качества земель. Возмещение убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 57.1](#P3165) настоящего Кодекса.

(п. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100495) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

4. При расчетах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учетом рыночной стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения, на основании которого возникли ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100253), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100346), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100497))

5. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408140&dst=100022) определения состава и размера убытков, предусмотренных настоящей главой, в том числе в связи с необходимостью сноса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, приведения их параметров и (или) разрешенного использования (назначения), разрешенного использования земельных участков в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408140&dst=100082) заключения соглашения о возмещении убытков, условия такого соглашения и [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408140&dst=100147) возмещения убытков устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(п. 5 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100498) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О возмещении убытков в соответствии со ст. 57.1 см. [ч. 22 ст. 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100823) ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. |  |

Статья 57.1. Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100500) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

1. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в [пункте 2](#P3170) настоящей статьи, в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат [возмещению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408140&dst=100011) в полном объеме с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Убытки возмещаются:

1) гражданам и юридическим лицам - собственникам земельных участков;

2) арендаторам земельных участков, землепользователям и землевладельцам, которым предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

3) публично-правовым образованиям, органы государственной власти или органы местного самоуправления которых осуществляют полномочия по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в случае включения в границы зоны с особыми условиями использования территории земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

4) собственникам зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства в случае, если строительство таких зданий, сооружений, объектов начато до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории и в отношении их не принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием таких зданий, сооружений, объектов предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, федеральными законами, требованиями разрешений на строительство (далее - обязательные требования к количеству этажей и (или) высоте объекта);

5) гражданам - нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в случае, если строительство таких многоквартирных домов начато до дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории.

3. При расчетах размеров возмещения убытки лиц, указанных в [подпунктах 1](#P3171) - [4 пункта 2](#P3174) настоящей статьи, определяются с учетом рыночной стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, и иных убытков, связанных со сносом зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, приведением их параметров и (или) разрешенного использования (назначения), разрешенного использования земельных участков в соответствие с установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории ограничениями использования земельных участков, иных убытков, предусмотренных [пунктом 4](#P3177) настоящей статьи. При этом при расчете размеров возмещения публично-правовым образованиям, указанным в [подпункте 3 пункта 2](#P3173) настоящей статьи, не учитываются убытки, связанные с изменением рыночной стоимости земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории.

4. При расчете размера возмещения также учитываются убытки, возникающие в связи с расторжением договоров, заключенных лицами, указанными в [подпунктах 1](#P3171) - [4 пункта 2](#P3174) настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, невозможностью исполнения ими обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, а в случае сноса жилого помещения или запрета проживания в нем также убытки, предусмотренные [частью 7 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=547) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В случае сноса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с их нахождением в границах зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями исключительно по основанию их несоответствия обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта, или приведения параметров таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства и (или) их разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, при расчете размера возмещения убытки определяются исходя из параметров зданий, сооружений, соответствующих установленным требованиям, требованиям разрешений на строительство.

6. При расчетах размера возмещения убытки лиц, указанных в [подпункте 5 пункта 2](#P3175) настоящей статьи, определяются исходя из расходов, связанных с изменением места проживания указанных лиц и их переездом.

7. В случаях, предусмотренных [абзацем вторым подпункта 3 пункта 10](#P3195) и [абзацем вторым пункта 11](#P3198) настоящей статьи, при расчетах размеров возмещения убытки определяются исходя из понесенных лицом расходов, связанных с планируемыми строительством, реконструкцией зданий, сооружений на земельном участке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения п. 8 ст. 57.1 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) [не применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100824) в отношении зон с особыми условиями использования территорий, которые и границы которых установлены до 04.08.2018. |  |

8. Убытки, предусмотренные настоящей статьей, возмещают:

1) собственник здания, сооружения, в связи с размещением которых принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (концессионер, частный партнер в период действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, предметом которых является эксплуатация (использование) таких здания, сооружения, если иное не предусмотрено концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве), иной правообладатель таких здания, сооружения, если его обязанность по возмещению указанных убытков предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование такими зданием, сооружением, а в случае возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого к строительству объекта капитального строительства до ввода такого объекта в эксплуатацию, - застройщик;

2) орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, в случае отсутствия лиц, указанных в [подпункте 1](#P3184) настоящего пункта, или установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, либо орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление границ зоны с особыми условиями использования территории в случае, если такая зона возникает в силу федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 3](#P3186) настоящего пункта;

3) уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в случае установления зон охраны объектов культурного наследия соответственно федерального, регионального, местного значения, установления границ защитных зон объектов культурного наследия соответственно федерального, регионального, местного значения.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100491) от 08.08.2024 N 232-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения п. 9 ст. 57.1 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) [не применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100824) в отношении зон с особыми условиями использования территорий, которые и границы которых установлены до 04.08.2018. |  |

9. В случае, если строительство здания, сооружения, объекта незавершенного строительства начато после дня принятия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории или дня определения границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона, и до дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости и в отношении таких здания, сооружения не принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта), убытки собственникам таких здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства в размере, определенном исходя из рыночной стоимости таких объектов недвижимого имущества и убытков, связанных со сносом таких объектов недвижимого имущества или приведением их параметров или разрешенного использования (назначения) в соответствие с установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории ограничениями использования земельных участков, возмещают органы государственной власти, органы местного самоуправления, которые приняли решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо подготовили сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу закона, и по вине которых сведения о зоне с особыми условиями использования территории не были внесены в установленный срок в Единый государственный реестр недвижимости. Иные убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением или изменением зоны с особыми условиями использования территории, возмещают правообладатели зданий, сооружений, застройщики, органы государственной власти, органы местного самоуправления, указанные в [пункте 8](#P3183) настоящей статьи.

10. В случае, если зона с особыми условиями использования территории установлена или изменена в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с [пунктом 13 статьи 106](#P3901) настоящего Кодекса, убытки возмещаются с учетом следующих особенностей:

1) лицам, указанным в [подпунктах 1](#P3171), [2](#P3172), [4](#P3174) и [5 пункта 2](#P3175) настоящей статьи, которые вправе в соответствии с [пунктом 2 статьи 107](#P3927) настоящего Кодекса использовать земельные участки и иные объекты недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, а также публично-правовым образованиям, указанным в [подпункте 3 пункта 2](#P3173) настоящей статьи, убытки в полном объеме возмещаются после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории;

2) лицам, указанным в [подпунктах 1](#P3171) и [2 пункта 2](#P3172) настоящей статьи, которые не вправе в соответствии с [пунктом 2 статьи 107](#P3927) настоящего Кодекса использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием для целей строительства зданий, сооружений, убытки в полном объеме возмещаются со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 3](#P3194) настоящего пункта;

3) лицам, указанным в [подпунктах 1](#P3171) и [2 пункта 2](#P3172) настоящей статьи, которые не вправе в соответствии с [пунктом 2 статьи 107](#P3927) настоящего Кодекса использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием для целей строительства зданий, сооружений, в случае, если в соответствии с федеральным законом или утвержденным Правительством Российской Федерации положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена такая зона, требуется изменение такой зоны по итогам оценки фактического воздействия данного объекта:

убытки, предусмотренные [пунктом 7](#P3180) настоящей статьи и причиненные в период действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, возмещаются со дня установления или изменения такой зоны;

убытки, предусмотренные [пунктами 3](#P3176) - [5](#P3178) настоящей статьи, в полном объеме возмещаются по истечении одного года со дня ввода указанного объекта капитального строительства в эксплуатацию либо со дня изменения зоны с особыми условиями использования территории, если решение об изменении зоны принято до истечения указанного срока.

11. Убытки лицам, указанным в [пункте 2](#P3170) настоящей статьи, причиненные ограничениями их прав в связи с установлением защитных зон объектов культурного наследия, возмещаются в полном объеме со дня установления зон охраны таких объектов культурного наследия исходя из ограничений использования земельных участков, установленных в зонах охраны таких объектов культурного наследия, но не позднее чем через два года со дня установления защитных зон объектов культурного наследия.

Лицам, указанным в [подпунктах 1](#P3171), [2](#P3172) и [4 пункта 2](#P3174) настоящей статьи, в связи с ограничением их прав в результате установления защитных зон объектов культурного наследия также возмещаются убытки, предусмотренные [пунктом 7](#P3180) настоящей статьи, причиненные в период существования защитных зон объектов культурного наследия.

12. Возмещение убытков, предусмотренных настоящей статьей, а также снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, приведение их параметров и (или) разрешенного использования (назначения), разрешенного использования земельных участков в соответствие с установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории ограничениями использования земельных участков осуществляются на основании [соглашения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408140&dst=100082) о возмещении убытков, заключаемого лицами, указанными в [пункте 2](#P3170) настоящей статьи, и указанными в [пунктах 8](#P3183) и [9](#P3190) настоящей статьи правообладателями зданий, сооружений, застройщиками, органами государственной власти, органами местного самоуправления, либо на основании решения суда. Соглашение о возмещении убытков также должно предусматривать условие о сносе объекта недвижимого имущества или о приведении его параметров и (или) разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории (при наличии такого объекта).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения п. 13 ст. 57.1 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) [не применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100824) в отношении зон с особыми условиями использования территорий, которые и границы которых установлены до 04.08.2018. |  |

13. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в [пункте 2](#P3170) настоящей статьи, указанным в [пунктах 8](#P3183) и [9](#P3190) настоящей статьи правообладателю здания, сооружения, застройщику или в орган государственной власти, орган местного самоуправления в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории или наступления обстоятельств, указанных в [подпункте 1](#P3192) и [абзаце втором подпункта 3 пункта 10](#P3195), [абзаце первом пункта 11](#P3198) настоящей статьи, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

14. В случаях, предусмотренных [абзацем вторым подпункта 3 пункта 10](#P3195) и [абзацем вторым пункта 11](#P3198) настоящей статьи, требование о возмещении убытков, предусмотренных [пунктом 7](#P3180) настоящей статьи, может быть подано со дня соответственно выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, либо со дня установления защитной зоны объекта культурного наследия, но не позднее чем в течение пяти лет со дня соответственно ввода указанного объекта капитального строительства в эксплуатацию, установления зоны охраны такого объекта культурного наследия.

15. В случае выкупа земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, предоставления возмещения за прекращение прав на земельные участки в соответствии со [статьей 107](#P3920) настоящего Кодекса возмещение убытков в соответствии с настоящей статьей не осуществляется, за исключением убытков, предусмотренных [пунктами 6](#P3179) и [7](#P3180) настоящей статьи.

16. В случае пересечения границ зон с особыми условиями использования территорий разных видов убытки возмещаются указанными в [пункте 8](#P3183) настоящей статьи правообладателем здания, сооружения, застройщиком, органом государственной власти или органом местного самоуправления, в связи с размещением здания, сооружения, объекта капитального строительства которых или решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории которых установлены наиболее строгие ограничения использования земельных участков.

17. В случае прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории возврат средств, полученных лицами, указанными в [пункте 2](#P3170) настоящей статьи, в качестве возмещения убытков, причиненных ограничением их прав в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, не осуществляется.

Статья 58. Утратила силу с 1 января 2008 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100454) от 18.12.2006 N 232-ФЗ.

Глава IX. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Статья 59. Признание права на земельный участок

1. Признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

2. Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535&dst=100762) "О государственной регистрации недвижимости".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100231) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

Статья 60. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения

1. Нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях:

1) признания судом недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, повлекших за собой нарушение права на земельный участок;

2) самовольного занятия земельного участка;

3) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

2. Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем:

1) признания недействительными в судебном порядке в соответствии со [статьей 61](#P3231) настоящего Кодекса не соответствующих законодательству актов исполнительных органов государственной власти или актов органов местного самоуправления;

2) приостановления исполнения не соответствующих законодательству актов исполнительных органов государственной власти или актов органов местного самоуправления;

3) приостановления промышленного, гражданско-жилищного и другого строительства, разработки месторождений полезных ископаемых и торфа, эксплуатации объектов, проведения агрохимических, лесомелиоративных, геолого-разведочных, поисковых, геодезических и иных работ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Статья 61. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления

1. Ненормативный акт исполнительного органа государственной власти или ненормативный акт органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482733&dst=101338), также нормативный акт, не соответствующий закону или иным нормативным правовым актам и нарушающий права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица в области использования и охраны земель, может быть признан судом недействительным.

2. Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту и нарушающего права на землю и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, подлежат возмещению в соответствии с гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=102626).

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=66471&dst=100008) от 28.02.2007 N 21-ФЗ)

Статья 62. Возмещение убытков

1. Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=100091).

2. На основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре (восстановлению плодородия почв, восстановлению земельных участков в прежних границах, возведению снесенных зданий, строений, сооружений или сносу незаконно возведенных зданий, строений, сооружений, восстановлению межевых и информационных знаков, устранению других земельных правонарушений и исполнению возникших обязательств).

Статья 63. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100255) от 31.12.2014 N 499-ФЗ.

Статья 64. Рассмотрение земельных споров

1. Земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

2. До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на разрешение в [третейский суд](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482666&dst=100012).

Глава X. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

Статья 65. Платность использования земли

1. Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная настоящим [Кодексом](#P2106).

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489360&dst=100032) от 05.04.2021 N 79-ФЗ)

2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492056&dst=1345) Российской Федерации о налогах и сборах.

3. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100844) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности, устанавливаются договорами аренды земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.01.2026 п. 5 ст. 65 утрачивает силу ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482567&dst=100012) от 08.08.2024 N 321-ФЗ). |  |

5. Для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка также может применяться для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100145) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

Статья 66. Оценка земли

1. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) об оценочной деятельности.

2. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434707&dst=100024) от 31.07.2020 N 269-ФЗ)

Исполнительные органы субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64431&dst=100014) от 21.07.2005 N 111-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 31.07.2020 [N 269-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434707&dst=100026), от 13.06.2023 [N 228-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100038), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100492))

3. В случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491410&dst=98) Российской Федерации о государственной кадастровой оценке.

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2010 [N 167-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198951&dst=100113), от 31.07.2020 [N 269-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434707&dst=100027))

Глава XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО,

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ

И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100147) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

Статья 67. Государственный мониторинг земель

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100025) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

1. Государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

2. Задачами государственного мониторинга земель являются:

1) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия;

2) обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=101163) от 11.06.2021 N 170-ФЗ)

3) обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю;

4) обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

3. В зависимости от целей наблюдения государственный мониторинг земель подразделяется на мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель.

В рамках мониторинга использования земель осуществляется наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

В рамках мониторинга состояния земель осуществляются наблюдение за изменением количественных и качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламлением, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель.

Осуществление государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455793&dst=100090) от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405484&dst=100041) от 30.12.2021 N 475-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.03.2025 в п. 4 ст. 67 вносятся изменения ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483050&dst=100055) от 04.08.2023 N 450-ФЗ). См. будущую [редакцию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2706). |  |

4. Результаты государственного мониторинга земель систематизируются и хранятся в государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды). Информация о результатах государственного мониторинга земель является общедоступной.

5. Порядок осуществления государственного мониторинга земель устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 68. Землеустройство

1. Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, [описанию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301324&dst=100009) местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных [народов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=124261&dst=100006) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100151) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

2. [Документы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482826&dst=100107), подготовленные в результате проведения землеустройства, используются при осуществлении мониторинга земель.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100152) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

Статья 69. Организация и порядок проведения землеустройства

1. Землеустройство проводится по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда.

2. Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482826&dst=100018).

3. Сведения о землеустройстве носят открытый характер, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков.

4 - 5. Утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100153) от 13.05.2008 N 66-ФЗ.

6. Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству без специальных разрешений, если иное не предусмотрено федеральными законами.

7. Порядок проведения землеустройства устанавливается федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482826&dst=100050), законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Статья 70. Государственный кадастровый учет земельных участков

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100154) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535) "О государственной регистрации недвижимости".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287488&dst=100232) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

Статья 70.1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026&dst=100040) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных [статьей 49](#P2640) настоящего Кодекса, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

(в ред. Федеральных законов от 30.11.2011 [N 365-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454113&dst=100329), от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100257))

2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491402) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", или в пределах территории планируемого создания особой экономической зоны, указанной в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220989&dst=100420), от 30.11.2011 [N 365-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454113&dst=100330), от 04.08.2023 [N 448-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453990&dst=100458), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100494))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  На решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, принятые до 01.04.2015 не распространяется 3-летний срок, установленный п. 3 ст. 70.1. (ФЗ от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100467)). |  |

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491402&dst=100034) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" или находящихся в государственной или муниципальной собственности и в пределах территории планируемого создания особой экономической зоны, указанной в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

(в ред. Федеральных законов от 30.11.2011 [N 365-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454113&dst=100331), от 23.07.2013 [N 247-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201782&dst=100009), от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100258), от 04.08.2023 [N 448-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453990&dst=100459), от 08.08.2024 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100495))

4. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423601&dst=100013) резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Глава XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100039) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

Статья 71. Государственный земельный надзор

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=101164) от 11.06.2021 N 170-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.09.2025 п. 1 ст. 71 излагается в новой редакции ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493064&dst=100052) от 13.12.2024 N 460-ФЗ). |  |

1. Государственный земельный надзор осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными Правительством Российской Федерации (за исключением осуществления государственного земельного надзора в части соблюдения обязательных требований в области охраны окружающей среды на предоставленных подведомственным федеральному органу исполнительной власти в области обеспечения безопасности организациям земельных участках, на которых расположены объекты, используемые такими организациями), и подразделением федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности в части соблюдения обязательных требований в области охраны окружающей среды на предоставленных подведомственным такому органу организациям земельных участках, на которых расположены объекты, используемые такими организациями (далее также - органы государственного земельного надзора).

2. Предметом государственного земельного надзора являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых [законодательством](#P3404) Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

3) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами без образования юридического лица обязательных требований, установленных в требованиях к обращению побочных продуктов животноводства, установленных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421776) "О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при использовании побочных продуктов животноводства.

(пп. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421776&dst=100062) от 14.07.2022 N 248-ФЗ)

3. Объектом государственного земельного надзора являются объекты земельных отношений, а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.09.2025 в абз. 4 п. 4 ст. 71 вносятся изменения ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493064&dst=100058) от 13.12.2024 N 460-ФЗ). |  |

4. Организация и осуществление государственного земельного надзора в части соблюдения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений регулируются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", за исключением государственного земельного надзора, осуществляемого федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.09.2025 абз. 2 п. 4 ст. 71 излагается в новой редакции ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493064&dst=100059) от 13.12.2024 N 460-ФЗ). |  |

Организация и осуществление государственного земельного надзора, осуществляемого федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, регулируются нормативным правовым [актом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=413373&dst=100013) указанного федерального органа исполнительной власти, изданным по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды.

5. Должностные лица органов государственного земельного надзора, уполномоченные на осуществление государственного земельного надзора (далее - должностное лицо, уполномоченное на осуществление государственного земельного надзора), в случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия выдают контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения.

6. В случае неустранения в установленный срок нарушений, указанных в предписании, предусмотренном [пунктом 5](#P3360) настоящей статьи, орган государственного земельного надзора, выдавший такое предписание, не позднее тридцати дней со дня вступления в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, связанном с неисполнением такого предписания, информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов:

1) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, - в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением обязательных требований законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов, - в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

7. В случае, если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия должностным лицом, уполномоченным на осуществление федерального государственного земельного надзора, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием, целевым назначением земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностное лицо, уполномоченное на осуществление федерального государственного земельного надзора, не позднее пяти рабочих дней со дня окончания такого контрольного (надзорного) мероприятия направляет в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. [Форма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462680&dst=100015) уведомления о выявлении самовольной постройки, а также [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462680&dst=100060) документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты такого контрольного (надзорного) мероприятия могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100039) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

8. Органы государственного земельного надзора уведомляют в порядке и случаях, установленных [положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430282&dst=100293) о государственном земельном надзоре, единый институт развития в жилищной сфере о фактах неустранения в установленный срок нарушений, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, совершенных в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, собственность на которые не разграничена.

9. Наряду со случаями, определенными [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100634), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100636) - [5 части 1 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100638) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", органы государственного земельного надзора проводят внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований, предусмотренных:

1) [частью 23 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491417&dst=100149) Федерального закона от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) [пунктом 15 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&dst=247) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433284&dst=100064) от 05.12.2022 N 507-ФЗ)

3) нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с [частью 10 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100270) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

10. Государственный земельный надзор за деятельностью органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493234) от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493235) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446086&dst=100013) от 28.04.2023 N 150-ФЗ)

11. [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430282&dst=100022) о государственном земельном надзоре утверждается Правительством Российской Федерации.

Статьи 71.1 - 71.2. Утратили силу с 1 июля 2021 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=101185) от 11.06.2021 N 170-ФЗ.

Статья 72. Муниципальный земельный контроль

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464307&dst=101186) от 11.06.2021 N 170-ФЗ)

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

3. Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе осуществляются органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации - городов федерального значения в качестве полномочий по осуществлению вида регионального государственного контроля. Законами этих субъектов Российской Федерации осуществление муниципального земельного контроля может быть отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

5. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления копии акта проверки, указанного в [пункте 4](#P3385) настоящей статьи, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в орган местного самоуправления.

6. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401354&dst=100012) взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612) Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации.

Статья 72.1. Общественный земельный контроль

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100096) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

1. Под общественным земельным контролем понимается деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных настоящим Кодексом и затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений.

2. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 73. Утратила силу с 1 января 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100100) от 21.07.2014 N 234-ФЗ.

Глава XIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ

В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения

1. Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

2. Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

Статья 75. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения

1. Должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное воздействие на земли, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100101) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

2. Порядок привлечения к дисциплинарной ответственности определяется трудовым законодательством, законодательством о государственной и муниципальной службе, законодательством о дисциплинарной ответственности глав администраций, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Статья 76. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О выявлении конституционно-правового смысла п. 1 ст. 76 см. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492516&dst=100057) КС РФ от 06.12.2024 N 56-П. |  |

1. Юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

2. Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О выявлении конституционно-правового смысла п. 3 ст. 76 см. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492516&dst=100057) КС РФ от 06.12.2024 N 56-П. |  |

3. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100848), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420989&dst=100425))

4. Принудительное прекращение прав на земельный участок не освобождает от предусмотренной настоящей статьей обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.

(п. 4 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173739&dst=100039) от 07.06.2013 N 123-ФЗ)

Глава XIV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100146) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479333&dst=13), нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2021 [N 299-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402646&dst=100009) (ред. 06.12.2021), от 06.12.2021 [N 407-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402544&dst=100017), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100166), от 13.06.2023 [N 244-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100081))

Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей [аквакультуры](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465821&dst=20) (рыбоводства):

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2005 [N 111-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64431&dst=100017), от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100201), от 02.07.2013 [N 148-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465821&dst=100105), от 27.12.2019 [N 477-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100075), от 13.06.2023 [N 244-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100082))

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, животноводство, садоводство или огородничество для собственных нужд;

(в ред. Федеральных законов от 28.12.2013 [N 446-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168139&dst=100030), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100167))

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казачьими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464272&dst=101236) от 02.07.2013 N 185-ФЗ)

общинами [коренных малочисленных народов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=124261&dst=100006) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100109) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)

2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель в целях, указанных в [подпунктах 1](#P2129) и [6 статьи 39.37](#P2139) настоящего Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

(п. 2 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64431&dst=100018) от 21.07.2005 N 111-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100348), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100091))

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

(п. 3 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482889&dst=100660) от 24.07.2009 N 209-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200013&dst=100015) от 23.06.2016 N 206-ФЗ)

4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с [пунктом 2](#P3448) настоящей статьи и осуществления деятельности, предусмотренной [пунктом 3](#P3450) настоящей статьи.

(п. 4 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386882&dst=100009) от 11.06.2021 N 209-ФЗ)

Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

1. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

2 - 3. Утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465814&dst=100126) от 21.12.2004 N 172-ФЗ.

4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2005 [N 111-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64431&dst=100020), от 02.07.2013 [N 185-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464272&dst=101237), от 13.06.2023 [N 228-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100040))

5. Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850&dst=100100) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420992&dst=100147) от 22.07.2008 N 141-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О порядке применения п. 6 ст. 79 см. [п. 31 ст. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493201&dst=100237) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ. |  |

6. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

(п. 6 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100501) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Статья 80. Фонд перераспределения земель

1. В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения животноводства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.

(в ред. Федеральных законов от 28.12.2013 [N 446-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=168139&dst=100031), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100168))

2. Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами, за исключением случаев приобретения права собственности на земельный участок, изъятый для государственных или муниципальных нужд.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201721&dst=100197) от 29.12.2010 N 435-ФЗ)

3. Использование земель фонда перераспределения земель осуществляется в соответствии со [статьей 78](#P3435) настоящего Кодекса в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель являются общедоступными.

Статьи 81 - 82. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100850) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Глава XV. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100457) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100459) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских и сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. При выявлении пересечения границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100065) от 04.08.2023 N 438-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения данного документа в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100053) от 04.08.2023 N 438-ФЗ, предусматривающие порядок изменения границ населенного пункта, [не применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100171) в случае, если границы населенного пункта одновременно являются границами муниципального образования и (или) границами между субъектами РФ. |  |

Статья 84. Установление, изменение границ населенных пунктов

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100067) от 04.08.2023 N 438-ФЗ)

Установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100471) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

1. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100472) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением установленных федеральным законом случаев, когда границы земельных участков могут пересекать границы территориальных зон.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465594&dst=100070) от 04.08.2023 N 438-ФЗ)

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны [видом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100595) разрешенного использования.

4. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491414&dst=100165) от 29.12.2004 N 191-ФЗ)

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100039) от 18.07.2011 N 215-ФЗ)

5. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

6. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

7. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

8. Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

9. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

10. В пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100473) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными [статьями 94](#P3666) - [100](#P3765) настоящего Кодекса.

Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

11. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100474), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100854))

12. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465796&dst=100082) от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С 01.03.2025 настоящий Закон дополняется ст. 85.1 ([ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482549&dst=100011) от 08.08.2024 N 307-ФЗ). См. будущую [редакцию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2708). |  |

Статья 86. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100855) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Глава XVI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,

ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ,

ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ

И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 87. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100475) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со [статьей 7](#P160) настоящего Кодекса составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

2. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются [статьями 88](#P3570) - [93](#P3640) настоящего Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий.

3. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100535) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100536) от 03.08.2018 N 342-ФЗ.

4. Земли промышленности и иного специального назначения, занятые федеральными энергетическими системами, объектами использования атомной энергии, федеральным транспортом, путями сообщения, объектами федеральной информатики и связи, объектами, обеспечивающими космическую деятельность, объектами обороны и безопасности, объектами оборонного производства, объектами, обеспечивающими статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, другими объектами, отнесенными к ведению Российской Федерации в соответствии со [статьей 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&dst=100265) Конституции Российской Федерации, являются федеральной собственностью.

5 - 5.3. Утратили силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100537) от 03.08.2018 N 342-ФЗ.

6. Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со [статьей 24](#P658) настоящего Кодекса могут предоставляться в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=287010&dst=100423) от 08.03.2015 N 48-ФЗ)

Статья 88. Земли промышленности

1. Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

2. В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов.

(в ред. Федеральных законов от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100857), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100539))

3. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100540) от 03.08.2018 N 342-ФЗ.

4. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100858) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

Статья 89. Земли энергетики

1. Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

2. В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

2) размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=64303&dst=100011) от 04.12.2006 N 204-ФЗ)

Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100541) от 03.08.2018 N 342-ФЗ.

3. [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=43776&dst=100008) определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 90. Земли транспорта

1. Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462970&dst=101056) и законами субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100543) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

2. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 [N 215-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100041), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100860))

3) установления полос отвода.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100545) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=456522&dst=100185).

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=323048&dst=100014) установления и использования полос отвода железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100546) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3. В целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:

1) [размещения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473062&dst=100268) автомобильных дорог;

2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;

3) [установления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=364555&dst=100011) полос отвода автомобильных дорог.

(п. 3 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473062&dst=100534) от 08.11.2007 N 257-ФЗ)

3.1. Земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог могут [предоставляться](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444202&dst=100010) в установленном настоящим Кодексом порядке гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса. Для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются придорожные полосы автомобильных дорог. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473062&dst=100539) от 08.11.2007 N 257-ФЗ; в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100547) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

4. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения искусственно созданных внутренних водных путей;

2) размещения объектов инфраструктуры морских портов, объектов речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 [N 215-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100042), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100861), от 18.07.2017 [N 177-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220269&dst=100143))

3) выделения береговой полосы.

Береговая полоса внутренних водных путей выделяется для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, вне территорий населенных пунктов. Порядок выделения береговой полосы и пользования ею определяется [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462970&dst=100065) внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100476) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

5. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 [N 215-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100043), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100862))

6. В целях размещения, капитального ремонта нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, иных трубопроводов, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, могут предоставляться земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаться сервитуты или публичные сервитуты, может осуществляться использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

(п. 6 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100066) от 14.07.2022 N 284-ФЗ)

7. В целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель. Порядок резервирования земель для указанных целей устанавливается федеральными законами.

8. Земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

(п. 8 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201718&dst=100031) от 21.07.2011 N 257-ФЗ, в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100864) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

Статья 91. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики

1. Землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

2. В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;

5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

Статья 92. Земли для обеспечения космической деятельности

1. Землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

2. В целях обеспечения космической деятельности могут предоставляться земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности.

3. Земельные участки, используемые под районы падения отделяющихся частей ракет эпизодически, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=43404&dst=100007) возмещения ущерба этим лицам определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 93. Земли обороны и безопасности

1. Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами.

(в ред. Федеральных законов от 30.06.2003 [N 86-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201315&dst=100418), от 07.03.2005 [N 15-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200797&dst=100104))

2. В целях обеспечения обороны могут предоставляться земельные участки для:

1) строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

2) разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

3) размещения запасов материальных ценностей государственного материального резерва.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421005&dst=100050) от 05.04.2013 N 55-ФЗ)

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

3. В целях обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации в порядке, установленном [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464891&dst=100544) Российской Федерации, отводятся в постоянное (бессрочное) пользование земельные полосы или участки для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, коммуникаций, пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и других объектов.

Нормы отвода земельных полос, размеры земельных участков, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, порядок их использования, включая особенности хозяйственной, промысловой и иной деятельности, определяются [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464891&dst=100105) Российской Федерации.

4. Для размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и утилизации оружия массового поражения, переработке радиоактивных и других материалов, военных и иных объектов в закрытых административно-территориальных образованиях земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду.

В закрытом административно-территориальном образовании устанавливается особый режим использования земель по решению Правительства Российской Федерации.

Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#P818) настоящего Кодекса, должны принимать необходимые меры по предоставлению земельных участков для удовлетворения потребностей населения в развитии садоводства и огородничества, сельскохозяйственного производства, жилищного строительства за пределами закрытого административно-территориального образования.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100503) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

5. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100866) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

5.1. Земли обороны и безопасности, временно не используемые по целевому назначению, с согласия федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обороны, или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области безопасности, могут включаться в границы охотничьих угодий в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=190624&dst=100010), установленном Правительством Российской Федерации.

(п. 5.1 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200013&dst=100016) от 23.06.2016 N 206-ФЗ)

6. В условиях чрезвычайного или военного положения использование земельных участков для нужд обороны и безопасности может осуществляться в порядке, установленном [статьей 51](#P2663) настоящего Кодекса.

7. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100549) от 03.08.2018 N 342-ФЗ.

Глава XVII. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

И ОБЪЕКТОВ

Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100151) от 28.12.2013 N 406-ФЗ)

1.1) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

(пп. 1.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482706&dst=100213) от 04.08.2023 N 469-ФЗ)

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

(пп. 5 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100152) от 28.12.2013 N 406-ФЗ)

3 - 4. Утратили силу с 1 сентября 2024 года. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482706&dst=100215) от 04.08.2023 N 469-ФЗ.

5. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100154) от 28.12.2013 N 406-ФЗ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 6 ст. 94 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100080) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

6. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100156) от 28.12.2013 N 406-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения ст. 95 (в ред. ФЗ от 30.12.2020 N 505-ФЗ) [применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100059) к населенным пунктам, сведения о границах которых внесены в ЕГРН. |  |

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Земли и земельные участки в границах населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий, относятся к землям населенных пунктов. Использование включенных в состав особо охраняемых природных территорий земель и земельных участков иных категорий ограничивается с учетом необходимости защиты природных комплексов особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100043) от 30.12.2020 N 505-ФЗ)

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя естественные экологические системы, природные комплексы и объекты и являющихся средой обитания объектов растительного и животного мира, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, [запрещается](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420075&dst=100207) деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

(в ред. Федеральных законов от 21.12.2004 [N 172-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465814&dst=100127), от 18.03.2023 [N 77-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100238))

Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100044) от 30.12.2020 N 505-ФЗ.

4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах [создаются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=397299&dst=100009) охранные зоны. В границах этих зон [запрещается](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612&dst=100647) деятельность, оказывающая негативное воздействие на естественные экологические системы, природные комплексы и объекты, являющиеся средой обитания объектов растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий.

(в ред. Федеральных законов от 28.12.2013 [N 406-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100157), от 21.07.2014 [N 234-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100103), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100551), от 18.03.2023 [N 77-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100239))

5. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100259) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положения ст. 95 (в ред. ФЗ от 30.12.2020 N 505-ФЗ) [применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100059) к населенным пунктам, сведения о границах которых внесены в ЕГРН. |  |

6. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников не подлежат приватизации. Земельные участки в границах национальных парков не подлежат приватизации, кроме случаев, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483071) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях". В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100208), от 28.12.2013 [N 406-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100158), от 21.07.2014 [N 234-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100103), от 30.12.2020 [N 505-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100045))

6.1. В случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483071) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения допускается предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, гражданам и юридическим лицам в аренду в соответствии с настоящим Кодексом и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

(п. 6.1 введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100240) от 18.03.2023 N 77-ФЗ)

7. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

1) предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&dst=100505), от 30.12.2020 [N 505-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100046), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100169))

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100209), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100552))

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454182&dst=100254).

8. Территории природных парков располагаются на землях, которые предоставлены государственным учреждениям субъектов Российской Федерации, осуществляющим управление природными парками, в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100159) от 28.12.2013 N 406-ФЗ)

9. Объявление земель государственным природным заказником допускается как с изъятием так и без такого изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381495&dst=100259) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

10. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

Статья 96. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482706&dst=100216) от 04.08.2023 N 469-ФЗ)

1. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации на основе использования природных лечебных ресурсов.

2. В целях охраны природных лечебных ресурсов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны, режим которых обеспечивает сохранение природных лечебных ресурсов.

3. Земельные участки в связи с их нахождением в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов у правообладателей земельных участков не изымаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 97. Земли природоохранного назначения

1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

1) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465796&dst=100083) от 03.06.2006 N 73-ФЗ;

2) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100162) от 28.12.2013 N 406-ФЗ;

3) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470040&dst=100674) (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100211), от 28.12.2013 [N 406-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454130&dst=100163))

4) утратил силу. - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471039&dst=100213) от 04.12.2006 N 201-ФЗ;

5) иные земли, выполняющие природоохранные функции.

2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

5. В местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и представителей других этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370207&dst=100025) о коренных малочисленных народах, могут образовываться территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов. Порядок природопользования на указанных территориях устанавливается федеральными законами, их границы определяются Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100110) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)

Статья 98. Земли рекреационного назначения

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454048&dst=100040) от 04.08.2023 N 486-ФЗ)

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности (выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан).

2. На землях рекреационного назначения допускается создание объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности. [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477969&dst=100007) таких объектов устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Использование дорожек, троп и трасс, размещенных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов, при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

4. На землях рекреационного назначения допускается хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны и использования таких земель и располагающихся на них объектов, в том числе разрешенного использования земельных участков, разрешенного строительства.

Статья 99. Земли историко-культурного назначения

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность [не допускаются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491612&dst=2566).

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465814&dst=100128) от 21.12.2004 N 172-ФЗ)

3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&dst=100324).

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

4. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&dst=100223), законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201712&dst=100477) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Статья 100. Особо ценные земли

1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

2. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300839&dst=100157) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

Глава XVIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ

ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Статья 101. Земли лесного фонда

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=302854&dst=100069) от 19.07.2018 N 212-ФЗ)

1. К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

2. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается настоящим Кодексом и лесным [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470040&dst=834).

Статья 102. Земли водного фонда

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465796&dst=100084) от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

(п. 1 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386801&dst=100038) от 11.06.2021 N 163-ФЗ)

2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386801&dst=100040) от 11.06.2021 N 163-ФЗ)

3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421026&dst=100050) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)

4. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025&dst=100028).

Статья 103. Земли запаса

1. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](#P3468) настоящего Кодекса.

2. Использование земель запаса допускается после [перевода](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465814&dst=100094) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев осуществления пользования недрами на таких землях и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2009 [N 209-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482889&dst=100666), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221394&dst=100868), от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100092))

Глава XIX. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100553) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Статья 104. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100553) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454070&dst=100170) от 04.08.2023 N 491-ФЗ)

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#P3808) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100553) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Об особенностях установления зон с особыми условиями использования территорий см. [ст. 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=1) ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. |  |

Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&dst=852) объекта культурного наследия;

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожные [полосы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473062&dst=100285) автомобильных дорог;

6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

7) охранная [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=6884&dst=100015) линий и сооружений связи;

8) приаэродромная территория;

9) [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=332793&dst=100012) охраняемого объекта;

10) [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221482&dst=100014) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025&dst=100571);

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405385&dst=100061) от 30.12.2021 N 445-ФЗ)

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482706&dst=100221) от 04.08.2023 N 469-ФЗ)

16) [зоны](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483030&dst=276) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025&dst=100644) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) [зоны](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025&dst=226) затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=332148&dst=100010) геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

(пп. 20 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454070&dst=100171) от 04.08.2023 N 491-ФЗ)

21) [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420533&dst=198) наблюдения;

22) зона безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбохозяйственная заповедная [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416249&dst=100116) озера Байкал;

(пп. 23 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405385&dst=100062) от 30.12.2021 N 445-ФЗ)

24) рыбохозяйственная заповедная зона;

25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранная зона гидроэнергетического объекта;

27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранная [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112080&dst=100019) тепловых сетей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О правовом регулировании в связи с изменением порядка установления зон с особыми условиями использования территории см. [ч. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100899) - [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100822) и [59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100923) ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. |  |

Статья 106. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100553) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

1. Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должны быть определены:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405385&dst=100064) от 30.12.2021 N 445-ФЗ)

1) порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования указанных зон;

2) исчерпывающий перечень объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, или критерии таких объектов, виды территорий;

3) срок, на который устанавливаются указанные зоны, за исключением случаев установления зон бессрочно;

4) требования к предельным размерам указанных зон и (или) правила определения размеров зон, за исключением случаев, если требования к таким предельным размерам и (или) правилам определения размеров зон установлены федеральным законом;

5) порядок обозначения границы зоны с особыми условиями использования территории и (или) местоположения объекта, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, на местности;

6) перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий;

7) правила определения размеров территорий в случае, если в границах зоны с особыми условиями использования территории могут выделяться две или более территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, в том числе для достижения различных целей установления такой зоны, предусмотренных [пунктом 1 статьи 104](#P3808) настоящего Федерального закона (далее также - подзоны), а также перечень ограничений использования земельных участков, водных объектов, которые могут быть установлены в границах указанных территорий (за исключением случаев, если перечень этих ограничений в отношении каждой территории установлен федеральным законом);

8) информация о возможности или невозможности установления отдельных ограничений использования земельных участков, водных объектов, их частей при установлении зоны с особыми условиями использования территории, ее подзон из перечней ограничений, предусмотренных [подпунктами 6](#P3871) и [7](#P3872) настоящего пункта, в зависимости от характеристик объектов или территорий, в отношении которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории;

9) федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случаев, если федеральным законом принятие указанных решений отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

10) сведения о праве иных лиц, не являющихся правообладателями зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, застройщиками, обеспечивающими строительство, реконструкцию таких зданий, сооружений, обратиться с заявлением об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории;

11) исчерпывающий перечень документов, представляемых для принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, способы их представления, а в случае подачи данных документов в форме электронных документов - требования к формату электронных документов;

12) случаи, при которых требуется изменение зоны с особыми условиями использования территории, а также при необходимости случаи, при которых требуется изменение зоны с особыми условиями использования территории, установленной в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, после ввода такого объекта капитального строительства в эксплуатацию по итогам оценки фактического воздействия такого объекта, сроки обращения правообладателя такого объекта в уполномоченные органы с заявлением об изменении зоны;

13) основания прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории. Указанным положением может быть предусмотрено прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории одновременно с прекращением существования объекта, в отношении которого установлена такая зона;

14) исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

2. При определении перечня ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования территории, должны устанавливаться исчерпывающий перечень видов зданий, сооружений, их разрешенного использования (назначения), и (или) требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах указанной зоны, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах указанной зоны, исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона, или из оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена указанная зона, на размещаемые здания, сооружения при условии, что оценка соответствия данным требованиям может являться предметом экспертизы проектной документации. При определении перечня ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования территории, должен устанавливаться исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100154) от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Положение п. 3 ст. 106 о запрете требования согласования размещения зданий, сооружений в границах зоны с особыми условиями использования территории [не применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100877) в случае, предусмотренном [ч. 3 ст. 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416265&dst=100074) ФЗ от 01.07.2017 N 135-ФЗ. |  |

3. Требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории не допускается, за исключением случаев размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

4. Правительство Российской Федерации вправе утвердить отдельно положения о зонах с особыми условиями использования территорий одного вида, устанавливаемых в отношении объектов и (или) территорий разных видов.

5. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

6. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления.

7. В решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории указываются:

1) наименование, вид объекта, территории, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, адрес или местоположение таких объектов, территории, за исключением установления указанных в [подпунктах 9](#P3833) и [10 статьи 105](#P3834) настоящего Кодекса зон с особыми условиями использования территорий. В случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением вновь создаваемого объекта капитального строительства в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории указываются наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией такого объекта и адрес земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта;

2) конкретные ограничения использования земельных участков из перечня ограничений, установленных федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 8](#P3894) настоящей статьи. Включение в решение об установлении зоны с особыми условиями использования территории ограничений использования земельных участков, не предусмотренных федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории, не допускается;

3) сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений, установленных федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 8](#P3894) настоящей статьи (в случае, если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах этой зоны подзон);

4) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с [пунктами 8](#P3183) и [9 статьи 57.1](#P3190) настоящего Кодекса;

5) срок наступления обязанности по возмещению убытков в соответствии со [статьей 57.1](#P3165) настоящего Кодекса.

8. В случае, если в соответствии с федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида установленный перечень ограничений использования земельных участков является единым для всех зон данного вида и не может меняться в зависимости от характеристик объекта или территории, применительно к которым устанавливается зона с особыми условиями использования территории, в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории не указываются ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории, ее подзон, а указываются сведения о федеральном законе или положении о зоне с особыми условиями использования территории, которыми установлены указанные ограничения.

9. В решении об изменении зоны с особыми условиями использования территории указываются сведения об изменении границы зоны с особыми условиями использования территории, ее подзоны и (или) ограничения использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны, ее подзоны, которые отличаются от указанных ограничений, предусмотренных в решении об установлении данной зоны с особыми условиями использования территории.

10. Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. [Форма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427528&dst=100014) графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, [требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427528&dst=100129) к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Подготовка предусмотренных [пунктом 10](#P3896) настоящей статьи сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны (концессионером, частным партнером в период действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, предметом которых является эксплуатация (использование) таких здания, сооружения, если иное не предусмотрено указанными соглашениями), иным правообладателем таких здания, сооружения, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование такими зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми условиями использования территорий по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, - органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона.

12. В случае, если в границах зоны с особыми условиями использования территории выделяются две или более подзоны, сведения о границах таких подзон подготавливаются в соответствии с [пунктами 10](#P3896) и [11](#P3897) настоящей статьи, являются обязательными приложениями к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории или к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ таких подзон, и включаются в состав сведений о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 13 ст. 106 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) не применяется в случае, установленном [ч. 18 ст. 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100912) ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. Требование об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100923) с 01.01.2025. |  |

13. В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=1107) Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

14. Орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории на основании заявления, предусмотренного [пунктом 13](#P3901) настоящей статьи, в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) его копию в орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию, уполномоченные в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=1107) Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории.

15. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

16. В случае, если в связи с размещением объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, подлежат установлению зоны с особыми условиями использования территорий разного вида, предусмотренные [пунктами 13](#P3901) и [15](#P3903) настоящей статьи требования должны быть выполнены застройщиком в отношении зоны с особыми условиями использования территории каждого вида.

17. В решении о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории указываются сведения о прекращении существования данной зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны.

18. В случае принятия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории на основании заявления, предусмотренного [пунктом 13](#P3901) настоящей статьи, орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие указанное решение, также принимают решение о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории или об отмене решения об изменении зоны с особыми условиями использования территории в срок не позднее чем три месяца со дня истечения одного года со дня окончания срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, в случае, если до истечения указанного срока данный объект не введен в эксплуатацию или не внесены изменения в разрешение на строительство в части продления срока действия такого разрешения.

19. В случае, если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется. В этом случае уполномоченными в соответствии с федеральными законами органами государственной власти или органами местного самоуправления осуществляется подготовка предусмотренных [пунктом 10](#P3896) настоящей статьи сведений о границах такой зоны с особыми условиями использования территории.

20. Орган государственной власти, орган местного самоуправления муниципального района не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, орган государственной власти, орган местного самоуправления, подготовившие сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории в случаях, предусмотренных [пунктом 19](#P3907) настоящей статьи, направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию указанного решения или сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории в орган местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, применительно к территориям которых установлена зона с особыми условиями использования территории.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491412&dst=100041) от 13.06.2023 N 228-ФЗ)

21. Правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зоны с особыми условиями использования территории, должны быть уведомлены органом регистрации прав о внесении сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости или об изменении таких сведений в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535&dst=143) "О государственной регистрации недвижимости". Границы зоны с особыми условиями использования территории в случае, если это предусмотрено положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, и (или) местоположение объекта, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, должны быть обозначены на местности специальными знаками, за исключением случаев, если правообладателем земельного участка не обеспечен доступ на земельный участок для размещения таких знаков. Обозначение на местности границ подзон в случае их выделения в границах зоны с особыми условиями использования территории не требуется, если иное не предусмотрено федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида.

22. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются бессрочно или на определенный срок. В случае, если зона с особыми условиями использования территории установлена на определенный срок, а также в случае, если положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида предусмотрено прекращение существования такой зоны одновременно с прекращением существования объекта, в связи с размещением которого она установлена, по истечении указанного срока, со дня прекращения существования указанного объекта данная зона прекращает существование, при этом принятие решения о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории не требуется. Защитная зона объекта культурного наследия, зона охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае [исключения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&dst=92) объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

23. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О случаях исключения сведений о ЗОУИТ из ЕГРН см. также ФЗ от 30.04.2021 [N 120-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433431&dst=100691). |  |

24. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

25. В случае перехода прав на объект, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, принятие нового решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории или решения об изменении данной зоны не требуется.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ст. 107 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ ([Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489444&dst=100080) Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р). |  |

Статья 107. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий

(введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100553) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

1. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено [пунктами 2](#P3927) и [4](#P3932) настоящей статьи. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О допускаемом использовании земельных участков, зданий, сооружений в границах ЗОУИТ, установленных в т. ч. в силу закона до 01.01.2025, см. Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100918) от 03.08.2018 N 342-ФЗ. |  |

2. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с [пунктом 15 статьи 106](#P3903) настоящего Кодекса:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

3. Изменение видов разрешенного использования указанных в [пункте 2](#P3927) настоящей статьи земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4. Приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории, разрешенного использования земельных участков в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается, осуществляется в течение трех лет со дня установления такой зоны, а в случае, предусмотренном [пунктом 2](#P3927) настоящей статьи, в течение двух лет со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена такая зона.

5. Снос объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в случае, если в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, размещение объектов недвижимого имущества запрещается, или в случае, если собственник объекта недвижимости не изменил его разрешенное использование (назначение) на вид разрешенного использования, допустимый в соответствии с указанными ограничениями и градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в срок, предусмотренный соглашением о возмещении убытков, а в случае отсутствия указанного соглашения в срок, предусмотренный [пунктом 4](#P3932) настоящей статьи.

6. Возмещение правообладателям земельных участков, иных объектов недвижимости, публично-правовым образованиям убытков, причиненных ограничением их прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии со [статьей 57.1](#P3165) настоящего Кодекса.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О дополнительных случаях, на которые распространяются положения п. 7 ст. 107, см. [ч. 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100826) ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. |  |

7. В случае, если установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, за исключением объекта, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием такого объекта обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта), в соответствии с их разрешенным использованием, по требованию гражданина или юридического лица - собственника таких земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества указанные в [пунктах 8](#P3183) и [9 статьи 57.1](#P3190) настоящего Кодекса правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, застройщики, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны выкупить такие земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О дополнительных случаях, на которые распространяются положения п. 8, 9 ст. 107, см. [ч. 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100826) ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. |  |

8. В случае, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и использование которого в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением или изменением зоны с особыми условиями использования территории невозможно, принадлежит гражданину или юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, безвозмездного пользования, по требованию землепользователя, землевладельца или арендатора такого земельного участка указанные в [пункте 8 статьи 57.1](#P3183) настоящего Кодекса правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, застройщики, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны предоставить возмещение за прекращение указанных прав на земельный участок. В этом случае заключенное этими лицами соглашение о предоставлении возмещения за прекращение прав на земельный участок и предоставление такого возмещения являются основанием для прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком или досрочного прекращения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком.

9. Размер возмещения при выкупе земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, возмещения за прекращение прав на земельные участки в случаях, предусмотренных [пунктами 7](#P3937) и [8](#P3940) настоящей статьи, определяется по правилам, предусмотренным [пунктами 1](#P2967) - [4](#P2978), [6](#P2982) - [9 статьи 56.8](#P2990) настоящего Кодекса. При этом определение размера возмещения производится исходя из вида разрешенного использования земельного участка на день, предшествующий дню принятия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории. Правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений на таких земельных участках, осуществлением неотделимых улучшений объектов недвижимости, со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2](#P3927) настоящей статьи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О дополнительных случаях, на которые распространяются положения п. 10, 11, 12 ст. 107, см. [ч. 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100826) ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. |  |

10. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408140&dst=100132) заключения соглашения о выкупе земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества в связи с невозможностью их использования в соответствии с ранее установленным разрешенным использованием в результате установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408140&dst=100163) предоставления возмещения за прекращение прав на такой земельный участок устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления предусмотренного [пунктом 8](#P3940) настоящей статьи соглашения о предоставлении возмещения за прекращение прав на земельный участок и документов, подтверждающих предоставление такого возмещения, принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком либо расторгает договор аренды земельного участка, договор безвозмездного пользования земельным участком.

12. Выкуп земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, возмещение за прекращение прав на земельный участок в соответствии с [пунктами 7](#P3937) и [8](#P3940) настоящей статьи осуществляются по требованию гражданина или юридического лица - правообладателя земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, направляемому соответственно правообладателю здания, сооружения, в связи с размещением которых принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, застройщику, в орган государственной власти, орган местного самоуправления, которые указаны в [пунктах 8](#P3183) и [9 статьи 57.1](#P3190) настоящего Кодекса.

13. Указанное в [пункте 12](#P3946) настоящей статьи требование должно быть направлено в сроки, установленные [пунктом 13 статьи 57.1](#P3202) настоящего Кодекса для направления требования о возмещении убытков в соответствующих случаях.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О дополнительных случаях, на которые распространяются положения п. 14, 15 ст. 107, см. [ч. 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100826) ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. |  |

14. В случае возмещения правообладателю земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества убытков в соответствии со [статьей 57.1](#P3165) настоящего Кодекса, за исключением убытков, предусмотренных [пунктами 6](#P3179) и [7 статьи 57.1](#P3180) настоящего Кодекса, выкуп земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, возмещение за прекращение прав на земельный участок в соответствии с [пунктами 7](#P3937) и [8](#P3940) настоящей статьи не осуществляются.

15. В случае, если установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории делает невозможным исполнение договоров, заключенных правообладателем земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, находящихся в границах такой зоны, в отношении указанных земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, исполнение данным правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных данным правообладателем с этими лицами договорах, данный правообладатель вправе расторгнуть в одностороннем порядке заключенные им договоры.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  О дополнительных случаях, на которые распространяются положения п. 16, 17 ст. 107, см. [ч. 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100826) ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ. |  |

16. Правообладатели земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зоны с особыми условиями использования территории, получившие возмещение убытков в соответствии со [статьей 57.1](#P3165) настоящего Кодекса или возмещение в связи с выкупом у них указанных земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, возмещение за прекращение прав на земельный участок в соответствии с [пунктами 7](#P3937) и [8](#P3940) настоящей статьи, осуществляют самостоятельно расчет с лицами, договоры с которыми расторгнуты в соответствии с [пунктом 15](#P3951) настоящей статьи.

17. В случае пересечения границ зон с особыми условиями использования территорий разных видов выкуп земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, возмещение за прекращение прав на земельные участки в соответствии с [пунктами 7](#P3937) и [8](#P3940) настоящей статьи осуществляются указанными в [пунктах 8](#P3183) и [9 статьи 57.1](#P3190) настоящего Кодекса правообладателем здания, сооружения, застройщиком, органом государственной власти или органом местного самоуправления, в связи с размещением здания, сооружения, объекта капитального строительства которых или решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории которых установлены наиболее строгие ограничения использования земельных участков.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

25 октября 2001 года

N 136-ФЗ

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ**

**"ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

**от 25.10.2001 N 136-ФЗ**

Материал подготовлен специалистами АО "Консультант Плюс" и содержит информацию об изменениях к новым редакциям документа.

**Редакция от 30.11.2024**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 04.08.2023 [N 450-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483050&dst=100055), от 08.08.2024 [N 307-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482549&dst=100009). См. справку к редакции.

**Что изменилось:**

- введено понятие "освоение земельных участков из состава земель населенных пунктов", срок такого освоения составляет 3 года, за исключением ряда случаев;

- информация о результатах мониторинга земель исключена из фонда данных государственного экологического мониторинга.

**Дата вступления в силу: 01.03.2025**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482549&dst=100010) **абзаца пятого статьи 42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=100396) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=100396)

своевременно приступать к своевременно приступать к

использованию земельных участков **в** использованию земельных участков;

**случаях, если сроки освоения**

**земельных участков предусмотрены**

**договорами**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453961&dst=100055) **пункта 4 статьи 67**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=1179) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=1179)

4. **Результаты государственного** 4. Информация о результатах

**мониторинга земель** государственного мониторинга

**систематизируются и хранятся в** земель является общедоступной.

**государственном фонде данных**

**государственного экологического**

**мониторинга (государственного**

**мониторинга окружающей среды).**

Информация о результатах

государственного мониторинга

земель является общедоступной.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482549&dst=100011) **статьей 85.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2708)

Статья 85.1. Освоение земельных участков из состава земель населенных

пунктов и их использование

1. Под освоением земельного участка из состава земель населенных

пунктов понимается выполнение правообладателем земельного участка одного

или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние,

пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и

разрешенным использованием. Перечень таких мероприятий устанавливается

Правительством Российской Федерации.

2. Срок освоения земельного участка из состава земель населенных

пунктов составляет три года, за исключением случаев, предусмотренных

настоящей статьей.

3. Если перечень мероприятий по освоению земельного участка из

состава земель населенных пунктов предусматривается проектом

рекультивации земель, срок освоения этого земельного участка

устанавливается в соответствии с таким проектом. Правообладатель

земельного участка из состава земель населенных пунктов в течение срока

рекультивации не считается лицом, которое не использует этот земельный

участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным

использованием, при условии своевременного выполнения таких мероприятий

в соответствии с перечнем, предусмотренным проектом рекультивации

земель.

4. Правообладатель земельного участка из состава земель населенных

пунктов приступает к использованию этого земельного участка в

соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со

дня приобретения прав на него, а в случае, если требуется освоение этого

земельного участка, не позднее трех лет с указанной даты, за исключением

случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи.

5. Признаки неиспользования земельных участков из состава земель

населенных пунктов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.11.2024**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 19.01.2025)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481274&dst=100009) от 22.07.2024 N 197-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось**: уточнен порядок предоставления в аренду публичных земельных участков резидентам Арктической зоны РФ.

**Дата вступления в силу: 19.01.2025**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 39 пункта 2 статьи 39.6 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481274&dst=100009) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2291) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2291)

39) земельного участка для 39) земельного участка лицу,

осуществления лицом, получившим получившему статус резидента

статус резидента Арктической зоны Арктической зоны Российской

Российской Федерации в Федерации, в случаях,

соответствии с Федеральным законом предусмотренных Федеральным

"О государственной поддержке законом от 13 июля 2020 года N

предпринимательской деятельности в 193-ФЗ "О государственной

Арктической зоне Российской поддержке предпринимательской

Федерации", деятельности, деятельности в Арктической зоне

предусмотренной соглашением об Российской Федерации";

осуществлении инвестиционной

деятельности в Арктической зоне

Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.11.2024**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100009) от 08.08.2024 N 317-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** закреплена возможность подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием федеральной государственной географической информационной системы.

**Дата вступления в силу: 01.01.2025**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 10 статьи 11.10 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100011) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1586) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=1586)

10. Подготовка схемы 10. Подготовка схемы

расположения земельного участка в расположения земельного участка в

форме электронного документа может форме электронного документа может

осуществляться с использованием осуществляться в соответствии с

официального сайта федерального настоящим Кодексом

органа исполнительной власти, заинтересованным лицом с

уполномоченного Правительством использованием федеральной

Российской Федерации на государственной географической

осуществление государственного информационной системы,

кадастрового учета, обеспечивающей функционирование

государственной регистрации прав, национальной системы

ведение Единого государственного пространственных данных, или иных

реестра недвижимости и технологических и программных

предоставление сведений, средств.

содержащихся в Едином

государственном реестре

недвижимости (далее - орган

регистрации прав), в

информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет" или с

использованием иных

технологических и программных

средств.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 11 статьи 11.10 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100013)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1587)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100014) **пункта 20 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1591) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=1591)

20. Исполнительный орган 20. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, принявшие местного самоуправления, принявшие

решение, предусматривающее решение, предусматривающее

утверждение схемы расположения утверждение схемы расположения

земельного участка, обязаны земельного участка, обязаны

направлять в срок не более чем направлять в срок не более чем

пять рабочих дней со дня принятия пять рабочих дней со дня принятия

указанного решения в **орган** указанного решения в **федеральный**

**регистрации прав** указанное решение **орган исполнительной власти,**

с приложением схемы расположения **уполномоченный Правительством**

земельного участка, в том числе с **Российской Федерации на**

использованием единой системы **осуществление государственного**

межведомственного электронного **кадастрового учета,**

взаимодействия и подключаемых к **государственной регистрации прав,**

ней региональных систем **ведение Единого государственного**

межведомственного электронного **реестра недвижимости (далее -**

взаимодействия. Сведения, **орган регистрации прав),** указанное

содержащиеся в указанных решении и решение с приложением схемы

схеме, подлежат отображению на расположения земельного участка, в

кадастровых картах, том числе с использованием единой

предназначенных для использования системы межведомственного

неограниченным кругом лиц. электронного взаимодействия и

подключаемых к ней региональных

систем межведомственного

электронного взаимодействия.

Сведения, содержащиеся в указанных

решении и схеме, подлежат

отображению на кадастровых картах,

предназначенных для использования

неограниченным кругом лиц.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 21 статьи 11.10 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100015)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1592)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482564&dst=100016) **абзаца второго пункта 5 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1606) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=1606)

Взимание платы с Взимание платы с

уполномоченного органа в случае уполномоченного органа в случае

подготовки в соответствии с подготовки в соответствии с

настоящим пунктом схемы настоящим пунктом схемы

расположения земельного участка в расположения земельного участка в

форме электронного документа с форме электронного документа с

использованием **официального сайта** использованием **федеральной**

**органа регистрации прав в государственной географической**

**информационно-телекоммуникационной информационной системы,**

**сети "Интернет"** не осуществляется. **обеспечивающей функционирование**

**национальной системы**

**пространственных данных,** не

осуществляется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.11.2024**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 24.12.2024)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491416) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491324&dst=100009) от 23.11.2024 N 392-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** утратили силу положения о зонах территориального развития.

**Дата вступления в силу: 24.12.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491324&dst=100010) **пункта 7 статьи 11.9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2603) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491416&dst=2603)

7. Не допускается образование 7. Не допускается образование

земельного участка, границы земельного участка, границы

которого пересекают границы которого пересекают границы

территориальных зон, лесничеств, территориальных зон, лесничеств,

за исключением земельного участка, за исключением земельного участка,

образуемого в целях осуществления образуемого в целях осуществления

пользования недрами, пользования недрами,

строительства, реконструкции, строительства, реконструкции,

эксплуатации линейных объектов, их эксплуатации линейных объектов, их

неотъемлемых технологических неотъемлемых технологических

частей, гидротехнических частей, гидротехнических

сооружений, а также строительства сооружений, а также строительства

водохранилищ, иных искусственных водохранилищ, иных искусственных

водных объектов. При выявлении водных объектов. При выявлении

пересечения границ земельных пересечения границ земельных

участков с границами участков с границами

территориальных зон (за территориальных зон (за

исключением земельных участков, исключением земельных участков,

границы которых могут пересекать границы которых могут пересекать

границы территориальных зон в границы территориальных зон в

соответствии с настоящим пунктом), соответствии с настоящим пунктом),

лесничеств устранение такого лесничеств устранение такого

пересечения осуществляется в пересечения осуществляется в

порядке, установленном федеральным порядке, установленном федеральным

законом. Если иное не установлено законом. Если иное не установлено

федеральным законом, не является федеральным законом, не является

препятствием для образования препятствием для образования

земельного участка наличие земельного участка наличие

пересечения границ земельных пересечения границ земельных

участков с границами зон с особыми участков с границами зон с особыми

условиями использования условиями использования

территорий, границами территорий, территорий, границами территорий,

в отношении которых в отношении которых

устанавливается публичный сервитут устанавливается публичный сервитут

(далее - границы публичного (далее - границы публичного

сервитута), территорий объектов сервитута), территорий объектов

культурного наследия, особо культурного наследия, особо

охраняемых природных территорий, охраняемых природных территорий,

особых экономических зон, особых экономических зон,

охотничьих угодий, территорий охотничьих угодий, территорий

опережающего развития, **зон** опережающего развития, игорных

**территориального развития в** зон, территории, в отношении

**Российской Федерации,** игорных зон, которой принято решение о

территории, в отношении которой резервировании земель для

принято решение о резервировании государственных или муниципальных

земель для государственных или нужд, Байкальской природной

муниципальных нужд, Байкальской территории и ее экологических зон.

природной территории и ее

экологических зон.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491324&dst=100011)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=495)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 14 пункта 8 статьи 39.8 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491324&dst=100012)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=548)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.11.2024**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491956&dst=100009) от 30.11.2024 N 447-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** действие решения о предварительном согласовании предоставления публичного земельного участка сокращено с двух лет до года, за исключением ряда случаев.

**Дата вступления в силу: 11.12.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 14 статьи 39.15 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491956&dst=100009) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=806) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=806)

14. Срок действия решения о 14. Срок действия решения о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

составляет два года. составляет один год. В случае,

предусмотренном пунктом 10

настоящей статьи, срок действия

такого решения составляет два

года.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 08.08.2024**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 04.08.2023 [N 469-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465815&dst=100210), [N 486-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454048&dst=100040), вступающих в силу с 01.09.2024. См. справку к редакции.

**Что изменилось:**

- нормы о землях, относящихся к территориям лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- положения о землях рекреационного назначения.

**Дата вступления в силу: 01.09.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465815&dst=100210) **пункта 5 статьи 27 подпунктом 15. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2640)

15) в границах первой зоны округа санитарной (горно-санитарной)

охраны природного лечебного ресурса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465815&dst=100213) **пункта 2 статьи 94 подпунктом 1.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2641)

1.1) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункты 3 - 4 статьи 94** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465815&dst=100215)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100809)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 96 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465815&dst=100216) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100829) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100829)

Статья 96. Земли Статья 96. Земли

лечебно-оздоровительных местностей лечебно-оздоровительных местностей

и курортов и курортов

1. Земли 1. Земли

лечебно-оздоровительных местностей лечебно-оздоровительных местностей

и курортов предназначены для и курортов предназначены для

лечения и отдыха граждан. В состав организации санаторно-курортного

этих земель включаются земли, лечения и медицинской реабилитации

обладающие природными лечебными на основе использования природных

ресурсами, которые используются лечебных ресурсов.

или могут использоваться для 2. В целях охраны природных

профилактики и лечения заболеваний лечебных ресурсов устанавливаются

человека. округа санитарной

2. В целях сохранения (горно-санитарной) охраны, режим

благоприятных санитарных и которых обеспечивает сохранение

экологических условий для природных лечебных ресурсов.

организации профилактики и лечения 3. Земельные участки в связи с

заболеваний человека на землях их нахождением в границах округов

территорий лечебно-оздоровительных санитарной (горно-санитарной)

местностей и курортов охраны природных лечебных ресурсов

устанавливаются округа санитарной у правообладателей земельных

(горно-санитарной) охраны в участков не изымаются, за

соответствии с законодательством. исключением случаев,

Границы и режим округов санитарной предусмотренных настоящим

(горно-санитарной) охраны Кодексом.

курортов, имеющих федеральное

значение, устанавливаются

Правительством Российской

Федерации.

3. Земельные участки в границах

санитарных зон у собственников

земельных участков,

землепользователей,

землевладельцев, арендаторов

земельных участков не изымаются и

не выкупаются, за исключением

случаев, если в соответствии с

установленным санитарным режимом

предусматривается полное изъятие

этих земельных участков из оборота

(первая зона санитарной

(горно-санитарной) охраны

лечебно-оздоровительных местностей

и курортов). Земельные участки,

находящиеся в частной

собственности, подлежат выкупу у

их собственников в соответствии со

статьей 55 настоящего Кодекса.

Использование земельных участков в

границах второй и третьей зон

санитарной (горно-санитарной)

охраны ограничивается в

соответствии с законодательством

об особо охраняемых природных

территориях.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 98 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454048&dst=100040) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100844) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100844)

Статья 98. Земли рекреационного Статья 98. Земли рекреационного

назначения назначения

1. К землям рекреационного 1. К землям рекреационного

назначения относятся земли, назначения относятся земли,

предназначенные и используемые для используемые для осуществления

организации отдыха, туризма, рекреационной деятельности

физкультурно-оздоровительной и (выполнение работ и оказание услуг

спортивной деятельности граждан. в сфере туризма, физической

2. В состав земель культуры и спорта, организации

рекреационного назначения входят отдыха и укрепления здоровья

земельные участки, на которых граждан).

находятся дома отдыха, пансионаты, 2. На землях рекреационного

кемпинги, объекты физической назначения допускается создание

культуры и спорта, туристические объектов, предназначенных для

базы, стационарные и палаточные осуществления рекреационной

туристско-оздоровительные лагеря, деятельности. Перечень таких

детские туристические станции, объектов устанавливается

туристские парки, Правительством Российской

учебно-туристические тропы, Федерации.

трассы, детские и спортивные 3. Использование дорожек, троп

лагеря, другие аналогичные и трасс, размещенных по соглашению

объекты. с собственниками земельных

3. Использование участков, землепользователями,

учебно-туристических троп и трасс, землевладельцами и арендаторами

установленных по соглашению с земельных участков, может

собственниками земельных участков, осуществляться на основе

землепользователями, сервитутов, при этом указанные

землевладельцами и арендаторами земельные участки не изымаются из

земельных участков, может использования.

осуществляться на основе 4. На землях рекреационного

сервитутов; при этом указанные назначения допускается

земельные участки не изымаются из хозяйственная деятельность при

использования. соблюдении установленного режима

4. Утратил силу. - Федеральный охраны и использования таких

закон от 14.03.2009 N 32-ФЗ. земель и располагающихся на них

5. На землях рекреационного объектов, в том числе разрешенного

назначения запрещается использования земельных участков,

деятельность, не соответствующая разрешенного строительства.

их целевому назначению.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465815&dst=100221) **подпункта 15 статьи 105**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1879) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1879)

15) округ санитарной 15) округ санитарной

(горно-санитарной) охраны (горно-санитарной) охраны

**лечебно-оздоровительных** природных лечебных ресурсов;

**местностей, курортов и** природных

лечебных ресурсов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 08.08.2024**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100469) от 08.08.2024 N 232-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** уточнены положения ряда норм в связи с изменением наименования высших должностных лиц и органов государственной власти субъектов РФ.

**Дата вступления в силу: 19.08.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100470) **пункта 3 статьи 2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=100028) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=100028)

3. На основании и во исполнение 3. На основании и во исполнение

настоящего Кодекса, федеральных настоящего Кодекса, федеральных

законов, иных нормативных правовых законов, иных нормативных правовых

актов Российской Федерации, актов Российской Федерации,

законов субъектов Российской законов субъектов Российской

Федерации **органы исполнительной** Федерации **исполнительные органы**

**власти субъектов** Российской **субъектов** Российской Федерации в

Федерации в пределах своих пределах своих полномочий могут

полномочий могут издавать акты, издавать акты, содержащие нормы

содержащие нормы земельного права. земельного права.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100473) **подпункта 2 пункта 1 статьи 8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=100068) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=100068)

2) земель, находящихся в 2) земель, находящихся в

собственности субъектов Российской собственности субъектов Российской

Федерации, и земель Федерации, и земель

сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного назначения,

находящихся в муниципальной находящихся в муниципальной

собственности, - **органами** собственности, - **исполнительными**

**исполнительной власти субъектов органами субъектов** Российской

Российской Федерации; Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100474) **абзаца второго подпункта 4 пункта 1 статьи 8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=100071) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=100071)

земель сельскохозяйственного земель сельскохозяйственного

назначения - **органами** назначения - **исполнительными**

**исполнительной власти субъектов органами субъектов** Российской

Российской Федерации; Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100475) **подпункта 1 пункта 2 статьи 8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=100075) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=100075)

1) актах федеральных органов 1) актах федеральных органов

исполнительной власти, актах исполнительной власти, актах

**органов исполнительной власти исполнительных органов субъектов**

**субъектов** Российской Федерации и Российской Федерации и актах

актах органов местного органов местного самоуправления о

самоуправления о предоставлении предоставлении земельных участков;

земельных участков;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 9.1 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100476) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=1521) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=1521)

Статья 9.1. Передача Статья 9.1. Передача

осуществления полномочий осуществления полномочий

федеральных органов исполнительной федеральных органов исполнительной

власти в области земельных власти в области земельных

отношений органам исполнительной отношений исполнительным органам

власти субъектов Российской субъектов Российской Федерации

Федерации

Полномочия федеральных органов

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в области

исполнительной власти в области земельных отношений,

земельных отношений, предусмотренные настоящим

предусмотренные настоящим Кодексом, могут передаваться для

Кодексом, могут передаваться для осуществления исполнительным

осуществления органам органам субъектов Российской

исполнительной власти субъектов Федерации постановлениями

Российской Федерации Правительства Российской Федерации

постановлениями Правительства в порядке, установленном

Российской Федерации в порядке, Федеральным законом от 21 декабря

установленном Федеральным законом 2021 года N 414-ФЗ "Об общих

от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ принципах организации публичной

"Об общих принципах организации власти в субъектах Российской

публичной власти в субъектах Федерации".

Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100480) **подпункта 22 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2600) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2600)

22) земельного участка, 22) земельного участка,

расположенного в границах особой расположенного в границах особой

экономической зоны любого типа или экономической зоны любого типа или

на прилегающей к ней территории, на прилегающей к ней территории,

для строительства и (или) для строительства и (или)

реконструкции объектов инженерной, реконструкции объектов инженерной,

транспортной, социальной, транспортной, социальной,

инновационной и иных инфраструктур инновационной и иных инфраструктур

этой особой экономической зоны этой особой экономической зоны

лицу, с которым уполномоченным лицу, с которым уполномоченным

Правительством Российской Правительством Российской

Федерации федеральным органом Федерации федеральным органом

исполнительной власти, либо исполнительной власти, либо

**органом исполнительной власти исполнительным органом субъекта**

**субъекта** Российской Федерации, Российской Федерации, либо

либо управляющей компанией в управляющей компанией в случае

случае принятия уполномоченным принятия уполномоченным

Правительством Российской Правительством Российской

Федерации федеральным органом Федерации федеральным органом

исполнительной власти решения о исполнительной власти решения о

привлечении управляющей компании к привлечении управляющей компании к

управлению особой экономической управлению особой экономической

зоной при передаче им полномочий в зоной при передаче им полномочий в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об

особых экономических зонах в особых экономических зонах в

Российской Федерации" заключено Российской Федерации" заключено

соглашение о взаимодействии в соглашение о взаимодействии в

сфере развития инфраструктуры сфере развития инфраструктуры

особой экономической зоны; особой экономической зоны;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100481) **подпункта 41 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2388) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2388)

41) земельного участка 41) земельного участка

публично-правовой компании "Фонд публично-правовой компании "Фонд

развития территорий" для развития территорий" для

осуществления функций и осуществления функций и

полномочий, предусмотренных полномочий, предусмотренных

Федеральным законом от 29 июля Федеральным законом от 29 июля

2017 года N 218-ФЗ "О 2017 года N 218-ФЗ "О

публично-правовой компании "Фонд публично-правовой компании "Фонд

развития территорий" и о внесении развития территорий" и о внесении

изменений в отдельные изменений в отдельные

законодательные акты Российской законодательные акты Российской

Федерации", если завершение Федерации", если завершение

строительства объектов строительства объектов

незавершенного строительства незавершенного строительства

(строительство объектов (строительство объектов

капитального строительства) на капитального строительства) на

земельном участке, переданном земельном участке, переданном

(который может быть передан) (который может быть передан)

указанной публично-правовой указанной публично-правовой

компании по основаниям, компании по основаниям,

предусмотренным Федеральным предусмотренным Федеральным

законом от 26 октября 2002 года N законом от 26 октября 2002 года N

127-ФЗ "О несостоятельности 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)", невозможно в связи (банкротстве)", невозможно в связи

с наличием ограничений, с наличием ограничений,

установленных земельным и иным установленных земельным и иным

законодательством Российской законодательством Российской

Федерации, при подтверждении Федерации, при подтверждении

наличия таких ограничений наличия таких ограничений

федеральным органом исполнительной федеральным органом исполнительной

власти, **органом исполнительной** власти, **исполнительным органом**

**власти субъекта** Российской **субъекта** Российской Федерации,

Федерации, органом местного органом местного самоуправления,

самоуправления, уполномоченным на уполномоченным на выдачу

выдачу разрешений на строительство разрешений на строительство в

в соответствии с Градостроительным соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, а кодексом Российской Федерации, а

также в случае, если земельные также в случае, если земельные

участки (права на них) отсутствуют участки (права на них) отсутствуют

у застройщика, признанного у застройщика, признанного

несостоятельным (банкротом); несостоятельным (банкротом);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100482) **подпункта 22 пункта 2 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2390) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2390)

22) публично-правовой компании 22) публично-правовой компании

"Фонд развития территорий" для "Фонд развития территорий" для

осуществления функций и осуществления функций и

полномочий, предусмотренных полномочий, предусмотренных

Федеральным законом от 29 июля Федеральным законом от 29 июля

2017 года N 218-ФЗ "О 2017 года N 218-ФЗ "О

публично-правовой компании "Фонд публично-правовой компании "Фонд

развития территорий" и о внесении развития территорий" и о внесении

изменений в отдельные изменений в отдельные

законодательные акты Российской законодательные акты Российской

Федерации", если завершение Федерации", если завершение

строительства объектов строительства объектов

незавершенного строительства незавершенного строительства

(строительство объектов (строительство объектов

капитального строительства) на капитального строительства) на

земельном участке, переданном земельном участке, переданном

(который может быть передан) (который может быть передан)

указанной публично-правовой указанной публично-правовой

компании по основаниям, компании по основаниям,

предусмотренным Федеральным предусмотренным Федеральным

законом от 26 октября 2002 года N законом от 26 октября 2002 года N

127-ФЗ "О несостоятельности 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)", невозможно в связи (банкротстве)", невозможно в связи

с наличием ограничений, с наличием ограничений,

установленных земельным и иным установленных земельным и иным

законодательством Российской законодательством Российской

Федерации, при подтверждении Федерации, при подтверждении

наличия таких ограничений наличия таких ограничений

федеральным органом исполнительной федеральным органом исполнительной

власти, **органом исполнительной** власти, **исполнительным органом**

**власти субъекта** Российской **субъекта** Российской Федерации,

Федерации, органом местного органом местного самоуправления,

самоуправления, уполномоченным на уполномоченным на выдачу

выдачу разрешений на строительство разрешений на строительство в

в соответствии с Градостроительным соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации; кодексом Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100483) **пункта 2 статьи 39.24**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=1519) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=1519)

2. В случае, если находящийся в 2. В случае, если находящийся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности земельный участок собственности земельный участок

предоставлен в постоянное предоставлен в постоянное

(бессрочное) пользование или в (бессрочное) пользование или в

аренду государственному или аренду государственному или

муниципальному унитарному муниципальному унитарному

предприятию, государственному или предприятию, государственному или

муниципальному учреждению, муниципальному учреждению,

соглашение об установлении соглашение об установлении

сервитута заключается при наличии сервитута заключается при наличии

согласия в письменной форме согласия в письменной форме

федерального органа исполнительной федерального органа исполнительной

власти, **органа исполнительной** власти, **исполнительного органа**

**власти субъекта** Российской **субъекта** Российской Федерации,

Федерации, органа местного органа местного самоуправления, в

самоуправления, в ведении которых ведении которых находятся эти

находятся эти предприятие, предприятие, учреждение.

учреждение.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100484) **пункта 1 статьи 39.31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=1051) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=1051)

1. Передача находящегося в 1. Передача находящегося в

федеральной собственности федеральной собственности

земельного участка в соответствии земельного участка в соответствии

с настоящей статьей осуществляется с настоящей статьей осуществляется

по заявлению о передаче земельного по заявлению о передаче земельного

участка, направляемому главой участка, направляемому главой

муниципального образования, высшим муниципального образования, высшим

должностным лицом субъекта должностным лицом субъекта

Российской Федерации Российской Федерации (далее в

**(руководителем высшего** настоящей главе - заявление о

**исполнительного органа** передаче земельного участка).

**государственной власти субъекта** Заявление о передаче земельного

**Российской Федерации)** (далее в участка подается в федеральный

настоящей главе - заявление о орган исполнительной власти,

передаче земельного участка). осуществляющий полномочия

Заявление о передаче земельного собственника имущества.

участка подается в федеральный

орган исполнительной власти,

осуществляющий полномочия

собственника имущества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100485) **подпункта 2 статьи 39.38**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2559) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2559)

2) решениями уполномоченных 2) решениями уполномоченных

**исполнительных органов исполнительных органов субъектов**

**государственной власти субъектов** Российской Федерации - в случаях

Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута

установления публичного сервитута для размещения инженерных

для размещения инженерных сооружений регионального значения

сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а

или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального

также реконструкции, капитального ремонта участков (частей)

ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся

инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения

линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на

линий и сооружений связи на территориях двух и более

территориях двух и более муниципальных округов, городских

муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для

округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их

оказания услуг связи и их капитального ремонта, устройства

капитального ремонта, устройства пересечений автомобильных дорог

пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с

или железнодорожных путей с автомобильными дорогами

автомобильными дорогами регионального или

регионального или межмуниципального значения или для

межмуниципального значения или для устройства примыканий

устройства примыканий автомобильных дорог к

автомобильных дорог к автомобильным дорогам

автомобильным дорогам регионального или

регионального или межмуниципального значения,

межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог

размещения автомобильных дорог регионального или

регионального или межмуниципального значения в

межмуниципального значения в туннелях;

туннелях;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100486) **пункта 2.3 статьи 46**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=1748) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=1748)

2.3. Наряду с указанными в 2.3. Наряду с указанными в

пунктах 1 и 2 настоящей статьи пунктах 1 и 2 настоящей статьи

основаниями аренда земельного основаниями аренда земельного

участка, включенного в перечень участка, включенного в перечень

государственного имущества или государственного имущества или

перечень муниципального имущества, перечень муниципального имущества,

предусмотренные частью 4 статьи 18 предусмотренные частью 4 статьи 18

Федерального закона от 24 июля Федерального закона от 24 июля

2007 года N 209-ФЗ "О развитии 2007 года N 209-ФЗ "О развитии

малого и среднего малого и среднего

предпринимательства в Российской предпринимательства в Российской

Федерации", может быть прекращена Федерации", может быть прекращена

по требованию соответственно по требованию соответственно

федерального органа исполнительной федерального органа исполнительной

власти, **органа исполнительной** власти, **исполнительного органа**

**власти субъекта** Российской **субъекта** Российской Федерации,

Федерации, органа местного органа местного самоуправления в

самоуправления в соответствии с соответствии с частью 3 статьи 18

частью 3 статьи 18 указанного указанного Федерального закона.

Федерального закона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100487) **подпункта 2 статьи 56.2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2592) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2592)

2) уполномоченных 2) уполномоченных

**исполнительных органов исполнительных органов субъекта**

**государственной власти субъекта** Российской Федерации - в случае

Российской Федерации - в случае изъятия земельных участков для

изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта

государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных

Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения

нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения.

объектов регионального значения. **Исполнительные органы субъекта**

**Исполнительные органы** Российской Федерации принимают

**государственной власти субъекта** также решения об изъятии земельных

Российской Федерации принимают участков, необходимых для

также решения об изъятии земельных осуществления пользования

участков, необходимых для участками недр местного значения;

осуществления пользования

участками недр местного значения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100489) **подпункта 2 пункта 2 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=101247) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=101247)

2) уполномоченным **органом** 2) уполномоченным

**исполнительной власти субъекта исполнительным органом субъекта**

Российской Федерации в случае, Российской Федерации в случае,

если решение о комплексном если решение о комплексном

развитии территории принято развитии территории принято

Правительством Российской Правительством Российской

Федерации по инициативе **высшего** Федерации по инициативе **высшего**

**исполнительного органа исполнительного органа** субъекта

**государственной власти** субъекта Российской Федерации, в границах

Российской Федерации, в границах которого расположена территория,

которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию,

подлежащая комплексному развитию, либо если решение о комплексном

либо если решение о комплексном развитии территории принято **высшим**

развитии территории принято **высшим исполнительным органом** субъекта

**исполнительным органом** Российской Федерации;

**государственной власти** субъекта

Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100490) **пункта 3 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=101249) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=101249)

3. Изъятие для государственных 3. Изъятие для государственных

или муниципальных нужд в целях или муниципальных нужд в целях

комплексного развития территории комплексного развития территории

земельных участков и (или) земельных участков и (или)

расположенных на них объектов расположенных на них объектов

недвижимого имущества, находящихся недвижимого имущества, находящихся

в собственности Российской в собственности Российской

Федерации, субъекта Российской Федерации, субъекта Российской

Федерации, муниципальной Федерации, муниципальной

собственности, в границах собственности, в границах

территории, в отношении которой территории, в отношении которой

принято решение о комплексном принято решение о комплексном

развитии территории, развитии территории,

осуществляется по согласованию с осуществляется по согласованию с

федеральным органом исполнительной федеральным органом исполнительной

власти, **органом исполнительной** власти, **исполнительным органом**

**власти субъекта** Российской **субъекта** Российской Федерации,

Федерации, органом местного органом местного самоуправления.

самоуправления. Порядок указанного Порядок указанного согласования

согласования устанавливается устанавливается Правительством

Правительством Российской Российской Федерации.

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100491) **подпункта 3 пункта 8 статьи 57.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=1821) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=1821)

3) уполномоченные федеральный 3) уполномоченные федеральный

орган исполнительной власти, **орган** орган исполнительной власти,

**исполнительной власти субъекта исполнительный орган субъекта**

Российской Федерации, орган Российской Федерации, орган

местного самоуправления в случае местного самоуправления в случае

установления зон охраны объектов установления зон охраны объектов

культурного наследия культурного наследия

соответственно федерального, соответственно федерального,

регионального, местного значения, регионального, местного значения,

установления границ защитных зон установления границ защитных зон

объектов культурного наследия объектов культурного наследия

соответственно федерального, соответственно федерального,

регионального, местного значения. регионального, местного значения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100492) **абзаца второго пункта 2 статьи 66**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2517) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2517)

**Органы исполнительной власти Исполнительные органы субъектов**

**субъектов** Российской Федерации Российской Федерации утверждают

утверждают средний уровень средний уровень кадастровой

кадастровой стоимости по стоимости по муниципальному району

муниципальному району (муниципальному округу, городскому

(муниципальному округу, городскому округу), муниципальному

округу), муниципальному образованию в составе города

образованию в составе города федерального значения.

федерального значения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100494) **пункта 2 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2601) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2601)

2. Резервирование земель 2. Резервирование земель

допускается в установленных допускается в установленных

документацией по планировке документацией по планировке

территории зонах планируемого территории зонах планируемого

размещения объектов федерального размещения объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов регионального

значения, объектов местного значения, объектов местного

значения, в пределах территории, значения, в пределах территории,

указанной в заявке **высшего** указанной в заявке **высшего**

**исполнительного органа исполнительного органа** субъекта

**государственной власти** субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации, исполнительно-распорядительного

исполнительно-распорядительного органа муниципального образования

органа муниципального образования на создание особой экономической

на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным

зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N

законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических

116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", или

зонах в Российской Федерации", или в пределах территории планируемого

в пределах территории планируемого создания особой экономической

создания особой экономической зоны, указанной в схеме

зоны, указанной в схеме территориального планирования

территориального планирования субъекта Российской Федерации,

субъекта Российской Федерации, муниципального образования, а

муниципального образования, а также в пределах иных необходимых

также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными

в соответствии с федеральными законами для обеспечения

законами для обеспечения государственных или муниципальных

государственных или муниципальных нужд территорий.

нужд территорий.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482484&dst=100495) **пункта 3 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2599) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=2599)

3. Земли для государственных 3. Земли для государственных

или муниципальных нужд могут или муниципальных нужд могут

резервироваться на срок не более резервироваться на срок не более

чем три года, а при резервировании чем три года, а при резервировании

земель, находящихся в земель, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и указанных в заявке собственности и указанных в заявке

**высшего исполнительного органа высшего исполнительного органа**

**государственной власти** субъекта субъекта Российской Федерации,

Российской Федерации, исполнительно-распорядительного

исполнительно-распорядительного органа муниципального образования

органа муниципального образования на создание особой экономической

на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным

зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N

законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических

116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" или

зонах в Российской Федерации" или находящихся в государственной или

находящихся в государственной или муниципальной собственности и в

муниципальной собственности и в пределах территории планируемого

пределах территории планируемого создания особой экономической

создания особой экономической зоны, указанной в схеме

зоны, указанной в схеме территориального планирования

территориального планирования субъекта Российской Федерации,

субъекта Российской Федерации, муниципального образования, на

муниципального образования, на срок не более чем два года.

срок не более чем два года. Допускается резервирование земель,

Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и

предоставленных гражданам и юридическим лицам, для

юридическим лицам, для строительства и реконструкции

строительства и реконструкции объектов морского транспорта,

объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта,

внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта,

железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе

воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы

объектов единой системы организации воздушного движения),

организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и

транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и

метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог

реконструкции автомобильных дорог федерального значения,

федерального значения, регионального значения,

регионального значения, межмуниципального значения,

межмуниципального значения, местного значения и других

местного значения и других линейных объектов государственного

линейных объектов государственного или муниципального значения на

или муниципального значения на срок до двадцати лет.

срок до двадцати лет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 08.08.2024**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100009) от 08.08.2024 N 319-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** положения о порядке предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Дата вступления в силу: 08.08.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100010) **подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=101264) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=101264)

10) земельных участков 10) земельных участков

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства для собственных нужд**,** садоводства для собственных нужд **в**

**гражданам или крестьянским случаях, предусмотренных пунктом 5**

**(фермерским) хозяйствам для статьи** 39.18 настоящего Кодекса;

**осуществления крестьянским**

**(фермерским) хозяйством его**

**деятельности в соответствии со**

**статьей** 39.18 настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100011) **подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=101265) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=101265)

15) земельного участка 15) земельного участка

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

ведения гражданами садоводства для ведения гражданами садоводства для

собственных нужд**, гражданам и** собственных нужд **в случаях,**

**крестьянским (фермерским) предусмотренных пунктом 5 статьи**

**хозяйствам для осуществления** 39.18 настоящего Кодекса;

**крестьянским (фермерским)**

**хозяйством его деятельности в**

**соответствии со статьей** 39.18

настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100012) **абзаца второго пункта 10 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=642) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=642)

Участниками аукциона, Участниками аукциона,

проводимого в случае, проводимого в случае,

предусмотренном пунктом 7 статьи предусмотренном пунктом 7 статьи

39.18 настоящего Кодекса, могут 39.18 настоящего Кодекса, могут

являться только граждане **или в** являться только граждане.

**случае предоставления земельного**

**участка для осуществления**

**крестьянским (фермерским)**

**хозяйством его деятельности -**

**граждане и крестьянские**

**(фермерские) хозяйства**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 8 статьи 39.14 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100013)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=2441)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100014) **подпункта 13 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=101270) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=101270)

13) в отношении земельного 13) в отношении земельного

участка, указанного в заявлении о участка, указанного в заявлении о

его предоставлении, опубликовано и его предоставлении, опубликовано и

размещено в соответствии с размещено в соответствии с

подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18

настоящего Кодекса извещение о настоящего Кодекса извещение о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

для индивидуального жилищного для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства, ведения подсобного хозяйства, ведения

гражданами садоводства для гражданами садоводства для

собственных нужд **или осуществления** собственных нужд;

**крестьянским (фермерским)**

**хозяйством его деятельности**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100016) **наименования статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=101271) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=101271)

Статья 39.18. Особенности Статья 39.18. Особенности

предоставления земельных участков, предоставления земельных участков,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, муниципальной собственности,

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства для собственных нужд**,** садоводства для собственных нужд

**гражданам и крестьянским**

**(фермерским) хозяйствам для**

**осуществления крестьянским**

**(фермерским) хозяйством его**

**деятельности**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100017) **абзаца первого пункта 1 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=2475) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2475)

1. В случае поступления 1. В случае поступления

заявления гражданина о заявления гражданина о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

или о предоставлении земельного или о предоставлении земельного

участка для индивидуального участка для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства для собственных нужд**,** садоводства для собственных нужд

**заявления гражданина или** уполномоченный орган в срок, не

**крестьянского (фермерского)** превышающий двадцати дней с даты

**хозяйства о предварительном** поступления любого из этих

**согласовании предоставления** заявлений, совершает одно из

**земельного участка или о** следующих действий:

**предоставлении земельного участка**

**для осуществления крестьянским**

**(фермерским) хозяйством его**

**деятельности** уполномоченный орган

в срок, не превышающий двадцати

дней с даты поступления любого из

этих заявлений, совершает одно из

следующих действий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100018) **подпункта 2 пункта 2 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=864) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=864)

2) информация о праве граждан 2) информация о праве граждан,

**или крестьянских (фермерских)** заинтересованных в предоставлении

**хозяйств**, заинтересованных в земельного участка для указанных в

предоставлении земельного участка пункте 1 настоящей статьи целей, в

для указанных в пункте 1 настоящей течение тридцати дней

статьи целей, в течение тридцати соответственно со дня

дней соответственно со дня опубликования и размещения

опубликования и размещения извещения подавать заявления о

извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе

намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного

по продаже такого земельного участка или аукционе на право

участка или аукционе на право заключения договора аренды такого

заключения договора аренды такого земельного участка;

земельного участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100019) **пункта 4 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=873) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=873)

4. Граждане, **крестьянские** 4. Граждане, которые

**(фермерские) хозяйства,** которые заинтересованы в приобретении прав

заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный

на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления

участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в

о намерении участвовать в аукционе.

аукционе.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100021) **абзаца первого пункта 5 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=2477) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2477)

5. Если по истечении тридцати 5. Если по истечении тридцати

дней со дня опубликования дней со дня опубликования

извещения заявления иных граждан**,** извещения заявления иных граждан о

**крестьянских (фермерских) хозяйств** намерении участвовать в аукционе

о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган

не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней

в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих

совершает одно из следующих действий:

действий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100022) **подпункта 2 пункта 5 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=2478) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2478)

2) принимает решение о 2) принимает решение о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

в соответствии со статьей 39.15 в соответствии со статьей 39.15

настоящего Кодекса при условии, настоящего Кодекса при условии,

что испрашиваемый земельный что испрашиваемый земельный

участок предстоит образовать или участок предстоит образовать или

его границы подлежат уточнению в его границы подлежат уточнению в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

"О государственной регистрации "О государственной регистрации

недвижимости", и направляет недвижимости", и направляет

указанное решение заявителю. В указанное решение заявителю. В

случае, если схема расположения случае, если схема расположения

земельного участка, в соответствии земельного участка, в соответствии

с которой предстоит образовать с которой предстоит образовать

земельный участок, подлежит земельный участок, подлежит

согласованию в соответствии со согласованию в соответствии со

статьей 3.5 Федерального закона от статьей 3.5 Федерального закона от

25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О

введении в действие Земельного введении в действие Земельного

кодекса Российской Федерации", кодекса Российской Федерации",

срок принятия указанного решения срок принятия указанного решения

может быть продлен не более чем до может быть продлен не более чем до

тридцати пяти дней со дня тридцати пяти дней со дня

поступления заявления о поступления заявления о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка. предоставления земельного участка.

Об отсутствии заявлений иных Об отсутствии заявлений иных

граждан**, крестьянских (фермерских)** граждан, поступивших в срок,

**хозяйств**, поступивших в срок, указанный в абзаце первом

указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении

настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о

срока принятия решения о предварительном согласовании

предварительном согласовании предоставления земельного участка

предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет

уполномоченный орган уведомляет заявителя.

заявителя.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100023) **абзаца первого пункта 7 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=878) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=878)

7. В случае поступления в 7. В случае поступления в

течение тридцати дней со дня течение тридцати дней со дня

опубликования извещения заявлений опубликования извещения заявлений

иных граждан**, крестьянских** иных граждан о намерении

**(фермерских) хозяйств** о намерении участвовать в аукционе

участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный

уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих

срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

заявлений принимает решение:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482578&dst=100024) **статьи 39.18 пунктом 8. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482851&dst=2675)

8. Положения настоящей статьи не применяются при предоставлении

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае,

если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской

Федерации имеется право на предоставление земельных участков для

указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное

предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания,

сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов

в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при

этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о

предварительном согласовании предоставления земельного участка или с

заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений,

обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с

подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 настоящего Кодекса;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков

и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных

участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного

строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в

соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих

товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3

и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса или другими

федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без

проведения торгов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 22.07.2024**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253) от 22.07.2024 N 194-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** Банк России включен в перечень субъектов, которым предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В связи с наличием решения о комплексном развитии территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, уточнены:

- основания для отказа в их предоставлении без проведения торгов;

- основания и условия перераспределения земель и (или) таких земельных участков.

**Дата вступления в силу: 02.08.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 пункта 3 статьи 11.3 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100009)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101197)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 5 статьи 11.4 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100010)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101199)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100011) **пункта 2 статьи 39.9 подпунктом 5. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=2655)

5) Банку России.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100014) **подпункта 8 пункта 8 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2625) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=2625)

8) указанный в заявлении о 8) указанный в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельный участок расположен в земельный участок расположен в

границах территории, в отношении границах территории, в отношении

которой с другим лицом заключен которой с другим лицом заключен

договор о комплексном развитии договор о комплексном развитии

территории, за исключением территории **либо принято решение о**

случаев, если с заявлением о **ее комплексном развитии в случае,**

предоставлении земельного участка **если для реализации указанного**

обратился собственник здания, **решения не требуется заключения**

сооружения, помещений в них, **договора о комплексном развитии**

объекта незавершенного **территории**, за исключением

строительства, расположенных на случаев, если с заявлением о

таком земельном участке, или предоставлении земельного участка

правообладатель такого земельного обратился собственник здания,

участка; сооружения, помещений в них,

объекта незавершенного

строительства, расположенных на

таком земельном участке, или

правообладатель такого земельного

участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100015) **подпункта 9 пункта 9 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101237) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=101237)

9) указанный в заявлении о 9) указанный в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельный участок расположен в земельный участок расположен в

границах территории, в отношении границах территории, в отношении

которой с другим лицом заключен которой с другим лицом заключен

договор о комплексном развитии договор о комплексном развитии

**территории, или** земельный участок **территории либо принято решение о**

образован из земельного участка, в **ее комплексном развитии в случае,**

отношении которого с другим лицом **если для реализации указанного**

заключен договор о комплексном **решения не требуется заключения**

развитии территории, за **договора о комплексном развитии**

исключением случаев, если такой **территории, или** земельный участок

земельный участок предназначен для образован из земельного участка, в

размещения объектов федерального отношении которого с другим лицом

значения, объектов регионального заключен договор о комплексном

значения или объектов местного развитии территории, за

значения и с заявлением о исключением случаев, если такой

предоставлении такого земельного земельный участок предназначен для

участка обратилось лицо, размещения объектов федерального

уполномоченное на строительство значения, объектов регионального

указанных объектов; значения или объектов местного

значения и с заявлением о

предоставлении такого земельного

участка обратилось лицо,

уполномоченное на строительство

указанных объектов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100016) **подпункта 10 пункта 10 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101238) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=101238)

10) указанный в заявлении о 10) указанный в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельный участок образован из земельный участок образован из

земельного участка, в отношении земельного участка, в отношении

которого заключен договор о которого заключен договор о

комплексном развитии **территории, и** комплексном развитии **территории,**

в соответствии с утвержденной **либо расположен в границах**

документацией по планировке **территории, в отношении которой**

территории предназначен для **принято решение о ее комплексном**

размещения объектов федерального **развитии в случае, если для**

значения, объектов регионального **реализации указанного решения не**

значения или объектов местного **требуется заключения договора о**

значения, за исключением случаев, **комплексном развитии территории, и**

если с заявлением о предоставлении в соответствии с утвержденной

в аренду земельного участка документацией по планировке

обратилось лицо, с которым территории предназначен для

заключен договор о комплексном размещения объектов федерального

развитии территории, значения, объектов регионального

предусматривающий обязательство значения или объектов местного

данного лица по строительству значения, за исключением случаев,

указанных объектов; если с заявлением о предоставлении

в аренду земельного участка

обратилось лицо, с которым

заключен договор о комплексном

развитии территории,

предусматривающий обязательство

данного лица по строительству

указанных объектов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100017) **подпункта 1 пункта 1 статьи 39.28**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=977) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=977)

1) перераспределение таких 1) перераспределение таких

земель и (или) земельных участков земель и (или) земельных участков

в **границах застроенной территории**, в **границах территории**, в отношении

в отношении которой заключен которой заключен договор о

договор о **развитии застроенной комплексном развитии территории**

**территории**, осуществляется в целях **либо принято решение о ее**

приведения границ земельных **комплексном развитии в случае,**

участков в соответствие с **если для реализации указанного**

утвержденным проектом межевания **решения не требуется заключения**

территории; **договора о комплексном развитии**

**территории**, осуществляется в целях

приведения границ земельных

участков в соответствие с

утвержденным проектом межевания

территории;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100018) **подпункта 6 пункта 2 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2569) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=2569)

6) сведения о договоре о 6) сведения о договоре о

подключении (технологическом подключении (технологическом

присоединении) к электрическим присоединении) к электрическим

сетям, тепловым сетям, сетям, тепловым сетям,

водопроводным сетям, сетям водопроводным сетям, сетям

водоснабжения и (или) водоснабжения и (или)

водоотведения, сетям газоснабжения водоотведения, сетям

с указанием сторон такого договора газоснабжения**, линиям и**

и сроков технологического **сооружениям связи** с указанием

присоединения, в целях исполнения сторон такого договора и сроков

которого требуется размещение технологического присоединения, в

инженерного сооружения, если целях исполнения которого

подано ходатайство об установлении требуется размещение инженерного

публичного сервитута в целях сооружения, если подано

размещения инженерного сооружения, ходатайство об установлении

необходимого для подключения публичного сервитута в целях

(технологического присоединения) размещения инженерного сооружения,

объекта капитального строительства необходимого для подключения

к сетям инженерно-технического (технологического присоединения)

обеспечения, и размещение объекта капитального строительства

инженерного сооружения не к сетям инженерно-технического

предусмотрено документами, обеспечения, и размещение

указанными в подпунктах 1 и 2 инженерного сооружения не

настоящего пункта; предусмотрено документами,

указанными в подпунктах 1 и 2

настоящего пункта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481253&dst=100019) **пункта 1 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101244) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=101244)

1. Изъятие земельных участков, 1. Изъятие земельных участков,

находящихся в границах территории, находящихся в границах территории,

в отношении которой в соответствии в отношении которой в соответствии

с законодательством о с законодательством о

градостроительной деятельности градостроительной деятельности

принято решение о комплексном принято решение о комплексном

развитии территории жилой развитии территории жилой

застройки или решение о застройки или решение о

комплексном развитии территории комплексном развитии территории

нежилой застройки (далее - решение нежилой застройки (далее **в**

о комплексном развитии **настоящей статье** - решение о

территории), и (или) иных объектов комплексном развитии территории),

недвижимого имущества (за и (или) иных объектов недвижимого

исключением земельных участков и имущества (за исключением

(или) объектов недвижимого земельных участков и (или)

имущества, указанных в части 8 объектов недвижимого имущества,

статьи 65 Градостроительного указанных в части 8 статьи 65

кодекса Российской Федерации) для Градостроительного кодекса

государственных или муниципальных Российской Федерации) для

нужд в целях комплексного развития государственных или муниципальных

территории осуществляется в нужд в целях комплексного развития

порядке, установленном настоящей территории осуществляется в

главой, с учетом особенностей, порядке, установленном настоящей

предусмотренных настоящей статьей. главой, с учетом особенностей,

предусмотренных настоящей статьей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.02.2024**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454070&dst=100167) от 04.08.2023 N 491-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:**

- цели установления публичного сервитута;

- виды зон с особыми условиями использования территорий и цели их установления.

**Дата вступления в силу: 01.04.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 4 статьи 23 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454070&dst=100168) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=1971) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1971)

2) размещения на земельном 2) размещения на земельном

участке межевых знаков, участке межевых знаков,

геодезических пунктов геодезических пунктов

государственных геодезических государственной геодезической

сетей, гравиметрических пунктов, сети, нивелирных пунктов

нивелирных пунктов и подъездов к государственной нивелирной сети,

ним; гравиметрических пунктов

государственной гравиметрической

сети, а также геодезических

пунктов геодезических сетей

специального назначения, создание

которых организовано органами

государственной власти, органами

местного самоуправления, и

подъездов к ним;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454070&dst=100170) **подпункта 3 пункта 1 статьи 104**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=1858) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1858)

3) обеспечение сохранности 3) обеспечение сохранности

объектов культурного наследия; объектов культурного наследия**,**

**геодезических пунктов**

**государственной геодезической**

**сети, нивелирных пунктов**

**государственной нивелирной сети и**

**гравиметрических пунктов**

**государственной гравиметрической**

**сети**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 20 статьи 105 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454070&dst=100171) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=1884) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1884)

20) охранная зона пунктов 20) охранная зона геодезических

государственной геодезической пунктов государственной

сети, государственной нивелирной геодезической сети, нивелирных

сети и государственной пунктов государственной нивелирной

гравиметрической сети; сети и гравиметрических пунктов

государственной гравиметрической

сети;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.02.2024**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100074) от 13.06.2023 N 244-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:**

- внесены уточнения в связи с введением понятий "агролесомелиоративные насаждения" и "агрофитомелиоративные насаждения";

- увеличен срок аренды гражданами публичного земельного участка для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества.

**Дата вступления в силу: 01.03.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100075) **статьи 12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=1160) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=1160)

Целями охраны земель являются Целями охраны земель являются

предотвращение и ликвидация предотвращение и ликвидация

загрязнения, истощения, загрязнения, истощения,

деградации, порчи, уничтожения деградации, порчи, уничтожения

земель и почв и иного негативного земель и почв и иного негативного

воздействия на земли и почвы, а воздействия на земли и почвы, а

также обеспечение рационального также обеспечение рационального

использования земель, в том числе использования земель, в том числе

**для восстановления плодородия почв для улучшения свойств земель, в**

**на землях сельскохозяйственного том числе для восстановления**

**назначения и улучшения земель**. **плодородия земель**

**сельскохозяйственного назначения**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100077) **подпункта 3 пункта 2 статьи 13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2285) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=2285)

3) защите сельскохозяйственных 3) защите сельскохозяйственных

угодий от зарастания деревьями и угодий от зарастания деревьями и

кустарниками, сорными растениями, кустарниками, сорными растениями,

сохранению **мелиоративных защитных** сохранению **агролесомелиоративных**

**лесных насаждений**, сохранению **насаждений**, сохранению

достигнутого уровня мелиорации. достигнутого уровня мелиорации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100078) **пункта 5 статьи 13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=1559) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=1559)

5. Лица, деятельность которых 5. Лица, деятельность которых

привела к ухудшению качества привела к ухудшению качества

земель (в том числе в результате земель (в том числе в результате

их загрязнения, нарушения их загрязнения, нарушения

почвенного слоя), обязаны почвенного слоя), обязаны

обеспечить их рекультивацию. обеспечить их рекультивацию.

Рекультивация земель представляет Рекультивация земель представляет

собой мероприятия по собой мероприятия по

предотвращению деградации земель и предотвращению деградации земель и

(или) восстановлению их плодородия (или) восстановлению их плодородия

посредством приведения земель в посредством приведения земель в

состояние, пригодное для их состояние, пригодное для их

использования в соответствии с использования в соответствии с

целевым назначением и разрешенным целевым назначением и разрешенным

использованием, в том числе путем использованием, в том числе путем

устранения последствий загрязнения устранения последствий загрязнения

почв, восстановления плодородного почв, восстановления плодородного

слоя почвы, создания **защитных** слоя почвы, создания

**лесных насаждений**. **агролесомелиоративных насаждений,**

**агрофитомелиоративных насаждений**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100079) **подпункта 12 пункта 8 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=546) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=546)

12) на срок **не более чем три** 12) на срок **не более чем пять**

**года** в случае предоставления **лет** в случае предоставления

земельного участка гражданину для земельного участка гражданину для

сенокошения, выпаса сенокошения, выпаса

сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственных животных,

ведения огородничества; ведения огородничества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100080) **подпункта 3 пункта 1 статьи 40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2598) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=2598)

3) проводить в соответствии с 3) проводить в соответствии с

разрешенным использованием разрешенным использованием

оросительные, осушительные, оросительные, осушительные,

агролесомелиоративные, агролесомелиоративные,

культуртехнические и другие **агрофитомелиоративные,**

мелиоративные работы, строить культуртехнические и другие

пруды (в том числе образованные мелиоративные работы, строить

водоподпорными сооружениями на пруды (в том числе образованные

водотоках) и иные искусственные водоподпорными сооружениями на

водные объекты в соответствии с водотоках) и иные искусственные

установленными законодательством водные объекты в соответствии с

экологическими, строительными, установленными законодательством

санитарно-гигиеническими и иными экологическими, строительными,

специальными требованиями; санитарно-гигиеническими и иными

специальными требованиями;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100081) **пункта 2 статьи 77**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=101276) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=101276)

2. В составе земель 2. В составе земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями, **мелиоративными** коммуникациями,

**защитными лесными насаждениями**, **агролесомелиоративными**

водными объектами (в том числе **насаждениями,**

прудами, образованными **агрофитомелиоративными**

водоподпорными сооружениями на **насаждениями**, водными объектами (в

водотоках и используемыми в целях том числе прудами, образованными

осуществления прудовой водоподпорными сооружениями на

аквакультуры), объектами водотоках и используемыми в целях

капитального строительства, осуществления прудовой

некапитальными строениями, аквакультуры), объектами

сооружениями, используемыми для капитального строительства,

производства, хранения и первичной некапитальными строениями,

переработки сельскохозяйственной сооружениями, используемыми для

продукции, в случаях, производства, хранения и первичной

предусмотренных федеральными переработки сельскохозяйственной

законами, нестационарными продукции, в случаях,

торговыми объектами, а также предусмотренных федеральными

жилыми домами, строительство, законами, нестационарными

реконструкция и эксплуатация торговыми объектами, а также

которых допускаются на земельных жилыми домами, строительство,

участках, используемых реконструкция и эксплуатация

крестьянскими (фермерскими) которых допускаются на земельных

хозяйствами для осуществления участках, используемых

своей деятельности, либо на крестьянскими (фермерскими)

земельных участках, хозяйствами для осуществления

предназначенных для ведения своей деятельности, либо на

гражданами садоводства для земельных участках,

собственных нужд. предназначенных для ведения

гражданами садоводства для

собственных нужд.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449464&dst=100082) **абзаца первого пункта 1 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2289) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454812&dst=2289)

1. Земли сельскохозяйственного 1. Земли сельскохозяйственного

назначения могут использоваться назначения могут использоваться

для ведения сельскохозяйственного для ведения сельскохозяйственного

производства, создания производства, создания

**мелиоративных защитных лесных агролесомелиоративных насаждений,**

**насаждений**, **агрофитомелиоративных насаждений**,

научно-исследовательских, учебных научно-исследовательских, учебных

и иных связанных с и иных связанных с

сельскохозяйственным производством сельскохозяйственным производством

целей, а также для целей целей, а также для целей

аквакультуры (рыбоводства): аквакультуры (рыбоводства):

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.02.2024**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100174) от 14.02.2024 N 17-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** положения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях содействия развитию туризма на территории РФ.

**Дата вступления в силу: 14.02.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100175) **подпункта 1.1 пункта 2 статьи 39.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=101202) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=101202)

1.1) земельных участков, 1.1) земельных участков,

образованных из земельного образованных из земельного

участка, предоставленного по участка, предоставленного по

договору аренды или договору договору аренды или договору

безвозмездного пользования в целях безвозмездного пользования в целях

комплексного освоения, развития комплексного освоения, развития

территории, заключенных в территории, заключенных в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "**О** от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "**О**

**содействии развитию жилищного содействии развитию жилищного**

**строительства**"; **строительства, созданию объектов**

**туристской инфраструктуры и иному**

**развитию территорий**";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100176) **подпункта 10 статьи 39.5**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=1535) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=1535)

10) земельного участка в 10) земельного участка в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "**О** от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "**О**

**содействии развитию жилищного содействии развитию жилищного**

**строительства**"; **строительства, созданию объектов**

**туристской инфраструктуры и иному**

**развитию территорий**";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100177) **подпункта 35 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=1536) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=1536)

35) земельного участка в 35) земельного участка в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "**О** от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "**О**

**содействии развитию жилищного содействии развитию жилищного**

**строительства**"; **строительства, созданию объектов**

**туристской инфраструктуры и иному**

**развитию территорий**";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100178) **подпункта 17 пункта 2 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=1537) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=1537)

17) лицу в случае и в порядке, 17) лицу в случае и в порядке,

которые предусмотрены Федеральным которые предусмотрены Федеральным

законом от 24 июля 2008 года N законом от 24 июля 2008 года N

161-ФЗ "**О содействии развитию** 161-ФЗ "**О содействии развитию**

**жилищного строительства**"; **жилищного строительства, созданию**

**объектов туристской инфраструктуры**

**и иному развитию территорий**";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100180) **подпункта 7 пункта 2 статьи 39.30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=1538) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=1538)

7) земельные участки, в 7) земельные участки, в

отношении которых межведомственным отношении которых межведомственным

коллегиальным органом, коллегиальным органом,

образованным в соответствии с образованным в соответствии с

Федеральным законом от 24 июля Федеральным законом от 24 июля

2008 года N 161-ФЗ "**О содействии** 2008 года N 161-ФЗ "**О содействии**

**развитию жилищного строительства**" **развитию жилищного строительства,**

(далее - Федеральный закон "**О созданию объектов туристской**

**содействии развитию жилищного инфраструктуры и иному развитию**

**строительства**"), принято решение о **территорий**" (далее - Федеральный

целесообразности передачи органам закон "**О содействии развитию**

государственной власти субъектов **жилищного строительства, созданию**

Российской Федерации полномочий **объектов туристской инфраструктуры**

Российской Федерации по управлению **и иному развитию территорий**"),

и распоряжению земельными принято решение о целесообразности

участками, иными объектами передачи органам государственной

недвижимого имущества, власти субъектов Российской

находящимися в федеральной Федерации полномочий Российской

собственности, в целях, Федерации по управлению и

предусмотренных Федеральным распоряжению земельными участками,

законом "**О содействии развитию** иными объектами недвижимого

**жилищного строительства**", или о имущества, находящимися в

целесообразности совершения единым федеральной собственности, в

институтом развития в жилищной целях, предусмотренных Федеральным

сфере юридических и иных действий, законом "**О содействии развитию**

в том числе сделок, в отношении **жилищного строительства, созданию**

земельных участков, иных объектов **объектов туристской инфраструктуры**

недвижимого имущества, находящихся **и иному развитию территорий**", или

в федеральной собственности, в о целесообразности совершения

качестве агента Российской единым институтом развития в

Федерации в целях, предусмотренных жилищной сфере юридических и иных

Федеральным законом "**О содействии** действий, в том числе сделок, в

**развитию жилищного строительства**"; отношении земельных участков, иных

объектов недвижимого имущества,

находящихся в федеральной

собственности, в качестве агента

Российской Федерации в целях,

предусмотренных Федеральным

законом "**О содействии развитию**

**жилищного строительства, созданию**

**объектов туристской инфраструктуры**

**и иному развитию территорий**";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469668&dst=100181) **подпункта 8 пункта 2 статьи 39.30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=1539) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793&dst=1539)

8) земельные участки, которые 8) земельные участки, которые

на дату поступления заявления о на дату поступления заявления о

безвозмездной передаче земельного безвозмездной передаче земельного

участка включены в перечень участка включены в перечень

земельных участков, подготовленный земельных участков, подготовленный

органом государственной власти органом государственной власти

субъекта Российской Федерации и субъекта Российской Федерации и

поступивший в единый институт поступивший в единый институт

развития в жилищной сфере, или в развития в жилищной сфере, или в

отношении которых в единый отношении которых в единый

институт развития в жилищной сфере институт развития в жилищной сфере

поступили ходатайства, поступили ходатайства,

предусмотренные статьей 11 предусмотренные статьей 11

Федерального закона "**О содействии** Федерального закона "**О содействии**

**развитию жилищного строительства**", **развитию жилищного строительства,**

и (или) единым институтом развития **созданию объектов туристской**

в жилищной сфере осуществляется **инфраструктуры и иному развитию**

подготовка предложений в **территорий**", и (или) единым

соответствии со статьей 11 институтом развития в жилищной

Федерального закона "**О содействии** сфере осуществляется подготовка

**развитию жилищного строительства**", предложений в соответствии со

если в отношении таких земельных статьей 11 Федерального закона "**О**

участков не приняты решения, **содействии развитию жилищного**

предусмотренные пунктом 3 части 1 **строительства, созданию объектов**

статьи 12 Федерального закона "**О туристской инфраструктуры и иному**

**содействии развитию жилищного развитию территорий**", если в

**строительства**"; отношении таких земельных участков

не приняты решения,

предусмотренные пунктом 3 части 1

статьи 12 Федерального закона "**О**

**содействии развитию жилищного**

**строительства, созданию объектов**

**туристской инфраструктуры и иному**

**развитию территорий**";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.12.2023**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100056) от 04.08.2023 N 438-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:** уточнены положения об установлении границ населенных пунктов и территориальных зон, а также требования к границам образуемых и измененных земельных участков.

**Дата вступления в силу: 01.02.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100057) **пункта 3 статьи 11.9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=168) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=168)

3. Границы земельных участков 3. Границы земельных участков

не должны пересекать границы не должны пересекать границы

муниципальных образований и (или) муниципальных образований и (или)

границы населенных пунктов. границы населенных пунктов. **При**

**выявлении пересечения границ**

**земельных участков с границами**

**муниципальных образований и (или)**

**границами городских либо сельских**

**населенных пунктов устранение**

**такого пересечения осуществляется**

**в соответствии с настоящим**

**Кодексом и другими федеральными**

**законами.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 7 статьи 11.9 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100058) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2537) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2537)

7. Не допускается образование 7. Не допускается образование

земельного участка, границы земельного участка, границы

которого пересекают границы которого пересекают границы

территориальных зон, лесничеств, территориальных зон, лесничеств,

лесопарков, за исключением за исключением земельного участка,

земельного участка, образуемого образуемого в целях осуществления

для осуществления пользования пользования недрами,

недрами, размещения линейных строительства, реконструкции,

объектов, гидротехнических эксплуатации линейных объектов, их

сооружений, а также водохранилищ, неотъемлемых технологических

иных искусственных водных частей, гидротехнических

объектов. сооружений, а также строительства

водохранилищ, иных искусственных

водных объектов. При выявлении

пересечения границ земельных

участков с границами

территориальных зон (за

исключением земельных участков,

границы которых могут пересекать

границы территориальных зон в

соответствии с настоящим пунктом),

лесничеств устранение такого

пересечения осуществляется в

порядке, установленном федеральным

законом. Если иное не установлено

федеральным законом, не является

препятствием для образования

земельного участка наличие

пересечения границ земельных

участков с границами зон с особыми

условиями использования

территорий, границами территорий,

в отношении которых

устанавливается публичный сервитут

(далее - границы публичного

сервитута), территорий объектов

культурного наследия, особо

охраняемых природных территорий,

особых экономических зон,

охотничьих угодий, территорий

опережающего развития, зон

территориального развития в

Российской Федерации, игорных зон,

территории, в отношении которой

принято решение о резервировании

земель для государственных или

муниципальных нужд, Байкальской

природной территории и ее

экологических зон.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100060) **статьи 11.9 пунктами 8 - 9. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2604)

8. В случае, если образование земельного участка приводит к нарушению

установленных настоящей статьей требований, выявленному в том числе при

выполнении кадастровых работ, заинтересованное лицо до осуществления

государственного кадастрового учета такого земельного участка вправе

обратиться в орган, утвердивший документы, в соответствии с которыми

осуществляется образование такого земельного участка, с заявлением о

внесении в указанные документы изменений в целях устранения этого

нарушения. Рассмотрение данного заявления осуществляется в порядке,

предусмотренном для утверждения указанных документов.

9. В случае, если образование земельного участка приводит к

пересечению его границ с границами зон с особыми условиями использования

территорий, границами публичного сервитута, границами особо охраняемых

природных территорий, границами территории, в отношении которой принято

решение о резервировании земель для государственных или муниципальных

нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон,

возмещение убытков в связи с ограничениями прав на землю, возникающими

при таком пересечении (при возникновении этих убытков), осуществляется в

соответствии со статьями 57 и 57.1 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100063) **подпункта 1 пункта 5 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2423) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2423)

1) подготовленные в форме 1) подготовленные в форме

электронного документа сведения о электронного документа сведения о

границах **территории, в отношении** границах **публичного сервитута**,

**которой устанавливается публичный** включающие графическое описание

**сервитут (далее - границы** местоположения границ публичного

**публичного сервитута)**, включающие сервитута и перечень координат

графическое описание характерных точек этих границ в

местоположения границ публичного системе координат, установленной

сервитута и перечень координат для ведения Единого

характерных точек этих границ в государственного реестра

системе координат, установленной недвижимости;

для ведения Единого

государственного реестра

недвижимости;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 83 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100065) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=60) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=60)

2. Границы городских, сельских 2. Границы городских и сельских

населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов отделяют земли

населенных пунктов от земель иных населенных пунктов от земель иных

категорий. Границы городских, категорий. Границы городских и

сельских населенных пунктов не сельских населенных пунктов не

могут пересекать границы могут пересекать границы

муниципальных образований или муниципальных образований или

выходить за их границы, а также выходить за их границы, а также

пересекать границы земельных пересекать границы земельных

участков, предоставленных участков, предоставленных

гражданам или юридическим лицам. гражданам или юридическим лицам.

При выявлении пересечения границ

городских либо сельских населенных

пунктов с границами земельных

участков устранение такого

пересечения осуществляется в

соответствии с настоящим Кодексом

и другими федеральными законами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 84 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100067) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2382) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=2382)

Статья 84. Установление, Статья 84. Установление,

изменение границ населенных изменение границ населенных

пунктов пунктов

1. Установление, изменение Установление, изменение границ

границ населенных пунктов городских и сельских населенных

осуществляются в соответствии с пунктов осуществляются в

законодательством Российской соответствии с законодательством

Федерации о градостроительной Российской Федерации о

деятельности. градостроительной деятельности.

2. Включение земельных участков

в границы населенных пунктов не

влечет за собой прекращение прав

собственников земельных участков,

землепользователей,

землевладельцев и арендаторов

земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 85 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100070) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=100677) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382&dst=100677)

2. Границы территориальных зон 2. Границы территориальных зон

должны отвечать требованиям должны отвечать требованиям

принадлежности каждого земельного принадлежности каждого земельного

участка только к одной зоне. участка только к одной

Правилами землепользования и территориальной зоне, за

застройки устанавливается исключением установленных

градостроительный регламент для федеральным законом случаев, когда

каждой территориальной зоны границы земельных участков могут

индивидуально, с учетом пересекать границы территориальных

особенностей ее расположения и зон.

развития, а также возможности

территориального сочетания

различных видов использования

земельных участков (жилого,

общественно-делового,

производственного, рекреационного

и иных видов использования

земельных участков).

Для земельных участков,

расположенных в границах одной

территориальной зоны,

устанавливается единый

градостроительный регламент.

Градостроительный регламент

территориальной зоны определяет

основу правового режима земельных

участков, равно как всего, что

находится над и под поверхностью

земельных участков и используется

в процессе застройки и последующей

эксплуатации зданий, сооружений.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.12.2023**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 05.01.2024)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465417&dst=100057) от 25.12.2023 N 628-ФЗ. См. справку к редакции.

**Что изменилось:**

- порядок подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- перечень земельных участков, которые не могут быть предметом аукциона;

- положения о случаях, когда с ходатайством об изъятии земельного участка для госнужд вправе обратиться ГУП, госучреждение.

**Дата вступления в силу: 05.01.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465417&dst=100058) **пункта 2 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=1753) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=1753)

2. Подготовка схемы 2. Подготовка схемы

расположения земельного участка расположения земельного участка

осуществляется с учетом осуществляется с учетом

утвержденных документов утвержденных документов

территориального планирования, территориального планирования,

правил землепользования и правил землепользования и

застройки, проекта планировки застройки, проекта планировки

территории, землеустроительной территории, землеустроительной

документации, положения об особо документации, положения об особо

охраняемой природной территории, охраняемой природной территории,

наличия зон с особыми условиями наличия зон с особыми условиями

использования территорий, использования территорий,

земельных участков общего земельных участков общего

пользования, территорий общего пользования, территорий общего

пользования, красных линий, пользования, красных линий,

местоположения границ земельных местоположения границ земельных

участков, местоположения зданий, участков, местоположения зданий,

сооружений (в том числе размещение сооружений (в том числе размещение

которых предусмотрено которых предусмотрено

государственными программами государственными программами

Российской Федерации, Российской Федерации,

государственными программами государственными программами

субъекта Российской Федерации**,** субъекта Российской Федерации **и**

**адресными инвестиционными (или) региональными**

**программами**), объектов **инвестиционными программами**),

незавершенного строительства. объектов незавершенного

строительства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465417&dst=100059) **подпункта 15 пункта 8 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=635) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=635)

15) земельный участок 15) земельный участок

предназначен для размещения здания предназначен для размещения здания

или сооружения в соответствии с или сооружения в соответствии с

государственной программой государственной программой

Российской Федерации, Российской Федерации,

государственной программой государственной программой

субъекта Российской Федерации **или** субъекта Российской Федерации **и**

**адресной инвестиционной (или) региональной инвестиционной**

**программой**; **программой**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465417&dst=100060) **пункта 3 статьи 56.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=1520) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=1520)

3. С ходатайством об изъятии 3. С ходатайством об изъятии

вправе обратиться орган вправе обратиться орган

государственной власти в случаях государственной власти в случаях

изъятия земельного участка в изъятия земельного участка в

соответствии с подпунктом 1 статьи соответствии с подпунктом 1 статьи

49 настоящего Кодекса, а также в 49 настоящего Кодекса, а также в

случаях изъятия земельного участка случаях изъятия земельного участка

для строительства, реконструкции для строительства, реконструкции

объекта федерального значения или объекта федерального значения или

объекта регионального значения, объекта регионального значения,

строительство, реконструкция строительство, реконструкция

которых планируются полностью или которых планируются полностью или

частично за счет бюджетных средств частично за счет бюджетных средств

бюджетной системы Российской бюджетной системы Российской

Федерации, государственное Федерации, государственное

унитарное предприятие, унитарное предприятие,

государственное учреждение в государственное учреждение в

случаях изъятия земельного участка случаях изъятия земельного участка

для размещения объекта для размещения объекта

федерального значения или объекта федерального значения или объекта

регионального значения, регионального значения, **средства**

**предусмотренных адресной на строительство, реконструкцию**

**инвестиционной программой**. **которых предусмотрены решением,**

**принятым в соответствии с**

**бюджетным законодательством**

**Российской Федерации**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.12.2023**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 01.07.2018 [N 175-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405591&dst=100441), от 04.08.2023 [N 469-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465815&dst=100208), от 25.12.2023 [N 627-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100108). См. справку к редакции.

**Что изменилось:**

- уточнены нормы в связи с урегулированием вопросов комплексного развития территории;

- дополнен перечень категорий работников, имеющих право на получение служебных наделов.

**Дата вступления в силу: 01.01.2024**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 7 статьи 11.2 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100109) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=117) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=117)

7. Образование земельных 7. Образование земельных

участков из земельных участков, участков из земель и (или)

находящихся в границах застроенной земельных участков, находящихся в

территории, в отношении которой в государственной или муниципальной

соответствии с Градостроительным собственности и расположенных в

кодексом Российской Федерации границах территории, в отношении

принято решение о ее развитии и которой в соответствии с

заключен договор о развитии Градостроительным кодексом

застроенной территории, Российской Федерации принято

осуществляется лицом, с которым решение о ее комплексном развитии

заключен такой договор, в и (или) заключен договор о

соответствии с документацией по комплексном развитии территории,

планировке территории, может осуществляться лицом, с

утвержденной в порядке, которым заключен такой договор,

установленном законодательством о либо юридическим лицом,

градостроительной деятельности. обеспечивающим реализацию решения

о комплексном развитии территории,

на основании схемы расположения

земельного участка на кадастровом

плане территории при наличии

проекта планировки территории,

утвержденного в порядке,

установленном законодательством о

градостроительной деятельности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100111) **подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2404) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=2404)

4) в границах элемента 4) в границах элемента

планировочной структуры, планировочной структуры,

застроенного многоквартирными застроенного многоквартирными

домами, за исключением образования домами, за исключением образования

земельного участка для целей, земельного участка для целей,

предусмотренных статьей 13 предусмотренных статьей 13

Федерального закона от 30 декабря Федерального закона от 30 декабря

2004 года N 214-ФЗ "Об участии в 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в

долевом строительстве долевом строительстве

многоквартирных домов и иных многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые изменений в некоторые

законодательные акты Российской законодательные акты Российской

**Федерации", образования** земельного **Федерации", статьей 3 Федерального**

участка для размещения объектов **закона от 24 июля 2008 года N**

федерального значения, объектов **161-ФЗ "О содействии развитию**

регионального значения, объектов **жилищного строительства",**

местного значения, не являющихся **образования** земельного участка для

линейными объектами, образования размещения объектов федерального

земельного участка, на котором значения, объектов регионального

расположены многоквартирный дом и значения, объектов местного

иные входящие в состав такого дома значения, не являющихся линейными

объекты недвижимого имущества, а объектами, образования земельного

также образования земельного участка, на котором расположены

участка в целях его предоставления многоквартирный дом и иные

собственникам расположенных на нем входящие в состав такого дома

зданий, сооружений; объекты недвижимого имущества, а

также образования земельного

участка в целях его предоставления

собственникам расположенных на нем

зданий, сооружений;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465815&dst=100209) **абзаца второго пункта 2 статьи 24**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2372) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=2372)

Категории работников Категории работников

организаций транспорта, лесного организаций транспорта, лесного

комплекса, охотничьего хозяйства, комплекса, охотничьего хозяйства,

федеральных государственных федеральных государственных

бюджетных учреждений, бюджетных учреждений,

осуществляющих управление осуществляющих управление

государственными природными государственными природными

заповедниками и национальными заповедниками и национальными

парками, и других сфер парками, **федерального казенного**

деятельности, имеющих право на **учреждения, обеспечивающего**

получение служебных наделов, **функционирование Государственного**

устанавливаются **законодательством фонда драгоценных металлов и**

**Российской Федерации** и **драгоценных камней Российской**

законодательством субъектов **Федерации,** и других сфер

Российской Федерации. деятельности, имеющих право на

получение служебных наделов,

устанавливаются **нормативными**

**правовыми актами Российской**

**Федерации** и законодательством

субъектов Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405591&dst=100441)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2400)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100112) **подпункта 2 пункта 5 статьи 39.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=101211) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=101211)

2) с лицом, с которым заключен 2) с лицом, с которым заключен

договор о комплексном развитии договор о комплексном развитии

территории жилой застройки, если территории жилой застройки, если

земельный участок образован в земельный участок образован в

границах территории, в отношении границах территории, в отношении

которой принято решение о которой принято решение о

комплексном развитии территории комплексном развитии территории

жилой застройки, и предоставлен жилой застройки, и предоставлен

указанному лицу; указанному лицу**, или с юридическим**

**лицом, обеспечивающим в**

**соответствии с Градостроительным**

**кодексом Российской Федерации**

**реализацию решения о комплексном**

**развитии территории жилой**

**застройки**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100113) **подпункта 13 пункта 8 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=101221) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=101221)

13) земельный участок 13) земельный участок

расположен в границах территории, расположен в границах территории,

в отношении которой заключен в отношении которой заключен

договор о ее комплексном развитии; договор о ее комплексном развитии

**или принято решение о комплексном**

**развитии территории, реализация**

**которого обеспечивается в**

**соответствии с Градостроительным**

**кодексом Российской Федерации**

**юридическим лицом, определенным**

**Российской Федерацией или**

**субъектом Российской Федерации**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100114) **подпункта 8 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=819) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=819)

8) указанный в заявлении о 8) указанный в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельный участок расположен в земельный участок расположен в

границах территории, в отношении границах территории, в отношении

которой с другим лицом заключен которой с другим лицом заключен

договор о **развитии застроенной** договор о **комплексном развитии**

**территории**, за исключением **территории**, за исключением

случаев, если с заявлением о случаев, если с заявлением о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

обратился собственник здания, обратился собственник здания,

сооружения, помещений в них, сооружения, помещений в них,

объекта незавершенного объекта незавершенного

строительства, расположенных на строительства, расположенных на

таком земельном участке, или таком земельном участке, или

правообладатель такого земельного правообладатель такого земельного

участка; участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100115) **статьи 46 пунктом 2.5. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=2626)

2.5. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями

аренда земельного участка, находящегося в федеральной собственности,

может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям,

предусмотренным Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О

содействии развитию жилищного строительства".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100117) **пункта 1 статьи 56.4 подпунктом 5. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=2627)

5) являющиеся юридическими лицами, обеспечивающими в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о

комплексном развитии территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465416&dst=100119) **пункта 14 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=101260) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465603&dst=101260)

14. С момента прекращения права 14. С момента прекращения права

собственности на земельные собственности на земельные

участки, изымаемые для участки, изымаемые для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд в целях комплексного развития нужд в целях комплексного развития

территории, на такие земельные территории, на такие земельные

участки возникает право участки возникает право

собственности Российской собственности Российской

Федерации, субъекта Российской Федерации, субъекта Российской

Федерации, муниципального Федерации, муниципального

образования в случае изъятия таких образования в случае изъятия таких

земельных участков соответственно земельных участков соответственно

для государственных нужд для государственных нужд

Российской Федерации, Российской Федерации,

государственных нужд субъекта государственных нужд субъекта

Российской Федерации, Российской Федерации,

муниципальных нужд. Такие муниципальных нужд. Такие

земельные участки предоставляются земельные участки предоставляются

в аренду без проведения торгов в аренду без проведения торгов

лицам, **с которыми заключен договор** лицам, **указанным в подпунктах 4 и**

**о комплексном развитии территории 5 пункта 1 статьи 56.4 настоящего**

**в соответствии с Градостроительным Кодекса**.

**кодексом Российской Федерации**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 04.08.2023**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452655&dst=100221) от 24.07.2023 N 338-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452655&dst=100222) **пункта 3 статьи 11.3 подпунктом 7. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2524)

7) из земельного участка, предоставленного для размещения гаражей в

границах территории гаражного назначения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452655&dst=100224) **подпункта 11 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=478) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=478)

11) земельного участка, 11) земельного участка,

находящегося в постоянном находящегося в постоянном

(бессрочном) пользовании (бессрочном) пользовании

юридических лиц, этим юридических лиц, этим

землепользователям, за исключением землепользователям, за исключением

юридических лиц, указанных в юридических лиц, указанных в

пункте 2 статьи 39.9 настоящего пункте 2 статьи 39.9 настоящего

Кодекса; Кодекса**, или в постоянном**

**(бессрочном) пользовании,**

**пожизненном наследуемом владении**

**физических лиц в случае, если**

**такой земельный участок был им**

**предоставлен до дня введения в**

**действие настоящего Кодекса и при**

**этом такой земельный участок не**

**может находиться в частной**

**собственности**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452655&dst=100225) **статьи 39.20 пунктом 15. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2526)

15. Положения настоящей статьи применяются также к собственникам

машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 04.08.2023**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 18.03.2023 [N 77-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100224), от 04.08.2023 [N 448-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453990&dst=100454). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453990&dst=100455) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=489) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=489)

22) земельного участка, 22) земельного участка,

расположенного в границах особой расположенного в границах особой

экономической зоны или на экономической зоны любого типа или

прилегающей к ней территории, для на прилегающей к ней территории,

строительства объектов для строительства и (или)

инфраструктуры этой зоны лицу, с реконструкции объектов инженерной,

которым уполномоченным транспортной, социальной,

Правительством Российской инновационной и иных инфраструктур

Федерации федеральным органом этой особой экономической зоны

исполнительной власти заключено лицу, с которым уполномоченным

соглашение о взаимодействии в Правительством Российской

сфере развития инфраструктуры Федерации федеральным органом

особой экономической зоны. исполнительной власти, либо

Примерная форма соглашения о органом исполнительной власти

взаимодействии в сфере развития субъекта Российской Федерации,

инфраструктуры особой либо управляющей компанией в

экономической зоны утверждается случае принятия уполномоченным

уполномоченным Правительством Правительством Российской

Российской Федерации федеральным Федерации федеральным органом

органом исполнительной власти; исполнительной власти решения о

привлечении управляющей компании к

управлению особой экономической

зоной при передаче им полномочий в

соответствии с Федеральным законом

от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об

особых экономических зонах в

Российской Федерации" заключено

соглашение о взаимодействии в

сфере развития инфраструктуры

особой экономической зоны;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100225) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 23.3. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=2483)

23.3) земельного участка, находящегося в федеральной собственности,

расположенного в границах национального парка и необходимого для

осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении

рекреационной деятельности в национальном парке, лицу, с которым

заключено такое соглашение;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100227) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 7.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=2484)

7.1) на срок действия соглашения об осуществлении рекреационной

деятельности в национальном парке в случае предоставления земельного

участка лицу, с которым заключено такое соглашение;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100229) **пункта 1 статьи 39.33 подпунктом 7.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=2485)

7.1) возведение некапитальных строений, сооружений (в том числе

нестационарных торговых объектов) в целях осуществления рекреационной

деятельности на основании заключенных соглашений об осуществлении

рекреационной деятельности в национальных парках;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100232) **статьи 39.36 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=2486)

1.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или

земельных участках, находящихся в федеральной собственности и

расположенных в границах национальных парков, осуществляется на

основании заключенных соглашений об осуществлении рекреационной

деятельности в национальных парках в соответствии с Федеральным законом

от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных

территориях".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100234) **пункта 3 статьи 39.36**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=2012) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=2012)

3. Виды объектов, размещение 3. Виды объектов, размещение

которых может осуществляться на которых может осуществляться на

землях или земельных участках, землях или земельных участках,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, без муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков предоставления земельных участков

и установления сервитутов, и установления сервитутов,

публичного сервитута (за публичного сервитута (за

исключением объектов, указанных **в** исключением объектов, указанных **в**

**пунктах 1 и 2** настоящей статьи), **пунктах 1 - 2 и 3.1** настоящей

устанавливаются Правительством статьи), устанавливаются

Российской Федерации. Порядок и Правительством Российской

условия размещения указанных Федерации. Порядок и условия

объектов устанавливаются размещения указанных объектов

нормативным правовым актом устанавливаются нормативным

субъекта Российской Федерации. правовым актом субъекта Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100235) **статьи 39.36 пунктом 3.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=2488)

3.1. Перечень некапитальных строений, сооружений (в том числе

нестационарных торговых объектов), размещение которых может

осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в

федеральной собственности и расположенных в границах национальных

парков, без предоставления земельных участков и установления сервитута,

публичного сервитута, устанавливается Правительством Российской

Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации об

особо охраняемых природных территориях.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453990&dst=100458) **пункта 2 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=240) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=240)

2. Резервирование земель 2. Резервирование земель

допускается в установленных допускается в установленных

документацией по планировке документацией по планировке

территории зонах планируемого территории зонах планируемого

размещения объектов федерального размещения объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов регионального

значения, объектов местного значения, объектов местного

значения, в пределах территории, значения, в пределах территории,

указанной в заявке высшего указанной в заявке высшего

исполнительного органа исполнительного органа

государственной власти субъекта государственной власти субъекта

Российской Федерации, Российской Федерации,

исполнительно-распорядительного исполнительно-распорядительного

органа муниципального образования органа муниципального образования

на создание особой экономической на создание особой экономической

зоны в соответствии с Федеральным зоны в соответствии с Федеральным

законом от 22 июля 2005 года N законом от 22 июля 2005 года N

116-ФЗ "Об особых экономических 116-ФЗ "Об особых экономических

зонах в Российской Федерации", а зонах в Российской Федерации", **или**

также в пределах иных необходимых **в пределах территории планируемого**

в соответствии с федеральными **создания особой экономической**

законами для обеспечения **зоны, указанной в схеме**

государственных или муниципальных **территориального планирования**

нужд территорий. **субъекта Российской Федерации,**

**муниципального образования,** а

также в пределах иных необходимых

в соответствии с федеральными

законами для обеспечения

государственных или муниципальных

нужд территорий.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453990&dst=100459) **пункта 3 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1486) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=1486)

3. Земли для государственных 3. Земли для государственных

или муниципальных нужд могут или муниципальных нужд могут

резервироваться на срок не более резервироваться на срок не более

чем три года, а при резервировании чем три года, а при резервировании

земель, находящихся в земель, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и указанных в заявке собственности и указанных в заявке

высшего исполнительного органа высшего исполнительного органа

государственной власти субъекта государственной власти субъекта

Российской Федерации, Российской Федерации,

исполнительно-распорядительного исполнительно-распорядительного

органа муниципального образования органа муниципального образования

на создание особой экономической на создание особой экономической

зоны в соответствии с Федеральным зоны в соответствии с Федеральным

законом от 22 июля 2005 года N законом от 22 июля 2005 года N

116-ФЗ "Об особых экономических 116-ФЗ "Об особых экономических

зонах в **Российской Федерации",** на зонах в **Российской Федерации" или**

срок не более чем два года. **находящихся в государственной или**

Допускается резервирование земель, **муниципальной собственности и в**

находящихся в государственной или **пределах территории планируемого**

муниципальной собственности и не **создания особой экономической**

предоставленных гражданам и **зоны, указанной в схеме**

юридическим лицам, для **территориального планирования**

строительства и реконструкции **субъекта Российской Федерации,**

объектов морского транспорта, **муниципального образования,** на

внутреннего водного транспорта, срок не более чем два года.

железнодорожного транспорта, Допускается резервирование земель,

воздушного транспорта (в том числе находящихся в государственной или

объектов единой системы муниципальной собственности и не

организации воздушного движения), предоставленных гражданам и

транспортно-пересадочных узлов и юридическим лицам, для

метрополитена, строительства и строительства и реконструкции

реконструкции автомобильных дорог объектов морского транспорта,

федерального значения, внутреннего водного транспорта,

регионального значения, железнодорожного транспорта,

межмуниципального значения, воздушного транспорта (в том числе

местного значения и других объектов единой системы

линейных объектов государственного организации воздушного движения),

или муниципального значения на транспортно-пересадочных узлов и

срок до двадцати лет. метрополитена, строительства и

реконструкции автомобильных дорог

федерального значения,

регионального значения,

межмуниципального значения,

местного значения и других

линейных объектов государственного

или муниципального значения на

срок до двадцати лет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100238) **пункта 3 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=100899) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=100899)

3. На землях государственных 3. На землях государственных

природных заповедников, в том природных заповедников, в том

числе биосферных, национальных числе биосферных, национальных

парков, природных парков, парков, природных парков,

государственных природных государственных природных

заказников, памятников природы, заказников, памятников природы,

дендрологических парков и дендрологических парков и

ботанических садов, включающих в ботанических садов, включающих в

себя **особо ценные экологические** себя **естественные экологические**

**системы и объекты**, ради сохранения **системы, природные комплексы и**

которых создавалась особо **объекты и являющихся средой**

охраняемая природная территория, **обитания объектов растительного и**

запрещается деятельность, не **животного мира**, ради сохранения

связанная с сохранением и которых создавалась особо

изучением природных комплексов и охраняемая природная территория,

объектов и не предусмотренная запрещается деятельность, не

федеральными законами и законами связанная с сохранением и

субъектов Российской Федерации. В изучением природных комплексов и

пределах земель особо охраняемых объектов и не предусмотренная

природных территорий изменение федеральными законами и законами

целевого назначения земельных субъектов Российской Федерации. В

участков или прекращение прав на пределах земель особо охраняемых

землю для нужд, противоречащих их природных территорий изменение

целевому назначению, не целевого назначения земельных

допускается. участков или прекращение прав на

землю для нужд, противоречащих их

целевому назначению, не

допускается.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100239) **пункта 4 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1851) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=1851)

4. Для предотвращения 4. Для предотвращения

неблагоприятных антропогенных неблагоприятных антропогенных

воздействий на государственные воздействий на государственные

природные заповедники, природные заповедники,

национальные парки, природные национальные парки, природные

парки и памятники природы на парки и памятники природы на

прилегающих к ним земельных прилегающих к ним земельных

участках и водных объектах участках и водных объектах

создаются охранные зоны. В создаются охранные зоны. В

границах этих зон запрещается границах этих зон запрещается

деятельность, оказывающая деятельность, оказывающая

негативное воздействие на негативное воздействие на

**природные комплексы** особо **естественные экологические**

охраняемых природных территорий. **системы, природные комплексы и**

**объекты, являющиеся средой**

**обитания объектов растительного и**

**животного мира,** особо охраняемых

природных территорий.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442360&dst=100240) **статьи 95 пунктом 6.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=2491)

6.1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14 марта 1995

года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", в границах

особо охраняемых природных территорий федерального значения допускается

предоставление земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, гражданам и юридическим лицам в аренду в соответствии с

настоящим Кодексом и законодательством Российской Федерации об особо

охраняемых природных территориях.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 04.08.2023**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 15.08.2023)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 04.08.2023 [N 430-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100009), [N 492-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2.1 статьи 11.3 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100011) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1959) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1959)

2.1. Образование лесных 2.1. Образование лесных

участков в целях размещения участков осуществляется в

линейных объектов осуществляется соответствии с проектной

на основании утвержденного проекта документацией лесных участков, за

межевания территории. исключением случаев образования

лесных участков в целях

строительства, реконструкции

линейных объектов, для

осуществления которых требуется

подготовка документации по

планировке территории. В указанных

случаях образование лесных

участков осуществляется на

основании утвержденного проекта

межевания территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100013) **подпункта 5 пункта 3 статьи 11.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1513) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1513)

5) для строительства, 5) для строительства,

реконструкции линейных объектов реконструкции линейных объектов

федерального, регионального или федерального, регионального или

местного значения; местного значения**, за исключением**

**линейных объектов, для**

**строительства, реконструкции**

**которых не требуется подготовка**

**документации по планировке**

**территории**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100009) **статьи 11.3 пунктом 5. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2535)

5. Не допускается образование иных земельных участков из земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

и предоставленного арендатору расположенных на нем и находящихся в

государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, за

исключением случаев, если такое образование осуществляется в связи с

изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100014) **пункта 6 статьи 11.4 подпунктом 3. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2536)

3) в случае изъятия земельного участка для государственных или

муниципальных нужд.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100016) **пункта 7 статьи 11.9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=345) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=345)

7. Не допускается образование 7. Не допускается образование

земельного участка, границы земельного участка, границы

которого пересекают границы которого пересекают границы

территориальных зон, лесничеств, территориальных зон, лесничеств,

лесопарков, за исключением лесопарков, за исключением

земельного участка, образуемого земельного участка, образуемого

для **проведения работ по** для **осуществления пользования**

**геологическому изучению недр, недрами**, размещения линейных

**разработки месторождений полезных** объектов, гидротехнических

**ископаемых**, размещения линейных сооружений, а также водохранилищ,

объектов, гидротехнических иных искусственных водных

сооружений, а также водохранилищ, объектов.

иных искусственных водных

объектов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100017) **пункта 4 статьи 13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1558) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1558)

4. При проведении связанных с 4. При проведении связанных с

нарушением почвенного слоя нарушением почвенного слоя

строительных работ и **работ,** строительных работ и **осуществлении**

**связанных с пользованием недрами, пользования недрами** плодородный

плодородный слой почвы снимается и слой почвы снимается и

используется для улучшения используется для улучшения

малопродуктивных земель. малопродуктивных земель.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100011) **статьи 22 пунктом 9.3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2539)

9.3. Арендатор земельного участка, которому такой земельный участок

предоставлен в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на

таком земельном участке и находящихся в государственной или

муниципальной собственности здания, сооружения, вправе с согласия

арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды

такого земельного участка третьему лицу только в случае, если они

передаются указанному третьему лицу в связи с передачей прав и

обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения. Указанный

арендатор не имеет права передавать право аренды земельного участка в

залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного

товарищества или общества либо паевого взноса в производственный

кооператив.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100013) **подпункта 5 статьи 39.5**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=461) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=461)

5) земельного участка 5) земельного участка

гражданину по истечении пяти лет гражданину по истечении пяти лет

со дня предоставления ему со дня предоставления ему

земельного участка в безвозмездное земельного участка в безвозмездное

пользование в соответствии с пользование в соответствии с

подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10

настоящего Кодекса при условии, настоящего Кодекса при условии,

что этот гражданин использовал что этот гражданин использовал

такой земельный участок в такой земельный участок в

указанный период в соответствии с указанный период в соответствии с

установленным разрешенным **его целевым назначением и**

использованием и работал по установленным разрешенным

основному месту работы в использованием и работал по

**муниципальном образовании и по** основному месту работы в

**специальности**, которые определены **муниципальном образовании,**

законом субъекта Российской **определенном законом субъекта**

Федерации; **Российской Федерации, и по**

**профессии, специальности**, которые

определены законом субъекта

Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100014) **подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=476) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=476)

9) земельного участка, на 9) земельного участка, на

котором расположены здания, котором расположены здания,

сооружения, собственникам зданий, сооружения, собственникам зданий,

сооружений, помещений в них и сооружений, помещений в них и

(или) лицам, которым **эти объекты** (или) лицам, которым **здания,**

**недвижимости предоставлены** на **сооружения, находящиеся в**

праве хозяйственного ведения или в **государственной или муниципальной**

случаях, предусмотренных статьей **собственности, предоставлены в**

39.20 настоящего Кодекса, на праве **аренду,** на праве хозяйственного

оперативного управления; ведения или в случаях,

предусмотренных статьей 39.20

настоящего Кодекса, на праве

оперативного управления;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100019) **подпункта 20 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=487) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=487)

20) земельного участка, 20) земельного участка,

необходимого для **проведения работ,** необходимого для **осуществления**

**связанных с пользованием** недрами, **пользования** недрами,

недропользователю; недропользователю;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100020) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 44. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2543)

44) земельного участка, предназначенного для размещения объектов

Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с

Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в

Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае,

если земельный участок предназначен для осуществления пользования

недрами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100022) **пункта 4 статьи 39.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1515) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1515)

4. Размер арендной платы за 4. Размер арендной платы за

земельные участки, находящиеся в земельные участки, находящиеся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и предоставленные собственности и предоставленные

для размещения объектов, для размещения объектов,

предусмотренных подпунктом 2 предусмотренных подпунктом 2

статьи 49 настоящего Кодекса, а статьи 49 настоящего Кодекса, а

также для **проведения работ,** также для **осуществления**

**связанных с пользованием** недрами, **пользования** недрами, не может

не может превышать размер арендной превышать размер арендной платы,

платы, рассчитанный для рассчитанный для соответствующих

соответствующих целей в отношении целей в отношении земельных

земельных участков, находящихся в участков, находящихся в

федеральной собственности. федеральной собственности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100024) **пункта 2 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=528) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=528)

2. Договор аренды земельного 2. Договор аренды земельного

участка, находящегося в участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и предоставленного собственности и предоставленного

для **проведения работ, связанных с** для **осуществления пользования**

**пользованием** недрами, должен недрами, должен предусматривать

предусматривать проведение работ проведение работ по рекультивации

по рекультивации такого земельного такого земельного участка.

участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100025) **подпункта 10 пункта 8 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=544) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=544)

10) на срок, превышающий не 10) на срок, превышающий не

более чем на два года срок более чем на два года срок

действия лицензии на пользование действия лицензии на пользование

недрами, в случае предоставления недрами, в случае предоставления

земельного участка для **проведения** земельного участка для

**работ, связанных с пользованием осуществления пользования** недрами;

недрами;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100015) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 21. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2547)

21) на срок действия договора аренды находящихся в государственной

или муниципальной собственности здания, сооружения в случае

предоставления земельного участка арендатору таких здания, сооружения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100018) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктами 4.1 - 4.2. См. текст**

[**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2548)

4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при

условии, что на указанных земельных участках расположены здания,

сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие

им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки

ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным

религиозным организациям в собственность;

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных

земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного

пользования и находящиеся в государственной или муниципальной

собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие

здания, сооружения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454045&dst=100021) **подпункта 7 пункта 2 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=582) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=582)

7) для индивидуального 7) для индивидуального

жилищного строительства или жилищного строительства или

ведения личного подсобного ведения личного подсобного

хозяйства в муниципальных хозяйства в муниципальных

образованиях, определенных законом образованиях, определенных законом

субъекта Российской Федерации, субъекта Российской Федерации,

гражданам, которые работают по гражданам, которые работают по

основному месту работы в таких основному месту работы в таких

муниципальных образованиях **по** муниципальных образованиях по

**специальностям,** установленным **профессиям, специальностям,**

законом субъекта Российской установленным законом субъекта

Федерации, на срок не более чем Российской Федерации, на срок не

шесть **лет;** более чем шесть **лет. Законом**

**субъекта Российской Федерации**

**может быть предусмотрено, что**

**такие граждане должны состоять на**

**учете в качестве нуждающихся в**

**жилых помещениях или иметь**

**основания для постановки на данный**

**учет, а также требование об**

**отсутствии у таких граждан права**

**собственности на иные земельные**

**участки, предоставленные для**

**индивидуального жилищного**

**строительства или ведения личного**

**подсобного хозяйства в данном**

**муниципальном образовании;**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 статьи 39.23 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100026) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=918) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=918)

3) ведение работ, связанных с 3) осуществление пользования

пользованием недрами. недрами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100028) **подпункта 3 пункта 1 статьи 39.33**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1076) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1076)

3) **строительство временных или** 3) **возведение некапитальных**

**вспомогательных сооружений строений, сооружений** (включая

(включая ограждения, бытовки, ограждения, бытовки, навесы),

навесы), складирование складирование строительных и иных

строительных и иных материалов, материалов, техники для

техники для обеспечения обеспечения строительства,

строительства, реконструкции реконструкции линейных объектов

линейных объектов федерального, федерального, регионального или

регионального или местного местного значения;

значения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100029) **статьи 39.36 пунктом 5. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2553)

5. Использование земель или земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, для целей размещения

объектов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, не является

препятствием для установления в отношении их сервитута, публичного

сервитута в соответствии с настоящим Кодексом для размещения таких

объектов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100032) **подпункта 1 статьи 39.37**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2411) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2411)

1) строительство, 1) строительство,

реконструкция, эксплуатация, реконструкция, эксплуатация,

капитальный ремонт объектов капитальный ремонт объектов

электросетевого хозяйства, электросетевого хозяйства,

тепловых сетей, водопроводных тепловых сетей, водопроводных

сетей, сетей водоотведения, линий сетей, сетей водоотведения, линий

и сооружений связи, линейных и сооружений связи, линейных

объектов системы газоснабжения, объектов системы газоснабжения,

нефтепроводов и нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов, их нефтепродуктопроводов, их

неотъемлемых технологических неотъемлемых технологических

частей, если указанные объекты частей, если указанные объекты

являются объектами федерального, являются объектами федерального,

регионального или местного регионального или местного

значения, либо необходимы для значения, либо необходимы для

организации электро-, газо-, **оказания услуг связи,** организации

тепло-, водоснабжения населения и электро-, газо-, тепло-,

водоотведения, подключения водоснабжения населения и

(технологического присоединения) к водоотведения, подключения

сетям инженерно-технического (технологического присоединения) к

обеспечения, либо переносятся в сетям инженерно-технического

связи с изъятием земельных обеспечения, либо переносятся в

участков, на которых они ранее связи с изъятием земельных

располагались, для государственных участков, на которых они ранее

или муниципальных нужд (далее располагались, для государственных

также - инженерные сооружения); или муниципальных нужд (далее

также - инженерные сооружения);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100033) **подпункта 2 статьи 39.37**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2017) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2017)

2) складирование строительных и 2) складирование строительных и

иных материалов, **размещение** иных материалов, **возведение**

**временных или вспомогательных некапитальных строений, сооружений**

**сооружений (включая ограждения, (включая ограждения, бытовки,**

**бытовки, навесы) и (или) навесы) и (или) размещение**

строительной техники, которые строительной техники, которые

необходимы для обеспечения необходимы для обеспечения

строительства, реконструкции, строительства, реконструкции,

ремонта объектов транспортной ремонта **инженерных сооружений,**

инфраструктуры федерального, объектов транспортной

регионального или местного инфраструктуры федерального,

значения, на срок указанных регионального или местного

строительства, реконструкции, значения, на срок указанных

ремонта; строительства, реконструкции,

ремонта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100034) **подпункта 3 статьи 39.37**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2018) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2018)

3) устройство пересечений 3) устройство пересечений

автомобильных дорог или автомобильных дорог или

железнодорожных путей с железнодорожных путей с

железнодорожными путями **общего** железнодорожными путями на

**пользования** на земельных участках, земельных участках, находящихся в

находящихся в государственной государственной собственности, в

собственности, в границах полос границах полос отвода железных

отвода железных дорог, а также дорог, а также устройство

устройство пересечений пересечений автомобильных дорог

автомобильных дорог или или железнодорожных путей с

железнодорожных путей с автомобильными дорогами или

автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к

примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на

другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

государственной или муниципальной собственности, в границах полосы

собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

отвода автомобильной дороги;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100035) **статьи 39.37 подпунктом 4.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2557)

4.1) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их

эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных

дорог;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 статьи 39.38 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100038) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2413) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2413)

1) решениями уполномоченных 1) решениями уполномоченных

федеральных органов исполнительной федеральных органов исполнительной

власти - в случаях установления власти - в случаях установления

публичного сервитута для публичного сервитута для

размещения инженерных сооружений размещения инженерных сооружений

федерального значения или их федерального значения или их

капитального ремонта, а также капитального ремонта, а также

капитального ремонта участков реконструкции, капитального

(частей) инженерных сооружений, ремонта участков (частей) таких

являющихся линейными объектами, инженерных сооружений, являющихся

устройства пересечений линейными объектами, размещения

автомобильных дорог или линий и сооружений связи на

железнодорожных путей с территориях двух и более субъектов

железнодорожными путями общего Российской Федерации для оказания

пользования, автомобильными услуг связи и их капитального

дорогами федерального значения или ремонта, устройства пересечений

для устройства примыканий автомобильных дорог или

автомобильных дорог к железнодорожных путей с

автомобильным дорогам федерального железнодорожными путями,

значения, размещения автомобильных автомобильными дорогами

дорог федерального значения, федерального значения или для

железнодорожных путей в туннелях; устройства примыканий

автомобильных дорог к

автомобильным дорогам федерального

значения, размещения автомобильных

дорог федерального значения,

железнодорожных путей в туннелях;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100040) **подпункта 2 статьи 39.38**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2414) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2414)

2) решениями уполномоченных 2) решениями уполномоченных

исполнительных органов исполнительных органов

государственной власти субъектов государственной власти субъектов

Российской Федерации - в случаях Российской Федерации - в случаях

установления публичного сервитута установления публичного сервитута

для размещения инженерных для размещения инженерных

сооружений регионального значения сооружений регионального значения

или их капитального ремонта, а или их капитального ремонта, а

также капитального ремонта также **реконструкции,** капитального

участков (частей) инженерных ремонта участков (частей)

сооружений, являющихся линейными инженерных сооружений, являющихся

объектами, устройства пересечений линейными объектами, **размещения**

автомобильных дорог или **линий и сооружений связи на**

железнодорожных путей с **территориях двух и более**

автомобильными дорогами **муниципальных округов, городских**

регионального или **округов, муниципальных районов для**

межмуниципального значения или для **оказания услуг связи и их**

устройства примыканий **капитального ремонта,** устройства

автомобильных дорог к пересечений автомобильных дорог

автомобильным дорогам или железнодорожных путей с

регионального или автомобильными дорогами

межмуниципального значения, регионального или

размещения автомобильных дорог межмуниципального значения или для

регионального или устройства примыканий

межмуниципального значения в автомобильных дорог к

туннелях; автомобильным дорогам

регионального или

межмуниципального значения,

размещения автомобильных дорог

регионального или

межмуниципального значения в

туннелях;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100041) **подпункта 4 статьи 39.38**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2504) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2504)

4) решениями органов местного 4) решениями органов местного

самоуправления муниципального самоуправления муниципального

округа, городского округа, округа, городского округа,

городского поселения - в случаях городского поселения - в случаях

установления публичного сервитута установления публичного сервитута

для размещения инженерных для размещения инженерных

сооружений, являющихся объектами сооружений, являющихся объектами

местного значения муниципального местного значения муниципального

округа, городского округа, округа, городского округа,

городского поселения, устройства городского поселения, устройства

пересечений автомобильных дорог пересечений автомобильных дорог

или железнодорожных путей с или железнодорожных путей с

автомобильными дорогами местного автомобильными дорогами местного

значения муниципального округа, значения муниципального округа,

городского округа, городского городского округа, городского

поселения или для устройства поселения или для устройства

примыканий автомобильных дорог к примыканий автомобильных дорог к

автомобильным дорогам местного автомобильным дорогам местного

значения муниципального округа, значения муниципального округа,

городского округа, городского городского округа, городского

поселения, размещения поселения, размещения

автомобильных дорог местного автомобильных дорог местного

значения муниципального округа, значения муниципального округа,

городского округа, городского городского округа, городского

поселения в туннелях, а также в поселения в туннелях, а также в

целях, **предусмотренных статьей** целях, не указанных в подпунктах 1

**39.37 настоящего Кодекса и** не - 3 настоящей статьи, в отношении

указанных в подпунктах 1 - 3 земельных участков и (или) земель,

настоящей статьи, в отношении расположенных в границах

земельных участков и (или) земель, муниципального округа, городского

расположенных в границах округа, городского поселения;

муниципального округа, городского

округа, городского поселения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100042) **подпункта 5 статьи 39.38**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2027) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2027)

5) решением органа местного 5) решением органа местного

самоуправления муниципального самоуправления муниципального

района - в случае установления района - в случае установления

публичного сервитута для публичного сервитута для

размещения инженерных сооружений, размещения инженерных сооружений,

являющихся объектами местного являющихся объектами местного

значения муниципального района, значения муниципального района,

сельского поселения, размещения сельского поселения, размещения

автомобильных дорог местного автомобильных дорог местного

значения муниципального района, значения муниципального района,

сельского поселения в туннелях, а сельского поселения в туннелях, а

также в целях, **предусмотренных** также в целях, не указанных в

**статьей 39.37 настоящего Кодекса и** подпунктах 1 - 3 настоящей статьи,

не указанных в подпунктах 1 - 3 в отношении земельных участков и

настоящей статьи, в отношении (или) земель, расположенных в

земельных участков и (или) земель, границах сельских поселений,

расположенных в границах сельских **нескольких городских поселений,** на

поселений, на межселенных межселенных территориях

территориях муниципального района. муниципального района.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 5 статьи 39.39 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100043) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2415) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2415)

2) эксплуатации, реконструкции 2) эксплуатации, реконструкции,

существующих инженерных капитального ремонта инженерных

сооружений, реконструкции, сооружений, реконструкции,

капитального ремонта их частей; капитального ремонта их участков

(частей);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100046) **подпункта 1 статьи 39.40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2416) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2416)

1) являющаяся субъектом 1) являющаяся субъектом

естественных монополий, - в естественных монополий, - в

случаях установления публичного случаях установления публичного

сервитута для размещения, сервитута для размещения,

капитального ремонта инженерных капитального ремонта инженерных

сооружений, обеспечивающих сооружений, обеспечивающих

деятельность этого субъекта, а деятельность этого субъекта,

также для проведения инженерных **реконструкции, капитального**

изысканий в целях подготовки **ремонта их участков (частей),** а

документации по планировке также для проведения инженерных

территории, предусматривающей изысканий в целях подготовки

размещение указанных сооружений, документации по планировке

инженерных изысканий для их территории, предусматривающей

строительства, реконструкции; размещение указанных сооружений,

инженерных изысканий для их

строительства, реконструкции**,**

**реконструкции их участков**

**(частей)**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100047) **подпункта 3 статьи 39.40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2041) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2041)

3) являющаяся владельцем 3) являющаяся владельцем

объекта транспортной **инженерного сооружения или** объекта

инфраструктуры федерального, транспортной инфраструктуры

регионального или местного федерального, регионального или

значения, - в случае установления местного значения, - в случае

публичного сервитута для целей, установления публичного сервитута

указанных **в подпунктах 2 - 5** для целей, указанных **в подпунктах**

статьи 39.37 настоящего Кодекса; **2 - 6** статьи 39.37 настоящего

Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100048) **подпункта 4 статьи 39.40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2042) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2042)

4) предусмотренная пунктом 1 4) предусмотренная пунктом 1

статьи 56.4 настоящего Кодекса и статьи 56.4 настоящего Кодекса и

подавшая ходатайство об изъятии подавшая ходатайство об изъятии

земельного участка для земельного участка для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд, - в случае установления нужд, - в случае установления

сервитута в целях реконструкции сервитута в целях реконструкции

инженерного сооружения, которое инженерного сооружения, которое

переносится в связи с изъятием переносится в связи с изъятием

такого земельного участка для такого земельного участка для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд; нужд**, реконструкции его участка**

**(части)**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100049) **подпункта 4.2 статьи 39.40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2418) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2418)

4.2) осуществляющая 4.2) осуществляющая

**строительство, реконструкцию реконструкцию или капитальный**

**инженерного сооружения, ремонт инженерного сооружения,**

**являющегося линейным объектом, являющегося линейным объектом,**

**капитальный ремонт его участков** реконструкцию, капитальный ремонт

**(частей),** реконструкцию, его участков (частей) в связи с

капитальный ремонт его участков планируемыми строительством,

(частей) в связи с планируемыми реконструкцией или капитальным

строительством, реконструкцией или ремонтом объектов капитального

капитальным ремонтом объектов строительства;

капитального строительства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100052) **подпункта 2 пункта 2 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2057) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2057)

2) реквизиты решения об 2) реквизиты решения об

утверждении проекта планировки утверждении проекта планировки

территории, предусматривающего территории, предусматривающего

размещение инженерного сооружения, размещение инженерного сооружения,

автомобильной дороги, автомобильной дороги,

железнодорожных путей в случае, железнодорожных путей в случае,

если подано ходатайство об если подано ходатайство об

установлении публичного сервитута установлении публичного сервитута

в целях строительства, в целях строительства,

реконструкции инженерного реконструкции инженерного

сооружения, устройства пересечений сооружения, устройства пересечений

указанных автомобильной дороги, указанных автомобильной дороги,

железнодорожных путей с железнодорожных путей с

железнодорожными путями **общего** железнодорожными путями,

**пользования**, автомобильными автомобильными дорогами,

дорогами, примыканий автомобильной примыканий автомобильной дороги к

дороги к другой автомобильной другой автомобильной дороге,

дороге, размещения автомобильной размещения автомобильной дороги,

дороги, железнодорожных путей в железнодорожных путей в туннелях,

туннелях, проведения инженерных проведения инженерных изысканий

изысканий для строительства, для строительства, реконструкции

реконструкции указанных указанных инженерного сооружения,

инженерного сооружения, автомобильной дороги,

автомобильной дороги, железнодорожных путей, за

железнодорожных путей, за исключением случаев, если в

исключением случаев, если в соответствии с законодательством о

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для

градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного

размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги,

сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется

железнодорожных путей не требуется разработка документации по

разработка документации по планировке территории;

планировке территории;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.41 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100053) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2060) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2060)

5) проект организации 5) сведения о проекте

строительства объекта организации строительства, который

федерального, регионального или является разделом проектной

местного значения в случае документации объекта капитального

установления публичного сервитута строительства и в составе которого

для целей, предусмотренных определяются в том числе места

подпунктом 2 статьи 39.37 временного складирования

настоящего Кодекса; строительных и иных материалов,

размещения строительной техники,

возведения некапитальных строений,

сооружений на срок строительства,

в случае установления публичного

сервитута для целей,

предусмотренных подпунктом 2

статьи 39.37 настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100055) **подпункта 6 пункта 2 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2061) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2061)

6) **договор** о подключении 6) **сведения о договоре** о

(технологическом присоединении) к подключении (технологическом

электрическим сетям, тепловым присоединении) к электрическим

сетям, водопроводным сетям, сетям сетям, тепловым сетям,

водоснабжения и (или) водопроводным сетям, сетям

водоотведения, сетям газоснабжения водоснабжения и (или)

с указанием сторон такого договора водоотведения, сетям газоснабжения

и сроков технологического с указанием сторон такого договора

присоединения, в целях исполнения и сроков технологического

которого требуется размещение присоединения, в целях исполнения

инженерного сооружения, если которого требуется размещение

подано ходатайство об установлении инженерного сооружения, если

публичного сервитута в целях подано ходатайство об установлении

размещения инженерного сооружения, публичного сервитута в целях

необходимого для подключения размещения инженерного сооружения,

(технологического присоединения) необходимого для подключения

объекта капитального строительства (технологического присоединения)

к сетям инженерно-технического объекта капитального строительства

обеспечения, и размещение к сетям инженерно-технического

инженерного сооружения не обеспечения, и размещение

предусмотрено документами, инженерного сооружения не

указанными в подпунктах 1 и 2 предусмотрено документами,

настоящего пункта; указанными в подпунктах 1 и 2

настоящего пункта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100056) **подпункта 7 пункта 2 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2420) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2420)

7) **договор, предусмотренный** 7) **сведения о договоре,**

статьей 19 Федерального закона от **предусмотренном** статьей 19

8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об Федерального закона от 8 ноября

автомобильных дорогах и о дорожной 2007 года N 257-ФЗ "Об

деятельности в Российской автомобильных дорогах и о дорожной

Федерации и о внесении изменений в деятельности в Российской

отдельные законодательные акты Федерации и о внесении изменений в

Российской Федерации", в случае, отдельные законодательные акты

если подано ходатайство об Российской Федерации", в случае,

установлении публичного сервитута если подано ходатайство об

в целях, предусмотренных **частью** установлении публичного сервитута

**4.2 статьи 25 указанного** в целях, предусмотренных

**Федерального закона**; **подпунктом 4.1 статьи 39.37**

**настоящего Кодекса**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100057) **подпункта 8 пункта 2 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2421) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2421)

8) **договор**, на основании 8) **сведения о договоре**, на

которого осуществляются основании которого осуществляются

реконструкция, капитальный ремонт реконструкция, капитальный ремонт

существующих линейных объектов в существующих линейных объектов в

связи с планируемыми связи с планируемыми

строительством, реконструкцией или строительством, реконструкцией или

капитальным ремонтом объектов капитальным ремонтом объектов

капитального строительства, в капитального строительства, в

случае, если ходатайство об случае, если ходатайство об

установлении публичного сервитута установлении публичного сервитута

подано для указанных целей. подано для указанных целей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100058) **пункта 2 статьи 39.41 подпунктом 9. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2572)

9) реквизиты государственных, муниципальных программ,

предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной

инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом

государственной власти или органом местного самоуправления, либо

инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или

капитальный ремонт линий и сооружений связи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 5 статьи 39.41 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100061) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2068) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2068)

2) соглашение, заключенное в 2) копия соглашения,

письменной форме между заявителем заключенного между заявителем и

и собственником линейного объекта собственником линейного объекта,

или иного сооружения, расположенного на земельном

расположенных на земельном участке участке и (или) землях, в

и (или) землях, в отношении отношении которых подано

которых подано ходатайство об ходатайство об установлении

установлении публичного сервитута, публичного сервитута, о

об условиях реконструкции, в том технических требованиях и

числе переноса или сноса указанных условиях, подлежащих обязательному

линейного объекта, сооружения в исполнению при реконструкции,

случае, если осуществление капитальном ремонте или сносе

публичного сервитута повлечет указанного линейного объекта, в

необходимость реконструкции или случае, если осуществление

сноса указанных линейного объекта, публичного сервитута повлечет

сооружения; необходимость реконструкции,

капитального ремонта или сноса

указанного линейного объекта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100063) **подпункта 3 пункта 5 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2069) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2069)

3) копии документов, 3) копии документов,

подтверждающих право на инженерное подтверждающих право на инженерное

сооружение, если подано сооружение, если подано

ходатайство об установлении ходатайство об установлении

публичного сервитута для публичного сервитута для

реконструкции или эксплуатации реконструкции или эксплуатации

указанного сооружения, при указанного сооружения,

условии, что такое право не **реконструкции или капитального**

зарегистрировано; **ремонта его участка (части),** при

условии, что такое право не

зарегистрировано;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100064) **пункта 5 статьи 39.41 подпунктами 5 - 8. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2575)

5) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных

коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении

публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1

статьи 39.37 настоящего Кодекса;

6) копия договора, на основании которого осуществляются

реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с

планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом

объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об

установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте

4.2 статьи 39.40 настоящего Кодекса;

7) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к

сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого

договора и сроков технологического присоединения в случае, если

ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях

размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения;

8) копия проекта организации строительства, который является разделом

проектной документации объекта капитального строительства и в составе

которого определяются в том числе места временного складирования

строительных и иных материалов, размещения строительной техники,

возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в

случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в

целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100069) **пункта 6 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2424) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2424)

6. **Границы публичного сервитута** 6. **Границы публичного**

**в целях, предусмотренных сервитута, устанавливаемого в**

**подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 целях, предусмотренных подпунктами**

**настоящего Кодекса**, определяются в **1, 3 - 4.1 статьи 39.37 настоящего**

соответствии с установленными **Кодекса, а также в целях**

документацией по планировке **реконструкции участков (частей)**

территории границами зон **инженерных сооружений в**

планируемого размещения объектов, **соответствии с подпунктом 6 статьи**

а в случае, если для размещения **39.37 настоящего Кодекса**,

инженерных сооружений, определяются в соответствии с

автомобильных дорог, установленными документацией по

железнодорожных путей разработка планировке территории границами

документации по планировке зон планируемого размещения

территории не требуется, в объектов, а в случае, если для

пределах, не превышающих размеров размещения инженерных сооружений,

соответствующих охранных зон. автомобильных дорог,

Границы публичного сервитута могут железнодорожных путей разработка

устанавливаться в пределах, документации по планировке

превышающих размеры территории не требуется, в

соответствующих охранных зон, в пределах, не превышающих размеров

соответствии с расчетами, соответствующих охранных зон.

содержащимися в проектной Границы публичного сервитута могут

документации линейного объекта, в устанавливаться в пределах,

случае, если размещение превышающих размеры

неотъемлемых технологических соответствующих охранных зон, в

частей указанного линейного соответствии с расчетами,

объекта на условиях публичного содержащимися в проектной

сервитута осуществляется за документации линейного объекта, в

пределами границ таких охранных случае, если размещение

зон. неотъемлемых технологических

частей указанного линейного

объекта на условиях публичного

сервитута осуществляется за

пределами границ таких охранных

зон.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100071) **пункта 2 статьи 39.42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2083) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2083)

2. В случае, если подано 2. В случае, если подано

ходатайство об установлении ходатайство об установлении

публичного сервитута в целях, публичного сервитута в целях,

указанных **в подпунктах 1, 2, 4 и 5** указанных **в подпунктах 1, 2, 4,**

статьи 39.37 настоящего Кодекса, **4.1 и 5** статьи 39.37 настоящего

органом, уполномоченным на Кодекса, органом, уполномоченным

установление публичного сервитута, на установление публичного

обеспечивается выявление сервитута, обеспечивается

правообладателей земельных выявление правообладателей

участков в порядке, земельных участков в порядке,

предусмотренном пунктами 3 - 8 предусмотренном пунктами 3 - 8

настоящей статьи. настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100072) **статьи 39.42 пунктом 10. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2581)

10. Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 настоящей статьи, не

осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в

отношении которых подано ходатайство об установлении публичного

сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра

недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков,

расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута.

Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут

устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о

которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100075) **подпункта 2 пункта 1 статьи 39.43**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2427) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2427)

2) тридцати дней со дня 2) тридцати дней со дня

поступления ходатайства об поступления ходатайства об

установлении публичного сервитута установлении публичного сервитута

и прилагаемых к ходатайству и прилагаемых к ходатайству

документов в целях, документов в целях,

предусмотренных **подпунктами 1, 2,** предусмотренных **подпунктами 1, 2,**

**4 и 5** статьи 39.37 настоящего **4, 4.1 и 5** статьи 39.37 настоящего

Кодекса, а также в целях Кодекса, а также в целях

установления публичного сервитута установления публичного сервитута

для реконструкции участков для реконструкции участков

(частей) инженерных сооружений, (частей) инженерных сооружений,

предусмотренного подпунктом 6 предусмотренного подпунктом 6

статьи 39.37 настоящего Кодекса, статьи 39.37 настоящего Кодекса,

но не ранее чем пятнадцать дней со но не ранее чем пятнадцать дней со

дня опубликования сообщения о дня опубликования сообщения о

поступившем ходатайстве об поступившем ходатайстве об

установлении публичного сервитута, установлении публичного сервитута,

предусмотренного подпунктом 1 предусмотренного подпунктом 1

пункта 3 статьи 39.42 настоящего пункта 3 статьи 39.42 настоящего

Кодекса; Кодекса **(за исключением случая,**

**предусмотренного пунктом 10 статьи**

**39.42 настоящего Кодекса)**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100076) **пункта 6 статьи 39.43**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2123) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2123)

6. В случае, если подано 6. В случае, если подано

ходатайство об установлении ходатайство об установлении

публичного сервитута в целях публичного сервитута в целях

строительства или реконструкции строительства или реконструкции

инженерного сооружения, публичный инженерного сооружения, **за**

сервитут устанавливается в целях **исключением случая,**

размещения такого инженерного **предусмотренного подпунктом 6**

сооружения. **статьи 39.37 настоящего Кодекса,**

публичный сервитут устанавливается

в целях размещения такого

инженерного сооружения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100077) **подпункта 6 пункта 1 статьи 39.44**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2430) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2430)

6) границы публичного сервитута 6) границы публичного сервитута

не соответствуют предусмотренной не соответствуют предусмотренной

документацией по планировке документацией по планировке

территории зоне размещения территории зоне размещения

инженерного сооружения, инженерного сооружения,

автомобильной дороги, автомобильной дороги,

железнодорожных путей в случае железнодорожных путей в случае

подачи ходатайства об установлении подачи ходатайства об установлении

публичного сервитута в целях, публичного сервитута в целях,

предусмотренных **подпунктами 1, 3 и** предусмотренных **подпунктами 1, 3 -**

**4** статьи 39.37 настоящего Кодекса, **4.1 и 6** статьи 39.37 настоящего

за исключением случая установления Кодекса, за исключением случая

публичного сервитута в целях установления публичного сервитута

капитального ремонта инженерных в целях капитального ремонта

сооружений, являющихся линейными инженерных сооружений, являющихся

объектами, а также в целях линейными объектами, а также в

капитального ремонта участков целях капитального ремонта

(частей) таких инженерных участков (частей) таких инженерных

сооружений; сооружений;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100079) **подпункта 1 статьи 39.45**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2146) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2146)

1) от десяти до сорока девяти 1) от десяти до сорока девяти

лет в случае установления лет в случае установления

публичного сервитута в целях, публичного сервитута в целях,

предусмотренных **подпунктами 1, 3 и** предусмотренных **подпунктами 1, 3 -**

**4** статьи 39.37 настоящего Кодекса; **4.1** статьи 39.37 настоящего

Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100080) **подпункта 2 статьи 39.45**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2147) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2147)

2) на срок строительства, 2) на срок строительства,

реконструкции, ремонта объектов реконструкции, ремонта **инженерных**

транспортной инфраструктуры **сооружений,** объектов транспортной

федерального, регионального или инфраструктуры федерального,

местного значения в случае регионального или местного

установления публичного сервитута значения в случае установления

в целях, предусмотренных публичного сервитута в целях,

подпунктом 2 статьи 39.37 предусмотренных подпунктом 2

настоящего Кодекса; статьи 39.37 настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100081) **пункта 4 статьи 39.47**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2184) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2184)

4. Срок соглашения об 4. Срок соглашения об

осуществлении публичного сервитута осуществлении публичного сервитута

соответствует сроку публичного соответствует сроку публичного

сервитута, предусмотренному сервитута, предусмотренному

решением об установлении решением об установлении

публичного сервитута. публичного сервитута. **В случае,**

**если публичный сервитут установлен**

**в отношении земельного участка,**

**находящегося в государственной или**

**муниципальной собственности и**

**предоставленного в аренду, срок**

**соглашения об осуществлении**

**публичного сервитута не должен**

**превышать срок аренды такого**

**земельного участка.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100082) **пункта 3 статьи 39.49**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2433) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2433)

3. В случае установления 3. В случае установления

публичного сервитута по публичного сервитута по

ходатайству лиц, указанных в ходатайству лиц, указанных в

подпункте 4.2 статьи 39.40 подпункте 4.2 статьи 39.40

настоящего Кодекса, после настоящего Кодекса, после

завершения реконструкции, завершения реконструкции,

капитального ремонта инженерного капитального ремонта инженерного

сооружения, являющегося линейным сооружения, являющегося линейным

объектом, **либо капитального** объектом, обладателем публичного

**ремонта его участков (частей)** сервитута становится

обладателем публичного сервитута правообладатель указанного

становится правообладатель инженерного сооружения. При этом

указанного инженерного сооружения. условия осуществления публичного

При этом условия осуществления сервитута не изменяются и внесение

публичного сервитута не изменяются изменений в решение об

и внесение изменений в решение об установлении публичного сервитута

установлении публичного сервитута не требуется. В течение пяти

не требуется. В течение пяти рабочих дней новый обладатель

рабочих дней новый обладатель публичного сервитута уведомляет об

публичного сервитута уведомляет об этом правообладателя земельного

этом правообладателя земельного участка, в отношении которого

участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

установлен публичный сервитут.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100084) **подпункта 3 пункта 3 статьи 39.50**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2435) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2435)

3) осуществлять доставку, 3) осуществлять доставку,

складирование и вывоз строительных складирование и вывоз строительных

материалов, **размещение временных** материалов, **возведение**

**или вспомогательных** сооружений, **некапитальных строений,**

провоз и размещение строительной сооружений, провоз и размещение

техники, которые необходимы для строительной техники, которые

строительства, реконструкции, необходимы для строительства,

ремонта объектов в случае реконструкции, ремонта объектов в

установления публичного сервитута, случае установления публичного

в целях, предусмотренных сервитута, в целях,

**подпунктами 1 - 4 и 6** статьи 39.37 предусмотренных **подпунктами 1 -**

настоящего Кодекса; **4.1 и 6** статьи 39.37 настоящего

Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100085) **пункта 9 статьи 39.50**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2227) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2227)

9. Обладатель публичного 9. Обладатель публичного

сервитута обязан снести объекты, сервитута обязан снести объекты,

размещенные им на основании размещенные им на основании

публичного сервитута, и публичного сервитута, и

осуществить при необходимости осуществить при необходимости

рекультивацию земельного участка в рекультивацию земельного участка в

срок не позднее чем шесть месяцев срок не позднее чем шесть месяцев

с момента прекращения публичного с момента прекращения публичного

сервитута. сервитута**, за исключением случая**

**установления публичного сервитута**

**в целях капитального ремонта**

**инженерных сооружений, являющихся**

**линейными объектами, а также в**

**целях реконструкции, капитального**

**ремонта участков (частей) таких**

**инженерных сооружений**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100087) **подпункта 1 статьи 56.2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1282) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1282)

1) уполномоченных федеральных 1) уполномоченных федеральных

органов исполнительной власти - в органов исполнительной власти - в

случае изъятия земельных участков случае изъятия земельных участков

для государственных нужд для государственных нужд

Российской Федерации (федеральных Российской Федерации (федеральных

нужд), в том числе для размещения нужд), в том числе для размещения

объектов федерального значения. объектов федерального значения.

Уполномоченные федеральные органы Уполномоченные федеральные органы

исполнительной власти принимают исполнительной власти принимают

также решения об изъятии земельных также решения об изъятии земельных

участков в связи с осуществлением участков в связи с осуществлением

недропользования (за исключением недропользования (за исключением

земельных участков, необходимых земельных участков, необходимых

для **ведения работ, связанных с** для **осуществления пользования**

**пользованием** участками недр участками недр местного значения);

местного значения);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100088) **подпункта 2 статьи 56.2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1283) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1283)

2) уполномоченных 2) уполномоченных

исполнительных органов исполнительных органов

государственной власти субъекта государственной власти субъекта

Российской Федерации - в случае Российской Федерации - в случае

изъятия земельных участков для изъятия земельных участков для

государственных нужд субъекта государственных нужд субъекта

Российской Федерации (региональных Российской Федерации (региональных

нужд), в том числе для размещения нужд), в том числе для размещения

объектов регионального значения. объектов регионального значения.

Исполнительные органы Исполнительные органы

государственной власти субъекта государственной власти субъекта

Российской Федерации принимают Российской Федерации принимают

также решения об изъятии земельных также решения об изъятии земельных

участков, необходимых для **ведения** участков, необходимых для

**работ, связанных с пользованием осуществления пользования**

участками недр местного значения; участками недр местного значения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100089) **подпункта 3 пункта 2 статьи 56.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1290) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1290)

3) лицензией на пользование 3) лицензией на пользование

недрами (в случае изъятия недрами (в случае изъятия

земельных участков для **проведения** земельных участков для

**работ, связанных с пользованием осуществления пользования недрами,**

**недрами, в том числе в том числе если такое пользование**

**осуществляемых** за счет средств **осуществляется** за счет средств

недропользователя); недропользователя);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100090) **подпункта 3 пункта 1 статьи 56.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1302) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1302)

3) являющиеся 3) являющиеся

недропользователями, в случае недропользователями, в случае

изъятия земельных участков для изъятия земельных участков для

**проведения работ, связанных с осуществления пользования недрами,**

**пользованием недрами, в том числе в том числе если такое пользование**

**осуществляемых** за счет средств **осуществляется** за счет средств

недропользователей; недропользователей;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100091) **пункта 2 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2273) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=2273)

2. Использование земель 2. Использование земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

или земельных участков в составе или земельных участков в составе

таких земель, предоставляемых на таких земель, предоставляемых на

период осуществления период осуществления

строительства, реконструкции строительства, реконструкции

дорог, линий электропередачи, дорог, линий электропередачи,

линий связи (в том числе линий связи (в том числе

линейно-кабельных сооружений), линейно-кабельных сооружений),

нефтепроводов, газопроводов и иных нефтепроводов, газопроводов и иных

трубопроводов, и использование трубопроводов, и использование

таких земельных участков и (или) таких земельных участков и (или)

земель **для строительства,** земель **в целях, указанных в**

**реконструкции, капитального или подпунктах 1 и 6 статьи 39.37**

**текущего ремонта, эксплуатации** настоящего Кодекса, на основании

**сооружений, указанных в подпункте** публичного сервитута

**1 статьи 39.37** настоящего Кодекса, осуществляется при наличии

на основании публичного сервитута утвержденного проекта

осуществляется при наличии рекультивации таких земель для

утвержденного проекта нужд сельского хозяйства без

рекультивации таких земель для перевода земель

нужд сельского хозяйства без сельскохозяйственного назначения в

перевода земель земли иных категорий.

сельскохозяйственного назначения в

земли иных категорий.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453868&dst=100092) **пункта 2 статьи 103**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=1138) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=1138)

2. Использование земель запаса 2. Использование земель запаса

допускается после перевода их в допускается после перевода их в

другую категорию, за исключением другую категорию, за исключением

случаев, если земли запаса случаев, если земли запаса

включены в границы охотничьих включены в границы охотничьих

угодий, случаев **выполнения работ,** угодий, случаев **осуществления**

**связанных с пользованием недрами пользования недрами на таких**

**на таких землях,** и иных **землях** и иных предусмотренных

предусмотренных федеральными федеральными законами случаев.

законами случаев.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 04.08.2023**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 24.07.2023 [N 370-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100009), от 04.08.2023 [N 438-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100053). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100054) **статьи 8 пунктом 4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=101280)

4. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую

и (или) изменение основных или вспомогательных видов разрешенного

использования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид

разрешенного использования земельного участка не влекут за собой

прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов земельных участков, лиц, в пользу которых

установлены сервитут, публичный сервитут, а также лиц, использующих

земли или земельные участки по основаниям, предусмотренным настоящим

Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100010) **пункта 4 статьи 35 подпунктом 4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2527)

4) отчуждение объекта культурного наследия в соответствии с

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации

государственного и муниципального имущества" путем продажи на конкурсе

либо продажи на аукционе, если предметом аукциона является объект

культурного наследия, находящийся в собственности субъекта Российской

Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или

Севастополя.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100012) **статьи 39.7 пунктом 6. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2528)

6. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен

объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О

приватизации государственного и муниципального имущества",

устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий

конкурса по продаже такого объекта.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100014) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 8.6. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2529)

8.6) на срок выполнения условий конкурса по продаже объекта

культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря

2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального

имущества" собственником такого объекта, если иное не предусмотрено

указанным Федеральным законом;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452740&dst=100016) **статьи 39.20 пунктом 14. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2530)

14. Исключительное право на приобретение в собственность земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный

путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21

декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и

муниципального имущества", возникает у собственника такого объекта после

выполнения условий конкурса по продаже такого объекта, которое

подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта

культурного наследия.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453899&dst=100064) **подпункта 3 пункта 1 статьи 40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2287) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452894&dst=2287)

3) проводить в соответствии с 3) проводить в соответствии с

разрешенным использованием разрешенным использованием

оросительные, осушительные, оросительные, осушительные,

агролесомелиоративные, агролесомелиоративные,

культуртехнические и другие культуртехнические и другие

мелиоративные работы, строить мелиоративные работы, строить

пруды (в том числе образованные пруды (в том числе образованные

водоподпорными сооружениями на водоподпорными сооружениями на

водотоках) и иные водные объекты в водотоках) и иные **искусственные**

соответствии с установленными водные объекты в соответствии с

законодательством экологическими, установленными законодательством

строительными, экологическими, строительными,

санитарно-гигиеническими и иными санитарно-гигиеническими и иными

специальными требованиями; специальными требованиями;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 24.06.2023**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 13.06.2023 [N 228-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100011), от 24.06.2023 [N 267-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450394&dst=100009). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100012) **пункта 1.1 статьи 19**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=173) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=173)

1.1. Если иное не предусмотрено 1.1. Если иное не предусмотрено

другими федеральными законами, другими федеральными законами,

земельный участок, от права земельный участок, от права

собственности на который собственности на который

собственник отказался, является с собственник отказался, является с

даты государственной регистрации даты государственной регистрации

прекращения права собственности на прекращения права собственности на

него собственностью **городского** него собственностью **муниципального**

**округа**, городского или сельского **округа, городского округа**,

поселения либо в случае городского или сельского поселения

расположения такого земельного либо в случае расположения такого

участка на межселенной территории земельного участка на межселенной

собственностью муниципального территории собственностью

района по месту расположения муниципального района по месту

земельного участка. расположения земельного участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450394&dst=100010) **статьи 39.5 подпунктом 12. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2521)

12) земельного участка управляющей компании, указанной в Федеральном

законе "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной

Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и

Херсонской области", для целей, предусмотренных указанным Федеральным

законом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450394&dst=100012) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 43. См. текст**

[**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2522)

43) земельного участка управляющей компании, указанной в Федеральном

законе "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной

Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и

Херсонской области", для целей, предусмотренных указанным Федеральным

законом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100013) **пункта 7.1 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1756) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1756)

7.1. В случае, если на 7.1. В случае, если на

земельном участке, находящемся в земельном участке, находящемся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, расположены здание, собственности, расположены здание,

сооружение, объект незавершенного сооружение, объект незавершенного

строительства, в отношении которых строительства, в отношении которых

принято решение о сносе принято решение о сносе

самовольной постройки либо решение самовольной постройки либо решение

о сносе самовольной постройки или о сносе самовольной постройки или

ее приведении в соответствие с ее приведении в соответствие с

предельными параметрами предельными параметрами

разрешенного строительства, разрешенного строительства,

реконструкции объектов реконструкции объектов

капитального строительства, капитального строительства,

установленными правилами установленными правилами

землепользования и застройки, землепользования и застройки,

документацией по планировке документацией по планировке

территории, или обязательными территории, или обязательными

требованиями к параметрам объектов требованиями к параметрам объектов

капитального строительства, капитального строительства,

установленными федеральными установленными федеральными

законами (далее - приведение в законами (далее - приведение в

соответствие с установленными соответствие с установленными

требованиями), договор аренды, требованиями), договор аренды,

заключаемый в отношении такого заключаемый в отношении такого

земельного участка, должен земельного участка, должен

предусматривать обязательство предусматривать обязательство

арендатора за свой счет и (или) с арендатора за свой счет и (или) с

привлечением средств других лиц привлечением средств других лиц

осуществить снос самовольной осуществить снос самовольной

постройки в срок, не превышающий постройки в срок, не превышающий

двенадцати месяцев, если было двенадцати месяцев, если было

принято решение о сносе принято решение о сносе

самовольной постройки, а если было самовольной постройки, а если было

принято решение о сносе принято решение о сносе

самовольной постройки или ее самовольной постройки или ее

приведении в соответствие с приведении в соответствие с

установленными требованиями, - установленными требованиями, -

обязательство арендатора обязательство арендатора

осуществить снос самовольной осуществить снос самовольной

постройки или представить в орган постройки или представить в орган

местного самоуправления поселения, местного самоуправления поселения,

**городского округа** по месту **муниципального округа или**

нахождения самовольной постройки **городского округа** по месту

или в случае, если самовольная нахождения самовольной постройки

постройка расположена на или в случае, если самовольная

межселенной территории, в орган постройка расположена на

местного самоуправления межселенной территории, в орган

муниципального района утвержденную местного самоуправления

проектную документацию по муниципального района утвержденную

реконструкции самовольной проектную документацию по

постройки в целях ее приведения в реконструкции самовольной

соответствие с установленными постройки в целях ее приведения в

требованиями в срок, не соответствие с установленными

превышающий двенадцати месяцев, и требованиями в срок, не

осуществить последующее приведение превышающий двенадцати месяцев, и

самовольной постройки в осуществить последующее приведение

соответствие с установленными самовольной постройки в

требованиями в срок, не соответствие с установленными

превышающий трех лет. требованиями в срок, не

превышающий трех лет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450394&dst=100014) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 20. См. текст**

[**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2523)

20) на срок существования свободной экономической зоны на территориях

Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской

области и Херсонской области в случае предоставления земельного участка

управляющей компании, указанной в Федеральном законе "О свободной

экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской

Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", для

целей, предусмотренных указанным Федеральным законом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100014) **пункта 3.1 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1758) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1758)

3.1. В случае, если на 3.1. В случае, если на

земельном участке, находящемся в земельном участке, находящемся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, расположены здание, собственности, расположены здание,

сооружение, объект незавершенного сооружение, объект незавершенного

строительства, в отношении которых строительства, в отношении которых

принято решение о сносе принято решение о сносе

самовольной постройки либо решение самовольной постройки либо решение

о сносе самовольной постройки или о сносе самовольной постройки или

ее приведении в соответствие с ее приведении в соответствие с

установленными требованиями, установленными требованиями,

договор безвозмездного пользования договор безвозмездного пользования

таким земельным участком должен таким земельным участком должен

предусматривать обязательство предусматривать обязательство

лица, с которым заключается лица, с которым заключается

договор безвозмездного пользования договор безвозмездного пользования

таким земельным участком, за свой таким земельным участком, за свой

счет и (или) с привлечением счет и (или) с привлечением

средств других лиц осуществить средств других лиц осуществить

снос самовольной постройки в срок, снос самовольной постройки в срок,

не превышающий двенадцати месяцев, не превышающий двенадцати месяцев,

если было принято решение о сносе если было принято решение о сносе

самовольной постройки, а если было самовольной постройки, а если было

принято решение о сносе принято решение о сносе

самовольной постройки или ее самовольной постройки или ее

приведении в соответствие с приведении в соответствие с

установленными требованиями, - установленными требованиями, -

обязательство указанного лица обязательство указанного лица

осуществить снос самовольной осуществить снос самовольной

постройки или представить в орган постройки или представить в орган

местного самоуправления поселения, местного самоуправления поселения,

**городского округа** по месту **муниципального округа или**

нахождения самовольной постройки **городского округа** по месту

или в случае, если самовольная нахождения самовольной постройки

постройка расположена на или в случае, если самовольная

межселенной территории, в орган постройка расположена на

местного самоуправления межселенной территории, в орган

муниципального района утвержденную местного самоуправления

проектную документацию по муниципального района утвержденную

реконструкции самовольной проектную документацию по

постройки в целях ее приведения в реконструкции самовольной

соответствие с установленными постройки в целях ее приведения в

требованиями в срок, не соответствие с установленными

превышающий двенадцати месяцев, и требованиями в срок, не

осуществить последующее приведение превышающий двенадцати месяцев, и

самовольной постройки в осуществить последующее приведение

соответствие с установленными самовольной постройки в

требованиями в срок, не соответствие с установленными

превышающий трех лет. В этом требованиями в срок, не

случае срок договора превышающий трех лет. В этом

безвозмездного пользования случае срок договора

земельным участком устанавливается безвозмездного пользования

также с учетом срока, необходимого земельным участком устанавливается

для осуществления сноса также с учетом срока, необходимого

самовольной постройки или для осуществления сноса

реконструкции самовольной самовольной постройки или

постройки в целях ее приведения в реконструкции самовольной

соответствие с установленными постройки в целях ее приведения в

требованиями. соответствие с установленными

требованиями.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100016) **пункта 20 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=653) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=653)

20. Организатор аукциона также 20. Организатор аукциона также

обеспечивает опубликование обеспечивает опубликование

извещения о проведении аукциона в извещения о проведении аукциона в

порядке, установленном для порядке, установленном для

официального опубликования официального опубликования

(обнародования) муниципальных (обнародования) муниципальных

правовых актов уставом поселения, правовых актов уставом поселения,

**городского округа**, по месту **муниципального округа или**

нахождения земельного участка не **городского округа**, по месту

менее чем за тридцать дней до дня нахождения земельного участка не

проведения аукциона. менее чем за тридцать дней до дня

проведения аукциона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100017) **подпункта 13 пункта 21 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1762) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1762)

13) об обязательстве по сносу 13) об обязательстве по сносу

здания, сооружения, объекта здания, сооружения, объекта

незавершенного строительства, незавершенного строительства,

которые расположены на земельном которые расположены на земельном

участке и в отношении которых участке и в отношении которых

принято решение о сносе принято решение о сносе

самовольной постройки или ее самовольной постройки или ее

приведении в соответствие с приведении в соответствие с

установленными требованиями, либо установленными требованиями, либо

по представлению в орган местного по представлению в орган местного

самоуправления поселения, самоуправления поселения,

**городского округа** по месту **муниципального округа или**

нахождения самовольной постройки **городского округа** по месту

или в случае, если самовольная нахождения самовольной постройки

постройка расположена на или в случае, если самовольная

межселенной территории, в орган постройка расположена на

местного самоуправления межселенной территории, в орган

муниципального района утвержденной местного самоуправления

проектной документации по муниципального района утвержденной

реконструкции самовольной проектной документации по

постройки в целях ее приведения в реконструкции самовольной

соответствие с установленными постройки в целях ее приведения в

требованиями в срок, не соответствие с установленными

превышающий двенадцати месяцев; требованиями в срок, не

превышающий двенадцати месяцев;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100018) **пункта 3 статьи 39.13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2454) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2454)

3. В случае проведения 3. В случае проведения

электронного аукциона электронного аукциона

опубликование извещения о опубликование извещения о

проведении электронного аукциона в проведении электронного аукциона в

порядке, установленном для порядке, установленном для

официального опубликования официального опубликования

(обнародования) муниципальных (обнародования) муниципальных

правовых актов уставом поселения, правовых актов уставом поселения,

**городского округа**, по месту **муниципального округа или**

нахождения земельного участка не **городского округа**, по месту

требуется. нахождения земельного участка не

требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100019) **подпункта 1 пункта 1 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=860) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=860)

1) обеспечивает опубликование 1) обеспечивает опубликование

извещения о предоставлении извещения о предоставлении

земельного участка для указанных земельного участка для указанных

целей (далее в настоящей статье - целей (далее в настоящей статье -

извещение) в порядке, извещение) в порядке,

установленном для официального установленном для официального

опубликования (обнародования) опубликования (обнародования)

муниципальных правовых актов муниципальных правовых актов

уставом поселения, **городского** уставом поселения, **муниципального**

**округа**, по месту нахождения **округа или городского округа**, по

земельного участка и размещает месту нахождения земельного

извещение на официальном сайте, а участка и размещает извещение на

также на официальном сайте официальном сайте, а также на

уполномоченного органа в официальном сайте уполномоченного

информационно-телекоммуникационной органа в

сети "Интернет"; информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100020) **подпункта 1 пункта 1 статьи 39.30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1530) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1530)

1) в собственность поселений, 1) в собственность поселений,

**городских округов**, генеральные **муниципальных округов, городских**

планы и правила землепользования и **округов**, генеральные планы и

застройки которых утверждены в правила землепользования и

порядке, установленном застройки которых утверждены в

Градостроительным кодексом порядке, установленном

Российской Федерации, если такие Градостроительным кодексом

земельные участки расположены на Российской Федерации, если такие

территориях соответствующих земельные участки расположены на

поселений, **городских округов**; территориях соответствующих

поселений, **муниципальных округов,**

**городских округов**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100021) **подпункта 4 статьи 39.38**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2026) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2026)

4) решениями органов местного 4) решениями органов местного

самоуправления **городского округа**, самоуправления **муниципального**

городского поселения - в случаях **округа, городского округа**,

установления публичного сервитута городского поселения - в случаях

для размещения инженерных установления публичного сервитута

сооружений, являющихся объектами для размещения инженерных

местного значения **городского** сооружений, являющихся объектами

**округа**, городского поселения, местного значения **муниципального**

устройства пересечений **округа, городского округа**,

автомобильных дорог или городского поселения, устройства

железнодорожных путей с пересечений автомобильных дорог

автомобильными дорогами местного или железнодорожных путей с

значения **городского округа**, автомобильными дорогами местного

городского поселения или для значения **муниципального округа,**

устройства примыканий **городского округа**, городского

автомобильных дорог к поселения или для устройства

автомобильным дорогам местного примыканий автомобильных дорог к

значения **городского округа**, автомобильным дорогам местного

городского поселения, размещения значения **муниципального округа,**

автомобильных дорог местного **городского округа**, городского

значения **городского округа**, поселения, размещения

городского поселения в туннелях, а автомобильных дорог местного

также в целях, предусмотренных значения **муниципального округа,**

статьей 39.37 настоящего Кодекса и **городского округа**, городского

не указанных в подпунктах 1 - 3 поселения в туннелях, а также в

настоящей статьи, в отношении целях, предусмотренных статьей

земельных участков и (или) земель, 39.37 настоящего Кодекса и не

расположенных в границах указанных в подпунктах 1 - 3

**городского округа**, городского настоящей статьи, в отношении

поселения; земельных участков и (или) земель,

расположенных в границах

**муниципального округа, городского**

**округа**, городского поселения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100022) **подпункта 3 пункта 2 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2058) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2058)

3) реквизиты решения об 3) реквизиты решения об

утверждении программы комплексного утверждении программы комплексного

развития систем коммунальной развития систем коммунальной

инфраструктуры поселения, инфраструктуры поселения,

**городского округа** либо положения **муниципального округа, городского**

инвестиционных программ субъектов **округа** либо положения

естественных монополий, инвестиционных программ субъектов

организаций коммунального естественных монополий,

комплекса, которыми предусмотрены организаций коммунального

мероприятия по строительству, комплекса, которыми предусмотрены

реконструкции инженерного мероприятия по строительству,

сооружения, в случае, если подано реконструкции инженерного

ходатайство об установлении сооружения, в случае, если подано

публичного сервитута в целях ходатайство об установлении

строительства или реконструкции публичного сервитута в целях

указанного инженерного сооружения; строительства или реконструкции

указанного инженерного сооружения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100024) **подпункта 1 пункта 3 статьи 39.42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2085) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2085)

1) опубликования сообщения о 1) опубликования сообщения о

возможном установлении публичного возможном установлении публичного

сервитута в порядке, установленном сервитута в порядке, установленном

для официального опубликования для официального опубликования

(обнародования) правовых актов (обнародования) правовых актов

поселения, **городского округа**, по поселения, **муниципального округа,**

месту нахождения земельного **городского округа**, по месту

участка и (или) земель, в нахождения земельного участка и

отношении которых подано указанное (или) земель, в отношении которых

ходатайство (муниципального района подано указанное ходатайство

в случае, если такие земельный (муниципального района в случае,

участок и (или) земли расположены если такие земельный участок и

на межселенной территории); (или) земли расположены на

межселенной территории);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100026) **подпункта 1 пункта 7 статьи 39.42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2098) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2098)

1) реквизиты решений об 1) реквизиты решений об

утверждении документа утверждении документа

территориального планирования, территориального планирования,

документации по планировке документации по планировке

территории, программ комплексного территории, программ комплексного

развития систем коммунальной развития систем коммунальной

инфраструктуры поселения, инфраструктуры поселения,

**городского округа**, а также **муниципального округа, городского**

информацию об инвестиционной **округа**, а также информацию об

программе субъекта естественных инвестиционной программе субъекта

монополий, организации естественных монополий,

коммунального комплекса, указанных организации коммунального

в ходатайстве об установлении комплекса, указанных в ходатайстве

публичного сервитута; об установлении публичного

сервитута;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100027) **подпункта 2 пункта 7 статьи 39.42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2099) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2099)

2) сведения об официальных 2) сведения об официальных

сайтах в сайтах в

информационно-телекоммуникационной информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет", на которых сети "Интернет", на которых

размещены утвержденные документы размещены утвержденные документы

территориального планирования, территориального планирования,

документация по планировке документация по планировке

территории, программа комплексного территории, программа комплексного

развития систем коммунальной развития систем коммунальной

инфраструктуры поселения, инфраструктуры поселения,

**городского округа**, инвестиционная **муниципального округа, городского**

программа субъекта естественных **округа**, инвестиционная программа

монополий, организации субъекта естественных монополий,

коммунального комплекса, которые организации коммунального

указаны в ходатайстве об комплекса, которые указаны в

установлении публичного сервитута; ходатайстве об установлении

публичного сервитута;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100028) **пункта 5 статьи 39.46**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2292) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2292)

5. Если в отношении земельных 5. Если в отношении земельных

участков и (или) земель участков и (или) земель

кадастровая стоимость не кадастровая стоимость не

определена, размер платы за определена, размер платы за

публичный сервитут рассчитывается публичный сервитут рассчитывается

в соответствии с пунктами 3 и 4 в соответствии с пунктами 3 и 4

настоящей статьи исходя из настоящей статьи исходя из

среднего уровня кадастровой среднего уровня кадастровой

стоимости земельных участков по стоимости земельных участков по

муниципальному району (**городскому** муниципальному району

**округу**), муниципальному (**муниципальному округу, городскому**

образованию в составе города **округу**), муниципальному

федерального значения. образованию в составе города

федерального значения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100029) **пункта 4 статьи 46**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1771) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1771)

4. Аренда земельного участка, 4. Аренда земельного участка,

находящегося в государственной или находящегося в государственной или

муниципальной собственности, по муниципальной собственности, по

основанию, указанному в абзаце основанию, указанному в абзаце

седьмом подпункта 1 пункта 2 седьмом подпункта 1 пункта 2

статьи 45 настоящего Кодекса, статьи 45 настоящего Кодекса,

прекращается путем одностороннего прекращается путем одностороннего

отказа арендодателя от договора отказа арендодателя от договора

аренды такого земельного участка аренды такого земельного участка

или исполнения договора аренды или исполнения договора аренды

такого земельного участка при такого земельного участка при

условии невыполнения арендатором условии невыполнения арендатором

соответствующих обязанностей, соответствующих обязанностей,

предусмотренных частью 11 статьи предусмотренных частью 11 статьи

55.32 Градостроительного кодекса 55.32 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, в сроки, Российской Федерации, в сроки,

установленные решением о сносе установленные решением о сносе

самовольной постройки либо самовольной постройки либо

решением о сносе самовольной решением о сносе самовольной

постройки или ее приведении в постройки или ее приведении в

соответствие с установленными соответствие с установленными

требованиями, принятыми в требованиями, принятыми в

соответствии с гражданским соответствии с гражданским

законодательством, либо законодательством, либо

невыполнения арендатором невыполнения арендатором

обязательств, предусмотренных обязательств, предусмотренных

договором аренды такого земельного договором аренды такого земельного

участка в соответствии с пунктом участка в соответствии с пунктом

7.1 статьи 39.8 или подпунктами 12 7.1 статьи 39.8 или подпунктами 12

- 14 пункта 21 статьи 39.11 - 14 пункта 21 статьи 39.11

настоящего Кодекса, в срок, настоящего Кодекса, в срок,

установленный договором аренды установленный договором аренды

такого земельного участка. такого земельного участка.

Уведомление об одностороннем Уведомление об одностороннем

отказе от договора аренды такого отказе от договора аренды такого

земельного участка или исполнения земельного участка или исполнения

договора аренды такого земельного договора аренды такого земельного

участка направляется участка направляется

исполнительным органом исполнительным органом

государственной власти или органом государственной власти или органом

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренными статьей 39.2 предусмотренными статьей 39.2

настоящего Кодекса, в течение настоящего Кодекса, в течение

одного месяца со дня поступления одного месяца со дня поступления

от органа местного самоуправления от органа местного самоуправления

поселения, **городского округа** по поселения, **муниципального округа**

месту нахождения самовольной **или городского округа** по месту

постройки или в случае, если нахождения самовольной постройки

самовольная постройка расположена или в случае, если самовольная

на межселенной территории, органа постройка расположена на

муниципального района уведомления межселенной территории, органа

о невыполнении арендатором муниципального района уведомления

указанных обязанностей в срок, о невыполнении арендатором

установленный решением о сносе указанных обязанностей в срок,

самовольной постройки либо установленный решением о сносе

решением о сносе самовольной самовольной постройки либо

постройки или ее приведении в решением о сносе самовольной

соответствие с установленными постройки или ее приведении в

требованиями, или уведомления о соответствие с установленными

невыполнении арендатором таких требованиями, или уведомления о

обязательств по истечении срока, невыполнении арендатором таких

установленного для выполнения обязательств по истечении срока,

таких обязательств договором установленного для выполнения

аренды такого земельного участка, таких обязательств договором

за исключением случаев, указанных аренды такого земельного участка,

в пунктах 5 и 7 настоящей статьи. за исключением случаев, указанных

в пунктах 5 и 7 настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100030) **пункта 6.1 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1776) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1776)

6.1. Принудительное прекращение 6.1. Принудительное прекращение

права пожизненного наследуемого права пожизненного наследуемого

владения земельным участком, права владения земельным участком, права

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком в пользования земельным участком в

связи с использованием земельного связи с использованием земельного

участка с нарушением требований участка с нарушением требований

законодательства Российской законодательства Российской

Федерации путем создания или Федерации путем создания или

возведения на таком земельном возведения на таком земельном

участке самовольной постройки и участке самовольной постройки и

неисполнением землевладельцем, неисполнением землевладельцем,

землепользователем соответствующих землепользователем соответствующих

обязанностей, предусмотренных обязанностей, предусмотренных

частью 11 статьи 55.32 частью 11 статьи 55.32

Градостроительного кодекса Градостроительного кодекса

Российской Федерации, в сроки, Российской Федерации, в сроки,

установленные решением о сносе установленные решением о сносе

самовольной постройки либо самовольной постройки либо

решением о сносе самовольной решением о сносе самовольной

постройки или ее приведении в постройки или ее приведении в

соответствие с установленными соответствие с установленными

требованиями, принятыми в требованиями, принятыми в

соответствии с гражданским соответствии с гражданским

законодательством, осуществляется законодательством, осуществляется

по решению исполнительного органа по решению исполнительного органа

государственной власти или органа государственной власти или органа

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренных статьей 39.2 предусмотренных статьей 39.2

настоящего Кодекса, об изъятии настоящего Кодекса, об изъятии

земельного участка. Исполнительный земельного участка. Исполнительный

орган государственной власти или орган государственной власти или

орган местного самоуправления, орган местного самоуправления,

предусмотренные статьей 39.2 предусмотренные статьей 39.2

настоящего Кодекса, принимает настоящего Кодекса, принимает

решение об изъятии земельного решение об изъятии земельного

участка в течение одного месяца со участка в течение одного месяца со

дня поступления от органа местного дня поступления от органа местного

самоуправления поселения, самоуправления поселения,

**городского округа** по месту **муниципального округа или**

нахождения самовольной постройки **городского округа** по месту

или в случае, если самовольная нахождения самовольной постройки

постройка расположена на или в случае, если самовольная

межселенной территории, органа постройка расположена на

муниципального района уведомления межселенной территории, органа

о невыполнении лицом, которому муниципального района уведомления

предоставлен земельный участок, о невыполнении лицом, которому

обязанностей, предусмотренных предоставлен земельный участок,

частью 11 статьи 55.32 обязанностей, предусмотренных

Градостроительного кодекса частью 11 статьи 55.32

Российской Федерации, в сроки, Градостроительного кодекса

установленные решением о сносе Российской Федерации, в сроки,

самовольной постройки либо установленные решением о сносе

решением о сносе самовольной самовольной постройки либо

постройки или ее приведении в решением о сносе самовольной

соответствие с установленными постройки или ее приведении в

требованиями, за исключением соответствие с установленными

случаев, предусмотренных пунктами требованиями, за исключением

6.2 и 6.3 настоящей статьи. случаев, предусмотренных пунктами

6.2 и 6.3 настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100032) **пункта 3 статьи 54.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1782) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1782)

3. В течение шести месяцев со 3. В течение шести месяцев со

дня вступления в законную силу дня вступления в законную силу

решения суда об изъятии земельного решения суда об изъятии земельного

участка в связи с неиспользованием участка в связи с неиспользованием

его по целевому назначению или его по целевому назначению или

использованием его с нарушением использованием его с нарушением

законодательства Российской законодательства Российской

Федерации и о его продаже с Федерации и о его продаже с

публичных торгов орган местного публичных торгов орган местного

самоуправления **городского округа**, самоуправления **муниципального**

городского поселения по месту **округа, городского округа**,

нахождения земельного участка или городского поселения по месту

в случае нахождения земельного нахождения земельного участка или

участка в границах сельского в случае нахождения земельного

поселения или на межселенной участка в границах сельского

территории орган местного поселения или на межселенной

самоуправления муниципального территории орган местного

района в отношении земельного самоуправления муниципального

участка обеспечивает при района в отношении земельного

необходимости образование нового участка обеспечивает при

земельного участка, проведение необходимости образование нового

кадастровых работ, а также земельного участка, проведение

проводит публичные торги по его кадастровых работ, а также

продаже. проводит публичные торги по его

продаже.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100033) **пункта 8 статьи 54.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1787) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1787)

8. Лицо, которое приобрело по 8. Лицо, которое приобрело по

результатам публичных торгов результатам публичных торгов

земельный участок, на котором земельный участок, на котором

расположена самовольная постройка, расположена самовольная постройка,

в отношении которой принято в отношении которой принято

решение о сносе самовольной решение о сносе самовольной

постройки либо решение о сносе постройки либо решение о сносе

самовольной постройки или ее самовольной постройки или ее

приведении в соответствие с приведении в соответствие с

установленными требованиями, установленными требованиями,

обязано в срок, установленный обязано в срок, установленный

условиями публичных торгов, но не условиями публичных торгов, но не

превышающий срока, установленного превышающий срока, установленного

пунктом 9 настоящей статьи, пунктом 9 настоящей статьи,

исполнить обязательства по сносу исполнить обязательства по сносу

самовольной постройки или по самовольной постройки или по

представлению в орган местного представлению в орган местного

самоуправления поселения, самоуправления поселения,

**городского округа** по месту **муниципального округа или**

нахождения самовольной постройки **городского округа** по месту

или в случае нахождения такой нахождения самовольной постройки

постройки на межселенной или в случае нахождения такой

территории в орган местного постройки на межселенной

самоуправления муниципального территории в орган местного

района утвержденной проектной самоуправления муниципального

документации по реконструкции района утвержденной проектной

самовольной постройки и по документации по реконструкции

приведению ее в соответствие с самовольной постройки и по

установленными требованиями за приведению ее в соответствие с

свой счет и (или) с привлечением установленными требованиями за

средств других лиц. При переходе свой счет и (или) с привлечением

прав на этот земельный участок средств других лиц. При переходе

такая обязанность переходит к прав на этот земельный участок

новому собственнику земельного такая обязанность переходит к

участка. новому собственнику земельного

участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100035) **подпункта 2 пункта 1 статьи 56.5**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1326) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1326)

2) обеспечить опубликование в 2) обеспечить опубликование в

порядке, установленном для порядке, установленном для

официального опубликования официального опубликования

(обнародования) муниципальных (обнародования) муниципальных

правовых актов уставом поселения, правовых актов уставом поселения,

**городского округа** (муниципального **муниципального округа или**

района в случае, если такие **городского округа** (муниципального

земельные участки расположены на района в случае, если такие

межселенной территории), по месту земельные участки расположены на

нахождения земельных участков, межселенной территории), по месту

подлежащих изъятию, сообщения о нахождения земельных участков,

планируемом изъятии земельных подлежащих изъятию, сообщения о

участков для государственных или планируемом изъятии земельных

муниципальных нужд; участков для государственных или

муниципальных нужд;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100036) **абзаца первого пункта 5 статьи 56.5**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1332) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1332)

5. В сообщении о планируемом 5. В сообщении о планируемом

изъятии земельных участков для изъятии земельных участков для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд, подлежащем опубликованию в нужд, подлежащем опубликованию в

порядке, установленном для порядке, установленном для

официального опубликования официального опубликования

(обнародования) муниципальных (обнародования) муниципальных

правовых актов уставом поселения, правовых актов уставом поселения,

**городского округа** (муниципального **муниципального округа или**

района в случае, если такие **городского округа** (муниципального

земельные участки расположены на района в случае, если такие

межселенной территории), по месту земельные участки расположены на

нахождения земельных участков, межселенной территории), по месту

подлежащих изъятию, должны быть нахождения земельных участков,

указаны: подлежащих изъятию, должны быть

указаны:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100037) **подпункта 2 пункта 10 статьи 56.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1365) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1365)

2) обеспечивают опубликование 2) обеспечивают опубликование

решения об изъятии (за исключением решения об изъятии (за исключением

приложений к нему) в порядке, приложений к нему) в порядке,

установленном для официального установленном для официального

опубликования (обнародования) опубликования (обнародования)

муниципальных правовых актов муниципальных правовых актов

уставом поселения, **городского** уставом поселения, **муниципального**

**округа** (муниципального района в **округа или городского округа**

случае, если земельные участки, (муниципального района в случае,

подлежащие изъятию, расположены на если земельные участки, подлежащие

межселенной территории) по месту изъятию, расположены на

нахождения земельных участков, межселенной территории) по месту

подлежащих изъятию; нахождения земельных участков,

подлежащих изъятию;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100038) **абзаца второго пункта 2 статьи 66**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2294) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2294)

Органы исполнительной власти Органы исполнительной власти

субъектов Российской Федерации субъектов Российской Федерации

утверждают средний уровень утверждают средний уровень

кадастровой стоимости по кадастровой стоимости по

муниципальному району (**городскому** муниципальному району

**округу**), муниципальному (**муниципальному округу, городскому**

образованию в составе города **округу**), муниципальному

федерального значения. образованию в составе города

федерального значения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100039) **пункта 7 статьи 71**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2345) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=2345)

7. В случае, если по 7. В случае, если по

результатам проведенного результатам проведенного

контрольного (надзорного) контрольного (надзорного)

мероприятия должностным лицом, мероприятия должностным лицом,

уполномоченным на осуществление уполномоченным на осуществление

федерального государственного федерального государственного

земельного надзора, выявлен факт земельного надзора, выявлен факт

размещения объекта капитального размещения объекта капитального

строительства на земельном строительства на земельном

участке, на котором не допускается участке, на котором не допускается

размещение такого объекта в размещение такого объекта в

соответствии с разрешенным соответствии с разрешенным

использованием, целевым использованием, целевым

назначением земельного участка и назначением земельного участка и

(или) установленными ограничениями (или) установленными ограничениями

использования земельных участков, использования земельных участков,

должностное лицо, уполномоченное должностное лицо, уполномоченное

на осуществление федерального на осуществление федерального

государственного земельного государственного земельного

надзора, не позднее пяти рабочих надзора, не позднее пяти рабочих

дней со дня окончания такого дней со дня окончания такого

контрольного (надзорного) контрольного (надзорного)

мероприятия направляет в орган мероприятия направляет в орган

местного самоуправления поселения, местного самоуправления поселения,

**городского округа** по месту **муниципального округа или**

нахождения данного земельного **городского округа** по месту

участка или в случае нахождения нахождения данного земельного

данного земельного участка на участка или в случае нахождения

межселенной территории в орган данного земельного участка на

местного самоуправления межселенной территории в орган

муниципального района уведомление местного самоуправления

о выявлении самовольной постройки муниципального района уведомление

с приложением документов, о выявлении самовольной постройки

подтверждающих указанный факт. с приложением документов,

Форма уведомления о выявлении подтверждающих указанный факт.

самовольной постройки, а также Форма уведомления о выявлении

перечень документов, самовольной постройки, а также

подтверждающих наличие признаков перечень документов,

самовольной постройки, подтверждающих наличие признаков

устанавливается в соответствии с самовольной постройки,

законодательством о устанавливается в соответствии с

градостроительной деятельности. законодательством о

Результаты такого контрольного градостроительной деятельности.

(надзорного) мероприятия могут Результаты такого контрольного

быть обжалованы правообладателем (надзорного) мероприятия могут

земельного участка в судебном быть обжалованы правообладателем

порядке. земельного участка в судебном

порядке.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100040) **пункта 4 статьи 79**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=296) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=296)

4. Особо ценные продуктивные 4. Особо ценные продуктивные

сельскохозяйственные угодья, в том сельскохозяйственные угодья, в том

числе сельскохозяйственные угодья числе сельскохозяйственные угодья

опытно-производственных опытно-производственных

подразделений научных организаций подразделений научных организаций

и учебно-опытных подразделений и учебно-опытных подразделений

образовательных организаций образовательных организаций

высшего образования, высшего образования,

сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственные угодья,

кадастровая стоимость которых кадастровая стоимость которых

существенно превышает средний существенно превышает средний

уровень кадастровой стоимости по уровень кадастровой стоимости по

муниципальному району (**городскому** муниципальному району

**округу**), могут быть в соответствии (**муниципальному округу, городскому**

с законодательством субъектов **округу**), могут быть в соответствии

Российской Федерации включены в с законодательством субъектов

перечень земель, использование Российской Федерации включены в

которых для других целей не перечень земель, использование

допускается. которых для других целей не

допускается.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449428&dst=100041) **пункта 20 статьи 106**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1932) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449660&dst=1932)

20. Орган государственной 20. Орган государственной

власти, орган местного власти, орган местного

самоуправления муниципального самоуправления муниципального

района не позднее пяти рабочих района не позднее пяти рабочих

дней со дня принятия решения об дней со дня принятия решения об

установлении, изменении, о установлении, изменении, о

прекращении существования зоны с прекращении существования зоны с

особыми условиями использования особыми условиями использования

территории, орган государственной территории, орган государственной

власти, орган местного власти, орган местного

самоуправления, подготовившие самоуправления, подготовившие

сведения о границах зоны с особыми сведения о границах зоны с особыми

условиями использования территории условиями использования территории

в случаях, предусмотренных пунктом в случаях, предусмотренных пунктом

19 настоящей статьи, направляют (в 19 настоящей статьи, направляют (в

том числе с использованием единой том числе с использованием единой

системы межведомственного системы межведомственного

электронного взаимодействия и электронного взаимодействия и

подключаемых к ней региональных подключаемых к ней региональных

систем межведомственного систем межведомственного

электронного взаимодействия) копию электронного взаимодействия) копию

указанного решения или сведения о указанного решения или сведения о

границах зоны с особыми условиями границах зоны с особыми условиями

использования территории в орган использования территории в орган

местного самоуправления **городского** местного самоуправления

**округа,** поселения, применительно к **муниципального округа, городского**

территориям которых установлена **округа или** поселения,

зона с особыми условиями применительно к территориям

использования территории. которых установлена зона с особыми

условиями использования

территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.04.2023**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446086&dst=100011) от 28.04.2023 N 150-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446086&dst=100012) **статьи 9.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=1522) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=1522)

Полномочия федеральных органов Полномочия федеральных органов

исполнительной власти в области исполнительной власти в области

земельных отношений, земельных отношений,

предусмотренные настоящим предусмотренные настоящим

Кодексом, могут передаваться для Кодексом, могут передаваться для

осуществления органам осуществления органам

исполнительной власти субъектов исполнительной власти субъектов

Российской Федерации Российской Федерации

постановлениями Правительства постановлениями Правительства

Российской Федерации в порядке, Российской Федерации в порядке,

установленном **Федеральным законом** установленном **Федеральным законом**

**от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ**

**"Об общих принципах организации "Об общих принципах организации**

**законодательных (представительных) публичной власти в субъектах**

**и исполнительных органов Российской Федерации"**.

**государственной власти субъектов**

**Российской Федерации"**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446086&dst=100013) **пункта 10 статьи 71**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=2351) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446195&dst=2351)

10. Государственный земельный 10. Государственный земельный

надзор за деятельностью органов надзор за деятельностью органов

государственной власти и органов государственной власти и органов

местного самоуправления по местного самоуправления по

распоряжению объектами земельных распоряжению объектами земельных

отношений, находящимися в отношений, находящимися в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, осуществляется в собственности, осуществляется в

соответствии с настоящим Кодексом, соответствии с настоящим Кодексом,

**Федеральным законом от 6 октября Федеральным законом от 21 декабря**

**1999 года N 184-ФЗ "Об общих 2021 года N 414-ФЗ "Об общих**

**принципах организации принципах организации публичной**

**законодательных (представительных) власти в субъектах Российской**

**и исполнительных органов Федерации"** и Федеральным законом

**государственной власти субъектов** от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ

**Российской Федерации"** и "Об общих принципах организации

Федеральным законом от 6 октября местного самоуправления в

2003 года N 131-ФЗ "Об общих Российской Федерации".

принципах организации местного

самоуправления в Российской

Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.04.2023**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443678&dst=100020) от 03.04.2023 N 96-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443678&dst=100021) **подпункта 1 пункта 4 статьи 23**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1970) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=1970)

1) прохода или проезда через 1) прохода или проезда через

земельный участок, в том числе в земельный участок, в том числе в

целях обеспечения свободного целях обеспечения свободного

доступа граждан к водному объекту доступа граждан к водному объекту

общего пользования и его береговой общего пользования и его береговой

полосе; полосе**, за исключением случаев,**

**если свободный доступ к такому**

**объекту ограничен в соответствии с**

**федеральным законом**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443678&dst=100022) **пункта 4 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=530) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443769&dst=530)

4. Договор аренды земельного 4. Договор аренды земельного

участка, находящегося в участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и расположенного в собственности и расположенного в

границах береговой полосы водного границах береговой полосы водного

объекта общего пользования, объекта общего пользования,

заключается при условии заключается при условии

обеспечения свободного доступа обеспечения свободного доступа

граждан к водному объекту общего граждан к водному объекту общего

пользования и его береговой пользования и его береговой

полосе. полосе**, за исключением случаев,**

**если свободный доступ к такому**

**объекту ограничен в соответствии с**

**федеральным законом**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 06.02.2023**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 14.07.2022 [N 248-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421776&dst=100062), от 07.10.2022 [N 385-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100009), от 05.12.2022 [N 509-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100009). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100010) **абзаца первого пункта 7 статьи 11.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=338) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=338)

7. В целях раздела земельного 7. В целях раздела земельного

участка, который находится в участка, который находится в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и предоставлен на собственности и предоставлен на

праве постоянного (бессрочного) праве постоянного (бессрочного)

пользования, аренды или пользования, аренды или

безвозмездного пользования, безвозмездного пользования,

исполнительный орган исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 39.2 предусмотренные статьей 39.2

настоящего Кодекса, в течение настоящего Кодекса, в течение

**одного месяца** со дня поступления **двадцати дней** со дня поступления

от заинтересованного лица от заинтересованного лица

заявления об утверждении схемы заявления об утверждении схемы

расположения земельного участка расположения земельного участка

или земельных участков на или земельных участков на

кадастровом плане территории кадастровом плане территории

обязаны принять решение об обязаны принять решение об

утверждении этой схемы или решение утверждении этой схемы или решение

об отказе в ее утверждении с об отказе в ее утверждении с

указанием оснований для отказа. К указанием оснований для отказа. К

заявлению об утверждении схемы заявлению об утверждении схемы

расположения земельного участка расположения земельного участка

или земельных участков на или земельных участков на

кадастровом плане территории кадастровом плане территории

прилагаются: прилагаются:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100010) **подпункта 13 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=101209) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=101209)

13) земельного участка, 13) земельного участка,

образованного в границах образованного в границах

территории, лицу, с которым территории, лицу, с которым

заключен договор о комплексном заключен договор о комплексном

развитии территории в соответствии развитии территории в соответствии

с Градостроительным кодексом с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, либо Российской Федерации, либо

юридическому лицу, **созданному** юридическому лицу, обеспечивающему

**Российской Федерацией или** в соответствии с Градостроительным

**субъектом Российской Федерации и** кодексом Российской Федерации

обеспечивающему в соответствии с реализацию решения о комплексном

Градостроительным кодексом развитии территории;

Российской Федерации реализацию

решения о комплексном развитии

территории;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100011) **подпункта 8.4 пункта 8 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=101217) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=101217)

8.4) на срок реализации решения 8.4) на срок реализации решения

о комплексном развитии территории о комплексном развитии территории

в случае предоставления земельного в случае предоставления земельного

участка юридическому лицу, участка юридическому лицу,

**созданному Российской Федерацией** обеспечивающему в соответствии с

**или субъектом Российской Федерации** Градостроительным кодексом

**и** обеспечивающему в соответствии с Российской Федерации реализацию

Градостроительным кодексом такого решения;

Российской Федерации реализацию

такого решения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100013) **статьи 39.12 пунктом 4.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=2445)

4.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может

превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100015) **статьи 39.12 пунктом 14.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=2446)

14.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают

предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими

требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее

максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага

аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета

аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета

аукциона подано таким участником аукциона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100019) **статьи 39.12 пунктом 20.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=2449)

20.1. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям,

предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям,

содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в

случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о

результатах электронного аукциона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100021) **пункта 22 статьи 39.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=704) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=704)

22. Не допускается требовать от 22. Не допускается требовать от

победителя аукциона, иного лица, с победителя аукциона, иного лица, с

которым договор купли-продажи или которым договор купли-продажи или

договор аренды земельного участка договор аренды земельного участка

заключается в соответствии с заключается в соответствии с

пунктом **13, 14 или 20** настоящей пунктом **13, 14, 20 и 25** настоящей

статьи, возмещение расходов, статьи, возмещение расходов,

связанных с выполнением связанных с выполнением

кадастровых работ в отношении кадастровых работ в отношении

земельного участка, являющегося земельного участка, являющегося

предметом указанных договоров, а предметом указанных договоров, а

также расходов, связанных с также расходов, связанных с

организацией и проведением организацией и проведением

аукциона. аукциона**, за исключением случая,**

**предусмотренного пунктом 5 статьи**

**39.13 настоящего Кодекса**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100023) **пункта 1 статьи 39.13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=722) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=722)

1. Аукцион по продаже 1. Аукцион по продаже

земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, **либо** аукцион на собственности, аукцион на право

право заключения договора аренды заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, **проводится в** собственности, **проводятся в**

**электронной форме**, за исключением **электронной форме (электронный**

случаев, предусмотренных **пунктом 2 аукцион)**, за исключением случаев,

**настоящей статьи**. предусмотренных **федеральным**

**законом**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100025) **пункта 1 статьи 39.13 абзацем. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=2452)

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в

порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с

учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 39.13 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100027)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=101268)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100028) **пункта 3 статьи 39.13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=724) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=724)

3. В случае проведения **аукциона** 3. В случае проведения

**в электронной форме** опубликование **электронного аукциона**

извещения о проведении **аукциона в** опубликование извещения о

**электронной форме** в порядке, проведении **электронного аукциона** в

установленном для официального порядке, установленном для

опубликования (обнародования) официального опубликования

муниципальных правовых актов (обнародования) муниципальных

уставом поселения, городского правовых актов уставом поселения,

округа, по месту нахождения городского округа, по месту

земельного участка не требуется. нахождения земельного участка не

требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100029) **статьи 39.13 пунктами 3.1 - 3.3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=2455)

3.1. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается

усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного

действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению

организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после

размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с

официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора

аренды такого участка (далее - электронная площадка).

3.2. Наряду со сведениями, указанными в пункте 21 статьи 39.11

настоящего Кодекса, в извещении о проведении электронного аукциона

должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя

электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами

13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы

оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если

Правительством Российской Федерации установлено право операторов

электронных площадок взимать данную плату.

3.3. В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места

подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной

площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на

которой проводится электронный аукцион.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 4 статьи 39.13 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100033) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=725) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=725)

4. Порядок проведения аукциона 4. Электронный аукцион

в электронной форме проводится на электронной площадке

устанавливается федеральным ее оператором из числа операторов

законом. электронных площадок,

функционирующих в соответствии с

законодательством Российской

Федерации о контрактной системе в

сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения

государственных и муниципальных

нужд.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100035) **статьи 39.13 пунктами 5 - 13. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=2459)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100045) **подпункта 5 пункта 7 статьи 39.14**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=101235) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=101235)

5) заключения договора аренды 5) заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и предназначенного собственности и предназначенного

для комплексного развития для комплексного развития

территории, с победителем торгов территории, с победителем торгов

на право заключения договора о на право заключения договора о

комплексном развитии территории, комплексном развитии территории,

иным лицом, имеющим право на иным лицом, имеющим право на

заключение данного договора в заключение данного договора в

соответствии с Градостроительным соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации,

либо юридическим лицом, **созданным** либо юридическим лицом,

**Российской Федерацией или** обеспечивающим в соответствии с

**субъектом Российской Федерации и** Градостроительным кодексом

обеспечивающим в соответствии с Российской Федерации реализацию

Градостроительным кодексом решения о комплексном развитии

Российской Федерации реализацию территории;

решения о комплексном развитии

территории;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100012) **пункта 7 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=775) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=775)

7. В срок не более чем **тридцать** 7. В срок не более чем **двадцать**

**дней** со дня поступления заявления **дней** со дня поступления заявления

о предварительном согласовании о предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

уполномоченный орган рассматривает уполномоченный орган рассматривает

поступившее заявление и проверяет поступившее заявление и проверяет

наличие или отсутствие оснований наличие или отсутствие оснований

для отказа в предварительном для отказа в предварительном

согласовании предоставления согласовании предоставления

земельного участка и по земельного участка и по

результатам этих рассмотрения и результатам этих рассмотрения и

проверки принимает решение о проверки принимает решение о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

или при наличии оснований, или при наличии оснований,

указанных в пункте 8 настоящей указанных в пункте 8 настоящей

статьи, решение об отказе в статьи, решение об отказе в

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

и направляет принятое решение и направляет принятое решение

заявителю. Решение об отказе в заявителю. Решение об отказе в

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

должно содержать все основания должно содержать все основания

отказа. отказа.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100013) **пункта 7.1 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1677) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1677)

7.1. В случае, если схема 7.1. В случае, если схема

расположения земельного участка, в расположения земельного участка, в

соответствии с которой предстоит соответствии с которой предстоит

образовать земельный участок, образовать земельный участок,

подлежит согласованию в подлежит согласованию в

соответствии со статьей 3.5 соответствии со статьей 3.5

Федерального закона от 25 октября Федерального закона от 25 октября

2001 года N 137-ФЗ "О введении в 2001 года N 137-ФЗ "О введении в

действие Земельного кодекса действие Земельного кодекса

Российской Федерации", срок, Российской Федерации", срок,

предусмотренный пунктом 7 предусмотренный пунктом 7

настоящей статьи, может быть настоящей статьи, может быть

продлен не более чем до **сорока** продлен не более чем до **тридцати**

**пяти дней** со дня поступления **пяти дней** со дня поступления

заявления о предварительном заявления о предварительном

согласовании предоставления согласовании предоставления

земельного участка. О продлении земельного участка. О продлении

срока рассмотрения заявления о срока рассмотрения заявления о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

уполномоченный орган уведомляет уполномоченный орган уведомляет

заявителя. заявителя.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100014) **абзаца первого пункта 5 статьи 39.17**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=852) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=852)

5. В срок не более чем **тридцать** 5. В срок не более чем **двадцать**

**дней** со дня поступления заявления **дней** со дня поступления заявления

о предоставлении земельного о предоставлении земельного

участка уполномоченный орган участка уполномоченный орган

рассматривает поступившее рассматривает поступившее

заявление, проверяет наличие или заявление, проверяет наличие или

отсутствие оснований, отсутствие оснований,

предусмотренных статьей 39.16 предусмотренных статьей 39.16

настоящего Кодекса, и по настоящего Кодекса, и по

результатам указанных рассмотрения результатам указанных рассмотрения

и проверки совершает одно из и проверки совершает одно из

следующих действий: следующих действий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100016) **абзаца первого пункта 1 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=101272) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=101272)

1. В случае поступления 1. В случае поступления

заявления гражданина о заявления гражданина о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

или о предоставлении земельного или о предоставлении земельного

участка для индивидуального участка для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства для собственных нужд, садоводства для собственных нужд,

заявления гражданина или заявления гражданина или

крестьянского (фермерского) крестьянского (фермерского)

хозяйства о предварительном хозяйства о предварительном

согласовании предоставления согласовании предоставления

земельного участка или о земельного участка или о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

для осуществления крестьянским для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его (фермерским) хозяйством его

деятельности уполномоченный орган деятельности уполномоченный орган

в срок, не превышающий **тридцати** в срок, не превышающий **двадцати**

**дней** с даты поступления любого из **дней** с даты поступления любого из

этих заявлений, совершает одно из этих заявлений, совершает одно из

следующих действий: следующих действий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100017) **подпункта 3 пункта 2 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=865) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=865)

3) адрес и **способ** подачи 3) адрес и **способы** подачи

заявлений, указанных в подпункте 2 заявлений, указанных в подпункте 2

настоящего пункта; настоящего пункта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100019) **абзаца первого пункта 5 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=874) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=874)

5. Если по истечении тридцати 5. Если по истечении тридцати

дней со дня опубликования дней со дня опубликования

извещения заявления иных граждан, извещения заявления иных граждан,

крестьянских (фермерских) хозяйств крестьянских (фермерских) хозяйств

о намерении участвовать в аукционе о намерении участвовать в аукционе

не поступили, уполномоченный орган не поступили, уполномоченный орган

совершает одно из следующих **в срок не позднее десяти дней**

действий: совершает одно из следующих

действий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100020) **подпункта 2 пункта 5 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1679) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1679)

2) принимает решение о 2) принимает решение о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

в соответствии со статьей 39.15 в соответствии со статьей 39.15

настоящего Кодекса при условии, настоящего Кодекса при условии,

что испрашиваемый земельный что испрашиваемый земельный

участок предстоит образовать или участок предстоит образовать или

его границы подлежат уточнению в его границы подлежат уточнению в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

"О государственной регистрации "О государственной регистрации

недвижимости", и направляет недвижимости", и направляет

указанное решение заявителю. В указанное решение заявителю. В

случае, если схема расположения случае, если схема расположения

земельного участка, в соответствии земельного участка, в соответствии

с которой предстоит образовать с которой предстоит образовать

земельный участок, подлежит земельный участок, подлежит

согласованию в соответствии со согласованию в соответствии со

статьей 3.5 Федерального закона от статьей 3.5 Федерального закона от

25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О

введении в действие Земельного введении в действие Земельного

кодекса Российской Федерации", кодекса Российской Федерации",

срок принятия указанного решения срок принятия указанного решения

может быть продлен не более чем до может быть продлен не более чем до

**сорока пяти дней** со дня **тридцати пяти дней** со дня

поступления заявления о поступления заявления о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка. предоставления земельного участка.

Об отсутствии заявлений иных Об отсутствии заявлений иных

граждан, крестьянских (фермерских) граждан, крестьянских (фермерских)

хозяйств, поступивших в срок, хозяйств, поступивших в срок,

указанный в абзаце первом указанный в абзаце первом

настоящего пункта, и о продлении настоящего пункта, и о продлении

срока принятия решения о срока принятия решения о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

уполномоченный орган уведомляет уполномоченный орган уведомляет

заявителя. заявителя.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100022) **абзаца первого пункта 8 статьи 39.29**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1005) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1005)

8. В срок не более чем **тридцать** 8. В срок не более чем **двадцать**

**дней** со дня поступления заявления **дней** со дня поступления заявления

о перераспределении земельных о перераспределении земельных

участков уполномоченный орган по участков уполномоченный орган по

результатам его рассмотрения результатам его рассмотрения

совершает одно из следующих совершает одно из следующих

действий: действий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100023) **пункта 8.1 статьи 39.29**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1680) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1680)

8.1. В случае, если схема 8.1. В случае, если схема

расположения земельного участка, в расположения земельного участка, в

соответствии с которой предстоит соответствии с которой предстоит

образовать земельный участок, образовать земельный участок,

подлежит согласованию в подлежит согласованию в

соответствии со статьей 3.5 соответствии со статьей 3.5

Федерального закона от 25 октября Федерального закона от 25 октября

2001 года N 137-ФЗ "О введении в 2001 года N 137-ФЗ "О введении в

действие Земельного кодекса действие Земельного кодекса

Российской Федерации", срок, Российской Федерации", срок,

предусмотренный пунктом 8 предусмотренный пунктом 8

настоящей статьи, может быть настоящей статьи, может быть

продлен, но не более чем до **сорока** продлен, но не более чем до

**пяти дней** со дня поступления **тридцати пяти дней** со дня

заявления о перераспределении поступления заявления о

земельных участков. О продлении перераспределении земельных

срока рассмотрения указанного участков. О продлении срока

заявления уполномоченный орган рассмотрения указанного заявления

уведомляет заявителя. уполномоченный орган уведомляет

заявителя.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100025) **статьи 42 новым абзацем десятым. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=2481)

в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для

сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану

и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном

участке;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428315&dst=100046) **пункта 11 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=101258) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=101258)

11. В случае вынесения судом 11. В случае вынесения судом

решения об изъятии земельных решения об изъятии земельных

участков и (или) расположенных на участков и (или) расположенных на

них объектов недвижимого имущества них объектов недвижимого имущества

для государственных или для государственных или

муниципальных нужд в целях муниципальных нужд в целях

комплексного развития территории и комплексного развития территории и

о предоставлении возмещения в о предоставлении возмещения в

связи с изъятием земельного связи с изъятием земельного

участка и (или) расположенного на участка и (или) расположенного на

нем объекта недвижимого имущества нем объекта недвижимого имущества

лицо, заключившее договор о лицо, заключившее договор о

комплексном развитии территории в комплексном развитии территории в

соответствии с Градостроительным соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации,

либо орган исполнительной власти, либо орган исполнительной власти,

орган местного самоуправления, орган местного самоуправления,

принявшие решение об изъятии принявшие решение об изъятии

указанных земельных участков и указанных земельных участков и

(или) расположенных на них (или) расположенных на них

объектов недвижимого имущества для объектов недвижимого имущества для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд в целях комплексного развития нужд в целях комплексного развития

территории, либо юридическое лицо, территории, либо юридическое лицо,

**созданное Российской Федерацией** обеспечивающее в соответствии с

**или субъектом Российской Федерации** Градостроительным кодексом

**и** обеспечивающее в соответствии с Российской Федерации реализацию

Градостроительным кодексом решения о комплексном развитии

Российской Федерации реализацию территории, в течение семи дней со

решения о комплексном развитии дня вынесения решения суда

территории, в течение семи дней со перечисляет денежные средства в

дня вынесения решения суда счет такого возмещения на

перечисляет денежные средства в банковский счет, указанный

счет такого возмещения на гражданином или юридическим лицом,

банковский счет, указанный или на депозит нотариуса в случае

гражданином или юридическим лицом, отсутствия информации о таком

или на депозит нотариуса в случае банковском счете.

отсутствия информации о таком

банковском счете.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421776&dst=100062) **пункта 2 статьи 71 подпунктом 3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=2442)

3) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами без образования юридического лица

обязательных требований, установленных в требованиях к обращению побочных

продуктов животноводства, установленных в соответствии с Федеральным

законом "О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, при использовании побочных

продуктов животноводства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 06.02.2023**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439192) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439123&dst=100009) от 06.02.2023 N 13-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439123&dst=100009) **пункта 1 статьи 41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=2231) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439192&dst=2231)

1. Лица, не являющиеся 1. Лица, не являющиеся

собственниками земельных участков, собственниками земельных участков,

за исключением обладателей за исключением обладателей

сервитутов, обладателей публичных сервитутов, обладателей публичных

сервитутов, осуществляют права сервитутов, осуществляют права

собственников земельных участков, собственников земельных участков,

установленные статьей 40 установленные статьей 40

настоящего Кодекса**, за исключением** настоящего Кодекса.

**прав, установленных подпунктом 2**

**пункта 2 указанной статьи**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 05.12.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421883&dst=100009) от 14.07.2022 N 316-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421883&dst=100011) **пункта 5 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422360&dst=2276) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=2276)

5. Арендатор земельного 5. Арендатор земельного

участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

особых экономических зон - особых экономических зон -

арендаторов земельных участков, арендаторов земельных участков,

участников свободной экономической участников свободной экономической

зоны на территориях Республики зоны на территориях Республики

Крым и города федерального Крым и города федерального

значения Севастополя, которым значения Севастополя, которым

земельные участки предоставлены в земельные участки предоставлены в

аренду без проведения торгов для аренду без проведения торгов для

реализации договоров об условиях реализации договоров об условиях

деятельности в свободной деятельности в свободной

экономической зоне, заключенных в экономической зоне, заключенных в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О

развитии Республики Крым и города развитии Республики Крым и города

федерального значения Севастополя федерального значения Севастополя

и свободной экономической зоне на и свободной экономической зоне на

территориях Республики Крым и территориях Республики Крым и

города федерального значения города федерального значения

Севастополя", а также субъектов Севастополя", а также субъектов

малого и среднего малого и среднего

предпринимательства, арендующих предпринимательства, арендующих

земельные участки, включенные в земельные участки, включенные в

перечни государственного имущества перечни государственного имущества

и муниципального имущества, и муниципального имущества,

предусмотренные частью 4 статьи 18 предусмотренные частью 4 статьи 18

Федерального закона от 24 июля Федерального закона от 24 июля

2007 года N 209-ФЗ "О развитии 2007 года N 209-ФЗ "О развитии

малого и среднего малого и среднего

предпринимательства в Российской предпринимательства в Российской

Федерации", **вправе передать** свои Федерации", **граждан или**

права и обязанности по договору **крестьянских (фермерских)**

аренды земельного участка третьему **хозяйств, которым предоставлены**

лицу, в том числе отдать арендные **земельные участки из земель**

права земельного участка в залог и **сельскохозяйственного назначения,**

внести их в качестве вклада в **находящиеся в государственной или**

уставный капитал хозяйственного **муниципальной собственности, для**

товарищества или общества либо **осуществления крестьянским**

паевого взноса в производственный **(фермерским) хозяйством его**

кооператив в пределах срока **деятельности, вправе передать** свои

договора аренды земельного участка права и обязанности по договору

без согласия арендодателя при аренды земельного участка третьему

условии его уведомления, если лицу, в том числе отдать арендные

договором аренды земельного права земельного участка в залог и

участка не предусмотрено иное. В внести их в качестве вклада в

указанных случаях ответственным по уставный капитал хозяйственного

договору аренды земельного участка товарищества или общества либо

перед арендодателем становится паевого взноса в производственный

новый арендатор земельного кооператив в пределах срока

участка, за исключением передачи договора аренды земельного участка

арендных прав в залог. При этом без согласия арендодателя при

заключение нового договора аренды условии его уведомления, если

земельного участка не требуется. договором аренды земельного

участка не предусмотрено иное. В

указанных случаях ответственным по

договору аренды земельного участка

перед арендодателем становится

новый арендатор земельного

участка, за исключением передачи

арендных прав в залог. При этом

заключение нового договора аренды

земельного участка не требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421883&dst=100012) **пункта 6 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422360&dst=2277) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=2277)

6. Арендатор земельного 6. Арендатор земельного

участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

особых экономических зон - особых экономических зон -

арендаторов земельных участков, арендаторов земельных участков,

участников свободной экономической участников свободной экономической

зоны на территориях Республики зоны на территориях Республики

Крым и города федерального Крым и города федерального

значения Севастополя, которым значения Севастополя, которым

земельные участки предоставлены в земельные участки предоставлены в

аренду без проведения торгов для аренду без проведения торгов для

реализации договоров об условиях реализации договоров об условиях

деятельности в свободной деятельности в свободной

экономической зоне, заключенных в экономической зоне, заключенных в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О

развитии Республики Крым и города развитии Республики Крым и города

федерального значения Севастополя федерального значения Севастополя

и свободной экономической зоне на и свободной экономической зоне на

территориях Республики Крым и территориях Республики Крым и

города федерального значения города федерального значения

Севастополя", а также субъектов Севастополя", а также субъектов

малого и среднего малого и среднего

предпринимательства, арендующих предпринимательства, арендующих

земельные участки, включенные в земельные участки, включенные в

перечни государственного имущества перечни государственного имущества

и муниципального имущества, и муниципального имущества,

предусмотренные частью 4 статьи 18 предусмотренные частью 4 статьи 18

Федерального закона от 24 июля Федерального закона от 24 июля

2007 года N 209-ФЗ "О развитии 2007 года N 209-ФЗ "О развитии

малого и среднего малого и среднего

предпринимательства в Российской предпринимательства в Российской

Федерации", **имеет право** передать Федерации", **граждан или**

арендованный земельный участок в **крестьянских (фермерских)**

субаренду в пределах срока **хозяйств, которым предоставлены**

договора аренды земельного участка **земельные участки из земель**

без согласия арендодателя при **сельскохозяйственного назначения,**

условии его уведомления, если **находящиеся в государственной или**

договором аренды земельного **муниципальной собственности, для**

участка не предусмотрено иное. На **осуществления крестьянским**

субарендаторов распространяются **(фермерским) хозяйством его**

все права арендаторов земельных **деятельности, имеет право** передать

участков, предусмотренные арендованный земельный участок в

настоящим Кодексом. субаренду в пределах срока

договора аренды земельного участка

без согласия арендодателя при

условии его уведомления, если

договором аренды земельного

участка не предусмотрено иное. На

субарендаторов распространяются

все права арендаторов земельных

участков, предусмотренные

настоящим Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421883&dst=100013) **пункта 8 статьи 39.14**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422360&dst=101269) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=101269)

8. Предоставление земельных 8. Предоставление земельных

участков гражданам для участков гражданам для

индивидуального жилищного индивидуального жилищного

строительства, ведения личного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства в границах подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, садоводства населенного пункта, садоводства

для собственных нужд (за для собственных нужд (за

исключением случаев, если в исключением случаев, если в

соответствии с федеральными соответствии с федеральными

законами или законами субъекта законами или законами субъекта

Российской Федерации предусмотрено Российской Федерации предусмотрено

право отдельных категорий граждан право отдельных категорий граждан

на приобретение земельных участков на приобретение земельных участков

для указанных целей в для указанных целей в

первоочередном или внеочередном первоочередном или внеочередном

порядке), гражданам и крестьянским порядке), гражданам и крестьянским

(фермерским) хозяйствам для (фермерским) хозяйствам для

осуществления крестьянским осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его (фермерским) хозяйством его

деятельности осуществляется с деятельности **(за исключением**

учетом особенностей, установленных **случаев предоставления земельных**

статьей 39.18 настоящего Кодекса. **участков гражданам и крестьянским**

**(фермерским) хозяйствам для**

**осуществления крестьянским**

**(фермерским) хозяйством его**

**деятельности в соответствии с**

**Федеральным законом "Об обороте**

**земель сельскохозяйственного**

**назначения")** осуществляется с

учетом особенностей, установленных

статьей 39.18 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 05.12.2022**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433424) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433284&dst=100064) от 05.12.2022 N 507-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433284&dst=100064) **подпункта 2 пункта 9 статьи 71**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422360&dst=2349) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433424&dst=2349)

2) **пунктом 16** статьи 6 2) **пунктом 15** статьи 6

Федерального закона от 24 июля Федерального закона от 24 июля

2002 года N 101-ФЗ "Об обороте 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте

земель сельскохозяйственного земель сельскохозяйственного

назначения"; назначения";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422360) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421789&dst=100156) от 14.07.2022 N 253-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421789&dst=100156) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 24. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422360&dst=2438)

24) участнику Военного инновационного технополиса "Эра" Министерства

обороны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О

Военном инновационном технополисе "Эра" Министерства обороны Российской

Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации" на территории указанного Технополиса на срок

участия в его деятельности для достижения целей создания и решения задач

указанного Технополиса в порядке, установленном федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области

обороны.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100020) от 14.07.2022 N 284-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100021) **пункта 19 статьи 23**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1995) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=1995)

19. **Особенности** установления 19. **Случаи и особенности**

сервитута, публичного сервитута в установления сервитута, публичного

отношении земельных участков, сервитута в отношении земельных

находящихся в границах полос участков, находящихся в границах

отвода автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог,

устанавливаются Федеральным устанавливаются Федеральным

законом от 8 ноября 2007 года N законом от 8 ноября 2007 года N

257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и

о дорожной деятельности в о дорожной деятельности в

Российской Федерации и о внесении Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные изменений в отдельные

законодательные акты Российской законодательные акты Российской

Федерации". Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 статьи 39.37 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100023) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2016) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2016)

1) размещение объектов 1) строительство,

электросетевого хозяйства, реконструкция, эксплуатация,

тепловых сетей, водопроводных капитальный ремонт объектов

сетей, сетей водоотведения, линий электросетевого хозяйства,

и сооружений связи, линейных тепловых сетей, водопроводных

объектов системы газоснабжения, сетей, сетей водоотведения, линий

нефтепроводов и и сооружений связи, линейных

нефтепродуктопроводов, их объектов системы газоснабжения,

неотъемлемых технологических нефтепроводов и

частей, если указанные объекты нефтепродуктопроводов, их

являются объектами федерального, неотъемлемых технологических

регионального или местного частей, если указанные объекты

значения, либо необходимы для являются объектами федерального,

организации электро-, газо-, регионального или местного

тепло-, водоснабжения населения и значения, либо необходимы для

водоотведения, подключения организации электро-, газо-,

(технологического присоединения) к тепло-, водоснабжения населения и

сетям инженерно-технического водоотведения, подключения

обеспечения, либо переносятся в (технологического присоединения) к

связи с изъятием земельных сетям инженерно-технического

участков, на которых они ранее обеспечения, либо переносятся в

располагались, для государственных связи с изъятием земельных

или муниципальных нужд (далее участков, на которых они ранее

также - инженерные сооружения); располагались, для государственных

или муниципальных нужд (далее

также - инженерные сооружения);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100025) **статьи 39.37 подпунктом 6. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2412)

6) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных

сооружений, являющихся линейными объектами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100028) **подпункта 1 статьи 39.38**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2023) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2023)

1) решениями уполномоченных 1) решениями уполномоченных

федеральных органов исполнительной федеральных органов исполнительной

власти - в случаях установления власти - в случаях установления

публичного сервитута для публичного сервитута для

размещения инженерных сооружений размещения инженерных сооружений

федерального значения, устройства федерального значения **или их**

пересечений автомобильных дорог **капитального ремонта, а также**

или железнодорожных путей с **капитального ремонта участков**

железнодорожными путями общего **(частей) инженерных сооружений,**

пользования, автомобильными **являющихся линейными объектами**,

дорогами федерального значения или устройства пересечений

для устройства примыканий автомобильных дорог или

автомобильных дорог к железнодорожных путей с

автомобильным дорогам федерального железнодорожными путями общего

значения, размещения автомобильных пользования, автомобильными

дорог федерального значения, дорогами федерального значения или

железнодорожных путей в туннелях; для устройства примыканий

автомобильных дорог к

автомобильным дорогам федерального

значения, размещения автомобильных

дорог федерального значения,

железнодорожных путей в туннелях;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100029) **подпункта 2 статьи 39.38**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2024) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2024)

2) решениями уполномоченных 2) решениями уполномоченных

исполнительных органов исполнительных органов

государственной власти субъектов государственной власти субъектов

Российской Федерации - в случаях Российской Федерации - в случаях

установления публичного сервитута установления публичного сервитута

для размещения инженерных для размещения инженерных

сооружений регионального значения, сооружений регионального значения

устройства пересечений **или их капитального ремонта, а**

автомобильных дорог или **также капитального ремонта**

железнодорожных путей с **участков (частей) инженерных**

автомобильными дорогами **сооружений, являющихся линейными**

регионального или **объектами**, устройства пересечений

межмуниципального значения или для автомобильных дорог или

устройства примыканий железнодорожных путей с

автомобильных дорог к автомобильными дорогами

автомобильным дорогам регионального или

регионального или межмуниципального значения или для

межмуниципального значения, устройства примыканий

размещения автомобильных дорог автомобильных дорог к

регионального или автомобильным дорогам

межмуниципального значения в регионального или

туннелях; межмуниципального значения,

размещения автомобильных дорог

регионального или

межмуниципального значения в

туннелях;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100030) **подпункта 2 пункта 5 статьи 39.39**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2035) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2035)

2) эксплуатации, реконструкции 2) эксплуатации, реконструкции

существующих инженерных существующих инженерных

сооружений; сооружений**, реконструкции,**

**капитального ремонта их частей**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100032) **подпункта 1 статьи 39.40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2039) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2039)

1) являющаяся субъектом 1) являющаяся субъектом

естественных монополий, - в естественных монополий, - в

случаях установления публичного случаях установления публичного

сервитута для размещения сервитута для размещения**,**

инженерных сооружений, **капитального ремонта** инженерных

обеспечивающих деятельность этого сооружений, обеспечивающих

субъекта, а также для проведения деятельность этого субъекта, а

инженерных изысканий в целях также для проведения инженерных

подготовки документации по изысканий в целях подготовки

планировке территории, документации по планировке

предусматривающей размещение территории, предусматривающей

указанных сооружений, инженерных размещение указанных сооружений,

изысканий для их строительства, инженерных изысканий для их

реконструкции; строительства, реконструкции;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100033) **статьи 39.40 подпунктами 4.1 - 4.2. См. текст**

[**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2417)

4.1) являющаяся единым оператором газификации, региональным

оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для

строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации

линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального

ремонта их частей;

4.2) осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного

сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его

участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков

(частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или

капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100037) **подпункта 6 пункта 1 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2051) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2051)

6) указание на право, на 6) указание на право, на

котором инженерное сооружение котором инженерное сооружение

принадлежит заявителю, если подано принадлежит заявителю, если подано

ходатайство об установлении ходатайство об установлении

публичного сервитута для публичного сервитута для

реконструкции или эксплуатации реконструкции**, капитального**

указанного инженерного сооружения; **ремонта** или эксплуатации

указанного инженерного сооружения**,**

**реконструкции или капитального**

**ремонта его участка (части)**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100038) **пункта 2 статьи 39.41 подпунктами 7 - 8. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2420)

7) договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8

ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной

деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано

ходатайство об установлении публичного сервитута в целях,

предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона;

8) договор, на основании которого осуществляются реконструкция,

капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми

строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов

капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении

публичного сервитута подано для указанных целей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100041) **подпункта 1 пункта 3 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2063) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2063)

1) расчеты и доводы, касающиеся 1) расчеты и доводы, касающиеся

наиболее целесообразного способа наиболее целесообразного способа

установления публичного сервитута, установления публичного сервитута,

в том числе с учетом необходимости в том числе с учетом необходимости

обеспечения безопасной обеспечения безопасной

эксплуатации инженерного эксплуатации инженерного

сооружения, в целях размещения сооружения, в целях размещения **или**

которого подано ходатайство об **капитального ремонта** которого

установлении публичного сервитута, подано ходатайство об установлении

обеспечения безопасности публичного сервитута, обеспечения

населения, существующих зданий, безопасности населения,

сооружений, а также соблюдения существующих зданий, сооружений, а

требований, установленных пунктами также соблюдения требований,

8 и 9 статьи 23 настоящего установленных пунктами 8 и 9

Кодекса; статьи 23 настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100042) **подпункта 1 пункта 5 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2067) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2067)

1) подготовленные в форме 1) подготовленные в форме

электронного документа сведения о электронного документа сведения о

**границах публичного сервитута**, **границах территории, в отношении**

включающие графическое описание **которой устанавливается публичный**

местоположения границ публичного **сервитут (далее - границы**

сервитута и перечень координат **публичного сервитута)**, включающие

характерных точек этих границ в графическое описание

системе координат, установленной местоположения границ публичного

для ведения Единого сервитута и перечень координат

государственного реестра характерных точек этих границ в

недвижимости; системе координат, установленной

для ведения Единого

государственного реестра

недвижимости;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100043) **пункта 6 статьи 39.41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2071) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2071)

6. Границы публичного сервитута 6. Границы публичного сервитута

в целях, предусмотренных в целях, предусмотренных

подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37

настоящего Кодекса, определяются в настоящего Кодекса, определяются в

соответствии с установленными соответствии с установленными

документацией по планировке документацией по планировке

территории границами зон территории границами зон

планируемого размещения объектов, планируемого размещения объектов,

а в случае, если для размещения а в случае, если для размещения

инженерных сооружений, инженерных сооружений,

автомобильных дорог, автомобильных дорог,

железнодорожных путей разработка железнодорожных путей разработка

документации по планировке документации по планировке

территории не требуется, в территории не требуется, в

пределах, не превышающих размеров пределах, не превышающих размеров

соответствующих охранных зон. соответствующих охранных зон.

**Границы публичного сервитута могут**

**устанавливаться в пределах,**

**превышающих размеры**

**соответствующих охранных зон, в**

**соответствии с расчетами,**

**содержащимися в проектной**

**документации линейного объекта, в**

**случае, если размещение**

**неотъемлемых технологических**

**частей указанного линейного**

**объекта на условиях публичного**

**сервитута осуществляется за**

**пределами границ таких охранных**

**зон.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100045) **пункта 5 статьи 39.42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2090) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2090)

5. Извещение правообладателей 5. Извещение правообладателей

земельных участков о возможном земельных участков о возможном

установлении публичного сервитута установлении публичного сервитута

в соответствии с подпунктами 1, 3 в соответствии с подпунктами 1, 3

и 4 пункта 3 настоящей статьи**,** и 4 пункта 3 настоящей статьи

**направление копии решения об осуществляется** за счет средств

**установлении публичного сервитута** заявителя.

**правообладателям земельных**

**участков в соответствии с**

**подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43**

**настоящего Кодекса осуществляются**

за счет средств заявителя.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100046) **пункта 8 статьи 39.42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2102) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2102)

8. Правообладатели земельных 8. Правообладатели земельных

участков, в отношении которых участков, в отношении которых

испрашивается публичный сервитут, испрашивается публичный сервитут,

если их права не зарегистрированы если их права не зарегистрированы

в Едином государственном реестре в Едином государственном реестре

недвижимости, в течение **тридцати** недвижимости, в течение **пятнадцати**

дней со дня опубликования дней со дня опубликования

сообщения, предусмотренного сообщения, предусмотренного

подпунктом 1 пункта 3 настоящей подпунктом 1 пункта 3 настоящей

статьи, подают в орган, статьи, подают в орган,

уполномоченный на установление уполномоченный на установление

публичного сервитута, заявления об публичного сервитута, заявления об

учете их прав (обременений прав) учете их прав (обременений прав)

на земельные участки с приложением на земельные участки с приложением

копий документов, подтверждающих копий документов, подтверждающих

эти права (обременения прав). В эти права (обременения прав). В

таких заявлениях указывается таких заявлениях указывается

способ связи с правообладателями способ связи с правообладателями

земельных участков, в том числе их земельных участков, в том числе их

почтовый адрес и (или) адрес почтовый адрес и (или) адрес

электронной почты. Правообладатели электронной почты. Правообладатели

земельных участков, подавшие такие земельных участков, подавшие такие

заявления по истечении указанного заявления по истечении указанного

срока, несут риски невозможности срока, несут риски невозможности

обеспечения их прав в связи с обеспечения их прав в связи с

отсутствием информации о таких отсутствием информации о таких

лицах и их правах на земельные лицах и их правах на земельные

участки. Такие лица имеют право участки. Такие лица имеют право

требовать от обладателя публичного требовать от обладателя публичного

сервитута плату за публичный сервитута плату за публичный

сервитут не более чем за три года, сервитут не более чем за три года,

предшествующие дню направления ими предшествующие дню направления ими

заявления об учете их прав заявления об учете их прав

(обременений прав). Обладатель (обременений прав). Обладатель

публичного сервитута в срок не публичного сервитута в срок не

более чем два месяца со дня более чем два месяца со дня

поступления указанного заявления поступления указанного заявления

направляет правообладателю направляет правообладателю

земельного участка проект земельного участка проект

соглашения об осуществлении соглашения об осуществлении

публичного сервитута и вносит публичного сервитута и вносит

плату за публичный сервитут в плату за публичный сервитут в

соответствии со статьей 39.46 соответствии со статьей 39.46

настоящего Кодекса. настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 1 статьи 39.43 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100049) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2107) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2107)

2) сорока пяти дней со дня 2) тридцати дней со дня

поступления ходатайства об поступления ходатайства об

установлении публичного сервитута установлении публичного сервитута

и прилагаемых к ходатайству и прилагаемых к ходатайству

документов в целях, документов в целях,

предусмотренных подпунктами 1, 2, предусмотренных подпунктами 1, 2,

4 и 5 статьи 39.37 настоящего 4 и 5 статьи 39.37 настоящего

Кодекса, но не ранее чем тридцать Кодекса, а также в целях

дней со дня опубликования установления публичного сервитута

сообщения о поступившем для реконструкции участков

ходатайстве об установлении (частей) инженерных сооружений,

публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 6

предусмотренного подпунктом 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса,

пункта 3 статьи 39.42 настоящего но не ранее чем пятнадцать дней со

Кодекса. дня опубликования сообщения о

поступившем ходатайстве об

установлении публичного сервитута,

предусмотренного подпунктом 1

пункта 3 статьи 39.42 настоящего

Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100051) **пункта 1 статьи 39.43 подпунктом 3. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2428)

3) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении

публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях

установления публичного сервитута для капитального ремонта участков

(частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи

39.37 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункты 2 - 3 пункта 7 статьи 39.43** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100053)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2126)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100054) **подпункта 6 пункта 1 статьи 39.44**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2140) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2140)

6) границы публичного сервитута 6) границы публичного сервитута

не соответствуют предусмотренной не соответствуют предусмотренной

документацией по планировке документацией по планировке

территории зоне размещения территории зоне размещения

инженерного сооружения, инженерного сооружения,

автомобильной дороги, автомобильной дороги,

железнодорожных путей в случае железнодорожных путей в случае

подачи ходатайства об установлении подачи ходатайства об установлении

публичного сервитута в целях, публичного сервитута в целях,

предусмотренных подпунктами 1, 3 и предусмотренных подпунктами 1, 3 и

4 статьи 39.37 настоящего Кодекса; 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса**,**

**за исключением случая установления**

**публичного сервитута в целях**

**капитального ремонта инженерных**

**сооружений, являющихся линейными**

**объектами, а также в целях**

**капитального ремонта участков**

**(частей) таких инженерных**

**сооружений**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100055) **статьи 39.45 подпунктом 4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2431)

4) на срок реконструкции, капитального ремонта участков (частей)

инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае

установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 6

статьи 39.37 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100058) **наименования статьи 39.49**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2206) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2206)

Статья 39.49. Особенности Статья 39.49. Особенности

публичного сервитута, публичного сервитута,

устанавливаемого в целях устанавливаемого в целях

реконструкции инженерного реконструкции инженерного

сооружения, которое переносится в сооружения, которое переносится в

связи с изъятием земельного связи с изъятием земельного

участка для государственных или участка для государственных или

муниципальных нужд муниципальных нужд**, а также в**

**целях реконструкции, капитального**

**ремонта инженерного сооружения или**

**его участка (части)**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100059) **статьи 39.49 пунктом 3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2433)

3. В случае установления публичного сервитута по ходатайству лиц,

указанных в подпункте 4.2 статьи 39.40 настоящего Кодекса, после

завершения реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения,

являющегося линейным объектом, либо капитального ремонта его участков

(частей) обладателем публичного сервитута становится правообладатель

указанного инженерного сооружения. При этом условия осуществления

публичного сервитута не изменяются и внесение изменений в решение об

установлении публичного сервитута не требуется. В течение пяти рабочих

дней новый обладатель публичного сервитута уведомляет об этом

правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен

публичный сервитут.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100063) **подпункта 2 пункта 3 статьи 39.50**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2214) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2214)

2) осуществлять строительство, 2) осуществлять строительство,

реконструкцию, ремонт и реконструкцию, ремонт и

эксплуатацию инженерных эксплуатацию инженерных

сооружений, а также создание сооружений, **реконструкцию, ремонт**

временных или вспомогательных **и эксплуатацию их участков**

сооружений, необходимых для таких **(частей)** а также создание

строительства, реконструкции, временных или вспомогательных

ремонта; сооружений, необходимых для таких

строительства, реконструкции,

ремонта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100064) **подпункта 3 пункта 3 статьи 39.50**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2215) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2215)

3) осуществлять доставку, 3) осуществлять доставку,

складирование и вывоз строительных складирование и вывоз строительных

материалов, размещение временных материалов, размещение временных

или вспомогательных сооружений, или вспомогательных сооружений,

провоз и размещение строительной провоз и размещение строительной

техники, которые необходимы для техники, которые необходимы для

строительства, реконструкции, строительства, реконструкции,

ремонта объектов в случае ремонта объектов в случае

установления публичного сервитута, установления публичного сервитута,

в целях, предусмотренных в целях, предусмотренных

**подпунктами 1 - 4** статьи 39.37 **подпунктами 1 - 4 и 6** статьи 39.37

настоящего Кодекса; настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100065) **абзаца первого пункта 6 статьи 39.50**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2220) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=2220)

6. В связи с **реконструкцией,** 6. В связи с **реконструкцией,**

**влекущей** изменение исключительно **капитальным ремонтом, влекущими**

местоположения инженерного изменение исключительно

сооружения, обладатель публичного местоположения инженерного

сервитута вправе самостоятельно сооружения, обладатель публичного

уточнить местоположение границ сервитута вправе самостоятельно

публичного сервитута при уточнить местоположение границ

соблюдении следующих условий: публичного сервитута при

соблюдении следующих условий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 6 статьи 90 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421894&dst=100066) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=100765) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422254&dst=100765)

6. В целях обеспечения 6. В целях размещения,

деятельности организаций и капитального ремонта

эксплуатации объектов нефтепроводов,

трубопроводного транспорта могут нефтепродуктопроводов, иных

предоставляться земельные участки трубопроводов, линейных объектов

для: системы газоснабжения, их

1) размещения наземных объектов неотъемлемых технологических

системы нефтепроводов, частей в случаях и порядке,

газопроводов, иных трубопроводов; предусмотренных настоящим

2) размещения наземных Кодексом, могут предоставляться

объектов, необходимых для земельные участки, находящиеся в

эксплуатации, содержания, государственной или муниципальной

строительства, реконструкции, собственности, устанавливаться

ремонта наземных и подземных сервитуты или публичные сервитуты,

зданий, сооружений, устройств и может осуществляться использование

других объектов трубопроводного земель или земельных участков без

транспорта; их предоставления и установления

3) утратил силу. - Федеральный сервитута, публичного сервитута.

закон от 21.07.2011 N 257-ФЗ.

Абзац утратил силу. -

Федеральный закон от 03.08.2018 N

342-ФЗ.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100148) от 14.07.2022 N 312-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100149) **подпункта 2 пункта 3 статьи 11.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1688) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1688)

2) из земельного участка, 2) из земельного участка,

предоставленного садоводческому предоставленного садоводческому

или огородническому или огородническому

некоммерческому товариществу; некоммерческому товариществу**, с**

**учетом особенностей,**

**предусмотренных Федеральным**

**законом от 29 июля 2017 года N**

**217-ФЗ "О ведении гражданами**

**садоводства и огородничества для**

**собственных нужд и о внесении**

**изменений в отдельные**

**законодательные акты Российской**

**Федерации**";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100150) **пункта 4 статьи 11.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1689) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1689)

4. Раздел земельного участка, 4. Раздел земельного участка,

предоставленного садоводческому предоставленного садоводческому

или огородническому или огородническому

некоммерческому товариществу, некоммерческому товариществу,

осуществляется в соответствии с осуществляется в соответствии с

проектом межевания территории. При проектом межевания территории. При

разделе такого земельного участка разделе такого земельного участка

могут быть образованы один или могут быть образованы один или

несколько земельных участков, несколько земельных участков,

предназначенных для ведения предназначенных для ведения

гражданином садоводства или гражданином садоводства или

огородничества либо относящихся к огородничества **для собственных**

имуществу общего пользования. При **нужд** либо относящихся к имуществу

этом земельный участок, раздел общего пользования. При этом

которого осуществлен, сохраняется земельный участок, раздел которого

в измененных границах (измененный осуществлен, сохраняется в

земельный участок). измененных границах (измененный

земельный участок).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100151) **пункта 8 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1690) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1690)

8. В случае образования 8. В случае образования

земельных участков путем земельных участков путем

перераспределения земельных перераспределения земельных

участков, находящихся в участков, находящихся в

собственности граждан и собственности граждан и

предназначенных для ведения предназначенных для ведения

личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

**огородничества, садоводства**, **ведения гражданами садоводства или**

индивидуального жилищного **огородничества для собственных**

строительства, и земель и (или) **нужд**, индивидуального жилищного

земельных участков, находящихся в строительства, и земель и (или)

государственной или муниципальной земельных участков, находящихся в

собственности, подготовка схем государственной или муниципальной

расположения земельных участков собственности, подготовка схем

обеспечивается гражданами, расположения земельных участков

являющимися собственниками таких обеспечивается гражданами,

земельных участков. являющимися собственниками таких

земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100152) **подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1694) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1694)

10) земельных участков 10) земельных участков

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства, гражданам или садоводства **для собственных нужд**,

крестьянским (фермерским) гражданам или крестьянским

хозяйствам для осуществления (фермерским) хозяйствам для

крестьянским (фермерским) осуществления крестьянским

хозяйством его деятельности в (фермерским) хозяйством его

соответствии со статьей 39.18 деятельности в соответствии со

настоящего Кодекса; статьей 39.18 настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100154) **подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1699) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1699)

15) земельного участка 15) земельного участка

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

**садоводства**, гражданам и **ведения гражданами садоводства для**

крестьянским (фермерским) **собственных нужд**, гражданам и

хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским)

крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления

хозяйством его деятельности в крестьянским (фермерским)

соответствии со статьей 39.18 хозяйством его деятельности в

настоящего Кодекса; соответствии со статьей 39.18

настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100155) **подпункта 2 пункта 3 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1701) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1701)

2) земельный участок 2) земельный участок

предоставлен гражданину на предоставлен гражданину на

аукционе для ведения садоводства. аукционе для ведения садоводства

**для собственных нужд**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100156) **пункта 4 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1707) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1707)

4. Договор безвозмездного 4. Договор безвозмездного

пользования земельным участком, пользования земельным участком,

заключаемый с садоводческим заключаемый с садоводческим

некоммерческим товариществом, некоммерческим товариществом,

должен предусматривать обязанность должен предусматривать обязанность

этого товарищества обеспечить этого товарищества обеспечить

подготовку в отношении подготовку в отношении

соответствующего земельного соответствующего земельного

участка **проекта планировки** участка проекта межевания

**территории и** проекта межевания территории, а также проведение

территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для

кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в

образования земельных участков в соответствии с утвержденным

соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

проектом межевания территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100157) **пункта 2 статьи 39.13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1719) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1719)

2. Аукцион не проводится в 2. Аукцион не проводится в

электронной форме в случаях, если электронной форме в случаях, если

земельный участок предоставляется земельный участок предоставляется

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

садоводства, гражданам или садоводства **для собственных нужд**,

крестьянским (фермерским) гражданам или крестьянским

хозяйствам для осуществления (фермерским) хозяйствам для

крестьянским (фермерским) осуществления крестьянским

хозяйством его деятельности либо (фермерским) хозяйством его

предназначен для деятельности либо предназначен для

сельскохозяйственного сельскохозяйственного

производства. производства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100158) **пункта 8 статьи 39.14**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1720) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1720)

8. Предоставление земельных 8. Предоставление земельных

участков гражданам для участков гражданам для

индивидуального жилищного индивидуального жилищного

строительства, ведения личного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства в границах подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, садоводства населенного пункта, садоводства

(за исключением случаев, если в **для собственных нужд** (за

соответствии с федеральными исключением случаев, если в

законами или законами субъекта соответствии с федеральными

Российской Федерации предусмотрено законами или законами субъекта

право отдельных категорий граждан Российской Федерации предусмотрено

на приобретение земельных участков право отдельных категорий граждан

для указанных целей в на приобретение земельных участков

первоочередном или внеочередном для указанных целей в

порядке), гражданам и крестьянским первоочередном или внеочередном

(фермерским) хозяйствам для порядке), гражданам и крестьянским

осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам для

(фермерским) хозяйством его осуществления крестьянским

деятельности осуществляется с (фермерским) хозяйством его

учетом особенностей, установленных деятельности осуществляется с

статьей 39.18 настоящего Кодекса. учетом особенностей, установленных

статьей 39.18 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100159) **подпункта 13 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1724) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1724)

13) в отношении земельного 13) в отношении земельного

участка, указанного в заявлении о участка, указанного в заявлении о

его предоставлении, опубликовано и его предоставлении, опубликовано и

размещено в соответствии с размещено в соответствии с

подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18

настоящего Кодекса извещение о настоящего Кодекса извещение о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

для индивидуального жилищного для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства, **садоводства** подсобного хозяйства, **ведения**

или осуществления крестьянским **гражданами садоводства для**

(фермерским) хозяйством его **собственных нужд** или осуществления

деятельности; крестьянским (фермерским)

хозяйством его деятельности;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100161) **наименования статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1726) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1726)

Статья 39.18. Особенности Статья 39.18. Особенности

предоставления земельных участков, предоставления земельных участков,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, муниципальной собственности,

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства, гражданам и садоводства **для собственных нужд**,

крестьянским (фермерским) гражданам и крестьянским

хозяйствам для осуществления (фермерским) хозяйствам для

крестьянским (фермерским) осуществления крестьянским

хозяйством его деятельности (фермерским) хозяйством его

деятельности

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100162) **абзаца первого пункта 1 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1727) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1727)

1. В случае поступления 1. В случае поступления

заявления гражданина о заявления гражданина о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

или о предоставлении земельного или о предоставлении земельного

участка для индивидуального участка для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства, заявления гражданина садоводства **для собственных нужд**,

или крестьянского (фермерского) заявления гражданина или

хозяйства о предварительном крестьянского (фермерского)

согласовании предоставления хозяйства о предварительном

земельного участка или о согласовании предоставления

предоставлении земельного участка земельного участка или о

для осуществления крестьянским предоставлении земельного участка

(фермерским) хозяйством его для осуществления крестьянским

деятельности уполномоченный орган (фермерским) хозяйством его

в срок, не превышающий тридцати деятельности уполномоченный орган

дней с даты поступления любого из в срок, не превышающий тридцати

этих заявлений, совершает одно из дней с даты поступления любого из

следующих действий: этих заявлений, совершает одно из

следующих действий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100163) **подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=1728) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1728)

3) перераспределение земель и 3) перераспределение земель и

(или) земельных участков, (или) земельных участков,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, и муниципальной собственности, и

земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

собственности граждан и собственности граждан и

предназначенных для ведения предназначенных для ведения

личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

**огородничества, садоводства**, **гражданами садоводства или**

индивидуального жилищного **огородничества для собственных**

строительства, при условии, что **нужд**, индивидуального жилищного

площадь земельных участков, строительства, при условии, что

находящихся в собственности площадь земельных участков,

граждан, увеличивается в находящихся в собственности

результате этого перераспределения граждан, увеличивается в

не более чем до установленных результате этого перераспределения

предельных максимальных размеров не более чем до установленных

земельных участков; предельных максимальных размеров

земельных участков;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100164) **абзаца первого пункта 5 статьи 39.39**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=2033) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2033)

5. Не допускается установление 5. Не допускается установление

публичного сервитута в целях, публичного сервитута в целях,

указанных в подпунктах 1 и 2 указанных в подпунктах 1 и 2

статьи 39.37 настоящего Кодекса, в статьи 39.37 настоящего Кодекса, в

отношении земельных участков, отношении земельных участков,

предоставленных или принадлежащих предоставленных или принадлежащих

гражданам и предназначенных для гражданам и предназначенных для

индивидуального жилищного индивидуального жилищного

строительства, ведения строительства, ведения **гражданами**

**садоводства, огородничества**, **садоводства или огородничества для**

личного подсобного хозяйства, за **собственных нужд**, личного

исключением случаев, если это подсобного хозяйства, за

требуется для: исключением случаев, если это

требуется для:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100165) **подпункта 4 пункта 1 статьи 39.44**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=2138) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2138)

4) осуществление деятельности, 4) осуществление деятельности,

для обеспечения которой для обеспечения которой

испрашивается публичный сервитут, испрашивается публичный сервитут,

а также вызванные указанной а также вызванные указанной

деятельностью ограничения прав на деятельностью ограничения прав на

землю повлекут невозможность землю повлекут невозможность

использования или существенное использования или существенное

затруднение в использовании затруднение в использовании

земельного участка и (или) земельного участка и (или)

расположенного на нем объекта расположенного на нем объекта

недвижимого имущества в недвижимого имущества в

соответствии с их разрешенным соответствии с их разрешенным

использованием в течение более чем использованием в течение более чем

трех месяцев в отношении земельных трех месяцев в отношении земельных

участков, предназначенных для участков, предназначенных для

жилищного строительства (в том жилищного строительства (в том

числе индивидуального жилищного числе индивидуального жилищного

строительства), ведения личного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, **садоводства,** подсобного хозяйства, **гражданами**

**огородничества**, или одного года в **садоводства или огородничества для**

отношении иных земельных участков. **собственных нужд**, или одного года

Положения настоящего подпункта не в отношении иных земельных

применяются в отношении земельных участков. Положения настоящего

участков, находящихся в подпункта не применяются в

государственной или муниципальной отношении земельных участков,

собственности и не предоставленных находящихся в государственной или

гражданам или юридическим лицам; муниципальной собственности и не

предоставленных гражданам или

юридическим лицам;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100166) **пункта 2 статьи 77**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=2381) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2381)

2. В составе земель 2. В составе земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями, мелиоративными коммуникациями, мелиоративными

защитными лесными насаждениями, защитными лесными насаждениями,

водными объектами (в том числе водными объектами (в том числе

прудами, образованными прудами, образованными

водоподпорными сооружениями на водоподпорными сооружениями на

водотоках и используемыми в целях водотоках и используемыми в целях

осуществления прудовой осуществления прудовой

аквакультуры), объектами аквакультуры), объектами

капитального строительства, капитального строительства,

некапитальными строениями, некапитальными строениями,

сооружениями, используемыми для сооружениями, используемыми для

производства, хранения и первичной производства, хранения и первичной

переработки сельскохозяйственной переработки сельскохозяйственной

продукции, в случаях, продукции, в случаях,

предусмотренных федеральными предусмотренных федеральными

законами, нестационарными законами, нестационарными

торговыми объектами, а также торговыми объектами, а также

жилыми домами, строительство, жилыми домами, строительство,

реконструкция и эксплуатация реконструкция и эксплуатация

которых допускаются на земельных которых допускаются на земельных

участках, используемых участках, используемых

крестьянскими (фермерскими) крестьянскими (фермерскими)

хозяйствами для осуществления хозяйствами для осуществления

своей деятельности. своей деятельности**, либо на**

**земельных участках,**

**предназначенных для ведения**

**гражданами садоводства для**

**собственных нужд**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100167) **абзаца второго пункта 1 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=314) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=314)

крестьянскими (фермерскими) крестьянскими (фермерскими)

хозяйствами для осуществления их хозяйствами для осуществления их

деятельности, гражданами, ведущими деятельности, гражданами, ведущими

личные подсобные хозяйства, личные подсобные хозяйства,

**садоводство, животноводство, животноводство, садоводство или**

**огородничество**; **огородничество для собственных**

**нужд**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100168) **пункта 1 статьи 80**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=315) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=315)

1. В целях перераспределения 1. В целях перераспределения

земель для сельскохозяйственного земель для сельскохозяйственного

производства, осуществления производства, осуществления

крестьянскими (фермерскими) крестьянскими (фермерскими)

хозяйствами их деятельности, хозяйствами их деятельности,

расширения такой деятельности, расширения такой деятельности,

создания и расширения личных создания и расширения личных

подсобных хозяйств, ведения подсобных хозяйств, ведения

**садоводства, животноводства, животноводства, ведения гражданами**

**огородничества**, сенокошения, **садоводства или огородничества для**

выпаса скота в составе земель **собственных нужд**, сенокошения,

сельскохозяйственного назначения выпаса скота в составе земель

создается фонд перераспределения сельскохозяйственного назначения

земель. создается фонд перераспределения

земель.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421900&dst=100169) **подпункта 1 пункта 7 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=2303) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=2303)

1) предоставление земельных 1) предоставление земельных

участков для ведения **садоводства,** участков для ведения **гражданами**

**огородничества**, индивидуального **садоводства или огородничества для**

гаражного или индивидуального **собственных нужд**, индивидуального

жилищного строительства за гаражного или индивидуального

пределами населенных пунктов, жилищного строительства за

включенных в состав особо пределами населенных пунктов,

охраняемых природных территорий; включенных в состав особо

охраняемых природных территорий;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.05.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100009) от 30.12.2021 N 478-ФЗ (ред. 28.06.2022). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100011) **пункта 2 статьи 11.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=329) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=329)

2. Образование земельных 2. Образование земельных

участков из земель или земельных участков из земель или земельных

участков, находящихся в участков, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, допускается в собственности, допускается в

соответствии с утвержденной схемой соответствии с утвержденной схемой

расположения земельного участка расположения земельного участка

или земельных участков на или земельных участков на

кадастровом плане территории при кадастровом плане территории при

отсутствии утвержденного проекта отсутствии утвержденного проекта

межевания территории с учетом межевания территории с учетом

положений, предусмотренных пунктом положений, предусмотренных пунктом

3 настоящей статьи. 3 настоящей статьи**, за исключением**

**случаев, установленных**

**федеральными законами**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100012) **подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=101167) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=101167)

4) в границах элемента 4) в границах элемента

планировочной структуры, планировочной структуры,

застроенного многоквартирными застроенного многоквартирными

домами, за исключением образования домами, за исключением образования

земельного участка для целей, земельного участка для целей,

предусмотренных статьей 13 предусмотренных статьей 13

Федерального закона от 30 декабря Федерального закона от 30 декабря

2004 года N 214-ФЗ "Об участии в 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в

долевом строительстве долевом строительстве

многоквартирных домов и иных многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые изменений в некоторые

законодательные акты Российской законодательные акты Российской

Федерации", образования земельного Федерации", образования земельного

участка для размещения объектов участка для размещения объектов

федерального значения, объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов регионального значения, объектов

местного значения, не являющихся местного значения, не являющихся

линейными объектами, а также линейными объектами, **образования**

образования земельного участка в **земельного участка, на котором**

целях его предоставления **расположены многоквартирный дом и**

собственникам расположенных на нем **иные входящие в состав такого дома**

зданий, сооружений; **объекты недвижимого имущества,** а

также образования земельного

участка в целях его предоставления

собственникам расположенных на нем

зданий, сооружений;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100014) **статьи 11.10 пунктом 2.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=2405)

2.1. Подготовка схемы расположения земельного участка, на котором

расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома

объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной

власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2

настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в

многоквартирном доме. В случае подготовки органом государственной власти

или органом местного самоуправления указанной схемы расположения

земельного участка срок такой подготовки должен составлять не более трех

месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены

многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты

недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на

общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке,

предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для

утверждения проекта межевания территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100017) **подпункта 5 пункта 16 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=374) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=374)

5) расположение земельного 5) расположение земельного

участка, образование которого участка, образование которого

предусмотрено схемой расположения предусмотрено схемой расположения

земельного участка, в границах земельного участка, в границах

территории, для которой утвержден территории, для которой утвержден

проект межевания территории. проект межевания территории**, за**

**исключением случаев, установленных**

**федеральными законами**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420311&dst=100018) **пункта 16 статьи 11.10 подпунктом 6. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410536&dst=2407)

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование

которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным

проектом межевания территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.05.2022**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417875) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417863) от 28.05.2022 N 144-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417863&dst=100008) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 5.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417875&dst=2409)

5.1) некоммерческим организациям для осуществления строительства и

(или) реконструкции объектов капитального строительства на таких

земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве

субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или)

реконструкции данных объектов капитального строительства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.05.2022**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416263) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416182) от 01.05.2022 N 123-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416182&dst=100008) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 8.5. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416263&dst=2408)

8.5) на срок реализации масштабного инвестиционного проекта,

указанного в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 16.02.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 02.07.2021 [N 299-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388989&dst=100009), [N 300-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388988&dst=100030), от 30.12.2021 [N 475-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405484&dst=100041), [N 476-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405464&dst=100009). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405464&dst=100010) **пункта 3 статьи 11.3 подпунктом 6. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=2399)

6) из земельного участка, предоставленного для строительства

индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого

строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004

года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405464&dst=100013) **подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=101193) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=101193)

3.1) земельного участка 3.1) земельного участка

юридическим лицам, принявшим на юридическим лицам, принявшим на

себя обязательство по завершению себя обязательство по завершению

строительства объектов строительства объектов

незавершенного строительства и незавершенного строительства и

исполнению обязательств исполнению обязательств

застройщика перед гражданами, застройщика перед гражданами,

денежные средства которых денежные средства которых

привлечены для строительства привлечены для строительства

многоквартирных домов и права многоквартирных домов и права

которых нарушены, которые включены которых нарушены, которые включены

в реестр пострадавших граждан в в реестр пострадавших граждан в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ

"Об участии в долевом "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской законодательные акты Российской

Федерации", по завершению Федерации", по завершению

строительства многоквартирных строительства многоквартирных

домов и (или) иных объектов домов и (или) иных объектов

недвижимости, сведения о которых недвижимости, сведения о которых

включены в единый реестр включены в единый реестр

проблемных объектов в соответствии проблемных объектов в соответствии

с указанным Федеральным законом, с указанным Федеральным законом,

для строительства (создания) для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) многоквартирных домов и (или)

**жилых домов блокированной домов блокированной застройки (в**

**застройки, состоящих из трех и случае, если количество таких**

**более блоков,** в соответствии с **домов составляет три и более в**

распоряжением высшего должностного **одном ряду)** в соответствии с

лица субъекта Российской распоряжением высшего должностного

Федерации; лица субъекта Российской

Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405464&dst=100014) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 8.2. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=2401)

8.2) земельного участка участникам долевого строительства в случаях,

предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388988&dst=100032) **пункта 1 статьи 39.33 подпунктом 9. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=2378)

9) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе

в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388988&dst=100034) **пункта 2 статьи 39.33**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632&dst=2283) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=2283)

2. Использование земель или 2. Использование земель или

земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, в целях, указанных собственности, в целях, указанных

в подпунктах 1 - 5 **и 7** пункта 1 в подпунктах 1 - 5**, 7 и 9** пункта 1

настоящей статьи, осуществляется настоящей статьи, осуществляется

на основании разрешений на основании разрешений

уполномоченного органа. уполномоченного органа.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388988&dst=100035) **пункта 1 статьи 39.34 подпунктом 6. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=2380)

6) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе

в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405484&dst=100041) **абзаца четвертого пункта 3 статьи 67**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1178) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=1178)

Осуществление государственного Осуществление государственного

мониторинга земель **в отношении** мониторинга земель

**земель** сельскохозяйственного сельскохозяйственного назначения

назначения **и земель иных** регулируется Федеральным законом

**категорий, используемых или** от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О

**предоставленных для нужд сельского** государственном регулировании

**хозяйства,** регулируется обеспечения плодородия земель

Федеральным законом от 16 июля сельскохозяйственного назначения".

1998 года N 101-ФЗ "О

государственном регулировании

обеспечения плодородия земель

сельскохозяйственного назначения".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388989&dst=100009) **пункта 2 статьи 77**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632&dst=2288) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&dst=2288)

2. В составе земель 2. В составе земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями, мелиоративными коммуникациями, мелиоративными

защитными лесными насаждениями, защитными лесными насаждениями,

водными объектами (в том числе водными объектами (в том числе

прудами, образованными прудами, образованными

водоподпорными сооружениями на водоподпорными сооружениями на

водотоках и используемыми для водотоках и используемыми для

целей осуществления прудовой целей осуществления прудовой

аквакультуры), а также зданиями, аквакультуры), зданиями,

сооружениями, используемыми для сооружениями, используемыми для

производства, хранения и первичной производства, хранения и первичной

переработки сельскохозяйственной переработки сельскохозяйственной

продукции. продукции**, а также жилыми домами,**

**строительство, реконструкция и**

**эксплуатация которых допускаются**

**на земельных участках,**

**используемых крестьянскими**

**(фермерскими) хозяйствами для**

**осуществления своей деятельности**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 16.02.2022**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409676) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409581) от 16.02.2022 N 9-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409581&dst=100008) **подпункта 14 пункта 5 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1754) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409676&dst=1754)

14) в **первом и втором поясах** 14) в **первом поясе** зон

зон санитарной охраны источников санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения. водоснабжения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2021**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 30.12.2021 [N 467-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405457&dst=100008), [N 493-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405504&dst=100009). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405504&dst=100010) **абзаца первого пункта 2 статьи 7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942&dst=100062) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100062)

2. Земли, указанные в пункте 1 2. Земли, указанные в пункте 1

настоящей статьи, используются в настоящей статьи, используются в

соответствии с установленным для соответствии с установленным для

них целевым назначением. **Правовой** них целевым назначением. **Правовой**

**режим земель определяется исходя режим земель и земельных участков**

**из их принадлежности к той или определяется в соответствии с**

**иной категории и разрешенного федеральными законами исходя из их**

**использования в соответствии с принадлежности к той или иной**

**зонированием территорий, общие категории земель и разрешенного**

**принципы и порядок проведения использования.**

**которого устанавливаются**

**федеральными законами и**

**требованиями специальных**

**федеральных законов.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац второй пункта 2 статьи 7 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405504&dst=100011) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942&dst=100063) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100063)

Любой вид разрешенного В отношении земельного участка

использования из предусмотренных в соответствии с федеральным

зонированием территорий видов законом могут быть установлены

выбирается самостоятельно, без один или несколько основных,

дополнительных разрешений и условно разрешенных или

процедур согласования. вспомогательных видов разрешенного

использования. Любой основной или

вспомогательный вид разрешенного

использования из предусмотренных

градостроительным зонированием

территорий выбирается

правообладателем земельного

участка в соответствии с настоящим

Кодексом и законодательством о

градостроительной деятельности.

Правообладателем земельного

участка по правилам,

предусмотренным федеральным

законом, может быть получено

разрешение на условно разрешенный

вид разрешенного использования.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405504&dst=100013) **пункта 2 статьи 7 новым абзацем третьим. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=2396)

Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования

земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного

участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного

использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в

Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных

видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405457&dst=100008) **статьи 57 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=2397)

1.1. Убытки, причиненные правомерными действиями органов

государственной власти и органов местного самоуправления, вследствие

которых возникли ограничения прав собственников земельных участков,

землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков,

правообладателей расположенных на земельных участках объектов

недвижимости, в том числе причиненные решениями таких органов, подлежат

возмещению в соответствии с настоящей статьей и статьей 57.1 настоящего

Кодекса. Возмещение убытков, причиненных в результате не соответствующих

закону или иным нормативным правовым актам действий органов

государственной власти или местного самоуправления, в том числе

причиненных в результате не соответствующих закону или иным нормативным

правовым актам решений таких органов, осуществляется в соответствии со

статьей 61 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2021**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 30.12.2021 [N 436-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100201), [N 445-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405385&dst=100059). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100203) **подпункта 3.3 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632&dst=2315) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942&dst=2315)

3.3) земельного участка 3.3) земельного участка

застройщику, признанному в застройщику, признанному в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ

"О несостоятельности "О несостоятельности

(банкротстве)" банкротом, для (банкротстве)" банкротом, для

передачи публично-правовой передачи публично-правовой

компании **"Фонд защиты прав граждан** компании **"Фонд развития**

**- участников долевого территорий"**, принявшей на себя

**строительства"**, принявшей на себя обязательства застройщика перед

обязательства застройщика перед гражданами по завершению

гражданами по завершению строительства многоквартирных

строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения

домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с

гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля

Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О

2017 года N 218-ФЗ "О **публично-правовой компании "Фонд**

**публично-правовой компании по развития территорий" и** о внесении

**защите прав граждан - участников** изменений в отдельные

**долевого строительства при** законодательные акты Российской

**несостоятельности (банкротстве)** Федерации";

**застройщиков и** о внесении

изменений в отдельные

законодательные акты Российской

Федерации";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100204) **подпункта 41 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632&dst=2370) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942&dst=2370)

41) земельного участка 41) земельного участка

публично-правовой компании **"Фонд** публично-правовой компании **"Фонд**

**защиты прав граждан - участников развития территорий"** для

**долевого строительства"** для осуществления функций и

осуществления функций и полномочий, предусмотренных

полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля

Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О

2017 года N 218-ФЗ "О **публично-правовой компании "Фонд**

**публично-правовой компании по развития территорий" и** о внесении

**защите прав граждан - участников** изменений в отдельные

**долевого строительства при** законодательные акты Российской

**несостоятельности (банкротстве)** Федерации", если завершение

**застройщиков и** о внесении строительства объектов

изменений в отдельные незавершенного строительства

законодательные акты Российской (строительство объектов

Федерации", если завершение капитального строительства) на

строительства объектов земельном участке, переданном

незавершенного строительства (который может быть передан)

(строительство объектов указанной публично-правовой

капитального строительства) на компании по основаниям,

земельном участке, переданном предусмотренным Федеральным

(который может быть передан) законом от 26 октября 2002 года N

указанной публично-правовой 127-ФЗ "О несостоятельности

компании по основаниям, (банкротстве)", невозможно в связи

предусмотренным Федеральным с наличием ограничений,

законом от 26 октября 2002 года N установленных земельным и иным

127-ФЗ "О несостоятельности законодательством Российской

(банкротстве)", невозможно в связи Федерации, при подтверждении

с наличием ограничений, наличия таких ограничений

установленных земельным и иным федеральным органом исполнительной

законодательством Российской власти, органом исполнительной

Федерации, при подтверждении власти субъекта Российской

наличия таких ограничений Федерации, органом местного

федеральным органом исполнительной самоуправления, уполномоченным на

власти, органом исполнительной выдачу разрешений на строительство

власти субъекта Российской в соответствии с Градостроительным

Федерации, органом местного кодексом Российской Федерации**, а**

самоуправления, уполномоченным на **также в случае, если земельные**

выдачу разрешений на строительство **участки (права на них) отсутствуют**

в соответствии с Градостроительным **у застройщика, признанного**

кодексом Российской Федерации. **несостоятельным (банкротом)**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100205) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 42. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942&dst=2389)

42) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития

территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26

октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405344&dst=100207) **подпункта 22 пункта 2 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632&dst=2371) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942&dst=2371)

22) публично-правовой компании 22) публично-правовой компании

**"Фонд защиты прав граждан - "Фонд развития территорий"** для

**участников долевого строительства"** осуществления функций и

для осуществления функций и полномочий, предусмотренных

полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля

Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О

2017 года N 218-ФЗ "О **публично-правовой компании "Фонд**

**публично-правовой компании по развития территорий" и** о внесении

**защите прав граждан - участников** изменений в отдельные

**долевого строительства при** законодательные акты Российской

**несостоятельности (банкротстве)** Федерации", если завершение

**застройщиков и** о внесении строительства объектов

изменений в отдельные незавершенного строительства

законодательные акты Российской (строительство объектов

Федерации", если завершение капитального строительства) на

строительства объектов земельном участке, переданном

незавершенного строительства (который может быть передан)

(строительство объектов указанной публично-правовой

капитального строительства) на компании по основаниям,

земельном участке, переданном предусмотренным Федеральным

(который может быть передан) законом от 26 октября 2002 года N

указанной публично-правовой 127-ФЗ "О несостоятельности

компании по основаниям, (банкротстве)", невозможно в связи

предусмотренным Федеральным с наличием ограничений,

законом от 26 октября 2002 года N установленных земельным и иным

127-ФЗ "О несостоятельности законодательством Российской

(банкротстве)", невозможно в связи Федерации, при подтверждении

с наличием ограничений, наличия таких ограничений

установленных земельным и иным федеральным органом исполнительной

законодательством Российской власти, органом исполнительной

Федерации, при подтверждении власти субъекта Российской

наличия таких ограничений Федерации, органом местного

федеральным органом исполнительной самоуправления, уполномоченным на

власти, органом исполнительной выдачу разрешений на строительство

власти субъекта Российской в соответствии с Градостроительным

Федерации, органом местного кодексом Российской Федерации;

самоуправления, уполномоченным на

выдачу разрешений на строительство

в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405385&dst=100061) **подпункта 13 статьи 105**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632&dst=1877) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942&dst=1877)

13) водоохранная **(рыбоохранная)** 13) водоохранная зона;

зона;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 23 статьи 105 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405385&dst=100062) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632&dst=1887) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942&dst=1887)

23) рыбоохранная зона озера 23) рыбохозяйственная

Байкал; заповедная зона озера Байкал;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405385&dst=100064) **абзаца первого пункта 1 статьи 106**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632&dst=1894) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405942&dst=1894)

1. Правительство Российской 1. Правительство Российской

Федерации утверждает положение в Федерации утверждает положение в

отношении каждого вида зон с отношении каждого вида зон с

особыми условиями использования особыми условиями использования

территорий, за исключением зон с территорий, за исключением зон с

особыми условиями использования особыми условиями использования

территорий, которые возникают в территорий, которые возникают в

силу федерального закона силу федерального закона

(водоохранные **(рыбоохранные)** зоны, (водоохранные зоны, прибрежные

прибрежные защитные полосы, защитные полосы, защитные зоны

защитные зоны объектов культурного объектов культурного наследия), в

наследия), в котором должны быть котором должны быть определены:

определены:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2021**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405430&dst=100017) от 30.12.2021 N 449-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405430&dst=100017) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 23. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=393632&dst=2386)

23) публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных

участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования

федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых

осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой

компании "Роскадастр".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 06.12.2021**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 17.12.2021)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402774) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402544&dst=100017) от 06.12.2021 N 407-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 77 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402544&dst=100017) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402642&dst=2288) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402774&dst=2288)

2. В составе земель 2. В составе земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями, мелиоративными коммуникациями, мелиоративными

защитными лесными насаждениями, защитными лесными насаждениями,

водными объектами (в том числе водными объектами (в том числе

прудами, образованными прудами, образованными

водоподпорными сооружениями на водоподпорными сооружениями на

водотоках и используемыми для водотоках и используемыми в целях

целей осуществления прудовой осуществления прудовой

аквакультуры), а также зданиями, аквакультуры), объектами

сооружениями, используемыми для капитального строительства,

производства, хранения и первичной некапитальными строениями,

переработки сельскохозяйственной сооружениями, используемыми для

продукции. производства, хранения и первичной

переработки сельскохозяйственной

продукции, в случаях,

предусмотренных федеральными

законами, нестационарными

торговыми объектами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 06.12.2021**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402642) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402552&dst=100013) от 06.12.2021 N 408-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 84 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402552&dst=100013) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=61) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402642&dst=61)

Статья 84. Порядок установления Статья 84. Установление,

или изменения границ населенных изменение границ населенных

пунктов пунктов

1. Установлением или изменением 1. Установление, изменение

границ населенных пунктов границ населенных пунктов

является: осуществляются в соответствии с

1) утверждение или изменение законодательством Российской

генерального плана городского Федерации о градостроительной

округа, поселения, отображающего деятельности.

границы населенных пунктов, 2. Включение земельных участков

расположенных в границах в границы населенных пунктов не

соответствующего муниципального влечет за собой прекращение прав

образования; собственников земельных участков,

2) утверждение или изменение землепользователей,

схемы территориального землевладельцев и арендаторов

планирования муниципального земельных участков.

района, отображающей границы

сельских населенных пунктов,

расположенных за пределами границ

поселений (на межселенных

территориях).

2. Утверждение изменения границ

городов федерального значения

Москвы, Санкт-Петербурга,

Севастополя осуществляется по

решению Совета Федерации

Федерального Собрания Российской

Федерации.

3. Включение земельных участков

в границы населенных пунктов не

влечет за собой прекращение прав

собственников земельных участков,

землепользователей,

землевладельцев и арендаторов

земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 02.07.2021**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 05.04.2021 [N 79-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381391&dst=100020), от 01.07.2021 [N 276-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100085). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100086) **подпункта 4 пункта 3 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389330&dst=101219) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=101219)

4) получение **технических** 4) получение **информации о**

**условий подключения возможности подключения**

**(технологического присоединения) (технологического присоединения)**

**объектов к сетям объектов капитального**

**инженерно-технического строительства к сетям**

**обеспечения**, за исключением **инженерно-технического обеспечения**

случаев, если в соответствии с **(за исключением сетей**

разрешенным использованием **электроснабжения), предусмотренной**

земельного участка не **законодательством Российской**

предусматривается возможность **Федерации о градостроительной**

строительства зданий, сооружений; **деятельности**, за исключением

случаев, если в соответствии с

разрешенным использованием

земельного участка не

предусматривается возможность

строительства зданий, сооружений;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100087) **подпункта 8 пункта 4 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389330&dst=615) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=615)

8) получение **технических** 8) получение **информации о**

**условий подключения возможности подключения**

**(технологического присоединения) (технологического присоединения)**

**объектов к сетям объектов капитального**

**инженерно-технического строительства к сетям**

**обеспечения**, если наличие таких **инженерно-технического обеспечения**

условий является обязательным **(за исключением сетей**

условием для проведения аукциона, **электроснабжения), предусмотренной**

за исключением случаев, если **законодательством Российской**

земельный участок не может быть **Федерации о градостроительной**

предметом аукциона в соответствии **деятельности**, если наличие таких

с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 условий является обязательным

настоящей статьи; условием для проведения аукциона,

за исключением случаев, если

земельный участок не может быть

предметом аукциона в соответствии

с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8

настоящей статьи;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100088) **подпункта 4 пункта 8 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389330&dst=101220) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=101220)

4) в отношении земельного 4) в отношении земельного

участка **отсутствуют сведения о** участка **отсутствует информация о**

**технических условиях подключения возможности подключения**

**(технологического присоединения) (технологического присоединения)**

**объектов к сетям объектов капитального**

**инженерно-технического строительства к сетям**

**обеспечения**, за исключением **инженерно-технического обеспечения**

случаев, если в соответствии с **(за исключением сетей**

разрешенным использованием **электроснабжения)**, за исключением

земельного участка не случаев, если в соответствии с

предусматривается возможность разрешенным использованием

строительства зданий, сооружений; земельного участка не

предусматривается возможность

строительства зданий, сооружений;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388795&dst=100089) **подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389330&dst=101226) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=101226)

4) о предмете аукциона (в том 4) о предмете аукциона (в том

числе о местоположении, площади и числе о местоположении, площади и

кадастровом номере земельного кадастровом номере земельного

участка), правах на земельный участка), правах на земельный

участок, об ограничениях этих участок, об ограничениях этих

прав, о разрешенном использовании прав, о разрешенном использовании

и принадлежности земельного и принадлежности земельного

участка к определенной категории участка к определенной категории

земель, а также о максимально и земель, а также о максимально и

(или) минимально допустимых (или) минимально допустимых

параметрах разрешенного параметрах разрешенного

строительства объекта капитального строительства объекта капитального

строительства (за исключением строительства (за исключением

случаев, если в соответствии с случаев, если в соответствии с

основным видом разрешенного основным видом разрешенного

использования земельного участка использования земельного участка

не предусматривается строительство не предусматривается строительство

здания, сооружения), **о технических** здания, сооружения), **о возможности**

**условиях подключения подключения (технологического**

**(технологического присоединения) присоединения) объектов**

**объекта капитального строительства капитального строительства к сетям**

**к сетям инженерно-технического инженерно-технического обеспечения**

**обеспечения, предусматривающих (за исключением сетей**

**предельную свободную мощность электроснабжения)** (за исключением

**существующих сетей, максимальную** случаев, если в соответствии с

**нагрузку и сроки подключения** основным видом разрешенного

**объекта капитального строительства** использования земельного участка

**к сетям инженерно-технического** не предусматривается строительство

**обеспечения, о сроке действия** здания, сооружения);

**технических условий, о плате за**

**подключение (технологическое**

**присоединение) на дату**

**опубликования указанного извещения**

(за исключением случаев, если в

соответствии с основным видом

разрешенного использования

земельного участка не

предусматривается строительство

здания, сооружения);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381391&dst=100021) **пункта 1 статьи 39.33 подпунктом 8. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=2304)

8) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, либо для стоянки технических или других средств

передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381391&dst=100023) **главы V.6 статьей 39.36-1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=2305)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381391&dst=100032) **пункта 1 статьи 65**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=100562) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&dst=100562)

1. Использование земли в 1. Использование земли в

Российской Федерации является Российской Федерации является

платным. Формами платы за платным. Формами платы за

использование земли являются использование земли являются

земельный налог (до введения в земельный налог (до введения в

действие налога на недвижимость) **и** действие налога на недвижимость)**,**

**арендная плата**. **арендная плата, а также иная**

**плата, предусмотренная настоящим**

**Кодексом**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 02.07.2021**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389330) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388986&dst=100049) от 02.07.2021 N 302-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388986&dst=100049) **абзаца второго пункта 2 статьи 24**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388578&dst=1542) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389330&dst=1542)

Категории работников Категории работников

организаций транспорта, **лесной** организаций транспорта, **лесного**

**промышленности, категории комплекса**, охотничьего хозяйства,

**работников лесного хозяйства**, федеральных государственных

охотничьего хозяйства, федеральных бюджетных учреждений,

государственных бюджетных осуществляющих управление

учреждений, осуществляющих государственными природными

управление государственными заповедниками и национальными

природными заповедниками и парками, и других сфер

национальными парками, и других деятельности, имеющих право на

сфер деятельности, имеющих право получение служебных наделов,

на получение служебных наделов, устанавливаются законодательством

устанавливаются законодательством Российской Федерации и

Российской Федерации и законодательством субъектов

законодательством субъектов Российской Федерации.

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.07.2021**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 09.07.2021)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388578) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100075) от 28.06.2021 N 226-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 4 статьи 11.3 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100076) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=101155) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388578&dst=101155)

4. Образование земельных 4. Образование земельных

участков из земель или земельных участков из земель или земельных

участков, находящихся в участков, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, в целях их собственности, в целях их

предоставления гражданам в предоставления гражданам в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

"Об особенностях предоставления от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об

гражданам земельных участков, особенностях предоставления

находящихся в государственной или гражданам земельных участков,

муниципальной собственности и находящихся в государственной или

расположенных на территориях муниципальной собственности и

субъектов Российской Федерации, расположенных в Арктической зоне

входящих в состав Дальневосточного Российской Федерации и на других

федерального округа, и о внесении территориях Севера, Сибири и

изменений в отдельные Дальнего Востока Российской

законодательные акты Российской Федерации, и о внесении изменений

Федерации" осуществляется в в отдельные законодательные акты

соответствии с указанным Российской Федерации"

Федеральным законом. осуществляется в соответствии с

указанным Федеральным законом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.3 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100078) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=101156) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388578&dst=101156)

11) земельных участков 11) земельных участков

гражданам в соответствии с гражданам в соответствии с

Федеральным законом "Об Федеральным законом от 1 мая 2016

особенностях предоставления года N 119-ФЗ "Об особенностях

гражданам земельных участков, предоставления гражданам земельных

находящихся в государственной или участков, находящихся в

муниципальной собственности и государственной или муниципальной

расположенных на территориях собственности и расположенных в

субъектов Российской Федерации, Арктической зоне Российской

входящих в состав Дальневосточного Федерации и на других территориях

федерального округа, и о внесении Севера, Сибири и Дальнего Востока

изменений в отдельные Российской Федерации, и о внесении

законодательные акты Российской изменений в отдельные

Федерации". законодательные акты Российской

Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 9 статьи 39.5 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100080) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=101157) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388578&dst=101157)

9) земельного участка 9) земельного участка

гражданину в соответствии с гражданину в соответствии с

Федеральным законом "Об Федеральным законом от 1 мая 2016

особенностях предоставления года N 119-ФЗ "Об особенностях

гражданам земельных участков, предоставления гражданам земельных

находящихся в государственной или участков, находящихся в

муниципальной собственности и государственной или муниципальной

расположенных на территориях собственности и расположенных в

субъектов Российской Федерации, Арктической зоне Российской

входящих в состав Дальневосточного Федерации и на других территориях

федерального округа, и о внесении Севера, Сибири и Дальнего Востока

изменений в отдельные Российской Федерации, и о внесении

законодательные акты Российской изменений в отдельные

Федерации"; законодательные акты Российской

Федерации";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 34 пункта 2 статьи 39.6 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100082) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=101158) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388578&dst=101158)

34) земельного участка 34) земельного участка

гражданину в соответствии с гражданину в соответствии с

Федеральным законом "Об Федеральным законом от 1 мая 2016

особенностях предоставления года N 119-ФЗ "Об особенностях

гражданам земельных участков, предоставления гражданам земельных

находящихся в государственной или участков, находящихся в

муниципальной собственности и государственной или муниципальной

расположенных на территориях собственности и расположенных в

субъектов Российской Федерации, Арктической зоне Российской

входящих в состав Дальневосточного Федерации и на других территориях

федерального округа, и о внесении Севера, Сибири и Дальнего Востока

изменений в отдельные Российской Федерации, и о внесении

законодательные акты Российской изменений в отдельные

Федерации"; законодательные акты Российской

Федерации";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.10 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100084) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=101160) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388578&dst=101160)

18) гражданину в соответствии с 18) гражданину в соответствии с

Федеральным законом "Об Федеральным законом от 1 мая 2016

особенностях предоставления года N 119-ФЗ "Об особенностях

гражданам земельных участков, предоставления гражданам земельных

находящихся в государственной или участков, находящихся в

муниципальной собственности и государственной или муниципальной

расположенных на территориях собственности и расположенных в

субъектов Российской Федерации, Арктической зоне Российской

входящих в состав Дальневосточного Федерации и на других территориях

федерального округа, и о внесении Севера, Сибири и Дальнего Востока

изменений в отдельные Российской Федерации, и о внесении

законодательные акты Российской изменений в отдельные

Федерации"; законодательные акты Российской

Федерации";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 7 пункта 7 статьи 39.14 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388478&dst=100086) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=101161) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388578&dst=101161)

7) предоставления земельных 7) предоставления земельных

участков гражданам в безвозмездное участков гражданам в безвозмездное

пользование, аренду, собственность пользование, аренду, собственность

в соответствии с Федеральным в соответствии с Федеральным

законом "Об особенностях законом от 1 мая 2016 года N

предоставления гражданам земельных 119-ФЗ "Об особенностях

участков, находящихся в предоставления гражданам земельных

государственной или муниципальной участков, находящихся в

собственности и расположенных на государственной или муниципальной

территориях субъектов Российской собственности и расположенных в

Федерации, входящих в состав Арктической зоне Российской

Дальневосточного федерального Федерации и на других территориях

округа, и о внесении изменений в Севера, Сибири и Дальнего Востока

отдельные законодательные акты Российской Федерации, и о внесении

Российской Федерации". изменений в отдельные

законодательные акты Российской

Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.07.2021**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 11.06.2021 [N 170-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386909&dst=101161), от 01.07.2021 [N 273-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388893&dst=100071). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386909&dst=101162) **подпункта 3 пункта 1 статьи 9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964&dst=215) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=215)

3) государственное управление в 3) государственное управление в

области осуществления мониторинга области осуществления мониторинга

земель, **государственного** земель, **федерального**

**земельного надзора**, **государственного земельного**

землеустройства; **контроля (надзора) (далее -**

**государственный земельный надзор)**,

землеустройства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388893&dst=100072) **статьи 39.4 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=2368)

1.1. Цена земельного участка, установленная по результатам проведения

торгов, не может быть оспорена отдельно от результатов торгов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388893&dst=100075) **подпункта 3.2 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964&dst=2314) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=2314)

3.2) земельного участка 3.2) земельного участка

застройщику, признанному в застройщику, признанному в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ

"О несостоятельности "О несостоятельности

(банкротстве)" банкротом, для (банкротстве)" банкротом, для

обеспечения исполнения обеспечения исполнения

обязательств застройщика перед обязательств застройщика перед

гражданами, денежные средства гражданами, денежные средства

которых привлечены для которых привлечены для

строительства многоквартирных строительства многоквартирных

домов в соответствии с Федеральным домов в соответствии с Федеральным

законом от 30 декабря 2004 года N законом от 30 декабря 2004 года N

214-ФЗ "Об участии в долевом 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской законодательные акты Российской

Федерации" и права которых Федерации" и права которых

нарушены, в случае принятия нарушены, в случае принятия

арбитражным судом мер по арбитражным судом **в отношении**

обеспечению требований кредиторов **такого земельного участка** мер по

и интересов должника в обеспечению требований кредиторов

соответствии с пунктом 1 статьи и интересов должника в

201.3 Федерального закона от 26 соответствии с пунктом 1 статьи

октября 2002 года N 127-ФЗ "О 201.3 Федерального закона от 26

несостоятельности (банкротстве)"; октября 2002 года N 127-ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388893&dst=100076) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 41. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=2370)

41) земельного участка публично-правовой компании "Фонд защиты прав

граждан - участников долевого строительства" для осуществления функций и

полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N

218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников

долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного

строительства (строительство объектов капитального строительства) на

земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной

публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным

законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных

земельным и иным законодательством Российской Федерации, при

подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом

исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу

разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388893&dst=100078) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 22. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=2371)

22) публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников

долевого строительства" для осуществления функций и полномочий,

предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О

публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого

строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного

строительства (строительство объектов капитального строительства) на

земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной

публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным

законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных

земельным и иным законодательством Российской Федерации, при

подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом

исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу

разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386909&dst=101163) **подпункта 2 пункта 2 статьи 67**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964&dst=1172) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=1172)

2) обеспечение органов 2) обеспечение органов

государственной власти информацией государственной власти информацией

о состоянии окружающей среды в о состоянии окружающей среды в

части состояния земель в целях части состояния земель в целях

реализации полномочий данных реализации полномочий данных

органов в области земельных органов в области земельных

отношений, включая реализацию отношений, включая реализацию

полномочий по государственному полномочий по государственному

земельному надзору **(в том числе** земельному надзору;

**для проведения административного**

**обследования объектов земельных**

**отношений)**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 71 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386909&dst=101164) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964&dst=1182) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=1182)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статьи 71.1 - 71.2** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386909&dst=101185)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964&dst=1206)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 72 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386909&dst=101186) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964&dst=1223) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387539&dst=1223)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 11.06.2021**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 11.06.2021 [N 163-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386801&dst=100038), [N 209-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386882&dst=100009). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 4 статьи 78 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386882&dst=100009) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382667&dst=2274) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964&dst=2274)

4. Земельные участки из земель 4. Земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного назначения,

расположенные на расстоянии не расположенные на расстоянии не

более тридцати километров от более тридцати километров от

границ сельских населенных границ сельских населенных

пунктов, не могут использоваться пунктов, не могут использоваться

для целей, не связанных с ведением для целей, не связанных с нуждами

сельского хозяйства, за сельского хозяйства и

исключением случаев размещения сельскохозяйственным

линейных объектов в соответствии с производством, за исключением

пунктом 2 настоящей статьи. строительства, реконструкции и

эксплуатации линейных объектов в

соответствии с пунктом 2 настоящей

статьи и осуществления

деятельности, предусмотренной

пунктом 3 настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 1 статьи 102 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386801&dst=100038) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382667&dst=19) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964&dst=19)

1. К землям водного фонда 1. Землями водного фонда

относятся земли: являются земли, на которых

1) покрытые поверхностными находятся поверхностные водные

водами, сосредоточенными в водных объекты.

объектах;

2) занятые гидротехническими и

иными сооружениями, расположенными

на водных объектах.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 102 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386801&dst=100040) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382667&dst=184) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386964&dst=184)

2. На землях, покрытых 2. Если водные объекты

поверхностными водами, не полностью находятся в пределах

осуществляется образование земель сельскохозяйственного

земельных участков. назначения и (или) земель других

категорий, такие земли не

относятся к землям водного фонда.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.04.2021**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382667) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382528&dst=100041) от 20.04.2021 N 92-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382528&dst=100041) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктами 3.2 - 3.3. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382667&dst=2314)

3.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с

Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств

застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для

строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом

от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений

в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых

нарушены, в случае принятия арбитражным судом мер по обеспечению

требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1

статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)";

3.3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с

Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд

защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на

себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению

строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в

соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О

публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого

строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.04.2021**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 30.04.2021 [N 113-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383352&dst=100009), [N 120-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100592). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383352&dst=100010) **статьи 4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=100036) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=100036)

**Если** международным договором **1. Если** международным договором

Российской Федерации, Российской Федерации,

ратифицированным в установленном ратифицированным в установленном

порядке, установлены иные правила, порядке, установлены иные правила,

чем те, которые предусмотрены чем те, которые предусмотрены

настоящим Кодексом, применяются настоящим Кодексом, применяются

правила международного договора. правила международного договора.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383352&dst=100011) **статьи 4 пунктом 2. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=2317)

2. Не допускается применение правил международных договоров

Российской Федерации в их истолковании, противоречащем Конституции

Российской Федерации. Такое противоречие может быть установлено в

порядке, определенном федеральным конституционным законом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100595) **абзаца первого пункта 1 статьи 11.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=152) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=152)

1. При перераспределении 1. При перераспределении

нескольких смежных земельных нескольких смежных земельных

участков образуются несколько участков образуются несколько

других смежных земельных участков, других смежных земельных участков,

и существование таких смежных и существование таких смежных

земельных участков прекращается. земельных участков прекращается**,**

**за исключением случая,**

**предусмотренного пунктом 12 статьи**

**39.29 настоящего Кодекса**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100596) **абзаца второго пункта 1 статьи 11.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=341) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=341)

При перераспределении земель и При перераспределении земель и

земельного участка существование земельного участка существование

исходного земельного участка исходного земельного участка

прекращается и образуется новый прекращается и образуется новый

земельный участок. земельный участок**, за исключением**

**случая, предусмотренного пунктом**

**12 статьи 39.29 настоящего**

**Кодекса**. **Допускается в**

**соответствии с утвержденным**

**проектом межевания территории**

**одновременное перераспределение**

**нескольких смежных земельных**

**участков и земель с прекращением**

**существования исходных земельных**

**участков и образованием нескольких**

**смежных земельных участков или**

**одного земельного участка.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 11.7 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100597) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=101172) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=101172)

3. Перераспределение земель и 3. Перераспределение земель и

(или) земельных участков, (или) земельных участков,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, между муниципальной собственности, между

собой (в том числе собой и таких земель и (или)

перераспределение между земельными земельных участков и земельных

участками, которые находятся в участков, находящихся в частной

государственной или муниципальной собственности, осуществляется в

собственности и предоставлены случаях и порядке, которые

гражданам, юридическим лицам, предусмотрены главой V.4

органам государственной власти или настоящего Кодекса.

органам местного самоуправления, и

землями и земельными участками,

которые не предоставлены

гражданам, юридическим лицам,

органам государственной власти или

органам местного самоуправления и

не обременены правами третьих лиц,

за исключением сервитута,

публичного сервитута) и таких

земель и (или) земельных участков

и земельных участков, находящихся

в частной собственности,

осуществляется в случаях и в

порядке, которые предусмотрены

главой V.4 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 11.8 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100600) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=1491) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=1491)

2. У лица, которому 2. У лица, которому

предоставлен на праве постоянного предоставлен на праве постоянного

(бессрочного) пользования, праве (бессрочного) пользования, праве

пожизненного наследуемого владения пожизненного наследуемого владения

или праве безвозмездного земельный участок, из которого при

пользования земельный участок, из разделе, объединении или

которого при разделе, объединении перераспределении образуются

или перераспределении образуются земельные участки, возникает

земельные участки, возникает соответственно право постоянного

соответственно право постоянного (бессрочного) пользования, право

(бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения

пожизненного наследуемого на образуемые земельные участки.

владения, право безвозмездного

пользования на образуемые

земельные участки.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100602) **статьи 11.8 пунктом 4.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=2322)

4.1. В случае образования земельного участка в результате раздела

находящегося в залоге земельного участка, предоставленного для

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости и используемого на основании договора аренды или договора

безвозмездного пользования, залог на измененный земельный участок

сохраняется до заключения договора аренды или договора безвозмездного

пользования в отношении образуемого земельного участка, на котором

строится (создается) либо построен (создан) многоквартирный дом и (или)

иной объект недвижимости, для строительства (создания) которых

привлекаются средства участников долевого строительства, за исключением

случаев, если в соответствии с законом залог на образуемый земельный

участок не устанавливается в связи с его прекращением одновременно с

осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома

и (или) иного объекта недвижимости, для строительства (создания) которых

привлекаются средства участников долевого строительства. Действие

положений настоящего пункта также распространяется на случаи, если в

результате раздела такого исходного земельного участка образуется

несколько земельных участков, на которых строятся (создаются) либо

построены (созданы) многоквартирные дома и (или) иные объекты

недвижимости, для строительства (создания) которых привлекаются средства

участников долевого строительства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100604) **пункта 6 статьи 11.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=101171) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=101171)

6. Не указанные в пунктах 2, 4 6. Не указанные в пунктах 2, 4

и 5 настоящей статьи обременения и 5 настоящей статьи обременения

(ограничения) прав, за исключением (ограничения) прав, за исключением

обременений (ограничений) прав, обременений (ограничений) прав,

возникших на основании договоров, возникших на основании договоров,

сохраняются в отношении образуемых сохраняются в отношении образуемых

земельных участков, измененных земельных участков, измененных

земельных участков в прежних земельных участков в прежних

границах. Залог сохраняется в границах. Залог сохраняется в

отношении образуемых земельных отношении образуемых земельных

участков, измененных земельных участков, измененных земельных

участков, если иное не участков, если иное не

предусмотрено федеральным законом. предусмотрено **пунктом 4.1**

В случае, если такие обременения **настоящей статьи,** федеральным

(ограничения) прав на земельные законом. В случае, если такие

участки установлены на основании обременения (ограничения) прав на

договоров, применяются земельные участки установлены на

установленные пунктом 4 настоящей основании договоров, применяются

статьи правила о заключении установленные пунктом 4 настоящей

договоров, об изменении договоров. статьи правила о заключении

договоров, об изменении договоров.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100605) **подпункта 12 пункта 9 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=792) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=792)

12) право заявителя обращаться 12) право заявителя **или**

без доверенности с заявлением об **кадастрового инженера** обращаться

осуществлении государственного без доверенности с заявлением об

кадастрового учета испрашиваемого осуществлении государственного

земельного участка, а также с кадастрового учета испрашиваемого

заявлением о государственной земельного участка, а также с

регистрации государственной или заявлением о государственной

муниципальной собственности на регистрации государственной или

испрашиваемый земельный участок; муниципальной собственности на

испрашиваемый земельный участок;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100606) **пункта 5 статьи 39.26**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=956) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=956)

5. Лицо, которому направлено 5. Лицо, которому направлено

уведомление о возможности уведомление о возможности

заключения соглашения об заключения соглашения об

установлении сервитута или установлении сервитута или

предложение о заключении предложение о заключении

соглашения об установлении соглашения об установлении

сервитута в иных границах, сервитута в иных границах,

обеспечивает проведение работ, в обеспечивает проведение работ, в

результате которых обеспечивается результате которых обеспечивается

подготовка документов, содержащих подготовка документов, содержащих

необходимые для осуществления необходимые для осуществления

государственного кадастрового государственного кадастрового

учета сведения о части земельного учета сведения о части земельного

участка, в отношении которой участка, в отношении которой

устанавливается сервитут, и устанавливается сервитут, и

обращается за осуществлением обращается за осуществлением

государственного кадастрового государственного кадастрового

учета указанной части земельного учета указанной части земельного

участка, за исключением случаев участка, за исключением случаев

установления сервитута в отношении установления сервитута в отношении

всего земельного участка, а также всего земельного участка, а также

случаев, предусмотренных пунктом 4 случаев, предусмотренных пунктом 4

статьи 39.25 настоящего Кодекса. статьи 39.25 настоящего Кодекса.

**Государственный кадастровый учет**

**указанной части земельного участка**

**может осуществляться на основании**

**заявления кадастрового инженера**

**без получения доверенности или**

**иного уполномочивающего документа**

**от уполномоченного органа в**

**случае, если такие полномочия**

**кадастрового инженера**

**предусмотрены договором подряда на**

**выполнение кадастровых работ в**

**связи с образованием указанной**

**части земельного участка.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100607) **пункта 12 статьи 39.29**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=1025) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=1025)

12. Отсутствие **в** 12. Отсутствие **в Едином**

**государственном кадастре государственном реестре**

**недвижимости** сведений о **недвижимости** сведений о

местоположении границ земельного местоположении границ земельного

участка, который находится в участка, который находится в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и в отношении собственности и в отношении

которого осуществляется которого осуществляется

перераспределение, не является перераспределение, не является

основанием для отказа в заключении основанием для отказа в заключении

соглашения о перераспределении соглашения о перераспределении

земельных участков. В этом случае земельных участков. В этом случае

заявитель обеспечивает выполнение заявитель обеспечивает выполнение

кадастровых работ в целях кадастровых работ в целях

государственного кадастрового государственного кадастрового

учета земельного участка, право учета земельного участка, право

собственности на который собственности на который

приобретает заявитель, и приобретает заявитель, и

обращается с заявлением о обращается с заявлением о

государственном кадастровом учете государственном кадастровом учете

такого земельного участка. такого земельного участка. **При**

**этом земельный участок,**

**находящийся в государственной или**

**муниципальной собственности,**

**сохраняется в измененных границах**

**(измененный земельный участок).**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац третий пункта 3.1 статьи 53 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383341&dst=100608) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=1625) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383388&dst=1625)

кадастровый паспорт земельного выписка из Единого

участка (при наличии в Едином государственного реестра

государственном реестре недвижимости (при наличии в Едином

недвижимости сведений о таком государственном реестре

земельном участке, необходимых для недвижимости сведений о таком

выдачи кадастрового паспорта земельном участке);

земельного участка);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2020**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100037) от 30.12.2020 N 505-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 пункта 4 статьи 27 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100039) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=100226) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=100226)

1) государственными природными 1) государственными природными

заповедниками и национальными заповедниками и национальными

парками (за исключением случаев, парками, если иное не

предусмотренных статьей 95 предусмотрено настоящим Кодексом и

настоящего Кодекса); Федеральным законом от 14 марта

1995 года N 33-ФЗ "Об особо

охраняемых природных территориях";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100041) **подпункта 1 пункта 5 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=100237) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=100237)

1) в пределах особо охраняемых 1) в пределах особо охраняемых

природных территорий, не указанные природных территорий, не указанные

в пункте 4 настоящей статьи; в пункте 4 настоящей статьи**, если**

**иное не предусмотрено настоящим**

**Кодексом и законодательством**

**Российской Федерации об особо**

**охраняемых природных территориях**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100043) **пункта 2 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=100815) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=100815)

2. Земли особо охраняемых 2. Земли особо охраняемых

природных территорий относятся к природных территорий относятся к

объектам общенационального объектам общенационального

достояния и могут находиться в достояния и могут находиться в

федеральной собственности, федеральной собственности,

собственности субъектов Российской собственности субъектов Российской

Федерации и в муниципальной Федерации и в муниципальной

собственности. В случаях, собственности. В случаях,

предусмотренных федеральными предусмотренных федеральными

законами, допускается включение в законами, допускается включение в

земли особо охраняемых природных земли особо охраняемых природных

территорий земельных участков, территорий земельных участков,

принадлежащих гражданам и принадлежащих гражданам и

юридическим лицам на праве юридическим лицам на праве

собственности. собственности. **Земли и земельные**

**участки в границах населенных**

**пунктов, включенных в состав особо**

**охраняемых природных территорий,**

**относятся к землям населенных**

**пунктов. Использование включенных**

**в состав особо охраняемых**

**природных территорий земель и**

**земельных участков иных категорий**

**ограничивается с учетом**

**необходимости защиты природных**

**комплексов особо охраняемых**

**природных территорий от**

**неблагоприятных антропогенных**

**воздействий.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац второй пункта 3 статьи 95 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100044)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=100817)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100045) **пункта 6 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1241) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=1241)

6. Земли и земельные участки 6. Земли и земельные участки

государственных заповедников, государственных заповедников,

национальных парков находятся в национальных парков находятся в

федеральной собственности и федеральной собственности и

предоставляются федеральным предоставляются федеральным

государственным бюджетным государственным бюджетным

учреждениям, осуществляющим учреждениям, осуществляющим

управление государственными управление государственными

природными заповедниками и природными заповедниками и

национальными парками, в порядке, национальными парками, в порядке,

установленном законодательством установленном законодательством

Российской Федерации. Земельные Российской Федерации. Земельные

участки в границах государственных участки в границах государственных

заповедников **и национальных парков** заповедников не подлежат

не подлежат приватизации. В приватизации. **Земельные участки в**

отдельных случаях допускается **границах национальных парков не**

наличие в границах национальных **подлежат приватизации, кроме**

парков земельных участков иных **случаев, предусмотренных**

пользователей, а также **Федеральным законом от 14 марта**

собственников, деятельность **1995 года N 33-ФЗ "Об особо**

которых не оказывает негативное **охраняемых природных территориях".**

воздействие на земли национальных В отдельных случаях допускается

парков и не нарушает режим наличие в границах национальных

использования земель парков земельных участков иных

государственных заповедников и пользователей, а также

национальных парков. собственников, деятельность

которых не оказывает негативное

воздействие на земли национальных

парков и не нарушает режим

использования земель

государственных заповедников и

национальных парков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372675&dst=100046) **подпункта 1 пункта 7 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1731) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&dst=1731)

1) предоставление земельных 1) предоставление земельных

участков для ведения садоводства, участков для ведения садоводства,

огородничества, индивидуального огородничества, индивидуального

гаражного или индивидуального гаражного или индивидуального

жилищного строительства; жилищного строительства **за**

**пределами населенных пунктов,**

**включенных в состав особо**

**охраняемых природных территорий**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2020**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100269) от 30.12.2020 N 494-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100271) **подпункта 1 пункта 3 статьи 11.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=331) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=331)

1) из земельного участка, 1) из земельного участка,

предоставленного для комплексного предоставленного для комплексного

**освоения** территории; **развития** территории;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 пункта 3 статьи 11.3 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100272)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=333)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100273) **пункта 5 статьи 11.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=337) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=337)

5. Раздел земельного участка, 5. Раздел земельного участка,

предоставленного для комплексного предоставленного для комплексного

**освоения**, осуществляется лицом, с **развития**, осуществляется лицом, с

которым заключен договор о которым заключен договор о

комплексном **освоении** территории в комплексном **развитии** территории в

отношении такого земельного отношении такого земельного

участка, в соответствии с проектом участка, в соответствии с проектом

межевания территории, утвержденным межевания территории, утвержденным

в порядке, установленном в порядке, установленном

законодательством о законодательством о

градостроительной деятельности. градостроительной деятельности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункты 9.1 - 9.2 статьи 22** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100274)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1682)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100276)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=436)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100277) **подпункта 1.1 пункта 2 статьи 39.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1534) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1534)

1.1) земельных участков, 1.1) земельных участков,

образованных из земельного образованных из земельного

участка, предоставленного по участка, предоставленного по

договору аренды или договору договору аренды или договору

безвозмездного пользования в целях безвозмездного пользования в целях

комплексного освоения территории, комплексного освоения**, развития**

заключенных в соответствии с территории, заключенных в

Федеральным законом от 24 июля соответствии с Федеральным законом

2008 года N 161-ФЗ "О содействии от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О

развитию жилищного строительства"; содействии развитию жилищного

строительства";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100278)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=437)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100278)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=439)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 статьи 39.5 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100279)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=457)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100281) **подпункта 5 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1755) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1755)

5) земельного участка, 5) земельного участка,

образованного из земельного образованного из земельного

участка, находящегося в участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, в том числе собственности, в том числе

предоставленного для комплексного предоставленного для комплексного

**освоения** территории, лицу, с **развития** территории, лицу, с

которым был заключен договор которым был заключен договор

аренды такого земельного участка, аренды такого земельного участка,

если иное не предусмотрено если иное не предусмотрено

**подпунктами 6 и** 8 настоящего **подпунктом 8** настоящего пункта,

пункта, пунктом 5 статьи 46 пунктом 5 статьи 46 настоящего

настоящего Кодекса; Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100282)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=473)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 8.1 пункта 2 статьи 39.6 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100282)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1698)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100283) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=480) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=480)

13) земельного участка, 13) земельного участка,

образованного в границах образованного в границах

застроенной территории, лицу, с территории, лицу, с которым

которым заключен договор о заключен договор о комплексном

развитии застроенной территории; развитии территории в соответствии

с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, либо

юридическому лицу, созданному

Российской Федерацией или

субъектом Российской Федерации и

обеспечивающему в соответствии с

Градостроительным кодексом

Российской Федерации реализацию

решения о комплексном развитии

территории;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункты 13.1 - 13.3 пункта 2 статьи 39.6** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100285)**. См. текст**

[**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1684)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 5 статьи 39.7 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100287) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=523) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=523)

2) с лицом, с которым заключен 2) с лицом, с которым заключен

договор о развитии застроенной договор о комплексном развитии

территории, если земельный участок территории жилой застройки, если

образован в границах застроенной земельный участок образован в

территории, подлежащей развитию, и границах территории, в отношении

предоставлен указанному лицу; которой принято решение о

комплексном развитии территории

жилой застройки, и предоставлен

указанному лицу;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункты 5 - 6 пункта 5 статьи 39.7** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100289)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1685)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункты 6 - 7 статьи 39.8** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100291)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=532)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 4 пункта 8 статьи 39.8 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100293)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1703)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100294) **подпункта 5 пункта 8 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1704) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1704)

5) на срок, не превышающий 5) на срок, не превышающий

срока действия договора аренды срока действия договора аренды

земельного участка, являющегося земельного участка, являющегося

исходным, в случае предоставления исходным, в случае предоставления

в аренду земельного участка, в аренду земельного участка,

образованного из исходного образованного из исходного

земельного участка, за исключением земельного участка, за исключением

случаев, если земельный участок случаев, если земельный участок

предоставлен **юридическому лицу для** предоставлен **в целях комплексного**

**комплексного освоения** территории; **развития** территории;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 8.3 пункта 8 статьи 39.8 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100295) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1598) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1598)

8.3) на срок действия договора 8.3) на срок действия договора

о комплексном развитии территории о комплексном развитии территории,

по инициативе органа местного заключенного в соответствии с

самоуправления в случае Градостроительным кодексом

предоставления земельного участка Российской Федерации, в случае

лицу, с которым заключен данный предоставления земельного участка

договор, в соответствии с лицу, с которым заключен данный

подпунктами 13.2 и 13.3 пункта 2 договор;

статьи 39.6 настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100297) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 8.4. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=101217)

8.4) на срок реализации решения о комплексном развитии территории в

случае предоставления земельного участка юридическому лицу, созданному

Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и

обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации реализацию такого решения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 10 статьи 39.8 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100299)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1705)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100301) **подпункта 4 пункта 3 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1711) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1711)

4) получение технических 4) получение технических

условий подключения условий подключения

(технологического присоединения) (технологического присоединения)

объектов к сетям объектов к сетям

инженерно-технического инженерно-технического

обеспечения, за исключением обеспечения, за исключением

случаев, если в соответствии с случаев, если в соответствии с

разрешенным использованием разрешенным использованием

земельного участка не земельного участка не

предусматривается возможность предусматривается возможность

строительства зданий, сооружений**,** строительства зданий, сооружений;

**и случаев проведения аукциона на**

**право заключения договора аренды**

**земельного участка для**

**комплексного освоения территории**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100303) **подпункта 4 пункта 8 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1712) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1712)

4) в отношении земельного 4) в отношении земельного

участка отсутствуют сведения о участка отсутствуют сведения о

технических условиях подключения технических условиях подключения

(технологического присоединения) (технологического присоединения)

объектов к сетям объектов к сетям

инженерно-технического инженерно-технического

обеспечения, за исключением обеспечения, за исключением

случаев, если в соответствии с случаев, если в соответствии с

разрешенным использованием разрешенным использованием

земельного участка не земельного участка не

предусматривается возможность предусматривается возможность

строительства зданий, сооружений**,** строительства зданий, сооружений;

**и случаев проведения аукциона на**

**право заключения договора аренды**

**земельного участка для**

**комплексного освоения территории**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 13 пункта 8 статьи 39.11 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100304) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=633) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=633)

13) земельный участок 13) земельный участок

расположен в границах застроенной расположен в границах территории,

территории, в отношении которой в отношении которой заключен

заключен договор о ее развитии, договор о ее комплексном развитии;

или территории, в отношении

которой заключен договор о ее

комплексном освоении;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац первый пункта 10 статьи 39.11 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100306)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1713)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100307) **пункта 14 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=646) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=646)

14. Начальная цена предмета 14. Начальная цена предмета

аукциона на право заключения аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка договора аренды земельного участка

устанавливается по выбору устанавливается по выбору

уполномоченного органа в размере уполномоченного органа в размере

ежегодной арендной платы, ежегодной арендной платы,

определенной по результатам определенной по результатам

рыночной оценки в соответствии с рыночной оценки в соответствии с

Федеральным законом "Об оценочной Федеральным законом "Об оценочной

деятельности в Российской деятельности в Российской

Федерации", или в размере не менее Федерации", или в размере не менее

полутора процентов кадастровой полутора процентов кадастровой

стоимости такого земельного стоимости такого земельного

участка, если результаты участка, если результаты

государственной кадастровой оценки государственной кадастровой оценки

утверждены не ранее чем за пять утверждены не ранее чем за пять

лет до даты принятия решения о лет до даты принятия решения о

проведении аукциона, за проведении аукциона.

исключением случая,

предусмотренного пунктом 15

настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 15 статьи 39.11 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100308)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1714)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац второй пункта 16 статьи 39.11 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100309)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1715)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100311) **подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1716) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1716)

4) о предмете аукциона (в том 4) о предмете аукциона (в том

числе о местоположении, площади и числе о местоположении, площади и

кадастровом номере земельного кадастровом номере земельного

участка), правах на земельный участка), правах на земельный

участок, об ограничениях этих участок, об ограничениях этих

прав, о разрешенном использовании прав, о разрешенном использовании

и принадлежности земельного и принадлежности земельного

участка к определенной категории участка к определенной категории

земель, а также о максимально и земель, а также о максимально и

(или) минимально допустимых (или) минимально допустимых

параметрах разрешенного параметрах разрешенного

строительства объекта капитального строительства объекта капитального

строительства (за исключением строительства (за исключением

случаев, если в соответствии с случаев, если в соответствии с

основным видом разрешенного основным видом разрешенного

использования земельного участка использования земельного участка

не предусматривается строительство не предусматривается строительство

здания, сооружения), о технических здания, сооружения), о технических

условиях подключения условиях подключения

(технологического присоединения) (технологического присоединения)

объекта капитального строительства объекта капитального строительства

к сетям инженерно-технического к сетям инженерно-технического

обеспечения, предусматривающих обеспечения, предусматривающих

предельную свободную мощность предельную свободную мощность

существующих сетей, максимальную существующих сетей, максимальную

нагрузку и сроки подключения нагрузку и сроки подключения

объекта капитального строительства объекта капитального строительства

к сетям инженерно-технического к сетям инженерно-технического

обеспечения, о сроке действия обеспечения, о сроке действия

технических условий, о плате за технических условий, о плате за

подключение (технологическое подключение (технологическое

присоединение) на дату присоединение) на дату

опубликования указанного извещения опубликования указанного извещения

(за исключением случаев, если в (за исключением случаев, если в

соответствии с основным видом соответствии с основным видом

разрешенного использования разрешенного использования

земельного участка не земельного участка не

предусматривается строительство предусматривается строительство

здания, сооружения**, и случаев** здания, сооружения);

**проведения аукциона на право**

**заключения договора аренды**

**земельного участка для**

**комплексного освоения территории**);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 10 пункта 21 статьи 39.11 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100312)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1717)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 23 статьи 39.11 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100313)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=666)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац второй пункта 17 статьи 39.12 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100315)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1718)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100316) **пункта 23 статьи 39.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=705) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=705)

23. Организатор аукциона вправе 23. Организатор аукциона вправе

объявить о проведении повторного объявить о проведении повторного

аукциона в случае, если аукцион аукциона в случае, если аукцион

был признан несостоявшимся и лицо, был признан несостоявшимся и лицо,

подавшее единственную заявку на подавшее единственную заявку на

участие в аукционе, заявитель, участие в аукционе, заявитель,

признанный единственным участником признанный единственным участником

аукциона, или единственный аукциона, или единственный

принявший участие в аукционе его принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней участник в течение тридцати дней

со дня направления им проекта со дня направления им проекта

договора купли-продажи или проекта договора купли-продажи или проекта

договора аренды земельного договора аренды земельного участка

участка**, а в случае,** не подписали и не представили в

**предусмотренном пунктом 24** уполномоченный орган указанные

**настоящей статьи, также проекта** договоры (при наличии указанных

**договора о комплексном освоении** лиц). При этом условия повторного

**территории** не подписали и не аукциона могут быть изменены.

представили в уполномоченный орган

указанные договоры (при наличии

указанных лиц). При этом условия

повторного аукциона могут быть

изменены.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 24 статьи 39.12 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100317)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=706)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100318) **пункта 25 статьи 39.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=707) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=707)

25. Если договор купли-продажи 25. Если договор купли-продажи

или договор аренды земельного или договор аренды земельного

участка**, а в случае,** участка в течение тридцати дней со

**предусмотренном пунктом 24** дня направления победителю

**настоящей статьи, также договор о** аукциона проектов указанных

**комплексном освоении территории** в договоров не были им подписаны и

течение тридцати дней со дня представлены в уполномоченный

направления победителю аукциона орган, организатор аукциона

проектов указанных договоров не предлагает заключить указанные

были им подписаны и представлены в договоры иному участнику аукциона,

уполномоченный орган, организатор который сделал предпоследнее

аукциона предлагает заключить предложение о цене предмета

указанные договоры иному участнику аукциона, по цене, предложенной

аукциона, который сделал победителем аукциона.

предпоследнее предложение о цене

предмета аукциона, по цене,

предложенной победителем аукциона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100319) **пункта 26 статьи 39.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=708) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=708)

26. В случае, если в течение 26. В случае, если в течение

тридцати дней со дня направления тридцати дней со дня направления

участнику аукциона, который сделал участнику аукциона, который сделал

предпоследнее предложение о цене предпоследнее предложение о цене

предмета аукциона, проекта предмета аукциона, проекта

договора купли-продажи или проекта договора купли-продажи или проекта

договора аренды земельного договора аренды земельного участка

участка**, а в случае,** этот участник не представил в

**предусмотренном пунктом 24** уполномоченный орган подписанные

**настоящей статьи, также проекта** им договоры, организатор аукциона

**договора о комплексном освоении** вправе объявить о проведении

**территории** этот участник не повторного аукциона или

представил в уполномоченный орган распорядиться земельным участком

подписанные им договоры, иным образом в соответствии с

организатор аукциона вправе настоящим Кодексом.

объявить о проведении повторного

аукциона или распорядиться

земельным участком иным образом в

соответствии с настоящим Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100320) **пункта 30 статьи 39.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=716) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=716)

30. В случае, если победитель 30. В случае, если победитель

аукциона или иное лицо, с которым аукциона или иное лицо, с которым

договор купли-продажи или договор договор купли-продажи или договор

аренды земельного участка аренды земельного участка

заключается в соответствии с заключается в соответствии с

пунктом 13, 14 или 20 настоящей пунктом 13, 14 или 20 настоящей

статьи, в течение тридцати дней со статьи, в течение тридцати дней со

дня направления им уполномоченным дня направления им уполномоченным

органом проекта указанного органом проекта указанного

договора**, а в случае,** договора не подписали и не

**предусмотренном пунктом 24** представили в уполномоченный орган

**настоящей статьи, также проекта** указанные договоры, уполномоченный

**договора о комплексном освоении** орган в течение пяти рабочих дней

**территории** не подписали и не со дня истечения этого срока

представили в уполномоченный орган направляет сведения,

указанные договоры, уполномоченный предусмотренные подпунктами 1 - 3

орган в течение пяти рабочих дней пункта 29 настоящей статьи, в

со дня истечения этого срока уполномоченный Правительством

направляет сведения, Российской Федерации федеральный

предусмотренные подпунктами 1 - 3 орган исполнительной власти для

пункта 29 настоящей статьи, в включения их в реестр

уполномоченный Правительством недобросовестных участников

Российской Федерации федеральный аукциона.

орган исполнительной власти для

включения их в реестр

недобросовестных участников

аукциона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 5 пункта 7 статьи 39.14 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100321) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1687) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1687)

5) заключения договора аренды 5) заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и предназначенного собственности и предназначенного

для освоения территории в целях для комплексного развития

строительства стандартного жилья территории, с победителем торгов

или комплексного освоения на право заключения договора о

территории в целях строительства комплексном развитии территории,

стандартного жилья, с победителем иным лицом, имеющим право на

аукциона на право заключения заключение данного договора в

договора об освоении территории в соответствии с Градостроительным

целях строительства стандартного кодексом Российской Федерации,

жилья или договора о комплексном либо юридическим лицом, созданным

освоении территории в целях Российской Федерацией или

строительства стандартного жилья субъектом Российской Федерации и

либо с иным лицом, имеющим право обеспечивающим в соответствии с

на заключение данных договоров в Градостроительным кодексом

соответствии с Градостроительным Российской Федерации реализацию

кодексом Российской Федерации. В решения о комплексном развитии

этом случае договор аренды такого территории;

земельного участка заключается

одновременно с договором об

освоении территории в целях

строительства стандартного жилья

или договором о комплексном

освоении территории в целях

строительства стандартного жилья;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3.1 статьи 39.16 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100324)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1723)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100325) **подпункта 9 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=820) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=820)

9) указанный в заявлении о 9) указанный в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельный участок расположен в земельный участок расположен в

границах территории, в отношении границах территории, в отношении

которой с другим лицом заключен которой с другим лицом заключен

договор о **развитии застроенной** договор о **комплексном развитии**

**территории**, или земельный участок **территории**, или земельный участок

образован из земельного участка, в образован из земельного участка, в

отношении которого с другим лицом отношении которого с другим лицом

заключен договор о комплексном заключен договор о комплексном

**освоении** территории, за **развитии** территории, за

исключением случаев, если такой исключением случаев, если такой

земельный участок предназначен для земельный участок предназначен для

размещения объектов федерального размещения объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов регионального

значения или объектов местного значения или объектов местного

значения и с заявлением о значения и с заявлением о

предоставлении такого земельного предоставлении такого земельного

участка обратилось лицо, участка обратилось лицо,

уполномоченное на строительство уполномоченное на строительство

указанных объектов; указанных объектов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100326) **подпункта 10 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=821) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=821)

10) указанный в заявлении о 10) указанный в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельный участок образован из земельный участок образован из

земельного участка, в отношении земельного участка, в отношении

которого заключен договор о которого заключен договор о

комплексном **освоении территории** комплексном **развитии** территории, и

**или договор о развитии застроенной** в соответствии с утвержденной

территории, и в соответствии с документацией по планировке

утвержденной документацией по территории предназначен для

планировке территории предназначен размещения объектов федерального

для размещения объектов значения, объектов регионального

федерального значения, объектов значения или объектов местного

регионального значения или значения, за исключением случаев,

объектов местного значения, за если с заявлением о предоставлении

исключением случаев, если с в аренду земельного участка

заявлением о предоставлении в обратилось лицо, с которым

аренду земельного участка заключен договор о комплексном

обратилось лицо, с которым развитии территории,

заключен договор о комплексном **предусматривающий** обязательство

освоении территории или договор о данного лица по строительству

развитии застроенной территории, указанных объектов;

**предусматривающие** обязательство

данного лица по строительству

указанных объектов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2.1 статьи 46 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100328)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1102)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2.2 статьи 46 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100329) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=101189) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=101189)

2.2. Наряду с указанными в 2.2. Наряду с указанными в

пунктах 1 и 2 настоящей статьи пунктах 1 и 2 настоящей статьи

основаниями аренда земельного основаниями аренда земельного

участка, предоставленного на участка, предоставленного на

основании договора о развитии основании договора о комплексном

застроенной территории, договора о развитии территории, или земельных

комплексном развитии территории по участков, образованных из такого

инициативе органа местного земельного участка, может быть

самоуправления, или земельных прекращена по требованию

участков, образованных из такого арендодателя в случае расторжения

земельного участка, может быть договора о комплексном развитии

прекращена по требованию территории.

арендодателя в случае расторжения

таких договора о развитии

застроенной территории, договора о

комплексном развитии территории в

связи с неисполнением лицом,

заключившим такие договор о

развитии застроенной территории,

договор о комплексном развитии

территории с органом местного

самоуправления, предусмотренных

такими договором о развитии

застроенной территории, договором

о комплексном развитии территории

обязательств.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100331) **подпункта 4 пункта 1 статьи 56.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1631) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1631)

4) с которыми заключены 4) с которыми заключены

договоры о комплексном развитии договоры о комплексном развитии

территории **по инициативе органа** территории в соответствии с

**местного самоуправления по** Градостроительным кодексом

**результатам аукциона на право** Российской Федерации.

**заключения данных договоров** в

соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 5 пункта 4 статьи 56.11 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100332)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=101191)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100334) **наименования статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1647) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1647)

Статья 56.12. Особенности Статья 56.12. Особенности

изъятия земельных участков и (или) изъятия земельных участков и (или)

расположенных на них объектов расположенных на них объектов

недвижимого имущества в целях недвижимого имущества в целях

комплексного развития территории комплексного развития территории

**по инициативе органа местного жилой застройки, комплексного**

**самоуправления развития территории нежилой**

**застройки**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 1 статьи 56.12 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100335) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1648) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1648)

1. Изъятие земельных участков и 1. Изъятие земельных участков,

(или) расположенных на них находящихся в границах территории,

объектов недвижимого имущества для в отношении которой в соответствии

муниципальных нужд в целях с законодательством о

комплексного развития территории, градостроительной деятельности

расположенных в границах принято решение о комплексном

территории, в отношении которой в развитии территории жилой

соответствии с Градостроительным застройки или решение о

кодексом Российской Федерации комплексном развитии территории

принято решение о ее комплексном нежилой застройки (далее - решение

развитии по инициативе органа о комплексном развитии

местного самоуправления, территории), и (или) иных объектов

осуществляется в порядке, недвижимого имущества (за

установленном настоящей главой, с исключением земельных участков и

учетом особенностей, (или) объектов недвижимого

предусмотренных настоящей статьей. имущества, указанных в части 8

статьи 65 Градостроительного

кодекса Российской Федерации) для

государственных или муниципальных

нужд в целях комплексного развития

территории осуществляется в

порядке, установленном настоящей

главой, с учетом особенностей,

предусмотренных настоящей статьей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 56.12 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100337) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1649) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1649)

2. Решение об изъятии земельных 2. Решение об изъятии земельных

участков и (или) расположенных на участков и (или) иных объектов

них объектов недвижимого имущества недвижимого имущества для

для муниципальных нужд в целях государственных или муниципальных

комплексного развития территории нужд в целях комплексного развития

принимается органом местного территории принимается:

самоуправления, принявшим решение 1) уполномоченным

о комплексном развитии такой Правительством Российской

территории по инициативе органа Федерации федеральным органом

местного самоуправления. исполнительной власти, если

Основаниями для принятия решение о комплексном развитии

указанного решения являются территории принято Правительством

утвержденные проект планировки Российской Федерации, за

территории и проект межевания исключением случая,

территории. предусмотренного подпунктом 2

настоящего пункта;

2) уполномоченным органом

исполнительной власти субъекта

Российской Федерации в случае,

если решение о комплексном

развитии территории принято

Правительством Российской

Федерации по инициативе высшего

исполнительного органа

государственной власти субъекта

Российской Федерации, в границах

которого расположена территория,

подлежащая комплексному развитию,

либо если решение о комплексном

развитии территории принято высшим

исполнительным органом

государственной власти субъекта

Российской Федерации;

3) уполномоченным органом

местного самоуправления в случае,

если решение о комплексном

развитии территории принято главой

местной администрации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100342) **пункта 3 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1650) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1650)

3. Изъятие для муниципальных 3. Изъятие для **государственных**

нужд в целях комплексного развития **или** муниципальных нужд в целях

территории земельных участков и комплексного развития территории

(или) расположенных на них земельных участков и (или)

объектов недвижимого имущества, расположенных на них объектов

находящихся в собственности недвижимого имущества, находящихся

Российской Федерации, субъекта в собственности Российской

Российской Федерации, в границах Федерации, субъекта Российской

территории, в отношении которой Федерации, **муниципальной**

принято решение о комплексном **собственности,** в границах

развитии территории **по инициативе** территории, в отношении которой

**органа местного самоуправления**, принято решение о комплексном

осуществляется по согласованию с развитии территории,

федеральным органом исполнительной осуществляется по согласованию с

власти, органом исполнительной федеральным органом исполнительной

власти субъекта Российской власти, органом исполнительной

Федерации. Порядок указанного власти субъекта Российской

согласования устанавливается Федерации**, органом местного**

Правительством Российской **самоуправления**. Порядок указанного

Федерации. согласования устанавливается

Правительством Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100344) **абзаца первого пункта 4 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1651) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1651)

4. В течение семи рабочих дней 4. В течение семи рабочих дней

со дня принятия решения об изъятии со дня принятия решения об изъятии

земельных участков и (или) земельных участков и (или)

расположенных на них объектов расположенных на них объектов

недвижимого имущества для недвижимого имущества для

**муниципальных** нужд в целях **государственных или муниципальных**

комплексного развития территории нужд в целях комплексного развития

орган **местного самоуправления**, территории орган **исполнительной**

принявший решение об изъятии **власти или орган местного**

земельных участков и (или) **самоуправления**, принявший решение

расположенных на них объектов об изъятии земельных участков и

недвижимого имущества, обязан: (или) расположенных на них

объектов недвижимого имущества,

обязан:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100345) **подпункта 1 пункта 4 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1652) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1652)

1) обеспечить опубликование в 1) обеспечить опубликование в

порядке, установленном для порядке, установленном для

официального опубликования официального опубликования

(обнародования) **муниципальных** (обнародования) правовых актов,

правовых актов **уставом** сообщения о принятом решении об

**муниципального образования**, изъятии земельных участков и (или)

сообщения о принятом решении об расположенных на них объектов

изъятии земельных участков и (или) недвижимого имущества;

расположенных на них объектов

недвижимого имущества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100346) **подпункта 2 пункта 4 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1653) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1653)

2) обеспечить размещение на 2) обеспечить размещение на

официальном сайте **уполномоченного** официальном сайте в

**органа местного самоуправления** в информационно-телекоммуникационной

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о

сети "Интернет" сообщения о принятом решении об изъятии

принятом решении об изъятии земельных участков и (или)

земельных участков и (или) расположенных на них объектов

расположенных на них объектов недвижимого имущества;

недвижимого имущества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100347) **подпункта 3 пункта 4 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1654) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1654)

3) обеспечить размещение на 3) обеспечить размещение на

информационном щите в границах информационном щите в границах

территории, в отношении которой территории, в отношении которой

**органом местного самоуправления органом** принято решение о ее

принято решение о ее комплексном комплексном развитии, сообщения о

развитии **по инициативе органа** принятом решении об изъятии

**местного самоуправления**, сообщения земельных участков и (или)

о принятом решении об изъятии расположенных на них объектов

земельных участков и (или) недвижимого имущества;

расположенных на них объектов

недвижимого имущества;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100348) **подпункта 4 пункта 4 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1655) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1655)

4) направить собственникам 4) направить собственникам

земельных участков и (или) земельных участков и (или)

объектов недвижимого имущества, объектов недвижимого имущества,

расположенных в границах расположенных в границах

территории, в отношении которой территории, в отношении которой

**органом местного самоуправления** принято решение о ее комплексном

принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым

развитии **по инициативе органа** земельные участки, находящиеся в

**местного самоуправления**, и (или) государственной или муниципальной

лицам, которым земельные участки, собственности и расположенные в

находящиеся в государственной или границах указанной территории,

муниципальной собственности и предоставлены в постоянное

расположенные в границах указанной (бессрочное) пользование,

территории, предоставлены в пожизненное наследуемое владение,

постоянное (бессрочное) аренду или безвозмездное

пользование, пожизненное пользование, если срок окончания

наследуемое владение, аренду или договоров аренды, договоров

безвозмездное пользование, если безвозмездного пользования

срок окончания договоров аренды, составляет на день заключения

договоров безвозмездного договора о комплексном развитии

пользования составляет на день территории пять и более лет (далее

заключения договора о комплексном в настоящей статье -

развитии территории пять и более правообладатели), копию данного

лет (далее в настоящей статье - решения.

правообладатели), копию данного

решения **и проект соглашения об**

**изъятии земельных участков и (или)**

**расположенных на них объектов**

**недвижимого имущества для**

**муниципальных нужд в целях**

**комплексного развития территории**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100349) **абзаца первого пункта 6 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1657) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1657)

6. Соглашение, заключаемое в 6. Соглашение, заключаемое в

связи с изъятием земельных связи с изъятием земельных

участков и (или) расположенных на участков и (или) расположенных на

них объектов недвижимого имущества них объектов недвижимого имущества

для муниципальных нужд в целях для **государственных или**

комплексного развития территории, муниципальных нужд в целях

должно содержать: комплексного развития территории,

должно содержать:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100350) **пункта 7 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1661) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1661)

7. В случае, если земельные 7. В случае, если земельные

участки расположены в границах участки расположены в границах

территории, в отношении которой территории, в отношении которой

**органом местного самоуправления** принято решение о ее комплексном

принято решение о ее комплексном развитии, находятся в

развитии **по инициативе органа** государственной или муниципальной

**местного самоуправления**, находятся собственности и предоставлены

в государственной или физическим или юридическим лицам

муниципальной собственности и на основании договора

предоставлены физическим или безвозмездного пользования или

юридическим лицам на основании договора аренды, срок действия

договора безвозмездного которых менее срока, указанного в

пользования или договора аренды, подпункте 4 пункта 4 настоящей

срок действия которых менее срока, статьи, изъятие таких земельных

указанного в подпункте 4 пункта 4 участков осуществляется путем

настоящей статьи, изъятие таких прекращения соответствующих прав

земельных участков осуществляется на них. Для прекращения права

путем прекращения соответствующих безвозмездного пользования или

прав на них. Для прекращения права права аренды в связи с изъятием

безвозмездного пользования или таких земельных участков, за

права аренды в связи с изъятием исключением земельных участков, на

таких земельных участков, за которых расположены объекты

исключением земельных участков, на недвижимого имущества, физическим

которых расположены объекты и (или) юридическим лицам в

недвижимого имущества, физическим течение семи рабочих дней со дня

и (или) юридическим лицам в принятия решения об изъятии

течение семи рабочих дней со дня земельных участков направляется

принятия **органом местного** уведомление о расторжении договора

**самоуправления** решения об изъятии аренды или безвозмездного

земельных участков направляется пользования в одностороннем

уведомление о расторжении договора порядке в связи с изъятием

аренды или безвозмездного земельных участков для

пользования в одностороннем **государственных или** муниципальных

порядке в связи с изъятием нужд в целях комплексного развития

земельных участков для территории, содержащее условие о

муниципальных нужд в целях том, что действие договора

комплексного развития территории, прекращается в течение пяти дней

содержащее условие о том, что со дня получения указанного

действие договора прекращается в уведомления. Уведомление о

течение пяти дней со дня получения расторжении договора

указанного уведомления. безвозмездного пользования

Уведомление о расторжении договора земельным участком или договора

безвозмездного пользования аренды земельного участка в

земельным участком или договора одностороннем порядке в связи с

аренды земельного участка в изъятием земельных участков для

одностороннем порядке в связи с **государственных или** муниципальных

изъятием земельных участков для нужд в целях комплексного развития

муниципальных нужд в целях территории подтверждает

комплексного развития территории прекращение соответствующих прав

подтверждает прекращение указанных лиц и является

соответствующих прав указанных лиц основанием для государственной

и является основанием для регистрации прекращения

государственной регистрации соответствующих прав. При этом

прекращения соответствующих прав. размер убытков, подлежащих

При этом размер убытков, возмещению, определяется на день

подлежащих возмещению, принятия решения об изъятии

определяется на день принятия земельного участка.

решения об изъятии земельного

участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100351) **пункта 9 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1663) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1663)

9. В случае, если соглашение, 9. В случае, если соглашение,

указанное в пункте 6 настоящей указанное в пункте 6 настоящей

статьи, не заключено в течение статьи, не заключено в течение

одного месяца со дня, когда лицу, одного месяца со дня, когда лицу,

у которого в соответствии с у которого в соответствии с

настоящей статьей изымаются настоящей статьей изымаются

земельные участки и (или) земельные участки и (или)

расположенные на них объекты расположенные на них объекты

недвижимого имущества, недвижимого имущества,

предоставлена возможность предоставлена возможность

ознакомиться с проектом такого ознакомиться с проектом такого

соглашения, **орган местного** соглашения, **исполнительный орган**

**самоуправления** обращается в суд с **государственной власти или орган**

иском об изъятии земельных **местного самоуправления** обращается

участков и (или) расположенных на в суд с иском об изъятии земельных

них объектов недвижимого участков и (или) расположенных на

имущества, о прекращении них объектов недвижимого

соответствующих прав лиц, имущества, о прекращении

являющихся собственниками соответствующих прав лиц,

земельных участков и (или) являющихся собственниками

расположенных на них объектов земельных участков и (или)

недвижимого имущества. расположенных на них объектов

недвижимого имущества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100352) **пункта 11 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1665) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1665)

11. В случае вынесения судом 11. В случае вынесения судом

решения об изъятии земельных решения об изъятии земельных

участков и (или) расположенных на участков и (или) расположенных на

них объектов недвижимого имущества них объектов недвижимого имущества

для муниципальных нужд в целях для **государственных или**

комплексного развития территории и муниципальных нужд в целях

о предоставлении возмещения в комплексного развития территории и

связи с изъятием земельного о предоставлении возмещения в

участка и (или) расположенного на связи с изъятием земельного

нем объекта недвижимого имущества участка и (или) расположенного на

лицо, заключившее договор о нем объекта недвижимого имущества

комплексном развитии территории **по** лицо, заключившее договор о

**инициативе органа местного** комплексном развитии территории **в**

**самоуправления по результатам соответствии с Градостроительным**

**аукциона в соответствии с кодексом Российской Федерации,**

**Градостроительным кодексом либо орган исполнительной власти,**

**Российской Федерации**, в течение **орган местного самоуправления,**

семи дней со дня вынесения решения **принявшие решение об изъятии**

суда перечисляет денежные средства **указанных земельных участков и**

в счет такого возмещения на **(или) расположенных на них**

банковский счет, указанный **объектов недвижимого имущества для**

гражданином или юридическим лицом, **государственных или муниципальных**

или на депозит нотариуса в случае **нужд в целях комплексного развития**

отсутствия информации о таком **территории, либо юридическое лицо,**

банковском счете. **созданное Российской Федерацией**

**или субъектом Российской Федерации**

**и обеспечивающее в соответствии с**

**Градостроительным кодексом**

**Российской Федерации реализацию**

**решения о комплексном развитии**

**территории**, в течение семи дней со

дня вынесения решения суда

перечисляет денежные средства в

счет такого возмещения на

банковский счет, указанный

гражданином или юридическим лицом,

или на депозит нотариуса в случае

отсутствия информации о таком

банковском счете.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100353) **пункта 13 статьи 56.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=1667) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=1667)

13. Решение суда об изъятии 13. Решение суда об изъятии

земельных участков и (или) земельных участков и (или)

расположенных на них объектов расположенных на них объектов

недвижимого имущества, изымаемых недвижимого имущества, изымаемых

для муниципальных нужд в целях для **государственных или**

комплексного развития территории, муниципальных нужд в целях

может быть оспорено в части комплексного развития территории,

размера компенсации за изъятые может быть оспорено в части

земельные участки и (или) размера компенсации за изъятые

расположенные на них объекты земельные участки и (или)

недвижимого имущества. расположенные на них объекты

недвижимого имущества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372677&dst=100354) **статьи 56.12 пунктом 14. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372941&dst=101260)

14. С момента прекращения права собственности на земельные участки,

изымаемые для государственных или муниципальных нужд в целях

комплексного развития территории, на такие земельные участки возникает

право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации,

муниципального образования в случае изъятия таких земельных участков

соответственно для государственных нужд Российской Федерации,

государственных нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд.

Такие земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 22.12.2020**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371586&dst=100098) от 22.12.2020 N 435-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371586&dst=100099) **пункта 1.1 статьи 39.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365228&dst=2290) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=2290)

1.1. Земельные участки, 1.1. Земельные участки,

находящиеся в федеральной находящиеся в федеральной

собственности, могут собственности, могут

предоставляться на основании предоставляться на основании

решений Правительства Российской решений Правительства Российской

Федерации в собственность Федерации в собственность

государственным корпорациям в государственным корпорациям**,**

качестве имущественного взноса **публично-правовой компании "Единый**

Российской Федерации в **заказчик в сфере строительства"** в

соответствии с федеральными качестве имущественного взноса

законами. При этом положения Российской Федерации в

настоящей главы не применяются. соответствии с федеральными

законами. При этом положения

настоящей главы не применяются.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371586&dst=100100) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 40. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=101195)

40) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой

компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и

плановый период в соответствии с Федеральным законом "О

публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371586&dst=100102) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 21. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371752&dst=101196)

21) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере

строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,

включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании

на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О

публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 15.10.2020**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365228) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365119&dst=100009) от 15.10.2020 N 318-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 33 пункта 2 статьи 39.6 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365119&dst=100009)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357290&dst=1514)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 18 пункта 8 статьи 39.8 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365119&dst=100009)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357290&dst=1516)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 31.07.2020**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357290) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357056&dst=100048) 13.07.2020 N 194-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357056&dst=100048) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 39. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357290&dst=2291)

39) земельного участка для осуществления лицом, получившим статус

резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с

Федеральным законом "О государственной поддержке предпринимательской

деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", деятельности,

предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности

в Арктической зоне Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 31.07.2020**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358842) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358790&dst=100020) от 31.07.2020 N 269-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358790&dst=100021) **пункта 5 статьи 39.46**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357118&dst=2154) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358842&dst=2154)

5. Если в отношении земельных 5. Если в отношении земельных

участков и (или) земель участков и (или) земель

кадастровая стоимость не кадастровая стоимость не

определена, размер платы за определена, размер платы за

публичный сервитут рассчитывается публичный сервитут рассчитывается

в соответствии с пунктами 3 и 4 в соответствии с пунктами 3 и 4

настоящей статьи исходя из настоящей статьи исходя из

**среднего показателя кадастровой среднего уровня кадастровой**

**стоимости** земельных участков по **стоимости** земельных участков по

муниципальному району (городскому муниципальному району (городскому

округу), муниципальному округу), муниципальному

образованию в составе города образованию в составе города

федерального значения. федерального значения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац первый пункта 2 статьи 66 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358790&dst=100024) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357118&dst=101119) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358842&dst=101119)

2. Для установления кадастровой 2. Для установления кадастровой

стоимости земельных участков стоимости земельных участков

проводится государственная проводится государственная

кадастровая оценка земель, за кадастровая оценка.

исключением случаев, определенных

пунктом 3 настоящей статьи.

Государственная кадастровая оценка

земель проводится в соответствии с

законодательством Российской

Федерации об оценочной

деятельности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358790&dst=100026) **абзаца второго пункта 2 статьи 66**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357118&dst=101007) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358842&dst=101007)

Органы исполнительной власти Органы исполнительной власти

субъектов Российской Федерации субъектов Российской Федерации

утверждают средний уровень утверждают средний уровень

кадастровой стоимости по кадастровой стоимости по

муниципальному району (городскому муниципальному району (городскому

округу). округу)**, муниципальному**

**образованию в составе города**

**федерального значения**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358790&dst=100027) **пункта 3 статьи 66**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357118&dst=101120) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358842&dst=101120)

3. В случаях определения 3. В случаях определения

рыночной стоимости земельного рыночной стоимости земельного

участка кадастровая стоимость участка кадастровая стоимость

этого земельного участка этого земельного участка

устанавливается равной его устанавливается равной его

рыночной стоимости. рыночной стоимости **в соответствии**

**с законодательством Российской**

**Федерации о государственной**

**кадастровой оценке**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 13.07.2020**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357118) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357077&dst=100084) 13.07.2020 N 202-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357077&dst=100084) **подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342200&dst=1739) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357118&dst=1739)

3.1) земельного участка 3.1) земельного участка

юридическим лицам, принявшим на юридическим лицам, принявшим на

себя обязательство по завершению себя обязательство по завершению

строительства объектов строительства объектов

незавершенного строительства и незавершенного строительства и

исполнению обязательств исполнению обязательств

застройщика перед гражданами, застройщика перед гражданами,

денежные средства которых денежные средства которых

привлечены для строительства привлечены для строительства

многоквартирных домов и права многоквартирных домов и права

которых нарушены, которые включены которых нарушены, которые включены

в реестр пострадавших граждан в в реестр пострадавших граждан в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ

"Об участии в долевом "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской законодательные акты Российской

Федерации", для строительства Федерации", **по завершению**

(создания) многоквартирных домов и **строительства многоквартирных**

(или) жилых домов блокированной **домов и (или) иных объектов**

застройки, состоящих из трех и **недвижимости, сведения о которых**

более блоков, в соответствии с **включены в единый реестр**

распоряжением высшего должностного **проблемных объектов в соответствии**

лица субъекта Российской Федерации **с указанным Федеральным законом,**

**в порядке, установленном** для строительства (создания)

**Правительством Российской** многоквартирных домов и (или)

**Федерации**; жилых домов блокированной

застройки, состоящих из трех и

более блоков, в соответствии с

распоряжением высшего должностного

лица субъекта Российской

Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 18.03.2020**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342200) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100070) от 27.12.2019 N 477-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100071) **подпункта 3 пункта 2 статьи 13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=1556) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342200&dst=1556)

3) защите сельскохозяйственных 3) защите сельскохозяйственных

угодий от зарастания деревьями и угодий от зарастания деревьями и

кустарниками, сорными растениями, кустарниками, сорными растениями,

сохранению достигнутого уровня **сохранению мелиоративных защитных**

мелиорации. лесных насаждений, сохранению

достигнутого уровня мелиорации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100072) **подпункта 3 пункта 4 статьи 23**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=1972) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342200&dst=1972)

3) проведения дренажных работ 3) проведения дренажных **и**

на земельном участке; **мелиоративных** работ на земельном

участке;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100073) **подпункта 3 пункта 1 статьи 40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=1671) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342200&dst=1671)

3) проводить в соответствии с 3) проводить в соответствии с

разрешенным использованием разрешенным использованием

оросительные, осушительные, оросительные, осушительные,

культуртехнические и другие **агролесомелиоративные,**

мелиоративные работы, строить культуртехнические и другие

пруды (в том числе образованные мелиоративные работы, строить

водоподпорными сооружениями на пруды (в том числе образованные

водотоках) и иные водные объекты в водоподпорными сооружениями на

соответствии с установленными водотоках) и иные водные объекты в

законодательством экологическими, соответствии с установленными

строительными, законодательством экологическими,

санитарно-гигиеническими и иными строительными,

специальными требованиями; санитарно-гигиеническими и иными

специальными требованиями;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100074) **пункта 2 статьи 77**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=1672) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342200&dst=1672)

2. В составе земель 2. В составе земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями, **лесными** коммуникациями, **мелиоративными**

**насаждениями, предназначенными для защитными лесными насаждениями**,

**обеспечения защиты земель от** водными объектами (в том числе

**негативного воздействия**, водными прудами, образованными

объектами (в том числе прудами, водоподпорными сооружениями на

образованными водоподпорными водотоках и используемыми для

сооружениями на водотоках и целей осуществления прудовой

используемыми для целей аквакультуры), а также зданиями,

осуществления прудовой сооружениями, используемыми для

аквакультуры), а также зданиями, производства, хранения и первичной

сооружениями, используемыми для переработки сельскохозяйственной

производства, хранения и первичной продукции.

переработки сельскохозяйственной

продукции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341778&dst=100075) **абзаца первого пункта 1 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=293) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342200&dst=293)

1. Земли сельскохозяйственного 1. Земли сельскохозяйственного

назначения могут использоваться назначения могут использоваться

для ведения сельскохозяйственного для ведения сельскохозяйственного

производства, **создания защитных** производства, **создания**

лесных насаждений, **мелиоративных защитных** лесных

научно-исследовательских, учебных насаждений,

и иных связанных с научно-исследовательских, учебных

сельскохозяйственным производством и иных связанных с

целей, а также для целей сельскохозяйственным производством

аквакультуры (рыбоводства): целей, а также для целей

аквакультуры (рыбоводства):

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 18.03.2020**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=347935&dst=100063) от 18.03.2020 N 66-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=347935&dst=100063) **статьи 39.1 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348016&dst=2290)

1.1. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, могут

предоставляться на основании решений Правительства Российской Федерации в

собственность государственным корпорациям в качестве имущественного

взноса Российской Федерации в соответствии с федеральными законами. При

этом положения настоящей главы не применяются.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 27.12.2019**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100009) от 27.12.2019 N 502-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100010) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 29.1. См. текст**

[**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=2280)

29.1) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру

(товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным

участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности

(далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100012) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 15.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=2281)

15.1) на срок действия договора пользования рыбоводным участком в

случае предоставления земельного участка лицу для осуществления

деятельности, предусмотренной указанным договором;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100015) **пункта 1 статьи 39.33 подпунктом 7. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=2282)

7) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для

осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100017) **пункта 2 статьи 39.33**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=1080) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=1080)

2. Использование земель или 2. Использование земель или

земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, в целях, указанных собственности, в целях, указанных

в подпунктах 1 - 5 пункта 1 в подпунктах 1 - 5 **и 7** пункта 1

настоящей статьи, осуществляется настоящей статьи, осуществляется

на основании разрешений на основании разрешений

уполномоченного органа. уполномоченного органа.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341822&dst=100018) **пункта 1 статьи 39.34 подпунктом 5. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=342031&dst=2284)

5) в целях возведения некапитальных строений, сооружений,

предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного

рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 02.08.2019**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100126) от 02.08.2019 N 283-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100127) **пункта 3 статьи 11.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=342) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=342)

3. Перераспределение земель и 3. Перераспределение земель и

(или) земельных участков, (или) земельных участков,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, между муниципальной собственности, между

собой и таких земель и (или) собой **(в том числе**

земельных участков и земельных **перераспределение между земельными**

участков, находящихся в частной **участками, которые находятся в**

собственности, осуществляется в **государственной или муниципальной**

случаях и в порядке, которые **собственности и предоставлены**

предусмотрены главой V.4 **гражданам, юридическим лицам,**

настоящего Кодекса. **органам государственной власти или**

**органам местного самоуправления, и**

**землями и земельными участками,**

**которые не предоставлены**

**гражданам, юридическим лицам,**

**органам государственной власти или**

**органам местного самоуправления и**

**не обременены правами третьих лиц,**

**за исключением сервитута,**

**публичного сервитута)** и таких

земель и (или) земельных участков

и земельных участков, находящихся

в частной собственности,

осуществляется в случаях и в

порядке, которые предусмотрены

главой V.4 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100129) **подпункта 13.2 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=1596) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=1596)

13.2) земельного участка, 13.2) земельного участка,

изъятого для муниципальных нужд в изъятого для муниципальных нужд в

целях комплексного развития целях комплексного развития

территории **у физического или** территории**, иного земельного**

**юридического лица, которому такой участка, расположенного в границах**

**земельный участок был предоставлен территории, в отношении которой**

**на праве безвозмездного принято решение о ее комплексном**

**пользования, аренды,** лицу, **развитии по инициативе органа**

заключившему договор о комплексном **местного самоуправления,** лицу,

развитии территории по инициативе заключившему договор о комплексном

органа местного самоуправления по развитии территории по инициативе

результатам аукциона на право органа местного самоуправления по

заключения данного договора в результатам аукциона на право

соответствии с Градостроительным заключения данного договора в

кодексом Российской Федерации; соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100130) **пункта 13.3 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=1597) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=1597)

13.3) земельного участка для 13.3) земельного участка для

строительства объектов строительства объектов

коммунальной, транспортной, коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур лицу, социальной инфраструктур лицу,

заключившему договор о комплексном заключившему договор о комплексном

развитии территории в соответствии развитии территории в соответствии

**с Градостроительным кодексом со статьей 46.9 Градостроительного**

Российской Федерации; **кодекса** Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100131) **статьи 39.8 пунктом 18. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=101175)

18. В случае, если после заключения договора аренды земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4

пункта 1 статьи 39.27 настоящего Кодекса, внесение изменений в указанный

договор аренды, в том числе в части изменения размера арендной платы за

земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной

собственности, осуществляется при наличии соглашения, указанного в

пункте 2.1 статьи 39.27 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100133) **статьи 39.10 пунктом 8. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=101176)

8. В случае, если после заключения договора безвозмездного

пользования земельным участком, находящимся в государственной или

муниципальной собственности, осуществляется его перераспределение в

соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 настоящего Кодекса,

внесение изменений в указанный договор безвозмездного пользования

осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи

39.27 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100136) **пункта 1 статьи 39.27 подпунктом 4. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=101177)

4) границы земельного участка, который находится в государственной

или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим

лицам, органам государственной власти или органам местного

самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в

государственной или муниципальной собственности, не предоставлены

гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за

исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с

утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения

вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при

условии, что площадь земельного участка, который находится в

государственной или муниципальной собственности и предоставлен

гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого

перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных

размеров земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100138) **пункта 2 статьи 39.27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=964) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=964)

2. В случаях, указанных в 2. В случаях, указанных в

**пункте 1** настоящей статьи, **подпунктах 1 - 3 пункта 1**

перераспределение земель или настоящей статьи,

земельных участков осуществляется перераспределение земель или

на основании соглашений между земельных участков осуществляется

уполномоченными органами, за на основании соглашений между

исключением случая, уполномоченными органами, за

предусмотренного пунктом 3 исключением случая,

настоящей статьи. предусмотренного пунктом 3

настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100139) **статьи 39.27 пунктом 2.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=101179)

2.1. В случае, указанном в подпункте 4 пункта 1 настоящей статьи,

перераспределение земель или земельных участков осуществляется на

основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым

предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания

территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100141) **статьи 39.27 пунктом 8. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=101180)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100151) **пункта 2.2 статьи 46**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=1623) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=1623)

2.2. Наряду с указанными в 2.2. Наряду с указанными в

пунктах 1 и 2 настоящей статьи пунктах 1 и 2 настоящей статьи

основаниями аренда земельного основаниями аренда земельного

участка, предоставленного на участка, предоставленного на

основании договора о комплексном основании **договора о развитии**

развитии территории по инициативе **застроенной территории,** договора о

органа местного самоуправления, комплексном развитии территории по

или земельных участков, инициативе органа местного

образованных из такого земельного самоуправления, или земельных

участка, может быть прекращена по участков, образованных из такого

требованию арендодателя в случае земельного участка, может быть

расторжения **такого договора** о прекращена по требованию

комплексном развитии территории в арендодателя в случае расторжения

связи с неисполнением лицом, **таких договора о развитии**

заключившим **указанный договор** с **застроенной территории, договора** о

органом местного самоуправления, комплексном развитии территории в

предусмотренных **таким договором** связи с неисполнением лицом,

обязательств. заключившим **такие договор о**

**развитии застроенной территории,**

**договор о комплексном развитии**

**территории** с органом местного

самоуправления, предусмотренных

**такими договором о развитии**

**застроенной территории, договором**

**о комплексном развитии территории**

обязательств.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100152) **пункта 3 статьи 56.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=1292) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=1292)

3. Решение об изъятии земельных 3. Решение об изъятии земельных

участков для государственных или участков для государственных или

муниципальных нужд для муниципальных нужд для

строительства, реконструкции строительства, реконструкции

объектов федерального значения, объектов федерального значения,

объектов регионального значения объектов регионального значения

или объектов местного значения или объектов местного значения

может быть принято не позднее чем может быть принято не позднее чем

в течение **трех** лет со дня в течение **шести** лет со дня

утверждения проекта планировки утверждения проекта планировки

территории, предусматривающего территории, предусматривающего

размещение таких объектов. размещение таких объектов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100153) **подпункта 5 пункта 4 статьи 56.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=1645) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=1645)

5) организации, с которой 5) организации, с которой

заключен договор о комплексном заключен договор о комплексном

развитии территории по инициативе развитии территории по инициативе

органа местного самоуправления по органа местного самоуправления по

результатам аукциона на право результатам аукциона на право

заключения данного договора в заключения данного договора в

соответствии с Градостроительным соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации,

которая подала ходатайство об которая подала ходатайство об

изъятии, на основании которого изъятии, на основании которого

принято решение об изъятии такого принято решение об изъятии такого

земельного участка и (или) земельного участка и (или)

расположенных на нем объектов расположенных на нем объектов

недвижимого имущества, и которая недвижимого имущества, и которая

предоставила за изымаемые предоставила за изымаемые

земельный участок и (или) земельный участок и (или)

расположенные на нем объекты расположенные на нем объекты

недвижимого имущества в полном недвижимого имущества в полном

объеме возмещение, предусмотренное объеме возмещение, предусмотренное

соглашением об изъятии соглашением об изъятии

недвижимости или вступившим в недвижимости или вступившим в

законную силу решением суда. законную силу решением суда**, за**

**исключением случаев, если**

**приобретение такого земельного**

**участка в частную собственность не**

**допускается на основании**

**федерального закона**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330704&dst=100154) **пункта 2 статьи 106**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=1909) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&dst=1909)

2. При определении перечня 2. При определении перечня

ограничений использования ограничений использования

земельных участков, которые могут земельных участков, которые могут

быть установлены в границах зоны с быть установлены в границах зоны с

особыми условиями использования особыми условиями использования

территории, должны устанавливаться территории, должны устанавливаться

исчерпывающий перечень видов исчерпывающий перечень видов

зданий, сооружений, их зданий, сооружений, их

разрешенного использования разрешенного использования

(назначения), и (или) требования к (назначения), и (или) требования к

параметрам зданий, сооружений, параметрам зданий, сооружений,

размещение которых допускается или размещение которых допускается или

запрещается в границах указанной запрещается в границах указанной

зоны, и (или) требования к зоны, и (или) требования к

зданиям, сооружениям, размещение зданиям, сооружениям, размещение

которых допускается в границах которых допускается в границах

указанной зоны, исходя из оценки указанной зоны, исходя из оценки

их влияния на объект, территорию, их влияния на объект, территорию,

в целях охраны которых установлена в целях охраны которых установлена

указанная зона, или из оценки указанная зона, или из оценки

влияния объекта, территории, в влияния объекта, территории, в

целях охраны которых установлена целях охраны которых установлена

указанная зона, на размещаемые указанная зона, на размещаемые

здания, сооружения при условии, здания, сооружения при условии,

что оценка соответствия данным что оценка соответствия данным

требованиям может являться требованиям может являться

предметом **государственной** предметом экспертизы проектной

экспертизы проектной документации. документации. При определении

При определении перечня перечня ограничений использования

ограничений использования земельных участков, которые могут

земельных участков, которые могут быть установлены в границах зоны с

быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования

особыми условиями использования территории, должен устанавливаться

территории, должен устанавливаться исчерпывающий перечень видов

исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление

деятельности, осуществление которых допускается и (или)

которых допускается и (или) запрещается в границах указанной

запрещается в границах указанной зоны.

зоны.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 27.06.2019**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327710&dst=100197) от 27.06.2019 N 151-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327710&dst=100198) **пункта 4 статьи 11.2 подпунктом 6. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=101166)

6) образование земельного участка в связи с разделом земельного

участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30

декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если

иное не предусмотрено договором залога.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327710&dst=100200) **подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313798&dst=334) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=334)

4) в границах элемента 4) в границах элемента

планировочной структуры, планировочной структуры,

застроенного многоквартирными застроенного многоквартирными

домами; домами**, за исключением образования**

**земельного участка для целей,**

**предусмотренных статьей 13**

**Федерального закона от 30 декабря**

**2004 года N 214-ФЗ "Об участии в**

**долевом строительстве**

**многоквартирных домов и иных**

**объектов недвижимости и о внесении**

**изменений в некоторые**

**законодательные акты Российской**

**Федерации", образования земельного**

**участка для размещения объектов**

**федерального значения, объектов**

**регионального значения, объектов**

**местного значения, не являющихся**

**линейными объектами, а также**

**образования земельного участка в**

**целях его предоставления**

**собственникам расположенных на нем**

**зданий, сооружений;**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 6 статьи 11.4 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327710&dst=100201) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313798&dst=101142) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=101142)

6. При разделе земельного 6. При разделе земельного

участка, находящегося в участка могут быть образованы один

государственной или муниципальной или несколько земельных участков с

собственности, могут быть сохранением земельного участка,

образованы один или несколько раздел которого осуществлен, в

земельных участков. При этом измененных границах:

земельный участок, раздел которого 1) в случае, если такой

осуществлен, сохраняется в земельный участок находится в

измененных границах. государственной или муниципальной

собственности;

2) для целей, предусмотренных

статьей 13 Федерального закона от

30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об

участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые

законодательные акты Российской

Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327710&dst=100205) **пункта 6 статьи 11.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313798&dst=164) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327799&dst=164)

6. Не указанные в пунктах 2, 4 6. Не указанные в пунктах 2, 4

и 5 настоящей статьи обременения и 5 настоящей статьи обременения

(ограничения) прав, за исключением (ограничения) прав, за исключением

обременений (ограничений) прав, обременений (ограничений) прав,

возникших на основании договоров, возникших на основании договоров,

сохраняются в отношении образуемых сохраняются в отношении образуемых

земельных участков, измененных земельных участков, измененных

земельных участков в прежних земельных участков в прежних

границах. В случае, если такие границах. **Залог сохраняется в**

обременения (ограничения) прав на **отношении образуемых земельных**

земельные участки установлены на **участков, измененных земельных**

основании договоров, применяются **участков, если иное не**

установленные пунктом 4 настоящей **предусмотрено федеральным законом.**

статьи правила о заключении В случае, если такие обременения

договоров, об изменении договоров. (ограничения) прав на земельные

участки установлены на основании

договоров, применяются

установленные пунктом 4 настоящей

статьи правила о заключении

договоров, об изменении договоров.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.12.2018**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313798) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313691&dst=100072) от 18.12.2018 N 471-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313691&dst=100072) **пункта 3 статьи 39.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=1504) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313798&dst=1504)

3. Положения настоящей главы 3. Положения настоящей главы

применяются к отношениям, применяются к отношениям,

связанным **с арендой** земельных связанным **с предоставлением в**

участков в составе земель лесного **аренду, безвозмездное пользование**

фонда, если иное не установлено земельных участков в составе

Лесным кодексом Российской земель лесного фонда, если иное не

Федерации. установлено Лесным кодексом

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.12.2018**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 03.07.2016 [N 349-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285730&dst=100251), от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100438), от 19.07.2018 [N 212-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=302854&dst=100069). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 3 статьи 11.3 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100439) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=332) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=332)

2) из земельного участка, 2) из земельного участка,

предоставленного некоммерческой предоставленного садоводческому

организации, созданной гражданами, или огородническому

для ведения садоводства, некоммерческому товариществу;

огородничества, дачного хозяйства

либо для ведения дачного хозяйства

иным юридическим лицам;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100441) **пункта 4 статьи 11.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=336) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=336)

4. Раздел земельного участка, 4. Раздел земельного участка,

предоставленного **некоммерческой** предоставленного **садоводческому**

**организации, созданной гражданами, или огородническому**

**для ведения садоводства, некоммерческому товариществу**,

**огородничества, дачного хозяйства**, осуществляется в соответствии с

осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При

проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка

разделе такого земельного участка могут быть образованы один или

могут быть образованы один или несколько земельных участков,

несколько земельных участков, предназначенных для ведения

предназначенных для ведения гражданином **садоводства или**

гражданином **садоводства, огородничества** либо относящихся к

**огородничества или дачного** имуществу общего пользования. При

**строительства** либо относящихся к этом земельный участок, раздел

имуществу общего пользования. При которого осуществлен, сохраняется

этом земельный участок, раздел в измененных границах (измененный

которого осуществлен, сохраняется земельный участок).

в измененных границах (измененный

земельный участок).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100442) **пункта 8 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=354) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=354)

8. В случае образования 8. В случае образования

земельных участков путем земельных участков путем

перераспределения земельных перераспределения земельных

участков, находящихся в участков, находящихся в

собственности граждан и собственности граждан и

предназначенных для ведения предназначенных для ведения

личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

огородничества, садоводства, огородничества, садоводства,

**дачного хозяйства,** индивидуального индивидуального жилищного

жилищного строительства, и земель строительства, и земель и (или)

и (или) земельных участков, земельных участков, находящихся в

находящихся в государственной или государственной или муниципальной

муниципальной собственности, собственности, подготовка схем

подготовка схем расположения расположения земельных участков

земельных участков обеспечивается обеспечивается гражданами,

гражданами, являющимися являющимися собственниками таких

собственниками таких земельных земельных участков.

участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100443) **пункта 7 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1567) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=1567)

7. Пункт 6 настоящей статьи не 7. Пункт 6 настоящей статьи не

распространяется на относящиеся к распространяется на относящиеся к

землям сельскохозяйственного землям сельскохозяйственного

назначения **садовые, огородные,** назначения **садовые или огородные**

**дачные** земельные участки, земельные участки, земельные

земельные участки, предназначенные участки, предназначенные для

для ведения личного подсобного ведения личного подсобного

хозяйства, гаражного строительства хозяйства, гаражного строительства

(в том числе индивидуального (в том числе индивидуального

гаражного строительства), а также гаражного строительства), а также

на земельные участки, на которых на земельные участки, на которых

расположены объекты недвижимого расположены объекты недвижимого

имущества. имущества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100445) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=438) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=438)

3) земельных участков, 3) земельных участков,

образованных из земельного образованных из земельного

участка, предоставленного участка, предоставленного

некоммерческой организации, садоводческому или огородническому

созданной гражданами, для ведения некоммерческому товариществу, за

садоводства, огородничества, исключением земельных участков

дачного хозяйства (за исключением общего назначения, членам такого

земельных участков, отнесенных к товарищества;

имуществу общего пользования),

членам этой некоммерческой

организации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100447)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=440)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100448) **подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=445) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=445)

10) земельных участков 10) земельных участков

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства, **дачного хозяйства,** садоводства, гражданам или

гражданам или крестьянским крестьянским (фермерским)

(фермерским) хозяйствам для хозяйствам для осуществления

осуществления крестьянским крестьянским (фермерским)

(фермерским) хозяйством его хозяйством его деятельности в

деятельности в соответствии со соответствии со статьей 39.18

статьей 39.18 настоящего Кодекса; настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 статьи 39.5 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100449) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=459) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=459)

3) земельного участка, 3) земельного участка,

образованного в результате раздела образованного в соответствии с

земельного участка, проектом межевания территории и

предоставленного некоммерческой являющегося земельным участком

организации, созданной гражданами, общего назначения, расположенным в

для ведения садоводства, границах территории ведения

огородничества и относящегося к гражданами садоводства или

имуществу общего пользования, огородничества для собственных

данной некоммерческой организации нужд, в общую долевую

или в случаях, предусмотренных собственность лицам, являющимся

федеральным законом, в общую собственниками земельных участков,

собственность членов данной расположенных в границах такой

некоммерческой организации; территории, пропорционально

площади этих участков;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100453) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=474) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=474)

7) земельного участка, 7) садового или огородного

образованного из земельного земельного участка, образованного

участка, предоставленного из земельного участка,

некоммерческой организации, предоставленного садоводческому

созданной гражданами, для ведения или огородническому

садоводства, огородничества, некоммерческому товариществу, за

дачного хозяйства, за исключением исключением земельных участков

земельных участков, отнесенных к общего назначения, членам такого

имуществу общего пользования, товарищества;

членам данной некоммерческой

организации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100455) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=475) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=475)

8) земельного участка, 8) ограниченного в обороте

образованного в результате раздела земельного участка, являющегося

ограниченного в обороте земельного земельным участком общего

участка, предоставленного назначения, расположенного в

некоммерческой организации, границах территории ведения

созданной гражданами, для ведения гражданами садоводства или

садоводства, огородничества, огородничества для собственных

дачного хозяйства или для нужд, гражданам, являющимся

комплексного освоения территории в правообладателями садовых или

целях индивидуального жилищного огородных земельных участков в

строительства и отнесенного к границах такой территории с

имуществу общего пользования, множественностью лиц на стороне

данной некоммерческой организации; арендатора (в случае, если

необходимость предоставления

указанного земельного участка

таким гражданам предусмотрена

решением общего собрания членов

садоводческого или огороднического

некоммерческого товарищества,

осуществляющего управление

имуществом общего пользования в

границах такой территории);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100456) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 8.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=1698)

8.1) земельного участка, образованного в результате раздела

ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного

юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях

индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком

общего назначения, такому юридическому лицу;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100458) **подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=482) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=482)

15) земельного участка 15) земельного участка

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства, **дачного хозяйства,** садоводства, гражданам и

гражданам и крестьянским крестьянским (фермерским)

(фермерским) хозяйствам для хозяйствам для осуществления

осуществления крестьянским крестьянским (фермерским)

(фермерским) хозяйством его хозяйством его деятельности в

деятельности в соответствии со соответствии со статьей 39.18

статьей 39.18 настоящего Кодекса; настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285730&dst=100251) **пункта 29 части 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=496) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=496)

29) земельного участка лицу, 29) земельного участка лицу,

обладающему правом на добычу обладающему правом на добычу

(вылов) водных биологических (вылов) водных биологических

ресурсов на основании решения о ресурсов на основании решения о

предоставлении их в пользование, предоставлении их в пользование,

договора **о предоставлении** договора **пользования рыболовным**

**рыбопромыслового участка** или **участком** или договора пользования

договора пользования водными водными биологическими ресурсами,

биологическими ресурсами, для для осуществления деятельности,

осуществления деятельности, предусмотренной указанными

предусмотренной указанными решением или договорами;

решением или договорами;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100459) **подпункта 2 пункта 3 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=502) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=502)

2) земельный участок 2) земельный участок

предоставлен гражданину на предоставлен гражданину на

аукционе для ведения садоводства аукционе для ведения садоводства.

**или дачного хозяйства**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 5 статьи 39.8 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100461)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=531)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100463) **подпункта 4 пункта 8 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=538) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=538)

4) на срок от трех до пяти лет 4) на срок от трех до пяти лет

в случае предоставления земельного в случае предоставления земельного

участка юридическому лицу для участка юридическому лицу для

комплексного освоения территории комплексного освоения территории;

**или ведения дачного хозяйства**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100464) **подпункта 5 пункта 8 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=539) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=539)

5) на срок, не превышающий 5) на срок, не превышающий

срока действия договора аренды срока действия договора аренды

земельного участка, являющегося земельного участка, являющегося

исходным, в случае предоставления исходным, в случае предоставления

в аренду земельного участка, в аренду земельного участка,

образованного из исходного образованного из исходного

земельного участка, за исключением земельного участка, за исключением

случаев, если земельный участок случаев, если земельный участок

предоставлен юридическому лицу для предоставлен юридическому лицу для

комплексного освоения территории комплексного освоения территории;

**или ведения дачного хозяйства**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100465) **пункта 10 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=553) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=553)

10. Договоры аренды земельных 10. Договоры аренды земельных

участков, образованных из участков, образованных из

земельного участка, земельного участка,

предоставленного юридическому лицу предоставленного юридическому лицу

в аренду для комплексного освоения в аренду для комплексного освоения

территории **или ведения дачного** территории, заключаются на срок в

**хозяйства**, заключаются на срок в пределах минимального срока и

пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды

(или) максимального срока аренды земельного участка в соответствии

земельного участка в соответствии с пунктом 8 настоящей статьи.

с пунктом 8 настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100467) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=586) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=586)

11) некоммерческим 11) садоводческим или

организациям, созданным огородническим некоммерческим

гражданами, для ведения товариществам на срок не более чем

огородничества или садоводства на пять лет;

срок не более чем пять лет;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100469) **пункта 4 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=593) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=593)

4. Договор безвозмездного 4. Договор безвозмездного

пользования **земельным участком для** пользования **земельным участком,**

**ведения садоводства, заключаемый с заключаемый с садоводческим**

**некоммерческой организацией, некоммерческим товариществом,**

**созданной гражданами,** должен должен предусматривать обязанность

предусматривать обязанность **этой этого товарищества** обеспечить

**некоммерческой организации** подготовку в отношении

обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного

соответствующего земельного участка проекта планировки

участка проекта планировки территории и проекта межевания

территории и проекта межевания территории, а также проведение

территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для

кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в

образования земельных участков в соответствии с утвержденным

соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

проектом межевания территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100470) **пункта 5 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=594) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=594)

5. Договор безвозмездного 5. Договор безвозмездного

пользования **земельным участком для** пользования **земельным участком,**

**ведения огородничества, заключаемый с огородническим**

**заключаемый с некоммерческой некоммерческим товариществом,**

**организацией, созданной** должен предусматривать обязанность

**гражданами,** должен предусматривать **этого товарищества** обеспечить

обязанность **этой некоммерческой** подготовку в отношении

**организации** обеспечить подготовку соответствующего земельного

в отношении соответствующего участка проекта межевания

земельного участка проекта территории, а также проведение

межевания территории, а также кадастровых работ, необходимых для

проведение кадастровых работ, образования земельных участков в

необходимых для образования соответствии с утвержденным

земельных участков в соответствии проектом межевания территории.

с утвержденным проектом межевания

территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100471) **статьи 39.10 пунктами 6 - 7. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=1709)

6. Предельный размер земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, являющегося предметом

договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или

огородническим некоммерческим товариществом, не может превышать площадь,

рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут

образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического

некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего

назначения.

7. В целях определения предельного размера земельного участка,

указанного в пункте 6 настоящей статьи, площадь земельных участков,

которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или

огороднического некоммерческого товарищества, определяется как

произведение количества членов такого товарищества и установленного

предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь

земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати

до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут

образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического

некоммерческого товарищества, определенной по правилам, предусмотренным

настоящим пунктом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100475) **подпункта 4 пункта 3 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=602) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=602)

4) получение технических 4) получение технических

условий подключения условий подключения

(технологического присоединения) (технологического присоединения)

объектов к сетям объектов к сетям

инженерно-технического инженерно-технического

обеспечения, за исключением обеспечения, за исключением

случаев, если в соответствии с случаев, если в соответствии с

разрешенным использованием разрешенным использованием

земельного участка не земельного участка не

предусматривается возможность предусматривается возможность

строительства зданий, сооружений, строительства зданий, сооружений,

и случаев проведения аукциона на и случаев проведения аукциона на

право заключения договора аренды право заключения договора аренды

земельного участка для земельного участка для

комплексного освоения территории комплексного освоения территории;

**или ведения дачного хозяйства**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100476) **подпункта 4 пункта 8 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=624) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=624)

4) в отношении земельного 4) в отношении земельного

участка отсутствуют сведения о участка отсутствуют сведения о

технических условиях подключения технических условиях подключения

(технологического присоединения) (технологического присоединения)

объектов к сетям объектов к сетям

инженерно-технического инженерно-технического

обеспечения, за исключением обеспечения, за исключением

случаев, если в соответствии с случаев, если в соответствии с

разрешенным использованием разрешенным использованием

земельного участка не земельного участка не

предусматривается возможность предусматривается возможность

строительства зданий, сооружений, строительства зданий, сооружений,

и случаев проведения аукциона на и случаев проведения аукциона на

право заключения договора аренды право заключения договора аренды

земельного участка для земельного участка для

комплексного освоения территории комплексного освоения территории;

**или ведения дачного хозяйства**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100477) **абзаца первого пункта 10 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=641) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=641)

10. Участниками аукциона на 10. Участниками аукциона на

право заключения договора аренды право заключения договора аренды

земельного участка для земельного участка для

комплексного освоения территории комплексного освоения территории,

**или ведения дачного хозяйства**, за за исключением случая,

исключением случая, предусмотренного абзацем вторым

предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, могут являться

настоящего пункта, могут являться только юридические лица.

только юридические лица.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100478) **пункта 15 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=647) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=647)

15. В случае проведения 15. В случае проведения

аукциона на право заключения аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка договора аренды земельного участка

для комплексного освоения для комплексного освоения

территории **или ведения дачного** территории (за исключением случая

**хозяйства** (за исключением случая проведения аукциона в соответствии

проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18

с пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса) начальной

настоящего Кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право

ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого

заключения договора аренды такого земельного участка является размер

земельного участка является размер первого арендного платежа,

первого арендного платежа, определенный по результатам

определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с

рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной

Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской

деятельности в Российской Федерации".

Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100479) **абзаца второго пункта 16 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=649) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=649)

По результатам аукциона на По результатам аукциона на

право заключения договора аренды право заключения договора аренды

земельного участка для земельного участка для

комплексного освоения территории комплексного освоения территории

**или ведения дачного хозяйства** (за (за исключением случая проведения

исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом

аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса)

7 статьи 39.18 настоящего Кодекса) определяется размер первого

определяется размер первого арендного платежа.

арендного платежа.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100481) **подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=658) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=658)

4) о предмете аукциона (в том 4) о предмете аукциона (в том

числе о местоположении, площади и числе о местоположении, площади и

кадастровом номере земельного кадастровом номере земельного

участка), правах на земельный участка), правах на земельный

участок, об ограничениях этих участок, об ограничениях этих

прав, о разрешенном использовании прав, о разрешенном использовании

и принадлежности земельного и принадлежности земельного

участка к определенной категории участка к определенной категории

земель, а также о максимально и земель, а также о максимально и

(или) минимально допустимых (или) минимально допустимых

параметрах разрешенного параметрах разрешенного

строительства объекта капитального строительства объекта капитального

строительства (за исключением строительства (за исключением

случаев, если в соответствии с случаев, если в соответствии с

основным видом разрешенного основным видом разрешенного

использования земельного участка использования земельного участка

не предусматривается строительство не предусматривается строительство

здания, сооружения), о технических здания, сооружения), о технических

условиях подключения условиях подключения

(технологического присоединения) (технологического присоединения)

объекта капитального строительства объекта капитального строительства

к сетям инженерно-технического к сетям инженерно-технического

обеспечения, предусматривающих обеспечения, предусматривающих

предельную свободную мощность предельную свободную мощность

существующих сетей, максимальную существующих сетей, максимальную

нагрузку и сроки подключения нагрузку и сроки подключения

объекта капитального строительства объекта капитального строительства

к сетям инженерно-технического к сетям инженерно-технического

обеспечения, о сроке действия обеспечения, о сроке действия

технических условий, о плате за технических условий, о плате за

подключение (технологическое подключение (технологическое

присоединение) на дату присоединение) на дату

опубликования указанного извещения опубликования указанного извещения

(за исключением случаев, если в (за исключением случаев, если в

соответствии с основным видом соответствии с основным видом

разрешенного использования разрешенного использования

земельного участка не земельного участка не

предусматривается строительство предусматривается строительство

здания, сооружения, и случаев здания, сооружения, и случаев

проведения аукциона на право проведения аукциона на право

заключения договора аренды заключения договора аренды

земельного участка для земельного участка для

комплексного освоения территории комплексного освоения территории);

**или ведения дачного хозяйства**);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 10 пункта 21 статьи 39.11 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100482) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=664) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=664)

10) о размере ежегодной 10) о размере ежегодной

арендной платы при предоставлении арендной платы при предоставлении

земельного участка юридическому земельного участка юридическому

лицу в аренду для комплексного лицу в аренду для комплексного

освоения территории или ведения освоения территории, за

дачного хозяйства, за исключением исключением первого арендного

первого арендного платежа, размер платежа, размер которого

которого определяется по определяется по результатам

результатам аукциона на право аукциона на право заключения

заключения договора аренды договора аренды земельного участка

земельного участка для для комплексного освоения

комплексного освоения территории территории. При этом размер

или ведения дачного хозяйства. При ежегодной арендной платы, если

этом размер ежегодной арендной предметом аукциона является размер

платы, если предметом аукциона первого арендного платежа,

является размер первого арендного определяется в порядке,

платежа, определяется в порядке, установленном для определения

установленном для определения арендной платы за земельные

арендной платы за земельные участки, находящиеся в

участки, находящиеся в государственной или муниципальной

государственной или муниципальной собственности, без проведения

собственности, без проведения торгов.

торгов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100484) **абзаца второго пункта 17 статьи 39.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=699) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=699)

Победителем аукциона на право Победителем аукциона на право

заключения договора аренды заключения договора аренды

земельного участка для земельного участка для

комплексного освоения территории комплексного освоения территории

**или ведения дачного хозяйства** (за (за исключением случаев проведения

исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом

аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса)

7 статьи 39.18 настоящего Кодекса) признается участник аукциона,

признается участник аукциона, предложивший наибольший размер

предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

первого арендного платежа.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100485) **пункта 2 статьи 39.13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=723) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=723)

2. Аукцион не проводится в 2. Аукцион не проводится в

электронной форме в случаях, если электронной форме в случаях, если

земельный участок предоставляется земельный участок предоставляется

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

**дачного хозяйства,** садоводства, садоводства, гражданам или

гражданам или крестьянским крестьянским (фермерским)

(фермерским) хозяйствам для хозяйствам для осуществления

осуществления крестьянским крестьянским (фермерским)

(фермерским) хозяйством его хозяйством его деятельности либо

деятельности либо предназначен для предназначен для

сельскохозяйственного сельскохозяйственного

производства. производства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100486) **пункта 8 статьи 39.14**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=746) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=746)

8. Предоставление земельных 8. Предоставление земельных

участков гражданам для участков гражданам для

индивидуального жилищного индивидуального жилищного

строительства, ведения личного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства в границах подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, садоводства**,** населенного пункта, садоводства

**дачного хозяйства** (за исключением (за исключением случаев, если в

случаев, если в соответствии с соответствии с федеральными

федеральными законами или законами законами или законами субъекта

субъекта Российской Федерации Российской Федерации предусмотрено

предусмотрено право отдельных право отдельных категорий граждан

категорий граждан на приобретение на приобретение земельных участков

земельных участков для указанных для указанных целей в

целей в первоочередном или первоочередном или внеочередном

внеочередном порядке), гражданам и порядке), гражданам и крестьянским

крестьянским (фермерским) (фермерским) хозяйствам для

хозяйствам для осуществления осуществления крестьянским

крестьянским (фермерским) (фермерским) хозяйством его

хозяйством его деятельности деятельности осуществляется с

осуществляется с учетом учетом особенностей, установленных

особенностей, установленных статьей 39.18 настоящего Кодекса.

статьей 39.18 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.15 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100487) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=768) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=768)

6) подготовленные 6) подготовленный садоводческим

некоммерческой организацией, или огородническим некоммерческим

созданной гражданами, списки ее товариществом реестр членов такого

членов в случае, если подано товарищества в случае, если подано

заявление о предварительном заявление о предварительном

согласовании предоставления согласовании предоставления

земельного участка или о земельного участка или о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

в безвозмездное пользование в безвозмездное пользование такому

указанной организации для ведения товариществу.

огородничества или садоводства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 статьи 39.16 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100490) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=814) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=814)

3) указанный в заявлении о 3) указанный в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельный участок предоставлен земельный участок образован в

некоммерческой организации, результате раздела земельного

созданной гражданами, для ведения участка, предоставленного

огородничества, садоводства, садоводческому или огородническому

дачного хозяйства или комплексного некоммерческому товариществу, за

освоения территории в целях исключением случаев обращения с

индивидуального жилищного таким заявлением члена этого

строительства, за исключением товарищества (если такой земельный

случаев обращения с заявлением участок является садовым или

члена этой некоммерческой огородным) либо собственников

организации либо этой земельных участков, расположенных

некоммерческой организации, если в границах территории ведения

земельный участок относится к гражданами садоводства или

имуществу общего пользования; огородничества для собственных

нужд (если земельный участок

является земельным участком общего

назначения);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100492) **статьи 39.16 подпунктом 3.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=1723)

3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка

земельный участок предоставлен некоммерческой организации для

комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного

строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой

организации либо этой организации, если земельный участок является

земельным участком общего пользования этой организации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100494) **подпункта 13 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=824) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=824)

13) в отношении земельного 13) в отношении земельного

участка, указанного в заявлении о участка, указанного в заявлении о

его предоставлении, опубликовано и его предоставлении, опубликовано и

размещено в соответствии с размещено в соответствии с

подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18

настоящего Кодекса извещение о настоящего Кодекса извещение о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

для индивидуального жилищного для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства**,** подсобного хозяйства, садоводства

**дачного хозяйства** или или осуществления крестьянским

осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

(фермерским) хозяйством его деятельности;

деятельности;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 16 статьи 39.16 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100495) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=827) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=827)

16) площадь земельного участка, 16) площадь земельного участка,

указанного в заявлении о указанного в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

некоммерческой организации, садоводческому или огородническому

созданной гражданами, для ведения некоммерческому товариществу,

огородничества, садоводства, превышает предельный размер,

превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи

установленный в соответствии с 39.10 настоящего Кодекса;

федеральным законом;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100498) **наименования статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=858) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=858)

Статья 39.18. Особенности Статья 39.18. Особенности

предоставления земельных участков, предоставления земельных участков,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, муниципальной собственности,

гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства, **дачного хозяйства,** садоводства, гражданам и

гражданам и крестьянским крестьянским (фермерским)

(фермерским) хозяйствам для хозяйствам для осуществления

осуществления крестьянским крестьянским (фермерским)

(фермерским) хозяйством его хозяйством его деятельности

деятельности

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100499) **пункта 1 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=859) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=859)

1. В случае поступления 1. В случае поступления

заявления гражданина о заявления гражданина о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

или о предоставлении земельного или о предоставлении земельного

участка для индивидуального участка для индивидуального

жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

границах населенного пункта, границах населенного пункта,

садоводства, **дачного хозяйства,** садоводства, заявления гражданина

заявления гражданина или или крестьянского (фермерского)

крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном

хозяйства о предварительном согласовании предоставления

согласовании предоставления земельного участка или о

земельного участка или о предоставлении земельного участка

предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским

для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

(фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган

деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати

в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из

дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из

этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

следующих действий:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100500) **подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=979) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=979)

3) перераспределение земель и 3) перераспределение земель и

(или) земельных участков, (или) земельных участков,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, и муниципальной собственности, и

земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

собственности граждан и собственности граждан и

предназначенных для ведения предназначенных для ведения

личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

огородничества, садоводства, огородничества, садоводства,

**дачного хозяйства,** индивидуального индивидуального жилищного

жилищного строительства, при строительства, при условии, что

условии, что площадь земельных площадь земельных участков,

участков, находящихся в находящихся в собственности

собственности граждан, граждан, увеличивается в

увеличивается в результате этого результате этого перераспределения

перераспределения не более чем до не более чем до установленных

установленных предельных предельных максимальных размеров

максимальных размеров земельных земельных участков;

участков;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100501) **статьи 79 пунктом 6. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=1729)

6. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы

территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также

использоваться для строительства садовых домов, жилых домов,

хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац третий пункта 4 статьи 93 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100503) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=100796) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=100796)

Исполнительные органы Исполнительные органы

государственной власти и органы государственной власти и органы

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 39.2

настоящего Кодекса, должны настоящего Кодекса, должны

принимать необходимые меры по принимать необходимые меры по

предоставлению земельных участков предоставлению земельных участков

для удовлетворения потребностей для удовлетворения потребностей

населения в развитии садоводства, населения в развитии садоводства и

огородничества, огородничества,

сельскохозяйственного сельскохозяйственного

производства, жилищного и дачного производства, жилищного

строительства за пределами строительства за пределами

закрытого закрытого

административно-территориального административно-территориального

образования. образования.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 пункта 7 статьи 95 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221173&dst=100505) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=100822) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=100822)

1) предоставление садоводческих 1) предоставление земельных

и дачных участков; участков для ведения садоводства,

огородничества, индивидуального

гаражного или индивидуального

жилищного строительства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 101 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=302854&dst=100069) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=100864) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300880&dst=100864)

Статья 101. Земли лесного фонда Статья 101. Земли лесного фонда

1. К землям лесного фонда 1. К землям лесного фонда

относятся лесные земли (земли, относятся лесные земли и нелесные

покрытые лесной растительностью и земли, состав которых

не покрытые ею, но предназначенные устанавливается лесным

для ее восстановления, - вырубки, законодательством.

гари, редины, прогалины и другие) 2. Порядок использования и

и предназначенные для ведения охраны земель лесного фонда

лесного хозяйства нелесные земли устанавливается настоящим Кодексом

(просеки, дороги, болота и и лесным законодательством.

другие).

2 - 5. Утратили силу. -

Федеральный закон от 04.12.2006 N

201-ФЗ.

6. Порядок использования и

охраны земель лесного фонда

регулируется настоящим Кодексом и

лесным законодательством.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.12.2018**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314400) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314267&dst=100011) от 25.12.2018 N 485-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314267&dst=100013) **пункта 5 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301443&dst=1740) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314400&dst=1740)

5. Арендатор земельного 5. Арендатор земельного

участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

особых экономических зон - особых экономических зон -

арендаторов земельных участков, а арендаторов земельных участков,

также субъектов малого и среднего **участников свободной экономической**

предпринимательства, арендующих **зоны на территориях Республики**

земельные участки, включенные в **Крым и города федерального**

перечни государственного имущества **значения Севастополя, которым**

и муниципального имущества, **земельные участки предоставлены в**

предусмотренные частью 4 статьи 18 **аренду без проведения торгов для**

Федерального закона от 24 июля **реализации договоров об условиях**

2007 года N 209-ФЗ "О развитии **деятельности в свободной**

малого и среднего **экономической зоне, заключенных в**

предпринимательства в Российской **соответствии с Федеральным законом**

Федерации", вправе передать свои **от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О**

права и обязанности по договору **развитии Республики Крым и города**

аренды земельного участка третьему **федерального значения Севастополя**

лицу, в том числе отдать арендные **и свободной экономической зоне на**

права земельного участка в залог и **территориях Республики Крым и**

внести их в качестве вклада в **города федерального значения**

уставный капитал хозяйственного **Севастополя",** а также субъектов

товарищества или общества либо малого и среднего

паевого взноса в производственный предпринимательства, арендующих

кооператив в пределах срока земельные участки, включенные в

договора аренды земельного участка перечни государственного имущества

без согласия арендодателя при и муниципального имущества,

условии его уведомления, если предусмотренные частью 4 статьи 18

договором аренды земельного Федерального закона от 24 июля

участка не предусмотрено иное. В 2007 года N 209-ФЗ "О развитии

указанных случаях ответственным по малого и среднего

договору аренды земельного участка предпринимательства в Российской

перед арендодателем становится Федерации", вправе передать свои

новый арендатор земельного права и обязанности по договору

участка, за исключением передачи аренды земельного участка третьему

арендных прав в залог. При этом лицу, в том числе отдать арендные

заключение нового договора аренды права земельного участка в залог и

земельного участка не требуется. внести их в качестве вклада в

уставный капитал хозяйственного

товарищества или общества либо

паевого взноса в производственный

кооператив в пределах срока

договора аренды земельного участка

без согласия арендодателя при

условии его уведомления, если

договором аренды земельного

участка не предусмотрено иное. В

указанных случаях ответственным по

договору аренды земельного участка

перед арендодателем становится

новый арендатор земельного

участка, за исключением передачи

арендных прав в залог. При этом

заключение нового договора аренды

земельного участка не требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314267&dst=100014) **пункта 6 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301443&dst=1741) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314400&dst=1741)

6. Арендатор земельного 6. Арендатор земельного

участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

особых экономических зон - особых экономических зон -

арендаторов земельных участков, а арендаторов земельных участков,

также субъектов малого и среднего **участников свободной экономической**

предпринимательства, арендующих **зоны на территориях Республики**

земельные участки, включенные в **Крым и города федерального**

перечни государственного имущества **значения Севастополя, которым**

и муниципального имущества, **земельные участки предоставлены в**

предусмотренные частью 4 статьи 18 **аренду без проведения торгов для**

Федерального закона от 24 июля **реализации договоров об условиях**

2007 года N 209-ФЗ "О развитии **деятельности в свободной**

малого и среднего **экономической зоне, заключенных в**

предпринимательства в Российской **соответствии с Федеральным законом**

Федерации", имеет право передать **от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О**

арендованный земельный участок в **развитии Республики Крым и города**

субаренду в пределах срока **федерального значения Севастополя**

договора аренды земельного участка **и свободной экономической зоне на**

без согласия арендодателя при **территориях Республики Крым и**

условии его уведомления, если **города федерального значения**

договором аренды земельного **Севастополя",** а также субъектов

участка не предусмотрено иное. На малого и среднего

субарендаторов распространяются предпринимательства, арендующих

все права арендаторов земельных земельные участки, включенные в

участков, предусмотренные перечни государственного имущества

настоящим Кодексом. и муниципального имущества,

предусмотренные частью 4 статьи 18

Федерального закона от 24 июля

2007 года N 209-ФЗ "О развитии

малого и среднего

предпринимательства в Российской

Федерации", имеет право передать

арендованный земельный участок в

субаренду в пределах срока

договора аренды земельного участка

без согласия арендодателя при

условии его уведомления, если

договором аренды земельного

участка не предусмотрено иное. На

субарендаторов распространяются

все права арендаторов земельных

участков, предусмотренные

настоящим Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314267&dst=100015) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 38. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314400&dst=2278)

38) земельного участка участнику свободной экономической зоны на

территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя

для реализации договора об условиях деятельности в свободной

экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом от

29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города

федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на

территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314267&dst=100017) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 19. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314400&dst=2279)

19) на срок реализации участником свободной экономической зоны на

территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя

договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне,

заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года

N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения

Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики

Крым и города федерального значения Севастополя", если меньший срок не

заявлен таким участником.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.08.2018**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301443) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301319&dst=100282) от 29.06.2018 N 171-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301319&dst=100282) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 20. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301443&dst=1738)

20) акционерному обществу "Почта России" в соответствии с Федеральным

законом "Об особенностях реорганизации федерального государственного

унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного

общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.08.2018**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100009), [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100465). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100010) **пункта 3 статьи 5 абзацем. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1961)

обладатели публичного сервитута - лица, имеющие право ограниченного

пользования землями и (или) чужими земельными участками, установленное в

соответствии с главой V.7 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100465) **статьи 11.3 пунктом 2.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1959)

2.1. Образование лесных участков в целях размещения линейных объектов

осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100013) **пункта 4 статьи 11.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=344) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=344)

4. В случае образования 4. В случае образования

земельных участков из земельных земельных участков из земельных

участков, используемых на участков, используемых на

основании договоров аренды или основании договоров аренды или

безвозмездного пользования, безвозмездного пользования,

осуществляющее такое использование осуществляющее такое использование

лицо имеет право на заключение с лицо **в отношении измененных**

ним договоров аренды образуемых и **земельных участков сохраняет право**

измененных земельных участков или **аренды или безвозмездного**

договоров безвозмездного **пользования и (или)** имеет право на

пользования ими на прежних заключение с ним договоров аренды

условиях, если иное не установлено образуемых и измененных земельных

соглашением сторон, без проведения участков или договоров

торгов (конкурсов, аукционов). безвозмездного пользования ими на

прежних условиях, если иное не

установлено соглашением сторон,

без проведения торгов (конкурсов,

аукционов).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100014) **пункта 5 статьи 11.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=163) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=163)

5. Сервитуты, установленные в 5. Сервитуты, **публичные**

отношении земельных участков, из **сервитуты,** установленные в

которых при разделе, объединении, отношении земельных участков, из

перераспределении или выделе которых при разделе, объединении,

образуются земельные участки, перераспределении или выделе

сохраняются в отношении образуемых образуются земельные участки,

земельных участков в прежних сохраняются в отношении образуемых

границах. **или измененных** земельных участков

в прежних границах.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100015) **наименования главы IV**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=384) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=384)

Глава IV. ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ Глава IV. ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ,

(СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ **ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ),** АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100016) **статьей 23. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1965)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100048) **подпункта 3 пункта 4 статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=415) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=415)

3) отчуждение сооружения, 3) отчуждение сооружения,

которое расположено на земельном которое расположено на земельном

участке на условиях сервитута. участке на условиях сервитута**, на**

**основании публичного сервитута**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100049) **статьи 39.8 пунктом 12.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1997)

12.1. В случае, если после заключения договора аренды земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

установлен публичный сервитут в соответствии с главой V.7 настоящего

Кодекса, арендатор вправе требовать внесения изменений в договор аренды

земельного участка в части увеличения срока этого договора на срок, в

течение которого использование земельного участка в соответствии с его

разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать

во внесении указанных изменений в такой договор. Данный срок

определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного

сервитута независимо от срока, установленного пунктом 8 настоящей

статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100052) **подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1760) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1760)

8) на земельном участке 8) на земельном участке

расположены здание, сооружение, расположены здание, сооружение,

объект незавершенного объект незавершенного

строительства, принадлежащие строительства, принадлежащие

гражданам или юридическим лицам, гражданам или юридическим лицам,

за исключением случаев **размещения** за исключением случаев**, если на**

**сооружения (в том числе земельном участке расположены**

**сооружения, строительство которого сооружения (в том числе**

**не завершено) на земельном участке сооружения, строительство которых**

**на условиях сервитута или объекта, не завершено), размещение которых**

**который предусмотрен пунктом 3 допускается на основании**

**статьи 39.36 настоящего Кодекса и сервитута, публичного сервитута,**

**размещение которого не или объекты, размещенные в**

**препятствует использованию такого соответствии со статьей 39.36**

**земельного участка в соответствии настоящего Кодекса**, а также

**с его разрешенным использованием**, случаев проведения аукциона на

а также случаев проведения право заключения договора аренды

аукциона на право заключения земельного участка, если в

договора аренды земельного отношении расположенных на нем

участка, если в отношении здания, сооружения, объекта

расположенных на нем здания, незавершенного строительства

сооружения, объекта незавершенного принято решение о сносе

строительства принято решение о самовольной постройки либо решение

сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или

решение о сносе самовольной ее приведении в соответствие с

постройки или ее приведении в установленными требованиями и в

соответствие с установленными сроки, установленные указанными

требованиями и в сроки, решениями, не выполнены

установленные указанными обязанности, предусмотренные

решениями, не выполнены частью 11 статьи 55.32

обязанности, предусмотренные Градостроительного кодекса

частью 11 статьи 55.32 Российской Федерации;

Градостроительного кодекса

Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100053) **подпункта 9 пункта 8 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=629) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=629)

9) на земельном участке 9) на земельном участке

расположены здание, сооружение, расположены здание, сооружение,

объект незавершенного объект незавершенного

строительства, находящиеся в строительства, находящиеся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, и продажа или собственности, и продажа или

предоставление в аренду указанных предоставление в аренду указанных

здания, сооружения, объекта здания, сооружения, объекта

незавершенного строительства незавершенного строительства

является предметом другого является предметом другого

аукциона либо указанные здание, аукциона либо указанные здание,

сооружение, объект незавершенного сооружение, объект незавершенного

строительства не продаются или не строительства не продаются или не

передаются в аренду на этом передаются в аренду на этом

аукционе одновременно с земельным аукционе одновременно с земельным

участком; участком**, за исключением случаев,**

**если на земельном участке**

**расположены сооружения (в том**

**числе сооружения, строительство**

**которых не завершено), размещение**

**которых допускается на основании**

**сервитута, публичного сервитута,**

**или объекты, размещенные в**

**соответствии со статьей 39.36**

**настоящего Кодекса**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100472) **подпункта 3 пункта 2 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1507) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1507)

3) проектная документация 3) проектная документация

лесных участков в случае, если лесных участков в случае, если

подано заявление о предварительном подано заявление о предварительном

согласовании предоставления согласовании предоставления

лесного участка; лесного участка**, за исключением**

**лесного участка, образуемого в**

**целях размещения линейного**

**объекта**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100055) **подпункта 4 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1765) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1765)

4) на указанном в заявлении о 4) на указанном в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельном участке расположены земельном участке расположены

здание, сооружение, объект здание, сооружение, объект

незавершенного строительства, незавершенного строительства,

принадлежащие гражданам или принадлежащие гражданам или

юридическим лицам, за исключением юридическим лицам, за исключением

случаев, если **сооружение (в том** случаев, если **на земельном участке**

**числе сооружение, строительство расположены сооружения (в том**

**которого не завершено) размещается числе сооружения, строительство**

**на земельном участке на условиях которых не завершено), размещение**

**сервитута или на земельном участке которых допускается на основании**

**размещен объект, предусмотренный сервитута, публичного сервитута,**

**пунктом 3 статьи 39.36 настоящего или объекты, размещенные в**

**Кодекса, и это не препятствует соответствии со статьей 39.36**

**использованию земельного участка в настоящего Кодекса,** либо с

**соответствии с его разрешенным** заявлением о предоставлении

**использованием** либо с заявлением о земельного участка обратился

предоставлении земельного участка собственник этих здания,

обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого

сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного

объекта незавершенного строительства, а также случаев,

строительства, а также случаев, если подано заявление о

если подано заявление о предоставлении земельного участка

предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем

и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

незавершенного строительства принято решение о сносе

принято решение о сносе самовольной постройки либо решение

самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с

ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в

установленными требованиями и в сроки, установленные указанными

сроки, установленные указанными решениями, не выполнены

решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные

обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32

частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100056) **подпункта 5 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=816) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=816)

5) на указанном в заявлении о 5) на указанном в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельном участке расположены земельном участке расположены

здание, сооружение, объект здание, сооружение, объект

незавершенного строительства, незавершенного строительства,

находящиеся в государственной или находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, за муниципальной собственности, за

исключением случаев, если исключением случаев, если **на**

**сооружение (в том числе земельном участке расположены**

**сооружение, строительство которого сооружения (в том числе**

**не завершено) размещается на сооружения, строительство которых**

**земельном участке на условиях не завершено), размещение которых**

**сервитута или** с заявлением о **допускается на основании**

предоставлении земельного участка **сервитута, публичного сервитута,**

обратился правообладатель этих **или объекты, размещенные в**

здания, сооружения, помещений в **соответствии со статьей 39.36**

них, этого объекта незавершенного **настоящего Кодекса, либо** с

строительства; заявлением о предоставлении

земельного участка обратился

правообладатель этих здания,

сооружения, помещений в них, этого

объекта незавершенного

строительства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100058) **статьи 39.20 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=2002)

1.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в

аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут

размещаться на таких земельных участках на основании сервитута,

публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 настоящего

Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100060) **пункта 5 статьи 39.20**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=889) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=889)

5. Для приобретения права 5. Для приобретения права

собственности на земельный участок собственности на земельный участок

все собственники здания, все собственники здания,

сооружения или помещений в них, за сооружения или помещений в них, за

исключением лиц, которые исключением лиц, которые

пользуются земельным участком **на** пользуются земельным участком**, на**

**условиях сервитута** для прокладки, **основании сервитута, публичного**

эксплуатации, капитального или **сервитута** для прокладки,

текущего ремонта коммунальных, эксплуатации, капитального или

инженерных, электрических и других текущего ремонта коммунальных,

линий, сетей или имеют право на инженерных, электрических и других

заключение соглашения об линий, сетей или имеют право на

установлении сервитута в указанных заключение соглашения об

целях, совместно обращаются в установлении сервитута**, на подачу**

уполномоченный орган. **ходатайства в целях установления**

**публичного сервитута** в указанных

целях, совместно обращаются в

уполномоченный орган.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100061) **пункта 8 статьи 39.20**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=894) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=894)

8. Уполномоченный орган вправе 8. Уполномоченный орган вправе

обратиться в суд с иском о обратиться в суд с иском о

понуждении указанных в **пунктах 2 -** понуждении указанных в **пунктах 1 -**

**4** настоящей статьи **4** настоящей статьи

правообладателей здания, правообладателей здания,

сооружения или помещений в них сооружения или помещений в них

заключить договор аренды заключить договор аренды

земельного участка, на котором земельного участка, на котором

расположены такие здание, расположены такие здание,

сооружение, если ни один из сооружение, если ни один из

указанных правообладателей не указанных правообладателей не

обратился с заявлением о обратился с заявлением о

приобретении права на земельный приобретении права на земельный

участок. участок.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100063) **подпункта 1 пункта 1 статьи 39.27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=961) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=961)

1) все земельные участки, 1) все земельные участки,

которые находятся в которые находятся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и перераспределение собственности и перераспределение

между которыми осуществляется, не между которыми осуществляется, не

предоставлены гражданам, предоставлены гражданам,

юридическим лицам, органам юридическим лицам, органам

государственной власти или органам государственной власти или органам

местного самоуправления и не местного самоуправления и не

обременены правами третьих лиц, за обременены правами третьих лиц, за

исключением сервитута; исключением сервитута**, публичного**

**сервитута**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100064) **подпункта 2 пункта 1 статьи 39.27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=962) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=962)

2) земельный участок, который 2) земельный участок, который

находится в государственной или находится в государственной или

муниципальной собственности и муниципальной собственности и

между которым и землями между которым и землями

осуществляется перераспределение, осуществляется перераспределение,

не предоставлен гражданам, не предоставлен гражданам,

юридическим лицам, органам юридическим лицам, органам

государственной власти или органам государственной власти или органам

местного самоуправления и не местного самоуправления и не

обременен правами третьих лиц, за обременен правами третьих лиц, за

исключением сервитута; исключением сервитута**, публичного**

**сервитута**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100066) **подпункта 3 пункта 9 статьи 39.29**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1012) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1012)

3) на земельном участке, на 3) на земельном участке, на

который возникает право частной который возникает право частной

собственности, в результате собственности, в результате

перераспределения земельного перераспределения земельного

участка, находящегося в частной участка, находящегося в частной

собственности, и земель и (или) собственности, и земель и (или)

земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, будут расположены собственности, будут расположены

здание, сооружение, объект здание, сооружение, объект

незавершенного строительства, незавершенного строительства,

находящиеся в государственной или находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, в муниципальной собственности, в

собственности других граждан или собственности других граждан или

юридических лиц, за исключением юридических лиц, за исключением

сооружения (в том числе сооружения (в том числе

сооружения, строительство которого сооружения, строительство которого

не завершено), **которое размещается** не завершено), **размещение которого**

**на условиях сервитута, или допускается на основании**

**объекта, который предусмотрен сервитута, публичного сервитута,**

**пунктом 3 статьи 39.36 настоящего или объекта, размещенного в**

**Кодекса и наличие которого не соответствии с пунктом 3 статьи**

**препятствует использованию 39.36 настоящего Кодекса**;

**земельного участка в соответствии**

**с его разрешенным использованием**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100067) **подпункта 4 пункта 9 статьи 39.29**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1013) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1013)

4) проектом межевания 4) проектом межевания

территории или схемой расположения территории или схемой расположения

земельного участка земельного участка

предусматривается предусматривается

перераспределение земельного перераспределение земельного

участка, находящегося в частной участка, находящегося в частной

собственности, и земель и (или) собственности, и земель и (или)

земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и изъятых из оборота собственности и изъятых из оборота

или ограниченных в обороте; или ограниченных в обороте**, за**

**исключением случаев, если такое**

**перераспределение осуществляется в**

**соответствии с проектом межевания**

**территории с земельными участками,**

**указанными в подпункте 7 пункта 5**

**статьи 27 настоящего Кодекса**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100068) **наименования главы V.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1071) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1071)

Глава V.6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ Глава V.6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА СЕРВИТУТА**, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100070) **наименования статьи 39.33**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1072) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1072)

Статья 39.33. Случаи и Статья 39.33. Случаи и

основания для использования земель основания для использования земель

или земельных участков, или земельных участков,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, без муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков предоставления земельных участков

и установления сервитута и установления сервитута**,**

**публичного сервитута**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100071) **абзаца первого пункта 1 статьи 39.33**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1073) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1073)

1. Использование земель или 1. Использование земель или

земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, за исключением собственности, за исключением

земельных участков, земельных участков,

предоставленных гражданам или предоставленных гражданам или

юридическим лицам, может юридическим лицам, может

осуществляться без предоставления осуществляться без предоставления

земельных участков и установления земельных участков и установления

сервитута в следующих случаях: сервитута**, публичного сервитута** в

следующих случаях:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100072) **пункта 3 статьи 39.36**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1098) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1098)

3. Виды объектов, размещение 3. Виды объектов, размещение

которых может осуществляться на которых может осуществляться на

землях или земельных участках, землях или земельных участках,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, без муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков предоставления земельных участков

и установления сервитутов (за и установления сервитутов**,**

исключением объектов, указанных в **публичного сервитута** (за

пунктах 1 и 2 настоящей статьи), исключением объектов, указанных в

устанавливаются Правительством пунктах 1 и 2 настоящей статьи),

Российской Федерации. Порядок и устанавливаются Правительством

условия размещения указанных Российской Федерации. Порядок и

объектов устанавливаются условия размещения указанных

нормативным правовым актом объектов устанавливаются

субъекта Российской Федерации. нормативным правовым актом

субъекта Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100073) **главой V.7. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=2013)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100293) **пункта 1 статьи 41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100389) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=100389)

1. Лица, не являющиеся 1. Лица, не являющиеся

собственниками земельных участков, собственниками земельных участков,

за исключением обладателей за исключением обладателей

сервитутов, осуществляют права сервитутов**, обладателей публичных**

собственников земельных участков, **сервитутов**, осуществляют права

установленные статьей 40 собственников земельных участков,

настоящего Кодекса, за исключением установленные статьей 40

прав, установленных подпунктом 2 настоящего Кодекса, за исключением

пункта 2 указанной статьи. прав, установленных подпунктом 2

пункта 2 указанной статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 41 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100294) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1101) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1101)

2. В соответствии с пунктом 1 2. Права лиц, использующих

статьи 23 настоящего Кодекса права земельный участок на основании

лиц, использующих земельный сервитута, определяются законом и

участок на основании сервитута, соглашением об установлении

определяются договором, права лиц, сервитута, права лиц, использующих

использующих земельный участок на земельный участок на основании

основании публичного сервитута, публичного сервитута, определяются

определяются законом или иным решением уполномоченного органа

нормативным правовым актом, исполнительной власти или органа

которыми установлен публичный местного самоуправления, которыми

сервитут. установлен публичный сервитут, а в

случаях, предусмотренных главой

V.7 настоящего Кодекса, также

соглашением об осуществлении

публичного сервитута.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100297) **пункта 2 статьи 48**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100448) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=100448)

2. Публичный сервитут может 2. Публичный сервитут**, за**

быть прекращен в случае отсутствия **исключением публичного сервитута,**

общественных нужд, для которых он **установленного в порядке,**

был установлен, путем принятия **предусмотренном главой V.7**

акта об отмене сервитута. **настоящего Кодекса,** может быть

прекращен в случае отсутствия

общественных нужд, для которых он

был установлен, путем принятия

акта об отмене сервитута.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100298) **статьи 48 пунктами 3 - 6. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=2234)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 1 статьи 56.3 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100314) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1286) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1286)

1. Изъятие земельных участков 1. Изъятие земельных участков

для государственных или для государственных или

муниципальных нужд в целях муниципальных нужд в целях

строительства, реконструкции строительства, реконструкции

объектов федерального значения, объектов федерального значения,

объектов регионального значения объектов регионального значения

или объектов местного значения или объектов местного значения

допускается, если указанные допускается, если указанные

объекты предусмотрены объекты предусмотрены:

утвержденными документами 1) утвержденными документами

территориального планирования и территориального планирования (за

утвержденными проектами планировки исключением объектов федерального

территории. значения, объектов регионального

значения или объектов местного

значения, которые в соответствии с

законодательством о

градостроительной деятельности не

подлежат отображению в документах

территориального планирования);

2) утвержденными проектами

планировки территории.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100318) **статьи 56.4 пунктом 8.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=2252)

8.1. В случае необходимости переноса инженерного сооружения,

указанного в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса и

расположенного на земельном участке, подлежащем изъятию, одновременно с

ходатайством об изъятии земельного участка подается ходатайство об

установлении публичного сервитута.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100320) **пункта 7 статьи 56.5**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1345) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1345)

7. Обязательным приложением к 7. Обязательным приложением к

сообщению о планируемом изъятии сообщению о планируемом изъятии

земельных участков для земельных участков для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд, размещенному на официальных нужд, размещенному на официальных

сайтах в соответствии с подпунктом сайтах в соответствии с подпунктом

3 пункта 1 настоящей статьи, 3 пункта 1 настоящей статьи,

является утвержденный проект является утвержденный проект

межевания территории или межевания территории или схема

**утвержденная** схема расположения расположения земельного участка,

земельного участка, предусматривающие образование

предусматривающие образование земельного участка или земельных

земельного участка или земельных участков, подлежащих изъятию, в

участков, подлежащих изъятию, в случае, если такие земельные

случае, если такие земельные участки или такой земельный

участки или такой земельный участок предстоит образовать.

участок предстоит образовать.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100322) **пункта 4 статьи 56.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1354) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1354)

4. В решении об изъятии должны 4. В решении об изъятии должны

быть указаны изымаемые земельные быть указаны изымаемые земельные

участки, в том числе земельные участки, в том числе земельные

участки, подлежащие образованию, и участки, подлежащие образованию, и

расположенные на таких земельных расположенные на таких земельных

участках объекты недвижимого участках объекты недвижимого

имущества, а также цель изъятия имущества, а также цель изъятия

земельных участков, реквизиты земельных участков, реквизиты

документов, в соответствии с документов, в соответствии с

которыми осуществляется изъятие. В которыми осуществляется изъятие. В

случае, если решение об изъятии случае, если решение об изъятии

принимается на основании принимается на основании

ходатайства, поданного лицом, ходатайства, поданного лицом,

указанным в статье 56.4 настоящего указанным в статье 56.4 настоящего

Кодекса, в решении об изъятии Кодекса, в решении об изъятии

указывается это лицо. В решении об указывается это лицо. В решении об

изъятии указываются сооружения, изъятии указываются сооружения,

изъятие которых в соответствии с изъятие которых в соответствии с

гражданским законодательством не гражданским законодательством не

осуществляется, а также сервитуты, осуществляется, а также сервитуты**,**

которые установлены в отношении **публичные сервитуты**, которые

изымаемых земельных участков и установлены в отношении изымаемых

которые сохраняются. земельных участков и которые

сохраняются.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100323) **абзаца первого пункта 11 статьи 56.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1369) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1369)

11. Правообладатель изымаемой 11. Правообладатель изымаемой

недвижимости считается недвижимости считается

уведомленным о принятом решении об уведомленным о принятом решении об

изъятии со дня получения копии изъятии со дня получения копии

решения об изъятии или со дня решения об изъятии или со дня

возврата отправителю в возврата отправителю в

соответствии с **Федеральным законом** соответствии с **Федеральным законом**

**от 17 июля 1999 года N 176-ФЗ "О "О почтовой связи"**

**почтовой связи" (далее -** предусмотренного подпунктом 3

**Федеральный закон "О почтовой** пункта 10 настоящей статьи

**связи")** предусмотренного заказного письма.

подпунктом 3 пункта 10 настоящей

статьи заказного письма.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100324) **пункта 14 статьи 56.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1374) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1374)

14. Решение об изъятии может 14. Решение об изъятии может

быть обжаловано в суд. быть обжаловано в суд **в течение**

**трех месяцев со дня уведомления**

**правообладателя изымаемой**

**недвижимости о принятом решении об**

**изъятии**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100325) **статьи 56.8 пунктом 2.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=2257)

2.1. В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для

государственных или муниципальных нужд осуществляется перенос инженерных

сооружений, в размер возмещения не включается рыночная стоимость

указанных сооружений. В этом случае при определении размера возмещения в

него включаются:

1) стоимость работ по реконструкции инженерных сооружений и расходы,

связанные с размещением таких сооружений (в том числе плата за сервитут,

публичный сервитут), за исключением случая выполнения работ по

реконструкции инженерных сооружений за счет лица, на основании

ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка для

государственных или муниципальных нужд;

2) иные убытки, предусмотренные настоящей статьей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100331) **подпункта 9 пункта 1 статьи 56.9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1422) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1422)

9) указание на сервитуты, 9) указание на сервитуты**,**

которые установлены в отношении **публичные сервитуты**, которые

земельного участка, подлежащего установлены в отношении земельного

изъятию, и в соответствии с участка, подлежащего изъятию, и в

решением об изъятии подлежат соответствии с решением об изъятии

сохранению. подлежат сохранению;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100332) **пункта 1 статьи 56.9 подпунктом 10. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=2261)

10) технические условия и сроки осуществления реконструкции

инженерных сооружений в случае, если одновременно с изъятием земельных

участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется

перенос сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего

Кодекса, принадлежащих правообладателям таких земельных участков с

учетом ограничений в части включения технических условий,

предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100334) **статьи 56.9 пунктами 8 - 9. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=2262)

8. В случае, если в связи с изъятием земельного участка для

государственных или муниципальных нужд осуществляется перенос

инженерного сооружения, указанного в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего

Кодекса и размещенного на основании сервитута, публичного сервитута или

в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, с правообладателем

указанного инженерного сооружения лицом, по ходатайству которого принято

решение об изъятии земельного участка для государственных или

муниципальных нужд, заключается соглашение о реконструкции указанного

инженерного сооружения. Такое соглашение должно предусматривать

технические условия осуществления его реконструкции, срок реконструкции,

размер возмещения, которое выплачивается правообладателю указанного

инженерного сооружения, либо обязательство стороны, заключившей

соглашение об изъятии недвижимости, осуществить такую реконструкцию за

счет своих средств. К указанному соглашению прилагается описание

местоположения границ публичного сервитута.

9. Не допускается включать в технические условия реконструкции

инженерного сооружения требования, исполнение которых ведет к изменению

мощности и (или) иных технических характеристик такого инженерного

сооружения, за исключением следующих случаев:

1) изменение мощности и (или) иных технических характеристик

инженерного сооружения не приведет к увеличению расходов на выполнение

работ по реконструкции по сравнению с расходами на выполнение работ без

такого изменения;

2) невыполнение таких требований приведет к нарушению требований

технических регламентов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 10 статьи 56.12 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100340)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1664)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 12 статьи 56.12 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100340)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1666)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100341) **наименования главы VIII**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1798) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1798)

Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ

УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИИ

**ВРЕМЕННОМ ЗАНЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ** ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

**УЧАСТКОВ,** ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И

СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕДВИЖИМОСТИ

ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100343) **наименования статьи 57**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1799) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1799)

Статья 57. Возмещение убытков Статья 57. Возмещение убытков

при ухудшении качества земель, при ухудшении качества земель,

**временном занятии земельных** ограничении прав собственников

**участков,** ограничении прав земельных участков,

собственников земельных участков, землепользователей,

землепользователей, землевладельцев и арендаторов

землевладельцев и арендаторов земельных участков,

земельных участков, правообладателей расположенных на

правообладателей расположенных на земельных участках объектов

земельных участках объектов недвижимости

недвижимости

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 пункта 1 статьи 57 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100344)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100507)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100345) **подпункта 2 пункта 2 статьи 57**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100511) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=100511)

2) собственникам земельных 2) собственникам земельных

участков в случаях, участков в случаях,

предусмотренных подпунктами 2**, 3** и предусмотренных подпунктами 2 и 4

4 пункта 1 настоящей статьи; пункта 1 настоящей статьи;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100346) **пункта 4 статьи 57**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1803) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1803)

4. При расчетах размеров 4. При расчетах размеров

возмещения убытки собственников возмещения убытки собственников

земельных участков, земельных участков,

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов землевладельцев и арендаторов

земельных участков определяются с земельных участков определяются с

учетом рыночной стоимости их учетом рыночной стоимости их

имущества на день, предшествующий имущества на день, предшествующий

принятию решения **о временном** принятию решения**, на основании**

**занятии земельных участков или об которого возникли ограничения** прав

**ограничении** прав собственников собственников земельных участков,

земельных участков, землепользователей,

землепользователей, землевладельцев и арендаторов

землевладельцев и арендаторов земельных участков.

земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100348) **пункта 2 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=101009) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=101009)

2. Использование земель 2. Использование земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

или земельных участков в составе или земельных участков в составе

таких земель, предоставляемых на таких земель, предоставляемых на

период осуществления строительства период осуществления

дорог, линий электропередачи, строительства**, реконструкции**

линий связи (в том числе дорог, линий электропередачи,

линейно-кабельных сооружений), линий связи (в том числе

нефтепроводов, газопроводов и иных линейно-кабельных сооружений),

трубопроводов, осуществляется при нефтепроводов, газопроводов и иных

наличии утвержденного проекта трубопроводов, **и использование**

рекультивации таких земель для **таких земельных участков и (или)**

нужд сельского хозяйства без **земель для строительства,**

перевода земель **реконструкции, капитального или**

сельскохозяйственного назначения в **текущего ремонта, эксплуатации**

земли иных категорий. **сооружений, указанных в подпункте**

**1 статьи 39.37 настоящего Кодекса,**

**на основании публичного сервитута**

осуществляется при наличии

утвержденного проекта

рекультивации таких земель для

нужд сельского хозяйства без

перевода земель

сельскохозяйственного назначения в

земли иных категорий.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304068&dst=100349) **пункта 4 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1579) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304496&dst=1579)

4. Земельные участки из земель 4. Земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного назначения,

расположенные на расстоянии не расположенные на расстоянии не

более тридцати километров от более тридцати километров от

границ сельских населенных границ сельских населенных

пунктов, не могут использоваться пунктов, не могут использоваться

для целей, не связанных с ведением для целей, не связанных с ведением

сельского хозяйства. сельского хозяйства**, за**

**исключением случаев размещения**

**линейных объектов в соответствии с**

**пунктом 2 настоящей статьи**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.08.2018**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100388), [N 342-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100464). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100389) **пункта 4 статьи 11.2 подпунктом 5. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1752)

5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные

постройки в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 6.2 статьи 54,

пунктом 2 статьи 54.1 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100467) **пункта 2 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=348) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=348)

2. Подготовка схемы 2. Подготовка схемы

расположения земельного участка расположения земельного участка

осуществляется с учетом осуществляется с учетом

утвержденных документов утвержденных документов

территориального планирования, территориального планирования,

правил землепользования и правил землепользования и

застройки, проекта планировки застройки, проекта планировки

территории, землеустроительной территории, землеустроительной

документации, положения об особо документации, положения об особо

охраняемой природной территории, охраняемой природной территории,

наличия зон с особыми условиями наличия зон с особыми условиями

**использования территории**, **использования территорий**,

земельных участков общего земельных участков общего

пользования, территорий общего пользования, территорий общего

пользования, красных линий, пользования, красных линий,

местоположения границ земельных местоположения границ земельных

участков, местоположения зданий, участков, местоположения зданий,

сооружений (в том числе размещение сооружений (в том числе размещение

которых предусмотрено которых предусмотрено

государственными программами государственными программами

Российской Федерации, Российской Федерации,

государственными программами государственными программами

субъекта Российской Федерации, субъекта Российской Федерации,

адресными инвестиционными адресными инвестиционными

программами), объектов программами), объектов

незавершенного строительства. незавершенного строительства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100468) **подпункта 14 пункта 5 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=101072) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=101072)

14) в первом и втором поясах 14) в первом и втором поясах

зон санитарной охраны **водных** зон санитарной охраны **источников**

**объектов, используемых для целей** питьевого и хозяйственно-бытового

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

водоснабжения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100391) **подпункта 5 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=472) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=472)

5) земельного участка, 5) земельного участка,

образованного из земельного образованного из земельного

участка, находящегося в участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, в том числе собственности, в том числе

предоставленного для комплексного предоставленного для комплексного

освоения территории, лицу, с освоения территории, лицу, с

которым был заключен договор которым был заключен договор

аренды такого земельного участка, аренды такого земельного участка,

если иное не предусмотрено если иное не предусмотрено

подпунктами 6 и 8 настоящего подпунктами 6 и 8 настоящего

пункта; пункта**, пунктом 5 статьи 46**

**настоящего Кодекса**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100393) **статьи 39.8 пунктом 7.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1756)

7.1. В случае, если на земельном участке, находящемся в

государственной или муниципальной собственности, расположены здание,

сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых

принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе

самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными

параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленными правилами землепользования и

застройки, документацией по планировке территории, или обязательными

требованиями к параметрам объектов капитального строительства,

установленными федеральными законами (далее - приведение в соответствие

с установленными требованиями), договор аренды, заключаемый в отношении

такого земельного участка, должен предусматривать обязательство

арендатора за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц

осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати

месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если

было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в

соответствие с установленными требованиями, - обязательство арендатора

осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного

самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения

самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка

расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления

муниципального района утвержденную проектную документацию по

реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие

с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев,

и осуществить последующее приведение самовольной постройки в

соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех

лет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100395) **пункта 9 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=552) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=552)

9. В случае предоставления 9. В случае предоставления

земельного участка, в соответствии земельного участка, в соответствии

с основным видом разрешенного с основным видом разрешенного

использования которого использования которого

предусмотрено строительство предусмотрено строительство

зданий, сооружений, в аренду на зданий, сооружений, в аренду на

аукционе на право заключения аукционе на право заключения

договора аренды земельного договора аренды земельного

участка, находящегося в участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности (за исключением собственности (за исключением

случаев проведения аукционов в случаев проведения аукционов в

соответствии со статьей 39.18 соответствии со статьей 39.18

настоящего Кодекса), договор настоящего Кодекса), договор

аренды земельного участка, аренды земельного участка,

находящегося в государственной или находящегося в государственной или

муниципальной собственности, муниципальной собственности,

заключается на срок, превышающий в заключается на срок, превышающий в

два раза срок, установленный два раза срок, установленный

уполномоченным Правительством уполномоченным Правительством

Российской Федерации федеральным Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти в органом исполнительной власти в

качестве срока, необходимого для качестве срока, необходимого для

выполнения инженерных изысканий, выполнения инженерных изысканий,

осуществления осуществления

архитектурно-строительного архитектурно-строительного

проектирования и строительства проектирования и строительства

зданий, сооружений. При этом, если зданий, сооружений. При этом, если

в соответствии с основными видами в соответствии с основными видами

разрешенного использования разрешенного использования

земельного участка предусмотрено земельного участка предусмотрено

строительство нескольких зданий, строительство нескольких зданий,

сооружений, договор аренды такого сооружений, договор аренды такого

земельного участка заключается земельного участка заключается

исходя из наибольшего срока, исходя из наибольшего срока,

установленного для таких зданий, установленного для таких зданий,

сооружений в соответствии с сооружений в соответствии с

положениями настоящего пункта. положениями настоящего пункта. **В**

**случае, предусмотренном пунктом**

**7.1 настоящей статьи, срок**

**договора аренды земельного участка**

**устанавливается также с учетом**

**срока, необходимого для**

**осуществления сноса самовольной**

**постройки или реконструкции**

**самовольной постройки в целях ее**

**приведения в соответствие с**

**установленными требованиями.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100396) **статьи 39.10 пунктом 3.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1758)

3.1. В случае, если на земельном участке, находящемся в

государственной или муниципальной собственности, расположены здание,

сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых

принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе

самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными

требованиями, договор безвозмездного пользования таким земельным

участком должен предусматривать обязательство лица, с которым

заключается договор безвозмездного пользования таким земельным участком,

за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос

самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если

было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято

решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с

установленными требованиями, - обязательство указанного лица осуществить

снос самовольной постройки или представить в орган местного

самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения

самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка

расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления

муниципального района утвержденную проектную документацию по

реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие

с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев,

и осуществить последующее приведение самовольной постройки в

соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех

лет. В этом случае срок договора безвозмездного пользования земельным

участком устанавливается также с учетом срока, необходимого для

осуществления сноса самовольной постройки или реконструкции самовольной

постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными

требованиями.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100469) **пункта 8 статьи 39.11 подпунктом 5.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1759)

5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми

условиями использования территории, установленные ограничения

использования земельных участков в которой не допускают использования

земельного участка в соответствии с целями использования такого

земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100399) **подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=628) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=628)

8) на земельном участке 8) на земельном участке

расположены здание, сооружение, расположены здание, сооружение,

объект незавершенного объект незавершенного

строительства, принадлежащие строительства, принадлежащие

гражданам или юридическим лицам, гражданам или юридическим лицам,

за исключением случаев размещения за исключением случаев размещения

сооружения (в том числе сооружения (в том числе

сооружения, строительство которого сооружения, строительство которого

не завершено) на земельном участке не завершено) на земельном участке

на условиях сервитута или объекта, на условиях сервитута или объекта,

который предусмотрен пунктом 3 который предусмотрен пунктом 3

статьи 39.36 настоящего Кодекса и статьи 39.36 настоящего Кодекса и

размещение которого не размещение которого не

препятствует использованию такого препятствует использованию такого

земельного участка в соответствии земельного участка в соответствии

с его разрешенным использованием; с его разрешенным использованием**,**

**а также случаев проведения**

**аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного**

**участка, если в отношении**

**расположенных на нем здания,**

**сооружения, объекта незавершенного**

**строительства принято решение о**

**сносе самовольной постройки либо**

**решение о сносе самовольной**

**постройки или ее приведении в**

**соответствие с установленными**

**требованиями и в сроки,**

**установленные указанными**

**решениями, не выполнены**

**обязанности, предусмотренные**

**частью 11 статьи 55.32**

**Градостроительного кодекса**

**Российской Федерации**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100400) **пункта 21 статьи 39.11 подпунктами 12 - 14. См. текст**

[**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1761)

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта

незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и

в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в

срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта

незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и

в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее

приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по

представлению в орган местного самоуправления поселения, городского

округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если

самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган

местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной

документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее

приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не

превышающий двенадцати месяцев;

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными

требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,

которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято

решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с

установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100473) **подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=778) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=778)

2) земельный участок, который 2) земельный участок, который

предстоит образовать, не может предстоит образовать, не может

быть предоставлен заявителю по быть предоставлен заявителю по

основаниям, указанным в подпунктах основаниям, указанным в подпунктах

1 - 13, **15** - 19, 22 и 23 статьи 1 - 13, **14.1** - 19, 22 и 23 статьи

39.16 настоящего Кодекса; 39.16 настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100404) **подпункта 4 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=815) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=815)

4) на указанном в заявлении о 4) на указанном в заявлении о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

земельном участке расположены земельном участке расположены

здание, сооружение, объект здание, сооружение, объект

незавершенного строительства, незавершенного строительства,

принадлежащие гражданам или принадлежащие гражданам или

юридическим лицам, за исключением юридическим лицам, за исключением

случаев, если сооружение (в том случаев, если сооружение (в том

числе сооружение, строительство числе сооружение, строительство

которого не завершено) размещается которого не завершено) размещается

на земельном участке на условиях на земельном участке на условиях

сервитута или на земельном участке сервитута или на земельном участке

размещен объект, предусмотренный размещен объект, предусмотренный

пунктом 3 статьи 39.36 настоящего пунктом 3 статьи 39.36 настоящего

Кодекса, и это не препятствует Кодекса, и это не препятствует

использованию земельного участка в использованию земельного участка в

соответствии с его разрешенным соответствии с его разрешенным

использованием либо с заявлением о использованием либо с заявлением о

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

обратился собственник этих здания, обратился собственник этих здания,

сооружения, помещений в них, этого сооружения, помещений в них, этого

объекта незавершенного объекта незавершенного

строительства; строительства**, а также случаев,**

**если подано заявление о**

**предоставлении земельного участка**

**и в отношении расположенных на нем**

**здания, сооружения, объекта**

**незавершенного строительства**

**принято решение о сносе**

**самовольной постройки либо решение**

**о сносе самовольной постройки или**

**ее приведении в соответствие с**

**установленными требованиями и в**

**сроки, установленные указанными**

**решениями, не выполнены**

**обязанности, предусмотренные**

**частью 11 статьи 55.32**

**Градостроительного кодекса**

**Российской Федерации**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100474) **статьи 39.16 подпунктом 14.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1766)

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах

зоны с особыми условиями использования территории, установленные

ограничения использования земельных участков в которой не допускают

использования земельного участка в соответствии с целями использования

такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении

земельного участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100405) **абзаца седьмого статьи 42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100398) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100398)

соблюдать при использовании соблюдать при использовании

земельных участков требования земельных участков требования

градостроительных регламентов, градостроительных регламентов,

строительных, экологических, строительных, экологических,

санитарно-гигиенических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, противопожарных и иных правил,

нормативов; нормативов**, осуществлять на**

**земельных участках строительство,**

**реконструкцию зданий, сооружений в**

**соответствии с требованиями**

**законодательства о**

**градостроительной деятельности**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100477) **статьи 42 новым абзацем девятым. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1768)

не препятствовать организации - собственнику объекта системы

газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной

ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту

расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных

участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных

ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100406) **подпункта 1 пункта 2 статьи 45 абзацем. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1769)

создании или возведении на земельном участке самовольной постройки

либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные

решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной

постройки или ее приведении в соответствие с установленными

требованиями;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100480) **статьи 46 пунктом 2.4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1770)

2.4. Наряду с указанными в пункте 1 настоящей статьи основаниями

аренда земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, может быть прекращена в соответствии со

статьей 107 настоящего Кодекса по инициативе арендатора такого

земельного участка в случае установления зоны с особыми условиями

использования территории, в границах которой полностью или частично

расположен такой земельный участок, если использование такого земельного

участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с

установлением зоны с особыми условиями использования территории

невозможно.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100408) **статьи 46 пунктами 4 - 7. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1771)

4. Аренда земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, по основанию, указанному в абзаце седьмом

подпункта 1 пункта 2 статьи 45 настоящего Кодекса, прекращается путем

одностороннего отказа арендодателя от договора аренды такого земельного

участка или исполнения договора аренды такого земельного участка при

условии невыполнения арендатором соответствующих обязанностей,

предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе

самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее

приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в

соответствии с гражданским законодательством, либо невыполнения

арендатором обязательств, предусмотренных договором аренды такого

земельного участка в соответствии с пунктом 7.1 статьи 39.8 или

подпунктами 12 - 14 пункта 21 статьи 39.11 настоящего Кодекса, в срок,

установленный договором аренды такого земельного участка. Уведомление об

одностороннем отказе от договора аренды такого земельного участка или

исполнения договора аренды такого земельного участка направляется

исполнительным органом государственной власти или органом местного

самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 настоящего Кодекса, в

течение одного месяца со дня поступления от органа местного

самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения

самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка

расположена на межселенной территории, органа муниципального района

уведомления о невыполнении арендатором указанных обязанностей в срок,

установленный решением о сносе самовольной постройки либо решением о

сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с

установленными требованиями, или уведомления о невыполнении арендатором

таких обязательств по истечении срока, установленного для выполнения

таких обязательств договором аренды такого земельного участка, за

исключением случаев, указанных в пунктах 5 и 7 настоящей статьи.

5. В случае, если на земельном участке наряду с самовольной

постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного

строительства, исполнительный орган государственной власти или орган

местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 настоящего

Кодекса, в срок, не превышающий четырех месяцев со дня поступления

предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи уведомления о невыполнении

арендатором обязанностей или обязательств, обеспечивает раздел исходного

земельного участка в целях образования земельного участка, на котором

расположена только самовольная постройка, при условии, что такой раздел

возможно осуществить без нарушения требований к образуемым или

измененным земельным участкам, и прекращения права аренды на такой

земельный участок. При этом указанные органы вправе требовать возмещения

расходов на выполнение кадастровых работ от арендатора исходного

земельного участка, а арендатор исходного земельного участка не имеет

права приобрести указанный образуемый земельный участок в аренду без

проведения торгов.

6. В случае прекращения аренды земельного участка в соответствии с

пунктами 4 и 5 настоящей статьи, в том числе в случае раздела земельного

участка, на котором наряду с самовольной постройкой расположены иные

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, возмещение

арендатору убытков, связанных с прекращением договора аренды земельного

участка, не производится.

7. Прекращение аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, не допускается путем

одностороннего отказа арендодателя от договора аренды такого земельного

участка или исполнения договора аренды такого земельного участка в

соответствии с пунктом 4 настоящей статьи в случае, если на земельном

участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания,

сооружения, объекты незавершенного строительства и образование из такого

земельного участка земельного участка, на котором будет расположена

только самовольная постройка, невозможно осуществить без нарушения

требований к образуемым или измененным земельным участкам.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100414) **пункта 1 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1573) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1573)

1. Принудительное прекращение 1. Принудительное прекращение

права пожизненного наследуемого права пожизненного наследуемого

владения земельным участком, права владения земельным участком, права

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком по пользования земельным участком по

основаниям, указанным в подпункте основаниям, указанным в подпункте

1 пункта 2 статьи 45 настоящего 1 пункта 2 статьи 45 настоящего

Кодекса, осуществляется на Кодекса, осуществляется на

основании вступившего в законную основании вступившего в законную

силу судебного акта об изъятии силу судебного акта об изъятии

земельного участка (при условии земельного участка (при условии

неустранения административного неустранения административного

правонарушения, связанного с правонарушения, связанного с

неиспользованием земельного неиспользованием земельного

участка по целевому назначению или участка по целевому назначению или

использованием с нарушением использованием с нарушением

законодательства Российской законодательства Российской

Федерации, после назначения Федерации, после назначения

административного наказания), за административного наказания), за

исключением случаев, указанных в исключением случаев, указанных в

**пункте 2** настоящей статьи. **пунктах 2, 6.1 и 6.2** настоящей

статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100415) **статьи 54 пунктами 6.1 - 6.3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1776)

6.1. Принудительное прекращение права пожизненного наследуемого

владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования

земельным участком в связи с использованием земельного участка с

нарушением требований законодательства Российской Федерации путем

создания или возведения на таком земельном участке самовольной постройки

и неисполнением землевладельцем, землепользователем соответствующих

обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе

самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее

приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в

соответствии с гражданским законодательством, осуществляется по решению

исполнительного органа государственной власти или органа местного

самоуправления, предусмотренных статьей 39.2 настоящего Кодекса, об

изъятии земельного участка. Исполнительный орган государственной власти

или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2

настоящего Кодекса, принимает решение об изъятии земельного участка в

течение одного месяца со дня поступления от органа местного

самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения

самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка

расположена на межселенной территории, органа муниципального района

уведомления о невыполнении лицом, которому предоставлен земельный

участок, обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные

решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной

постройки или ее приведении в соответствие с установленными

требованиями, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.2 и 6.3

настоящей статьи.

6.2. В случае, если на земельном участке наряду с самовольной

постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного

строительства, исполнительный орган государственной власти или орган

местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 настоящего

Кодекса, обеспечивает образование земельного участка, на котором

расположена только самовольная постройка, если образование такого

земельного участка возможно осуществить без нарушения требований к

образуемым или измененным земельным участкам, и принимает решение об

изъятии образуемого земельного участка в срок не более чем четыре месяца

со дня поступления уведомления, указанного в пункте 6.1 настоящей

статьи. При этом указанные органы вправе требовать возмещения расходов

на выполнение кадастровых работ от землевладельца, землепользователя

исходного земельного участка.

6.3. Решение об изъятии земельного участка в соответствии с пунктом

6.1 настоящей статьи не может быть принято в отношении земельного

участка, на котором наряду с самовольной постройкой расположены иные

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, если

образование земельного участка, на котором расположена только

самовольная постройка, невозможно осуществить без нарушения требований к

образуемым или измененным земельным участкам.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100419) **статьей 54.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1779)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 пункта 2 статьи 56 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100484) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100493) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100493)

1) особые условия использования 1) ограничения использования

земельных участков и режим земельных участков в зонах с

хозяйственной деятельности в особыми условиями использования

охранных, санитарно-защитных территорий;

зонах;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 пункта 2 статьи 56 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100486)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100495)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100487) **пункта 3 статьи 56**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=228) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=228)

3. Ограничения прав на землю 3. Ограничения прав на землю

устанавливаются актами устанавливаются актами

исполнительных органов исполнительных органов

государственной власти, актами государственной власти, актами

органов местного самоуправления, органов местного самоуправления,

решением суда **или в порядке,** решением суда**, а ограничения,**

**предусмотренном настоящим Кодексом указанные в подпункте 1 пункта 2**

**для охранных зон**. **настоящей статьи, в результате**

**установления зон с особыми**

**условиями использования территорий**

**в соответствии с настоящим**

**Кодексом.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100488) **наименования главы VIII**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1478) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1478)

Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ

УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, ВРЕМЕННОМ

ВРЕМЕННОМ ЗАНЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЗАНЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

УЧАСТКОВ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ

СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**,**

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ **ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ**

**НЕДВИЖИМОСТИ**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100490) **наименования статьи 57**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1479) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1479)

Статья 57. Возмещение убытков Статья 57. Возмещение убытков

при ухудшении качества земель, при ухудшении качества земель,

временном занятии земельных временном занятии земельных

участков, ограничении прав участков, ограничении прав

собственников земельных участков, собственников земельных участков,

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов землевладельцев и арендаторов

земельных участков земельных участков**,**

**правообладателей расположенных на**

**земельных участках объектов**

**недвижимости**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100491) **пункта 1 статьи 57 подпунктом 4.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1800)

4.1) ограничением прав собственников расположенных на земельных

участках зданий, сооружений, помещений в них, лиц, с которыми заключены

договоры социального найма или договоры найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных

домах, в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями

использования территорий, режим которых не допускает размещение данных

объектов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100493) **пункта 2 статьи 57 подпунктом 3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1801)

3) иным лицам в случаях, предусмотренных статьей 57.1 настоящего

Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 57 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100495) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1481) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1481)

3. Возмещение убытков 3. Возмещение убытков

осуществляется за счет осуществляется за счет лиц, в

соответствующих бюджетов или пользу которых ограничиваются

лицами, в пользу которых права, а при отсутствии таких лиц

ограничиваются права на земельные - за счет соответствующих бюджетов

участки, а также лицами, бюджетной системы Российской

деятельность которых вызвала Федерации, а также за счет лиц,

необходимость установления деятельность которых вызвала

охранных, санитарно-защитных зон и ухудшение качества земель.

влечет за собой ограничение прав Возмещение убытков, причиненных

собственников земельных участков, ограничением прав в связи с

землепользователей, установлением, изменением зон с

землевладельцев и арендаторов особыми условиями использования

земельных участков или ухудшение территорий, осуществляется с

качества земель. учетом особенностей,

предусмотренных статьей 57.1

настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100497) **пункта 4 статьи 57**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1482) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1482)

4. При расчетах размеров 4. При расчетах размеров

возмещения убытки собственников возмещения убытки собственников

земельных участков, земельных участков,

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов землевладельцев и арендаторов

земельных участков определяются с земельных участков определяются с

учетом стоимости их имущества на учетом **рыночной** стоимости их

день, предшествующий принятию имущества на день, предшествующий

решения о временном занятии принятию решения о временном

земельных участков или об занятии земельных участков или об

ограничении прав собственников ограничении прав собственников

земельных участков, земельных участков,

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов землевладельцев и арендаторов

земельных участков. земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 5 статьи 57 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100498) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1483) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1483)

5. Порядок возмещения убытков 5. Порядок определения состава

собственникам земельных участков, и размера убытков, предусмотренных

землепользователям, настоящей главой, в том числе в

землевладельцам и арендаторам связи с необходимостью сноса

земельных участков, причиненных здания, сооружения, объекта

временным занятием земельных незавершенного строительства,

участков, ограничением прав приведения их параметров и (или)

собственников земельных участков, разрешенного использования

землепользователей, (назначения), разрешенного

землевладельцев и арендаторов использования земельных участков в

земельных участков или ухудшением соответствие с ограничениями

качества земель в результате использования земельных участков,

деятельности других лиц, установленными в границах зон с

устанавливается Правительством особыми условиями использования

Российской Федерации. территорий, порядок заключения

соглашения о возмещении убытков,

условия такого соглашения и

порядок возмещения убытков

устанавливаются Правительством

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100500) **статьей 57.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1805)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100436) **статьи 71 пунктом 10.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1837)

10.1. В случае, если по результатам проведенной проверки должностным

лицом, уполномоченным на осуществление государственного земельного

надзора, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на

земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в

соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или)

установленными ограничениями использования земельных участков, указанное

лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки

направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа

по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения

данного земельного участка на межселенной территории в орган местного

самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной

постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма

уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень

документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки,

устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной

деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы

правообладателем земельного участка в судебном порядке.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304072&dst=100438) **статьи 72 пунктом 9. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1838)

9. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках

осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом

органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта

капитального строительства на земельном участке, на котором не

допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным

использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями

использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти

рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного

самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного

земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на

межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального

района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением

документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении

самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих

наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии

с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты

указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного

участка в судебном порядке.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100535) **абзаца первого пункта 3 статьи 87**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100718) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100718)

3. В состав земель 3. В состав земель

промышленности и иного промышленности и иного

специального назначения в целях специального назначения в целях

обеспечения безопасности населения обеспечения безопасности населения

и создания необходимых условий для и создания необходимых условий для

эксплуатации объектов эксплуатации объектов

промышленности, энергетики, особо промышленности, энергетики, особо

радиационно опасных и радиационно опасных и

ядерно-опасных объектов, пунктов ядерно-опасных объектов, пунктов

хранения ядерных материалов и хранения ядерных материалов и

радиоактивных веществ, радиоактивных веществ,

транспортных и иных объектов могут транспортных и иных объектов могут

включаться **охранные,** включаться зоны с особыми

**санитарно-защитные и иные** зоны с условиями использования земель.

особыми условиями использования

земель.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац второй пункта 3 статьи 87 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100536)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100719)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункты 5 - 5.3 статьи 87** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100537)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=101043)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100539) **пункта 2 статьи 88**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1129) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1129)

2. В целях обеспечения 2. В целях обеспечения

деятельности организаций и (или) деятельности организаций и (или)

эксплуатации объектов эксплуатации объектов

промышленности могут промышленности могут

предоставляться земельные участки предоставляться земельные участки

для размещения производственных и для размещения производственных и

административных зданий, административных зданий,

сооружений и обслуживающих их сооружений и обслуживающих их

объектов**, а также устанавливаться** объектов.

**санитарно-защитные и иные зоны с**

**особыми условиями использования**

**указанных в пункте 1 настоящей**

**статьи земель**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 88 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100540)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100729)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац четвертый пункта 2 статьи 89 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100541)**. См. текст старой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=230)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100543) **пункта 1 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100739) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100739)

1. Землями транспорта 1. Землями транспорта

признаются земли, которые признаются земли, которые

используются или предназначены для используются или предназначены для

обеспечения деятельности обеспечения деятельности

организаций и (или) эксплуатации организаций и (или) эксплуатации

объектов автомобильного, морского, объектов автомобильного, морского,

внутреннего водного, внутреннего водного,

железнодорожного, воздушного и железнодорожного, воздушного**,**

иных видов транспорта и права на **трубопроводного** и иных видов

которые возникли у участников транспорта и права на которые

земельных отношений по основаниям, возникли у участников земельных

предусмотренным настоящим отношений по основаниям,

Кодексом, федеральными законами и предусмотренным настоящим

законами субъектов Российской Кодексом, федеральными законами и

Федерации. законами субъектов Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100545) **подпункта 3 пункта 2 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100743) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100743)

3) установления полос отвода **и** 3) установления полос отвода.

**охранных зон железных дорог**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100546) **абзаца шестого подпункта 3 пункта 2 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100745) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=100745)

Порядок установления и Порядок установления и

использования полос отвода **и** использования полос отвода

**охранных зон** железных дорог железных дорог определяется

определяется Правительством Правительством Российской

Российской Федерации. Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100547) **пункта 3.1 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=101) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=101)

3.1. Земельные участки в 3.1. Земельные участки в

границах полос отвода границах полос отвода

автомобильных дорог могут автомобильных дорог могут

предоставляться в установленном предоставляться в установленном

настоящим Кодексом порядке настоящим Кодексом порядке

гражданам и юридическим лицам для гражданам и юридическим лицам для

размещения объектов дорожного размещения объектов дорожного

сервиса. Для создания необходимых сервиса. Для создания необходимых

условий использования условий использования

автомобильных дорог и их автомобильных дорог и их

сохранности, обеспечения сохранности, обеспечения

соблюдения требований безопасности соблюдения требований безопасности

дорожного движения и обеспечения дорожного движения и обеспечения

безопасности граждан создаются безопасности граждан создаются

придорожные полосы автомобильных придорожные полосы автомобильных

дорог. Установление границ полос дорог. Установление границ полос

отвода автомобильных дорог и отвода автомобильных дорог и

границ придорожных полос границ придорожных полос

автомобильных дорог, использование автомобильных дорог, использование

таких полос отвода и придорожных таких полос отвода и придорожных

полос осуществляются в полос осуществляются в

соответствии с законодательством соответствии с **настоящим Кодексом,**

Российской Федерации об законодательством Российской

автомобильных дорогах и о дорожной Федерации об автомобильных дорогах

деятельности. и о дорожной деятельности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац пятый пункта 6 статьи 90 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100548)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100769)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 7 статьи 93 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100549)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=252)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100551) **пункта 4 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1240) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1240)

4. Для предотвращения 4. Для предотвращения

неблагоприятных антропогенных неблагоприятных антропогенных

воздействий на государственные воздействий на государственные

природные заповедники, природные заповедники,

национальные парки, природные национальные парки, природные

парки и памятники природы на парки и памятники природы на

прилегающих к ним земельных прилегающих к ним земельных

участках и водных объектах участках и водных объектах

создаются охранные зоны. В создаются охранные зоны. В

границах этих зон запрещается границах этих зон запрещается

деятельность, оказывающая деятельность, оказывающая

негативное воздействие на негативное воздействие на

природные комплексы особо природные комплексы особо

охраняемых природных территорий. охраняемых природных территорий.

**Границы охранных зон должны быть**

**обозначены специальными**

**информационными знаками. Земельные**

**участки в границах охранных зон у**

**собственников земельных участков,**

**землепользователей,**

**землевладельцев и арендаторов**

**земельных участков не изымаются и**

**используются ими с соблюдением**

**установленного для этих земельных**

**участков особого правового режима.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100552) **подпункта 2 пункта 7 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=101039) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=101039)

2) строительство автомобильных 2) строительство автомобильных

дорог, трубопроводов, линий дорог, трубопроводов, линий

электропередачи и других электропередачи и других

коммуникаций, а также коммуникаций **в границах особо**

строительство и эксплуатация **охраняемых природных территорий в**

промышленных, хозяйственных и **случаях, установленных федеральным**

жилых объектов, не связанных с **законом (в случае зонирования**

разрешенной на особо охраняемых **особо охраняемой природной**

природных территориях **территории - в границах ее**

деятельностью в соответствии с **функциональных зон, режим которых,**

федеральными законами; **установленный в соответствии с**

**федеральным законом, запрещает**

**размещение соответствующих**

**объектов)**, а также строительство и

эксплуатация промышленных,

хозяйственных и жилых объектов, не

связанных с разрешенной на особо

охраняемых природных территориях

деятельностью в соответствии с

федеральными законами;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304066&dst=100553) **главой XIX. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304294&dst=1853)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.07.2018**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 08.07.2018)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100104) от 27.06.2018 N 164-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100105) **пункта 3 статьи 7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=100064) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100064)

3. В местах традиционного 3. В местах традиционного

проживания и хозяйственной проживания и **традиционной**

деятельности коренных хозяйственной деятельности

малочисленных народов Российской коренных малочисленных народов

Федерации и этнических общностей в Российской Федерации и

случаях, предусмотренных **представителей других** этнических

федеральными законами, законами и общностей в случаях,

иными нормативными правовыми предусмотренных федеральными

актами субъектов Российской законами, законами и иными

Федерации, нормативными правовыми нормативными правовыми актами

актами органов местного субъектов Российской Федерации,

самоуправления, может быть нормативными правовыми актами

установлен особый правовой режим органов местного самоуправления,

использования земель указанных может быть установлен особый

категорий. правовой режим использования

земель указанных категорий.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100106) **подпункта 13 пункта 2 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=588) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=588)

13) лицам, относящимся к 13) лицам, относящимся к

коренным малочисленным народам коренным малочисленным народам

Севера, Сибири и Дальнего Востока Севера, Сибири и Дальнего Востока

Российской Федерации, и их общинам Российской Федерации, и их общинам

в местах традиционного проживания в местах традиционного проживания

и традиционной хозяйственной и традиционной хозяйственной

деятельности для размещения деятельности для размещения

зданий, сооружений, необходимых в зданий, сооружений, необходимых в

целях сохранения и развития целях сохранения и развития

традиционных образа жизни, традиционных образа жизни,

**хозяйствования** и промыслов **хозяйственной деятельности** и

коренных малочисленных народов промыслов коренных малочисленных

Севера, Сибири и Дальнего Востока народов Севера, Сибири и Дальнего

Российской Федерации, на срок не Востока Российской Федерации, на

более чем десять лет; срок не более чем десять лет;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100107) **подпункта 5 пункта 1 статьи 39.33**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1078) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1078)

5) осуществление деятельности в 5) осуществление деятельности в

целях сохранения и развития целях сохранения и развития

традиционных образа жизни, традиционных образа жизни,

**хозяйствования** и промыслов **хозяйственной деятельности** и

коренных малочисленных народов промыслов коренных малочисленных

Севера, Сибири и Дальнего Востока народов Севера, Сибири и Дальнего

Российской Федерации в местах их Востока Российской Федерации в

традиционного проживания и местах их традиционного проживания

традиционной хозяйственной и традиционной хозяйственной

деятельности, за исключением деятельности, за исключением

земель и земельных участков в земель и земельных участков в

границах земель лесного фонда; границах земель лесного фонда;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100108) **подпункта 4 пункта 1 статьи 39.34**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1088) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=1088)

4) в целях сохранения и 4) в целях сохранения и

развития традиционных образа развития традиционных образа

жизни, **хозяйствования** и промыслов жизни, **хозяйственной деятельности**

коренных малочисленных народов и промыслов коренных малочисленных

Севера, Сибири и Дальнего Востока народов Севера, Сибири и Дальнего

Российской Федерации в местах их Востока Российской Федерации в

традиционного проживания и местах их традиционного проживания

традиционной хозяйственной и традиционной хозяйственной

деятельности лицам, относящимся к деятельности лицам, относящимся к

коренным малочисленным народам коренным малочисленным народам

Севера, Сибири и Дальнего Востока Севера, Сибири и Дальнего Востока

Российской Федерации, и их общинам Российской Федерации, и их общинам

без ограничения срока. без ограничения срока.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100109) **абзаца седьмого пункта 1 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=100630) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100630)

общинами коренных малочисленных общинами коренных малочисленных

народов Севера, Сибири и Дальнего народов Севера, Сибири и Дальнего

Востока Российской Федерации для Востока Российской Федерации для

сохранения и развития их сохранения и развития их

традиционных образа жизни, традиционных образа жизни,

**хозяйствования** и промыслов. **хозяйственной деятельности** и

промыслов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301056&dst=100110) **пункта 5 статьи 97**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=100843) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301204&dst=100843)

5. В местах традиционного 5. В местах традиционного

проживания и хозяйственной проживания и **традиционной**

деятельности коренных хозяйственной деятельности

малочисленных народов Российской коренных малочисленных народов

Федерации и этнических общностей в Российской Федерации и

случаях, предусмотренных **представителей других** этнических

федеральными законами о коренных общностей в случаях,

малочисленных народах, могут предусмотренных федеральными

образовываться территории законами о коренных малочисленных

традиционного природопользования народах, могут образовываться

коренных малочисленных народов. территории традиционного

Порядок природопользования на природопользования коренных

указанных территориях малочисленных народов. Порядок

устанавливается федеральными природопользования на указанных

законами, их границы определяются территориях устанавливается

Правительством Российской федеральными законами, их границы

Федерации. определяются Правительством

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.07.2018**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100011) от 03.07.2018 N 185-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100013) **пункта 5 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301689&dst=389) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721&dst=389)

5. Арендатор земельного 5. Арендатор земельного

участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

особых экономических зон - особых экономических зон -

арендаторов земельных участков, арендаторов земельных участков, **а**

вправе передать свои права и **также субъектов малого и среднего**

обязанности по договору аренды **предпринимательства, арендующих**

земельного участка третьему лицу, **земельные участки, включенные в**

в том числе отдать арендные права **перечни государственного имущества**

земельного участка в залог и **и муниципального имущества,**

внести их в качестве вклада в **предусмотренные частью 4 статьи 18**

уставный капитал хозяйственного **Федерального закона от 24 июля**

товарищества или общества либо **2007 года N 209-ФЗ "О развитии**

паевого взноса в производственный **малого и среднего**

кооператив в пределах срока **предпринимательства в Российской**

договора аренды земельного участка **Федерации",** вправе передать свои

без согласия арендодателя при права и обязанности по договору

условии его уведомления, если аренды земельного участка третьему

договором аренды земельного лицу, в том числе отдать арендные

участка не предусмотрено иное. В права земельного участка в залог и

указанных случаях ответственным по внести их в качестве вклада в

договору аренды земельного участка уставный капитал хозяйственного

перед арендодателем становится товарищества или общества либо

новый арендатор земельного паевого взноса в производственный

участка, за исключением передачи кооператив в пределах срока

арендных прав в залог. При этом договора аренды земельного участка

заключение нового договора аренды без согласия арендодателя при

земельного участка не требуется. условии его уведомления, если

договором аренды земельного

участка не предусмотрено иное. В

указанных случаях ответственным по

договору аренды земельного участка

перед арендодателем становится

новый арендатор земельного

участка, за исключением передачи

арендных прав в залог. При этом

заключение нового договора аренды

земельного участка не требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100014) **пункта 6 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301689&dst=390) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721&dst=390)

6. Арендатор земельного 6. Арендатор земельного

участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

особых экономических зон - особых экономических зон -

арендаторов земельных участков, арендаторов земельных участков, **а**

имеет право передать арендованный **также субъектов малого и среднего**

земельный участок в субаренду в **предпринимательства, арендующих**

пределах срока договора аренды **земельные участки, включенные в**

земельного участка без согласия **перечни государственного имущества**

арендодателя при условии его **и муниципального имущества,**

уведомления, если договором аренды **предусмотренные частью 4 статьи 18**

земельного участка не **Федерального закона от 24 июля**

предусмотрено иное. На **2007 года N 209-ФЗ "О развитии**

субарендаторов распространяются **малого и среднего**

все права арендаторов земельных **предпринимательства в Российской**

участков, предусмотренные **Федерации",** имеет право передать

настоящим Кодексом. арендованный земельный участок в

субаренду в пределах срока

договора аренды земельного участка

без согласия арендодателя при

условии его уведомления, если

договором аренды земельного

участка не предусмотрено иное. На

субарендаторов распространяются

все права арендаторов земельных

участков, предусмотренные

настоящим Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100016) **пункта 10 статьи 39.11 абзацем. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721&dst=1742)

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень

муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18

Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться

только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением

субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не

может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14

указанного Федерального закона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100018) **пункта 21 статьи 39.11 подпунктом 11. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721&dst=1743)

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка,

включенного в перечень государственного имущества или перечень

муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18

Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы

установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства

Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской

Федерации, муниципальными правовыми актами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100021) **статьи 39.12 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721&dst=1744)

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка, включенного в перечень государственного имущества

или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи

18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого

и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители

декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего

предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном

носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра

субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого

осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо

заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и

среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4

указанного Федерального закона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100023) **пункта 3 статьи 39.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301689&dst=1501) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721&dst=1501)

3. Организатор аукциона не 3. Организатор аукциона не

вправе требовать представление вправе требовать представление

иных документов, за исключением иных документов, за исключением

документов, указанных **в пункте 1** документов, указанных **в пунктах 1**

настоящей статьи. Организатор **и 1.1** настоящей статьи.

аукциона в отношении заявителей - Организатор аукциона в отношении

юридических лиц и индивидуальных заявителей - юридических лиц и

предпринимателей запрашивает индивидуальных предпринимателей

сведения о заявителе, содержащиеся запрашивает сведения о заявителе,

соответственно в едином содержащиеся соответственно в

государственном реестре едином государственном реестре

юридических лиц и едином юридических лиц и едином

государственном реестре государственном реестре

индивидуальных предпринимателей, с индивидуальных предпринимателей, с

использованием единой системы использованием единой системы

межведомственного электронного межведомственного электронного

взаимодействия в федеральном взаимодействия в федеральном

органе исполнительной власти, органе исполнительной власти,

осуществляющем государственную осуществляющем государственную

регистрацию юридических лиц, регистрацию юридических лиц,

физических лиц в качестве физических лиц в качестве

индивидуальных предпринимателей. индивидуальных предпринимателей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100024) **статьи 39.16 подпунктом 26. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721&dst=1746)

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в

перечень государственного имущества или перечень муниципального

имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24

июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не

является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в

отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с

частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100026) **пункта 2 статьи 39.30 подпунктом 14. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721&dst=1747)

14) земельные участки, включенные в перечни государственного

имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18

Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301592&dst=100028) **статьи 46 пунктом 2.3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301721&dst=1748)

2.3. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями

аренда земельного участка, включенного в перечень государственного

имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью

4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

может быть прекращена по требованию соответственно федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, органа местного самоуправления в соответствии с частью 3

статьи 18 указанного Федерального закона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.07.2018**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301689) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301603&dst=100259) от 01.07.2018 N 175-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301603&dst=100259) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 3.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301689&dst=1739)

3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя

обязательство по завершению строительства объектов незавершенного

строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами,

денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных

домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших

граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации", для строительства (создания) многоквартирных

домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и

более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица

субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством

Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 31.12.2017**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 31.12.2017 [N 506-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286767&dst=100385), [N 507-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286764&dst=100173). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286767&dst=100387) **пункта 9.1 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220362&dst=1140) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1140)

9.1. Передача арендатором, 9.1. Передача арендатором,

являющимся юридическим лицом, являющимся юридическим лицом,

заключившим договор об освоении заключившим договор об освоении

территории в целях строительства территории в целях строительства

**жилья экономического класса** или **стандартного жилья** или договор о

договор о комплексном освоении комплексном освоении территории в

территории в целях строительства целях строительства **стандартного**

**жилья экономического класса**, прав **жилья**, прав и обязанностей по

и обязанностей по договору аренды договору аренды земельного

земельного участка, находящегося в участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и предоставленного собственности и предоставленного

ему для освоения территории в ему для освоения территории в

целях строительства **жилья** целях строительства **стандартного**

**экономического класса** или для **жилья** или для комплексного

комплексного освоения территории в освоения территории в целях

целях строительства **жилья** строительства **стандартного жилья**

**экономического класса** (за (за исключением передачи арендных

исключением передачи арендных прав прав в залог), допускается только

в залог), допускается только в в случае передачи таким лицом прав

случае передачи таким лицом прав и и обязанностей по договору об

обязанностей по договору об освоении территории в целях

освоении территории в целях строительства **стандартного жилья**

строительства **жилья экономического** или договору о комплексном

**класса** или договору о комплексном освоении территории в целях

освоении территории в целях строительства **стандартного жилья**.

строительства **жилья экономического**

**класса**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286767&dst=100388) **пункта 9.2 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220362&dst=1141) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1141)

9.2. Передача арендатором, 9.2. Передача арендатором,

являющимся юридическим лицом, являющимся юридическим лицом,

заключившим договор о комплексном заключившим договор о комплексном

освоении территории в целях освоении территории в целях

строительства **жилья экономического** строительства **стандартного жилья**,

**класса**, прав и обязанностей по прав и обязанностей по договорам

договорам аренды земельных аренды земельных участков,

участков, образованных из образованных из земельного

земельного участка, участка, предоставленного для

предоставленного для комплексного комплексного освоения территории в

освоения территории в целях целях строительства **стандартного**

строительства **жилья экономического жилья** (за исключением передачи

**класса** (за исключением передачи арендных прав в залог),

арендных прав в залог), допускается только в случае

допускается только в случае передачи таким лицом прав и

передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о

обязанностей по договору о комплексном освоении территории в

комплексном освоении территории в целях строительства **стандартного**

целях строительства **жилья жилья**.

**экономического класса**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286767&dst=100389) **подпункта 13.1 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220362&dst=1150) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1150)

13.1) земельного участка для 13.1) земельного участка для

освоения территории в целях освоения территории в целях

строительства **жилья экономического** строительства **стандартного жилья**

**класса** или для комплексного или для комплексного освоения

освоения территории в целях территории в целях строительства

строительства **жилья экономического стандартного жилья** юридическому

**класса** юридическому лицу, лицу, заключившему договор об

заключившему договор об освоении освоении территории в целях

территории в целях строительства строительства **стандартного жилья**

**жилья экономического класса** или или договор о комплексном освоении

договор о комплексном освоении территории в целях строительства

территории в целях строительства **стандартного жилья**;

**жилья экономического класса**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286767&dst=100391) **подпункта 5 пункта 5 статьи 39.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220362&dst=1153) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1153)

5) с юридическим лицом, 5) с юридическим лицом,

заключившим договор об освоении заключившим договор об освоении

территории в целях строительства территории в целях строительства

**жилья экономического класса** или **стандартного жилья** или договор о

договор о комплексном освоении комплексном освоении территории в

территории в целях строительства целях строительства **стандартного**

**жилья экономического класса**, в **жилья**, в отношении земельных

отношении земельных участков, участков, предоставленных такому

предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с

юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в

договором об освоении территории в целях строительства **стандартного**

целях строительства **жилья жилья** или договором о комплексном

**экономического класса** или освоении территории в целях

договором о комплексном освоении строительства **стандартного жилья**;

территории в целях строительства

**жилья экономического класса**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286767&dst=100392) **подпункта 6 пункта 5 статьи 39.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220362&dst=1154) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1154)

6) с юридическим лицом, 6) с юридическим лицом,

заключившим договор о комплексном заключившим договор о комплексном

освоении территории в целях освоении территории в целях

строительства **жилья экономического** строительства **стандартного жилья**,

**класса**, в отношении земельных в отношении земельных участков,

участков, образованных из образованных из земельного

земельного участка, участка, предоставленного для

предоставленного для комплексного комплексного освоения территории в

освоения территории в целях целях строительства **стандартного**

строительства **жилья экономического жилья** такому юридическому лицу в

**класса** такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

соответствии с данным договором.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286767&dst=100393) **подпункта 5 пункта 7 статьи 39.14**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220362&dst=1157) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1157)

5) заключения договора аренды 5) заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и предназначенного собственности и предназначенного

для освоения территории в целях для освоения территории в целях

строительства **жилья экономического** строительства **стандартного жилья**

**класса** или комплексного освоения или комплексного освоения

территории в целях строительства территории в целях строительства

**жилья экономического класса**, с **стандартного жилья**, с победителем

победителем аукциона на право аукциона на право заключения

заключения договора об освоении договора об освоении территории в

территории в целях строительства целях строительства **стандартного**

**жилья экономического класса** или **жилья** или договора о комплексном

договора о комплексном освоении освоении территории в целях

территории в целях строительства строительства **стандартного жилья**

**жилья экономического класса** либо с либо с иным лицом, имеющим право

иным лицом, имеющим право на на заключение данных договоров в

заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В

кодексом Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого

этом случае договор аренды такого земельного участка заключается

земельного участка заключается одновременно с договором об

одновременно с договором об освоении территории в целях

освоении территории в целях строительства **стандартного жилья**

строительства **жилья экономического** или договором о комплексном

**класса** или договором о комплексном освоении территории в целях

освоении территории в целях строительства **стандартного жилья**;

строительства **жилья экономического**

**класса**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286764&dst=100173) **пункта 6 статьи 56.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220362&dst=1295) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=286989&dst=1295)

6. Допускается изъятие 6. Допускается изъятие

земельных участков, расположенных земельных участков, расположенных

на территории одного субъекта на территории одного субъекта

Российской Федерации, для Российской Федерации, для

государственных нужд другого государственных нужд другого

субъекта Российской Федерации в субъекта Российской Федерации в

случае, если это изъятие случае, если это изъятие

осуществляется для размещения осуществляется для размещения

объектов регионального значения объектов регионального значения

такого субъекта Российской такого субъекта Российской

Федерации, предусмотренных Федерации, предусмотренных

документами территориального документами территориального

планирования субъекта Российской планирования субъекта Российской

Федерации, на территории которого Федерации, на территории которого

расположены такие земельные расположены такие земельные

участки. участки**, документами**

**территориального планирования двух**

**и более субъектов Российской**

**Федерации**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.07.2017**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220362) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220269&dst=100143) от 18.07.2017 N 177-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220269&dst=100143) **подпункта 2 пункта 4 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219309&dst=1132) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220362&dst=1132)

2) размещения **морских и речных** 2) размещения **объектов**

**портов**, причалов, пристаней, **инфраструктуры морских портов**,

гидротехнических сооружений, **объектов речных портов**, причалов,

других объектов, необходимых для пристаней, гидротехнических

эксплуатации, содержания, сооружений, других объектов,

строительства, реконструкции, необходимых для эксплуатации,

ремонта наземных и подземных содержания, строительства,

зданий, сооружений, устройств и реконструкции, ремонта наземных и

других объектов морского, подземных зданий, сооружений,

внутреннего водного транспорта; устройств и других объектов

морского, внутреннего водного

транспорта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.07.2017**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221512) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221238&dst=100012) от 29.07.2017 N 280-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221238&dst=100013) **пункта 4 статьи 11.2 подпунктом 4. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221512&dst=1676)

4) образование земельных участков в связи с установлением границ

вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в

границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных

городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного

фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии

упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных

образовательных организаций высшего образования, иных организаций

Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии

Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные

городки).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221238&dst=100016) **статьи 39.15 пунктом 7.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221512&dst=1677)

7.1. В случае, если схема расположения земельного участка, в

соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит

согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25

октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 7 настоящей статьи,

может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления

заявления о предварительном согласовании предоставления земельного

участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном

согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган

уведомляет заявителя.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221238&dst=100018) **пункта 9 статьи 39.15 подпунктом 1.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221512&dst=1678)

11.1) сведения об ограничениях по использованию земельного участка,

если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной

территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с

особыми условиями использования территории, если сведения об указанных

границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 5 статьи 39.18 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221238&dst=100020) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221361&dst=1616) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221512&dst=1616)

2) принимает решение о 2) принимает решение о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

в соответствии со статьей 39.15 в соответствии со статьей 39.15

настоящего Кодекса при условии, настоящего Кодекса при условии,

что испрашиваемый земельный что испрашиваемый земельный

участок предстоит образовать или участок предстоит образовать или

его границы подлежат уточнению в его границы подлежат уточнению в

соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

"О государственной регистрации "О государственной регистрации

недвижимости", и направляет недвижимости", и направляет

указанное решение заявителю. указанное решение заявителю. В

случае, если схема расположения

земельного участка, в соответствии

с которой предстоит образовать

земельный участок, подлежит

согласованию в соответствии со

статьей 3.5 Федерального закона от

25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О

введении в действие Земельного

кодекса Российской Федерации",

срок принятия указанного решения

может быть продлен не более чем до

сорока пяти дней со дня

поступления заявления о

предварительном согласовании

предоставления земельного участка.

Об отсутствии заявлений иных

граждан, крестьянских (фермерских)

хозяйств, поступивших в срок,

указанный в абзаце первом

настоящего пункта, и о продлении

срока принятия решения о

предварительном согласовании

предоставления земельного участка

уполномоченный орган уведомляет

заявителя.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221238&dst=100022) **статьи 39.29 пунктом 8.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221512&dst=1680)

8.1. В случае, если схема расположения земельного участка, в

соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит

согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25

октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 8 настоящей статьи,

может быть продлен, но не более чем до сорока пяти дней со дня

поступления заявления о перераспределении земельных участков. О

продлении срока рассмотрения указанного заявления уполномоченный орган

уведомляет заявителя.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.07.2017**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221361) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221172&dst=100291) от 29.07.2017 N 216-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221172&dst=100292) **статьи 39.5 подпунктом 11. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221361&dst=1674)

11) земельного участка, включенного в границы территории

инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в

соответствии с Федеральным законом "Об инновационных

научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221172&dst=100294) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 37. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221361&dst=1675)

37) земельного участка, включенного в границы территории

инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в

соответствии с Федеральным законом "Об инновационных

научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.07.2017**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 12.07.2017)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219309) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219028&dst=100009) от 01.07.2017 N 143-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219028&dst=100010) **подпункта 3 пункта 1 статьи 40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219155&dst=14) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219309&dst=14)

3) проводить в соответствии с 3) проводить в соответствии с

разрешенным использованием разрешенным использованием

оросительные, осушительные, оросительные, осушительные,

культуртехнические и другие культуртехнические и другие

мелиоративные работы, строить мелиоративные работы, строить

пруды и иные водные объекты в пруды **(в том числе образованные**

соответствии с установленными **водоподпорными сооружениями на**

законодательством экологическими, **водотоках)** и иные водные объекты в

строительными, соответствии с установленными

санитарно-гигиеническими и иными законодательством экологическими,

специальными требованиями; строительными,

санитарно-гигиеническими и иными

специальными требованиями;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219028&dst=100011) **пункта 2 статьи 77**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219155&dst=1239) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219309&dst=1239)

2. В составе земель 2. В составе земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями, лесными коммуникациями, лесными

насаждениями, предназначенными для насаждениями, предназначенными для

обеспечения защиты земель от обеспечения защиты земель от

негативного воздействия, водными негативного воздействия, водными

объектами, а также зданиями, объектами **(в том числе прудами,**

сооружениями, используемыми для **образованными водоподпорными**

производства, хранения и первичной **сооружениями на водотоках и**

переработки сельскохозяйственной **используемыми для целей**

продукции. **осуществления прудовой**

**аквакультуры)**, а также зданиями,

сооружениями, используемыми для

производства, хранения и первичной

переработки сельскохозяйственной

продукции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.07.2017**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219155) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219023&dst=100186) от 01.07.2017 N 141-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219023&dst=100187) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 36. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219155&dst=101164)

36) земельного участка, который находится в собственности субъекта

Российской Федерации - города федерального значения Москвы или

государственная собственность на который не разграничена, в целях

реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской

Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с Законом

Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы

Российской Федерации", Московскому фонду реновации жилой застройки,

созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения

Москвой в соответствии с указанным Законом, в случае, если на таком

земельном участке планируется строительство многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и

юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в

соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219023&dst=100189) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 19. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219155&dst=101165)

19) Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом

Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в целях

реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской

Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с Законом

Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы

Российской Федерации", в отношении земельного участка, который находится

в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального

значения Москвы или государственная собственность на который не

разграничена, в случае, если на таком земельном участке не планируется

строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с

привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам

участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от

30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений

в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.07.2016**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 30.12.2015 [N 431-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201644&dst=100199), от 23.06.2016 [N 206-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200013&dst=100009), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100156), [N 373-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200754&dst=100426). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100157) **пункта 2 статьи 11.2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=323) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=323)

2. Земельные участки, из которых 2. Земельные участки, из

при разделе, объединении, которых при разделе, объединении,

перераспределении образуются перераспределении образуются

земельные участки (исходные земельные участки (исходные

земельные участки), прекращают свое земельные участки), прекращают

существование с даты свое существование с даты

государственной регистрации права государственной регистрации права

собственности и иных вещных прав на собственности и иных вещных прав

все образуемые из них земельные на все образуемые из них

участки (далее также - образуемые земельные участки (далее также -

земельные участки) в порядке, образуемые земельные участки) в

установленном **Федеральным законом** порядке, установленном

**от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О Федеральным законом от 13 июля**

**государственной регистрации прав на 2015 года N 218-ФЗ "О**

**недвижимое имущество и сделок с государственной регистрации**

**ним" (далее - Федеральный закон "О недвижимости" (далее -**

**государственной регистрации прав на Федеральный закон "О**

**недвижимое имущество и сделок с государственной регистрации**

**ним")**, за исключением случаев, **недвижимости")**, за исключением

указанных в пунктах 4 и 6 статьи случаев, указанных в пунктах 4 и

11.4 настоящего Кодекса, и случаев, 6 статьи 11.4 настоящего Кодекса,

предусмотренных другими и случаев, предусмотренных

федеральными законами. другими федеральными законами.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100158) **подпункта 2 пункта 7 статьи 11.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=340) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=340)

2) копии правоустанавливающих и 2) копии правоустанавливающих

(или) правоудостоверяющих и (или) правоудостоверяющих

документов на исходный земельный документов на исходный земельный

участок, если права на него не участок, если права на него не

зарегистрированы в **Едином** зарегистрированы в **Едином**

**государственном реестре прав на государственном реестре**

**недвижимое имущество и сделок с недвижимости**.

**ним.**

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100160) **пункта 10 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=357) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=357)

10. Подготовка схемы 10. Подготовка схемы

расположения земельного участка в расположения земельного участка в

форме электронного документа может форме электронного документа

осуществляться с использованием может осуществляться с

официального сайта **федерального** использованием официального сайта

**органа исполнительной власти, федерального органа**

**уполномоченного в области исполнительной власти,**

**государственного кадастрового учета уполномоченного Правительством**

**недвижимого имущества и ведения Российской Федерации на**

**государственного кадастра осуществление государственного**

**недвижимости**, в **кадастрового учета,**

информационно-телекоммуникационной **государственной регистрации прав,**

сети "Интернет" или с **ведение Единого государственного**

использованием иных технологических **реестра недвижимости и**

и программных средств. **предоставление сведений,**

**содержащихся в Едином**

**государственном реестре**

**недвижимости (далее - орган**

**регистрации прав)**, в

информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет" или с

использованием иных

технологических и программных

средств.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100162) **абзаца первого пункта 11 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=358) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=358)

11. **Федеральный орган** 11. **Орган регистрации прав**

**исполнительной власти,** обеспечивает возможность

**уполномоченный в области** подготовки схемы расположения

**государственного кадастрового учета** земельного участка в форме

**недвижимого имущества и ведения** электронного документа с

**государственного кадастра** использованием официального сайта

**недвижимости,** обеспечивает указанного органа в

возможность подготовки схемы информационно-телекоммуникационной

расположения земельного участка в сети "Интернет" любым

форме электронного документа с заинтересованным лицом за плату.

использованием официального сайта Размер такой платы и порядок ее

указанного **федерального** органа в взимания устанавливаются

информационно-телекоммуникационной уполномоченным Правительством

сети "Интернет" любым Российской Федерации федеральным

заинтересованным лицом за плату. органом исполнительной власти.

Размер такой платы и порядок ее

взимания устанавливаются

уполномоченным Правительством

Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100163) **абзаца второго пункта 11 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=359) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=359)

Подготовка схемы расположения Подготовка схемы расположения

земельного участка в форме земельного участка в форме

электронного документа органами электронного документа органами

государственной власти или органами государственной власти или

местного самоуправления с органами местного самоуправления

использованием официального сайта с использованием официального

**федерального органа исполнительной** сайта **органа регистрации прав** в

**власти, уполномоченного в области** информационно-телекоммуникационной

**государственного кадастрового учета** сети "Интернет" осуществляется

**недвижимого имущества и ведения** без взимания платы.

**государственного кадастра**

**недвижимости,** в

информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет" осуществляется без

взимания платы.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100164) **подпункта 3 пункта 14 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=365) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=365)

3) кадастровый номер земельного 3) кадастровый номер

участка или кадастровые номера земельного участка или

земельных участков, из которых в кадастровые номера земельных

соответствии со схемой расположения участков, из которых в

земельного участка предусмотрено соответствии со схемой

образование земельного участка, в расположения земельного участка

случае его образования из предусмотрено образование

земельного участка, сведения о земельного участка, в случае его

котором внесены в **государственный** образования из земельного

**кадастр недвижимости;** участка, сведения о котором

внесены в **Единый государственный**

**реестр недвижимости;**

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100165) **пункта 18 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=376) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=376)

18. В решении об утверждении 18. В решении об утверждении

схемы расположения земельного схемы расположения земельного

участка указывается на право участка указывается на право

гражданина или юридического лица, гражданина или юридического лица,

обратившихся с заявлением об обратившихся с заявлением об

утверждении схемы расположения утверждении схемы расположения

земельного участка, на обращение земельного участка, на обращение

без доверенности с заявлением о без доверенности с заявлением **о**

государственной регистрации права **государственном кадастровом учете**

собственности Российской Федерации, **образуемого земельного участка и**

права собственности субъекта о государственной регистрации

Российской Федерации или права права собственности Российской

муниципальной собственности на Федерации, права собственности

образуемый земельный участок. субъекта Российской Федерации или

права муниципальной собственности

на образуемый земельный участок.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100166) **пункта 20 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=378) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=378)

20. Исполнительный орган 20. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, принявшие местного самоуправления,

решение, предусматривающее принявшие решение,

утверждение схемы расположения предусматривающее утверждение

земельного участка, обязаны схемы расположения земельного

направлять в срок не более чем пять участка, обязаны направлять в

рабочих дней со дня принятия срок не более чем пять рабочих

указанного решения в **федеральный** дней со дня принятия указанного

**орган исполнительной власти,** решения в **орган регистрации прав**

**уполномоченный в области** указанное решение с приложением

**государственного кадастрового учета** схемы расположения земельного

**недвижимого имущества и ведения** участка, в том числе с

**государственного кадастра** использованием единой системы

**недвижимости,** указанное решение с межведомственного электронного

приложением схемы расположения взаимодействия и подключаемых к

земельного участка, в том числе с ней региональных систем

использованием единой системы межведомственного электронного

межведомственного электронного взаимодействия. Сведения,

взаимодействия и подключаемых к ней содержащиеся в указанных решении

региональных систем и схеме, подлежат отображению на

межведомственного электронного кадастровых картах,

взаимодействия. Сведения, предназначенных для использования

содержащиеся в указанных решении и неограниченным кругом лиц.

схеме, подлежат отображению на

кадастровых картах, предназначенных

для использования неограниченным

кругом лиц.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100167) **пункта 21 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1533) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1533)

21. Подготовка единым институтом 21. Подготовка единым

развития в жилищной сфере схемы институтом развития в жилищной

расположения земельного участка в сфере схемы расположения

форме электронного документа с земельного участка в форме

использованием официального сайта электронного документа с

**федерального органа исполнительной** использованием официального сайта

**власти, уполномоченного в области органа регистрации прав** в

**государственного кадастрового учета** информационно-телекоммуникационной

**недвижимого имущества и ведения** сети "Интернет" осуществляется

**государственного кадастра** без взимания платы.

**недвижимости,** в

информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет" осуществляется без

взимания платы.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201644&dst=100199) **подпункта 3 пункта 3 статьи 23**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=100188) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=100188)

3) размещения на земельном 3) размещения на земельном

участке межевых **и геодезических** участке межевых **знаков,**

**знаков** и подъездов к ним; **геодезических пунктов**

**государственных геодезических**

**сетей, гравиметрических пунктов,**

**нивелирных пунктов** и подъездов к

ним;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100168) **пункта 9 статьи 23**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=100202) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=100202)

9. Сервитуты подлежат 9. Сервитуты подлежат

государственной регистрации в государственной регистрации в

соответствии с **Федеральным законом** соответствии с **Федеральным**

**"О государственной регистрации прав законом "О государственной**

**на недвижимое имущество и сделок с регистрации недвижимости".**

**ним".**

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 24 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200013&dst=100010) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=401) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=401)

2. Служебные наделы 2. Земельные участки, в том

предоставляются в безвозмездное числе из состава земель лесного

пользование работникам организаций фонда и земель особо охраняемых

отдельных отраслей экономики, в природных территорий, являющиеся

том числе организаций транспорта, служебными наделами,

лесного хозяйства, лесной предоставляются в безвозмездное

промышленности, организаций, пользование в соответствии с

осуществляющих деятельность в настоящей статьей.

сфере охотничьего хозяйства, Категории работников

федеральных государственных организаций транспорта, лесной

бюджетных учреждений, промышленности, категории

осуществляющих управление работников лесного хозяйства,

государственными природными охотничьего хозяйства,

заповедниками и национальными федеральных государственных

парками. бюджетных учреждений,

Категории работников осуществляющих управление

организаций таких отраслей, государственными природными

имеющих право на получение заповедниками и национальными

служебных наделов, условия их парками, и других сфер

предоставления устанавливаются деятельности, имеющих право на

законодательством Российской получение служебных наделов,

Федерации и законодательством устанавливаются законодательством

субъектов Российской Федерации. Российской Федерации и

Служебные наделы законодательством субъектов

предоставляются работникам таких Российской Федерации.

организаций на время установления Служебные наделы

трудовых отношений на основании предоставляются указанным

заявлений работников по решению работникам на время установления

соответствующих организаций из трудовых отношений на основании

числа принадлежащих им земельных их заявлений по решению

участков. соответствующих организаций.

Права и обязанности лиц, Права и обязанности лиц,

использующих служебные наделы, использующих служебные наделы,

определяются в соответствии с определяются в соответствии с

правилами пункта 1 статьи 41 и правилами пункта 1 статьи 41 и

абзацев второго - четвертого, абзацев второго - четвертого,

седьмого - девятого статьи 42 седьмого - девятого статьи 42

настоящего Кодекса. настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100169) **пункта 1 статьи 25**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=100214) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=100214)

1. Права на земельные участки, 1. Права на земельные участки,

предусмотренные главами III и IV предусмотренные главами III и IV

настоящего Кодекса, возникают по настоящего Кодекса, возникают по

основаниям, установленным основаниям, установленным

гражданским законодательством, гражданским законодательством,

федеральными законами, и подлежат федеральными законами, и подлежат

государственной регистрации в государственной регистрации в

соответствии с **Федеральным законом** соответствии с **Федеральным**

**"О государственной регистрации прав законом "О государственной**

**на недвижимое имущество и сделок с регистрации недвижимости".**

**ним".**

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100170) **пункта 1 статьи 26**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=100218) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=100218)

1. Права на земельные участки, 1. Права на земельные участки,

предусмотренные главами III и IV предусмотренные главами III и IV

настоящего Кодекса, удостоверяются настоящего Кодекса,

документами **в соответствии с** удостоверяются документами **в**

**Федеральным законом "О порядке, установленном**

**государственной регистрации прав на Федеральным законом "О**

**недвижимое имущество и сделок с государственной регистрации**

**ним"**. **недвижимости"**.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200754&dst=100427) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктами 13.2 - 13.3. См. текст**

[**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1596)

13.2) земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях

комплексного развития территории у физического или юридического лица,

которому такой земельный участок был предоставлен на праве

безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о

комплексном развитии территории по инициативе органа местного

самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного

договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации;

13.3) земельного участка для строительства объектов коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о

комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200754&dst=100430) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 8.3. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1598)

8.3) на срок действия договора о комплексном развитии территории по

инициативе органа местного самоуправления в случае предоставления

земельного участка лицу, с которым заключен данный договор, в

соответствии с подпунктами 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 настоящего

Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100172) **подпунктаа 2 пункта 3 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=600) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=600)

2) обеспечение уполномоченным 2) обеспечение уполномоченным

органом выполнения в отношении органом выполнения в отношении

земельного участка, образование земельного участка, образование

которого предусмотрено проектом которого предусмотрено проектом

межевания территории или схемой межевания территории или схемой

расположения земельного участка, в расположения земельного участка,

соответствии с требованиями, в соответствии с требованиями,

установленными **Федеральным законом** установленными **Федеральным**

**от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О законом "О государственной**

**государственном кадастре регистрации недвижимости"**, работ,

**недвижимости" (далее - Федеральный** в результате которых

**закон "О государственном кадастре** обеспечивается подготовка

**недвижимости")**, работ, в результате документов, содержащих

которых обеспечивается подготовка необходимые для осуществления

документов, содержащих необходимые государственного кадастрового

для осуществления государственного учета сведения о таком земельном

кадастрового учета сведения о таком участке (далее - кадастровые

земельном участке (далее - работы);

кадастровые работы);

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 5 пункта 4 статьи 39.11 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100173) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=612) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=612)

5) осуществление на основании 5) осуществление

заявления заинтересованных в государственного кадастрового

предоставлении земельного участка учета земельного участка, а также

гражданина или юридического лица государственной регистрации права

государственного кадастрового учета государственной или муниципальной

земельного участка, а также собственности (за исключением

государственной регистрации права случаев образования земельного

государственной или муниципальной участка из земель или земельного

собственности на земельный участок, участка, государственная

образование которого осуществляется собственность на которые не

на основании схемы расположения разграничена) на земельный

земельного участка, за исключением участок, образование которого

случаев образования земельного осуществляется в соответствии с

участка из земель или земельного утвержденным проектом межевания

участка, государственная территории или утвержденной в

собственность на которые не соответствии с подпунктом 3

разграничена; настоящего пункта схемой

расположения земельного участка,

на основании заявления

заинтересованных в предоставлении

земельного участка гражданина или

юридического лица либо заявления

кадастрового инженера,

выполнившего кадастровые работы в

целях образования земельного

участка, без получения

доверенности или иного

уполномочивающего документа от

уполномоченного органа;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100175) **подпункта 1 пункта 8 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=621) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=621)

1) границы земельного участка 1) границы земельного участка

подлежат уточнению в соответствии с подлежат уточнению в соответствии

требованиями **Федерального закона "О** с требованиями **Федерального**

**государственном кадастре закона "О государственной**

**недвижимости"**; **регистрации недвижимости"**;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100177) **подпункта 2 пункта 1 статьи 39.14**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=729) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=729)

2) подача в уполномоченный орган 2) подача в уполномоченный

гражданином или юридическим лицом орган гражданином или юридическим

заявления о предварительном лицом заявления о предварительном

согласовании предоставления согласовании предоставления

земельного участка в случае, если земельного участка в случае, если

земельный участок предстоит земельный участок предстоит

образовать или границы земельного образовать или границы земельного

участка подлежат уточнению в участка подлежат уточнению в

соответствии с **Федеральным законом** соответствии с **Федеральным**

**"О государственном кадастре законом "О государственной**

**недвижимости".** В случае, если **регистрации недвижимости".** В

земельный участок, на котором случае, если земельный участок,

расположены здание, сооружение, на котором расположены здание,

предстоит образовать или границы сооружение, предстоит образовать

такого земельного участка подлежат или границы такого земельного

уточнению, с заявлением о участка подлежат уточнению, с

предварительном согласовании заявлением о предварительном

предоставления земельного участка в согласовании предоставления

уполномоченный орган может земельного участка в

обратиться любой правообладатель уполномоченный орган может

здания, сооружения, помещения в обратиться любой правообладатель

здании, сооружении; здания, сооружения, помещения в

здании, сооружении;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100178) **подпункта 3 пункта 1 статьи 39.14**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=730) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=730)

3) принятие решения о 3) принятие решения о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка в предоставления земельного участка

порядке, установленном статьей в порядке, установленном статьей

39.15 настоящего Кодекса, в случае, 39.15 настоящего Кодекса, в

если земельный участок предстоит случае, если земельный участок

образовать или границы земельного предстоит образовать или границы

участка подлежат уточнению в земельного участка подлежат

соответствии с **Федеральным законом** уточнению в соответствии с

**"О государственном кадастре Федеральным законом "О**

**недвижимости"**; **государственной регистрации**

**недвижимости"**;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100181) **подпункта 3 пункта 1 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=753) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=753)

3) кадастровый номер земельного 3) кадастровый номер

участка, заявление о земельного участка, заявление о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления которого подано предоставления которого подано

(далее - испрашиваемый земельный (далее - испрашиваемый земельный

участок), в случае, если границы участок), в случае, если границы

такого земельного участка подлежат такого земельного участка

уточнению в соответствии с подлежат уточнению в соответствии

**Федеральным законом "О** с **Федеральным законом "О**

**государственном кадастре государственной регистрации**

**недвижимости"**; **недвижимости"**;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100182) **подпункта 5 пункта 1 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1506) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1506)

5) кадастровый номер земельного 5) кадастровый номер

участка или кадастровые номера земельного участка или

земельных участков, из которых в кадастровые номера земельных

соответствии с проектом межевания участков, из которых в

территории, со схемой расположения соответствии с проектом межевания

земельного участка или с проектной территории, со схемой

документацией лесных участков расположения земельного участка

предусмотрено образование или с проектной документацией

испрашиваемого земельного участка, лесных участков предусмотрено

в случае, если сведения о таких образование испрашиваемого

земельных участках внесены в земельного участка, в случае,

**государственный кадастр** если сведения о таких земельных

**недвижимости**; участках внесены в **Единый**

**государственный реестр**

**недвижимости**;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100183) **абзаца второго пункта 5 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=772) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=772)

Взимание платы с уполномоченного Взимание платы с

органа в случае подготовки в уполномоченного органа в случае

соответствии с настоящим пунктом подготовки в соответствии с

схемы расположения земельного настоящим пунктом схемы

участка в форме электронного расположения земельного участка в

документа с использованием форме электронного документа с

официального сайта **федерального** использованием официального сайта

**органа исполнительной власти, органа регистрации прав** в

**уполномоченного в области** информационно-телекоммуникационной

**государственного кадастрового учета** сети "Интернет" не

**недвижимого имущества и ведения** осуществляется.

**государственного кадастра**

**недвижимости**, в

информационно-телекоммуникационной

сети "Интернет" не осуществляется.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100184) **подпункта 3 пункта 8 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=779) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=779)

3) земельный участок, границы 3) земельный участок, границы

которого подлежат уточнению в которого подлежат уточнению в

соответствии с **Федеральным законом** соответствии с **Федеральным**

**"О государственном кадастре законом "О государственной**

**недвижимости",** не может быть **регистрации недвижимости"**, не

предоставлен заявителю по может быть предоставлен заявителю

основаниям, указанным в подпунктах по основаниям, указанным в

1 - 23 статьи 39.16 настоящего подпунктах 1 - 23 статьи 39.16

Кодекса. настоящего Кодекса.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100185) **подпункта 4 пункта 9 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1510) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1510)

4) кадастровый номер земельного 4) кадастровый номер

участка или кадастровые номера земельного участка или

земельных участков, из которых в кадастровые номера земельных

соответствии с проектом межевания участков, из которых в

территории, со схемой расположения соответствии с проектом межевания

земельного участка или с проектной территории, со схемой

документацией лесных участков расположения земельного участка

предусмотрено образование или с проектной документацией

испрашиваемого земельного участка, лесных участков предусмотрено

в случае, если сведения о таких образование испрашиваемого

земельных участках внесены в земельного участка, в случае,

**государственный кадастр** если сведения о таких земельных

**недвижимости**; участках внесены в **Единый**

**государственный реестр**

**недвижимости**;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100186) **статьи 39.15 пунктом 10.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1609)

10.1. В случае, предусмотренном пунктом 10 настоящей статьи, решение о

предварительном согласовании предоставления земельного участка является

основанием для обращения заявителя без доверенности в органы

государственной власти или органы местного самоуправления:

1) с ходатайством об обращении органа государственной власти или

органа местного самоуправления в орган регистрации прав с заявлением о

внесении изменений в сведения Единого государственного реестра

недвижимости о виде или видах разрешенного использования земельного

участка, выбранных в соответствии с утвержденными правилами

землепользования и застройки;

2) с заявлением об изменении вида разрешенного использования

земельного участка;

3) с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка;

4) с ходатайством о переводе земельного участка из одной категории в

другую.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100192) **пункта 13 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=800) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=800)

13. В случае, если границы 13. В случае, если границы

испрашиваемого земельного участка испрашиваемого земельного участка

подлежат уточнению в соответствии с подлежат уточнению в соответствии

**Федеральным законом "О** с **Федеральным законом "О**

**государственном кадастре государственной регистрации**

**недвижимости",** в решении о **недвижимости",** в решении о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка предоставления земельного участка

указываются: указываются:

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100193) **подпункта 24 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=835) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=835)

24) границы земельного участка, 24) границы земельного

указанного в заявлении о его участка, указанного в заявлении о

предоставлении, подлежат уточнению его предоставлении, подлежат

в соответствии с **Федеральным** уточнению в соответствии с

**законом "О государственном кадастре Федеральным законом "О**

**недвижимости"**; **государственной регистрации**

**недвижимости"**;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100194) **подпункта 2 пункта 5 статьи 39.18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=876) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=876)

2) принимает решение о 2) принимает решение о

предварительном согласовании предварительном согласовании

предоставления земельного участка в предоставления земельного участка

соответствии со статьей 39.15 в соответствии со статьей 39.15

настоящего Кодекса при условии, что настоящего Кодекса при условии,

испрашиваемый земельный участок что испрашиваемый земельный

предстоит образовать или его участок предстоит образовать или

границы подлежат уточнению в его границы подлежат уточнению в

соответствии с **Федеральным законом** соответствии с **Федеральным**

**"О государственном кадастре законом "О государственной**

**недвижимости"**, и направляет **регистрации недвижимости"**, и

указанное решение заявителю. направляет указанное решение

заявителю.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100195) **подпункта 3 пункта 7 статьи 39.27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=972) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=972)

3) границы земельного участка, 3) границы земельного участка,

находящегося в государственной или находящегося в государственной

муниципальной собственности, или муниципальной собственности,

подлежат уточнению в соответствии с подлежат уточнению в соответствии

**Федеральным законом "О** с **Федеральным законом "О**

**государственном кадастре государственной регистрации**

**недвижимости"**; **недвижимости";**

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100197) **подпункта 1 пункта 3 статьи 39.29**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=997) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=997)

1) копии правоустанавливающих 1) копии правоустанавливающих

или правоудостоверяющих документов или правоудостоверяющих

на земельный участок, принадлежащий документов на земельный участок,

заявителю, в случае, если право принадлежащий заявителю, в

собственности не зарегистрировано в случае, если право собственности

**Едином государственном реестре прав** не зарегистрировано в **Едином**

**на недвижимое имущество и сделок с государственном реестре**

**ним; недвижимости**;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100198) **подпункта 10 пункта 9 статьи 39.29**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1019) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1019)

10) границы земельного участка, 10) границы земельного

находящегося в частной участка, находящегося в частной

собственности, подлежат уточнению в собственности, подлежат уточнению

соответствии с **Федеральным законом** в соответствии с **Федеральным**

**"О государственном кадастре законом "О государственной**

**недвижимости"**; **регистрации недвижимости"**;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100200) **пункта 2 статьи 39.31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1052) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1052)

2. В заявлении о передаче 2. В заявлении о передаче

земельного участка указывается земельного участка указывается

кадастровый номер земельного кадастровый номер земельного

участка в случае, если сведения о участка в случае, если сведения о

земельном участке внесены в земельном участке внесены в

**государственный кадастр Единый государственный реестр**

**недвижимости**. **недвижимости.**

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100201) **пункта 3 статьи 39.31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1053) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1053)

3. В случае, если земельный 3. В случае, если земельный

участок, который предлагается участок, который предлагается

передать в муниципальную передать в муниципальную

собственность или в собственность собственность или в собственность

субъекта Российской Федерации, субъекта Российской Федерации,

предстоит образовать, к заявлению о предстоит образовать, к заявлению

передаче земельного участка о передаче земельного участка

прилагается утвержденный проект прилагается утвержденный проект

межевания территории, в границах межевания территории, в границах

которой расположен такой земельный которой расположен такой

участок, или при отсутствии этого земельный участок, или при

проекта - схема расположения отсутствии этого проекта - схема

земельного участка, а в заявлении о расположения земельного участка,

передаче земельного участка а в заявлении о передаче

указывается кадастровый номер земельного участка указывается

исходного земельного участка (в кадастровый номер исходного

случае образования земельного земельного участка (в случае

участка из земельного участка, образования земельного участка из

сведения о котором внесены в земельного участка, сведения о

**государственный кадастр** котором внесены в **Единый**

**недвижимости**). **государственный реестр**

**недвижимости**).

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100202) **пункта 8 статьи 39.31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1062) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1062)

8. Отсутствие в **государственном** 8. Отсутствие в **Едином**

**кадастре недвижимости** сведений о **государственном реестре**

местоположении границ земельного **недвижимости** сведений о

участка, который предлагается местоположении границ земельного

передать, не является основанием участка, который предлагается

для принятия решения об отказе в передать, не является основанием

передаче земельного участка. для принятия решения об отказе в

передаче земельного участка.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100204) **пункта 2 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=177) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=177)

2. Отказ от права собственности 2. Отказ от права

на земельный участок осуществляется собственности на земельный

посредством подачи собственником участок осуществляется

земельного участка заявления о посредством подачи собственником

таком отказе в **орган,** земельного участка заявления о

**осуществляющий государственную** таком отказе в **орган регистрации**

**регистрацию прав на недвижимое прав**. Право собственности на этот

**имущество и сделок с ним**. Право земельный участок прекращается с

собственности на этот земельный даты государственной регистрации

участок прекращается с даты прекращения указанного права.

государственной регистрации

прекращения указанного права.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200754&dst=100432) **статьи 46 пунктом 2.2. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1623)

2.2. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями

аренда земельного участка, предоставленного на основании договора о

комплексном развитии территории по инициативе органа местного

самоуправления, или земельных участков, образованных из такого

земельного участка, может быть прекращена по требованию арендодателя в

случае расторжения такого договора о комплексном развитии территории в

связи с неисполнением лицом, заключившим указанный договор с органом

местного самоуправления, предусмотренных таким договором обязательств.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100205) **абзаца третьего пункта 3.1 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=101136) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=101136)

кадастровый паспорт земельного кадастровый паспорт земельного

участка (при наличии в участка (при наличии в **Едином**

**государственном кадастре государственном реестре**

**недвижимости** сведений о таком **недвижимости** сведений о таком

земельном участке, необходимых для земельном участке, необходимых

выдачи кадастрового паспорта для выдачи кадастрового паспорта

земельного участка); земельного участка);

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100207) **абзаца первого пункта 5 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=178) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=178)

5. Право на земельный участок, 5. Право на земельный участок,

не зарегистрированное в **Едином** не зарегистрированное в **Едином**

**государственном реестре прав на государственном реестре**

**недвижимое имущество и сделок с недвижимости**, прекращается у

**ним**, прекращается у лица, подавшего лица, подавшего заявление об

заявление об отказе от права на отказе от права на земельный

земельный участок, с момента участок, с момента принятия

принятия решения, указанного в решения, указанного в пункте 4

пункте 4 настоящей статьи, за настоящей статьи, за исключением

исключением случая отказа от права случая отказа от права на

на земельный участок, образуемый в земельный участок, образуемый в

соответствии с настоящим Кодексом. соответствии с настоящим

Кодексом.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100208) **абзаца второго пункта 5 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1109) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1109)

В случае, если право на В случае, если право на

земельный участок было ранее земельный участок было ранее

зарегистрировано в **Едином** зарегистрировано в **Едином**

**государственном реестре прав на государственном реестре**

**недвижимое имущество и сделок с недвижимости**, исполнительный

**ним,** исполнительный орган орган государственной власти или

государственной власти или орган орган местного самоуправления,

местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2

предусмотренные статьей 39.2 настоящего Кодекса, в недельный

настоящего Кодекса, в недельный срок со дня принятия решения,

срок со дня принятия решения, указанного в пункте 4 настоящей

указанного в пункте 4 настоящей статьи, обязан обратиться в **орган**

статьи, обязан обратиться в **орган, регистрации прав** для

**осуществляющий государственную** государственной регистрации

**регистрацию прав на недвижимое** прекращения права постоянного

**имущество и сделок с ним**, для (бессрочного) пользования

государственной регистрации земельным участком или права

прекращения права постоянного пожизненного наследуемого

(бессрочного) пользования земельным владения земельным участком.

участком или права пожизненного

наследуемого владения земельным

участком.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100209) **пункта 6 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1110) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1110)

6. Исполнительный орган 6. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 39.2 предусмотренные статьей 39.2

настоящего Кодекса, обязан сообщить настоящего Кодекса, обязан

об отказе от права на земельный сообщить об отказе от права на

участок, право на который не было земельный участок, право на

ранее зарегистрировано в **Едином** который не было ранее

**государственном реестре прав на** зарегистрировано в **Едином**

**недвижимое имущество и сделок с государственном реестре**

**ним**, в налоговый орган по месту **недвижимости**, в налоговый орган

нахождения такого земельного по месту нахождения такого

участка и в **орган, осуществляющий** земельного участка и в **орган**

**деятельность по ведению регистрации прав** в недельный срок

**государственного кадастра** со дня принятия решения,

**недвижимости**, в недельный срок со указанного в пункте 4 настоящей

дня принятия решения, указанного в статьи.

пункте 4 настоящей статьи.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100211) **пункта 7 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1114) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1114)

7. В случае наличия в **Едином** 7. В случае наличия в **Едином**

**государственном реестре прав на государственном реестре**

**недвижимое имущество и сделок с ним недвижимости** записи о праве

записи о праве пожизненного пожизненного наследуемого

наследуемого владения земельным владения земельным участком,

участком, праве постоянного праве постоянного (бессрочного)

(бессрочного) пользования земельным пользования земельным участком

участком исполнительный орган исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 39.2 предусмотренные статьей 39.2

настоящего Кодекса, обязан настоящего Кодекса, обязан

обратиться в **орган, осуществляющий** обратиться в **орган регистрации**

**государственную регистрацию прав на прав** с заявлением о

**недвижимое имущество и сделок с** государственной регистрации

**ним**, с заявлением о государственной прекращения такого права на

регистрации прекращения такого земельный участок с приложением

права на земельный участок с копии решения об изъятии

приложением копии решения об земельного участка или копии

изъятии земельного участка или вступившего в законную силу

копии вступившего в законную силу судебного акта об изъятии

судебного акта об изъятии земельного участка в течение

земельного участка в течение десяти десяти дней со дня принятия

дней со дня принятия решения об решения об изъятии земельного

изъятии земельного участка либо со участка либо со дня вступления в

дня вступления в законную силу законную силу судебного акта об

судебного акта об изъятии изъятии земельного участка.

земельного участка.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100212) **пункта 8 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1115) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1115)

8. Исполнительный орган 8. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 39.2 предусмотренные статьей 39.2

настоящего Кодекса, обязан сообщить настоящего Кодекса, обязан

о прекращении права пожизненного сообщить о прекращении права

наследуемого владения земельным пожизненного наследуемого

участком, права постоянного владения земельным участком,

(бессрочного) пользования земельным права постоянного (бессрочного)

участком, записи о которых не пользования земельным участком,

внесены в **Единый государственный** записи о которых не внесены в

**реестр прав на недвижимое имущество Единый государственный реестр**

**и сделок с ним,** в налоговый орган **недвижимости**, в налоговый орган

по месту нахождения указанного по месту нахождения указанного

земельного участка и в **орган,** земельного участка и в **орган**

**осуществляющий кадастровый учет и регистрации прав** в течение семи

**ведение государственного кадастра** дней со дня принятия решения об

**недвижимости**, в течение семи дней изъятии земельного участка или со

со дня принятия решения об изъятии дня вступления в законную силу

земельного участка или со дня судебного акта об изъятии

вступления в законную силу земельного участка.

судебного акта об изъятии

земельного участка.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200754&dst=100435) **пункта 1 статьи 56.4 подпунктом 4. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1631)

4) с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории по

инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на

право заключения данных договоров в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 56.4 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200754&dst=100437) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1303) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1303)

2. Перечень организаций, 2. Перечень организаций,

имеющих право на обращение с имеющих право на обращение с

ходатайствами об изъятии земельных ходатайствами об изъятии

участков для федеральных нужд в земельных участков для

соответствии с пунктом 1 настоящей федеральных нужд в соответствии с

статьи, устанавливается подпунктами 1 - 3 пункта 1

Правительством Российской настоящей статьи, устанавливается

Федерации. Правительством Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100213) **подпункта 1 пункта 10 статьи 56.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1316) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1316)

1) направляют запрос в **орган,** 1) направляют запрос в **орган**

**осуществляющий государственную регистрации прав** в целях

**регистрацию прав на недвижимое** выявления лиц, земельные участки

**имущество и сделок с ним**, в целях которых подлежат изъятию или из

выявления лиц, земельные участки земельных участков которых

которых подлежат изъятию или из образуются земельные участки,

земельных участков которых подлежащие изъятию для

образуются земельные участки, государственных или муниципальных

подлежащие изъятию для нужд (далее также - земельные

государственных или муниципальных участки, подлежащие изъятию), и

нужд (далее также - земельные которым принадлежат расположенные

участки, подлежащие изъятию), и на таких земельных участках

которым принадлежат расположенные объекты недвижимого имущества;

на таких земельных участках объекты

недвижимого имущества;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100215) **абзаца первого пункта 1 статьи 56.5**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1324) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1324)

1. В случае, если в **Едином** 1. В случае, если в **Едином**

**государственном реестре прав на государственном реестре**

**недвижимое имущество и сделок с ним недвижимости** отсутствуют сведения

отсутствуют сведения о о зарегистрированных правах на

зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие

земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или

изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о

муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на

зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных

расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого

участках объекты недвижимого имущества, уполномоченный орган

имущества, уполномоченный орган исполнительной власти или орган

исполнительной власти или орган местного самоуправления,

местного самоуправления, предусмотренные статьей 56.2

предусмотренные статьей 56.2 настоящего Кодекса, не менее чем

настоящего Кодекса, не менее чем за за шестьдесят дней до принятия

шестьдесят дней до принятия решения решения об изъятии земельных

об изъятии земельных участков для участков для государственных или

государственных или муниципальных муниципальных нужд обязаны:

нужд обязаны:

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100216) **пункта 2 статьи 56.5**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1329) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1329)

2. В случае, если выявление лиц, 2. В случае, если выявление

земельные участки и (или) лиц, земельные участки и (или)

расположенные на них объекты расположенные на них объекты

недвижимого имущества которых недвижимого имущества которых

подлежат изъятию, осуществляется на подлежат изъятию, осуществляется

основании ходатайства об изъятии, на основании ходатайства об

уполномоченный орган исполнительной изъятии, уполномоченный орган

власти или орган местного исполнительной власти или орган

самоуправления, предусмотренные местного самоуправления,

статьей 56.2 настоящего Кодекса, предусмотренные статьей 56.2

осуществляют действия, указанные в настоящего Кодекса, осуществляют

пункте 1 настоящей статьи, в срок действия, указанные в пункте 1

не более чем десять дней со дня настоящей статьи, в срок не более

получения сведений из **Единого** чем десять дней со дня получения

**государственного реестра прав на** сведений из **Единого**

**недвижимое имущество и сделок с ним государственного реестра**

об отсутствии сведений о **недвижимости** об отсутствии

зарегистрированных правах на сведений о зарегистрированных

земельные участки, подлежащие правах на земельные участки,

изъятию, и о зарегистрированных подлежащие изъятию, и о

правах на расположенные на таких зарегистрированных правах на

земельных участках объекты расположенные на таких земельных

недвижимого имущества. При этом участках объекты недвижимого

опубликование сообщения о имущества. При этом опубликование

планируемом изъятии земельных сообщения о планируемом изъятии

участков для государственных или земельных участков для

муниципальных нужд в соответствии с государственных или муниципальных

подпунктом 2 пункта 1 настоящей нужд в соответствии с подпунктом

статьи, а также размещение 2 пункта 1 настоящей статьи, а

информации на информационных щитах также размещение информации на

в соответствии с подпунктом 4 информационных щитах в

пункта 1 настоящей статьи соответствии с подпунктом 4

осуществляется за счет средств пункта 1 настоящей статьи

организации, подавшей ходатайство осуществляется за счет средств

об изъятии. организации, подавшей ходатайство

об изъятии.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100217) **пункта 8 статьи 56.5**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1346) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1346)

8. Собственники, землевладельцы, 8. Собственники,

землепользователи, арендаторы землевладельцы,

земельных участков, подлежащих землепользователи, арендаторы

изъятию, собственники расположенных земельных участков, подлежащих

на таких земельных участках изъятию, собственники

объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных

лица, которым такие объекты участках объектов недвижимого

недвижимого имущества принадлежат имущества, лица, которым такие

на иных правах (далее также - объекты недвижимого имущества

правообладатели изымаемой принадлежат на иных правах (далее

недвижимости) и права которых на также - правообладатели изымаемой

земельные участки и (или) недвижимости) и права которых на

расположенные на них объекты земельные участки и (или)

недвижимого имущества не расположенные на них объекты

зарегистрированы в **Едином** недвижимого имущества не

**государственном реестре прав на** зарегистрированы в **Едином**

**недвижимое имущество и сделок с государственном реестре**

**ним**, в течение шестидесяти дней со **недвижимости**, в течение

дня опубликования сообщения, шестидесяти дней со дня

предусмотренного подпунктом 2 опубликования сообщения,

пункта 1 настоящей статьи, подают предусмотренного подпунктом 2

заявления в уполномоченный орган пункта 1 настоящей статьи, подают

исполнительной власти или орган заявления в уполномоченный орган

местного самоуправления, исполнительной власти или орган

предусмотренные статьей 56.2 местного самоуправления,

настоящего Кодекса, об учете их предусмотренные статьей 56.2

прав (обременений прав) на настоящего Кодекса, об учете их

земельные участки и (или) объекты прав (обременений прав) на

недвижимости (далее также - земельные участки и (или) объекты

заявления об учете прав на недвижимости (далее также -

недвижимость) с приложением копий заявления об учете прав на

документов, подтверждающих эти недвижимость) с приложением копий

права (обременения прав). В таких документов, подтверждающих эти

заявлениях указывается способ связи права (обременения прав). В таких

с заявителями, в том числе их заявлениях указывается способ

почтовый адрес. связи с заявителями, в том числе

их почтовый адрес.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100219) **пункта 8 статьи 56.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1361) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1361)

8. Отсутствие в Едином 8. Отсутствие в Едином

государственном реестре прав на государственном реестре

недвижимое имущество и сделок с ним недвижимости сведений о

сведений о зарегистрированных зарегистрированных правах на

правах на земельные участки, земельные участки, подлежащие

подлежащие изъятию, и (или) на изъятию, и (или) на расположенные

расположенные на них объекты на них объекты недвижимого

недвижимого имущества, а также имущества, а также отсутствие в

отсутствие в **государственном Едином государственном реестре**

**кадастре недвижимости кадастровых недвижимости** сведений о

сведений о координатах характерных координатах характерных точек

точек границ таких земельных границ таких земельных участков

участков или сведений об указанных или сведений об указанных

объектах недвижимого имущества либо объектах недвижимого имущества

пересечение одной из границ либо пересечение одной из границ

земельного участка, подлежащего земельного участка, подлежащего

изъятию, и одной из границ другого изъятию, и одной из границ

земельного участка в соответствии с другого земельного участка в

кадастровыми сведениями о соответствии с кадастровыми

последнем, наличие споров о правах сведениями о последнем, наличие

на такие земельные участки и (или) споров о правах на такие

на расположенные на них объекты земельные участки и (или) на

недвижимого имущества не являются расположенные на них объекты

препятствием для принятия решения недвижимого имущества не являются

об изъятии. препятствием для принятия решения

об изъятии.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100221) **подпункта 3 пункта 10 статьи 56.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1366) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1366)

3) направляют копию решения об 3) направляют копию решения об

изъятии правообладателям изымаемой изъятии правообладателям

недвижимости письмом с уведомлением изымаемой недвижимости письмом с

о вручении по почтовым адресам, уведомлением о вручении по

указанным в заявлениях об учете почтовым адресам, указанным в

прав на недвижимость, либо в случае заявлениях об учете прав на

отсутствия указанных адресов по недвижимость, либо в случае

почтовым адресам, указанным в отсутствия указанных адресов по

**Едином государственном реестре прав** почтовым адресам, указанным в

**на недвижимое имущество и сделок с Едином государственном реестре**

**ним**, **а при отсутствии указанных недвижимости**. В случае, если в

**адресов по почтовым адресам** связи с изъятием земельных

**правообладателей изымаемой** участков изъятию подлежат

**недвижимости, указанным в** расположенные на них здания,

**государственном кадастре** сооружения, находящиеся в них

**недвижимости**. В случае, если в помещения, копия решения об

связи с изъятием земельных участков изъятии направляется также по

изъятию подлежат расположенные на месту нахождения таких зданий,

них здания, сооружения, находящиеся сооружений, помещений. Если

в них помещения, копия решения об правообладатель изымаемой

изъятии направляется также по месту недвижимости сообщил адрес для

нахождения таких зданий, связи в виде электронной почты,

сооружений, помещений. Если ему также отправляется копия

правообладатель изымаемой решения об изъятии в электронной

недвижимости сообщил адрес для форме. В отсутствие сведений об

связи в виде электронной почты, ему адресах, указанных в настоящем

также отправляется копия решения об пункте, копия решения об изъятии

изъятии в электронной форме. В по указанным адресам не

отсутствие сведений об адресах, направляется;

указанных в настоящем пункте, копия

решения об изъятии по указанным

адресам не направляется;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100222) **подпункта 4 пункта 10 статьи 56.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1367) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1367)

4) направляют копию решения об 4) направляют копию решения об

изъятии в **орган, осуществляющий** изъятии в **орган регистрации прав**;

**государственную регистрацию прав на**

**недвижимое имущество и сделок с**

**ним;**

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100224) **пункта 3 статьи 56.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1386) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1386)

3. Для подготовки и заключения 3. Для подготовки и заключения

соглашения об изъятии недвижимости соглашения об изъятии

постановка на государственный недвижимости постановка на

кадастровый учет объектов государственный кадастровый учет

недвижимого имущества, которые объектов недвижимого имущества,

расположены на изымаемых земельных которые расположены на изымаемых

участках и сведения о которых не земельных участках и сведения о

внесены в **государственный кадастр** которых не внесены в **Единый**

**недвижимости**, не требуется. **государственный реестр**

**недвижимости**, не требуется.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100225) **пункта 4 статьи 56.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1387) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1387)

4. Наличие споров о границах 4. Наличие споров о границах

земельных участков, подлежащих земельных участков, подлежащих

изъятию, об образовании земельных изъятию, об образовании земельных

участков, отсутствие участков, отсутствие

государственной регистрации права государственной регистрации права

собственности на земельные участки, собственности на земельные

подлежащие изъятию, не являются участки, подлежащие изъятию, не

препятствием для подготовки и являются препятствием для

последующего заключения соглашения подготовки и последующего

об изъятии недвижимости или заключения соглашения об изъятии

принятия судебных актов о недвижимости или принятия

принудительном изъятии земельных судебных актов о принудительном

участков для государственных или изъятии земельных участков для

муниципальных нужд. В случае государственных или муниципальных

земельного спора границы земельных нужд. В случае земельного спора

участков, подлежащих изъятию, границы земельных участков,

определяются в порядке, подлежащих изъятию, определяются

установленном **частью 9 статьи 38** в порядке, установленном **частью**

**Федерального закона "О 10 статьи 22 Федерального закона**

**государственном кадастре "О государственной регистрации**

**недвижимости"**. **недвижимости".**

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100226) **подпункта 2 пункта 1 статьи 56.9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1415) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1415)

2) кадастровые номера земельных 2) кадастровые номера

участков и (или) расположенных на земельных участков и (или)

них объектов недвижимости, которые расположенных на них объектов

подлежат изъятию, или в случае недвижимости, которые подлежат

отсутствия кадастровых номеров изъятию, или в случае отсутствия

зданий, сооружений, помещений в кадастровых номеров зданий,

них, объектов незавершенного сооружений, помещений в них,

строительства их условные номера, объектов незавершенного

присвоенные в порядке, строительства их условные номера,

установленном в соответствии с присвоенные в порядке,

**Федеральным законом "О** установленном в соответствии с

**государственной регистрации прав на Федеральным законом "О**

**недвижимое имущество и сделок с государственной регистрации**

**ним",** а при отсутствии условных **недвижимости",** а при отсутствии

номеров иное описание этих зданий, условных номеров иное описание

сооружений, помещений в них, этих зданий, сооружений,

объектов незавершенного помещений в них, объектов

строительства; незавершенного строительства;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100228) **подпункта 2 пункта 3 статьи 56.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1440) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1440)

2) указан в выписке из **Единого** 2) указан в выписке из **Единого**

**государственного реестра прав на государственного реестра**

**недвижимое имущество и сделок с ним недвижимости** (в отсутствие

**или в случае его отсутствия указан** сведений о почтовых адресах,

**в государственном кадастре** указанных в подпункте 1

**недвижимости** (в отсутствие сведений настоящего пункта);

о почтовых адресах, указанных в

подпункте 1 настоящего пункта);

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100229) **подпункта 1 пункта 4 статьи 56.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1443) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1443)

1) кадастровые паспорта 1) кадастровые паспорта

земельных участков, подлежащих земельных участков, подлежащих

изъятию в соответствии с изъятию в соответствии с

соглашением об изъятии соглашением об изъятии

недвижимости, а также кадастровые недвижимости, а также кадастровые

паспорта расположенных на таких паспорта расположенных на таких

земельных участках зданий, земельных участках зданий,

сооружений, помещений в них, сооружений, помещений в них,

объектов незавершенного объектов незавершенного

строительства (если сведения о строительства (если сведения о

таких зданиях, сооружениях, таких зданиях, сооружениях,

помещениях в них, объектах помещениях в них, объектах

незавершенного строительства незавершенного строительства

внесены в **государственный кадастр** внесены в **Единый государственный**

**недвижимости**); **реестр недвижимости)**;

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200754&dst=100439) **пункта 4 статьи 56.11 подпунктом 5. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1645)

5) организации, с которой заключен договор о комплексном развитии

территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам

аукциона на право заключения данного договора в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая подала

ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъятии

такого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов

недвижимого имущества, и которая предоставила за изымаемые земельный

участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в

полном объеме возмещение, предусмотренное соглашением об изъятии

недвижимости или вступившим в законную силу решением суда.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100230) **пункта 6 статьи 56.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1475) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1475)

6. Если договор аренды 6. Если договор аренды

изымаемого земельного участка, изымаемого земельного участка,

договор безвозмездного пользования договор безвозмездного

изымаемым земельным участком либо пользования изымаемым земельным

право постоянного (бессрочного) участком либо право постоянного

пользования или право пожизненного (бессрочного) пользования или

наследуемого владения изымаемым право пожизненного наследуемого

земельным участком не владения изымаемым земельным

зарегистрированы в **Едином** участком не зарегистрированы в

**государственном реестре прав на Едином государственном реестре**

**недвижимое имущество и сделок с недвижимости**, уполномоченный

**ним**, уполномоченный орган орган исполнительной власти или

исполнительной власти или орган орган местного самоуправления,

местного самоуправления, предусмотренные статьей 56.2

предусмотренные статьей 56.2 настоящего Кодекса, а в случае,

настоящего Кодекса, а в случае, если изъятие осуществляется на

если изъятие осуществляется на основании ходатайства об изъятии,

основании ходатайства об изъятии, организация, подавшая это

организация, подавшая это ходатайство, направляют

ходатайство, направляют уведомление уведомление о прекращении

о прекращении указанных прав в указанных прав в исполнительный

исполнительный орган орган государственной власти или

государственной власти или орган орган местного самоуправления,

местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2

предусмотренные статьей 39.2 настоящего Кодекса. При этом

настоящего Кодекса. При этом принятие решения о прекращении

принятие решения о прекращении указанных прав либо расторжение

указанных прав либо расторжение договора аренды или договора

договора аренды или договора безвозмездного пользования таким

безвозмездного пользования таким земельным участком не требуется.

земельным участком не требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200754&dst=100441) **главы VII.1 статьей 56.12. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1647)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100231) **пункта 2 статьи 59**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=100531) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=100531)

2. Судебное решение, 2. Судебное решение,

установившее право на землю, установившее право на землю,

является юридическим основанием, является юридическим основанием,

при наличии которого органы при наличии которого органы

государственной регистрации прав на государственной регистрации прав

недвижимое имущество и сделок с ним на недвижимое имущество и сделок

обязаны осуществить государственную с ним обязаны осуществить

регистрацию права на землю или государственную регистрацию права

сделки с землей в порядке, на землю или сделки с землей в

установленном **Федеральным законом** порядке, установленном

**"О государственной регистрации прав Федеральным законом "О**

**на недвижимое имущество и сделок с государственной регистрации**

**ним". недвижимости"**.

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200744&dst=100232) **статьи 70**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=101102) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=101102)

Государственный кадастровый учет Государственный кадастровый

земельных участков осуществляется в учет земельных участков

порядке, установленном **Федеральным** осуществляется в порядке,

**законом "О государственном кадастре** установленном **Федеральным законом**

**недвижимости". "О государственной регистрации**

**недвижимости".**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200013&dst=100015) **пункта 3 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=198) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=198)

3. Использование земель 3. Использование земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

**или земельных участков в составе** допускается для осуществления

**таких земель** допускается для видов деятельности в сфере

осуществления видов деятельности в охотничьего хозяйства, если иное

сфере охотничьего хозяйства, если не предусмотрено настоящим

иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 5.1 статьи 93 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200013&dst=100016) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1137) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=1137)

5.1. Допускается включать 5.1. Земли обороны и

земельные участки, включенные в безопасности, временно не

утвержденный в установленном используемые по целевому

Правительством Российской назначению, с согласия

Федерации порядке перечень федерального органа

земельных участков, исполнительной власти,

предоставленных для нужд обороны и уполномоченного в области

безопасности и временно не обороны, или федерального органа

используемых для указанных нужд, в исполнительной власти,

границы охотничьих угодий с уполномоченного в области

согласия федерального органа безопасности, могут включаться в

исполнительной власти, границы охотничьих угодий в

уполномоченного в области обороны, порядке, установленном

или федерального органа Правительством Российской

исполнительной власти, Федерации.

уполномоченного в области

безопасности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200013&dst=100018) **пункта 2 статьи 98**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=101110) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200210&dst=101110)

2. В состав земель 2. В состав земель

рекреационного назначения входят рекреационного назначения входят

земельные участки, на которых земельные участки, на которых

находятся дома отдыха, пансионаты, находятся дома отдыха,

кемпинги, объекты физической пансионаты, кемпинги, объекты

культуры и спорта, туристические физической культуры и спорта,

базы, стационарные и палаточные туристические базы, стационарные

туристско-оздоровительные лагеря, и палаточные

**дома рыболова и охотника**, детские туристско-оздоровительные лагеря,

туристические станции, туристские детские туристические станции,

парки, учебно-туристические тропы, туристские парки,

трассы, детские и спортивные учебно-туристические тропы,

лагеря, другие аналогичные трассы, детские и спортивные

объекты. лагеря, другие аналогичные

объекты.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.07.2016**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 23.06.2016 [N 221-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200007&dst=100540), от 03.07.2016 [N 365-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200747&dst=100133). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200007&dst=100541) **пункта 21 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201135&dst=379) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=379)

21. Подготовка **Федеральным** 21. Подготовка **единым**

**фондом содействия развитию институтом развития в жилищной**

**жилищного строительства** схемы **сфере** схемы расположения

расположения земельного участка в земельного участка в форме

форме электронного документа с электронного документа с

использованием официального сайта использованием официального сайта

федерального органа исполнительной федерального органа

власти, уполномоченного в области исполнительной власти,

государственного кадастрового уполномоченного в области

учета недвижимого имущества и государственного кадастрового

ведения государственного кадастра учета недвижимого имущества и

недвижимости, в ведения государственного кадастра

информационно-телекоммуникационной недвижимости, в

сети "Интернет" осуществляется без информационно-телекоммуникационной

взимания платы. сети "Интернет" осуществляется

без взимания платы.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200007&dst=100542) **пункта 2 статьи 39.3 подпунктом 1.1. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1534)

1.1) земельных участков, образованных из земельного участка,

предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного

пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в

соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О

содействии развитию жилищного строительства";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200007&dst=100544) **статьи 39.5 подпунктом 10. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1535)

10) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24

июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200747&dst=100133) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 23.2. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1583)

23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности,

предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым

заключен специальный инвестиционный контракт;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200007&dst=100546) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 35. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1536)

35) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24

июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200007&dst=100548) **подпункта 17 пункта 2 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201135&dst=1493) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1493)

17) лицу, имеющему право на 17) лицу в случае и в порядке,

заключение **договора безвозмездного** которые предусмотрены Федеральным

**пользования земельным участком,** в законом от 24 июля 2008 года N

случае и в порядке, которые 161-ФЗ "О содействии развитию

предусмотрены Федеральным законом жилищного строительства";

от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О

содействии развитию жилищного

строительства";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200007&dst=100550) **подпункта 7 пункта 2 статьи 39.30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201135&dst=1495) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1495)

7) земельные участки, в 7) земельные участки, в

отношении которых межведомственным отношении которых

коллегиальным органом, межведомственным коллегиальным

образованным в соответствии с органом, образованным в

Федеральным законом от 24 июля соответствии с Федеральным

2008 года N 161-ФЗ "О содействии законом от 24 июля 2008 года N

развитию жилищного строительства" 161-ФЗ "О содействии развитию

(далее - Федеральный закон "О жилищного строительства" (далее -

содействии развитию жилищного Федеральный закон "О содействии

строительства"), принято решение о развитию жилищного

целесообразности передачи органам строительства"), принято решение

государственной власти субъектов о целесообразности передачи

Российской Федерации полномочий органам государственной власти

Российской Федерации по управлению субъектов Российской Федерации

и распоряжению земельными полномочий Российской Федерации

участками, иными объектами по управлению и распоряжению

недвижимого имущества, земельными участками, иными

находящимися в федеральной объектами недвижимого имущества,

собственности, в целях, находящимися в федеральной

предусмотренных Федеральным собственности, в целях,

законом "О содействии развитию предусмотренных Федеральным

жилищного строительства", или о законом "О содействии развитию

целесообразности совершения жилищного строительства", или о

**Федеральным фондом содействия** целесообразности совершения

**развитию жилищного строительства единым институтом развития в**

юридических и иных действий, в том **жилищной сфере** юридических и иных

числе сделок, в отношении действий, в том числе сделок, в

земельных участков, иных объектов отношении земельных участков,

недвижимого имущества, находящихся иных объектов недвижимого

в федеральной собственности, в имущества, находящихся в

качестве агента Российской федеральной собственности, в

Федерации в целях, предусмотренных качестве агента Российской

Федеральным законом "О содействии Федерации в целях,

развитию жилищного строительства"; предусмотренных Федеральным

законом "О содействии развитию

жилищного строительства";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200007&dst=100551) **подпункта 8 пункта 2 статьи 39.30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201135&dst=1043) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1043)

8) земельные участки, которые 8) земельные участки, которые

на дату поступления заявления о на дату поступления заявления о

безвозмездной передаче земельного безвозмездной передаче земельного

участка включены в перечень участка включены в перечень

земельных участков, подготовленный земельных участков,

органом государственной власти подготовленный органом

субъекта Российской Федерации и государственной власти субъекта

поступивший в **Федеральный фонд** Российской Федерации и

**содействия развитию жилищного** поступивший в **единый институт**

**строительства**, или в отношении **развития в жилищной сфере**, или в

которых в **Федеральный фонд** отношении которых в **единый**

**содействия развитию жилищного институт развития в жилищной**

**строительства** поступили **сфере** поступили ходатайства,

ходатайства, предусмотренные предусмотренные статьей 11

статьей 11 Федерального закона "О Федерального закона "О содействии

содействии развитию жилищного развитию жилищного

строительства", и (или) строительства", и (или) **единым**

**Федеральным фондом содействия институтом развития в жилищной**

**развитию жилищного строительства сфере** осуществляется подготовка

осуществляется подготовка предложений в соответствии со

предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О

статьей 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного

содействии развитию жилищного строительства", если в отношении

строительства", если в отношении таких земельных участков не

таких земельных участков не приняты решения, предусмотренные

приняты решения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 12

пунктом 3 части 1 статьи 12 Федерального закона "О содействии

Федерального закона "О содействии развитию жилищного

развитию жилищного строительства"; строительства";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200007&dst=100552) **пункта 6 статьи 39.31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201135&dst=1056) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200114&dst=1056)

6. Федеральный орган 6. Федеральный орган

исполнительной власти, исполнительной власти,

осуществляющий полномочия осуществляющий полномочия

собственника имущества, уведомляет собственника имущества,

в порядке, установленном этим уведомляет в порядке,

органом, **Федеральный фонд** установленном этим органом,

**содействия развитию жилищного единый институт развития в**

**строительства** о поступлении **жилищной сфере** о поступлении

заявления о передаче земельного заявления о передаче земельного

участка, а также о принятом в участка, а также о принятом в

соответствии с настоящей статьей соответствии с настоящей статьей

решении о передаче земельного решении о передаче земельного

участка или решении об отказе в участка или решении об отказе в

передаче земельного участка. передаче земельного участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.07.2016**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201135) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200700&dst=100009) от 03.07.2016 N 336-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200700&dst=100010) **подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=444) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201135&dst=444)

9) земельных участков, 9) земельных участков,

предназначенных для ведения предназначенных для ведения

сельскохозяйственного производства сельскохозяйственного

и переданных в аренду гражданину производства и переданных в

или юридическому лицу, этому аренду гражданину или

гражданину или этому юридическому юридическому лицу, этому

лицу по истечении трех лет с гражданину или этому юридическому

момента заключения договора аренды лицу по истечении трех лет с

с этим гражданином или этим момента заключения договора

юридическим лицом либо передачи аренды с этим гражданином или

прав и обязанностей по договору этим юридическим лицом либо

аренды земельного участка этому передачи прав и обязанностей по

гражданину или этому юридическому договору аренды земельного

лицу при условии **надлежащего** участка этому гражданину или

**использования** такого земельного этому юридическому лицу при

участка в случае, если этим условии **отсутствия у**

гражданином или этим юридическим **уполномоченного органа информации**

лицом заявление о заключении **о выявленных в рамках**

договора купли-продажи такого **государственного земельного**

земельного участка без проведения **надзора и неустраненных**

торгов подано до дня истечения **нарушениях законодательства**

срока указанного договора аренды **Российской Федерации при**

земельного участка; **использовании** такого земельного

участка в случае, если этим

гражданином или этим юридическим

лицом заявление о заключении

договора купли-продажи такого

земельного участка без проведения

торгов подано до дня истечения

срока указанного договора аренды

земельного участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200700&dst=100011) **подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=498) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201135&dst=498)

31) земельного участка, 31) земельного участка,

предназначенного для ведения предназначенного для ведения

сельскохозяйственного сельскохозяйственного

производства, арендатору, **который** производства, арендатору, **в**

**надлежащим образом использовал отношении которого у**

**такой земельный участок**, при **уполномоченного органа**

условии, что заявление о **отсутствует информация о**

заключении нового договора аренды **выявленных в рамках**

такого земельного участка подано **государственного земельного**

этим арендатором до дня истечения **надзора и неустраненных**

срока действия ранее заключенного **нарушениях законодательства**

договора аренды такого земельного **Российской Федерации при**

участка; **использовании такого земельного**

**участка,** при условии, что

заявление о заключении нового

договора аренды такого земельного

участка подано этим арендатором

до дня истечения срока действия

ранее заключенного договора

аренды такого земельного участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200700&dst=100012) **пункта 2 статьи 39.17**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=849) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201135&dst=849)

2. К заявлению о предоставлении 2. К заявлению о

земельного участка прилагаются предоставлении земельного участка

документы, предусмотренные прилагаются документы,

подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 предусмотренные подпунктами 1 и 4

статьи 39.15 настоящего Кодекса. - 6 пункта 2 статьи 39.15

Предоставление указанных настоящего Кодекса.

документов не требуется в случае, Предоставление указанных

если указанные документы документов не требуется в случае,

направлялись в уполномоченный если указанные документы

орган с заявлением о направлялись в уполномоченный

предварительном согласовании орган с заявлением о

предоставления земельного участка, предварительном согласовании

по итогам рассмотрения которого предоставления земельного

принято решение о предварительном участка, по итогам рассмотрения

согласовании предоставления которого принято решение о

земельного участка. **В случае** предварительном согласовании

**подачи заявления о предоставлении** предоставления земельного

**земельного участка из земель** участка.

**сельскохозяйственного назначения в**

**соответствии с подпунктом 9 пункта**

**2 статьи 39.3 или подпунктом 31**

**пункта 2 статьи 39.6 настоящего**

**Кодекса к этому заявлению**

**прилагаются документы,**

**подтверждающие надлежащее**

**использование такого земельного**

**участка и предусмотренные**

**перечнем, установленным в**

**соответствии с Федеральным законом**

**"Об обороте земель**

**сельскохозяйственного назначения"**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 03.07.2016**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 03.07.2016 [N 334-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100009), [N 335-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200715&dst=100009), [N 354-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100024). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100010) **пункта 13 статьи 11.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=361) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=361)

13. Схема расположения 13. Схема расположения

земельного участка утверждается земельного участка утверждается

решением исполнительного органа решением исполнительного органа

государственной власти или органа государственной власти или органа

местного самоуправления, местного самоуправления,

уполномоченных на **распоряжение** уполномоченных на **предоставление**

**находящимися в государственной или находящихся в государственной или**

**муниципальной собственности муниципальной собственности**

**земельными участками,** если иное не **земельных участков**, если иное не

предусмотрено настоящим Кодексом. предусмотрено настоящим Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 13 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100011) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=100104) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=100104)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 14 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100025) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=100122) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=100122)

Статья 14. Использование Статья 14. Использование

земель, подвергшихся земель и земельных участков,

радиоактивному и химическому подвергшихся загрязнению

загрязнению химическими веществами, в том

числе радиоактивными, иными

1. Земли, которые подверглись веществами и микроорганизмами

радиоактивному и химическому

загрязнению и на которых не Земли и земельные участки,

обеспечивается производство которые подверглись загрязнению

продукции, соответствующей химическими веществами, в том

установленным законодательством числе радиоактивными, иными

требованиям, подлежат ограничению веществами и микроорганизмами, а

в использовании, исключению их из также расположенные на них

категории земель здания, сооружения используются в

сельскохозяйственного назначения и порядке, определенном

могут переводиться в земли запаса Правительством Российской

для их консервации. На таких Федерации. На таких землях и

землях запрещаются производство и земельных участках запрещаются

реализация сельскохозяйственной производство и реализация

продукции. сельскохозяйственной продукции.

2. Порядок использования

земель, подвергшихся

радиоактивному и химическому

загрязнению, установления охранных

зон, сохранения находящихся на

этих землях жилых домов, объектов

производственного назначения,

объектов социального и

культурно-бытового обслуживания

населения, проведения на этих

землях мелиоративных и

культуртехнических работ

определяется Правительством

Российской Федерации с учетом

нормативов предельно допустимых

уровней радиационного и

химического воздействия.

3. Лица, в результате

деятельности которых произошло

радиоактивное и химическое

загрязнение земель, повлекшее за

собой невозможность их

использования по целевому

назначению или ухудшение их

качества, полностью возмещают

убытки в соответствии с

положениями статьи 57 настоящего

Кодекса, а также компенсируют

затраты на дезактивацию земель,

подвергшихся радиоактивному и

химическому загрязнению, затраты

на приведение их в состояние,

пригодное для использования по

целевому назначению, или возмещают

собственникам земельных участков в

пределах таких земель их стоимость

в случае перевода их в земли

запаса для консервации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 7 статьи 27 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100025) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=406) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=406)

7. Пункт 6 настоящей статьи не 7. Пункт 6 настоящей статьи не

распространяется на земельные распространяется на относящиеся к

участки, предоставленные из земель землям сельскохозяйственного

сельскохозяйственного назначения назначения садовые, огородные,

гражданам для индивидуального дачные земельные участки,

жилищного, гаражного земельные участки,

строительства, ведения личного предназначенные для ведения

подсобного и дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

садоводства, животноводства и гаражного строительства (в том

огородничества, а также на числе индивидуального гаражного

земельные участки, занятые строительства), а также на

зданиями, сооружениями. земельные участки, на которых

расположены объекты недвижимого

имущества.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 39.8 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200717&dst=100028)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=529)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100027) **подпункта 13 пункта 2 статьи 39.30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=1048) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=1048)

13) земельные участки из земель 13) земельные участки из

сельскохозяйственного назначения, земель сельскохозяйственного

предоставленные федеральным назначения, предоставленные

казенным предприятиям, федеральным федеральным казенным

государственным предприятиям, предприятиям, федеральным

федеральным государственным государственным предприятиям,

учреждениям, созданным Российской федеральным государственным

Федерацией некоммерческим учреждениям, созданным Российской

организациям, за исключением таких Федерацией некоммерческим

земельных участков, в отношении организациям, за исключением

которых установлен факт таких земельных участков, в

**ненадлежащего использования** отношении которых установлен факт

**земельного участка.** неиспользования земельного

участка по целевому назначению

или использования земельного

участка с нарушением

законодательства Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100029) **абзаца первого подпункта 1 пункта 2 статьи 45**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=269) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=269)

1) **при ненадлежащем** 1) **при использовании**

**использовании земельного участка**, **земельного участка с нарушением**

а именно при: **требований законодательства**

**Российской Федерации**, а именно

при:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац второй подпункта 1 пункта 2 статьи 45 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100030) **в новой**

**редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=270) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=270)

использовании земельного использовании земельного

участка с грубым нарушением правил участка не по целевому назначению

рационального использования земли, или если его использование

в том числе если участок приводит к существенному снижению

используется не в соответствии с плодородия земель

его целевым назначением или его сельскохозяйственного назначения

использование приводит к или причинению вреда окружающей

существенному снижению плодородия среде;

сельскохозяйственных земель или

значительному ухудшению

экологической обстановки;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100032) **абзаца шестого подпункта 1 пункта 2 статьи 45**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=274) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=274)

неиспользовании земельного неиспользовании земельного

участка, предназначенного для участка, предназначенного для

сельскохозяйственного производства сельскохозяйственного

либо жилищного или иного производства либо жилищного или

строительства, в указанных целях в иного строительства, в указанных

течение трех лет, если более целях в течение трех лет, если

длительный срок не установлен более длительный срок не

федеральным законом. В этот период установлен федеральным законом. В

не включается время, необходимое этот период не включается время,

для освоения участка, а также необходимое для освоения участка**,**

время, в течение которого участок **за исключением случаев, когда**

не мог быть использован по **земельный участок относится к**

целевому назначению из-за **землям сельскохозяйственного**

стихийных бедствий или ввиду иных **назначения, оборот которых**

обстоятельств, исключающих такое **регулируется Федеральным законом**

использование; **"Об обороте земель**

**сельскохозяйственного**

**назначения",** а также время, в

течение которого участок не мог

быть использован по целевому

назначению из-за стихийных

бедствий или ввиду иных

обстоятельств, исключающих такое

использование;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование статьи 54 -** [**изложено**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100034) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=280) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=280)

Статья 54. Порядок изъятия Статья 54. Порядок изъятия

земельного участка, земельного участка,

предоставленного на праве предоставленного на праве

пожизненного наследуемого пожизненного наследуемого

владения, праве постоянного владения, праве постоянного

(бессрочного) пользования, ввиду (бессрочного) пользования, ввиду

ненадлежащего использования неиспользования земельного

земельного участка участка по целевому назначению

или использования земельного

участка с нарушением

законодательства Российской

Федерации

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100036) **пункта 1 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=281) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=281)

1. Принудительное прекращение 1. Принудительное прекращение

права пожизненного наследуемого права пожизненного наследуемого

владения земельным участком, права владения земельным участком,

постоянного (бессрочного) права постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком по пользования земельным участком по

основаниям, указанным в подпункте основаниям, указанным в подпункте

1 пункта 2 статьи 45 настоящего 1 пункта 2 статьи 45 настоящего

Кодекса, осуществляется на Кодекса, осуществляется на

основании вступившего в законную основании вступившего в законную

силу судебного акта об изъятии силу судебного акта об изъятии

земельного участка (при условии земельного участка (при условии

неустранения **ненадлежащего** неустранения **административного**

**использования земельного участка правонарушения, связанного с**

после назначения административного **неиспользованием земельного**

наказания), за исключением **участка по целевому назначению**

случаев, указанных в пункте 2 **или использованием с нарушением**

настоящей статьи. **законодательства Российской**

**Федерации,** после назначения

административного наказания), за

исключением случаев, указанных в

пункте 2 настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100037) **пункта 2 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=101163) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=101163)

2. Принудительное прекращение 2. Принудительное прекращение

права постоянного (бессрочного) права постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком, пользования земельным участком,

предоставленным государственному предоставленным государственному

или муниципальному учреждению, или муниципальному учреждению,

казенному предприятию (за казенному предприятию (за

исключением государственных исключением государственных

академий наук и государственных академий наук и государственных

учреждений, входящих в структуру учреждений, входящих в структуру

Российской академии наук), по Российской академии наук), по

основаниям, указанным в подпункте основаниям, указанным в подпункте

1 пункта 2 статьи 45 настоящего 1 пункта 2 статьи 45 настоящего

Кодекса, осуществляется по решению Кодекса, осуществляется по

исполнительного органа решению исполнительного органа

государственной власти или органа государственной власти или органа

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренных статьей 39.2 предусмотренных статьей 39.2

настоящего Кодекса, об изъятии настоящего Кодекса, об изъятии

земельного участка (при условии земельного участка (при условии

неустранения **ненадлежащего** неустранения **административного**

**использования земельного участка**). **правонарушения, связанного с**

**неиспользованием земельного**

**участка по целевому назначению**

**или его использованием с**

**нарушением законодательства**

**Российской Федерации**).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100038) **пункта 9 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=1116) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=1116)

9. Решение исполнительного 9. Решение исполнительного

органа государственной власти или органа государственной власти или

органа местного самоуправления, органа местного самоуправления,

предусмотренных статьей 39.2 предусмотренных статьей 39.2

настоящего Кодекса, об изъятии настоящего Кодекса, об изъятии

земельного участка ввиду земельного участка ввиду

**ненадлежащего использования неиспользования земельного**

**земельного участка** может быть **участка по целевому назначению**

обжаловано в судебном порядке. **или использования с нарушением**

**законодательства Российской**

**Федерации** может быть обжаловано в

судебном порядке.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100039) **подпункта 2 пункта 9 статьи 71**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=1203) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=1203)

2) орган государственной власти 2) орган государственной

или орган местного самоуправления, власти или орган местного

которые в соответствии с самоуправления, которые в

законодательством вправе соответствии с законодательством

обратиться в суд с требованием об вправе обратиться в суд с

изъятии находящихся в частной требованием об изъятии

собственности земельных участков в находящихся в частной

связи с их **ненадлежащим** собственности земельных участков

**использованием** и об их продаже с в связи с их **неиспользованием по**

публичных торгов, в отношении **целевому назначению или**

земельных участков, находящихся в **использованием с нарушением**

частной собственности. **законодательства Российской**

**Федерации** и об их продаже с

публичных торгов, в отношении

земельных участков, находящихся в

частной собственности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100041) **пункта 6 статьи 71.1 подпунктом 5. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=1577)

5) предусмотренных пунктом 16 статьи 6 Федерального закона "Об

обороте земель сельскохозяйственного назначения".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100043) **пункта 8 статьи 71.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=1217) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=1217)

8. Согласование с органами 8. Согласование с органами

прокуратуры проведения внеплановых прокуратуры проведения

проверок в отношении граждан, внеплановых проверок в отношении

органов государственной власти, граждан, органов государственной

органов местного самоуправления не власти, органов местного

требуется. самоуправления, **юридических лиц**

**по основанию, указанному в**

**подпункте 5 пункта 6 настоящей**

**статьи,** не требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200715&dst=100010) **абзаца второго пункта 3 статьи 72**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=1227) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=1227)

Органы местного самоуправления Органы местного самоуправления

городских **и сельских** поселений городских поселений осуществляют

осуществляют муниципальный муниципальный земельный контроль

земельный контроль в отношении в отношении расположенных в

расположенных в границах городских границах городских поселений

и сельских поселений объектов объектов земельных отношений.

земельных отношений.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац третий пункта 3 статьи 72 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200715&dst=100011) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=1228) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=1228)

Органы местного самоуправления Органы местного самоуправления

муниципального района осуществляют муниципального района

муниципальный земельный контроль в осуществляют муниципальный

отношении расположенных на земельный контроль в отношении

межселенной территории расположенных на межселенной

муниципального района объектов территории муниципального района

земельных отношений. объектов земельных отношений, а

также в отношении объектов

земельных отношений,

расположенных в границах входящих

в состав этого района сельских

поселений, за исключением

случаев, если в соответствии с

законом субъекта Российской

Федерации данные полномочия

закреплены за органами местного

самоуправления указанных сельских

поселений.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200731&dst=100044) **статьи 78 пунктом 4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200917&dst=1579)

4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения,

расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ

сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не

связанных с ведением сельского хозяйства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 23.05.2016**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198201&dst=100045) от 23.05.2016 N 149-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198201&dst=100045) **пункта 2 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525&dst=1111) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198285&dst=1111)

2. Принудительное прекращение 2. Принудительное прекращение

права постоянного (бессрочного) права постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком, пользования земельным участком,

предоставленным государственному предоставленным государственному

или муниципальному учреждению, или муниципальному учреждению,

казенному предприятию (за казенному предприятию (за

исключением государственных исключением государственных

академий наук**, созданных такими** академий наук **и государственных**

**академиями наук и (или) учреждений, входящих в структуру**

**подведомственных им учреждений**), **Российской академии наук**), по

по основаниям, указанным в основаниям, указанным в подпункте

подпункте 1 пункта 2 статьи 45 1 пункта 2 статьи 45 настоящего

настоящего Кодекса, Кодекса, осуществляется по

осуществляется по решению решению исполнительного органа

исполнительного органа государственной власти или органа

государственной власти или органа местного самоуправления,

местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.2

предусмотренных статьей 39.2 настоящего Кодекса, об изъятии

настоящего Кодекса, об изъятии земельного участка (при условии

земельного участка (при условии неустранения ненадлежащего

неустранения ненадлежащего использования земельного

использования земельного участка).

участка).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.05.2016**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197427&dst=100215) от 01.05.2016 N 119-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197427&dst=100216) **статьи 11.3 пунктом 4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525&dst=101155)

4. Образование земельных участков из земель или земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях

их предоставления гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об

особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности и расположенных на

территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав

Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации" осуществляется в соответствии

с указанным Федеральным законом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197427&dst=100218) **пункта 2 статьи 39.3 подпунктом 11. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525&dst=101156)

11) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом

"Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в

состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197427&dst=100220) **статьи 39.5 подпунктом 9. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525&dst=101157)

9) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом

"Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в

состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197427&dst=100222) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 34. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525&dst=101158)

34) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным

законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в

состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197427&dst=100225) **подпункта 6 пункта 2 статьи 39.10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=183052&dst=581) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525&dst=581)

6) гражданину для ведения 6) гражданину для

личного подсобного хозяйства или **индивидуального жилищного**

осуществления крестьянским **строительства,** ведения личного

(фермерским) хозяйством его подсобного хозяйства или

деятельности в муниципальных осуществления крестьянским

образованиях, определенных (фермерским) хозяйством его

законом субъекта Российской деятельности в муниципальных

Федерации, на срок не более чем образованиях, определенных

шесть лет; законом субъекта Российской

Федерации, на срок не более чем

шесть лет;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197427&dst=100226) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 18. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525&dst=101160)

18) гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях

предоставления гражданам земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности и расположенных на

территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав

Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197427&dst=100228) **пункта 7 статьи 39.14 подпунктом 7. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525&dst=101161)

7) предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное

пользование, аренду, собственность в соответствии с Федеральным законом

"Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в

состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197427&dst=100230) **пункта 6 статьи 71.1 подпунктом 4. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197525&dst=101162)

4) предусмотренных частью 23 статьи 8 Федерального закона "Об

особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности и расположенных на

территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав

Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2015**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=183052) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 13.07.2015 [N 224-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182660&dst=100554), [N 252-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182620&dst=100017), вступающих в силу с 01.01.2016. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182660&dst=100555) **подпункта 23 пункта 2 статьи 39.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178358&dst=490) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=183052&dst=490)

23) земельного участка, 23) земельного участка,

необходимого для осуществления необходимого для осуществления

деятельности, предусмотренной деятельности, предусмотренной

концессионным соглашением, лицу, концессионным соглашением,

с которым **заключено концессионное соглашением о государственно-**

**соглашение**; **частном партнерстве, соглашением**

**о муниципально-частном**

**партнерстве,** лицу, с которым

**заключены указанные соглашения**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182660&dst=100556) **подпункта 8 пункта 8 статьи 39.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178358&dst=542) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=183052&dst=542)

8) на срок действия 8) на срок действия

концессионного соглашения в концессионного соглашения**,**

случае предоставления земельного **соглашения о государственно-**

участка лицу, с которым **заключено частном партнерстве, соглашения о**

**концессионное соглашение**; **муниципально-частном партнерстве**

в случае предоставления

земельного участка лицу, с

которым **заключены указанные**

**соглашения**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182620&dst=100017) **статьи 87 пунктами 5.1 - 5.3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=183052&dst=1525)

5.1. Обязательным приложением к решению об установлении зоны с

особыми условиями использования территории являются сведения о границах

такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания

местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек

этих границ в системе координат, установленной для ведения

государственного кадастра объектов недвижимости. Требования к системе

координат, точности определения координат характерных точек границ зоны

с особыми условиями использования территории, формату электронного

документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным

органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций

по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного

кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой

деятельности.

5.2. Подготовка текстового и графического описаний местоположения

границ зоны с особыми условиями использования территории,

устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания

необходимых условий для эксплуатации указанных в пункте 3 настоящей

статьи объектов, перечня координат характерных точек границ такой зоны

обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на

основании договора с такими правообладателями.

5.3. Правообладатели земельных участков, включенных в границы зоны с

особыми условиями использования территории, должны быть уведомлены об

ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны в

течение пятнадцати дней с даты внесения в государственный кадастр

недвижимости сведений об установлении такой зоны в порядке,

установленном Правительством Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2015**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=191557) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=191517&dst=100011) от 30.12.2015 N 460-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=191517&dst=100011) **подпункта 2 пункта 4 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=189635&dst=402) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=191557&dst=402)

2) зданиями, сооружениями, в 2) зданиями, сооружениями, в

которых размещены для постоянной которых размещены для постоянной

деятельности Вооруженные Силы деятельности Вооруженные Силы

Российской Федерации, другие Российской Федерации, другие

войска, воинские формирования и войска, воинские формирования и

органы; органы **(за исключением случаев,**

**установленных федеральными**

**законами)**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.11.2015**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=189635) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=189509&dst=100055) от 28.11.2015 N 357-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=189509&dst=100056) **пункта 3 статьи 18**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178358&dst=172) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=189635&dst=172)

3. В субъектах Российской 3. В субъектах Российской

Федерации - городах федерального Федерации - городах федерального

значения Москве, Санкт-Петербурге значения Москве, Санкт-

земельный участок, от права Петербурге**, Севастополе** земельный

собственности на который участок, от права собственности

собственник отказался, является с на который собственник отказался,

даты государственной регистрации является с даты государственной

прекращения права собственности регистрации прекращения права

на него собственностью собственности на него

соответственно субъекта собственностью соответственно

Российской Федерации - города субъекта Российской Федерации -

федерального значения Москвы, города федерального значения

субъекта Российской Федерации - Москвы, субъекта Российской

города федерального значения Федерации - города федерального

Санкт-Петербурга, если законами значения Санкт-Петербурга,

указанных субъектов Российской **субъекта Российской Федерации -**

Федерации не установлено, что **города федерального значения**

такой земельный участок является **Севастополя,** если законами

собственностью муниципальных указанных субъектов Российской

образований, находящихся на Федерации не установлено, что

территориях указанных субъектов такой земельный участок является

Российской Федерации. собственностью муниципальных

образований, находящихся на

территориях указанных субъектов

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 пункта 1 статьи 39.30 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=189509&dst=100057) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178358&dst=1031) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=189635&dst=1031)

1) в собственность поселений, 1) в собственность поселений,

городских округов, утвердивших городских округов, генеральные

генеральные планы поселений, планы и правила землепользования

генеральные планы городских и застройки которых утверждены в

округов, правила землепользования порядке, установленном

и застройки, если такие земельные Градостроительным кодексом

участки расположены на Российской Федерации, если такие

территориях соответствующих земельные участки расположены на

поселений, городских округов; территориях соответствующих

поселений, городских округов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 1 статьи 39.30 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=189509&dst=100059) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178358&dst=1032) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=189635&dst=1032)

2) в собственность 2) в собственность

муниципальных районов, муниципальных районов, схемы

утвердивших схемы территориального планирования

территориального планирования которых утверждены в порядке,

муниципальных районов, если такие установленном Градостроительным

земельные участки расположены на кодексом Российской Федерации,

межселенных территориях если такие земельные участки

соответствующих муниципальных расположены на межселенных

районов; территориях соответствующих

муниципальных районов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 05.10.2015**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178358) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178312&dst=100009) от 20.04.2015 N 102-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178312&dst=100009) **пункта 3 статьи 39.12**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=186988&dst=675) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=178358&dst=1501)

3. Организатор аукциона не 3. Организатор аукциона не

вправе требовать представление вправе требовать представление

иных документов, за исключением иных документов, за исключением

документов, указанных в пункте 1 документов, указанных в пункте 1

настоящей статьи. Организатор настоящей статьи. Организатор

аукциона в отношении заявителей - аукциона в отношении заявителей -

юридических лиц и индивидуальных юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей запрашивает предпринимателей запрашивает

**сведения, подтверждающие факт сведения о заявителе,**

**внесения сведений о заявителе в содержащиеся соответственно в**

**единый государственный реестр едином государственном реестре**

**юридических лиц (для юридических юридических лиц и едином**

**лиц) или единый государственный государственном реестре**

**реестр индивидуальных индивидуальных предпринимателей,**

**предпринимателей (для с использованием единой системы**

**индивидуальных предпринимателей), межведомственного электронного**

**в федеральном органе взаимодействия в федеральном**

**исполнительной власти, органе исполнительной власти,**

**осуществляющем государственную осуществляющем государственную**

**регистрацию юридических лиц, регистрацию юридических лиц,**

**физических лиц в качестве физических лиц в качестве**

**индивидуальных предпринимателей и индивидуальных предпринимателей**.

**крестьянских (фермерских)**

**хозяйств**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 05.10.2015**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=186988) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=186923&dst=100009) от 05.10.2015 N 277-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=186923&dst=100009) **подпункта 2 пункта 2 статьи 39.30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1037) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=186988&dst=1037)

2) земельные участки из 2) земельные участки из

состава земель особо охраняемых состава земель особо охраняемых

природных территорий федерального природных территорий федерального

значения, лесного фонда, а также значения, лесного фонда, а также

в границах особых экономических в границах особых экономических

зон; зон**, созданных в соответствии с**

**Федеральным законом от 22 июля**

**2005 года N 116-ФЗ "Об особых**

**экономических зонах в Российской**

**Федерации"**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 13.07.2015**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100147) от 29.06.2015 N 206-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 1 статьи 11.3 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100148) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=327) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1503)

2) проектная документация о 2) проектная документация

местоположении, границах, площади лесных участков;

и об иных количественных и

качественных характеристиках

лесных участков;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 39.1 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100150) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=430) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1504)

3. Положения настоящей главы 3. Положения настоящей главы

не применяются к отношениям, применяются к отношениям,

связанным с арендой земельных связанным с арендой земельных

участков в составе земель лесного участков в составе земель лесного

фонда. фонда, если иное не установлено

Лесным кодексом Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100152) **подпункта 4 пункта 1 статьи 39.14**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=731) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1505)

4) обеспечение 4) обеспечение

заинтересованным гражданином или заинтересованным гражданином или

юридическим лицом выполнения юридическим лицом выполнения

кадастровых работ в целях кадастровых работ в целях

образования земельного участка в образования земельного участка в

соответствии с проектом межевания соответствии с проектом межевания

территории, со схемой территории, со схемой

расположения земельного участка расположения земельного участка

или с проектной документацией **о** или с проектной документацией

**местоположении, границах, площади** лесных участков либо кадастровых

**и об иных количественных и** работ, необходимых для уточнения

**качественных характеристиках** границ земельного участка, в

лесных участков либо кадастровых случае, если принято решение о

работ, необходимых для уточнения предварительном согласовании

границ земельного участка, в предоставления земельного

случае, если принято решение о участка;

предварительном согласовании

предоставления земельного

участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100153) **подпункта 5 пункта 1 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=755) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1506)

5) кадастровый номер 5) кадастровый номер

земельного участка или земельного участка или

кадастровые номера земельных кадастровые номера земельных

участков, из которых в участков, из которых в

соответствии с проектом межевания соответствии с проектом межевания

территории, со схемой территории, со схемой

расположения земельного участка расположения земельного участка

или с проектной документацией **о** или с проектной документацией

**местоположении, границах, площади** лесных участков предусмотрено

**и об иных количественных и** образование испрашиваемого

**качественных характеристиках** земельного участка, в случае,

лесных участков предусмотрено если сведения о таких земельных

образование испрашиваемого участках внесены в

земельного участка, в случае, государственный кадастр

если сведения о таких земельных недвижимости;

участках внесены в

государственный кадастр

недвижимости;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100153) **подпункта 3 пункта 2 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=765) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1507)

3) проектная документация **о** 3) проектная документация

**местоположении, границах, площади** лесных участков в случае, если

**и об иных количественных и** подано заявление о

**качественных характеристиках** предварительном согласовании

лесных участков в случае, если предоставления лесного участка;

подано заявление о

предварительном согласовании

предоставления лесного участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100153) **подпункта 1 пункта 9 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=781) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1508)

1) условный номер 1) условный номер

испрашиваемого земельного испрашиваемого земельного

участка, который предстоит участка, который предстоит

образовать в соответствии с образовать в соответствии с

проектом межевания территории, со проектом межевания территории, со

схемой расположения земельного схемой расположения земельного

участка или с проектной участка или с проектной

документацией **о местоположении,** документацией лесных участков

**границах, площади и об иных** (при наличии данного номера);

**количественных и качественных**

**характеристиках** лесных участков

(при наличии данного номера);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100153) **подпункта 2 пункта 9 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=782) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1509)

2) площадь испрашиваемого 2) площадь испрашиваемого

земельного участка, который земельного участка, который

предстоит образовать в предстоит образовать в

соответствии с проектом межевания соответствии с проектом межевания

территории, со схемой территории, со схемой

расположения земельного участка расположения земельного участка

или с проектной документацией **о** или с проектной документацией

**местоположении, границах, площади** лесных участков;

**и об иных количественных и**

**качественных характеристиках**

лесных участков;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100153) **подпункта 4 пункта 9 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=784) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1510)

4) кадастровый номер 4) кадастровый номер

земельного участка или земельного участка или

кадастровые номера земельных кадастровые номера земельных

участков, из которых в участков, из которых в

соответствии с проектом межевания соответствии с проектом межевания

территории, со схемой территории, со схемой

расположения земельного участка расположения земельного участка

или с проектной документацией **о** или с проектной документацией

**местоположении, границах, площади** лесных участков предусмотрено

**и об иных количественных и** образование испрашиваемого

**качественных характеристиках** земельного участка, в случае,

лесных участков предусмотрено если сведения о таких земельных

образование испрашиваемого участках внесены в

земельного участка, в случае, государственный кадастр

если сведения о таких земельных недвижимости;

участках внесены в

государственный кадастр

недвижимости;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100153) **подпункта 9 пункта 9 статьи 39.15**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=789) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1511)

9) в качестве условия 9) в качестве условия

предоставления испрашиваемого предоставления испрашиваемого

земельного участка проведение земельного участка проведение

работ по его образованию в работ по его образованию в

соответствии с проектом межевания соответствии с проектом межевания

территории, со схемой территории, со схемой

расположения земельного участка расположения земельного участка

или с проектной документацией **о** или с проектной документацией

**местоположении, границах, площади** лесных участков;

**и об иных количественных и**

**качественных характеристиках**

лесных участков;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=181907&dst=100154) **подпункта 25 статьи 39.16**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=836) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182200&dst=1512)

25) площадь земельного 25) площадь земельного

участка, указанного в заявлении о участка, указанного в заявлении о

его предоставлении, превышает его его предоставлении, превышает его

площадь, указанную в схеме площадь, указанную в схеме

расположения земельного участка, расположения земельного участка,

проекте межевания территории или проекте межевания территории или

в проектной документации **о** в проектной документации лесных

**местоположении, границах, площади** участков, в соответствии с

**и об иных количественных и** которыми такой земельный участок

**качественных характеристиках** образован, более чем на десять

лесных участков, в соответствии с процентов.

которыми такой земельный участок

образован, более чем на десять

процентов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 13.07.2015**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182925) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182645&dst=100156) от 13.07.2015 N 233-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182645&dst=100156) **статьей 9.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182925&dst=1521)

Статья 9.1. Передача осуществления полномочий федеральных органов

исполнительной власти в области земельных отношений органам

исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в области

земельных отношений, предусмотренные настоящим Кодексом, могут

передаваться для осуществления органам исполнительной власти субъектов

Российской Федерации постановлениями Правительства Российской Федерации

в порядке, установленном Федеральным законом от 6 октября 1999 года N

184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных

(представительных) и исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 13.07.2015**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182743) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 13.07.2015 [N 213-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182598&dst=100080), [N 252-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182620&dst=100009). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182620&dst=100010) **подпункта 5 пункта 3 статьи 11.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=335) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182743&dst=335)

5) для **размещения** линейных 5) для **строительства,**

объектов федерального, **реконструкции** линейных объектов

регионального или местного федерального, регионального или

значения. местного значения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182598&dst=100081) **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 33. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182743&dst=1514)

33) земельного участка резиденту свободного порта Владивосток на

территории свободного порта Владивосток.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182620&dst=100011) **пункта 4 статьи 39.7**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=520) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182743&dst=520)

4. Размер арендной платы за 4. Размер арендной платы за

земельные участки, находящиеся в земельные участки, находящиеся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и предоставленные собственности и предоставленные

для размещения объектов, для размещения объектов,

предусмотренных подпунктом 2 предусмотренных подпунктом 2

**пункта 1** статьи 49 настоящего статьи 49 настоящего Кодекса, а

Кодекса, а также для проведения также для проведения работ,

работ, связанных с пользованием связанных с пользованием недрами,

недрами, не может превышать не может превышать размер

размер арендной платы, арендной платы, рассчитанный для

рассчитанный для соответствующих соответствующих целей в отношении

целей в отношении земельных земельных участков, находящихся в

участков, находящихся в федеральной собственности.

федеральной собственности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182598&dst=100083) **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 18. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182743&dst=1516)

18) на срок реализации резидентом свободного порта Владивосток

соглашения об осуществлении деятельности, заключенного в соответствии с

Федеральным законом "О свободном порте Владивосток".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182620&dst=100012) **подпункта 7 пункта 4 статьи 39.11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=614) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182743&dst=614)

7) обращение уполномоченного 7) обращение уполномоченного

органа с заявлением о органа с заявлением о

государственной регистрации права государственной регистрации права

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности на земельный собственности на земельный

участок, образованный в участок, образованный в

соответствии с проектом межевания соответствии с проектом межевания

территории или с утвержденной в территории или с утвержденной в

соответствии с подпунктом 3 соответствии с подпунктом 3

настоящего пункта схемой настоящего пункта схемой

**размещения** земельного участка, за **расположения** земельного участка,

исключением случаев, если за исключением случаев, если

земельный участок образован из земельный участок образован из

земель или земельного участка, земель или земельного участка,

государственная собственность на государственная собственность на

которые не разграничена, и которые не разграничена, и

случаев, если земельный участок случаев, если земельный участок

не может быть предметом аукциона не может быть предметом аукциона

в соответствии с подпунктами 1, 5 в соответствии с подпунктами 1, 5

- 19 пункта 8 настоящей статьи; - 19 пункта 8 настоящей статьи;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182620&dst=100014) **пункта 1 статьи 39.24**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=920) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182743&dst=920)

1. В случае, если находящийся 1. В случае, если находящийся

в государственной или в государственной или

муниципальной собственности муниципальной собственности

земельный участок предоставлен в земельный участок предоставлен в

постоянное (бессрочное) постоянное (бессрочное)

пользование, пожизненное пользование, пожизненное

наследуемое владение либо в наследуемое владение либо в

аренду или безвозмездное аренду или безвозмездное

пользование на срок более чем пользование на срок более чем

один год, соглашение об один год, соглашение об

установлении сервитута заключают установлении сервитута заключают

землепользователь, землевладелец, землепользователь, землевладелец,

арендатор земельного участка. При арендатор земельного участка. При

этом согласие в письменной форме этом согласие в письменной форме

уполномоченного органа на уполномоченного органа на

заключение такого соглашения не заключение такого соглашения не

требуется, если **настоящим пунктом** требуется, если **настоящей статьей**

или договором аренды либо или договором аренды либо

договором безвозмездного договором безвозмездного

пользования не предусмотрено пользования не предусмотрено

иное. иное.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182620&dst=100015) **пункта 2 статьи 39.24**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=921) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182743&dst=921)

2. В случае, если находящийся 2. В случае, если находящийся

в государственной или в государственной или

муниципальной собственности муниципальной собственности

земельный участок предоставлен в земельный участок предоставлен в

постоянное (бессрочное) постоянное (бессрочное)

пользование или в аренду пользование или в аренду

государственному или государственному или

муниципальному унитарному муниципальному унитарному

предприятию, государственному или предприятию, государственному или

муниципальному учреждению, муниципальному учреждению,

соглашение об установлении соглашение об установлении

сервитута заключается при наличии сервитута заключается при наличии

согласия в письменной форме согласия в письменной форме

федерального органа федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти, органа

исполнительной власти субъекта исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, органа Российской Федерации, органа

местного самоуправления, в местного самоуправления, в

ведении которых находятся эти ведении которых находятся эти

предприятие, учреждение**,** предприятие, учреждение.

**организация**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182620&dst=100016) **пункта 3 статьи 56.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=1304) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182743&dst=1304)

3. С ходатайством об изъятии 3. С ходатайством об изъятии

вправе обратиться орган вправе обратиться орган

государственной власти в случаях государственной власти в случаях

изъятия земельного участка в изъятия земельного участка в

соответствии с подпунктом 1 соответствии с подпунктом 1

статьи 49 настоящего Кодекса, а статьи 49 настоящего Кодекса, а

также в случаях изъятия также в случаях изъятия

земельного участка для земельного участка для

строительства, реконструкции строительства, реконструкции

объекта федерального значения или объекта федерального значения или

объекта регионального значения, объекта регионального значения,

**строительство которых планируется строительство, реконструкция**

полностью или частично за счет **которых планируются** полностью или

бюджетных средств бюджетной частично за счет бюджетных

системы Российской Федерации, средств бюджетной системы

государственное унитарное Российской Федерации,

предприятие, государственное государственное унитарное

учреждение в случаях изъятия предприятие, государственное

земельного участка для размещения учреждение в случаях изъятия

объекта федерального значения или земельного участка для размещения

объекта регионального значения, объекта федерального значения или

предусмотренных адресной объекта регионального значения,

инвестиционной программой. предусмотренных адресной

инвестиционной программой.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 08.03.2015**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100009) от 31.12.2014 N 499-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100010) **пункта 3 статьи 5 абзацем. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=1249)

правообладатели земельных участков - собственники земельных участков,

землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100013) **подпункта 4 пункта 1 статьи 9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101049) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=101049)

4) установление порядка 4) установление порядка

резервирования земель, **изъятия** резервирования земель,

**земельных участков, в том числе принудительного отчуждения**

**путем выкупа,** для государственных **земельных участков (изъятия**

и муниципальных нужд; **земельных участков)** для

государственных и муниципальных

нужд;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100014) **подпункта 5 пункта 1 статьи 9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101050) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=101050)

5) резервирование земель, 5) резервирование земель,

изъятие земельных участков**, в том** изъятие земельных участков для

**числе путем выкупа,** для нужд нужд Российской Федерации;

Российской Федерации;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100015) **пункта 1 статьи 10**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101051) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=101051)

1. К полномочиям субъектов 1. К полномочиям субъектов

Российской Федерации относятся Российской Федерации относятся

резервирование, изъятие**, в том** резервирование, изъятие **земельных**

**числе путем выкупа, земель** для **участков** для нужд субъектов

нужд субъектов Российской Российской Федерации; разработка

Федерации; разработка и и реализация региональных

реализация региональных программ программ использования и охраны

использования и охраны земель, земель, находящихся в границах

находящихся в границах субъектов субъектов Российской Федерации;

Российской Федерации; иные иные полномочия, не отнесенные к

полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации

полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов

или к полномочиям органов местного самоуправления.

местного самоуправления.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100016) **пункта 1 статьи 11**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101052) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=101052)

1. К полномочиям органов 1. К полномочиям органов

местного самоуправления в области местного самоуправления в области

земельных отношений относятся земельных отношений относятся

резервирование земель, изъятие**, в** резервирование земель, изъятие

**том числе путем выкупа,** земельных земельных участков для

участков для муниципальных нужд, муниципальных нужд, установление

установление с учетом требований с учетом требований

законодательства Российской законодательства Российской

Федерации правил землепользования Федерации правил землепользования

и застройки территорий городских и застройки территорий городских

и сельских поселений, территорий и сельских поселений, территорий

других муниципальных образований, других муниципальных образований,

разработка и реализация местных разработка и реализация местных

программ использования и охраны программ использования и охраны

земель, а также иные полномочия земель, а также иные полномочия

на решение вопросов местного на решение вопросов местного

значения в области использования значения в области использования

и охраны земель. и охраны земель.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 4 статьи 11.2 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100018) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=114) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=114)

4. Образование земельных 4. Образование земельных

участков допускается при наличии участков допускается при наличии

в письменной форме согласия в письменной форме согласия

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев, арендаторов, землевладельцев, арендаторов,

залогодержателей земельных залогодержателей исходных

участков, из которых при разделе, земельных участков. Такое

объединении, перераспределении согласие не требуется в следующих

или выделе образуются земельные случаях:

участки. Не требуется такое 1) образование земельных

согласие на образование земельных участков из земельных участков,

участков из земельных участков, находящихся в государственной или

находящихся в государственной или муниципальной собственности и

муниципальной собственности и предоставленных государственным

предоставленных государственным или муниципальным унитарным

или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или

предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

муниципальным учреждениям, а 2) образование земельных

также в случаях, указанных в участков на основании решения

пункте 6 настоящей статьи. суда, предусматривающего раздел,

объединение, перераспределение

или выдел земельных участков в

обязательном порядке;

3) образование земельных

участков в связи с их изъятием

для государственных или

муниципальных нужд.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 6 статьи 11.2 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100023)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=116)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац первый пункта 7 статьи 23 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100024)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100199)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100025) **статьи 44**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100406) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=100406)

Право собственности на Право собственности на

земельный участок прекращается земельный участок прекращается

при отчуждении собственником при отчуждении собственником

своего земельного участка другим своего земельного участка другим

лицам, отказе собственника от лицам, отказе собственника от

права собственности на земельный права собственности на земельный

участок, **в силу принудительного** участок, **по иным основаниям,**

**изъятия у собственника его предусмотренным гражданским и**

**земельного участка в порядке, земельным законодательством**.

**установленном гражданским**

**законодательством**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100027) **пункта 1 статьи 45**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=267) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=267)

1. Право постоянного 1. Право постоянного

(бессрочного) пользования (бессрочного) пользования

земельным участком, право земельным участком, право

пожизненного наследуемого пожизненного наследуемого

владения земельным участком владения земельным участком

прекращаются при отказе прекращаются при отказе

землепользователя, землевладельца землепользователя, землевладельца

от принадлежащего им права на от принадлежащего им права на

земельный участок на условиях и в земельный участок на условиях и в

порядке, которые предусмотрены порядке, которые предусмотрены

статьей 53 настоящего Кодекса. статьей 53 настоящего Кодекса **и**

**по иным основаниям, установленным**

**гражданским и земельным**

**законодательством**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100029) **подпункта 2 пункта 2 статьи 45**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=275) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=275)

2) при изъятии земельного 2) при изъятии земельного

участка для государственных или участка для государственных или

муниципальных нужд в соответствии муниципальных нужд в соответствии

с правилами, предусмотренными с правилами, предусмотренными

**статьей 55 настоящего Кодекса**; **настоящим Кодексом**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 пункта 2 статьи 45 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100030)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=1165)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 49 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100031) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100449) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=100449)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100045) **пункта 2 статьи 51**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100460) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=100460)

2. Реквизицией не является 2. Реквизицией не является

изъятие земельных участков, изъятие земельных участков,

осуществляемое в порядке изъятия**,** осуществляемое в порядке изъятия

**в том числе путем выкупа,** для для государственных или

государственных или муниципальных муниципальных нужд на условиях и

нужд на условиях и в порядке, в порядке, которые установлены

которые установлены **статьей 55 главой VII.1** настоящего Кодекса.

настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 55 -** [**исключена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100046)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100486)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100047) **главой VII.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=1279)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование главы VIII -** [**изложено**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100247) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=91) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=91)

Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ

ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ,

ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ВРЕМЕННОМ ЗАНЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД УЧАСТКОВ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ

СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ,

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100250) **наименования статьи 57**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100503) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=100503)

Статья 57. Возмещение убытков Статья 57. Возмещение убытков

при **изъятии земельных участков** при ухудшении качества земель,

**для государственных или** временном занятии земельных

**муниципальных нужд,** ухудшении участков, ограничении прав

качества земель, временном собственников земельных участков,

занятии земельных участков, землепользователей,

ограничении прав собственников землевладельцев и арендаторов

земельных участков, земельных участков

землепользователей,

землевладельцев и арендаторов

земельных участков

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 1 пункта 1 статьи 57 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100251)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100505)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100252) **пункта 3 статьи 57**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100512) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=100512)

3. Возмещение убытков 3. Возмещение убытков

осуществляется за счет осуществляется за счет

соответствующих бюджетов или соответствующих бюджетов или

лицами, в пользу которых лицами, в пользу которых

**изымаются земельные участки или ограничиваются права на земельные**

**ограничиваются права на них**, а **участки**, а также лицами,

также лицами, деятельность деятельность которых вызвала

которых вызвала необходимость необходимость установления

установления охранных, санитарно- охранных, санитарно-защитных зон

защитных зон и влечет за собой и влечет за собой ограничение

ограничение прав собственников прав собственников земельных

земельных участков, участков, землепользователей,

землепользователей, землевладельцев и арендаторов

землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшение

земельных участков или ухудшение качества земель.

качества земель.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100253) **пункта 4 статьи 57**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100513) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=100513)

4. При расчетах размеров 4. При расчетах размеров

возмещения убытки собственников возмещения убытки собственников

земельных участков, земельных участков,

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов землевладельцев и арендаторов

земельных участков определяются с земельных участков определяются с

учетом стоимости их имущества на учетом стоимости их имущества на

день, предшествующий принятию день, предшествующий принятию

решения **об изъятии земельных** решения о временном занятии

**участков,** о временном занятии земельных участков или об

земельных участков или об ограничении прав собственников

ограничении прав собственников земельных участков,

земельных участков, землепользователей,

землепользователей, землевладельцев и арендаторов

землевладельцев и арендаторов земельных участков.

земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100254) **пункта 5 статьи 57**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100514) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=100514)

5. Порядок возмещения убытков 5. Порядок возмещения убытков

собственникам земельных участков, собственникам земельных участков,

землепользователям, землепользователям,

землевладельцам и арендаторам землевладельцам и арендаторам

земельных участков, причиненных земельных участков, причиненных

**изъятием или** временным занятием временным занятием земельных

земельных участков, ограничением участков, ограничением прав

прав собственников земельных собственников земельных участков,

участков, землепользователей, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов землевладельцев и арендаторов

земельных участков или ухудшением земельных участков или ухудшением

качества земель в результате качества земель в результате

деятельности других лиц, деятельности других лиц,

устанавливается Правительством устанавливается Правительством

Российской Федерации. Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 63 -** [**исключена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100255)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100548)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100257) **пункта 1 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=239) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=239)

1. Резервирование земель для 1. Резервирование земель для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд осуществляется в случаях, нужд осуществляется в случаях,

предусмотренных статьей 49 предусмотренных статьей 49

настоящего Кодекса, а земель, настоящего Кодекса, а земель,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не муниципальной собственности и не

предоставленных гражданам и предоставленных гражданам и

юридическим лицам, также в юридическим лицам, также в

случаях, связанных с размещением случаях, связанных с размещением

объектов инженерной, транспортной объектов инженерной, транспортной

и социальной инфраструктур, и социальной инфраструктур,

объектов обороны и безопасности, объектов обороны и безопасности,

созданием особо охраняемых созданием особо охраняемых

природных территорий, природных территорий,

строительством водохранилищ и строительством водохранилищ и

иных искусственных водных иных искусственных водных

объектов, объектов инфраструктуры объектов, объектов инфраструктуры

особой экономической зоны, особой экономической зоны,

предусмотренных планом предусмотренных планом

обустройства и соответствующего обустройства и соответствующего

материально-технического материально-технического

оснащения особой экономической оснащения особой экономической

зоны и прилегающей к ней зоны и прилегающей к ней

территории. территории. **Резервирование земель**

**может осуществляться также в**

**отношении земельных участков,**

**необходимых для целей**

**недропользования.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100258) **пункта 3 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=299) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=299)

3. Земли для государственных 3. Земли для государственных

или муниципальных нужд могут или муниципальных нужд могут

резервироваться на срок не более резервироваться на срок не более

чем **семь лет**, а при чем **три года**, а при

резервировании земель, резервировании земель,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности и муниципальной собственности и

указанных в заявке высшего указанных в заявке высшего

исполнительного органа исполнительного органа

государственной власти субъекта государственной власти субъекта

Российской Федерации, Российской Федерации,

исполнительно-распорядительного исполнительно-распорядительного

органа муниципального образования органа муниципального образования

на создание особой экономической на создание особой экономической

зоны в соответствии с Федеральным зоны в соответствии с Федеральным

законом от 22 июля 2005 года N законом от 22 июля 2005 года N

116-ФЗ "Об особых экономических 116-ФЗ "Об особых экономических

зонах в Российской Федерации", на зонах в Российской Федерации", на

срок не более чем два года. срок не более чем два года.

Допускается резервирование Допускается резервирование

земель, находящихся в земель, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и не собственности и не

предоставленных гражданам и предоставленных гражданам и

юридическим лицам, для юридическим лицам, для

строительства и реконструкции строительства и реконструкции

объектов морского транспорта, объектов морского транспорта,

внутреннего водного транспорта, внутреннего водного транспорта,

железнодорожного транспорта, железнодорожного транспорта,

воздушного транспорта (в том воздушного транспорта (в том

числе объектов единой системы числе объектов единой системы

организации воздушного движения), организации воздушного движения),

транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных узлов и

метрополитена, строительства и метрополитена, строительства и

реконструкции автомобильных дорог реконструкции автомобильных дорог

федерального значения, федерального значения,

регионального значения, регионального значения,

межмуниципального значения, межмуниципального значения,

местного значения и других местного значения и других

линейных объектов линейных объектов

государственного или государственного или

муниципального значения на срок муниципального значения на срок

до двадцати лет. до двадцати лет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100259) **пункта 5 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100819) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=100819)

5. В целях создания новых и 5. В целях создания новых и

расширения существующих земель расширения существующих земель

особо охраняемых природных особо охраняемых природных

территорий органы государственной территорий органы государственной

власти субъектов Российской власти субъектов Российской

Федерации вправе принимать Федерации вправе принимать

решения о резервировании земель, решения о резервировании земель,

которые предполагается объявить которые предполагается объявить

землями особо охраняемых землями особо охраняемых

природных территорий, с природных территорий, с

последующим изъятием таких последующим изъятием таких земель

земель**, в том числе путем выкупа,** и об ограничении на них

и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

хозяйственной деятельности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173198&dst=100259) **пункта 9 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100827) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173579&dst=100827)

9. Объявление земель 9. Объявление земель

государственным природным государственным природным

заказником допускается как с заказником допускается как с

изъятием**, в том числе путем** изъятием так и без такого изъятия

**выкупа,** так и без такого изъятия земельных участков у их

земельных участков у их собственников,

собственников, землепользователей,

землепользователей, землевладельцев.

землевладельцев.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 08.03.2015**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100411) от 08.03.2015 N 48-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100412) **абзаца третьего пункта 3 статьи 5**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100042) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1489)

землепользователи - лица, землепользователи - лица,

владеющие и пользующиеся владеющие и пользующиеся

земельными участками на праве земельными участками на праве

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования или на праве пользования или на праве

безвозмездного **срочного** безвозмездного пользования;

пользования;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100412) **пункта 5 статьи 11.6**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=149) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1490)

5. Не допускается объединение 5. Не допускается объединение

земельных участков, земельных участков,

предоставленных на праве предоставленных на праве

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования, праве пожизненного пользования, праве пожизненного

наследуемого владения или праве наследуемого владения или праве

безвозмездного **срочного** безвозмездного пользования, за

пользования, за исключением исключением случаев, если все

случаев, если все указанные указанные земельные участки

земельные участки предоставлены предоставлены на праве

на праве постоянного постоянного (бессрочного)

(бессрочного) пользования, праве пользования, праве пожизненного

пожизненного наследуемого наследуемого владения или праве

владения или праве безвозмездного безвозмездного пользования одному

**срочного** пользования одному лицу. лицу.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100412) **пункта 2 статьи 11.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=160) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1491)

2. У лица, которому 2. У лица, которому

предоставлен на праве постоянного предоставлен на праве постоянного

(бессрочного) пользования, праве (бессрочного) пользования, праве

пожизненного наследуемого пожизненного наследуемого

владения или праве безвозмездного владения или праве безвозмездного

**срочного** пользования земельный пользования земельный участок, из

участок, из которого при разделе, которого при разделе, объединении

объединении или перераспределении или перераспределении образуются

образуются земельные участки, земельные участки, возникает

возникает соответственно право соответственно право постоянного

постоянного (бессрочного) (бессрочного) пользования, право

пользования, право пожизненного пожизненного наследуемого

наследуемого владения, право владения, право безвозмездного

безвозмездного **срочного** пользования на образуемые

пользования на образуемые земельные участки.

земельные участки.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100412) **пункта 2 статьи 26**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100219) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1492)

2. Договоры аренды земельного 2. Договоры аренды земельного

участка, субаренды земельного участка, субаренды земельного

участка, безвозмездного **срочного** участка, безвозмездного

пользования земельным участком, пользования земельным участком,

заключенные на срок менее чем заключенные на срок менее чем

один год, не подлежат один год, не подлежат

государственной регистрации, за государственной регистрации, за

исключением случаев, исключением случаев,

установленных федеральными установленных федеральными

законами. законами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100413) **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 17. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1493)

17) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного

пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые

предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О

содействии развитию жилищного строительства".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100415) **подпункта 4 пункта 1 статьи 39.28**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=980) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1494)

4) земельные участки 4) земельные участки

образуются для размещения образуются для размещения

объектов капитального объектов капитального

строительства, предусмотренных строительства, предусмотренных

**пунктом 1 статьи 49** настоящего **статьей 49** настоящего Кодекса, в

Кодекса, в том числе в целях том числе в целях изъятия

изъятия земельных участков для земельных участков для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд. нужд.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100416) **подпункта 7 пункта 2 статьи 39.30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=1042) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1495)

7) земельные участки, в 7) земельные участки, в

отношении которых отношении которых

межведомственным коллегиальным межведомственным коллегиальным

органом, образованным в органом, образованным в

соответствии с Федеральным соответствии с Федеральным

законом от 24 июля 2008 года N законом от 24 июля 2008 года N

161-ФЗ "О содействии развитию 161-ФЗ "О содействии развитию

жилищного строительства" (далее - жилищного строительства" (далее -

Федеральный закон "О содействии Федеральный закон "О содействии

развитию жилищного развитию жилищного

строительства"), принято решение строительства"), принято решение

о целесообразности передачи о целесообразности передачи

органам государственной власти органам государственной власти

субъектов Российской Федерации субъектов Российской Федерации

полномочий Российской Федерации полномочий Российской Федерации

по управлению и распоряжению по управлению и распоряжению

земельными участками, иными земельными участками, иными

объектами недвижимого имущества, объектами недвижимого имущества,

находящимися в федеральной находящимися в федеральной

собственности, в целях, собственности, в целях,

предусмотренных Федеральным предусмотренных Федеральным

законом "О содействии развитию законом "О содействии развитию

жилищного строительства", или о жилищного строительства", или о

целесообразности **передачи** целесообразности **совершения**

**земельных участков, иных объектов Федеральным фондом содействия**

**недвижимого имущества, развитию жилищного строительства**

**находящихся в федеральной юридических и иных действий, в**

**собственности, для формирования том числе сделок, в отношении**

**имущества Федерального фонда земельных участков, иных объектов**

**содействия развитию жилищного недвижимого имущества,**

**строительства** в целях, **находящихся в федеральной**

предусмотренных Федеральным **собственности, в качестве агента**

законом "О содействии развитию **Российской Федерации** в целях,

жилищного строительства"; предусмотренных Федеральным

законом "О содействии развитию

жилищного строительства";

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100418) **подпункта 1 пункта 2 статьи 40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100386) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1496)

1) посевы и посадки 1) посевы и посадки

сельскохозяйственных культур, сельскохозяйственных культур,

полученную сельскохозяйственную полученную сельскохозяйственную

продукцию и доходы от ее продукцию и доходы от ее

реализации, за исключением реализации, за исключением

случаев, если он передает случаев, если он передает

земельный участок в аренду, земельный участок в аренду,

постоянное (бессрочное) постоянное (бессрочное)

пользование или пожизненное пользование или пожизненное

наследуемое владение либо наследуемое владение либо

безвозмездное **срочное** безвозмездное пользование;

пользование;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100420) **наименования статьи 47**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100433) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1497)

Статья 47. Основания Статья 47. Основания

прекращения права безвозмездного прекращения права безвозмездного

**срочного** пользования земельным пользования земельным участком

участком

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100421) **абзаца первого пункта 1 статьи 47**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100434) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1498)

1. Право безвозмездного 1. Право безвозмездного

**срочного** пользования земельным пользования земельным участком

участком прекращается по решению прекращается по решению лица,

лица, предоставившего земельный предоставившего земельный

участок, или по соглашению участок, или по соглашению

сторон: сторон:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100422) **подпункта 1 пункта 9 статьи 71**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=1202) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1499)

1) исполнительный орган 1) исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные **статьей 29** предусмотренные **статьей 39.2**

настоящего Кодекса, в отношении настоящего Кодекса, в отношении

земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности; собственности;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176146&dst=100423) **пункта 6 статьи 87**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100725) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=176230&dst=1500)

6. Земли промышленности и 6. Земли промышленности и

иного специального назначения в иного специального назначения в

соответствии со статьей 24 соответствии со статьей 24

настоящего Кодекса могут настоящего Кодекса могут

предоставляться в безвозмездное предоставляться в безвозмездное

**срочное** пользование для пользование для

сельскохозяйственного сельскохозяйственного

производства и иного производства и иного

использования. использования.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.12.2014**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2015)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100009), от 21.07.2014 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165811&dst=100258), [N 224-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165847&dst=100203), от 29.12.2014 [N 487-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172969&dst=100009). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100010) **статьи 6 пунктом 3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=320)

3. Земельный участок как объект права собственности и иных

предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой

вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет

характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально

определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены

федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование главы I.1 -** [**изложено**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100012) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=107) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=107)

Глава I.1. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ Глава I.1. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 11.1 -** [**исключена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100014)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=108)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100015) **пункта 2 статьи 11.2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=112) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=112)

2. Земельные участки, из 2. Земельные участки, из

которых при разделе, объединении, которых при разделе, объединении,

перераспределении образуются перераспределении образуются

земельные участки, прекращают земельные участки **(исходные**

свое существование с даты **земельные участки)**, прекращают

государственной регистрации права свое существование с даты

собственности и иных вещных прав государственной регистрации права

на все образуемые из них собственности и иных вещных прав

земельные участки (далее также - на все образуемые из них

образуемые земельные участки) в земельные участки (далее также -

порядке, установленном образуемые земельные участки) в

Федеральным законом от 21 июля порядке, установленном

1997 года N 122-ФЗ "О Федеральным законом от 21 июля

государственной регистрации прав 1997 года N 122-ФЗ "О

на недвижимое имущество и сделок государственной регистрации прав

с ним" (далее - Федеральный закон на недвижимое имущество и сделок

"О государственной регистрации с ним" (далее - Федеральный закон

прав на недвижимое имущество и "О государственной регистрации

сделок с ним"), за исключением прав на недвижимое имущество и

случаев, указанных **в пункте 4** сделок с ним"), за исключением

статьи 11.4 настоящего Кодекса, и случаев, указанных **в пунктах 4 и**

случаев, предусмотренных другими **6** статьи 11.4 настоящего Кодекса,

федеральными законами. и случаев, предусмотренных

другими федеральными законами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 11.3 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100016) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=119) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=119)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100030) **пункта 4 статьи 11.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=138) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=138)

4. Раздел земельного участка, 4. Раздел земельного участка,

предоставленного **садоводческому,** предоставленного **некоммерческой**

**огородническому или дачному организации, созданной**

**некоммерческому объединению гражданами, для ведения**

**граждан, осуществляется в садоводства, огородничества,**

**соответствии с проектом дачного хозяйства, осуществляется**

**организации и застройки в соответствии с проектом**

**территории данного межевания территории. При разделе**

**некоммерческого объединения либо такого земельного участка могут**

**другим устанавливающим быть образованы один или**

**распределение земельных участков несколько земельных участков,**

**в данном некоммерческом предназначенных для ведения**

**объединении документом**. При **гражданином садоводства,**

разделе такого земельного участка **огородничества или дачного**

могут быть образованы один или **строительства либо относящихся к**

несколько земельных участков, **имуществу общего пользования**. При

предназначенных для ведения этом земельный участок, раздел

гражданином садоводства, которого осуществлен, сохраняется

огородничества или дачного в измененных границах (измененный

строительства либо относящихся к земельный участок).

имуществу общего пользования. При

этом земельный участок, раздел

которого осуществлен, сохраняется

в измененных границах (измененный

земельный участок).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100031) **пункта 5 статьи 11.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=139) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=139)

5. Раздел земельного участка, 5. Раздел земельного участка,

предоставленного для комплексного предоставленного для комплексного

освоения **в целях жилищного** освоения, осуществляется лицом, с

**строительства**, осуществляется которым заключен договор **о**

лицом, с которым заключен договор **комплексном освоении территории в**

**аренды земельного участка для отношении такого земельного**

**комплексного освоения в целях участка**, в соответствии с

**жилищного строительства**, в проектом межевания территории,

соответствии с проектом межевания утвержденным в порядке,

территории, утвержденным в установленном законодательством о

порядке, установленном градостроительной деятельности.

законодательством о

градостроительной деятельности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100032) **статьи 11.4 пунктом 7. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=338)

7. В целях раздела земельного участка, который находится в

государственной или муниципальной собственности и предоставлен на праве

постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного

пользования, исполнительный орган государственной власти или орган

местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 настоящего

Кодекса, в течение одного месяца со дня поступления от заинтересованного

лица заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или

земельных участков на кадастровом плане территории обязаны принять

решение об утверждении этой схемы или решение об отказе в ее утверждении

с указанием оснований для отказа. К заявлению об утверждении схемы

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

плане территории прилагаются:

1) подготовленная заявителем схема расположения земельного участка

или земельных участков на кадастровом плане территории, которые

предлагается образовать и (или) изменить;

2) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов

на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с

ним.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100037) **пункта 1 статьи 11.7 абзацем. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=341)

При перераспределении земель и земельного участка существование

исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный

участок.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 11.7 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100039) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=154) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=154)

3. Перераспределение земельных 3. Перераспределение земель и

участков, находящихся в (или) земельных участков,

государственной или муниципальной находящихся в государственной или

собственности, между их муниципальной собственности,

собственниками и (или) между между собой и таких земель и

собственниками земельных участков (или) земельных участков и

- физическими или юридическими земельных участков, находящихся в

лицами не допускается, за частной собственности,

исключением случаев: осуществляется в случаях и в

1) перераспределения таких порядке, которые предусмотрены

земельных участков в границах главой V.4 настоящего Кодекса.

застроенной территории, в

отношении которой в соответствии

с Градостроительным кодексом

Российской Федерации принято

решение о ее развитии и заключен

договор о развитии застроенной

территории;

2) образования земельных

участков для размещения объектов

капитального строительства,

предусмотренных пунктом 1 статьи

49 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 4 статьи 11.7 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100041)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=157)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100042) **пункта 4 статьи 11.8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=162) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=162)

4. В случае образования 4. В случае образования

земельных участков из земельных земельных участков из земельных

участков, используемых на участков, используемых на

основании договоров аренды или основании договоров аренды или

безвозмездного **срочного** безвозмездного пользования,

пользования, осуществляющее такое осуществляющее такое

использование лицо имеет использование лицо имеет право на

**преимущественное** право на заключение с ним договоров аренды

заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных

образуемых и измененных земельных участков или договоров

участков или договоров безвозмездного пользования ими на

безвозмездного срочного прежних условиях, если иное не

пользования ими на прежних установлено соглашением сторон,

условиях, если иное не без проведения торгов (конкурсов,

установлено соглашением сторон, аукционов).

без проведения торгов (конкурсов,

аукционов) **либо на внесение**

**соответствующих изменений в ранее**

**заключенные договоры аренды**

**земельных участков или**

**безвозмездного срочного**

**пользования ими**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100043) **статьи 11.9 пунктом 7. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=345)

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого

пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за

исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по

геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных

ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а

также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100045) **главы I.1 статьей 11.10. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=346)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100081) **пункта 3 статьи 19**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100156) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100156)

3. В собственность 3. В собственность

муниципальных образований для муниципальных образований для

обеспечения их развития могут обеспечения их развития могут

безвозмездно передаваться земли, безвозмездно передаваться земли,

находящиеся в **государственной** находящиеся в **собственности**

**собственности**, в том числе за **субъектов Российской Федерации**, в

пределами границ муниципальных том числе за пределами границ

образований. муниципальных образований.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100083) **абзаца первого пункта 5 статьи 19**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=209) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=209)

5. Земельные участки, 5. Земельные участки,

**находящиеся в федеральной** находящиеся в собственности

**собственности, земельные участки,** субъектов Российской Федерации,

находящиеся в собственности могут быть переданы безвозмездно

субъектов Российской Федерации, в муниципальную собственность в

могут быть переданы безвозмездно целях их предоставления **отдельным**

в муниципальную собственность в **категориям граждан и (или)**

целях их предоставления **гражданам некоммерческим организациям,**

**бесплатно в соответствии со созданным гражданами, в**

**статьей 28** настоящего Кодекса. **соответствии с подпунктами 6 и 7**

**статьи 39.5** настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100084) **абзаца второго пункта 5 статьи 19**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=210) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=210)

Земельные участки, находящиеся Земельные участки, находящиеся

в муниципальной собственности в муниципальной собственности

одного муниципального одного муниципального

образования, могут быть переданы образования, могут быть переданы

безвозмездно в муниципальную безвозмездно в муниципальную

собственность другого собственность другого

муниципального образования в муниципального образования в

целях их предоставления **гражданам** целях их предоставления **отдельным**

**бесплатно в соответствии со категориям граждан и (или)**

**статьей 28** настоящего Кодекса. **некоммерческим организациям,**

**созданным гражданами, в**

**соответствии с подпунктами 6 и 7**

**статьи 39.5** настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100085) **абзаца третьего пункта 5 статьи 19**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=211) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=211)

Земельные участки, находящиеся Земельные участки, находящиеся

в **федеральной собственности,** в собственности субъектов

собственности субъектов Российской Федерации,

Российской Федерации, муниципальной собственности,

муниципальной собственности, могут быть переданы безвозмездно

могут быть переданы безвозмездно в собственность субъектов

в собственность субъектов Российской Федерации - городов

Российской Федерации - городов федерального значения **Москвы,**

федерального значения **Москвы и Санкт-Петербурга, Севастополя** в

**Санкт-Петербурга** в целях их целях их предоставления **отдельным**

предоставления **гражданам категориям граждан в соответствии**

**бесплатно в соответствии со с подпунктом 6 статьи 39.5**

**статьей 28 настоящего Кодекса**. **настоящего Кодекса, а также**

**отдельным категориям граждан и**

**(или) некоммерческим**

**организациям, созданным**

**гражданами, в случаях, если**

**основания бесплатного**

**предоставления земельных участков**

**этим лицам предусмотрены**

**настоящим Кодексом, другими**

**федеральными законами**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование главы IV -** [**изложено**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100086) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100159) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100159)

Глава IV. ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) Глава IV. ОГРАНИЧЕННОЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ, ПОЖИЗНЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

НАСЛЕДУЕМОЕ ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ), АРЕНДА

УЧАСТКАМИ, ОГРАНИЧЕННОЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ), АРЕНДА

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ

СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статьи 20 - 21** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100088)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100160)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100090) **пункта 2 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100172) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100172)

2. Земельные участки, за 2. Земельные участки, за

исключением указанных в пункте 4 исключением указанных в пункте 4

статьи 27 настоящего Кодекса, статьи 27 настоящего Кодекса,

могут быть предоставлены **их** могут быть предоставлены в аренду

**собственниками** в аренду в в соответствии с гражданским

соответствии с гражданским законодательством и настоящим

законодательством и настоящим Кодексом.

Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункты 3 - 3.2 статьи 22** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100091)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=242)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100092) **пункта 4 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100174) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100174)

4. Размер арендной платы 4. Размер арендной платы

определяется договором аренды. определяется договором аренды.

**Общие начала определения арендной**

**платы при аренде земельных**

**участков, находящихся в**

**государственной или муниципальной**

**собственности, могут быть**

**установлены Правительством**

**Российской Федерации.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100093) **пункта 5 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=1) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=1)

5. Арендатор земельного 5. Арендатор земельного

участка, за исключением участка, за исключением

резидентов особых экономических резидентов особых экономических

зон - арендаторов земельных зон - арендаторов земельных

участков, вправе передать свои участков, вправе передать свои

права и обязанности по договору права и обязанности по договору

аренды земельного участка аренды земельного участка

третьему лицу, в том числе отдать третьему лицу, в том числе отдать

арендные права земельного участка арендные права земельного участка

в залог и внести их в качестве в залог и внести их в качестве

вклада в уставный капитал вклада в уставный капитал

хозяйственного товарищества или хозяйственного товарищества или

общества либо паевого взноса в общества либо паевого взноса в

производственный кооператив в производственный кооператив в

пределах срока договора аренды пределах срока договора аренды

земельного участка без согласия земельного участка без согласия

**собственника земельного участка арендодателя** при условии его

при условии его уведомления, если уведомления, если договором

договором аренды земельного аренды земельного участка не

участка не предусмотрено иное. В предусмотрено иное. В указанных

указанных случаях ответственным случаях ответственным по договору

по договору аренды земельного аренды земельного участка перед

участка перед арендодателем арендодателем становится новый

становится новый арендатор арендатор земельного участка, за

земельного участка, за исключением передачи арендных

исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение

прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного

нового договора аренды земельного участка не требуется.

участка не требуется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100094) **пункта 6 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=2) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=2)

6. Арендатор земельного 6. Арендатор земельного

участка, за исключением участка, за исключением

резидентов особых экономических резидентов особых экономических

зон - арендаторов земельных зон - арендаторов земельных

участков, имеет право передать участков, имеет право передать

арендованный земельный участок в арендованный земельный участок в

субаренду в пределах срока субаренду в пределах срока

договора аренды земельного договора аренды земельного

участка без согласия **собственника** участка без согласия **арендодателя**

**земельного участка** при условии при условии его уведомления, если

его уведомления, если договором договором аренды земельного

аренды земельного участка не участка не предусмотрено иное. На

предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются

субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных

все права арендаторов земельных участков, предусмотренные

участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

настоящим Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункты 7 - 8 статьи 22** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100095)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100177)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100096) **пункта 9 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=250) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=250)

9. При аренде земельного 9. При аренде земельного

участка, находящегося в участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, на срок более чем собственности, на срок более чем

пять лет арендатор земельного пять лет арендатор земельного

участка имеет право, если иное не участка имеет право, если иное не

установлено федеральными установлено федеральными

законами, в пределах срока законами, в пределах срока

договора аренды земельного договора аренды земельного

участка передавать свои права и участка передавать свои права и

обязанности по этому договору обязанности по этому договору

третьему лицу, в том числе права третьему лицу, в том числе права

и обязанности, указанные в и обязанности, указанные в

пунктах 5 и 6 настоящей статьи, пунктах 5 и 6 настоящей статьи,

без согласия **собственника** без согласия **арендодателя** при

**земельного участка** при условии условии его уведомления.

его уведомления. Изменение Изменение условий договора аренды

условий договора аренды земельного участка без согласия

земельного участка без согласия его арендатора и ограничение

его арендатора и ограничение установленных договором аренды

установленных договором аренды земельного участка прав его

земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если

арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено настоящим

иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим федеральным

Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение

законом, досрочное расторжение договора аренды земельного

договора аренды земельного участка, заключенного на срок

участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию

более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на

арендодателя возможно только на основании решения суда при

основании решения суда при существенном нарушении договора

существенном нарушении договора аренды земельного участка его

аренды земельного участка его арендатором.

арендатором.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100097) **статьи 22 пунктом 12. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=393)

12. Размер арендной платы является существенным условием договора

аренды земельного участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100100) **пункта 1 статьи 23**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100183) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100183)

1. **Частный сервитут** 1. **Сервитут** устанавливается в

устанавливается в соответствии с соответствии с гражданским

гражданским законодательством. законодательством.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100101) **пункта 6 статьи 23**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100198) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100198)

6. Собственник земельного 6. Собственник земельного

участка, обремененного **частным** участка, обремененного

сервитутом, вправе требовать сервитутом, вправе требовать

соразмерную плату от лиц, в соразмерную плату от лиц, в

интересах которых установлен интересах которых установлен

сервитут, если иное не сервитут, если иное не

предусмотрено федеральными предусмотрено федеральными

законами. законами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование статьи 24 -** [**изложено**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100103) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100203) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100203)

Статья 24. Безвозмездное Статья 24. Безвозмездное

срочное пользование земельными пользование земельными участками

участками

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 1 статьи 24 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100105) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100204) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100204)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100109) **статьи 24 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=400)

1.1. Договор безвозмездного пользования земельным участком

заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и

настоящим Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100111) **абзаца первого пункта 2 статьи 24**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=301) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=301)

2. Служебные наделы 2. Служебные наделы

предоставляются в безвозмездное предоставляются в безвозмездное

**срочное** пользование работникам пользование работникам

организаций отдельных отраслей организаций отдельных отраслей

экономики, в том числе экономики, в том числе

организаций транспорта, лесного организаций транспорта, лесного

хозяйства, лесной промышленности, хозяйства, лесной промышленности,

организаций, осуществляющих организаций, осуществляющих

деятельность в сфере охотничьего деятельность в сфере охотничьего

хозяйства, федеральных хозяйства, федеральных

государственных бюджетных государственных бюджетных

учреждений, осуществляющих учреждений, осуществляющих

управление государственными управление государственными

природными заповедниками и природными заповедниками и

национальными парками. национальными парками.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100114) **подпункта 2 пункта 4 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101003) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101003)

2) зданиями, **строениями и** 2) зданиями, сооружениями, в

сооружениями, в которых размещены которых размещены для постоянной

для постоянной деятельности деятельности Вооруженные Силы

Вооруженные Силы Российской Российской Федерации, другие

Федерации, другие войска, войска, воинские формирования и

воинские формирования и органы; органы;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100115) **подпункта 3 пункта 4 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100228) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100228)

3) зданиями, **строениями и** 3) зданиями, сооружениями, в

сооружениями, в которых размещены которых размещены военные суды;

военные суды;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 7 пункта 5 статьи 27 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100117) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100243) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100243)

7) предоставленные для нужд 7) предназначенные для

организаций транспорта, в том строительства, реконструкции и

числе морских, речных портов, (или) эксплуатации (далее также -

вокзалов, аэродромов и размещение) объектов морского

аэропортов, сооружений транспорта, внутреннего водного

навигационного обеспечения транспорта, воздушного

воздушного движения и транспорта, сооружений

судоходства, терминалов и навигационного обеспечения

терминальных комплексов в зонах воздушного движения и

формирования международных судоходства, объектов

транспортных коридоров; инфраструктуры железнодорожного

транспорта общего пользования, а

также автомобильных дорог

федерального значения,

регионального значения,

межмуниципального значения или

местного значения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 8 пункта 5 статьи 27 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100119)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100244)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100120) **пункта 7 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100250) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100250)

7. Пункт 6 настоящей статьи не 7. Пункт 6 настоящей статьи не

распространяется на земельные распространяется на земельные

участки, предоставленные из участки, предоставленные из

земель сельскохозяйственного земель сельскохозяйственного

назначения гражданам для назначения гражданам для

индивидуального жилищного, индивидуального жилищного,

гаражного строительства, ведения гаражного строительства, ведения

личного подсобного и дачного личного подсобного и дачного

хозяйства, садоводства, хозяйства, садоводства,

животноводства и огородничества, животноводства и огородничества,

а также на земельные участки, а также на земельные участки,

занятые зданиями, **строениями,** занятые зданиями, сооружениями.

сооружениями.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статьи 28 - 34** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100121)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100251)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100123) **наименования статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100333) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100333)

Статья 35. Переход права на Статья 35. Переход права на

земельный участок при переходе земельный участок при переходе

права собственности на здание, права собственности на здание,

**строение,** сооружение сооружение

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100124) **пункта 1 статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100334) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100334)

1. При переходе права 1. При переходе права

собственности на здание, собственности на здание,

**строение,** сооружение, находящиеся сооружение, находящиеся на чужом

на чужом земельном участке, к земельном участке, к другому лицу

другому лицу оно приобретает оно приобретает право на

право на использование использование соответствующей

соответствующей части земельного части земельного участка, занятой

участка, занятой зданием, зданием, сооружением и

**строением,** сооружением и необходимой для их использования,

необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же

на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их

объеме, что и прежний их собственник.

собственник.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 35 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100125)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100336)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100126) **пункта 3 статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100337) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100337)

3. Собственник здания, 3. Собственник здания,

**строения,** сооружения, находящихся сооружения, находящихся на чужом

на чужом земельном участке, имеет земельном участке, имеет

преимущественное право покупки преимущественное право покупки

или аренды земельного участка, или аренды земельного участка,

которое осуществляется в порядке, которое осуществляется в порядке,

установленном гражданским установленном гражданским

законодательством для случаев законодательством для случаев

продажи доли в праве общей продажи доли в праве общей

собственности постороннему лицу. собственности постороннему лицу.

**В случае, если земельный участок**

**находится в государственной или**

**муниципальной собственности,**

**применяются правила,**

**установленные пунктом 1 статьи 36**

**настоящего Кодекса.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100128) **абзаца первого пункта 4 статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100338) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100338)

4. Отчуждение здания, 4. Отчуждение здания,

**строения,** сооружения, находящихся сооружения, находящихся на

на земельном участке и земельном участке и принадлежащих

принадлежащих одному лицу, одному лицу, проводится вместе с

проводится вместе с земельным земельным участком, за

участком, за исключением исключением следующих случаев:

следующих случаев:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100128) **подпункта 1 пункта 4 статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100339) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100339)

1) отчуждение части здания, 1) отчуждение части здания,

**строения,** сооружения, которая не сооружения, которая не может быть

может быть выделена в натуре выделена в натуре вместе с частью

вместе с частью земельного земельного участка;

участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100128) **подпункта 2 пункта 4 статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100340) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100340)

2) отчуждение здания, 2) отчуждение здания,

**строения,** сооружения, находящихся сооружения, находящихся на

на земельном участке, изъятом из земельном участке, изъятом из

оборота в соответствии со статьей оборота в соответствии со статьей

27 настоящего Кодекса. 27 настоящего Кодекса;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100129) **пункта 4 статьи 35 подпунктом 3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=415)

3) отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на

условиях сервитута.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100131) **абзаца пятого пункта 4 статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100341) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100341)

Отчуждение здания, **строения,** Отчуждение здания, сооружения,

сооружения, находящихся на находящихся на ограниченном в

ограниченном в обороте земельном обороте земельном участке и

участке и принадлежащих одному принадлежащих одному лицу,

лицу, проводится вместе с проводится вместе с земельным

земельным участком, если участком, если федеральным

федеральным законом разрешено законом разрешено предоставлять

предоставлять такой земельный такой земельный участок в

участок в собственность граждан и собственность граждан и

юридических лиц. юридических лиц.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100131) **абзаца шестого пункта 4 статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100342) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100342)

Не допускается отчуждение Не допускается отчуждение

земельного участка без земельного участка без

находящихся на нем здания, находящихся на нем здания,

**строения,** сооружения в случае, сооружения в случае, если они

если они принадлежат одному лицу. принадлежат одному лицу.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац седьмой пункта 4 статьи 35 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100132) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100343) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100343)

Отчуждение доли в праве Отчуждение участником долевой

собственности на здание, собственности доли в праве

строение, сооружение, находящиеся собственности на здание,

на земельном участке, сооружение или отчуждение

принадлежащем на праве собственником принадлежащих ему

собственности нескольким лицам, части здания, сооружения или

влечет за собой отчуждение доли в помещения в них проводится вместе

праве собственности на земельный с отчуждением доли указанных лиц

участок, размер которой в праве собственности на

пропорционален доле в праве земельный участок, на котором

собственности на здание, расположены здание, сооружение.

строение, сооружение.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100134) **пункта 5 статьи 35**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100344) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100344)

5. Иностранные граждане, лица 5. Иностранные граждане, лица

без гражданства и иностранные без гражданства и иностранные

юридические лица - собственники юридические лица - собственники

зданий, **строений,** сооружений, зданий, сооружений, находящихся

находящихся на чужом земельном на чужом земельном участке, имеют

участке, имеют преимущественное преимущественное право покупки

право покупки или аренды или аренды земельного участка в

земельного участка в порядке, порядке, установленном настоящей

установленном настоящей статьей, статьей, и в соответствии с

и в соответствии с пунктом 2 пунктом 2 статьи 5, пунктом 3

статьи 5, пунктом 3 статьи 15, статьи 15, пунктом 1 статьи 22

пунктом 1 статьи 22 **и пунктами 4** настоящего Кодекса. Президент

**и 5 статьи 28** настоящего Кодекса. Российской Федерации может

Президент Российской Федерации установить перечень видов зданий,

может установить перечень видов сооружений, на которые это

зданий, **строений,** сооружений, на правило не распространяется.

которые это правило не

распространяется.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 36 -** [**исключена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100135)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100345)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статьи 38 - 39** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100135)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100369)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Дополнение главой V.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=422)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100616) **главой V.2. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=901)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100629) **главой V.3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=913)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100675) **главой V.4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=958)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100746) **главой V.5. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=1028)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100790) **главой V.6. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=1071)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100820) **подпункта 2 пункта 1 статьи 40**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100382) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100382)

2) возводить жилые, 2) возводить жилые,

производственные, культурно- производственные, культурно-

бытовые и иные здания, **строения,** бытовые и иные здания, сооружения

сооружения в соответствии с в соответствии с целевым

целевым назначением земельного назначением земельного участка и

участка и его разрешенным его разрешенным использованием с

использованием с соблюдением соблюдением требований

требований градостроительных градостроительных регламентов,

регламентов, строительных, строительных, экологических,

экологических, санитарно- санитарно-гигиенических,

гигиенических, противопожарных и противопожарных и иных правил,

иных правил, нормативов; нормативов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100821) **пункта 2 статьи 41**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100390) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100390)

2. В соответствии с пунктом 1 2. В соответствии с пунктом 1

статьи 23 настоящего Кодекса статьи 23 настоящего Кодекса

права лиц, использующих земельный права лиц, использующих земельный

участок на основании **частного** участок на основании сервитута,

сервитута, определяются определяются договором, права

договором, права лиц, лиц, использующих земельный

использующих земельный участок на участок на основании публичного

основании публичного сервитута, сервитута, определяются законом

определяются законом или иным или иным нормативным правовым

нормативным правовым актом, актом, которыми установлен

которыми установлен публичный публичный сервитут.

сервитут.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100822) **статьи 46 пунктом 2.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=1102)

2.1. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями

аренда земельного участка может быть прекращена по требованию

арендодателя в случае расторжения договора комплексного освоения

территории, заключенного в отношении такого земельного участка или

образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика

освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100824) **пункта 1 статьи 48**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100447) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100447)

1. **Частный сервитут** может быть 1. **Сервитут** может быть

прекращен по основаниям, прекращен по основаниям,

предусмотренным гражданским предусмотренным гражданским

законодательством. законодательством.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100826) **пункта 3 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101133) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101133)

3. При отказе от права 3. При отказе от права

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком пользования земельным участком

или права пожизненного или права пожизненного

наследуемого владения земельным наследуемого владения земельным

участком заявление об отказе от участком заявление об отказе от

права на земельный участок права на земельный участок

подается в исполнительный орган подается в исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей **29** предусмотренные статьей **39.2**

настоящего Кодекса. К заявлению настоящего Кодекса. К заявлению

об отказе от права постоянного об отказе от права постоянного

(бессрочного) пользования (бессрочного) пользования

земельным участком или права земельным участком или права

пожизненного наследуемого пожизненного наследуемого

владения земельным участком владения земельным участком

прилагается копия документа, прилагается копия документа,

удостоверяющего личность (для удостоверяющего личность (для

гражданина). К заявлениям гражданина). К заявлениям

юридических лиц, указанных в юридических лиц, указанных в

**пункте 1 статьи 20** настоящего **пункте 2 статьи 39.9** настоящего

Кодекса, и государственных и Кодекса, и государственных и

муниципальных предприятий должен муниципальных предприятий должен

быть приложен документ, быть приложен документ,

подтверждающий согласие органа, подтверждающий согласие органа,

создавшего соответствующее создавшего соответствующее

юридическое лицо, или иного юридическое лицо, или иного

действующего от имени учредителя действующего от имени учредителя

органа на отказ от права органа на отказ от права

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком. пользования земельным участком.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100828) **абзаца первого пункта 3 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101134) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101134)

3.1. Для принятия 3.1. Для принятия

исполнительным органом исполнительным органом

государственной власти или государственной власти или

органом местного самоуправления, органом местного самоуправления,

предусмотренными статьей **29** предусмотренными статьей **39.2**

настоящего Кодекса, решения о настоящего Кодекса, решения о

прекращении права постоянного прекращении права постоянного

(бессрочного) пользования (бессрочного) пользования

земельным участком или права земельным участком или права

пожизненного наследуемого пожизненного наследуемого

владения земельным участком на владения земельным участком на

основании заявления об отказе от основании заявления об отказе от

права постоянного (бессрочного) права постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком пользования земельным участком

или права пожизненного или права пожизненного

наследуемого владения земельным наследуемого владения земельным

участком необходимы помимо участком необходимы помимо

указанных в пункте 3 настоящей указанных в пункте 3 настоящей

статьи документов следующие статьи документов следующие

документы: документы:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100829) **абзаца четвертого пункта 3 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101137) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101137)

документы, удостоверяющие документы, удостоверяющие

права на землю, а в случае их права на землю, а в случае их

отсутствия - копия решения отсутствия - копия решения

исполнительного органа исполнительного органа

государственной власти или органа государственной власти или органа

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренных статьей **29** предусмотренных статьей **39.2**

настоящего Кодекса, о настоящего Кодекса, о

предоставлении земельного предоставлении земельного

участка. участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100830) **абзаца пятого пункта 3 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101138) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101138)

Исполнительный орган Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей **29** предусмотренные статьей **39.2**

настоящего Кодекса, запрашивает настоящего Кодекса, запрашивает

указанные документы (их копии, указанные документы (их копии,

сведения, содержащиеся в них) в сведения, содержащиеся в них) в

государственных органах, органах государственных органах, органах

местного самоуправления и местного самоуправления и

подведомственных государственным подведомственных государственным

органам или органам местного органам или органам местного

самоуправления организациях, в самоуправления организациях, в

распоряжении которых находятся распоряжении которых находятся

указанные документы. указанные документы.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100831) **абзаца первого пункта 4 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=49) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=49)

4. При отказе от права 4. При отказе от права

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком пользования земельным участком

или права пожизненного или права пожизненного

наследуемого владения земельным наследуемого владения земельным

участком исполнительный орган участком исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей **29** предусмотренные статьей **39.2**

настоящего Кодекса, на основании настоящего Кодекса, на основании

заявления об отказе от права на заявления об отказе от права на

земельный участок в месячный срок земельный участок в месячный срок

со дня получения такого заявления со дня получения такого заявления

принимает решение о прекращении принимает решение о прекращении

права постоянного (бессрочного) права постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком пользования земельным участком

или права пожизненного или права пожизненного

наследуемого владения земельным наследуемого владения земельным

участком. участком.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100832) **абзаца второго пункта 5 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=52) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=52)

В случае, если право на В случае, если право на

земельный участок было ранее земельный участок было ранее

зарегистрировано в Едином зарегистрировано в Едином

государственном реестре прав на государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с недвижимое имущество и сделок с

ним, исполнительный орган ним, исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей **29** предусмотренные статьей **39.2**

настоящего Кодекса, в недельный настоящего Кодекса, в недельный

срок со дня принятия решения, срок со дня принятия решения,

указанного в пункте 4 настоящей указанного в пункте 4 настоящей

статьи, обязан обратиться в статьи, обязан обратиться в

орган, осуществляющий орган, осуществляющий

государственную регистрацию прав государственную регистрацию прав

на недвижимое имущество и сделок на недвижимое имущество и сделок

с ним, для государственной с ним, для государственной

регистрации прекращения права регистрации прекращения права

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком пользования земельным участком

или права пожизненного или права пожизненного

наследуемого владения земельным наследуемого владения земельным

участком. участком.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100833) **пункта 6 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101095) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101095)

6. Исполнительный орган 6. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей **29** предусмотренные статьей **39.2**

настоящего Кодекса, обязан настоящего Кодекса, обязан

сообщить об отказе от права на сообщить об отказе от права на

земельный участок, право на земельный участок, право на

который не было ранее который не было ранее

зарегистрировано в Едином зарегистрировано в Едином

государственном реестре прав на государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с недвижимое имущество и сделок с

ним, в налоговый орган по месту ним, в налоговый орган по месту

нахождения такого земельного нахождения такого земельного

участка и в орган, осуществляющий участка и в орган, осуществляющий

деятельность по ведению деятельность по ведению

государственного кадастра государственного кадастра

недвижимости, в недельный срок со недвижимости, в недельный срок со

дня принятия решения, указанного дня принятия решения, указанного

в пункте 4 настоящей статьи. в пункте 4 настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100835) **пункта 2 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=282) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=282)

2. Принудительное прекращение 2. Принудительное прекращение

права постоянного (бессрочного) права постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком, пользования земельным участком,

предоставленным государственному предоставленным государственному

или муниципальному учреждению, или муниципальному учреждению,

казенному предприятию (за казенному предприятию (за

исключением государственных исключением государственных

академий наук, созданных такими академий наук, созданных такими

академиями наук и (или) академиями наук и (или)

подведомственных им учреждений), подведомственных им учреждений),

по основаниям, указанным в по основаниям, указанным в

подпункте 1 пункта 2 статьи 45 подпункте 1 пункта 2 статьи 45

настоящего Кодекса, настоящего Кодекса,

осуществляется по решению осуществляется по решению

исполнительного органа исполнительного органа

государственной власти или органа государственной власти или органа

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренных статьей **29** предусмотренных статьей **39.2**

настоящего Кодекса, об изъятии настоящего Кодекса, об изъятии

земельного участка (при условии земельного участка (при условии

неустранения ненадлежащего неустранения ненадлежащего

использования земельного использования земельного

участка). участка).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100836) **пункта 5 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=286) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=286)

5. В случае неустранения 5. В случае неустранения

указанных в предусмотренном указанных в предусмотренном

пунктом 4 настоящей статьи пунктом 4 настоящей статьи

предписании нарушений в предписании нарушений в

установленный срок федеральный установленный срок федеральный

орган исполнительной власти, орган исполнительной власти,

выдавший такое предписание, выдавший такое предписание,

направляет копию акта проверки направляет копию акта проверки

выполнения землепользователем, выполнения землепользователем,

землевладельцем такого землевладельцем такого

предписания с приложением копии предписания с приложением копии

такого предписания и иных такого предписания и иных

связанных с результатами проверки связанных с результатами проверки

документов в исполнительный орган документов в исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей **29** предусмотренные статьей **39.2**

настоящего Кодекса. настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100837) **пункта 6 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=287) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=287)

6. Исполнительный орган 6. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей **29** предусмотренные статьей **39.2**

настоящего Кодекса, после настоящего Кодекса, после

получения материалов, указанных в получения материалов, указанных в

пункте 5 настоящей статьи, пункте 5 настоящей статьи,

направляет в суд требование об направляет в суд требование об

изъятии земельного участка или в изъятии земельного участка или в

случае, предусмотренном пунктом 2 случае, предусмотренном пунктом 2

настоящей статьи, принимает настоящей статьи, принимает

решение об изъятии земельного решение об изъятии земельного

участка самостоятельно. участка самостоятельно.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100838) **пункта 7 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=288) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=288)

7. В случае наличия в Едином 7. В случае наличия в Едином

государственном реестре прав на государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с недвижимое имущество и сделок с

ним записи о праве пожизненного ним записи о праве пожизненного

наследуемого владения земельным наследуемого владения земельным

участком, праве постоянного участком, праве постоянного

(бессрочного) пользования (бессрочного) пользования

земельным участком исполнительный земельным участком исполнительный

орган государственной власти или орган государственной власти или

орган местного самоуправления, орган местного самоуправления,

предусмотренные статьей **29** предусмотренные статьей **39.2**

настоящего Кодекса, обязан настоящего Кодекса, обязан

обратиться в орган, обратиться в орган,

осуществляющий государственную осуществляющий государственную

регистрацию прав на недвижимое регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, с имущество и сделок с ним, с

заявлением о государственной заявлением о государственной

регистрации прекращения такого регистрации прекращения такого

права на земельный участок с права на земельный участок с

приложением копии решения об приложением копии решения об

изъятии земельного участка или изъятии земельного участка или

копии вступившего в законную силу копии вступившего в законную силу

судебного акта об изъятии судебного акта об изъятии

земельного участка в течение земельного участка в течение

десяти дней со дня принятия десяти дней со дня принятия

решения об изъятии земельного решения об изъятии земельного

участка либо со дня вступления в участка либо со дня вступления в

законную силу судебного акта об законную силу судебного акта об

изъятии земельного участка. изъятии земельного участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100839) **пункта 8 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=289) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=289)

8. Исполнительный орган 8. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей **29** предусмотренные статьей **39.2**

настоящего Кодекса, обязан настоящего Кодекса, обязан

сообщить о прекращении права сообщить о прекращении права

пожизненного наследуемого пожизненного наследуемого

владения земельным участком, владения земельным участком,

права постоянного (бессрочного) права постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком, пользования земельным участком,

записи о которых не внесены в записи о которых не внесены в

Единый государственный реестр Единый государственный реестр

прав на недвижимое имущество и прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, в налоговый орган сделок с ним, в налоговый орган

по месту нахождения указанного по месту нахождения указанного

земельного участка и в орган, земельного участка и в орган,

осуществляющий кадастровый учет и осуществляющий кадастровый учет и

ведение государственного кадастра ведение государственного кадастра

недвижимости, в течение семи дней недвижимости, в течение семи дней

со дня принятия решения об со дня принятия решения об

изъятии земельного участка или со изъятии земельного участка или со

дня вступления в законную силу дня вступления в законную силу

судебного акта об изъятии судебного акта об изъятии

земельного участка. земельного участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100840) **пункта 9 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=290) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=290)

9. Решение исполнительного 9. Решение исполнительного

органа государственной власти или органа государственной власти или

органа местного самоуправления, органа местного самоуправления,

предусмотренных статьей **29** предусмотренных статьей **39.2**

настоящего Кодекса, об изъятии настоящего Кодекса, об изъятии

земельного участка ввиду земельного участка ввиду

ненадлежащего использования ненадлежащего использования

земельного участка может быть земельного участка может быть

обжаловано в судебном порядке. обжаловано в судебном порядке.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100841) **статьи 54 пунктом 10. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=1117)

10. Установленный настоящей статьей порядок изъятия земельного

участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования

государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию,

не применяется в случае прекращения прав на земельный участок, который

находится в федеральной собственности и в отношении которого поступило

заявление о безвозмездной передаче в муниципальную собственность или в

собственность субъекта Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100843) **подпункта 2 пункта 1 статьи 63**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100551) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100551)

2) возмещения стоимости жилых, 2) возмещения стоимости жилых,

производственных и иных зданий, производственных и иных зданий,

**строений,** сооружений, находящихся сооружений, находящихся на

на изымаемых земельных участках; изымаемых земельных участках;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 65 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100844)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100564)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100846) **пункта 2.1 статьи 72**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101151) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101151)

2.1. Законами субъектов 2.1. Законами субъектов

Российской Федерации - городов Российской Федерации - городов

федерального значения **Москвы и** федерального значения **Москвы,**

**Санкт-Петербурга** полномочия **Санкт-Петербурга, Севастополя**

органов местного самоуправления полномочия органов местного

на осуществление муниципального самоуправления на осуществление

земельного контроля и муниципального земельного

установление порядка его контроля и установление порядка

осуществления, предусмотренные его осуществления,

пунктами 1 и 2 настоящей статьи, предусмотренные пунктами 1 и 2

могут быть отнесены к полномочиям настоящей статьи, могут быть

органов государственной власти отнесены к полномочиям органов

этих субъектов Российской государственной власти этих

Федерации. субъектов Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100847) **пункта 3 статьи 72**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100604) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100604)

3. Общественный земельный 3. Общественный земельный

контроль осуществляется органами контроль осуществляется органами

территориального общественного территориального общественного

самоуправления, другими самоуправления, другими

общественными организациями общественными организациями

(объединениями), гражданами за (объединениями), гражданами за

соблюдением установленного соблюдением установленного

порядка подготовки и принятия порядка подготовки и принятия

исполнительными органами исполнительными органами

государственной власти и органами государственной власти и органами

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренными статьей **29** предусмотренными статьей **39.2**

настоящего Кодекса, решений, настоящего Кодекса, решений,

затрагивающих предусмотренные затрагивающих предусмотренные

настоящим Кодексом права и настоящим Кодексом права и

законные интересы граждан и законные интересы граждан и

юридических лиц, а также за юридических лиц, а также за

соблюдением требований соблюдением требований

использования и охраны земель. использования и охраны земель.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100848) **пункта 3 статьи 76**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100618) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100618)

3. Приведение земельных 3. Приведение земельных

участков в пригодное для участков в пригодное для

использования состояние при их использования состояние при их

захламлении, других видах порчи, захламлении, других видах порчи,

самовольном занятии, снос зданий, самовольном занятии, снос зданий,

**строений,** сооружений при сооружений при самовольном

самовольном занятии земельных занятии земельных участков или

участков или самовольном самовольном строительстве, а

строительстве, а также также восстановление уничтоженных

восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется

межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами,

юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных

виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

правонарушениях, или за их счет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100849) **пункта 2 статьи 77**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101032) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101032)

2. В составе земель 2. В составе земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями, лесными коммуникациями, лесными

насаждениями, предназначенными насаждениями, предназначенными

для обеспечения защиты земель от для обеспечения защиты земель от

воздействия негативных (вредных) воздействия негативных (вредных)

природных, антропогенных и природных, антропогенных и

техногенных явлений, водными техногенных явлений, водными

объектами, а также зданиями, объектами, а также зданиями,

**строениями,** сооружениями, сооружениями, используемыми для

используемыми для производства, производства, хранения и

хранения и первичной переработки первичной переработки

сельскохозяйственной продукции. сельскохозяйственной продукции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статьи 81 - 82** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100850)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=316)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100851) **пункта 2 статьи 84**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=65) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=65)

2. Утверждение изменения 2. Утверждение изменения

границ городов федерального границ городов федерального

значения **Москвы и Санкт-** значения **Москвы, Санкт-**

**Петербурга** осуществляется по **Петербурга, Севастополя**

решению Совета Федерации осуществляется по решению Совета

Федерального Собрания Российской Федерации Федерального Собрания

Федерации. Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100853) **абзаца третьего пункта 2 статьи 85**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100679) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100679)

Для земельных участков, Для земельных участков,

расположенных в границах одной расположенных в границах одной

территориальной зоны, территориальной зоны,

устанавливается единый устанавливается единый

градостроительный регламент. градостроительный регламент.

Градостроительный регламент Градостроительный регламент

территориальной зоны определяет территориальной зоны определяет

основу правового режима земельных основу правового режима земельных

участков, равно как всего, что участков, равно как всего, что

находится над и под поверхностью находится над и под поверхностью

земельных участков и используется земельных участков и используется

в процессе застройки и в процессе застройки и

последующей эксплуатации зданий, последующей эксплуатации зданий,

**строений,** сооружений. сооружений.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100854) **пункта 11 статьи 85**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=70) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=70)

11. Земельные участки в 11. Земельные участки в

составе зон сельскохозяйственного составе зон сельскохозяйственного

использования в населенных использования в населенных

пунктах - земельные участки, пунктах - земельные участки,

занятые пашнями, многолетними занятые пашнями, многолетними

насаждениями, а также зданиями, насаждениями, а также зданиями,

**строениями,** сооружениями сооружениями

сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного назначения,

- используются в целях ведения - используются в целях ведения

сельскохозяйственного сельскохозяйственного

производства до момента изменения производства до момента изменения

вида их использования в вида их использования в

соответствии с генеральными соответствии с генеральными

планами населенных пунктов и планами населенных пунктов и

правилами землепользования и правилами землепользования и

застройки. застройки.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 86 -** [**исключена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100855)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100698)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100857) **пункта 2 статьи 88**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100728) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=100728)

2. В целях обеспечения 2. В целях обеспечения

деятельности организаций и (или) деятельности организаций и (или)

эксплуатации объектов эксплуатации объектов

промышленности могут промышленности могут

предоставляться земельные участки предоставляться земельные участки

для размещения производственных и для размещения производственных и

административных зданий, административных зданий,

**строений,** сооружений и сооружений и обслуживающих их

обслуживающих их объектов, а объектов, а также устанавливаться

также устанавливаться санитарно- санитарно-защитные и иные зоны с

защитные и иные зоны с особыми особыми условиями использования

условиями использования указанных указанных в пункте 1 настоящей

в пункте 1 настоящей статьи статьи земель.

земель.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 4 статьи 88 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100858)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100730)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100860) **подпункта 2 пункта 2 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101144) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101144)

2) размещения, эксплуатации и 2) размещения, эксплуатации и

реконструкции **строений,** зданий, реконструкции зданий, сооружений,

сооружений, в том числе в том числе железнодорожных

железнодорожных вокзалов, вокзалов, железнодорожных

железнодорожных станций, а также станций, а также устройств и

устройств и других объектов, других объектов, необходимых для

необходимых для эксплуатации, эксплуатации, содержания,

содержания, строительства, строительства, реконструкции,

реконструкции, ремонта наземных и ремонта наземных и подземных

подземных зданий, **строений,** зданий, сооружений, устройств и

сооружений, устройств и других других объектов железнодорожного

объектов железнодорожного транспорта;

транспорта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100861) **подпункта 2 пункта 4 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101145) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101145)

2) размещения морских и речных 2) размещения морских и речных

портов, причалов, пристаней, портов, причалов, пристаней,

гидротехнических сооружений, гидротехнических сооружений,

других объектов, необходимых для других объектов, необходимых для

эксплуатации, содержания, эксплуатации, содержания,

строительства, реконструкции, строительства, реконструкции,

ремонта наземных и подземных ремонта наземных и подземных

зданий, **строений,** сооружений, зданий, сооружений, устройств и

устройств и других объектов других объектов морского,

морского, внутреннего водного внутреннего водного транспорта;

транспорта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100862) **пункта 5 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101146) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=101146)

5. В целях обеспечения 5. В целях обеспечения

деятельности организаций и деятельности организаций и

эксплуатации объектов воздушного эксплуатации объектов воздушного

транспорта могут предоставляться транспорта могут предоставляться

земельные участки для размещения земельные участки для размещения

аэропортов, аэродромов, аэропортов, аэродромов,

аэровокзалов, взлетно-посадочных аэровокзалов, взлетно-посадочных

полос, других наземных объектов, полос, других наземных объектов,

необходимых для эксплуатации, необходимых для эксплуатации,

содержания, строительства, содержания, строительства,

реконструкции, ремонта наземных и реконструкции, ремонта наземных и

подземных зданий, **строений,** подземных зданий, сооружений,

сооружений, устройств и других устройств и других объектов

объектов воздушного транспорта. воздушного транспорта.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100863) **подпункта 2 пункта 6 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=232) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=232)

2) размещения наземных 2) размещения наземных

объектов, необходимых для объектов, необходимых для

эксплуатации, содержания, эксплуатации, содержания,

строительства, реконструкции, строительства, реконструкции,

ремонта наземных и подземных ремонта наземных и подземных

зданий, **строений,** сооружений, зданий, сооружений, устройств и

устройств и других объектов других объектов трубопроводного

трубопроводного транспорта; транспорта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100864) **пункта 8 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=234) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=234)

8. Земельные участки, 8. Земельные участки,

предоставленные под предоставленные под

строительство, реконструкцию, строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт объектов капитальный ремонт объектов

трубопроводного транспорта, из трубопроводного транспорта, из

состава земель других категорий состава земель других категорий

не подлежат переводу в категорию не подлежат переводу в категорию

земель транспорта и земель транспорта и

предоставляются на период предоставляются на период

осуществления строительства, осуществления строительства,

реконструкции, капитального реконструкции, капитального

ремонта таких объектов. **После** ремонта таких объектов. На

**ввода в эксплуатацию объектов** земельные участки, где размещены

**трубопроводного транспорта** подземные объекты трубопроводного

**земельные участки,** транспорта, относящиеся к

**предоставленные на период** линейным объектам, оформление

**осуществления строительства,** прав собственников объектов

**реконструкции, капитального** трубопроводного транспорта в

**ремонта таких объектов,** порядке, установленном настоящим

**возвращаются собственникам** Кодексом, не требуется. У

**земельных участков.** На земельные собственников земельных участков

участки, где размещены подземные возникают ограничения прав в

объекты трубопроводного связи с установлением охранных

транспорта, относящиеся к зон таких объектов.

линейным объектам, оформление

прав собственников объектов

трубопроводного транспорта в

порядке, установленном настоящим

Кодексом, не требуется. У

собственников земельных участков

возникают ограничения прав в

связи с установлением охранных

зон таких объектов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 5 статьи 93 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100866)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=199)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100867) **пункта 5.1 статьи 93**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=200) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=200)

5.1. Допускается включать 5.1. Допускается включать

земельные участки, **указанные в** земельные участки, **включенные в**

**пункте 5 настоящей статьи**, в **утвержденный в установленном**

границы охотничьих угодий с **Правительством Российской**

согласия федерального органа **Федерации порядке перечень**

исполнительной власти, **земельных участков,**

уполномоченного в области **предоставленных для нужд обороны**

обороны, или федерального органа **и безопасности и временно не**

исполнительной власти, **используемых для указанных нужд**,

уполномоченного в области в границы охотничьих угодий с

безопасности. согласия федерального органа

исполнительной власти,

уполномоченного в области

обороны, или федерального органа

исполнительной власти,

уполномоченного в области

безопасности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164516&dst=100868) **пункта 2 статьи 103**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=201) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=164774&dst=201)

2. Использование земель запаса 2. Использование земель запаса

допускается после перевода их в допускается после перевода их в

другую категорию, за исключением другую категорию, за исключением

случаев, если земли запаса случаев, если земли запаса

включены в границы охотничьих включены в границы охотничьих

угодий, и иных предусмотренных угодий, **случаев выполнения работ,**

федеральными законами случаев. **связанных с пользованием недрами**

**на таких землях,** и иных

предусмотренных федеральными

законами случаев.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.12.2014**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 22.01.2015)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=170154) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=170104&dst=100702) от 22.10.2014 N 315-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=170104&dst=100702) **подпункта 4 пункта 5 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=100240) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=170154&dst=1242)

4) занятые особо ценными 4) занятые особо ценными

объектами культурного наследия объектами культурного наследия

народов Российской Федерации, народов Российской Федерации,

объектами, включенными в Список объектами, включенными в Список

всемирного наследия, историко- всемирного наследия, историко-

культурными заповедниками, культурными заповедниками,

объектами археологического объектами археологического

наследия; наследия**, музеями-заповедниками**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.12.2014**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2015)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173438) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172947&dst=100016) от 29.12.2014 N 485-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172947&dst=100016) **статьей 10.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=173438&dst=1247)

Статья 10.1. Перераспределение полномочий между органами местного

самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской

Федерации

Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной

власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений,

установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними

в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6

октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.12.2014**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 21.07.2014 [N 234-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100009), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172948&dst=100421). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 12 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100010) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100098) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1159)

Статья 12. Цели охраны земель Статья 12. Цели охраны земель

1. Земля в Российской Целями охраны земель являются

Федерации охраняется как основа предотвращение и ликвидация

жизни и деятельности народов, загрязнения, истощения,

проживающих на соответствующей деградации, порчи, уничтожения

территории. земель и почв и иного негативного

Использование земель должно воздействия на земли и почвы, а

осуществляться способами, также обеспечение рационального

обеспечивающими сохранение использования земель, в том числе

экологических систем, способности для восстановления плодородия

земли быть средством производства почв на землях

в сельском хозяйстве и лесном сельскохозяйственного назначения

хозяйстве, основой осуществления и улучшения земель.

хозяйственной и иных видов

деятельности.

2. Целями охраны земель

являются:

1) предотвращение деградации,

загрязнения, захламления,

нарушения земель, других

негативных (вредных) воздействий

хозяйственной деятельности;

2) обеспечение улучшения и

восстановления земель,

подвергшихся деградации,

загрязнению, захламлению,

нарушению, другим негативным

(вредным) воздействиям

хозяйственной деятельности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение подпункта 2 пункта 1 статьи 13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100107) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1161)

2) защите земель от водной и 2) защите земель от водной и

ветровой эрозии, селей, ветровой эрозии, селей,

подтопления, заболачивания, подтопления, заболачивания,

вторичного засоления, иссушения, вторичного засоления, иссушения,

уплотнения, загрязнения уплотнения, загрязнения

радиоактивными и химическими радиоактивными и химическими

веществами, **захламления** отходами веществами, **загрязнения** отходами

производства и потребления, производства и потребления,

загрязнения, в том числе загрязнения, в том числе

биогенного загрязнения, и **других** биогенного загрязнения, и **другого**

**негативных (вредных) воздействий, негативного воздействия, в**

**в результате которых** происходит **результате которого** происходит

деградация земель; деградация земель;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172948&dst=100424) **подпункта 4 пункта 1 статьи 13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100109) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=100109)

4) ликвидации последствий 4) ликвидации последствий

загрязнения, в том числе загрязнения, в том числе

биогенного загрязнения, **и** биогенного загрязнения, земель;

**захламления** земель;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100015) **пункта 8 статьи 13**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100121) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1162)

8. В целях повышения 8. В целях повышения

заинтересованности собственников заинтересованности собственников

земельных участков, земельных участков,

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов землевладельцев и арендаторов

земельных участков в сохранении и земельных участков в сохранении и

восстановлении плодородия почв, восстановлении плодородия почв,

защите земель от **негативных** защите земель от **негативного**

**(вредных) воздействий воздействия** может осуществляться

**хозяйственной деятельности** может экономическое стимулирование

осуществляться экономическое охраны и использования земель в

стимулирование охраны и порядке, установленном бюджетным

использования земель в порядке, законодательством и

установленном бюджетным законодательством о налогах и

законодательством и сборах.

законодательством о налогах и

сборах.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100017) **абзаца второго статьи 42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100393) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1163)

использовать земельные участки использовать земельные участки

в соответствии с их целевым в соответствии с их целевым

назначением **и принадлежностью к** назначением способами, которые не

**той или иной категории земель и** должны наносить вред окружающей

**разрешенным использованием** среде, в том числе земле как

способами, которые не должны природному объекту;

наносить вред окружающей среде, в

том числе земле как природному

объекту;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац восьмой статьи 42 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100018) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100399) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1164)

не допускать загрязнение, не допускать загрязнение,

захламление, деградацию и истощение, деградацию, порчу,

ухудшение плодородия почв на уничтожение земель и почв и иное

землях соответствующих категорий; негативное воздействие на земли и

почвы;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 пункта 2 статьи 45 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100020) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=276) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1165)

3) в иных предусмотренных 3) в иных предусмотренных

федеральными законами случаях. настоящим Кодексом, другими

федеральными законами случаях.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункты 4 - 5 статьи 54** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100023)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=284)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100024) **пункта 6 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=287) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1167)

6. Исполнительный орган 6. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, после настоящего Кодекса, после

получения **материалов, указанных в** получения **информации и**

**пункте 5 настоящей статьи**, **документов, указанных в пункте 9**

направляет в суд требование об **статьи 71 настоящего Кодекса**,

изъятии земельного участка или в направляет в суд требование об

случае, предусмотренном пунктом 2 изъятии земельного участка или в

настоящей статьи, принимает случае, предусмотренном пунктом 2

решение об изъятии земельного настоящей статьи, принимает

участка самостоятельно. решение об изъятии земельного

участка самостоятельно.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 67 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100025) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100574) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1168)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование главы XII -** [**изложено**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100039) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=219) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1181)

Глава XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ Глава XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 71 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100041) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=220) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1182)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100066) **статьей 71.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1206)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100066) **статьей 71.2. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1218)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 72 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100084) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100601) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1223)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100096) **статьей 72.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1234)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 73 -** [**исключена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100100)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100605)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100101) **пункта 1 статьи 75**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100613) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1238)

1. Должностные лица и 1. Должностные лица и

работники организации, виновные в работники организации, виновные в

совершении земельных совершении земельных

правонарушений, несут правонарушений, несут

дисциплинарную ответственность в дисциплинарную ответственность в

случаях, если в результате случаях, если в результате

ненадлежащего выполнения ими ненадлежащего выполнения ими

своих должностных или трудовых своих должностных или трудовых

обязанностей организация понесла обязанностей организация понесла

административную ответственность административную ответственность

за проектирование, размещение и за проектирование, размещение и

ввод в эксплуатацию объектов, ввод в эксплуатацию объектов,

оказывающих **негативное (вредное)** оказывающих **негативное**

**воздействие на состояние земель**, **воздействие на земли**, их

их загрязнение химическими и загрязнение химическими и

радиоактивными веществами, радиоактивными веществами,

производственными отходами и производственными отходами и

сточными водами. сточными водами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=172948&dst=100425) **пункта 3 статьи 76**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=100618) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=100618)

3. Приведение земельных 3. Приведение земельных

участков в пригодное для участков в пригодное для

использования состояние при их использования состояние при их

**захламлении**, других видах порчи, **загрязнении**, других видах порчи,

самовольном занятии, снос зданий, самовольном занятии, снос зданий,

строений, сооружений при строений, сооружений при

самовольном занятии земельных самовольном занятии земельных

участков или самовольном участков или самовольном

строительстве, а также строительстве, а также

восстановление уничтоженных восстановление уничтоженных

межевых знаков осуществляется межевых знаков осуществляется

юридическими лицами и гражданами, юридическими лицами и гражданами,

виновными в указанных земельных виновными в указанных земельных

правонарушениях, или за их счет. правонарушениях, или за их счет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100102) **пункта 2 статьи 77**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=101032) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1239)

2. В составе земель 2. В составе земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями, лесными коммуникациями, лесными

насаждениями, предназначенными насаждениями, предназначенными

для обеспечения защиты земель от для обеспечения защиты земель от

**воздействия негативных (вредных) негативного воздействия**, водными

**природных, антропогенных и** объектами, а также зданиями,

**техногенных явлений**, водными строениями, сооружениями,

объектами, а также зданиями, используемыми для производства,

строениями, сооружениями, хранения и первичной переработки

используемыми для производства, сельскохозяйственной продукции.

хранения и первичной переработки

сельскохозяйственной продукции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100103) **пункта 4 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=306) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1240)

4. Для предотвращения 4. Для предотвращения

неблагоприятных антропогенных неблагоприятных антропогенных

воздействий на государственные воздействий на государственные

природные заповедники, природные заповедники,

национальные парки, природные национальные парки, природные

парки и памятники природы на парки и памятники природы на

прилегающих к ним земельных прилегающих к ним земельных

участках и водных объектах участках и водных объектах

создаются охранные зоны. В создаются охранные зоны. В

границах этих зон запрещается границах этих зон запрещается

деятельность, оказывающая деятельность, оказывающая

негативное **(вредное)** воздействие негативное воздействие на

на природные комплексы особо природные комплексы особо

охраняемых природных территорий. охраняемых природных территорий.

Границы охранных зон должны быть Границы охранных зон должны быть

обозначены специальными обозначены специальными

информационными знаками. информационными знаками.

Земельные участки в границах Земельные участки в границах

охранных зон у собственников охранных зон у собственников

земельных участков, земельных участков,

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов землевладельцев и арендаторов

земельных участков не изымаются и земельных участков не изымаются и

используются ими с соблюдением используются ими с соблюдением

установленного для этих земельных установленного для этих земельных

участков особого правового участков особого правового

режима. режима.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165825&dst=100103) **пункта 6 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=307) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166222&dst=1241)

6. Земли и земельные участки 6. Земли и земельные участки

государственных заповедников, государственных заповедников,

национальных парков находятся в национальных парков находятся в

федеральной собственности и федеральной собственности и

предоставляются федеральным предоставляются федеральным

государственным бюджетным государственным бюджетным

учреждениям, осуществляющим учреждениям, осуществляющим

управление государственными управление государственными

природными заповедниками и природными заповедниками и

национальными парками, в порядке, национальными парками, в порядке,

установленном законодательством установленном законодательством

Российской Федерации. Земельные Российской Федерации. Земельные

участки в границах участки в границах

государственных заповедников и государственных заповедников и

национальных парков не подлежат национальных парков не подлежат

приватизации. В отдельных случаях приватизации. В отдельных случаях

допускается наличие в границах допускается наличие в границах

национальных парков земельных национальных парков земельных

участков иных пользователей, а участков иных пользователей, а

также собственников, деятельность также собственников, деятельность

которых не оказывает негативное которых не оказывает негативное

**(вредное)** воздействие на земли воздействие на земли национальных

национальных парков и не нарушает парков и не нарушает режим

режим использования земель использования земель

государственных заповедников и государственных заповедников и

национальных парков. национальных парков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 21.07.2014**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 21.07.2014 [N 217-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165811&dst=100251), [N 224-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165847&dst=100190). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165811&dst=100252) **статьи 22 пунктом 5.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=1139)

5.1. Передача арендатором, являющимся лицом, с которым заключен

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации

наемного дома коммерческого использования или договор об освоении

территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома

социального использования, прав и обязанностей по договору аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности и предоставленного ему для освоения территории в целях

строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации

наемного дома социального использования (за исключением передачи

арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог

арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16 июля

1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"), допускается

только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по

указанным договору об освоении территории в целях строительства и

эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об

освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома

социального использования. Передача арендатором, являющимся

некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации

или муниципальным образованием для освоения территорий в целях

строительства и эксплуатации наемных домов социального использования,

прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности и предоставленного

данной некоммерческой организации для освоения территории в целях

строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за

исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на

переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным

законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге

недвижимости)"), не допускается.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165847&dst=100191) **статьи 22 пунктом 9.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=1140)

9.1. Передача арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим

договор об освоении территории в целях строительства жилья

экономического класса или договор о комплексном освоении территории в

целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по

договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности и предоставленного ему для освоения

территории в целях строительства жилья экономического класса или для

комплексного освоения территории в целях строительства жилья

экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог),

допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по

договору об освоении территории в целях строительства жилья

экономического класса или договору о комплексном освоении территории в

целях строительства жилья экономического класса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165847&dst=100191) **статьи 22 пунктом 9.2. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=1141)

9.2. Передача арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим

договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья

экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных

участков, образованных из земельного участка, предоставленного для

комплексного освоения территории в целях строительства жилья

экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог),

допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по

договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья

экономического класса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165811&dst=100254) **статьи 30 пунктом 2.4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=1142)

2.4. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, предоставляются для освоения территории в

целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого

использования или для освоения территории в целях строительства и

эксплуатации наемного дома социального использования лицам, заключившим

договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации

наемного дома коммерческого использования или договоры об освоении

территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома

социального использования, и в случаях, предусмотренных законами

субъектов Российской Федерации, некоммерческим организациям, созданным

субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями для

освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов

социального использования, в аренду без проведения торгов и без

предварительного согласования мест размещения объектов.

Размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка

устанавливается в размере земельного налога, установленного

законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный

участок. В случае изменения размера ставки земельного налога размер

арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Изменение пункта 2 статьи 30.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=238) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=1144)

2. Продажа земельных участков 2. Продажа земельных участков

для жилищного строительства или для жилищного строительства или

продажа права на заключение продажа права на заключение

договоров аренды земельных договоров аренды земельных

участков для жилищного участков для жилищного

строительства осуществляется на строительства осуществляется на

аукционах, за исключением аукционах, за исключением

случаев, установленных случаев, установленных

подпунктами 5 и 5.1 пункта 1 подпунктами 5 и 5.1 пункта 1

статьи 24, **пунктом 2.1** статьи 30 статьи 24, **пунктами 2.1 и 2.4**

и пунктом 27 статьи 38.1 статьи 30 и пунктом 27 статьи

настоящего Кодекса. 38.1 настоящего Кодекса**, пунктом**

**4 настоящей статьи**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165847&dst=100196) **статьи 30.1 пунктом 4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=1145)

4. Земельный участок из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, предоставляется для освоения территории в

целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу,

заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья

экономического класса, в аренду без проведения торгов и без

предварительного согласования места размещения объекта. Размер арендной

платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного

налога, установленного законодательством Российской Федерации за

соответствующий земельный участок. В случае изменения размера ставки

земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем

в одностороннем порядке.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165847&dst=100199) **пункта 2 статьи 30.2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=100913) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=1146)

2. Предоставление в аренду 2. Предоставление в аренду

земельного участка для его земельного участка для его

комплексного освоения в целях комплексного освоения в целях

жилищного строительства жилищного строительства

осуществляется на аукционе в осуществляется на аукционе в

порядке, установленном статьей порядке, установленном статьей

38.2 настоящего Кодекса. 38.2 настоящего Кодекса**, за**

**исключением случаев,**

**предусмотренных пунктом 10**

**настоящей статьи.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165847&dst=100200) **пункта 5 статьи 30.2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=101114) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=1147)

5. Арендатор земельного 5. Арендатор земельного

участка, предоставленного для его участка, предоставленного для его

комплексного освоения в целях комплексного освоения в целях

жилищного строительства, после жилищного строительства, после

утверждения в установленном утверждения в установленном

порядке документации по порядке документации по

планировке территории и планировке территории и

государственного кадастрового государственного кадастрового

учета земельных участков, учета земельных участков,

предназначенных для жилищного и предназначенных для жилищного и

иного строительства в иного строительства в

соответствии с видами соответствии с видами

разрешенного использования, в разрешенного использования, в

границах ранее предоставленного границах ранее предоставленного

земельного участка имеет земельного участка имеет

исключительное право, если иное исключительное право, если иное

не предусмотрено федеральным не предусмотрено федеральным

законом, приобрести указанные законом, приобрести указанные

земельные участки в собственность земельные участки в собственность

или в аренду. или в аренду **либо, если указанные**

**земельные участки образованы из**

**предусмотренного пунктом 10**

**настоящей статьи земельного**

**участка, в аренду. В случае, если**

**указанные земельные участки**

**образованы из предусмотренного**

**пунктом 10 настоящей статьи**

**земельного участка, размер**

**арендной платы за образованные**

**земельные участки определяется в**

**размере земельного налога,**

**установленного законодательством**

**Российской Федерации за**

**соответствующие земельные**

**участки. В случае изменения**

**размера ставки земельного налога**

**размер арендной платы подлежит**

**изменению арендодателем в**

**одностороннем порядке.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=165847&dst=100201) **статьи 30.2 пунктом 10. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=166104&dst=1148)

10. Земельный участок из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, предоставляется для комплексного освоения

территории в целях строительства жилья экономического класса

юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении

территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду

без проведения торгов и без предварительного согласования места

размещения объекта. Размер арендной платы за указанный земельный участок

определяется в размере земельного налога, установленного

законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный

участок. В случае изменения размера ставки земельного налога размер

арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.12.2013**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2014)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 02.07.2013 [N 148-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148460&dst=100101), от 28.12.2013 [N 396-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156535&dst=100060), [N 446-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156576&dst=100028). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 8 пункта 3 статьи 23 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148460&dst=100103) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=74) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=292)

8) использования земельного 8) использования земельного

участка в целях охоты и участка в целях охоты,

рыболовства; рыболовства, аквакультуры

(рыбоводства);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 5 пункта 1 статьи 24 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156535&dst=100060) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156863&dst=33) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=312)

5) из земель, находящихся в 5) из земель, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, исполнительными собственности, исполнительными

органами государственной власти органами государственной власти

или органами местного или органами местного

самоуправления, предусмотренными самоуправления, предусмотренными

статьей 29 настоящего Кодекса, статьей 29 настоящего Кодекса,

лицам, с которыми заключен лицам, с которыми в соответствии

государственный или муниципальный с законодательством Российской

контракт на строительство объекта Федерации о контрактной системе в

недвижимости, осуществляемое сфере закупок товаров, работ,

полностью за счет средств услуг для обеспечения

федерального бюджета, средств государственных и муниципальных

бюджета субъекта Российской нужд заключен государственный или

Федерации или средств местного муниципальный контракт на

бюджета, на основе заказа, строительство объекта

размещенного в соответствии с недвижимости, осуществляемое

федеральным законом о размещении полностью за счет средств

заказов на поставки товаров, федерального бюджета, средств

выполнение работ, оказание услуг бюджета субъекта Российской

для государственных или Федерации или средств местного

муниципальных нужд, на срок бюджета, на срок строительства

строительства объекта объекта недвижимости;

недвижимости;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156576&dst=100029) **пункта 1 статьи 33**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156863&dst=100317) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=313)

1. Предельные (максимальные и 1. Предельные (максимальные и

минимальные) размеры земельных минимальные) размеры земельных

участков, предоставляемых участков, предоставляемых

гражданам в собственность из гражданам в собственность из

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности муниципальной собственности

земель **для ведения крестьянского** земель **для осуществления**

**(фермерского) хозяйства, крестьянским (фермерским)**

**садоводства**, огородничества, **хозяйством его деятельности,**

животноводства, дачного **ведения садоводства**,

строительства, устанавливаются огородничества, животноводства,

законами субъектов Российской дачного строительства,

Федерации, для ведения личного устанавливаются законами

подсобного хозяйства и субъектов Российской Федерации,

индивидуального жилищного для ведения личного подсобного

строительства - нормативными хозяйства и индивидуального

правовыми актами органов местного жилищного строительства -

самоуправления. нормативными правовыми актами

органов местного самоуправления.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148460&dst=100105) **абзаца первого пункта 1 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=101033) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=293)

1. Земли сельскохозяйственного 1. Земли сельскохозяйственного

назначения могут использоваться назначения могут использоваться

для ведения сельскохозяйственного для ведения сельскохозяйственного

производства, создания защитных производства, создания защитных

лесных насаждений, научно- лесных насаждений, научно-

исследовательских, учебных и иных исследовательских, учебных и иных

связанных с сельскохозяйственным связанных с сельскохозяйственным

производством целей: производством целей**, а также для**

**целей аквакультуры (рыбоводства)**:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156576&dst=100030) **абзаца второго пункта 1 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156863&dst=100625) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=314)

**гражданами, в том числе крестьянскими (фермерскими)**

**ведущими крестьянские хозяйствами для осуществления их**

**(фермерские) хозяйства, личные деятельности, гражданами,**

**подсобные хозяйства**, садоводство, **ведущими личные подсобные**

животноводство, огородничество; **хозяйства**, садоводство,

животноводство, огородничество;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156576&dst=100031) **пункта 1 статьи 80**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156863&dst=100638) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=315)

1. В целях перераспределения 1. В целях перераспределения

земель для сельскохозяйственного земель для сельскохозяйственного

производства, создания и производства, осуществления

расширения крестьянских крестьянскими (фермерскими)

(фермерских) хозяйств, личных хозяйствами их деятельности,

подсобных хозяйств, ведения расширения такой деятельности,

садоводства, животноводства, создания и расширения личных

огородничества, сенокошения, подсобных хозяйств, ведения

выпаса скота в составе земель садоводства, животноводства,

сельскохозяйственного назначения огородничества, сенокошения,

создается фонд перераспределения выпаса скота в составе земель

земель. сельскохозяйственного назначения

создается фонд перераспределения

земель.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156576&dst=100033) **наименования статьи 81**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156863&dst=100645) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=316)

Статья 81. Предоставление Статья 81. Предоставление

земель сельскохозяйственного земель сельскохозяйственного

назначения **гражданам для ведения** назначения **для осуществления**

**крестьянского (фермерского) крестьянским (фермерским)**

**хозяйства и личного подсобного хозяйством его деятельности,**

**хозяйства**, гражданам и их **гражданам для ведения личного**

объединениям для ведения **подсобного хозяйства**, гражданам и

садоводства, огородничества и их объединениям для ведения

дачного строительства садоводства, огородничества и

дачного строительства

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156576&dst=100034) **пункта 1 статьи 81**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156863&dst=100646) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148550&dst=317)

1. **Гражданам, изъявившим** 1. **Для осуществления**

**желание вести крестьянское крестьянским (фермерским)**

**(фермерское) хозяйство**, земельные **хозяйством его деятельности**

участки из земель **гражданам, изъявившим**

сельскохозяйственного назначения **соответствующее желание**,

предоставляются в соответствии с земельные участки из земель

настоящим Кодексом, федеральным сельскохозяйственного назначения

законом о крестьянском предоставляются в соответствии с

(фермерском) хозяйстве. настоящим Кодексом, федеральным

законом о крестьянском

(фермерском) хозяйстве.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.12.2013**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 31.12.2013)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156863) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156562&dst=100009) от 28.12.2013 N 411-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156562&dst=100010) **подпункта 1 пункта 3 статьи 23**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=100186) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156863&dst=318)

1) прохода или проезда через 1) прохода или проезда через

земельный участок; земельный участок**, в том числе в**

**целях обеспечения свободного**

**доступа граждан к водному объекту**

**общего пользования и его**

**береговой полосе**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 10 пункта 3 статьи 23 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156562&dst=100011)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=100195)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.12.2013**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100146) от 28.12.2013 N 406-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100147) **пункта 4 статьи 20**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=100164) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=300)

4. Граждане или юридические 4. Граждане или юридические

лица, обладающие земельными лица, обладающие земельными

участками на праве постоянного участками на праве постоянного

(бессрочного) пользования, не (бессрочного) пользования, не

вправе распоряжаться этими вправе распоряжаться этими

земельными участками. земельными участками**, за**

**исключением предоставления**

**служебных наделов,**

**предусмотренных пунктом 2 статьи**

**24 настоящего Кодекса**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100148) **абзаца первого пункта 2 статьи 24**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=197) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=301)

2. Служебные наделы 2. Служебные наделы

предоставляются в безвозмездное предоставляются в безвозмездное

срочное пользование работникам срочное пользование работникам

организаций отдельных отраслей организаций отдельных отраслей

экономики, в том числе экономики, в том числе

организаций транспорта, лесного организаций транспорта, лесного

хозяйства, лесной промышленности, хозяйства, лесной промышленности,

организаций, осуществляющих организаций, осуществляющих

деятельность в сфере охотничьего деятельность в сфере охотничьего

хозяйства, **государственных** хозяйства, **федеральных**

**природных заповедников и государственных бюджетных**

**национальных парков**. **учреждений, осуществляющих**

**управление государственными**

**природными заповедниками и**

**национальными парками**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100151) **подпункта 1 пункта 3 статьи 94**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=100804) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=302)

1) особо охраняемых природных 1) особо охраняемых природных

территорий**, в том числе лечебно-** территорий;

**оздоровительных местностей и**

**курортов**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 5 пункта 3 статьи 94 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100152) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=100808) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=303)

5) иные особо ценные земли в 5) особо ценные земли.

соответствии с настоящим

Кодексом, федеральными законами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 5 статьи 94 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100154)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=101037)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100156) **пункта 1 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=100814) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=305)

1. К землям особо охраняемых 1. К землям особо охраняемых

природных территорий относятся природных территорий относятся

земли государственных природных земли государственных природных

заповедников, в том числе заповедников, в том числе

биосферных, государственных биосферных, государственных

природных заказников, памятников природных заказников, памятников

природы, национальных парков, природы, национальных парков,

природных парков, природных парков,

дендрологических парков, дендрологических парков,

ботанических садов**, территорий** ботанических садов.

**традиционного природопользования**

**коренных малочисленных народов**

**Севера, Сибири и Дальнего Востока**

**Российской Федерации, а также**

**земли лечебно-оздоровительных**

**местностей и курортов**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 4 статьи 95 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100157) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=100818) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=306)

4. В целях защиты земель особо 4. Для предотвращения

охраняемых природных территорий неблагоприятных антропогенных

от неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные

воздействий на прилегающих к ним природные заповедники,

земельных участках могут национальные парки, природные

создаваться охранные зоны или парки и памятники природы на

округа с регулируемым режимом прилегающих к ним земельных

хозяйственной деятельности. В участках и водных объектах

границах этих зон запрещается создаются охранные зоны. В

деятельность, оказывающая границах этих зон запрещается

негативное (вредное) воздействие деятельность, оказывающая

на природные комплексы особо негативное (вредное) воздействие

охраняемых природных территорий. на природные комплексы особо

Границы охранных зон должны быть охраняемых природных территорий.

обозначены специальными Границы охранных зон должны быть

информационными знаками. обозначены специальными

Земельные участки в границах информационными знаками.

охранных зон у собственников Земельные участки в границах

земельных участков, охранных зон у собственников

землепользователей, земельных участков,

землевладельцев и арендаторов землепользователей,

земельных участков не изымаются и землевладельцев и арендаторов

используются ими с соблюдением земельных участков не изымаются и

установленного для этих земельных используются ими с соблюдением

участков особого правового установленного для этих земельных

режима. участков особого правового

режима.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100158) **пункта 6 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=101038) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=307)

6. Земли и земельные участки 6. Земли и земельные участки

государственных заповедников, государственных заповедников,

национальных парков находятся в национальных парков находятся в

федеральной собственности и федеральной собственности и

**предоставляются им** в порядке, **предоставляются федеральным**

установленном законодательством **государственным бюджетным**

Российской Федерации. Земельные **учреждениям, осуществляющим**

участки в границах **управление государственными**

государственных заповедников и **природными заповедниками и**

национальных парков не подлежат **национальными парками,** в порядке,

приватизации. В отдельных случаях установленном законодательством

допускается наличие в границах Российской Федерации. Земельные

национальных парков земельных участки в границах

участков иных пользователей, а государственных заповедников и

также собственников, деятельность национальных парков не подлежат

которых не оказывает негативное приватизации. В отдельных случаях

(вредное) воздействие на земли допускается наличие в границах

национальных парков и не нарушает национальных парков земельных

режим использования земель участков иных пользователей, а

государственных заповедников и также собственников, деятельность

национальных парков. **Национальные** которых не оказывает негативное

**парки имеют исключительное право** (вредное) воздействие на земли

**приобретения указанных земель.** национальных парков и не нарушает

режим использования земель

государственных заповедников и

национальных парков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100159) **пункта 8 статьи 95**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=100826) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=308)

8. Территории природных парков 8. Территории природных парков

располагаются на землях, располагаются на землях, **которые**

**предоставленных им** в постоянное **предоставлены государственным**

(бессрочное) пользование; **учреждениям субъектов Российской**

допускается размещение природных **Федерации, осуществляющим**

парков на землях иных **управление природными парками,** в

пользователей, а также постоянное (бессрочное)

собственников. пользование; допускается

размещение природных парков на

землях иных пользователей, а

также собственников.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100160) **пункта 1 статьи 96**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=227) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=309)

1. Земли лечебно- 1. Земли лечебно-

оздоровительных местностей и оздоровительных местностей и

курортов **относятся к особо** курортов предназначены для

**охраняемым природным территориям** лечения и отдыха граждан. В

**и** предназначены для лечения и состав этих земель включаются

отдыха граждан. В состав этих земли, обладающие природными

земель включаются земли, лечебными ресурсами, которые

обладающие природными лечебными используются или могут

ресурсами, которые используются использоваться для профилактики и

или могут использоваться для лечения заболеваний человека.

профилактики и лечения

заболеваний человека.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 1 статьи 97 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100162)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=100836)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156527&dst=100163) **подпункта 3 пункта 1 статьи 97**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=101040) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=156763&dst=311)

3) занятые защитными лесами, 3) занятые защитными лесами,

предусмотренными лесным предусмотренными лесным

законодательством (за исключением законодательством (за исключением

защитных лесов, расположенных на защитных лесов, расположенных на

землях лесного фонда, землях землях лесного фонда, землях

особо охраняемых территорий); особо **природных** территорий);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 23.07.2013**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 06.09.2013)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147233&dst=100009) от 07.06.2013 N 123-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 45 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147233&dst=100010) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=100407) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=266)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 46 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147233&dst=100024) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=100423) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=278)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147233&dst=100026) **пункта 3 статьи 46**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=100430) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=279)

3. Прекращение аренды 3. Прекращение аренды

земельного участка по основаниям, земельного участка по основаниям,

указанным **в подпункте 2 пункта 2** указанным **в абзаце втором**

**настоящей статьи,** не допускается: **подпункта 1 пункта 2 статьи 45**

**настоящего Кодекса,** не

допускается:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 54 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147233&dst=100027) **в новой редакции**

см. текст

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=100471) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=280)

В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147233&dst=100039) **статьи 76 пунктом 4. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=147516&dst=291)

4. Принудительное прекращение прав на земельный участок не

освобождает от предусмотренной настоящей статьей обязанности по

возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 23.07.2013**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2013)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148773) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148576&dst=101233) от 02.07.2013 N 185-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 4 статьи 47 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148576&dst=101234) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=100441) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148773&dst=294)

2) работника, поступившего на 2) работника, принятого на

учебу, на весь срок обучения в обучение, на весь срок получения

образовательном учреждении; образования;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148576&dst=101236) **абзаца шестого пункта 1 статьи 78**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=100629) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148773&dst=295)

опытно-производственными, опытно-производственными,

учебными, учебно-опытными и учебными, учебно-опытными и

учебно-производственными учебно-производственными

подразделениями **научно-** подразделениями **научных**

**исследовательских организаций, организаций, образовательных**

**образовательных учреждений организаций, осуществляющих**

**сельскохозяйственного профиля и подготовку кадров в области**

**общеобразовательных учреждений**; **сельского хозяйства, и**

**общеобразовательных организаций**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148576&dst=101237) **пункта 4 статьи 79**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=101010) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148773&dst=296)

4. Особо ценные продуктивные 4. Особо ценные продуктивные

сельскохозяйственные угодья, в сельскохозяйственные угодья, в

том числе сельскохозяйственные том числе сельскохозяйственные

угодья опытно-производственных угодья опытно-производственных

подразделений **научно-** подразделений **научных организаций**

**исследовательских организаций** и и учебно-опытных подразделений

учебно-опытных подразделений **образовательных организаций**

**образовательных учреждений высшего образования**,

**высшего профессионального** сельскохозяйственные угодья,

**образования**, сельскохозяйственные кадастровая стоимость которых

угодья, кадастровая стоимость существенно превышает средний

которых существенно превышает уровень кадастровой стоимости по

средний уровень кадастровой муниципальному району (городскому

стоимости по муниципальному округу), могут быть в

району (городскому округу), могут соответствии с законодательством

быть в соответствии с субъектов Российской Федерации

законодательством субъектов включены в перечень земель,

Российской Федерации включены в использование которых для других

перечень земель, использование целей не допускается.

которых для других целей не

допускается.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148576&dst=101239) **наименования статьи 82**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=100650) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148773&dst=297)

Статья 82. Предоставление Статья 82. Предоставление

земель сельскохозяйственного земель сельскохозяйственного

назначения хозяйственным назначения хозяйственным

обществам и товариществам, обществам и товариществам,

производственным кооперативам, производственным кооперативам,

государственным и муниципальным государственным и муниципальным

унитарным предприятиям, иным унитарным предприятиям, иным

коммерческим организациям, коммерческим организациям,

религиозным организациям, религиозным организациям,

казачьим обществам, **научно-** казачьим обществам, **научным**

**исследовательским организациям, организациям, образовательным**

**образовательным учреждениям организациям, осуществляющим**

**сельскохозяйственного профиля**, **подготовку кадров в области**

общинам коренных малочисленных **сельского хозяйства**, общинам

народов Севера, Сибири и Дальнего коренных малочисленных народов

Востока Российской Федерации Севера, Сибири и Дальнего Востока

Российской Федерации

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148576&dst=101240) **статьи 82**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=101034) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148773&dst=298)

Условия предоставления Условия предоставления

земельных участков из земель земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

хозяйственным товариществам и хозяйственным товариществам и

обществам, производственным обществам, производственным

кооперативам, государственным и кооперативам, государственным и

муниципальным унитарным муниципальным унитарным

предприятиям, иным коммерческим предприятиям, иным коммерческим

организациям, религиозным организациям, религиозным

организациям, казачьим обществам, организациям, казачьим обществам,

**научно-исследовательским научным организациям,**

**организациям, образовательным образовательным организациям,**

**учреждениям сельскохозяйственного осуществляющим подготовку кадров**

**профиля**, общинам коренных **в области сельского хозяйства**,

малочисленных народов Севера, общинам коренных малочисленных

Сибири и Дальнего Востока народов Севера, Сибири и Дальнего

Российской Федерации для Востока Российской Федерации для

осуществления осуществления

сельскохозяйственного сельскохозяйственного

производства, создания защитных производства, создания защитных

лесных насаждений, научно- лесных насаждений, научно-

исследовательских, учебных и иных исследовательских, учебных и иных

связанных с сельскохозяйственным связанных с сельскохозяйственным

производством целей, а также для производством целей, а также для

сохранения и развития сохранения и развития

традиционных образа жизни, традиционных образа жизни,

хозяйствования и промыслов хозяйствования и промыслов

коренных малочисленных народов коренных малочисленных народов

Севера, Сибири и Дальнего Востока Севера, Сибири и Дальнего Востока

Российской Федерации Российской Федерации

устанавливаются федеральным устанавливаются федеральным

законом об обороте земель законом об обороте земель

сельскохозяйственного назначения. сельскохозяйственного назначения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 23.07.2013**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=149749) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=149698&dst=100009) от 23.07.2013 N 247-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=149698&dst=100009) **пункта 3 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=101067) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=149749&dst=299)

3. Земли для государственных 3. Земли для государственных

или муниципальных нужд могут или муниципальных нужд могут

резервироваться на срок не более резервироваться на срок не более

чем семь лет, а при чем семь лет, а при

резервировании земель, резервировании земель,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности и муниципальной собственности и

указанных в заявке высшего указанных в заявке высшего

исполнительного органа исполнительного органа

государственной власти субъекта государственной власти субъекта

Российской Федерации, Российской Федерации,

исполнительно-распорядительного исполнительно-распорядительного

органа муниципального образования органа муниципального образования

на создание особой экономической на создание особой экономической

зоны в соответствии с Федеральным зоны в соответствии с Федеральным

законом от 22 июля 2005 года N законом от 22 июля 2005 года N

116-ФЗ "Об особых экономических 116-ФЗ "Об особых экономических

зонах в Российской Федерации", на зонах в Российской Федерации", на

срок не более чем два года. срок не более чем два года.

Допускается резервирование Допускается резервирование

земель, находящихся в земель, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности и не собственности и не

предоставленных гражданам и предоставленных гражданам и

юридическим лицам, **для** юридическим лицам, **для**

**строительства автомобильных строительства и реконструкции**

**дорог, железных дорог и других объектов морского транспорта,**

**линейных объектов** на срок до **внутреннего водного транспорта,**

двадцати лет. **железнодорожного транспорта,**

**воздушного транспорта (в том**

**числе объектов единой системы**

**организации воздушного движения),**

**транспортно-пересадочных узлов и**

**метрополитена, строительства и**

**реконструкции автомобильных дорог**

**федерального значения,**

**регионального значения,**

**межмуниципального значения,**

**местного значения и других**

**линейных объектов**

**государственного или**

**муниципального значения** на срок

до двадцати лет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 05.04.2013**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144635&dst=100050) от 05.04.2013 N 55-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац первый подпункта 3 пункта 2 статьи 93 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144635&dst=100050) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=142936&dst=100789) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=144718&dst=265)

3) создания запасов 3) размещения запасов

материальных ценностей в материальных ценностей

государственном и мобилизационном государственного материального

резервах (хранилища, склады и резерва.

другие).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 04.03.2013**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=142936) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=142906&dst=100020) от 04.03.2013 N 21-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац девятый пункта 1 статьи 8 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=142906&dst=100020)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133056&dst=102)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2012**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2013)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133056) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 07.12.2011 [N 417-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122863&dst=100032), от 28.07.2012 [N 133-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133278&dst=100182), вступающих в силу с 01.01.2013. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133278&dst=100184) **пункта 1 статьи 31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=100295) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133056&dst=257)

1. Гражданин или юридическое 1. Гражданин или юридическое

лицо, заинтересованные в лицо, заинтересованные в

предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

для строительства, обращаются в для строительства, обращаются в

исполнительный орган исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, с заявлением настоящего Кодекса,

о выборе земельного участка и **непосредственно либо через**

предварительном согласовании **многофункциональный центр**

места размещения объекта. В **предоставления государственных и**

данном заявлении должны быть **муниципальных услуг (далее -**

указаны назначение объекта, **многофункциональный центр)** с

предполагаемое место его заявлением о выборе земельного

размещения, обоснование участка и предварительном

примерного размера земельного согласовании места размещения

участка, испрашиваемое право на объекта. В данном заявлении

земельный участок. К заявлению должны быть указаны назначение

могут прилагаться технико- объекта, предполагаемое место его

экономическое обоснование проекта размещения, обоснование

строительства или необходимые примерного размера земельного

расчеты. участка, испрашиваемое право на

земельный участок. К заявлению

могут прилагаться технико-

экономическое обоснование проекта

строительства или необходимые

расчеты.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133278&dst=100190) **пункта 5 статьи 34**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=100331) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133056&dst=258)

5. Исполнительный орган 5. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, в настоящего Кодекса, в

двухнедельный срок со дня двухнедельный срок со дня

представления кадастрового представления кадастрового

паспорта испрашиваемого паспорта испрашиваемого

земельного участка принимает земельного участка принимает

решение о предоставлении этого решение о предоставлении этого

земельного участка в земельного участка в

собственность за плату или собственность за плату или

бесплатно либо о передаче в бесплатно либо о передаче в

аренду земельного участка аренду земельного участка

заявителю, указанному в пункте 4 заявителю, указанному в пункте 4

настоящей статьи, и направляет настоящей статьи, и направляет

ему копию такого решения с ему копию такого решения с

приложением кадастрового паспорта приложением кадастрового паспорта

этого земельного участка. этого земельного участка. **Копия**

**решения о предоставлении**

**земельного участка в**

**собственность за плату или**

**бесплатно с приложением**

**кадастрового паспорта этого**

**земельного участка может быть**

**выдана (направлена) через**

**многофункциональный центр.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац девятый подпункта 2 пункта 1 статьи 49 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122863&dst=100032) **в новой**

**редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=100999) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133056&dst=254)

объекты электро-, газо-, объекты систем электро-,

тепло- и водоснабжения газоснабжения, объекты систем

муниципального значения; теплоснабжения, объекты

централизованных систем горячего

водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или)

водоотведения государственного

или муниципального значения;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2012**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140112) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140102&dst=100024) от 30.12.2012 N 318-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140102&dst=100026) **абзаца второго пункта 2.1 статьи 30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418&dst=36) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140112&dst=259)

Орган местного самоуправления Орган местного самоуправления

или в случаях, установленных или в случаях, установленных

законами субъектов Российской законами субъектов Российской

Федерации в соответствии с Федерации в соответствии с

федеральным законом, федеральным законом,

исполнительный орган исполнительный орган

государственной власти субъекта государственной власти субъекта

Российской Федерации, Российской Федерации,

уполномоченный на распоряжение уполномоченный на распоряжение

земельными участками, земельными участками,

государственная собственность на государственная собственность на

которые не разграничена, после которые не разграничена, после

утверждения документации по утверждения документации по

планировке застроенной планировке застроенной

территории, в отношении которой территории, в отношении которой

принято решение о развитии, на принято решение о развитии, на

основании заявления о основании заявления о

предоставлении земельного предоставлении земельного

участка, указанного в абзаце участка, указанного в абзаце

первом настоящего пункта, лица, первом настоящего пункта, лица,

заключившего с органом местного заключившего с органом местного

самоуправления договор о развитии самоуправления договор о развитии

застроенной территории, застроенной территории,

определяет технические условия определяет технические условия

подключения объектов к сетям подключения (технологического

инженерно-технического присоединения) объектов к сетям

обеспечения, плату за подключение инженерно-технического

и принимает решение о обеспечения, плату за подключение

предоставлении указанного **(технологическое присоединение)** и

земельного участка. принимает решение о

предоставлении указанного

земельного участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140102&dst=100027) **абзаца четвертого подпункта 1 пункта 4 статьи 30**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418&dst=100273) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140112&dst=260)

определение технических определение технических

условий подключения объектов к условий подключения

сетям инженерно-технического (технологического присоединения)

обеспечения и платы за объектов к сетям инженерно-

подключение объектов к сетям технического обеспечения и платы

инженерно-технического за подключение **(технологическое**

обеспечения (далее - плата за **присоединение)** объектов к сетям

подключение); инженерно-технического

обеспечения (далее - плата за

подключение **(технологическое**

**присоединение)**);

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140102&dst=100028) **абзаца второго пункта 2 статьи 31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418&dst=100297) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140112&dst=261)

Необходимая информация о Необходимая информация о

разрешенном использовании разрешенном использовании

земельных участков и об земельных участков и об

обеспечении этих земельных обеспечении этих земельных

участков объектами инженерной, участков объектами инженерной,

транспортной и социальной транспортной и социальной

инфраструктур, технические инфраструктур, технические

условия подключения объектов к условия подключения

сетям инженерно-технического **(технологического присоединения)**

обеспечения предоставляются объектов к сетям инженерно-

бесплатно соответствующими технического обеспечения

государственными органами, предоставляются бесплатно

органами местного самоуправления, соответствующими государственными

муниципальными организациями в органами, органами местного

двухнедельный срок со дня самоуправления, муниципальными

получения запроса от органа организациями в двухнедельный

местного самоуправления. срок со дня получения запроса от

органа местного самоуправления.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140102&dst=100030) **пункта 1 статьи 38.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418&dst=100925) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140112&dst=262)

1. Аукцион по продаже 1. Аукцион по продаже

земельного участка из земель, земельного участка из земель,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, либо муниципальной собственности, либо

права на заключение договора права на заключение договора

аренды такого земельного участка аренды такого земельного участка

для жилищного строительства (за для жилищного строительства (за

исключением индивидуального и исключением индивидуального и

малоэтажного жилищного малоэтажного жилищного

строительства) проводится только строительства) проводится только

в отношении земельного участка, в отношении земельного участка,

прошедшего государственный прошедшего государственный

кадастровый учет, в случае, если кадастровый учет, в случае, если

определены разрешенное определены разрешенное

использование такого земельного использование такого земельного

участка, основанные на участка, основанные на

результатах инженерных изысканий результатах инженерных изысканий

параметры разрешенного параметры разрешенного

строительства объекта строительства объекта

капитального строительства, а капитального строительства, а

также технические условия также технические условия

подключения такого объекта к подключения **(технологического**

сетям инженерно-технического **присоединения)** такого объекта к

обеспечения и плата за сетям инженерно-технического

подключение. обеспечения и плата за

подключение **(технологическое**

**присоединение)**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140102&dst=100031) **пункта 2 статьи 38.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418&dst=100926) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140112&dst=263)

2. Аукцион по продаже 2. Аукцион по продаже

земельного участка из земель, земельного участка из земель,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности, либо муниципальной собственности, либо

права на заключение договора права на заключение договора

аренды такого земельного участка аренды такого земельного участка

для индивидуального и для индивидуального и

малоэтажного жилищного малоэтажного жилищного

строительства проводится только в строительства проводится только в

отношении земельного участка, отношении земельного участка,

прошедшего государственный прошедшего государственный

кадастровый учет, в случае, если кадастровый учет, в случае, если

определены разрешенное определены разрешенное

использование такого земельного использование такого земельного

участка, а также технические участка, а также технические

условия подключения объекта к условия подключения

сетям инженерно-технического **(технологического присоединения)**

обеспечения и плата за объекта к сетям инженерно-

подключение. технического обеспечения и плата

за подключение **(технологическое**

**присоединение)**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140102&dst=100032) **подпункта 4 пункта 10 статьи 38.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418&dst=100938) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140112&dst=101153)

4) о предмете аукциона, в том 4) о предмете аукциона, в том

числе о местоположении, о числе о местоположении, о

площади, о границах, об площади, о границах, об

обременениях земельного участка, обременениях земельного участка,

об ограничениях его об ограничениях его

использования, о кадастровом использования, о кадастровом

номере, о разрешенном номере, о разрешенном

использовании земельного участка, использовании земельного участка,

о параметрах разрешенного о параметрах разрешенного

строительства объекта строительства объекта

капитального строительства, о капитального строительства, о

технических условиях подключения технических условиях подключения

такого объекта к сетям инженерно- **(технологического присоединения)**

технического обеспечения и об такого объекта к сетям инженерно-

информации о плате за технического обеспечения и об

подключение; информации о плате за подключение

**(технологическое присоединение)**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140102&dst=100033) **подпункта 1 пункта 24 статьи 38.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418&dst=100964) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=140112&dst=264)

1) предмет аукциона, в том 1) предмет аукциона, в том

числе сведения о местоположении, числе сведения о местоположении,

о площади, о границах, об о площади, о границах, об

обременениях земельного участка, обременениях земельного участка,

об ограничениях его об ограничениях его

использования, о кадастровом использования, о кадастровом

номере, о разрешенном номере, о разрешенном

использовании земельного участка, использовании земельного участка,

об основанных на результатах об основанных на результатах

инженерных изысканий параметрах инженерных изысканий параметрах

разрешенного использования разрешенного использования

объекта капитального объекта капитального

строительства и о технических строительства и о технических

условиях подключения такого условиях подключения

объекта к сетям инженерно- **(технологического присоединения)**

технического обеспечения, а также такого объекта к сетям инженерно-

о плате за подключение; технического обеспечения, а также

о плате за подключение

**(технологическое присоединение)**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.07.2012**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133278&dst=100182) от 28.07.2012 N 133-ФЗ, вступающих в силу с 30.07.2012. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 7 статьи 31 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133278&dst=100185) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=100305) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418&dst=255)

7. Копия решения о 7. Копия решения о

предварительном согласовании предварительном согласовании

места размещения объекта с места размещения объекта с

приложением схемы расположения приложением схемы расположения

земельного участка на кадастровом земельного участка на кадастровом

плане или кадастровой карте плане или кадастровой карте

соответствующей территории либо соответствующей территории либо

об отказе в размещении объекта об отказе в размещении объекта

выдается заявителю в семидневный выдается заявителю исполнительным

срок со дня его утверждения. органом государственной власти

или органом местного

самоуправления, предусмотренными

статьей 29 настоящего Кодекса, в

семидневный срок со дня

утверждения указанного решения. В

случае обращения заявителя через

многофункциональный центр копия

указанного решения выдается через

многофункциональный центр.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 34 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133278&dst=100188) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=100328) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=133418&dst=256)

2. Граждане, заинтересованные 2. Граждане, заинтересованные

в предоставлении или передаче в предоставлении или передаче

земельных участков в земельных участков в

собственность или в аренду из собственность или в аренду из

земель, находящихся в земель, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, для целей, не собственности, для целей, не

связанных со строительством, связанных со строительством,

подают заявления в исполнительный подают в письменной или

орган государственной власти или электронной форме с

орган местного самоуправления, использованием информационно-

предусмотренные статьей 29 телекоммуникационных сетей общего

настоящего Кодекса. пользования, в том числе сети

"Интернет", включая единый портал

государственных и муниципальных

услуг, заявления в исполнительный

орган государственной власти или

орган местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса.

Соответствующее заявление может

быть подано через

многофункциональный центр.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.06.2012**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131588&dst=100127) от 25.06.2012 N 93-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131588&dst=100128) **подпункта 2 пункта 2 статьи 67**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=101097) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=101148)

2) информационное обеспечение 2) информационное обеспечение

**государственного земельного государственного земельного**

**надзора за использованием и надзора**, иных функций

**охраной земель**, иных функций государственного и муниципального

государственного и муниципального управления земельными ресурсами,

управления земельными ресурсами, а также землеустройства;

а также землеустройства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131588&dst=100130) **пункта 1 статьи 72**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=100602) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=101149)

1. Муниципальный земельный 1. Муниципальный земельный

контроль **за использованием земель** контроль осуществляется органами

**на территории муниципального** местного самоуправления.

**образования** осуществляется

органами местного самоуправления

**или уполномоченными ими органами**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131588&dst=100131) **пункте 2 статьи 72**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=100603) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=101150)

2. Муниципальный земельный 2. Муниципальный земельный

контроль **за использованием земель** контроль осуществляется в

**на территории муниципального** соответствии с законодательством

**образования** осуществляется в Российской Федерации и в порядке,

соответствии с законодательством установленном нормативными

Российской Федерации и в порядке, правовыми актами органов местного

установленном нормативными самоуправления.

правовыми актами органов местного

самоуправления.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131588&dst=100132) **пункта 2.1 статьи 72**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=101016) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=101151)

2.1. Законами субъектов 2.1. Законами субъектов

Российской Федерации - городов Российской Федерации - городов

федерального значения Москвы и федерального значения Москвы и

Санкт-Петербурга полномочия Санкт-Петербурга полномочия

органов местного самоуправления органов местного самоуправления

на **осуществление земельного** на **осуществление муниципального**

**контроля за использованием земель земельного контроля** и

и установление порядка его установление порядка его

осуществления, предусмотренные осуществления, предусмотренные

пунктами 1 и 2 настоящей статьи, пунктами 1 и 2 настоящей статьи,

могут быть отнесены к полномочиям могут быть отнесены к полномочиям

органов государственной власти органов государственной власти

этих субъектов Российской этих субъектов Российской

Федерации. Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 73 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131588&dst=100133) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=100607) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=131679&dst=101152)

2. Лицо, использующее 2. Лицо, использующее

земельный участок, обязано земельный участок, обязано

предоставить сведения об предоставить сведения об

организации производственного организации производственного

земельного контроля в специально земельного контроля в

уполномоченный орган уполномоченный орган

государственного земельного государственного земельного

контроля в порядке, установленном надзора или уполномоченный орган

уполномоченным Правительством муниципального земельного

Российской Федерации федеральным контроля в порядке, установленном

органом исполнительной власти. Правительством Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 12.12.2011**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 06.01.2012)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799) подготовлена на основе изменений, внесенных Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122740&dst=100511) от 06.12.2011 N 401-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122740&dst=100512) **пункта 3 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966&dst=100173) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=242)

3. По истечении срока договора 3. По истечении срока договора

аренды земельного участка его аренды земельного участка его

арендатор имеет преимущественное арендатор имеет **при прочих равных**

право на заключение нового **условиях** преимущественное право

договора аренды земельного на заключение нового договора

участка, за исключением случаев, аренды земельного участка, за

предусмотренных пунктом 3 статьи исключением случаев,

35, пунктом 1 статьи 36 и статьей предусмотренных пунктом 3 статьи

46 настоящего Кодекса. 35, пунктом 1 статьи 36 и статьей

46 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 9 статьи 38.1 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122740&dst=100514) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966&dst=100933) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=243)

9. Извещение о проведении 9. Извещение о проведении

аукциона опубликовывается аукциона размещается на

организатором аукциона в официальном сайте Российской

периодическом печатном издании, Федерации в сети "Интернет" для

определяемом соответственно размещения информации о

Правительством Российской проведении торгов, определенном

Федерации, высшим исполнительным Правительством Российской

органом государственной власти Федерации, не менее чем за

субъекта Российской Федерации, тридцать дней до дня проведения

главой муниципального аукциона. До определения

образования, и размещается на Правительством Российской

официальном сайте Российской Федерации официального сайта

Федерации в сети "Интернет" для Российской Федерации в сети

размещения информации о "Интернет" для размещения

проведении торгов, определенном информации о проведении торгов

Правительством Российской извещение о проведении аукциона

Федерации, не менее чем за размещается на официальном сайте

тридцать дней до дня проведения организатора аукциона в сети

аукциона. До определения "Интернет" и опубликовывается

Правительством Российской организатором аукциона в

Федерации официального сайта периодическом печатном издании,

Российской Федерации в сети определяемом соответственно

"Интернет" для размещения Правительством Российской

информации о проведении торгов Федерации, высшим исполнительным

извещение о проведении аукциона органом государственной власти

размещается на официальном сайте субъекта Российской Федерации,

организатора аукциона в сети главой муниципального

"Интернет". Информация о образования. Информация о

проведении аукциона должна быть проведении аукциона должна быть

доступна для ознакомления всем доступна для ознакомления всем

заинтересованным лицам без заинтересованным лицам без

взимания платы. взимания платы.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122740&dst=100516) **пункта 11 статьи 38.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966&dst=100944) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=244)

11. Организатор аукциона 11. Организатор аукциона

вправе отказаться от проведения вправе отказаться от проведения

аукциона не позднее чем за аукциона не позднее чем за

пятнадцать дней до дня проведения пятнадцать дней до дня проведения

аукциона. Извещение об отказе в аукциона. Извещение об отказе в

проведении аукциона проведении аукциона

опубликовывается организатором опубликовывается организатором

аукциона в течение трех дней в аукциона в течение трех дней в

периодических печатных изданиях, периодических печатных изданиях,

в которых было опубликовано в которых было опубликовано

извещение о проведении аукциона. извещение о проведении аукциона.

**Сообщение об отказе в проведении Сообщение об отказе в проведении**

**аукциона размещается на аукциона размещается на**

**официальном сайте соответственно официальном сайте Российской**

**Правительства Российской Федерации в сети "Интернет",**

**Федерации, органа исполнительной указанном в пункте 9 настоящей**

**власти субъекта Российской статьи, не позднее дня,**

**Федерации, муниципального следующего за днем принятия**

**образования (при наличии решения об отказе в проведении**

**официального сайта муниципального аукциона.** Организатор аукциона в

**образования) в сети "Интернет".** течение трех дней обязан

Организатор аукциона в течение известить участников аукциона о

трех дней обязан известить своем отказе в проведении

участников аукциона о своем аукциона и возвратить участникам

отказе в проведении аукциона и аукциона внесенные задатки.

возвратить участникам аукциона

внесенные задатки.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122740&dst=100517) **пункта 27 статьи 38.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966&dst=100971) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=245)

27. В случае, если аукцион 27. В случае, если аукцион

признан не состоявшимся по признан не состоявшимся по

причине, указанной в подпункте 1 причине, указанной в подпункте 1

пункта 26 настоящей статьи, пункта 26 настоящей статьи,

единственный участник аукциона не единственный участник аукциона не

позднее чем через **десять** дней позднее чем через **двадцать** дней

после дня проведения аукциона после дня проведения аукциона

вправе заключить договор купли- вправе заключить договор купли-

продажи или договор аренды продажи или договор аренды

выставленного на аукцион выставленного на аукцион

земельного участка, а орган земельного участка, а орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, по местного самоуправления, по

решению которых проводился решению которых проводился

аукцион, обязан заключить договор аукцион, обязан заключить договор

с единственным участником с единственным участником

аукциона по начальной цене аукциона по начальной цене

аукциона. аукциона.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 29 статьи 38.1 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122740&dst=100518) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966&dst=100973) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=246)

29. Информация о результатах 29. Информация о результатах

аукциона публикуется аукциона опубликовывается

организатором аукциона в течение организатором аукциона в течение

трех дней со дня подписания трех дней со дня подписания

протокола о результатах аукциона протокола о результатах аукциона

в периодических печатных в периодических печатных

изданиях, в которых сообщалось о изданиях, в которых сообщалось о

проведении аукциона, и проведении аукциона, и

размещается на официальном сайте размещается на официальном сайте

соответственно Правительства Российской Федерации в сети

Российской Федерации, органа "Интернет", указанном в пункте 9

исполнительной власти субъекта настоящей статьи.

Российской Федерации,

муниципального образования (при

наличии официального сайта

муниципального образования) в

сети "Интернет".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122740&dst=100520) **статьи 38.1 пунктом 30. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122799&dst=247)

30. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в

случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в

подпункте 1 пункта 26 настоящей статьи, ранее чем через десять дней со

дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

Российской Федерации в сети "Интернет".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 12.12.2011**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2012)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 21.11.2011 [N 331-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121894&dst=100174), от 30.11.2011 [N 365-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122461&dst=100328). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121894&dst=100174) **пункта 1 статьи 67**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493&dst=100575) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966&dst=235)

1. Государственный мониторинг 1. Государственный мониторинг

земель представляет собой систему земель **является частью**

наблюдений за состоянием земель. **государственного экологического**

Объектами государственного **мониторинга (государственного**

мониторинга земель являются все **мониторинга окружающей среды) и**

земли в Российской Федерации. представляет собой систему

наблюдений за состоянием земель.

Объектами государственного

мониторинга земель являются все

земли в Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122461&dst=100329) **пункта 1 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122417&dst=101065) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966&dst=239)

1. Резервирование земель для 1. Резервирование земель для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд осуществляется в случаях, нужд осуществляется в случаях,

предусмотренных статьей 49 предусмотренных статьей 49

настоящего Кодекса, а земель, настоящего Кодекса, а земель,

находящихся в государственной или находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не муниципальной собственности и не

предоставленных гражданам и предоставленных гражданам и

юридическим лицам, также в юридическим лицам, также в

случаях, связанных с размещением случаях, связанных с размещением

объектов инженерной, транспортной объектов инженерной, транспортной

и социальной инфраструктур, и социальной инфраструктур,

объектов обороны и безопасности, объектов обороны и безопасности,

созданием особо охраняемых созданием особо охраняемых

природных территорий, природных территорий,

строительством водохранилищ и строительством водохранилищ и

иных искусственных водных иных искусственных водных

объектов. объектов**, объектов инфраструктуры**

**особой экономической зоны,**

**предусмотренных планом**

**обустройства и соответствующего**

**материально-технического**

**оснащения особой экономической**

**зоны и прилегающей к ней**

**территории**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122461&dst=100330) **пункта 2 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122417&dst=101066) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966&dst=240)

2. Резервирование земель 2. Резервирование земель

допускается в установленных допускается в установленных

документацией по планировке документацией по планировке

территории зонах планируемого территории зонах планируемого

размещения объектов федерального размещения объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов регионального

значения, объектов местного значения, объектов местного

значения, а также в пределах иных значения, **в пределах территории,**

необходимых в соответствии с **указанной в заявке высшего**

федеральными законами для **исполнительного органа**

обеспечения государственных или **государственной власти субъекта**

муниципальных нужд территорий. **Российской Федерации,**

**исполнительно-распорядительного**

**органа муниципального образования**

**на создание особой экономической**

**зоны в соответствии с Федеральным**

**законом от 22 июля 2005 года N**

**116-ФЗ "Об особых экономических**

**зонах в Российской Федерации",** а

также в пределах иных необходимых

в соответствии с федеральными

законами для обеспечения

государственных или муниципальных

нужд территорий.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122461&dst=100331) **пункта 3 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122417&dst=101067) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121966&dst=241)

3. Земли для государственных 3. Земли для государственных

или муниципальных нужд могут или муниципальных нужд могут

резервироваться на срок не более резервироваться на срок не более

чем семь лет. Допускается чем семь лет**, а при**

резервирование земель, **резервировании земель,**

находящихся в государственной или **находящихся в государственной или**

муниципальной собственности и не **муниципальной собственности и**

предоставленных гражданам и **указанных в заявке высшего**

юридическим лицам, для **исполнительного органа**

строительства автомобильных **государственной власти субъекта**

дорог, железных дорог и других **Российской Федерации,**

линейных объектов на срок до **исполнительно-распорядительного**

двадцати лет. **органа муниципального образования**

**на создание особой экономической**

**зоны в соответствии с Федеральным**

**законом от 22 июля 2005 года N**

**116-ФЗ "Об особых экономических**

**зонах в Российской Федерации", на**

**срок не более чем два года**.

Допускается резервирование

земель, находящихся в

государственной или муниципальной

собственности и не

предоставленных гражданам и

юридическим лицам, для

строительства автомобильных

дорог, железных дорог и других

линейных объектов на срок до

двадцати лет.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 12.12.2011**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 25.12.2011)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123438) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123181&dst=100007) от 12.12.2011 N 425-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 7 статьи 93 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123181&dst=100007) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123349&dst=100884) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123438&dst=252)

7. В целях обеспечения 7. В целях обеспечения обороны

безопасности хранения вооружения страны и безопасности

и военной техники, другого государства, защиты населения,

военного имущества, защиты бесперебойного функционирования

населения и объектов объектов в области обороны страны

производственного, социально- и безопасности государства могут

бытового и иного назначения, а устанавливаться запретные и иные

также охраны окружающей среды при зоны с особыми условиями

возникновении чрезвычайных использования земель.

ситуаций техногенного и Порядок установления указанных

природного характера на зон и использования в их границах

прилегающих к арсеналам, базам и земельных участков определяется

складам Вооруженных Сил Правительством Российской

Российской Федерации, других Федерации.

войск, воинских формирований и

органов земельных участках могут

устанавливаться запретные зоны.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 12.12.2011**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 20.12.2011)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123349) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122978&dst=100286) от 08.12.2011 N 424-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122978&dst=100286) **подпункта 5 пункта 4 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123270&dst=100230) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123349&dst=251)

5) объектами организаций 5) объектами организаций

**федеральных** органов органов государственной охраны;

государственной охраны;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 12.12.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123270) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123183&dst=100054) от 12.12.2011 N 427-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123183&dst=100054) **пункта 9 статьи 22**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123052&dst=76) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123270&dst=250)

9. При аренде земельного 9. При аренде земельного

участка, находящегося в участка, находящегося в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, на срок более чем собственности, на срок более чем

пять лет арендатор земельного пять лет арендатор земельного

участка имеет право, если иное не участка имеет право, если иное не

установлено федеральными законами, установлено федеральными законами,

в пределах срока договора аренды в пределах срока договора аренды

земельного участка передавать свои земельного участка передавать свои

права и обязанности по этому права и обязанности по этому

договору третьему лицу, в том договору третьему лицу, в том

числе права и обязанности, числе права и обязанности,

указанные в пунктах 5 и 6 указанные в пунктах 5 и 6

настоящей статьи, без согласия настоящей статьи, без согласия

собственника земельного участка собственника земельного участка

при условии его уведомления. при условии его уведомления.

Изменение условий договора аренды Изменение условий договора аренды

земельного участка без согласия земельного участка без согласия

его арендатора и ограничение его арендатора и ограничение

установленных договором аренды установленных договором аренды

земельного участка прав его земельного участка прав его

арендатора не допускаются. арендатора не допускаются. **Если**

**Досрочное** расторжение договора **иное не предусмотрено настоящим**

аренды земельного участка, **Кодексом, другим федеральным**

заключенного на срок более чем **законом, досрочное** расторжение

пять лет, по требованию договора аренды земельного

арендодателя возможно только на участка, заключенного на срок

основании решения суда при более чем пять лет, по требованию

существенном нарушении договора арендодателя возможно только на

аренды земельного участка его основании решения суда при

арендатором. существенном нарушении договора

аренды земельного участка его

арендатором.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 08.12.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123052) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122977&dst=100045) от 08.12.2011 N 423-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122977&dst=100046) **пункта 1 статьи 18 абзацем. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123052&dst=248)

которые безвозмездно переданы субъектам Российской Федерации из

федеральной собственности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122977&dst=100048) **пункта 1 статьи 19 абзацем. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=123052&dst=249)

которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из

федеральной собственности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.11.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122417) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122344&dst=100041) от 30.11.2011 N 349-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122344&dst=100042) **пункта 1 статьи 24 подпунктом 5.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122417&dst=236)

5.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, исполнительными органами государственной власти или

органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 настоящего

Кодекса, жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных

федеральным законом;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122344&dst=100045) **пункта 1 статьи 30.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493&dst=100904) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122417&dst=237)

1. Земельные участки для 1. Земельные участки для

жилищного строительства из жилищного строительства из

земель, находящихся в земель, находящихся в

государственной или муниципальной государственной или муниципальной

собственности, предоставляются в собственности, предоставляются в

собственность или в аренду, а в собственность или в аренду, а в

случаях, установленных **подпунктом** случаях, установленных

**5** пункта 1 статьи 24, - в **подпунктами 5 и 5.1** пункта 1

безвозмездное срочное пользование статьи 24, - в безвозмездное

без предварительного согласования срочное пользование без

места размещения объекта. предварительного согласования

места размещения объекта.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122344&dst=100046) **пункта 2 статьи 30.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493&dst=100905) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=122417&dst=238)

2. Продажа земельных участков 2. Продажа земельных участков

для жилищного строительства или для жилищного строительства или

продажа права на заключение продажа права на заключение

договоров аренды земельных договоров аренды земельных

участков для жилищного участков для жилищного

строительства осуществляется на строительства осуществляется на

аукционах, за исключением аукционах, за исключением

случаев, установленных **подпунктом** случаев, установленных

**5** пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 **подпунктами 5 и 5.1** пункта 1

статьи 30 и пунктом 27 статьи статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30

38.1 настоящего Кодекса. и пунктом 27 статьи 38.1

настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 21.07.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117197&dst=100019) от 21.07.2011 N 257-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117197&dst=100021) **пункта 3 статьи 56**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=100497) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493&dst=228)

3. Ограничения прав на землю 3. Ограничения прав на землю

устанавливаются актами устанавливаются актами

исполнительных органов исполнительных органов

государственной власти, актами государственной власти, актами

органов местного самоуправления органов местного самоуправления**,**

**или решением суда**. **решением суда или в порядке,**

**предусмотренном настоящим**

**Кодексом для охранных зон**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 6 статьи 56 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117197&dst=100022) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=100500) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493&dst=229)

6. Ограничение прав на землю 6. Ограничение прав на землю

подлежит государственной подлежит государственной

регистрации в порядке, регистрации в случаях и в

установленном Федеральным законом порядке, которые установлены

"О государственной регистрации федеральными законами.

прав на недвижимое имущество и

сделок с ним".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац четвертый пункта 2 статьи 89 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117197&dst=100024) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=100736) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493&dst=230)

Для обеспечения безопасного и Для обеспечения безопасного и

безаварийного функционирования, безаварийного функционирования,

безопасной эксплуатации объектов безопасной эксплуатации объектов

электросетевого хозяйства и иных электроэнергетики устанавливаются

определенных законодательством охранные зоны с особыми условиями

Российской Федерации об использования земельных участков

электроэнергетике объектов независимо от категорий земель, в

электроэнергетики устанавливаются состав которых входят эти

охранные зоны с особыми условиями земельные участки. Порядок

использования земельных участков установления таких охранных зон

независимо от категории земель, в для отдельных видов объектов и

состав которых входят эти использования соответствующих

земельные участки. Порядок земельных участков определяется

установления таких охранных зон и Правительством Российской

использования соответствующих Федерации. Надзор за соблюдением

земельных участков определяется особых условий использования

Правительством Российской земельных участков в границах

Федерации. охранных зон объектов

электроэнергетики осуществляется

федеральным органом

исполнительной власти, на который

возложены функции по федеральному

государственному энергетическому

надзору.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117197&dst=100028) **подпункта 1 пункта 6 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=100766) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493&dst=231)

1) размещения нефтепроводов, 1) размещения **наземных**

газопроводов, иных трубопроводов; **объектов системы** нефтепроводов,

газопроводов, иных трубопроводов;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117197&dst=100029) **подпункт 2 пункта 6 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=100767) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493&dst=232)

2) размещения объектов, 2) размещения **наземных**

необходимых для эксплуатации, объектов, необходимых для

содержания, строительства, эксплуатации, содержания,

реконструкции, ремонта наземных и строительства, реконструкции,

подземных зданий, строений, ремонта наземных и подземных

сооружений, устройств и других зданий, строений, сооружений,

объектов трубопроводного устройств и других объектов

транспорта; трубопроводного транспорта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 пункта 6 статьи 90 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117197&dst=100030)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=100768)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117197&dst=100031) **статьи 90 пунктом 8. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117493&dst=234)

8. Земельные участки, предоставленные под строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта,

из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию

земель транспорта и предоставляются на период осуществления

строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. После

ввода в эксплуатацию объектов трубопроводного транспорта земельные

участки, предоставленные на период осуществления строительства,

реконструкции, капитального ремонта таких объектов, возвращаются

собственникам земельных участков. На земельные участки, где размещены

подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным

объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного

транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У

собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с

установлением охранных зон таких объектов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 19.07.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 18.07.2011 [N 219-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116960&dst=100024), от 19.07.2011 [N 246-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116987&dst=100264). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116987&dst=100265) **статьи 11.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117168&dst=109) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=223)

Земельным участком является Земельным участком является

часть земной поверхности, границы часть земной поверхности, границы

которой определены в соответствии которой определены в соответствии

с федеральными законами. с федеральными законами. **В**

**случаях и в порядке, которые**

**установлены федеральным законом,**

**могут создаваться искусственные**

**земельные участки.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116987&dst=100266) **статьи 11.2 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=224)

1.1. Земельные участки образуются при создании искусственных

земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом "Об

искусственных земельных участках, созданных на водных объектах,

находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Образование земельных участков из искусственно созданных земельных

участков осуществляется в соответствии с настоящей главой.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116987&dst=100269) **статьи 22 пунктом 3.2. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=225)

3.2. Договор аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности и расположенного в

пределах береговой полосы водного объекта общего пользования,

заключается с пользователем водным объектом при условии обеспечения

свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его

береговой полосе.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116987&dst=100265) **пункта 1 статьи 96**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117168&dst=109) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117255&dst=223)

1. Земли лечебно- 1. Земли лечебно-

оздоровительных местностей и оздоровительных местностей и

курортов относятся к особо курортов относятся к особо

охраняемым природным территориям охраняемым природным территориям

и предназначены для лечения и и предназначены для лечения и

отдыха граждан. В состав этих отдыха граждан. В состав этих

земель включаются земли, земель включаются земли,

обладающие природными лечебными обладающие природными лечебными

ресурсами **(месторождениями** ресурсами, которые используются

**минеральных вод, лечебных грязей,** или могут использоваться для

**рапой лиманов и озер),** профилактики и лечения

**благоприятным климатом и иными** заболеваний человека.

**природными факторами и условиями**,

которые используются или могут

использоваться для профилактики и

лечения заболеваний человека.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 18.07.2011**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2011)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117168) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116983&dst=101022) от 18.07.2011 N 242-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116983&dst=101024) **подпункта 3 пункта 1 статьи 9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=101075) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117168&dst=215)

3) государственное управление 3) государственное управление

в области осуществления в области осуществления

мониторинга земель, мониторинга земель,

государственного земельного государственного земельного

**контроля**, землеустройства; **надзора**, землеустройства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116983&dst=101025) **пункта 1 статьи 9 подпунктом 3.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117168&dst=216)

3.1) осуществление государственного земельного надзора;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116983&dst=101027) **абзаца первого пункта 3 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=100474) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117168&dst=217)

3. Одновременно с наложением 3. Одновременно с наложением

административного взыскания административного взыскания

уполномоченным исполнительным уполномоченным исполнительным

органом государственной власти по органом государственной власти по

осуществлению **государственного** осуществлению **государственного**

**земельного контроля** лицу, **земельного надзора** лицу,

виновному в нарушении земельного виновному в нарушении земельного

законодательства, выносится законодательства, выносится

предупреждение о допущенных предупреждение о допущенных

земельных правонарушениях с земельных правонарушениях с

последующим уведомлением органа, последующим уведомлением органа,

предусмотренного статьей 29 предусмотренного статьей 29

настоящего Кодекса и настоящего Кодекса и

предоставившего земельный предоставившего земельный

участок. участок.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116983&dst=101028) **подпункта 2 пункта 2 статьи 67**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=101097) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117168&dst=218)

2) информационное обеспечение 2) информационное обеспечение

**государственного земельного государственного земельного**

**контроля** за использованием и **надзора** за использованием и

охраной земель, иных функций охраной земель, иных функций

государственного и муниципального государственного и муниципального

управления земельными ресурсами, управления земельными ресурсами,

а также землеустройства; а также землеустройства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование главы -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116983&dst=101029) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=100597) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117168&dst=219)

Глава XII. КОНТРОЛЬ ЗА Глава XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР,

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ОХРАНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ,

ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННЫЙ

(ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ) И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 71 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116983&dst=101031) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=100598) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117168&dst=220)

Статья 71. Государственный Статья 71. Государственный

земельный контроль земельный надзор

1. Специально уполномоченными 1. Под государственным

государственными органами земельным надзором понимаются

осуществляется государственный деятельность уполномоченных

земельный контроль за соблюдением федеральных органов

земельного законодательства, исполнительной власти,

требований охраны и использования направленная на предупреждение,

земель организациями независимо выявление и пресечение нарушений

от их организационно-правовых органами государственной власти,

форм и форм собственности, их органами местного самоуправления,

руководителями, должностными а также юридическими лицами, их

лицами, а также гражданами. руководителями и иными

2. Государственный земельный должностными лицами,

контроль осуществляется в индивидуальными

соответствии с законодательством предпринимателями, их

Российской Федерации в порядке, уполномоченными представителями

установленном уполномоченным (далее - юридические лица,

Правительством Российской индивидуальные предприниматели) и

Федерации федеральным органом гражданами требований,

исполнительной власти. установленных земельным

законодательством, посредством

организации и проведения проверок

указанных лиц, принятия

предусмотренных законодательством

Российской Федерации мер по

пресечению и (или) устранению

последствий выявленных нарушений,

и деятельность указанных

уполномоченных органов

государственной власти по

систематическому наблюдению за

исполнением требований земельного

законодательства, анализу и

прогнозированию состояния

исполнения требований земельного

законодательства при

осуществлении органами

государственной власти, органами

местного самоуправления,

юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями

и гражданами своей деятельности.

2. Государственный земельный

надзор осуществляется

уполномоченными федеральными

органами исполнительной власти

согласно их компетенции в

соответствии с настоящим

Кодексом, законодательством

Российской Федерации в области

охраны окружающей среды и

Федеральным законом от 26 декабря

2008 года N 294-ФЗ "О защите прав

юридических лиц при осуществлении

государственного контроля

(надзора) и муниципального

контроля" в порядке,

установленном Правительством

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 18.07.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 18.07.2011 [N 214-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116955&dst=100021), [N 215-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100038). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116955&dst=100022) **пункта 1 статьи 11.4**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116596&dst=135) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=101141)

1. При разделе земельного 1. При разделе земельного

участка образуются несколько участка образуются несколько

земельных участков, а земельный земельных участков, а земельный

участок, из которого при разделе участок, из которого при разделе

образуются земельные участки, образуются земельные участки,

прекращает свое существование, за прекращает свое существование, за

исключением случаев, указанных в исключением случаев, указанных в

**пункте 4** настоящей статьи, и **пунктах 4 и 6** настоящей статьи, и

случаев, предусмотренных другими случаев, предусмотренных другими

федеральными законами. федеральными законами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116955&dst=100023) **статьи 11.4 пунктом 6. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=101142)

6. При разделе земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько

земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого

осуществлен, сохраняется в измененных границах.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100039) **абзаца шестого пункта 4 статьи 85**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116596&dst=100687) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=101143)

Реконструкция **и расширение** Реконструкция существующих

существующих объектов объектов недвижимости, а также

недвижимости, а также строительство новых объектов

строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с

недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками,

указанными земельными участками, могут осуществляться только в

могут осуществляться только в соответствии с установленными

соответствии с установленными градостроительными регламентами.

градостроительными регламентами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100041) **подпункта 2 пункта 2 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116596&dst=100742) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=101144)

2) размещения, эксплуатации**,** 2) размещения, эксплуатации и

**расширения** и реконструкции реконструкции строений, зданий,

строений, зданий, сооружений, в сооружений, в том числе

том числе железнодорожных железнодорожных вокзалов,

вокзалов, железнодорожных железнодорожных станций, а также

станций, а также устройств и устройств и других объектов,

других объектов, необходимых для необходимых для эксплуатации,

эксплуатации, содержания, содержания, строительства,

строительства, реконструкции, реконструкции, ремонта наземных и

ремонта**, развития** наземных и подземных зданий, строений,

подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других

сооружений, устройств и других объектов железнодорожного

объектов железнодорожного транспорта;

транспорта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100042) **подпункта 2 пункта 4 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116596&dst=100761) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=101145)

2) размещения морских и речных 2) размещения морских и речных

портов, причалов, пристаней, портов, причалов, пристаней,

гидротехнических сооружений, гидротехнических сооружений,

других объектов, необходимых для других объектов, необходимых для

эксплуатации, содержания, эксплуатации, содержания,

строительства, реконструкции, строительства, реконструкции,

ремонта**, развития** наземных и ремонта наземных и подземных

подземных зданий, строений, зданий, строений, сооружений,

сооружений, устройств и других устройств и других объектов

объектов морского, внутреннего морского, внутреннего водного

водного транспорта; транспорта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100043) **пункта 5 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116596&dst=100764) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=101146)

5. В целях обеспечения 5. В целях обеспечения

деятельности организаций и деятельности организаций и

эксплуатации объектов воздушного эксплуатации объектов воздушного

транспорта могут предоставляться транспорта могут предоставляться

земельные участки для размещения земельные участки для размещения

аэропортов, аэродромов, аэропортов, аэродромов,

аэровокзалов, взлетно-посадочных аэровокзалов, взлетно-посадочных

полос, других наземных объектов, полос, других наземных объектов,

необходимых для эксплуатации, необходимых для эксплуатации,

содержания, строительства, содержания, строительства,

реконструкции, ремонта**, развития** реконструкции, ремонта наземных и

наземных и подземных зданий, подземных зданий, строений,

строений, сооружений, устройств и сооружений, устройств и других

других объектов воздушного объектов воздушного транспорта.

транспорта.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116956&dst=100044) **подпункта 2 пункта 6 статьи 90**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116596&dst=100767) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=117069&dst=101147)

2) размещения объектов, 2) размещения объектов,

необходимых для эксплуатации, необходимых для эксплуатации,

содержания, строительства, содержания, строительства,

реконструкции, ремонта**, развития** реконструкции, ремонта наземных и

наземных и подземных зданий, подземных зданий, строений,

строений, сооружений, устройств и сооружений, устройств и других

других объектов трубопроводного объектов трубопроводного

транспорта; транспорта;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 11.07.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116596) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116555&dst=100070) от 11.07.2011 N 193-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116555&dst=100070) **статьи 23 пунктом 10. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=116596&dst=101140)

10. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении

земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для

прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их

эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и

эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от

8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной

деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.07.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 29.12.2010 [N 435-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=108807&dst=100197), от 01.07.2011 [N 169-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100272). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100274) **абзаца первого пункта 2 статьи 11.3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=126) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=101122)

2. Решения об образовании 2. Решения об образовании

земельных участков, указанных в земельных участков, указанных в

пункте 1 настоящей статьи, могут пункте 1 настоящей статьи, могут

быть приняты на основании быть приняты на основании

заявлений землепользователей, заявлений землепользователей,

землевладельцев, арендаторов землевладельцев, арендаторов

земельных участков, из которых земельных участков, из которых

при разделе или объединении при разделе или объединении

образуются земельные участки. образуются земельные участки. **Для**

**Обязательными приложениями к принятия решения об образовании**

**заявлениям об образовании земельных участков, указанных в**

**земельных участков являются: пункте 1 настоящей статьи,**

**необходимы следующие документы:**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100275) **статьи 11.3 пунктом 2.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=101123)

2.1. Исполнительные органы государственной власти и органы местного

самоуправления запрашивают документы, указанные в подпункте 1 пункта 2

настоящей статьи, в органах и подведомственных государственным органам

или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых

находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков при

подаче заявления, указанного в пункте 2 настоящей статьи, прилагают к

нему правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на

земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются

земельные участки, если указанные документы (их копии, сведения,

содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органа государственной

власти, органа местного самоуправления либо подведомственных

государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 32 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100278) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=100313) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=101125)

2. Исполнительный орган 2. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, на основании настоящего Кодекса, в

заявления гражданина или двухнедельный срок принимает

юридического лица, решение о предоставлении

заинтересованных в предоставлении земельного участка для

земельного участка для строительства на основании

строительства, и приложенного к заявления гражданина или

нему кадастрового паспорта юридического лица,

земельного участка в заинтересованных в предоставлении

двухнедельный срок принимает земельного участка для

решение о предоставлении строительства. Для принятия

земельного участка для решения о предоставлении

строительства. земельного участка для

строительства соответствующий

исполнительный орган

государственной власти или орган

местного самоуправления

запрашивает кадастровый паспорт

земельного участка (его копию,

сведения, содержащиеся в нем) в

органе, осуществляющем

кадастровый учет и ведение

государственного кадастра

недвижимости, если такой документ

не представлен гражданином или

юридическим лицом по собственной

инициативе.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 5 статьи 36 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100280) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=101090) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=101126)

5. Для приобретения прав на 5. Для приобретения прав на

земельный участок граждане или земельный участок граждане или

юридические лица, указанные в юридические лица, указанные в

настоящей статье, совместно настоящей статье, совместно

обращаются в исполнительный орган обращаются в исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, с заявлением настоящего Кодекса, с заявлением

о приобретении прав на земельный о приобретении прав на земельный

участок с приложением его участок.

кадастрового паспорта. Перечень документов,

Перечень документов, необходимых для приобретения прав

прилагаемых к заявлению о на земельный участок,

приобретении прав на земельный устанавливается федеральным

участок, устанавливается органом исполнительной власти,

федеральным органом осуществляющим функции по

исполнительной власти, выработке государственной

осуществляющим функции по политики и нормативно-правовому

выработке государственной регулированию в сфере земельных

политики и нормативно-правовому отношений.

регулированию в сфере земельных Исполнительные органы

отношений. Исполнительные органы государственной власти и органы

государственной власти или органы местного самоуправления,

местного самоуправления не вправе предусмотренные статьей 29

требовать от заявителя настоящего Кодекса, не вправе

предоставление дополнительных требовать от заявителя

документов, за исключением представления дополнительных

документов, предусмотренных документов, за исключением

указанным перечнем. документов, предусмотренных

указанным перечнем.

Исполнительные органы

государственной власти и органы

местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, не вправе

требовать от заявителя

представления документов, которые

находятся в их распоряжении,

распоряжении иных государственных

органов, органов местного

самоуправления либо

подведомственных государственным

органам или органам местного

самоуправления организаций в

соответствии с нормативными

правовыми актами Российской

Федерации, нормативными правовыми

актами субъектов Российской

Федерации, муниципальными

правовыми актами, за исключением

случаев, если такие документы

включены в определенный

Федеральным законом от 27 июля

2010 года N 210-ФЗ "Об

организации предоставления

государственных и муниципальных

услуг" перечень документов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 12 статьи 38.1 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100286) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=100947) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=101130)

2) выписка из единого 2) копии документов,

государственного реестра удостоверяющих личность (для

юридических лиц - для юридических физических лиц);

лиц, выписка из единого

государственного реестра

индивидуальных предпринимателей -

для индивидуальных

предпринимателей, копии

документов, удостоверяющих

личность, - для физических лиц;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100288) **пункта 13 статьи 38.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=100949) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=101131)

13. Организатор аукциона не 13. Организатор аукциона не

вправе требовать представление вправе требовать представление

других документов, кроме других документов, кроме

указанных в пункте 12 настоящей указанных в пункте 12 настоящей

статьи документов. статьи документов. **Организатор**

**аукциона в отношении заявителей -**

**юридических лиц и индивидуальных**

**предпринимателей запрашивает**

**сведения, подтверждающие факт**

**внесения сведений о заявителе в**

**единый государственный реестр**

**юридических лиц (для юридических**

**лиц) или единый государственный**

**реестр индивидуальных**

**предпринимателей (для**

**индивидуальных предпринимателей),**

**в федеральном органе**

**исполнительной власти,**

**осуществляющем государственную**

**регистрацию юридических лиц,**

**физических лиц в качестве**

**индивидуальных предпринимателей и**

**крестьянских (фермерских)**

**хозяйств.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100289) **пункта 17 статьи 38.1 подпунктом 4. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=101132)

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре

юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре

индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 53 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100292) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=100470) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=101133)

3. При отказе от права 3. При отказе от права

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком пользования земельным участком

или права пожизненного или права пожизненного

наследуемого владения земельным наследуемого владения земельным

участком заявление об отказе от участком заявление об отказе от

права на земельный участок права на земельный участок

подается в исполнительный орган подается в исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса. К заявлению настоящего Кодекса. К заявлению

об отказе от права постоянного об отказе от права постоянного

(бессрочного) пользования (бессрочного) пользования

земельным участком или права земельным участком или права

пожизненного наследуемого пожизненного наследуемого

владения земельным участком владения земельным участком

прилагаются кадастровый паспорт прилагается копия документа,

земельного участка (при наличии в удостоверяющего личность (для

государственном кадастре гражданина). К заявлениям

недвижимости сведений о таком юридических лиц, указанных в

земельном участке, необходимых пункте 1 статьи 20 настоящего

для выдачи кадастрового паспорта Кодекса, и государственных и

земельного участка), подлинники муниципальных предприятий должен

документов, удостоверяющих права быть приложен документ,

на землю, в случае их отсутствия подтверждающий согласие органа,

- копия решения исполнительного создавшего соответствующее

органа государственной власти или юридическое лицо, или иного

органа местного самоуправления о действующего от имени учредителя

предоставлении земельного органа на отказ от права

участка, а также копия документа, постоянного (бессрочного)

удостоверяющего личность (для пользования земельным участком.

гражданина), или копия документа,

подтверждающего государственную

регистрацию юридического лица. К

заявлениям юридических лиц,

указанных в пункте 1 статьи 20

настоящего Кодекса, и

государственных и муниципальных

предприятий должен быть приложен

документ, подтверждающий согласие

органа, создавшего

соответствующее юридическое лицо,

или иного действующего от имени

учредителя органа на отказ от

права постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115852&dst=100294) **статьи 53 пунктом 3.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=101134)

В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

обзоре ее текст не приводится.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 80 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=108807&dst=100197) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=108903&dst=100639) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=109040&dst=202)

2. Фонд перераспределения 2. Фонд перераспределения

земель формируется за счет земель формируется за счет

земельных участков из земель земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного назначения,

поступающих в этот фонд: поступающих в этот фонд в случае

1) при добровольном отказе от приобретения Российской

земельного участка; Федерацией, субъектом Российской

2) если нет наследников ни по Федерации или муниципальным

закону, ни по завещанию, либо ни образованием права собственности

один из наследников не принял на земельный участок по

наследство, либо все наследники основаниям, установленным

лишены завещателем наследства, федеральными законами, за

либо наследник отказался от исключением случаев приобретения

наследства в пользу государства права собственности на земельный

или отказался от наследства без участок, изъятый для

указания, в пользу кого он государственных или муниципальных

отказывается от наследства; нужд.

3) при принудительном изъятии

земельного участка в случаях,

предусмотренных настоящим

Кодексом, федеральными законами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.06.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115119&dst=100012) от 14.06.2011 N 138-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115119&dst=100013) **статьи 19 пунктом 5. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=209)

5. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности,

земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской

Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную

собственность в целях их предоставления гражданам бесплатно в

соответствии со статьей 28 настоящего Кодекса.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного

муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в

муниципальную собственность другого муниципального образования в целях

их предоставления гражданам бесплатно в соответствии со статьей 28

настоящего Кодекса.

Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности,

собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной

собственности, могут быть переданы безвозмездно в собственность

субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и

Санкт-Петербурга в целях их предоставления гражданам бесплатно в

соответствии со статьей 28 настоящего Кодекса.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115119&dst=100017) **пункта 2 статьи 28 абзацем. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=212)

Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести

бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без

торгов и предварительного согласования мест размещения объектов

находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные

участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115119&dst=100020) **статьи 33 пунктом 2.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=213)

2.1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных

участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые

установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим

трех и более детей, устанавливаются законами субъектов Российской

Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115119&dst=100022) **пункта 3 статьи 33**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112800&dst=100322) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115175&dst=214)

3. Для целей, не указанных **в** 3. Для целей, не указанных **в**

**пункте 1** настоящей статьи, **пунктах 1 и 2.1** настоящей статьи,

предельные размеры земельных предельные размеры земельных

участков устанавливаются в участков устанавливаются в

соответствии с утвержденными в соответствии с утвержденными в

установленном порядке нормами установленном порядке нормами

отвода земель для конкретных отвода земель для конкретных

видов деятельности или в видов деятельности или в

соответствии с правилами соответствии с правилами

землепользования и застройки, землепользования и застройки,

землеустроительной, землеустроительной,

градостроительной и проектной градостроительной и проектной

документацией. документацией.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 05.04.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112800) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112693&dst=100065) от 05.04.2011 N 56-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112693&dst=100065) **статьи 30 пунктом 15. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112800&dst=204)

15. Земельный участок, предоставленный гражданину или юридическому

лицу на праве собственности, может передаваться по соглашению с

исполнительным органом государственной власти или органом местного

самоуправления, предусмотренными статьей 29 настоящего Кодекса, в

государственную или муниципальную собственность в случае, если такой

земельный участок:

1) занят объектами социально-культурного, коммунально-бытового

назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур;

2) предназначен в соответствии с документацией по планировке

территории для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 1

настоящего пункта.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112693&dst=100069) **статьи 30 пунктом 16. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112800&dst=207)

16. Соглашение, указанное в пункте 15 настоящей статьи, может

предусматривать передачу в государственную или муниципальную

собственность земельного участка, занятого объектами социально-

культурного, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной,

транспортной инфраструктур, находящимися в частной собственности,

одновременно с безвозмездной передачей в государственную или

муниципальную собственность таких объектов.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112693&dst=100070) **статьи 30 пунктом 17. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=112800&dst=208)

17. Соглашение, указанное в пункте 15 или 16 настоящей статьи,

должно предусматривать предоставление безвозмездно равноценного

земельного участка взамен переданного в государственную или

муниципальную собственность земельного участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 20.03.2011**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=111918) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=111777&dst=100420) от 20.03.2011 N 41-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=111777&dst=100420) **пункта 2 статьи 70.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=108903&dst=101066) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=111918&dst=203)

2. Резервирование земель 2. Резервирование земель

допускается в **зонах планируемого** допускается в **установленных**

**размещения объектов капитального документацией по планировке**

**строительства для государственных территории зонах планируемого**

**или муниципальных нужд**, а также в **размещения объектов федерального**

пределах иных необходимых в **значения, объектов регионального**

соответствии с федеральными **значения, объектов местного**

законами для обеспечения **значения**, а также в пределах иных

государственных или муниципальных необходимых в соответствии с

нужд территорий. федеральными законами для

обеспечения государственных или

муниципальных нужд территорий.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.12.2010**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=108903) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=108814&dst=100331) от 29.12.2010 N 442-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=108814&dst=100331) **абзаца четвертого статьи 42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102874&dst=100395) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=108903&dst=101121)

осуществлять мероприятия по осуществлять мероприятия по

охране земель, лесов, водных охране земель, лесов, водных

объектов и других природных объектов и других природных

ресурсов; ресурсов**, в том числе меры**

**пожарной безопасности**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 22.07.2010**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102874) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102852&dst=100108) от 22.07.2010 N 167-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102852&dst=100109) **пункта 2 статьи 7 абзацем. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102874&dst=101118)

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в

соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

земельных отношений.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102852&dst=100112) **абзаца первого пункта 2 статьи 66**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=97927&dst=100571) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102874&dst=101119)

2. Для установления 2. Для установления

кадастровой стоимости земельных кадастровой стоимости земельных

участков проводится участков проводится

государственная кадастровая государственная кадастровая

оценка земель, за исключением оценка земель, за исключением

случаев, определенных пунктом 3 случаев, определенных пунктом 3

настоящей статьи. **Порядок** настоящей статьи. **Государственная**

**проведения государственной кадастровая оценка земель**

**кадастровой оценки земель проводится в соответствии с**

**устанавливается Правительством законодательством Российской**

**Российской Федерации**. **Федерации об оценочной**

**деятельности.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 3 статьи 66 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102852&dst=100113) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=97927&dst=100572) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102874&dst=101120)

3. В случаях определения 3. В случаях определения

рыночной стоимости земельного рыночной стоимости земельного

участка кадастровая стоимость участка кадастровая стоимость

земельного участка этого земельного участка

устанавливается в процентах от устанавливается равной его

его рыночной стоимости. рыночной стоимости.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 27.12.2009**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2010)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=97927) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95798&dst=100657) 24.07.2009 N 209-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95798&dst=100659) **абзаца первого пункта 2 статьи 24**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95743&dst=100208) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=97927&dst=197)

2. Служебные наделы 2. Служебные наделы

предоставляются в безвозмездное предоставляются в безвозмездное

срочное пользование работникам срочное пользование работникам

организаций отдельных отраслей организаций отдельных отраслей

экономики, в том числе экономики, в том числе

организаций транспорта, лесного организаций транспорта, лесного

хозяйства, лесной промышленности, хозяйства, лесной промышленности,

**охотничьих хозяйств**, **организаций, осуществляющих**

государственных природных **деятельность в сфере охотничьего**

заповедников и национальных **хозяйства**, государственных

парков. природных заповедников и

национальных парков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95798&dst=100660) **статьи 78 пунктом 3. См текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=97927&dst=198)

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения или

земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления

видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не

предусмотрено настоящим Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95798&dst=100663) **пункта 5 статьи 93**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95743&dst=100797) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=97927&dst=199)

5. Исполнительные органы 5. Исполнительные органы

государственной власти, государственной власти,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, в порядке, настоящего Кодекса, в порядке,

установленном Правительством установленном Правительством

Российской Федерации, могут Российской Федерации, могут

передавать отдельные земельные передавать отдельные земельные

участки из земель, участки из земель,

предоставленных для нужд обороны предоставленных для нужд обороны

и безопасности, в аренду или и безопасности, в аренду или

безвозмездное срочное пользование безвозмездное срочное пользование

юридическим лицам и гражданам для юридическим лицам и гражданам для

**сельскохозяйственного, сельскохозяйственного,**

лесохозяйственного и иного **охотхозяйственного,**

использования. лесохозяйственного и иного

использования.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95798&dst=100664) **статьи 93 пунктом 5.1. См текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=97927&dst=200)

5.1. Допускается включать земельные участки, указанные в пункте 5

настоящей статьи, в границы охотничьих угодий с согласия федерального

органа исполнительной власти, уполномоченного в области обороны, или

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области

безопасности.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95798&dst=100666) **пункта 2 статьи 103**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95743&dst=100878) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=97927&dst=201)

2. Использование земель 2. Использование земель

запаса допускается после перевода запаса допускается после перевода

их в другую категорию. их в другую категорию**, за**

**исключением случаев, если земли**

**запаса включены в границы**

**охотничьих угодий, и иных**

**предусмотренных федеральными**

**законами случаев**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 27.12.2009**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2010)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95743) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95495&dst=100039) от 27.12.2009 N 365-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95495&dst=100039) **статьи 30 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95743&dst=101116)

1.1. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации

вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление находящихся

в собственности субъектов Российской Федерации земельных участков, а

также земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством они

вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95495&dst=100041) **статьи 30 пунктом 1.2. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95743&dst=101117)

1.2. Органы местного самоуправления вправе устанавливать перечень

случаев, когда предоставление находящихся в муниципальной собственности

земельных участков, а также земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с

земельным законодательством они имеют право распоряжаться,

осуществляется исключительно на торгах.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 27.12.2009**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95699) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95473&dst=100164) от 27.12.2009 N 343-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95473&dst=100165) **пункта 5 статьи 30.2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95743&dst=100916) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95699&dst=101114)

5. Арендатор земельного 5. Арендатор земельного

участка, предоставленного для его участка, предоставленного для его

комплексного освоения в целях комплексного освоения в целях

жилищного строительства, после жилищного строительства, после

утверждения в установленном утверждения в установленном

порядке документации по порядке документации по

планировке территории и планировке территории и

государственного кадастрового государственного кадастрового

учета земельных участков, учета земельных участков,

предназначенных для жилищного и предназначенных для жилищного и

иного строительства в иного строительства в

соответствии с видами соответствии с видами

разрешенного использования, в разрешенного использования, в

границах ранее предоставленного границах ранее предоставленного

земельного участка имеет земельного участка имеет

исключительное право приобрести исключительное право**, если иное**

указанные земельные участки в **не предусмотрено федеральным**

собственность или в аренду. **законом,** приобрести указанные

земельные участки в собственность

или в аренду.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95473&dst=100167) **пункта 5 статьи 31 новым вторым абзацем. См. текст новой**

[**редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95699&dst=101115)

В случаях, предусмотренных федеральным законом, допускается

утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане

или кадастровой карте соответствующей территории органом государственной

власти субъекта Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.12.2009**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95433) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95384&dst=100266) от 25.12.2009 N 340-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95384&dst=100266) **статьи 30 пунктом 14. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95433&dst=101113)

14. Земельный участок в границах особой экономической зоны или на

прилегающей к ней территории предоставляется для строительства объектов

инфраструктуры этой зоны без проведения торгов (конкурсов, аукционов) и

предварительного согласования мест размещения таких объектов лицу, с

которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в

сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, в аренду на

основании заявления о предоставлении земельного участка. Примерная форма

соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой

экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской

Федерации федеральным органом исполнительной власти.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 17.07.2009**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 23.08.2009)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89738) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89549&dst=100332) от 17.07.2009 N 164-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 9 статьи 38.1 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89549&dst=100332) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89646&dst=188) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89738&dst=196)

9. Организатор аукциона не 9. Извещение о проведении

менее чем за тридцать дней до дня аукциона опубликовывается

проведения аукциона должен организатором аукциона в

опубликовать извещение о периодическом печатном издании,

проведении аукциона в определяемом соответственно

периодическом печатном издании, Правительством Российской

определяемом соответственно Федерации, высшим исполнительным

уполномоченным Правительством органом государственной власти

Российской Федерации федеральным субъекта Российской Федерации,

органом исполнительной власти, главой муниципального

высшим исполнительным органом образования, и размещается на

государственной власти субъекта официальном сайте Российской

Российской Федерации, главой Федерации в сети "Интернет" для

муниципального образования, а размещения информации о

также разместить сообщение о проведении торгов, определенном

проведении аукциона на Правительством Российской

официальном сайте соответственно Федерации, не менее чем за

уполномоченного Правительством тридцать дней до дня проведения

Российской Федерации федерального аукциона. До определения

органа исполнительной власти, Правительством Российской

органа исполнительной власти Федерации официального сайта

субъекта Российской Федерации, Российской Федерации в сети

муниципального образования (при "Интернет" для размещения

наличии официального сайта информации о проведении торгов

муниципального образования) в извещение о проведении аукциона

сети "Интернет". размещается на официальном сайте

организатора аукциона в сети

"Интернет". Информация о

проведении аукциона должна быть

доступна для ознакомления всем

заинтересованным лицам без

взимания платы.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 17.07.2009**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89646) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89458&dst=100617) от 17.07.2009 N 145-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89458&dst=100617) **статьи 30 пунктом 2.3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89646&dst=101112)

2.3. Предоставление Государственной компании "Российские

автомобильные дороги" в аренду земельных участков, необходимых для

осуществления ее деятельности, из земель, которые находятся в

федеральной собственности или государственная собственность на которые

не разграничена, осуществляется без проведения торгов (конкурсов,

аукционов) и без предварительного согласования мест размещения объектов.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по

оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в

сфере дорожного хозяйства, принимает решение о предоставлении таких

земельных участков Государственной компании "Российские автомобильные

дороги" и заключает с указанной Государственной компанией договор аренды

таких земельных участков. Порядок расчета размера арендной платы за

такие земельные участки устанавливается в соответствии с Федеральным

законом "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.03.2009**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85770) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85732&dst=100102) от 14.03.2009 N 32-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85732&dst=100103) **пункта 1 статьи 24 подпунктом 6. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85770&dst=101108)

6) из земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, в предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации

случаях.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункты 5 - 6 статьи 86** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85732&dst=100105)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=100703)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85732&dst=100107) **пункта 2 статьи 98**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=100846) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85770&dst=101110)

2. В состав земель 2. В состав земель

рекреационного назначения входят рекреационного назначения входят

земельные участки, на которых земельные участки, на которых

находятся дома отдыха, находятся дома отдыха,

пансионаты, кемпинги, объекты пансионаты, кемпинги, объекты

физической культуры и спорта, физической культуры и спорта,

туристические базы, стационарные туристические базы, стационарные

и палаточные туристско- и палаточные туристско-

оздоровительные лагеря, дома оздоровительные лагеря, дома

рыболова и охотника, детские рыболова и охотника, детские

туристические станции, туристские туристические станции, туристские

парки, **лесопарки**, учебно- парки, учебно-туристические

туристические тропы, трассы, тропы, трассы, детские и

детские и спортивные лагеря, спортивные лагеря, другие

другие аналогичные объекты. аналогичные объекты.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункта 4 статьи 98 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85732&dst=100108)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=100848)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2008**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2009)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78583&dst=100472) от 23.07.2008 N 160-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78583&dst=100473) **абзаца второго пункта 3 статьи 30.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=101013) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=185)

В двухнедельный срок со дня В двухнедельный срок со дня

получения заявления гражданина о получения заявления гражданина о

предоставлении в аренду предоставлении в аренду

земельного участка исполнительный земельного участка исполнительный

орган государственной власти или орган государственной власти или

орган местного самоуправления, орган местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, может принять настоящего Кодекса, может принять

решение о проведении аукциона по решение о проведении аукциона по

продаже земельного участка или продаже земельного участка или

права на заключение договора права на заключение договора

аренды такого земельного участка аренды такого земельного участка

либо опубликовать сообщение о либо опубликовать сообщение о

приеме заявлений о предоставлении приеме заявлений о предоставлении

в аренду такого земельного в аренду такого земельного

участка с указанием участка с указанием

местоположения земельного местоположения земельного

участка, его площади, участка, его площади,

разрешенного использования в разрешенного использования в

периодическом печатном издании, периодическом печатном издании,

определяемом соответственно определяемом соответственно

**Правительством Российской уполномоченным Правительством**

**Федерации**, высшим исполнительным **Российской Федерации федеральным**

органом государственной власти **органом исполнительной власти**,

субъекта Российской Федерации, высшим исполнительным органом

главой муниципального государственной власти субъекта

образования, а также разместить Российской Федерации, главой

сообщение о приеме указанных муниципального образования, а

заявлений на официальном сайте также разместить сообщение о

соответственно Правительства приеме указанных заявлений на

Российской Федерации, субъекта официальном сайте соответственно

Российской Федерации, уполномоченного Правительством

муниципального образования (при Российской Федерации федерального

наличии официального сайта органа исполнительной власти,

муниципального образования) в субъекта Российской Федерации,

сети "Интернет". муниципального образования (при

наличии официального сайта

муниципального образования) в

сети "Интернет".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78583&dst=100474) **пункта 1.2 статьи 36**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=82) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=186)

1.2. Цена земельных участков, 1.2. Цена земельных участков,

указанных в пункте 1.1 настоящей указанных в пункте 1.1 настоящей

статьи, не может превышать их статьи, не может превышать их

кадастровую стоимость. До кадастровую стоимость. До

установления **Правительством** установления **уполномоченным**

**Российской Федерации**, органом **Правительством Российской**

государственной власти субъекта **Федерации федеральным органом**

Российской Федерации или органом **исполнительной власти**, органом

местного самоуправления порядка государственной власти субъекта

определения цены земельного Российской Федерации или органом

участка эта цена устанавливается местного самоуправления порядка

в размере его кадастровой определения цены земельного

стоимости. участка эта цена устанавливается

в размере его кадастровой

стоимости.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78583&dst=100475) **пункта 4 статьи 38**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=100374) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=187)

4. Порядок организации и 4. Порядок организации и

проведения торгов (конкурсов, проведения торгов (конкурсов,

аукционов) по продаже земельных аукционов) по продаже земельных

участков или права на заключение участков или права на заключение

договоров аренды таких земельных договоров аренды таких земельных

участков определяется участков определяется

**Правительством Российской уполномоченным Правительством**

**Федерации** в соответствии с **Российской Федерации федеральным**

Гражданским кодексом Российской **органом исполнительной власти** в

Федерации и настоящим Кодексом. соответствии с Гражданским

кодексом Российской Федерации и

настоящим Кодексом.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78583&dst=100476) **пункта 9 статьи 38.1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=100933) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=188)

9. Организатор аукциона не 9. Организатор аукциона не

менее чем за тридцать дней до дня менее чем за тридцать дней до дня

проведения аукциона должен проведения аукциона должен

опубликовать извещение о опубликовать извещение о

проведении аукциона в проведении аукциона в

периодическом печатном издании, периодическом печатном издании,

определяемом соответственно определяемом соответственно

**Правительством Российской уполномоченным Правительством**

**Федерации**, высшим исполнительным **Российской Федерации федеральным**

органом государственной власти **органом исполнительной власти**,

субъекта Российской Федерации, высшим исполнительным органом

главой муниципального государственной власти субъекта

образования, а также разместить Российской Федерации, главой

сообщение о проведении аукциона муниципального образования, а

на официальном сайте также разместить сообщение о

соответственно Правительства проведении аукциона на

Российской Федерации, органа официальном сайте соответственно

исполнительной власти субъекта уполномоченного Правительством

Российской Федерации, Российской Федерации федерального

муниципального образования (при органа исполнительной власти,

наличии официального сайта органа исполнительной власти

муниципального образования) в субъекта Российской Федерации,

сети "Интернет". муниципального образования (при

наличии официального сайта

муниципального образования) в

сети "Интернет".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78583&dst=100477) **абзаца восьмого пункта 3 статьи 54**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=100481) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=189)

Форма предупреждения Форма предупреждения

устанавливается **Правительством** устанавливается **уполномоченным**

**Российской Федерации**. **Правительством Российской**

**Федерации федеральным органом**

**исполнительной власти**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78583&dst=100478) **пункта 4 статьи 67**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=100581) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=190)

4. Порядок осуществления 4. Порядок осуществления

государственного мониторинга государственного мониторинга

земель устанавливается земель устанавливается

**Правительством Российской уполномоченным Правительством**

**Федерации**. **Российской Федерации федеральным**

**органом исполнительной власти**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78583&dst=100479) **пункта 2 статьи 71**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=100600) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=191)

2. Государственный земельный 2. Государственный земельный

контроль осуществляется в контроль осуществляется в

соответствии с законодательством соответствии с законодательством

Российской Федерации в порядке, Российской Федерации в порядке,

установленном **Правительством** установленном **уполномоченным**

**Российской Федерации**. **Правительством Российской**

**Федерации федеральным органом**

**исполнительной власти**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78583&dst=100480) **пункта 2 статьи 73**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=100607) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=80891&dst=192)

2. Лицо, использующее 2. Лицо, использующее

земельный участок, обязано земельный участок, обязано

предоставить сведения об предоставить сведения об

организации производственного организации производственного

земельного контроля в специально земельного контроля в специально

уполномоченный орган уполномоченный орган

государственного земельного государственного земельного

контроля в порядке, установленном контроля в порядке, установленном

**Правительством Российской уполномоченным Правительством**

**Федерации**. **Российской Федерации федеральным**

**органом исполнительной власти**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2008**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83254) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83249&dst=100016) от 30.12.2008 N 311-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83249&dst=100017) **пункта 3 статьи 11.2**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83199&dst=113) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83254&dst=194)

3. Целевым назначением и 3. Целевым назначением и

разрешенным использованием разрешенным использованием

образуемых земельных участков образуемых земельных участков

признаются целевое назначение и признаются целевое назначение и

разрешенное использование разрешенное использование

земельных участков, из которых земельных участков, из которых

при разделе, объединении, при разделе, объединении,

перераспределении или выделе перераспределении или выделе

образуются земельные участки. образуются земельные участки, за

исключением случаев,

установленных федеральными

законами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83249&dst=100018) **статьи 30 пунктом 2.2. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83254&dst=195)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.12.2008**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83199) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83072&dst=100169) от 25.12.2008 N 281-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83072&dst=100169) **подпункта 1 пункта 1.1 статьи 36**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=79) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=83199&dst=193)

1) земельных участков, 1) земельных участков,

находящихся в федеральной находящихся в федеральной

собственности, - Правительством собственности, - уполномоченным

Российской Федерации; Правительством Российской

Федерации федеральным органом

исполнительной власти;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 22.07.2008**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 24.10.2008)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100062) от 22.07.2008 N 141-ФЗ, вступающих в силу с 24.10.2008. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100063) **подпункта 8 пункта 1 статьи 1**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=100017) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=105)

8) деление земель по целевому 8) деление земель по целевому

назначению на категории, согласно назначению на категории, согласно

которому правовой режим земель которому правовой режим земель

определяется исходя из их определяется исходя из их

принадлежности к **той или иной** принадлежности к **определенной**

категории и разрешенного категории и разрешенного

использования в соответствии с использования в соответствии с

зонированием территорий и зонированием территорий и

требованиями законодательства; требованиями законодательства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 6 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100064)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=100051)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100066) **главой I.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=107)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100132) **статьи 18 пунктом 3. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=172)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Дополнение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100134) **статьи 19 пунктом 1.1. См. текст** [**новой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=173)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100136) **пункта 6 статьи 27**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=100249) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=174)

6. Оборот земель 6. Оборот земель

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

регулируется **федеральным законом** регулируется **Федеральным законом**

**об обороте земель "Об обороте земель**

**сельскохозяйственного назначения**. **сельскохозяйственного**

**назначения". Образование**

**земельных участков из земель**

**сельскохозяйственного назначения**

**регулируется настоящим Кодексом и**

**Федеральным законом "Об обороте**

**земель сельскохозяйственного**

**назначения"**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100138) **абзаца второго пункта 5 статьи 36**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=86) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=175)

Перечень документов, Перечень документов,

прилагаемых к заявлению о прилагаемых к заявлению о

приобретении прав на земельный приобретении прав на земельный

участок, устанавливается участок, устанавливается

федеральным органом федеральным органом

исполнительной власти, исполнительной власти,

**уполномоченным на осуществление осуществляющим функции по**

**функций по нормативно-правовому выработке государственной**

**регулированию земельных политики и нормативно-правовому**

**отношений**. Исполнительные органы **регулированию в сфере земельных**

государственной власти или органы **отношений**. Исполнительные органы

местного самоуправления не вправе государственной власти или органы

требовать от заявителя местного самоуправления не вправе

предоставление дополнительных требовать от заявителя

документов, за исключением предоставление дополнительных

документов, предусмотренных документов, за исключением

указанным перечнем. документов, предусмотренных

указанным перечнем.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 6 статьи 36 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100139) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=87) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=176)

6. Исполнительный орган 6. В месячный срок со дня

государственной власти или орган поступления указанного в пункте 5

местного самоуправления, настоящей статьи заявления

предусмотренные статьей 29 исполнительный орган

настоящего Кодекса, в месячный государственной власти или орган

срок со дня поступления местного самоуправления,

указанного в пункте 5 настоящей предусмотренные статьей 29

статьи заявления принимает настоящего Кодекса, принимает

решение о предоставлении решение о предоставлении

земельного участка в земельного участка на праве

собственность бесплатно в собственности, в аренду или в

соответствии с пунктом 2 статьи случаях, указанных в пункте 1

28 настоящего Кодекса, а в статьи 20 настоящего Кодекса, на

случаях, указанных в пункте 1 праве постоянного (бессрочного)

статьи 20 настоящего Кодекса, на пользования. В месячный срок с

праве постоянного (бессрочного) даты принятия решения о

пользования либо готовит проект предоставлении земельного участка

договора купли-продажи или аренды на праве собственности или в

земельного участка и направляет аренду исполнительный орган

его заявителю с предложением о государственной власти или орган

заключении соответствующего местного самоуправления,

договора. предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, осуществляет

подготовку проекта договора

купли-продажи или аренды

земельного участка и направляет

его заявителю с предложением о

заключении соответствующего

договора.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункт 2 статьи 53 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100142) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=100469) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=177)

2. При отказе от права 2. Отказ от права

собственности на земельный собственности на земельный

участок этот земельный участок участок осуществляется

приобретает правовой режим посредством подачи собственником

бесхозяйной недвижимой вещи, земельного участка заявления о

порядок прекращения прав на таком отказе в орган,

которую устанавливается осуществляющий государственную

гражданским законодательством. регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним. Право

собственности на этот земельный

участок прекращается с даты

государственной регистрации

прекращения указанного права.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100144) **абзаца первого пункта 5 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=51) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=178)

5. Право на земельный 5. Право на земельный

участок, не зарегистрированное в участок, не зарегистрированное в

Едином государственном реестре Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, прекращается у сделок с ним, прекращается у

лица, подавшего заявление об лица, подавшего заявление об

отказе от права на земельный отказе от права на земельный

участок, с момента принятия участок, с момента принятия

решения, указанного в пункте 4 решения, указанного в пункте 4

настоящей статьи. настоящей статьи**, за исключением**

**случая отказа от права на**

**земельный участок, образуемый в**

**соответствии с настоящим**

**Кодексом**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100145) **пункта 5 статьи 65**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=100568) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=179)

5. Для целей налогообложения 5. Для целей налогообложения

и в иных случаях, предусмотренных и в иных случаях, предусмотренных

настоящим Кодексом, федеральными настоящим Кодексом, федеральными

законами, устанавливается законами, устанавливается

кадастровая стоимость земельного кадастровая стоимость земельного

участка. участка. **Кадастровая стоимость**

**земельного участка также может**

**применяться для определения**

**арендной платы за земельный**

**участок, находящийся в**

**государственной или муниципальной**

**собственности.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100146) **пункта 1 статьи 77**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=100621) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=180)

1. Землями 1. Землями

сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

признаются земли **за чертой** признаются земли**, находящиеся за**

**поселений,** предоставленные для **границами населенного пункта и**

нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для нужд

предназначенные для этих целей. сельского хозяйства, а также

предназначенные для этих целей.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100147) **пункта 5 статьи 79**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=100636) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=181)

5. Использование земельных 5. Использование земельных

долей, возникших в результате долей, возникших в результате

приватизации сельскохозяйственных приватизации сельскохозяйственных

угодий, регулируется **федеральным** угодий, регулируется **Федеральным**

**законом об обороте земель законом "Об обороте земель**

**сельскохозяйственного назначения**. **сельскохозяйственного**

**назначения"**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100148) **пункта 4 статьи 81**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=100649) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=182)

4. Условия предоставления 4. Условия предоставления

гражданам земельных участков из гражданам земельных участков из

земель сельскохозяйственного земель сельскохозяйственного

назначения для сенокошения и назначения для сенокошения и

выпаса скота устанавливаются выпаса скота устанавливаются

настоящим Кодексом, **федеральным** настоящим Кодексом, **Федеральным**

**законом об обороте земель законом "Об обороте земель**

**сельскохозяйственного назначения**, **сельскохозяйственного**

другими федеральными законами, а **назначения"**, другими федеральными

также законами субъектов законами, а также законами

Российской Федерации. субъектов Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100149) **пункта 1 статьи 86**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=100699) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=183)

1. В состав пригородных зон 1. В состав пригородных зон

могут включаться земли, могут включаться земли,

находящиеся **за пределами черты** находящиеся **за границами**

**городских поселений**, составляющие **населенных пунктов**, составляющие

с городом единую социальную, с городом единую социальную,

природную и хозяйственную природную и хозяйственную

территорию и не входящие в состав территорию и не входящие в состав

земель иных поселений. земель иных поселений.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100150) **пункта 2 статьи 102**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=22) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78940&dst=184)

2. На землях, покрытых 2. На землях, покрытых

поверхностными водами, не поверхностными водами, не

осуществляется **формирование** осуществляется **образование**

земельных участков. земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 22.07.2008**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100065) от 22.07.2008 N 141-ФЗ**,** вступающих в силу с 25.07.2008. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78574&dst=100065) **абзаца первого пункта 1 статьи 8**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78280&dst=100066) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78693&dst=101107)

1. **Отнесение земель к** 1. **Перевод земель из одной**

**категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляется**

**категории в другую осуществляются** в отношении:

в отношении:

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2008**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78280) подготовлена на основе изменений, внесенных Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78236&dst=100210) от 14.07.2008 N 118-ФЗ. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78236&dst=100211) **абзаца первого пункта 2 статьи 3**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=100032) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78280&dst=101104)

2. К отношениям по 2. К отношениям по

использованию и охране недр, **вод**, использованию и охране недр,

лесов, животного мира и иных **водных объектов**, лесов, животного

природных ресурсов, охране мира и иных природных ресурсов,

окружающей среды, охране особо охране окружающей среды, охране

охраняемых природных территорий и особо охраняемых природных

объектов, охране атмосферного территорий и объектов, охране

воздуха и охране объектов атмосферного воздуха и охране

культурного наследия народов объектов культурного наследия

Российской Федерации применяются народов Российской Федерации

соответственно законодательство о применяются соответственно

недрах, лесное, водное законодательство о недрах,

законодательство, лесное, водное законодательство,

законодательство о животном мире, законодательство о животном мире,

об охране и использовании других об охране и использовании других

природных ресурсов, об охране природных ресурсов, об охране

окружающей среды, об охране окружающей среды, об охране

атмосферного воздуха, об особо атмосферного воздуха, об особо

охраняемых природных территориях охраняемых природных территориях

и объектах, об охране объектов и объектах, об охране объектов

культурного наследия народов культурного наследия народов

Российской Федерации, специальные Российской Федерации, специальные

федеральные законы. федеральные законы.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78236&dst=100212) **подпункта 5 пункта 3 статьи 23**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=100190) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78280&dst=101105)

5) **забора воды** и водопоя; 5) **забора (изъятия) водных**

**ресурсов из водных объектов** и

водопоя;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78236&dst=100213) **абзаца четвертого статьи 42**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=100395) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78280&dst=101106)

осуществлять мероприятия по осуществлять мероприятия по

охране земель, **соблюдать порядок** охране земель, **лесов, водных**

**пользования лесами, водными и объектов и других природных**

**другими природными объектами**; **ресурсов**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 13.05.2008**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100110), [N 68-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76902&dst=100162). См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 пункта 2 статьи 8 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100111) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100077) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101074)

3) документах 3) государственном кадастре

государственного земельного недвижимости;

кадастра;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100113) **подпункта 3 пункта 1 статьи 9**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100085) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101075)

3) государственное управление 3) государственное управление

в области осуществления в области осуществления

мониторинга земель, мониторинга земель,

государственного земельного государственного земельного

контроля, землеустройства и контроля, землеустройства;

**ведения государственного**

**земельного кадастра**;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76902&dst=100162) **пункта 1 статьи 20**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=101046) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101076)

1. В постоянное (бессрочное) 1. В постоянное (бессрочное)

пользование земельные участки пользование земельные участки

предоставляются государственным и предоставляются государственным и

муниципальным учреждениям, муниципальным учреждениям,

**казенным предприятиям**, а также казенным предприятиям, **центрам**

органам государственной власти и **исторического наследия**

органам местного самоуправления. **президентов Российской Федерации,**

**прекративших исполнение своих**

**полномочий**, а также органам

государственной власти и органам

местного самоуправления.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац второй подпункта 1 пункта 4 статьи 30 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100116) **в новой**

**редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100271) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101077)

подготовка проекта границ выполнение в отношении

земельного участка и установление земельного участка в соответствии

его границ на местности; с требованиями, установленными

Федеральным законом от 24 июля

2007 года N 221-ФЗ "О

государственном кадастре

недвижимости" (далее -

Федеральный закон "О

государственном кадастре

недвижимости"), работ, в

результате которых обеспечивается

подготовка документов, содержащих

необходимые для осуществления

государственного кадастрового

учета сведения о таком земельном

участке (далее - кадастровые

работы), осуществление

государственного кадастрового

учета такого земельного участка;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 4 статьи 30 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100118)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100276)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 2 пункта 5 статьи 30 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100120) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100281) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101079)

2) проведение работ по 2) выполнение в отношении

формированию земельного участка; земельного участка кадастровых

работ, осуществление его

государственного кадастрового

учета;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Подпункт 3 пункта 5 статьи 30 -** [**исключен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100122)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100282)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100125) **абзаца первого пункта 2 статьи 31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100296) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101081)

2. Орган местного 2. Орган местного

самоуправления по заявлению самоуправления по заявлению

гражданина или юридического лица гражданина или юридического лица

либо по обращению либо по обращению

предусмотренного статьей 29 предусмотренного статьей 29

настоящего Кодекса настоящего Кодекса

исполнительного органа исполнительного органа

государственной власти государственной власти

обеспечивает выбор земельного обеспечивает выбор земельного

участка на основе документов участка на основе документов

**государственного земельного государственного кадастра**

**кадастра и документов недвижимости** с учетом

**землеустройства** с учетом экологических, градостроительных

экологических, градостроительных и иных условий использования

и иных условий использования соответствующей территории и недр

соответствующей территории и недр в ее границах посредством

в ее границах посредством определения вариантов размещения

определения вариантов размещения объекта и проведения процедур

объекта и проведения процедур согласования в случаях,

согласования в случаях, предусмотренных федеральными

предусмотренных федеральными законами, с соответствующими

законами, с соответствующими государственными органами,

государственными органами, органами местного самоуправления,

органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

муниципальными организациями.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100126) **абзаца второго пункта 2 статьи 31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100297) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101082)

Необходимая информация о Необходимая информация о

разрешенном использовании разрешенном использовании

земельных участков и об земельных участков и об

обеспечении этих земельных обеспечении этих земельных

участков объектами инженерной, участков объектами инженерной,

транспортной и социальной транспортной и социальной

инфраструктур, технические инфраструктур, технические

условия подключения объектов к условия подключения объектов к

сетям инженерно-технического сетям инженерно-технического

обеспечения, **а также дежурные** обеспечения предоставляются

**кадастровые карты (планы),** бесплатно соответствующими

**содержащие сведения о** государственными органами,

**местоположении земельных** органами местного самоуправления,

**участков**, предоставляются муниципальными организациями в

бесплатно соответствующими двухнедельный срок со дня

государственными органами, получения запроса от органа

органами местного самоуправления, местного самоуправления.

муниципальными организациями в

двухнедельный срок со дня

получения запроса от органа

местного самоуправления.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100127) **абзаца первого пункта 5 статьи 31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100302) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101083)

5. Результаты выбора 5. Результаты выбора

земельного участка оформляются земельного участка оформляются

актом о выборе земельного участка актом о выборе земельного участка

для строительства, а в для строительства, а в

необходимых случаях и для необходимых случаях и для

установления его охранной или установления его охранной или

санитарно-защитной зоны. К санитарно-защитной зоны. К

данному акту прилагаются данному акту прилагаются

утвержденные органом местного утвержденные органом местного

самоуправления **проекты границ** самоуправления **схемы расположения**

**каждого земельного участка** в **каждого земельного участка на**

соответствии с возможными **кадастровом плане или кадастровой**

вариантами их выбора. **карте соответствующей территории**

в соответствии с возможными

вариантами их выбора.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100128) **пункта 7 статьи 31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100305) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101084)

7. Копия решения о 7. Копия решения о

предварительном согласовании предварительном согласовании

места размещения объекта с места размещения объекта с

приложением **проекта границ** приложением **схемы расположения**

**земельного участка или** об отказе **земельного участка на кадастровом**

в размещении объекта выдается **плане или кадастровой карте**

заявителю в семидневный срок со **соответствующей территории либо**

дня его утверждения. об отказе в размещении объекта

выдается заявителю в семидневный

срок со дня его утверждения.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100130) **пункта 1 статьи 32**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100312) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101085)

1. Решение о предварительном 1. Решение о предварительном

согласовании места размещения согласовании места размещения

объекта **и проект границ** объекта **является** основанием

**земельного участка являются** установления в соответствии с

основанием установления в заявками граждан или юридических

соответствии с заявками граждан лиц, заинтересованных в

или юридических лиц, предоставлении земельного участка

заинтересованных в предоставлении для строительства, и за их счет

земельного участка для границ такого земельного участка

строительства, и за их счет и его государственного

границ такого земельного участка кадастрового учета в порядке,

**на местности** и его установленном федеральными

государственного кадастрового законами.

учета в порядке, установленном

федеральными законами.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100131) **пункта 2 статьи 32**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100313) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101086)

2. Исполнительный орган 2. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, на основании настоящего Кодекса, на основании

заявления гражданина или заявления гражданина или

юридического лица, юридического лица,

заинтересованных в предоставлении заинтересованных в предоставлении

земельного участка для земельного участка для

строительства, и **приложенной к** строительства, и **приложенного к**

**нему кадастровой карты (плана) нему кадастрового паспорта**

земельного участка в земельного участка в

двухнедельный срок принимает двухнедельный срок принимает

решение о предоставлении решение о предоставлении

земельного участка для земельного участка для

строительства. строительства.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100133) **пункта 4 статьи 34**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100330) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101083)

4. Орган местного 4. Орган местного

самоуправления **или по его** самоуправления на основании

**поручению соответствующая** указанного в пункте 2 настоящей

**землеустроительная организация** на статьи заявления либо обращения

основании указанного в пункте 2 исполнительного органа

настоящей статьи заявления либо государственной власти,

обращения исполнительного органа предусмотренного статьей 29

государственной власти, настоящего Кодекса, с учетом

предусмотренного статьей 29 зонирования территорий в месячный

настоящего Кодекса, с учетом срок **со дня поступления указанных**

зонирования территорий в месячный **заявления или обращения**

срок **обеспечивает изготовление утверждает и выдает заявителю**

**проекта границ земельного участка схему расположения земельного**

**и утверждает его**. **участка на кадастровом плане или**

**кадастровой карте соответствующей**

**территории**. **Заявитель**

**обеспечивает за свой счет**

**выполнение в отношении земельного**

**участка кадастровых работ и**

**обращается с заявлением об**

**осуществлении государственного**

**кадастрового учета этого**

**земельного участка в порядке,**

**установленном Федеральным законом**

**"О государственном кадастре**

**недвижимости".**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100134) **пункта 5 статьи 34**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100331) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101088)

5. Исполнительный орган 5. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, в настоящего Кодекса, в

двухнедельный срок **принимает** двухнедельный срок **со дня**

**решение о предоставлении представления кадастрового**

**испрашиваемого** земельного участка **паспорта испрашиваемого**

в собственность за плату или **земельного участка принимает**

бесплатно либо о передаче в **решение о предоставлении этого**

аренду земельного участка **с** земельного участка в

**приложением проекта его границ**. собственность за плату или

бесплатно либо о передаче в

аренду земельного участка

**заявителю, указанному в пункте 4**

**настоящей статьи, и направляет**

**ему копию такого решения с**

**приложением кадастрового паспорта**

**этого земельного участка**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100135) **пункта 6 статьи 34**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100332) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101089)

6. Договор купли-продажи или 6. Договор купли-продажи или

аренды земельного участка аренды земельного участка

заключается в недельный срок заключается в недельный срок **со**

**после представления заявителем дня принятия указанного в пункте**

**кадастровой карты (плана) 5 настоящей статьи решения**.

**земельного участка в**

**исполнительный орган**

**государственной власти или орган**

**местного самоуправления,**

**предусмотренные статьей 29**

**настоящего Кодекса**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100137) **абзаца первого пункта 5 статьи 36**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100353) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101090)

5. Для приобретения прав на 5. Для приобретения прав на

земельный участок граждане или земельный участок граждане или

юридические лица, указанные в юридические лица, указанные в

настоящей статье, совместно настоящей статье, совместно

обращаются в исполнительный орган обращаются в исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, с заявлением настоящего Кодекса, с заявлением

о приобретении прав на земельный о приобретении прав на земельный

участок с приложением его участок с приложением его

**кадастровой карты (плана)**. **кадастрового паспорта**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Абзац первый пункта 7 статьи 36 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100139) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100355) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101091)

7. В случае отсутствия 7. В случае если не

кадастровой карты (плана) осуществлен государственный

земельного участка орган местного кадастровый учет земельного

самоуправления на основании участка или в государственном

заявления гражданина или кадастре недвижимости отсутствуют

юридического лица либо по сведения о земельном участке,

обращению предусмотренного необходимые для выдачи

статьей 29 настоящего Кодекса кадастрового паспорта земельного

исполнительного органа участка, орган местного

государственной власти на самоуправления на основании

основании дежурной кадастровой заявления гражданина или

карты (плана), содержащей юридического лица либо обращения

сведения о местоположении предусмотренного статьей 29

земельного участка, и настоящего Кодекса

градостроительной документации в исполнительного органа

месячный срок со дня поступления государственной власти в месячный

указанных заявления либо срок со дня поступления указанных

обращения обеспечивает заявления или обращения

изготовление кадастровой карты утверждает и выдает заявителю

(плана) земельного участка и схему расположения земельного

утверждает проект его границ. участка на кадастровом плане или

кадастровой карте соответствующей

территории. Лицо, которое

обратилось с заявлением о

предоставлении земельного

участка, обеспечивает за свой

счет выполнение в отношении этого

земельного участка кадастровых

работ и обращается с заявлением

об осуществлении государственного

кадастрового учета этого

земельного участка в порядке,

установленном Федеральным законом

"О государственном кадастре

недвижимости".

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100141) **абзаца второго пункта 7 статьи 36**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100356) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101092)

**Границы и размеры земельного Местоположение границ**

**участка** определяются с учетом **земельного участка и его площадь**

**фактически используемой площади** определяются с учетом

**земельного участка** в соответствии **фактического землепользования** в

с требованиями земельного и соответствии с требованиями

градостроительного земельного и градостроительного

законодательства. **Границы** законодательства. **Местоположение**

**земельного участка границ земельного участка**

**устанавливаются** с учетом красных определяется с учетом красных

**линий**, границ смежных земельных **линий, местоположения** границ

участков (при их наличии), смежных земельных участков (при

естественных границ земельного их наличии), естественных границ

участка. земельного участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункта 8 статьи 36 -** [**изложен**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100142) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100357) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101093)

8. Исполнительный орган 8. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, в настоящего Кодекса, в

двухнедельный срок со дня двухнедельный срок со дня

представления проекта границ представления кадастрового

земельного участка принимает паспорта земельного участка

решение о предоставлении этого принимает решение о

земельного участка лицам, предоставлении этого земельного

указанным в пункте 5 настоящей участка лицам, указанным в пункте

статьи, и направляет им копию 5 настоящей статьи, и направляет

решения с приложением проекта им копию такого решения с

границ земельного участка. приложением кадастрового паспорта

На основании проекта границ этого земельного участка.

земельного участка за счет

указанных лиц устанавливаются

границы земельного участка на

местности и обеспечивается

изготовление кадастровой карты

(плана) земельного участка.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100145) **пункта 3 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=48) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101094)

3. При отказе от права 3. При отказе от права

постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком пользования земельным участком

или права пожизненного или права пожизненного

наследуемого владения земельным наследуемого владения земельным

участком заявление об отказе от участком заявление об отказе от

права на земельный участок права на земельный участок

подается в исполнительный орган подается в исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса. К заявлению настоящего Кодекса. К заявлению

об отказе от права постоянного об отказе от права постоянного

(бессрочного) пользования (бессрочного) пользования

земельным участком или права земельным участком или права

пожизненного наследуемого пожизненного наследуемого

владения земельным участком владения земельным участком

прилагаются **кадастровая карта** прилагаются **кадастровый паспорт**

**(план) земельного участка (при ее земельного участка (при наличии в**

**наличии)**, подлинники документов, **государственном кадастре**

удостоверяющих права на землю, в **недвижимости сведений о таком**

случае их отсутствия - копия **земельном участке, необходимых**

решения исполнительного органа **для выдачи кадастрового паспорта**

государственной власти или органа **земельного участка)**, подлинники

местного самоуправления о документов, удостоверяющих права

предоставлении земельного на землю, в случае их отсутствия

участка, а также копия документа, - копия решения исполнительного

удостоверяющего личность (для органа государственной власти или

гражданина), или копия документа, органа местного самоуправления о

подтверждающего государственную предоставлении земельного

регистрацию юридического лица. К участка, а также копия документа,

заявлениям юридических лиц, удостоверяющего личность (для

указанных в пункте 1 статьи 20 гражданина), или копия документа,

настоящего Кодекса, и подтверждающего государственную

государственных и муниципальных регистрацию юридического лица. К

предприятий должен быть приложен заявлениям юридических лиц,

документ, подтверждающий согласие указанных в пункте 1 статьи 20

органа, создавшего настоящего Кодекса, и

соответствующее юридическое лицо, государственных и муниципальных

или иного действующего от имени предприятий должен быть приложен

учредителя органа на отказ от документ, подтверждающий согласие

права постоянного (бессрочного) органа, создавшего

пользования земельным участком. соответствующее юридическое лицо,

или иного действующего от имени

учредителя органа на отказ от

права постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100146) **пункта 6 статьи 53**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=53) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101095)

6. Исполнительный орган 6. Исполнительный орган

государственной власти или орган государственной власти или орган

местного самоуправления, местного самоуправления,

предусмотренные статьей 29 предусмотренные статьей 29

настоящего Кодекса, обязан настоящего Кодекса, обязан

сообщить об отказе от права на сообщить об отказе от права на

земельный участок, право на земельный участок, право на

который не было ранее который не было ранее

зарегистрировано в Едином зарегистрировано в Едином

государственном реестре прав на государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с недвижимое имущество и сделок с

ним, в налоговый орган по месту ним, в налоговый орган по месту

нахождения такого земельного нахождения такого земельного

участка и в орган, осуществляющий участка и в орган, осуществляющий

деятельность по ведению деятельность по ведению

**государственного земельного государственного кадастра**

**кадастра**, в недельный срок со дня **недвижимости**, в недельный срок со

принятия решения, указанного в дня принятия решения, указанного

пункте 4 настоящей статьи. в пункте 4 настоящей статьи.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Наименование главы XI -** [**изложено**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100147) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=101063) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101096)

Глава XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, Глава XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ,

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ

РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ УЧАСТКОВ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И

НУЖД МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100149) **подпункта 2 пункта 2 статьи 67**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100578) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101097)

2) информационное обеспечение 2) информационное обеспечение

**ведения государственного** государственного земельного

**земельного кадастра**, контроля за использованием и

государственного земельного охраной земель, иных функций

контроля за использованием и государственного и муниципального

охраной земель, иных функций управления земельными ресурсами,

государственного и муниципального а также землеустройства;

управления земельными ресурсами,

а также землеустройства;

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100151) **пункта 1 статьи 68**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100583) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101098)

1. Землеустройство включает в 1. Землеустройство включает в

себя мероприятия по изучению себя мероприятия по изучению

состояния земель, планированию и состояния земель, планированию и

организации рационального организации рационального

использования земель и их охраны, использования земель и их охраны,

**образованию новых и упорядочению описанию местоположения и (или)**

**существующих объектов установлению на местности границ**

**землеустройства и установлению их объектов землеустройства**,

**границ на местности** организации рационального

**(территориальное** использования гражданами и

**землеустройство)**, организации юридическими лицами земельных

рационального использования участков для осуществления

гражданами и юридическими лицами сельскохозяйственного

земельных участков для производства, а также по

осуществления организации территорий,

сельскохозяйственного используемых общинами коренных

производства, а также по малочисленных народов Севера,

организации территорий, Сибири и Дальнего Востока

используемых общинами коренных Российской Федерации.

малочисленных народов Севера,

Сибири и Дальнего Востока

Российской Федерации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100152) **пункта 2 статьи 68**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100584) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101099)

2. Документы, подготовленные 2. Документы, подготовленные

в результате проведения в результате проведения

землеустройства, используются при землеустройства, используются при

**ведении государственного осуществлении** мониторинга земель.

**земельного кадастра** и мониторинга

земель.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Пункты 4 - 5 статьи 69** [**исключены**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100153)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100589)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 70 -** [**изложена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100154) **в новой редакции**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100593) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101101)

Статья 70. Государственный Статья 70. Государственный

земельный кадастр кадастровый учет земельных

участков

1. Государственный земельный

кадастр представляет собой Государственный кадастровый

систематизированный свод учет земельных участков

документированных сведений об осуществляется в порядке,

объектах государственного установленном Федеральным законом

кадастрового учета, о правовом "О государственном кадастре

режиме земель в Российской недвижимости".

Федерации, о кадастровой

стоимости, местоположении,

размерах земельных участков и

прочно связанных с ними объектов

недвижимого имущества. В

государственный земельный кадастр

включается информация о субъектах

прав на земельные участки.

2. Государственный земельный

кадастр ведется по единой для

Российской Федерации системе.

Объектами государственного

кадастрового учета являются

земельные участки и прочно

связанные с ними иные объекты

недвижимого имущества.

3. Порядок ведения

государственного земельного

кадастра устанавливается

федеральным законом о

государственном земельном

кадастре.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76900&dst=100157) **пункта 2 статьи 100**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=100862) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=76927&dst=101103)

2. На собственников таких 2. На собственников таких

земельных участков, земельных участков,

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов землевладельцев и арендаторов

таких земельных участков таких земельных участков

возлагаются обязанности по их возлагаются обязанности по их

сохранению. **Сведения об особо** сохранению.

**ценных землях должны указываться**

**в документах государственного**

**земельного кадастра, документах**

**государственной регистрации прав**

**на недвижимое имущество и сделок**

**с ним и иных удостоверяющих права**

**на землю документах.**

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 08.11.2007**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2008)**

[Редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148) подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=73151&dst=100419) от 18.12.2006 N 232-ФЗ, вступающих в силу с 01.01.2008. См. справку к редакции.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=73151&dst=100419) **пункта 3 статьи 14**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72798&dst=100125) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=88)

3. Лица, в результате 3. Лица, в результате

деятельности которых произошло деятельности которых произошло

радиоактивное и химическое радиоактивное и химическое

загрязнение земель, повлекшее за загрязнение земель, повлекшее за

собой невозможность их собой невозможность их

использования по целевому использования по целевому

назначению или ухудшение их назначению или ухудшение их

качества, полностью возмещают качества, полностью возмещают

убытки **и потери** убытки в соответствии с

**сельскохозяйственного и** положениями **статьи 57** настоящего

**лесохозяйственного производства** в Кодекса, а также компенсируют

соответствии с положениями **статей** затраты на дезактивацию земель,

**57 и 58** настоящего Кодекса, а подвергшихся радиоактивному и

также компенсируют затраты на химическому загрязнению, затраты

дезактивацию земель, подвергшихся на приведение их в состояние,

радиоактивному и химическому пригодное для использования по

загрязнению, затраты на целевому назначению, или

приведение их в состояние, возмещают собственникам земельных

пригодное для использования по участков в пределах таких земель

целевому назначению, или их стоимость в случае перевода их

возмещают собственникам земельных в земли запаса для консервации.

участков в пределах таких земель

их стоимость в случае перевода их

в земли запаса для консервации.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=73151&dst=100432) **абзаца второго пункта 5 статьи 31**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72798&dst=101027) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=89)

В случае предполагаемого В случае предполагаемого

изъятия, в том числе путем изъятия, в том числе путем

выкупа, земельного участка для выкупа, земельного участка для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд к акту о выборе земельного нужд к акту о выборе земельного

участка также прилагаются расчеты участка также прилагаются расчеты

убытков собственников земельных убытков собственников земельных

участков, землепользователей, участков, землепользователей,

землевладельцев, арендаторов землевладельцев, арендаторов

земельных участков, **потерь** земельных участков.

**сельскохозяйственного**

**производства**.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=73151&dst=100435) **пункта 4 статьи 32**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72798&dst=101028) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=90)

4. Условия предоставления 4. Условия предоставления

земельных участков для земельных участков для

государственных или муниципальных государственных или муниципальных

нужд должны предусматривать нужд должны предусматривать

возмещение всех убытков, возмещение всех убытков,

связанных с изъятием этих связанных с изъятием этих

земельных участков у земельных участков у

землепользователей, землепользователей,

землевладельцев, расторжением или землевладельцев, расторжением или

прекращением договоров их аренды, прекращением договоров их аренды.

**а также возмещение в соответствии** Условия могут также

**с правилами, предусмотренными** предусматривать права других лиц,

**статьей 58 настоящего Кодекса,** обременяющие предоставляемые

**потерь сельскохозяйственного** земельные участки, или

**производства**. Условия могут также предусмотренные статьей 56

предусматривать права других лиц, настоящего Кодекса ограничения

обременяющие предоставляемые использования земельных участков.

земельные участки, или

предусмотренные статьей 56

настоящего Кодекса ограничения

использования земельных участков.

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

[**Изменение**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=73151&dst=100452) **наименования главы VIII**

[старая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72798&dst=100502) [новая редакция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72148&dst=91)

Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ

УБЫТКОВ И ПОТЕРЬ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И

И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ИЗЪЯТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

НУЖД

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**Статья 58 -** [**исключена**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=73151&dst=100454)**. См. текст** [**старой редакции**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=72798&dst=101030)

─────────────────────────────────────────────────────────────────────────